वसई-विरार महानगरपालिकेने वसूल केले २५२ कोटी मालमत्ता कर

विरार, दि. ०७ (वार्ताहर) : वसई-विरार महानगरपालिकेने नागरिकांच्या उत्तम प्रतिसादामुळे चालू आर्थिक वर्षात मालमत्ता कर वसुलीत लक्षणीय प्रगती केली आहे. ३१ डिसेंबर २०२४ पर्यंत एकूण २५२ कोटी रुपये वसूल झाले असून, मागील तीन वर्षांच्या सरासरीपेक्षा ३२ कोटींची अधिक वसुली झाली आहे.

महानगरपालिकेने २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी ५०० कोटींचे मालमत्ता कर वसुलीचे उद्दिष्ट ठरवले आहे, ज्यापैकी आतापर्यंत ५०.४० टक्के रक्कम वसूल झाली आहे. थकीत मालमत्ता कर धारकांकडून कर वसुली करण्यासाठी कडक कारवाई केली जात आहे. यामध्ये थकीत मालमत्तेवर जप्ती, मुल्यांकन, आणि लिलावाच्या प्रक्रियांचा समावेश आहे. महानगरपालिकेने थकीत कर धारकांना विनंती केली आहे की, अशा कठोर कारवाईला टाळण्यासाठी आपल्या थकीत कराचा तात्काळ भरणा करावा.

कामशेत आणि मळवली दरम्यानचा भुयारी मार्ग १० दिवस बंद रहाणार

पुणे, दि. ०७ (वार्ताहर) : पुणे विभागाने दिनांक ०९.०१.२०२५ (गुरुवार) रोजी सकाळी ८.०० वाजता ते १८.०१.२०२५ (रविवार) रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत कामशेत-मळवली स्थानकांदरम्यान वडिवळे गेट येथील लिमिटेड हाइट सबवे ४२, रस्त्याच्या काँक्रीटिंगचे कामासाठी १० दिवसांसाठी बंद ठेवण्याचा निर्णय घेतला आहे. याची नोंद घ्यावी असे मध्य रेल्वे, पुणे विभाग यांनी जारी केलेल्या पत्रकात म्हटले आहे.

डोंबिवलीत घरफोडी व चोरी, पोलिसांनी गस्ती वाढविण्याची मागणी

डोंबिवली, दि. ०७ (वार्ताहर) : पश्चिम विभागात काही दिवसांपूर्वी सहा दुकाने फोडून चोरीच्या घटना झाल्या. घरफोडी व चोरी घटनेवर पोलिसांनी गस्ती वाढवावी अशी मागणी करत डॉ. विजय पाटील फाऊंडेशन तर्फे विष्णूनगर पोलीस ठाण्यातील वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक संजय पवार यांना निवेदन दिले. डॉ. विजय पाटील फाऊंडेशनच्या अध्यक्षा डॉ. मंजू विनय पाटील, उपाध्यक्ष डॉ. विनय मधुकर पाटील, प्रकाश सणस, भागीरथी माने, अनिता चांदे, निलेश पुळेकर, उर्मिला नाविक, शशिकांत म्हात्रे, किशोर केरकर, आरती मोरे, सीमा जाधव, अजय पाटील, रणजित गावकर, विजय महांगडे, किरण भोईर यांनी सोमवारी विष्णूनगर पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक पवार यांची भेट घेऊन निवेदन दिले.

जाहिर नोटीस

या जाहिर नोटीसीद्वारे तमाम लोकांस कळविण्यांत येते की, गॉव मौजे दिवाणमान, वसई रोड (प), ता. वसई, जि. पालघर, येथिल सर्वे नं. १९, २५, २६, ३०, सदनिका क्रं. ३०३, तिसरा माळा, क्षेत्र ३५० चौ. फुट, बिल्ट अप सोनी को. ऑप. हौ. सो. लि. सदर सदनिका सौ. अलका किशोर म्हात्रे यांची मालकीची होती व आहे. त्यांनी सदरहू सदनिका श्रीमती. कुसुमबेन हरीलाल ओझा व श्री. हितेश हरीलाल ओझा ह्यांचे कडून दिनांक ११/०३/२०२४ रोजी कराराने विकत घेतलेले होती व आहे. सदर सदनिका सौ. अलका किशोर म्हात्रे हि कोणत्याही व्यक्ति बरोबर सदनिकाची विक्रीच्या व्यवहार करु शकतात कोणाही व्यक्ति व संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वारसा हक्क द्वारे उक्त सदनिका वर किंवा त्यावर कोणताही दावा अथवा हितसंबध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित माझे ऑफिस नं. ०२, वसंत को. ऑप. हौ. सो. लि. मौजे दिवाणमान, विशाल नगर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, (मोबाईल नं. ९८९०५३३९६१) येथे सादर करावीत, अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून सदरहू सदनिकाची विक्रीच्या व्यवहार कोणाही व्यक्ति बरोबर पूर्ण करण्यात येईल. यांची सर्व संबधितानी नोंद घ्यावी.

(अनिल एम. राजभर)
दिनांक : ०८/०१/२०२५ वकिल.

जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. तेजस अमृतलाल भन्साळी** यांनी त्यांचे ५०% अविभाजीत हक्क फ्लॅट क्र. बी/६०४, मोजमापित ५९२ **चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ,** ६ वा मजला, बिल्डींग **अक्षर अपार्टमेंट बिल्डींग क्र. २ एस.आर.ए. को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, मथुरदास एक्सटेंशन क्रॉस रोड, इराणीवाडी रोड क्र. ३, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **३७६ ते ३८०** (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. **०७६** चे हस्तांतरण त्यांची आई दिवंगत **श्रीम. कोकिलाबेन अमृतलाल भन्साळी** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करण्याकरिता अर्ज केला आहे कारण त्यांचा मृत्यू दि. १२.०९.२०२३ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध असल्यास वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जप्ती वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. ०८.०१.२०२५ सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
वकील

जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. आदित्य अक्षय देसाई** यांनी त्यांचे ५०% अविभाजीत हक्क फ्लॅट क्र. ४१, मोजमापित **५५१ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ** (बाल्कनी क्षेत्रफळ समाविष्ट) ४ था मजला, बिल्डींग **रूबी गोल्ड को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. ४९, ऑफ आकुर्ली रोड, अशोक नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ येथील तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **२६ ते ३०** (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. **६** चे हस्तांतरण त्यांचे वडील **दिवंगत श्री. अक्षय धिरजलाल देसाई** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करण्याकरिता अर्ज केला आहे कारण त्यांचा मृत्यू दि. १८.१०.२०२४ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध असल्यास वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जप्ती वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. ०८.०१.२०२५ सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
वकील

जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्रीम. बिना योगेश पारेख** यांनी फ्लॅट क्र. १३०४, १३ वा मजला, बिल्डींग **रुस्तमजी आदर्श रेसिडन्सी को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, आदर्श विहार कॉम्प्लेक्स, ऑफ मार्वे रोड, आदर्श दुग्धालया, मालाड (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६४ येथील मालमत्तेचे तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **२५१ ते २५५** (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. **५१** चे हस्तांतरण त्यांचे पती **दिवंगत श्री. योगेश जगदिश पारेख** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करण्याकरिता अर्ज केला आहे कारण त्यांचा मृत्यू दि. १२.०८.२०२३ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध असल्यास वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जप्ती वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. ०८.०१.२०२५ सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
वकील

FINSERV BAJAJ

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज फायनान्स लिमिटेड, ऑफ पुणे -अहमदनगर रोड, विमान नगर, पुणे ४११ ०१४.
शाखा कार्यालय : २७१, बिझीनेस पार्क, तळ मजला, मॉडर्न इंडस्ट्रीयल इस्टेट, विरवानी इंडस्ट्रीयल इस्टेटजवळ, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३.

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ यांच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

अधोहस्ताक्षरित मे. बजाज फायनान्स लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार यांना त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यास कसूर केली असल्याने अर्थात प्रमुख रकमेचे पुन:प्रदान तसेच त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार होम लोनकरिता प्रभारित मालमत्तेच्या संबंधात बजाज फायनान्स लिमिटेड यांनी सदर कर्ज खाते अकार्यरत मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले आहे. त्यानुसार सूचना सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविली आहे परंतू ती परत आली आहे, त्यामुळे सदर कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे वेळोवळी कर्ज सुविधा अंतर्गत थकित रक्कमेचे प्रदान करण्यास सूचना दिली होती.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव	प्रतिभूत स्थावर मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम
एलएएन : ४०५०एचएल२३७९०९५० व ४०५०एचएल२३७९११२७ **अस्मी प्रिंट अॅन्ड मर्चेंडाईज प्रा. लि. (कर्जदार)** **अर्जुन भिवा भोईर (सह-कर्जदार), श्याम हिरामण पवार (सह-कर्जदार) अस्मीता अर्जुन भोईर (सह-कर्जदार)**	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. १४, मोजमापित क्षेत्रफळ ८०७ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, १ ला मजला, बिल्डींग क्र. १३ येथील पोडिअम पार्किंग जागा धारक क्र. ई-१६ व ई-१७, विजय विलास टॉवर्स बिल्डींग ११ ते १५ को-ऑप. हा. सो. लि., नोंदणीकरण क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी) २३६०२/२०१२ धारक कावेसार घोडबंदर रोड, ठाणे (प) ४०० ६१५ धारक सर्व्हे क्र. २३८, पी २५५/१, महसूल गाव कावेसार तालूका व जिल्हा ठाणे नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा ठाणे येथील ठाणे महानगरपालिकेच्या मर्यादितील.	२६.१२.२०२४ रु. १,०५,२१,९७९/-

सदर सूचना सबस्टीट्यूटेड म्हणून पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार/ सह-कर्जदार / हमीदार यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत वरील प्रमाणे निर्देशित केलेल्या रक्कम अधिक त्यावरील व्याज शुल्क व अन्य आकार आदी (बजाज फायनान्स लिमिटेड यांच्यासह उपलब्ध अन्य हक्क यांच्या विना) पुढील पावले सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ यांच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत गहाण मालमत्ता/ प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून ताबा घेतला आहे. पक्ष नावे वरील यांनी वरील निर्देशित मालमत्तेमध्ये कोणतेही तिसरे पक्ष दाखल करू नयेत. बजाज फायनान्स लिमिटेड यांना प्रभारित आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बजाज फायनान्स लिमिटेड

दि. ०६.०१.२०२५
ठिकाण : मुंबई

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२ २६६
शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी कॉर्प टेक पार्क, ८ वा मजला, घोडबंदर रोड, कासार वडवली, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५
१. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी श्री चिराग लोखंडे : ९७७३७५८२०८, २. लिलाव सेवा पुरवठादार (एएसपी) :मेसर्स इ प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), श्री राम शर्मा : संपर्क क्रमांक : ८०००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

अचल मालमत्तांच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ नियम ८(६) च्या अनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इ लिलाव विक्री सूचना

ज्या अर्थी बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / संरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या संरक्षित मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड री कन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 (सरफेसी कायदा) चे कलम 13 (2) च्या अनुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांच्या अन्वये संरक्षित धनको यांना खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याज शुल्क आणि अन्य आकार यांच्यासह वसूल करण्याकरिता घेतला आहे. याद्वारे आम जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा ई लिलाव आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी जसे आहे जिथे आहे तसेच जे आहे ते आहे तत्वावर करण्यात येणार आहे

अनु. क्र.	कर्जदार आणि सहकर्जदार यांचे नाव	संरक्षित मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेच्या अनुसार रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी	ईएमडी अंतिम तारीख	पाहणी करण्याची तारीख आणि वेळ	इ लिलावाची तारीख
१	दिलीपकुमार उदयलाल शर्मा आणि ललिता शर्मा	सदनिका क्रमांक ७०२, ७ वा मजला, टाईप बी १, प्रकल्प नामे एंब्रॉसिया ५ अपार्टमेंट क्षेत्र २८४. २८ चौरस फूट, तळमजला, सर्व्हे क्रमांक ४०३/१, (४०३/ १ पी), सर्व्हे क्रमांक ४०३/ १/बी, (४०३/१पी) मौजे माहीम, ठाकूर हौसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ ४०२ आणि ज्याच्या चतुःसीमा : पूर्व :निर्माणाधीन इमारत, पश्चिम : कांचम युनिव्हर्सल रोड, उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : खुला भूखंड या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग	रु. २०,२१,६२३. ०१ (रुपये वीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस पैसे शून्य एक मात्र)	रु. ११,७१,५८४/- (रुपये अकरा लाख एकाहत्तर हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	रु. १,१७,१५८/- (रुपये एक लाख सतरा हजार एकशे अठ्ठावन्न मात्र)	२५/०१/२०२५	२४/०१/२०२५ सकाळी ११. ०० ते संध्याकाळी ४. ००	२७/०१/२०२५
२	सागर औदुंबर रणसिंग आणि दीपाली दिलीप भालेराव	सदनिका क्रमांक ३०१, ३ रा मजला, क्षेत्र सुमारे ४२. ३२ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र), इमारत नामे ब्लिस रेसिडेन्सी, ए विंग, सर्व्हे क्रमांक ३२/१ ए, मौजे धामोते, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० १०१ आणि ज्याच्या चतुःसीमा : पूर्व : अंतर्गत रस्ता, बंगला, पश्चिम : खुला भूखंड, उत्तर : खुला भूखंड, दक्षिण खुला भूखंड या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग.	रु. २४,३०,२१९. ००/- (चोवीस लाख तीस हजार दोनशे एकोणीस मात्र)	रु. १५,२७,६००/- (रुपये पांढर लाख सत्तावीस हजार सहाशे मात्र)	रु. १,५२,७६०/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार सातशे साठ मात्र)	१३/०२/२०२५	१२/०२/२०२५ सकाळी ११. ०० ते संध्याकाळी ४. ००	१४/०२/२०२५
३	तोहीद सुलतान सय्यद आणि नसरीन मुबारक खान	दुकान क्रमांक २, क्षेत्र २५० चौरस फूट, (बिल्ट अप) क्षेत्र म्हणजेच २३. ३३ चौरस मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) तळमजला, नीलकंठ अपार्टमेंट, जी मालमत्ता सर्व्हे क्रमांक २४, हिस्सा क्रमांक ४, मौजे नांदिवली तर्फे अंबरनाथ, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे , नांदिवली अंबरनाथ यांच्या हद्दीत या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग आणि नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे आणि कल्याण ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०६ या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग.	रु. १२,३१,४९०/- (रुपये बारा लाख एकतीस हजार चारशे नव्वद मात्र)	रु. १३,८०,०००/- (रुपये तेरा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १,३८,०००/- (रुपये एक लाख अडतीस हजार मात्र)	१३/०२/२०२५	१२/०२/२०२५ सकाळी ११. ०० ते संध्याकाळी ४. ००	१४/०२/२०२५
४	मंजू वैष्णव आणि चुन्नीलाल	सदनिका क्रमांक १०६, १ ला मजला, क्षेत्र ३१. ९९३ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, आणि त्यासह १. ९८७ चौरस मीटर्स फ्लॉवर बेड, इमारत नामे श्री राम एन्क्लेव्ह, जी गट क्रमांक १०२, हिस्सा क्रमांक २/ १०५, भूखंड क्रमांक २०, क्षेत्र २५६ चौरस मीटर्स, गट क्रमांक १०२, हिस्सा क्रमांक २/ १०५, प्लॉट क्रमांक २१, क्षेत्र २५६ चौरस मीटर्स, मौजे आकुर्ली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा पनवेल, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ येथे आहे या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग.	रु. २५,११,७७९/- (रुपये पंचवीस लाख अकरा हजार सातशे एकोणऐंशी मात्र)	रु. २२,५९,८४०/- (रुपये बावीस लाख एकोणसाठ हजार आठशे चाळीस मात्र)	रु. २,२५,९८४/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	१३/०२/२०२५	-	१४/०२/२०२५
५	निलेश रमेश डांगळे आणि माया निलेश डांगळे	सदनिका क्रमांक ११, बिल्ट अप क्षेत्र ६५० चौरस फूट, दुसरा मजला, इमारत नामे श्री विनायक को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी बिनशेती भूखंड गट क्रमांक २८ आणि २४ (भाग), प्लॉट क्रमांक ११ क्षेत्र ६१५ चौरस यार्डस येथे उभारण्यात आली आहे, मौजे मांजर्ली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपजिल्हा उल्हासनगर, महाराष्ट्र ४२१ ५०३ या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग. आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्व : हेरंब श्रुष्टि, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : हरिओम सीएचएसएल, दक्षिण : सागर पार्क	रु. २३,४३,०९६. ७३/- (रुपये तेवीस लाख त्रेचाळीस हजार शहाण्णव पैसे त्र्याहत्तर मात्र)	रु. २०,१५,०००/- (रुपये वीस लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. २,०१,५००/- (रुपये दोन लाख एक हजार पाचशे मात्र)	१३/०२/२०२५	१२/०२/२०२५ सकाळी ११. ०० ते संध्याकाळी ४. ००	१४/०२/२०२५

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी आदित्य बिर्ला हौसिंग फायनान्स लिमिटेड / संरक्षित धनको यांनी संकेतस्थळावर दिलेली **Https://Homefinance.Adityabirlacapital.Com/Properties-For-Auction-Under-Sarfaesi-Act** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ही लिंक पाहावी.

दिनांक : ०८/०१/२०२५
स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिर्ला हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कृष्णा वेंचर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०२, ७ वा मजला, क्रिस्टल पॅराडाईज प्रीमायसेस, वीरा देसाई रोड, शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५८.
सीआयएन : L45400MH1981PLC025151 दूर. क्र. +९१-२२-६१८९८०००
ईमेल : infokrishnaventuresltd@gmail.com वेबसाइट : www.krishnaventuresltd.com

भारतीय लेखा अहवाल (आयएनडी-एएस) यांच्यासह अनुपालन तयार दि. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी अखेर तिमाही व नऊ महिने अखेरकरिता कृष्णा वेंचर्स लिमिटेड यांच्या अलेखापरिक्षीत वित्तीय अहवालाचा सारांश

दि. ३१ डिसेंबर, २०२४ अखेर तिमाही व नऊ महिने अखेरकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा सारांश (रक्कम रु. लाखांत)

तपशील	तिमाही अखेर ३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	तिमाही अखेर ३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	वर्ष अखेर ३१.०३.२०२४ (लेखापरीक्षित)
कामकाजातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१२६.६५	६४.३३	२१९.३५
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबीपूर्व)	६.८६	(१७.७५)	(४७.१०)
कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबीपश्चात)	६.८६	(१७.७५)	(४७.१०)
कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबीपश्चात)	६.८५	(२१.८४)	(४६.९५)
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) समाविष्ट (कर पश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)	६.८५	(२१.८४)	(४६.९५)
प्रदानित भाग भांडवल	१,०८०.००	१,०८०.००	१,०८०.००
राखीव (मूल्यांकन राखीव वगळता)	-	-	६५.६५
उत्पन्न प्रति इक्विटी शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी) (चालू व खंडित कार्यचलनाकरिता)			
ए. मूळ	०.०६	(०.२०)	(०.४३)
बी. सौम्यीकृत	०.०६	(०.२०)	(०.४३)

टीप :

१. वरील अहवाल मंगळवार, दि. ७ जानेवारी, २०२५ रोजी त्यांच्या सभेमध्ये संचालक मंडळाद्वारे लेखा समितीद्वारे पाहण्यात आला आहे. कंपनीचे वैधानिक अहवाल दि. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी अखेर तिमाही व नऊ महिने अखेरकरिता अहवालाच्या मर्यादित असेल.

२. वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेससह तिमाही व वर्ष अखेर वित्तीय अहवाल यांचा प्रारूप विस्तृतरित्या सारांश आहे. तिमाही व अर्ध वर्ष अखेर वित्तीय अहवालाचा संपूर्ण प्रारूप वेबसाइट स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com वर व कंपनीची वेबसाइट www.krishnaventuresltd.com वर उपलब्ध आहे.

३. वित्तीय अहवाल कंपनी (भारतीय लेखा समिती) नियम, २०१५ (भारतीय एएस) यांच्या व कंपनी (भारतीय लेखा समिती) सुधारणा नियम, २०१६ च्या नियम ३ समवेत कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १३३ अंतर्गत विहित असल्यानुसार त्यांचा अवलंब करण्याकरिता इंडियन अकाउंटिंग स्टॅंडर्ड्स (आयएनडी-एएस) नियम, २०१५ व कंपनी (भारतीय लेखा समिती) नियम २०१६ अनुसार शिफ़ारस करण्यात येणार आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये व त्यांच्याकरिता
कृष्णा वेंचर्स लिमिटेड
सही/-
(नीरज गुप्ता)
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०७१७६०९३

दि. ०७ जानेवारी, २०२५
ठिकाण : नॉयडा, उत्तर प्रदेश

OMKARA ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
दूर. क्र. ७३०३०२१३११

(परिशिष्ट – ४-ए) (नियम ८(६) सहवाचन नियम ९(१) ची तरतूद पाहा)

स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतूदी अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांनी टीजेएसबी सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ताबा घेतला आहे व सरफैसी कायदा अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार अर्थात मे. पवन स्टील यांचे प्रोप्रायटर **श्री. पवन कुमार केशरदेव अगरवाल (कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार), श्री. अशोक हिराचंद्र अष्टीकर (कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार), श्री. जगदिश प्रसाद अगरवाल (कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार व श्रीमत. मुन्नीदेवी पवनकुमार अगरवाल (कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार)** यांना एकत्रित रक्कमेची थकबाकी **रु. २,९१,०१,३८०.८५/- (रु. दोन करोड एक्याण्णव लाख एक हजार तीनशे ऐंशी व पंच्याऐंशी पैसे मात्र)** २४ सप्टेंबर, २०१४ अनुसार अधिक प्रभारित व्याज/ अप्रभारित व्याज त्यावरील कंत्राटी दराने प्रासंगिक खर्च, मूल्य, प्रभार आदी रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना दि. २४.०९.२०१४ रोजी जारी केली होती.

पुढे, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी थकित कर्जाचे संपूर्ण प्रदान कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना अभिहस्तांकन करार दि. २८.०१.२०२१ पासून टीजेएसबी यांच्याकडून प्रतिभूत संबंधात केले आहे. त्यानुसार, ओएआरपीएल हे प्रतिभूती म्हणून थकित रक्कमेची वसुली करण्याकरिता अभिहस्तांकन व एम्पावर करत आहेत. ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी गहाण मालमत्तेचा दि. ३१.०१.२०२४ अनुसार प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

आता त्यामुळे, ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून थकित रक्कमेच्या वसुलीकरिता खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर अनुच्छेद १३ (२) व (४) च्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये दि. ०४.०२.२०२५ रोजी ११.०० वा. (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ ०३.०२.२०२५ रोजी ५.०० वा.) विक्री करण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) खालीलप्रमाणे :

मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इरठे	बोली विस्तार रक्कम
फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित अंदाजे ९८८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. ए३-१२, फ्लोवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हा. सो. लि., हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स म्हणून फ्लोवर व्हॅली म्हणून उर्वरित सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन धारक सि. क्र. १४/१, २, ४,५,,६,७, अनु. क्र. ८०/१ (पी), २(पी), ४(पी), ५, ६, ७ (पी), ९ (पी), १०बी, १०एबीसीडी, ११, १२, १३, १४, १५, सर्व्हे क्र. ८८/५, सर्व्हे क्र. ८९ (पी) धारक गाव पंचपाखाडी (वोल्टास स्विच गीअर प्लान्ट समोर), इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे), ठाणे तालुका व जिल्हा ठाणे.	रु. १,६०,००,०००/-	रु. १६,००,०००/-	रु. ५०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख व वेळ	०४.०२.२०२५ रोजी ११.०० वा.
बोली प्रपत्र सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ तसेच इरठेमध्ये सादरीकरण/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे	०३.०२.२०२५ रोजी ५.०० पर्यंत
पडताळणी तारीख	२४.०१.२०२५ रोजी ११.०० ते १.००

अडथळे तपशील : सोसायटी थकबाकी वगळता मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे नाही आहेत.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनको यांची प्रदानित लिंक वेबसाइट अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php वर पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट http://www.bankeauction.com ला भेट द्यावी.

इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करावे व आवश्यक सहायता लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडींग डाटा, बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदींवर ट्रेनिंग याकरिता ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, मो. : ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com वर संपर्क साधावा व कोणतीही मालमत्ता संबंधित प्राधिकृत अधिकारी, श्री. अश्विन नेवाळकर मो. +९१ ७३०३०२१३११ मेल ashwin@omkaraarc.com वर संपर्क साधावा. बोली सादर करण्याच्या वेळी, बोलीदारांनी कर्जबाजारीपणा व दिवाळखोरी कोड, २०१६ च्या अनुच्छेद २९(ए) अंतर्गत सादर करावी.

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवचान विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन नियम ९ अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व वरील संदर्भित थकबाकींचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह करतील. जर प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या विहित नियम ८(५) अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

दिनांक : ०८.०१.२०२५
ठिकाण : ठाणे

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व सहकर्जदारांना रकाना (२) नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनकोकडे रकाना (३) नुसार तारण/अधिभारीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खाली नमुद तपशिलानुसार देय रक्कम अधिक व्याज मुक्ततेकरिता **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वास्तविक ताबा घेतलेला आहे आणि ज्याअर्थी देयके परतफेड करण्यात कसूर केली असल्याने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुदप्रमाणे जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे व जसे जे आहे या तत्त्वावर सदर मालमत्तेच्या विक्रीद्वारे देयके मुक्त करण्याची प्रक्रिया सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना अधिकार दिलेले आहेत. **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांना देय रकाना (१) नुसार कर्जदार व सहकर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता लिलाव विक्री ऑनलाईन पद्धतीने केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार व सहकर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक	आरक्षित मूल्य	इरठे रक्कम	लिलावाची तारीख व वेळ	इरठे व दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे क्रमांक
1.	जयदेव गोबल मंडल, उमा जयदेव मंडल	फ्लॅट-००४, ब्लॉक/इमारत-२/बी, श्री शुभम कोहौसोलि, नांदिवली, देसलापाडा, डोंबिवली - ४००६१२.	09-09-2022	18,30,993	14-11-2022	10,75,000	1,07,500	23-01-2025 (11am-2pm)	21-01-2025 (upto 5pm)	9770491073
2.	स्मिता एस साळुंखे, सुशिला शशिकांत साळुंखे	फ्लॅट-३०१, इमारत २०, नवजीवन पोद्दार नवजीवन, गेट क्र.१७२/५, तानसा रोड जवळ, आटगांव (प), ता. शहापूर, जि.ठाणे - ४२१६०४.	07-06-2022	14,72,093	30-05-2024	3,40,000	34,000	23-01-2025 (11am-2pm)	21-01-2025 (upto 5pm)	9770491073

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	ई-लिलाव वेबसाईट/तपशिल, इतर नियम व अटीकरिता	खाते क्र.: इरठे/इतर रक्कम जमा करण्यासाठी	शाखा आयएफएससी कोड	लाभार्थीचे नाव
कंपनीचे नाव: मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर). हेल्प लाईन क्र.:०७९-३५०२२१६०/१४९/१८२ संपर्क व्यक्ती: राम शर्मा - ८०००२३२९७ ई-मेल: ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	९१२०२००३६२६८११७ - होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, अॅक्सिस बँक लिमिटेड, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वाढविण्याची रक्कम: रु.१०,०००/-. वेबपोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) वर देण्यात आलेल्या ई-लिलाव माध्यमाने खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे विक्री केली जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तावेज ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा पत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण नियम व अटी समाविष्ट आहेत ते पोर्टलवर उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवर भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीदारांनी त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे होम फर्स्टकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. होम फर्स्टला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. विक्री सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. **काही विसंगती आढळल्यास सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती अस्सल मानली जाईल.**

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी अनुषंगिक खर्च आणि तारखेपर्यंत व्याजासह मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे. कसुरबार ठरल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरितथकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह करण्यात येईल.

दिनांक: ०८.०१.२०२५ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड