वसुली अधिकारी समक्ष
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –१

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.

हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. ७६७ सन २०१६

मध्ये

वसूली प्रक्रिया क्र. १४३ सन २०१७

परि क्र. २९

पुढील दिनांक: १२/०३/२०२५

पंजाब नॅशनल बँक ...**अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

सारलिया स्टील्स आणि इतर ... **प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रति,

१. सारलिया स्टील्स,
एक भागीदारी फर्म ज्याचे पत्ते जी–२ आणि जी–३, तळ मजला, गोकुळ बिल्डिंग, एसटी रोड, मस्जिद (पूर्व), मुंबई–४००००९ **आणि येथे सुद्धा** प्लॉट क्रमांक ६७/एफ, संत तुकाराम रोड, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई – ४००००९ **आणि येथे सुद्धा** जी२, प्लॉट ७३, गिरीराज बिल्डिंग, मस्जिद (पूर्व), मुंबई ४००००९ येथे आहेत.

२. श्री विकी पोपट, ग्राउंड फ्लोअर, राज हंस बिल्डिंग, झवेर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०

३. श्री. कीर्ती कुमार जैन, रो हाऊस ए अँड बी, साई आंगन, अशोक नगरच्या मागे, नाहूर गाव, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०

४. श्री. अजय एन. गांधी, फ्लॅट क्रमांक ३, शाह निवास, आर.आर.टी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०

५. श्री. हेमंत शहा, ई–२, संघवी टॉवर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे –४०११०४

ज्याअर्थी सन्माननिय **पिठासिन अधिकार** यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रु. ३,८०,८७,८७५.१५/– (रुपये तीन कोटी ऐंशी लाख सत्याऐंशी हजार आठशे पंचाहत्तर आणि पंधरा पैसे मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. ७६७ /२०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **पुढील तारीख १२ मार्च, २०२५** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

बी.एम.सी.च्या ''टी'' वॉर्डच्या मर्यादेत गाव नाहूर, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगरीय जिल्हा चा मिळकत कार्डानुसार सीटीएस क्रमांक ३९८, तळमजला, पहिला मजला, ब्लॉक क्रमांक २८/७, पवई चौक, मुलुंड कॉलनी, मुंबई ४०००८२ येथे रो हाऊस म्हणून प्रसिद्ध असलेल्या इमारतीसह जमिनीचा तो सर्व भाग व विभागएकूण क्षेत्रफळ ३००० चौरस फूट

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **१८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी मुंबई** येथे दिले.

शिक्का

महेश कुमार
वसुली अधिकारी,
डीआरटी–I, मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

एमटीएनएल इमारत, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ११५० सन २०२३

परि. क्र. ११

एएसआरईसी इंडिया लि., एएसआरईसी–पीएस १२/२०२०–२०२१ ...अर्जदार

चे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेत कार्यरत

विरुद्ध

मे. साई स्टार इंटरनॅशनल हॉटेल्स प्रा. लि. आणि इतर ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, ओ.ए.क्र. ११५० सन २०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **२९/०१/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७,८७,९२,४६८.२३ (रुपये सात कोटी सत्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार चारशे अडुसष्ट आणि तेवीस पैसे मात्र)** च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिंसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या (३०) तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२०/०६/२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी II प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२३ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई

प्रति,

१. मे. साई स्टार इंटरनॅशनल हॉटेल प्रा. लि.
प्रतिवादी क्र. १,
सी विंग, १ला मजला, १०८, १०९ आणि ११०, कैलास इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी लिंक रोड, विक्रोळी (प), मुंबई ४०० ०७९

२. श्री. सुरेंद्र आनंदा पुजारी
प्रतिवादी क्र. २,
बी–४०३, पंचशील को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, राधा ग्राम, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.

३. श्री. दयाश्री सुरेंद्र पुजारी,
प्रतिवादी क्र. ३,
बी–४०३, पंचशील को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, राधा ग्राम, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.
ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई–४०००२८
मोबाईल: +९१ ८०९७७९९८५९६, बोर्ड: +९१ २२ २६५४४०००
ईमेल: abhishek.shelar@omkaraarc.com, www.omkaraarc.com

(जोडपत्र–४–ए) (नियम ८(६) पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी)** कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत आणि सरफेसी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये दिलेले अधिकार वापरून कलम १३(२) अंतर्गत **२४.०९.२०१४ दिनांकित मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार म्हणजेच मे. पवन स्टील द्वारे त्याचे मालक श्री. पवन कुमार केशरदेव अगरवाल (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार), श्री. अशोक हिराचंद्रा अष्टीकर (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार), श्री. जगदीश प्रसाद अगरवाल (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार) आणि श्रीम. मुन्नीदेवी पवनकुमार अगरवाल (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार)** यांच्याकडून थकीत **२४ सप्टेंबर, २०१४ रोजीस रु. २,९१,०१,३८०.८५/– (रुपये दोन कोटी एक्याण्णव लाख एक हजार तीनशे ऐंशी आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र)** अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील जमा झालेले व्याज/वसुली न झालेले व्याज सह अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार इ. ची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यासाठी मागणी केली होती.

पुढे ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) **(ओमकारा पीएस१७/२०२०–२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)** मे. ने २८.०१.२०२१ दिनांकित अभिहस्तांकन करारादारे टीजेएसबी कडून त्यातील तारणांसह वरील सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्याकडील संबंधित तारणासह वरील संपूर्ण थकबाकी कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकन कर्त्याच्या जागी आली आणि थकीत देय वसुली करण्यासाठी आणि तारणाचा अंमल करण्यासाठी हक्कदार झाली. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ३१.०१.२०२४ रोजी गहाणित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

आता म्हणून ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने याद्वारे थकीत देयाच्या वसुली करिता खालील नमूद तारण मत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहे. मिळकत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदी अन्वये दिलेल्या हक्क आणि अधिकाराचा वापर करून ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने १८/०३/२०२३ रोजीस स. ११.०० वा. विकणार आहेत. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ आहे १७.०३.२०२५ रोजीस सायं ५.०० वा. पर्यंत).

स्थावर मिळकत, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात भार (काही असल्यास) चे वर्णन खालीलप्रमाणे:

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित किंवा सुमारे ९८८ चौ. फू., चटई क्षेत्र, इमारत क्र. ए३–१२ च्या २ऱ्या मजल्यावर, ''फ्लॉवर व्हॅली'' अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्समधील ''फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स को.ऑप. हौ. सो. लि.'', स. क्र. १४/१, २, ४, ५, ६, ७, सव्हें क्र. ८०/१(भाग), २(भाग), ४(भाग), ५, ६, ७(भाग), ९(भाग), १०बी, १०एबीसीडी, ११, १२, १३, १४, १५, सव्हें क्र. ८१/३भाग/५(भाग)/६(भाग)/७, सव्हें क्र. ८७(भाग), सव्हें क्र. ८८/५, सव्हें क्र. ८९(भाग) धारकच्या भाग आणि विभागांवर, गाव पाचपाखाडी (व्होल्टास स्वीच गिअर प्लांट च्या समोर, ईस्टर्ने एक्सप्रेस हायवे), ठाणे, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित.

राखीव किंमत	ईएमडी	बोली वाढ रक्कम
रु. १,४४,००,०००/–	रु. १४,४०,०००/–	रु. ५०,०००/–
ई–लिलावाची तारीख	१८/०३/२०२५, स.११.०० वा.	
सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	१७/०३/२०२५, सायं. ५.०० वा.	
तपासणी तारीख	०७/०३/२०२५, दु. ३.०० वा. ते सायं. ५.०० वा.	

भाराचा तपशील: सोसायटी देया व्यतिरिक्त मिळकतीवर कोणताही ज्ञात भार नाही

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे व लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनवण्यात, डेटा अपलोड करण्यात, बोली सादर करण्यात, **ई–बोली सेवा पुरवठादार ''मे सी१ इंडिया प्रा.लि.'', दू. हेल्पलाईन: +९१–७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी: support@bankeauction.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल– maharashtra@c1india.com** येथे संपर्क साधू शकतात आणि कोणत्याही मिळकत संबंधीत चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, **श्री. अश्विन नेवाळकर, मोबाईल: +९१ ७३०३०२१३११, ई–मेल: ashwin@omkaraac.com** येथे कामकाजाच्या वेळी आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकृप्टसी कोड २०१६ च्या कलम २९ला अनुपालन करावे लागेल आणि अंतर्गत घोषणा सादर करावी लागेल. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे, उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई–लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळवणारी व विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च आणि परिव्यय आणि व्याज यासह उपरोक्त उर्वरित थकबाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देणारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. प्रदानांत कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छा निर्णयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रकारे मिळकत विकली जाईल.

सही/–
दिनांक: २६.०२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.**
ठिकाण: ठाणे **(ओमकारा पीएस १७/२०२०–२१ ट्रस्टचे एक ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **श्री. मितेश धीरजलाल मेहता** हे सर्व भारांपासून मुक्त येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेला असा वाणिज्यिक कार्यालय परिसर विक्री आणि हस्तांतर करण्यासाठी इच्छुक आहेत आणि आमचे अशील खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत.

कोणीही व्यक्ती / व्यक्ती / निगम मंडळ/ आर्थिक संस्था / राज्य किंवा केंद्र सरकार ज्यांचा विक्री, भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, प्रभार, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, वारसाहक्क, गहाण, बक्षीस, अदलाबदल, विश्वस्त, अंत्यदान, देखभाल, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, कब्जा, भोगवटा किंवा अन्यथा कोणत्याही हितसंबंधाच्या मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा विरोधात कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास, सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता कार्यालय क्र. १, १ला मजला, मेहता बिल्डिंग, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३ येथे त्या संदर्भातील संबंधित कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटराईज्ड प्रतींसह लेखी स्वरुपात कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येईल आणि सदर काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

मुंबई शहरचा नोंदणी जिल्हा व नोंदणी उप–जिल्ह्यातील प्रोफेसर आगाशे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८ येथे स्थित मोजमापित १४०० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम, माहिम विभागाच्या टी.पी.एस. क्र. IV चा अंतिम प्लॉट क्र. ४४४ धारक पालिका भाडेपट्टाधारक जमिनीच्या भाग किंवा विभागाच्या भागावर बांधलेल्या अशा ''एम स्क्वेअर बिल्डिंग'' (''पार्क प्लाझा'' अशी सुध्दा ज्ञात) नावाच्या सेल विंग इमारतीच्या ८ व्या मजल्यावरील मोजमापित २३१.५४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, सर्व तो वाणिज्यिक कार्यालय परिसर.

सदर दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२५ मे. शहा ॲण्ड फुरिया असोसिएट्सकरिता
सही/–
भागिदार
वकील आणि सॉलिसिटर्स

०६.०२.२०२५ दिनांकित जाहीर सूचना
करिता
जोडपत्र
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड
(इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत समापनातील)

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड (परिसमापनातील) चे परिसमापक ने ''जे आहे जेथे आहे'' तत्वावर ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत स्थावर मिळकतीची विक्रीसाठी बोली मागवित आहे. संभाव्य बोलीदारांच्या विनंतीचा विचार करुन सदर जाहीर सूचनेत नमूद केल्यानुसार तारखांचे वेळापत्रक पुढील प्रमाणे सुधारण्यास निर्णय घेतला आहे.

ई–लिलावासाठी सुधारित महत्वांच्या तारखांचे नियोजन

बोली दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	३ मार्च २०२५
मिळकतीचे निरीक्षण	५ मार्च २०२५ पर्यंत
दस्तावेज रितसर तपास करण्याच्या तारखा	५ मार्च २०२५ पर्यंत
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	६ मार्च २०२५
ई–लिलावाची तारीख	८ मार्च २०२५
सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याची घोषणा	८ मार्च २०२५
यशस्वी बोलीदाराची घोषणा	१२ मार्च २०२५

वृत्तपत्रात प्रकाशित सूचनेच्या उर्वरित मजकूर अपरिवर्तीत राहतील. इच्छुक व्यक्तिंना विनंती आहे की, ई–लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी **https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/** ला भेट द्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया akapl.liq@gmail.com येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना ईमेल पाठवावा.

सही/–
जितेंद्र कुमार जैन
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडचे परिसमापक
नो.क्र. आयबीबीआय/आयपीए–००२/आयपी–एन०००३३/२०१६–१७/१००७०
पत्ता: लेव्हल ११, प्लॅटिना, सी–५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, भारत
मोबाईल : ८८२६२ २३८८० ई/ jit1.jain@gmail.com

कर्नाटका बँक लिमिटेड
तुमची कीर्तुबिक बँक. संपूर्ण भारतात

मुख्य कार्यालय : मंगळुरू–५७५००२ **सीआयएन:** एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
२रा मजला, 'ई'–ब्लॉक, ''दी मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२–३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८
ई–मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnataka bank.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **०७.१२.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) श्री. अंजार अहमद हाश्मी श्री. मोहम्मद अझीमुद्दीन हाश्मी यांचा मुलगा आणि (२) श्रीमती इशरत अंजार हाश्मी, श्री. अंजार अहमद हाश्मी यांची पत्नी दोघाचाही पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बाबा कुंज सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ई–१०६, सेक्टर १२ई, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, ठाणे–४००७०९, महाराष्ट्र,** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. १६,१३,१४७.४१ (रुपये सोळा लाख तेरा हजार एकशे सत्तेचाळीस आणि पैसे एकेचाळीस मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **द्या २१ फेब्रुवारी, २०२५** रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, द्या मिळकतींशी व्यवहार करू नये व द्या मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., नवी मुंबई–कोपरखैरणे शाखेकडून** रक्कम म्हणजेच २५.०१.२०२५ रोजीप्रमाणे पीएसटीएल खाते क्र. ५१५७००१८०००४४६०१ मधील **रु. १६,३८,१९९.२३ (रुपये सोळा लाख अडतीस हजार एकशे नव्व्याण्णव आणि पैसे तेवीस मात्र)** अधिक २५.०१.२०२५ पासून पुढील खर्च, व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कोपरखैरणे (जीईएस), नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे प्लॉट क्र. ई – १०६, सेक्टर १२ ई, या धारक जमिनीवर बांधकामित क्षेत्र ''बाबा कुंज सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या नोंदणीकृत सोसायटीमध्ये, तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ३०३, मौजमापित ३६४ चौ. फूट बांधकामित क्षेत्र चे सर्व निवासी मिळकतीचे भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धता:
पूर्व द्वारे : रोड पश्चिम द्वारे: प्लॉट क्र. ई–१०७ आणि ई–१०४
उत्तर द्वारे : रोड दक्षिण द्वारे : प्लॉट क्र. ई – १०५

दिनांक: २१.०२.२०२५, ठिकाण: कोपरखैरणे, नवी मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.**

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना – मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२,
अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. डॉईश बँक एजी,** त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ **(डॉईश बँक ए जी)** चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **२९/१०/२०२३** रोजीस **रु. ६,२८,२१,५६०/– (रुपये सहा करोड अठ्ठावीस लाख एकवीस हजार पाचशे साठ मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह–कर्जदार **एस के सिग्नेचर, श्री सागर खन्ना, राघव खन्ना, आणि रीना सागर खन्ना,** राहाणार येथे फ्लॅट क्रमांक ६०१, ६वा मजला, शादाब टॉवर्स , शेर्ली रंजन रोड, ऑफ कार्टर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई–४०० ०५० यांना बोलाविण्यासाठी **०१ नोव्हेंबर, २०२३** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती. थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **१९ मार्च, २०२५ रोजी दु.४ वा.** डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	''फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, ६ वा. मजला, शादाब टॉवर्स सीएचएसएल, शेर्ली रंजन रोड, कार्टर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई– ४०० ०५०, मोजमापित १४०५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र. चे सर्व ते सर्व भाग आणि विभाग.''	रु. ४,६५,००,०००/–	रु. ४६,५०,०००/–	१९ मार्च, २०२५

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निरीक्षण **०८ मार्च, २०२५** रोजी **स. ११.०० ते सायं ५.००** दरम्यान करता येईल. **१९ मार्च, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी **दु. २.००** पर्यंत डॉईश बँक एजी, येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक एजी'' रु. ४६,५०,०००/– (रुपये सेहेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र) च्या बाजूने बयाणा ठेवी (''इएमडी'') नावातीत वरील उल्लेखित इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत