# राष्ट्रीय डेंग्यू दिनानिमित्त विशेष उपक्रमांमधून नवी मुंबईकर नागरिकांमध्ये जनजागृती

**नवी मुंबई, दि. १६ (वार्ताहर):** राष्ट्रीय कीटकजन्य रोग नियंत्रण कार्यक्रम व महाराष्ट्र शासनाच्या मार्गदर्शक सूचनेनुसार दि. १६ मे २०२५ रोजी 'राष्ट्रीय डेंग्यू दिवस' साजरा करण्यात आला. सन २०२५ च्या 'राष्ट्रीय डेंग्यू दिनाचे' घोषवाक्य 'Check, clean, cover : steps to defeat Dengue' अर्थात - 'तपासा, स्वच्छ करा आणि झाकून ठेवा : डेंग्यूला हरविण्याचे उपाय करा' असे जाहीर करण्यात आले आहे. त्यास अनुसरून नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या वतीने विविध उपक्रमांचे आयोजन करण्यात आले.

जनतेमध्ये डेंग्यूविषयी जागरूकता निर्माण होऊन प्रतिबंधात्मक उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीसाठी नागरिकांचा सक्रिय सहभाग करुन घेण्याच्या दृष्टीने प्रत्येक वर्षी १६ मे रोजी राष्ट्रीय डेंग्यू दिन साजरा करण्यात येतो. या माध्यमातून विविध उपक्रमांद्वारे नागरिकांपर्यंत माहिती पोहचविण्यात येते. यावर्षी देखील दि. १६ मे २०२५ रोजी राष्ट्रीय डेंग्यू दिनाचे औचित्य साधून नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या २६ नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्रांतर्गत विविध ठिकाणी शिबीरांचे आयोजन करण्यात आले होते.

# कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेचा राज्यस्तरीय पराक्रम!

## मुख्यमंत्र्यांच्या शंभर दिवसाच्या कार्यक्रमांतर्गत कोकण विभागात कुळगाव बदलापूर नगरपालिका अव्वल!

**बदलापूर, दि. १६ (वार्ताहर) :** राज्य सरकारच्या १०० दिवसांच्या कार्यालयीन सुधारणा उपक्रमात कोकण विभागात कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेने प्रथम क्रमांक पटकावत ऐतिहासिक कामगिरी केली आहे. महसूल विभागामार्फत विभागातील उत्कृष्ट कार्यालयांची निवड करण्यात आली, त्यात संपूर्ण विभागात कुळगाव-बदलापूरचा झेंडा सर्वोच्च फडकला.या यशामागे आहे कर्मचाऱ्यांची निष्ठा, संघभावना आणि सेवा-वृत्ती. नगरपालिकेचे मुख्याधिकारी व प्रशासक मारुती गायकवाड यांच्या मार्गदर्शनाखाली प्रशासनाने उत्कृष्ट कार्यक्षमतेचा आदर्श ठेवला. हा सन्मान म्हणजे केवळ पुरस्कार नव्हे, तर चांगल्या प्रशासनाची आणि जनतेच्या विश्वासाची पावती आहे.

## कार्यालयीन सुधारणा कार्यक्रमात महानिर्मितीने पटकावला राज्यात दुसरा क्रमांक

**मुंबई, दि. १६ (प्रतिनिधी) :** मा. मुख्यमंत्री ना.श्री. देवेंद्र फडणवीस यांच्या संकल्पनेतून साकारलेल्या राज्य शासनाच्या "१०० दिवसांची कार्यालयीन सुधारणा मोहीम" अंतर्गत महाराष्ट्र राज्य विद्युत निर्मिती कंपनी लिमिटेड (महानिर्मिती) ने उल्लेखनीय यश मिळवत राज्यातील सहभागी एकूण ९५ आस्थापनांमध्ये दुसरा क्रमांक पटकावला आहे. राज्य शासनामार्फत राबविण्यात आलेल्या या उपक्रमात महानिर्मितीने आपल्या कार्यक्षमतेत लक्षणीय सुधारणा करत सार्वजनिक उपक्रमांसाठी एक आदर्श निर्माण केला आहे.

या कार्यक्रमात कार्यक्षमता, पारदर्शकता आणि सेवा विषयक गुणवत्तेचे निकष गृहीत धरून क्वालिटी काउंसिल ऑफ इंडियाकडून मूल्यांकन करण्यात आले. महानिर्मितीने या सर्व निकषांमध्ये भरीव कामगिरी करीत आपल्या कार्यपद्धतीतील, वेगवान निर्णयप्रक्रिया, क्षमतेत वाढ साधली. विशेषतः महानिर्मितीतर्फे ऊर्जानिर्मितीत आधुनिक तंत्रज्ञानाचा तसेच कृत्रिम बुद्धिमत्तेचा वापर आणि कार्यालयीन सुसज्जता व पर्यावरणपूरक उपाययोजना यांचा प्रभावी वापर करण्यात येत आहे. महानिर्मितीचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक राधाकृष्णन बी. यांनी या यशाबद्दल सर्व अभिनंदन केले असून, "ही कामगिरी केवळ पुरस्कारासाठी नव्हे तर जनतेसाठी अधिक चांगल्या सेवा पुरविण्याच्या दृष्टीने कटिबद्धतेचे प्रतिक आहे," असे ते म्हणाले.

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीम. शमीम मुस्तफा बादशाह** यांनी फ्लॅट क्र. बी/४०१, मोजमापित **३४० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** समतुल्य **३१.६० चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ,** ४ था मजला, **बिल्डींग बुरहानी हेरिटेज को-ऑप. हा. सो. लि.,** बोहरा कॉलनी, एम. जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेमधील ५०% अविभाजित हक्क तसेच दहा संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **६५१ ते ६६०** (दोन्ही समावेशक) असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **५९** अंतर्गत जारी केलेल्या करारांचे हस्तांतरण त्यांचे पती **दिवंगत श्री. मुस्तफा हकिमुद्दीन बादशाह** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करत आहेत कारण, त्यांचा मृत्यु दि. १७.०२.२०२० रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील त्यांच्या पत्त्यावर आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीला या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : १७/०५/२०२५ वकील

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. मनोज अनंतराय मेहता** यांनी फ्लॅट क्र. ५०३ मोजमापित **५०० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ** ए-३ विंग, ५ वा मजला, बिल्डींग योगी पॅलेस को-ऑप. हा. सो. लि म्हणून ज्ञात, योगी नगर, एकसर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथील मालमत्तेमधील ५०% अविभाजित हक्क तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **३२६ ते ३३०** (दोन्ही समावेशक) असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **०६७** अंतर्गत जारी केलेल्या करारांचे हस्तांतरण त्यांचे वडील **दिवंगत श्री. अनंतराय शांतीलाल मेहता** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करत आहेत कारण, त्यांचा मृत्यू दि. ०४.०५.२०२५ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील त्यांच्या पत्त्यावर आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीला या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

सही/-
(श्रीम. रशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : १७/०५/२०२५ वकील

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. परीन सुशील भुता** यांनी फ्लॅट क्र. ए/१७ मोजमापित **४२४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** ४ था मजला, बिल्डींग **सुमन यंगस्टर्स को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, सुमन अपार्टमेंट, शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेमधील ३३.३३% अविभाजित हक्क तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **८१ ते ८५** (दोन्ही समावेशक) असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **००१७** अंतर्गत जारी केलेल्या करारांचे हस्तांतरण त्यांचे वडील **दिवंगत श्री. सुशील नंदलाल भुता** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करत आहेत कारण, त्यांचा मृत्यू दि. २५.०१.२०१२ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील त्यांच्या पत्त्यावर आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीला या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : १७/०५/२०२५ वकील

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. निलेश अनंतराय मेहता** यांनी फ्लॅट क्र. ए/७०४, मोजमापित **७५० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** ७ वा मजला, बिल्डींग क्र. १ **ॲमेझॉन पार्क (ए ॲन्ड बी) को-ऑप. हा. सो. लि.,** ॲमेझॉन पार्क, लिंक रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० १०३ येथील मालमत्तेमधील ५०% अविभाजित हक्क तसेच दहा संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **३९१ ते ४००** (दोन्ही समावेशक) असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४० अंतर्गत जारी केलेल्या करारांचे हस्तांतरण त्यांचे वडील **दिवंगत श्री. अनंतराय शांतीलाल मेहता** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करत आहेत कारण, त्यांचा मृत्यू दि. ०४.०५.२०२५ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील त्यांच्या पत्त्यावर आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीला या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : १७/०५/२०२५ वकील

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. परीन सुशील भुता** (६६.६६% अविभाजीत हक्क) **व श्री. विशाल सुशील भुता** (३३.३४% अविभाजीत हक्क) यांनी फ्लॅट क्र. ए/१३, मोजमापित **४२४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** ३ रा मजला, बिल्डींग **सुमन यंगस्टर्स को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, सुमन अपार्टमेंट, शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेमधील तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **६१ ते ६५** (दोन्ही समावेशक) असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **१३** अंतर्गत जारी केलेल्या करारांचे हस्तांतरण त्यांचे वडील **दिवंगत श्री. सुशील नंदलाल भुता** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करत आहेत कारण, त्यांचा मृत्यू दि. २५.०१.२०१२ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील त्यांच्या पत्त्यावर आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीला या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : १७/०५/२०२५ वकील

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीम. रष्मी हसमुख गांधी व श्री. कल्पेश हसमुख गांधी** यांनी फ्लॅट क्र. बी/३०३ मोजमापित **४८४.६० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ,** ३ रा मजला, बिल्डींग **कांदिवली गुरुकृपा को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, शांतीलाल मोदी रोड, भाटिया नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेमधील तसेच पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. **८६ ते ९०** (दोन्ही समावेशक) असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **२७** अंतर्गत जारी केलेल्या करारांचे हस्तांतरण **दिवंगत श्री. हसमुख नंदलाल गांधी (श्रीम. रष्मी हसमुख गांधी** यांचे पती व **श्री. कल्पेश हसमुख गांधी** यांचे वडील) यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे करत आहेत कारण, त्यांचा मृत्यू दि. ०६.१२.२०२४ रोजी झाला होता.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील त्यांच्या पत्त्यावर आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीला या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : १७/०५/२०२५ वकील

## ध्रुव कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड

५०१, पुजीत प्लाझा, पाम बीच रोड, सेक्टर ११, के. स्टार हॉटेलच्या समोर, सीबीडी स्टेशनजवळ, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
टेलेफॅक्स : +९१ २२२७५७०७१० मो. क्र. ०९६१९४९७३०५ / वेबसाइट : www.dhruvconsultancy.in
ईमेल आयडी : cs@dhruvconsultancy.in, info@dhruvconsultancy.in
सीआयएन क्र. : L74999MH2003PLC141887

**दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्ष अखेरकरिता लेखापरिक्षीत एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल**

(रु. लाखात प्रति शेअर्स वगळता)

| अ. क्र | विवरण | तिमाही अखेर | | | वर्ष अखेर | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२४ (लेखापरीक्षित) |
| १. | एकूण उत्पन्न | २,८०२.९४ | २,२५५.६८ | २,५००.६७ | १०,३५२.०६ | ८,२४१.२१ |
| २. | कर पूर्व नफा | ३२२.९६ | २६४.२६ | ८५.३४ | ९१८.९९ | ६८५.१६ |
| ३. | कर खर्च (उद्भवलेले कर समाविष्ट) | १२३.७२ | ४९.४९ | ४२.०१ | २२८.६७ | ९६.४७ |
| ४. | **सामान्य उपक्रमातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)** | **१९९.२४** | **२१४.७७** | **४३.३३** | **६९०.३२** | **५८८.६९** |
| ५. | अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (ओसीआय) (निव्वळ कर) | (१२.१४) | (०.९७) | ५.४३ | (१३.७८) | (२.२९) |
| ६. | **एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न** | **१८७.१०** | **२१३.८०** | **४८.७६** | **६७६.५४** | **५८६.४०** |
| ७. | प्रदानित इक्विटी शेअर्स भांडवल (रु. १०/- प्रत्येकी) | १८९६.६६ | १८९६.६६ | १५८८.८८ | १८९६.६६ | १५८८.८८ |
| ८. | मूल्यांकन राखीव वगळता आरक्षित | | | | ८,४५३.२७ | ५,०३८.५२ |
| ९. | १) उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी) | १.१३ | १.२० | ०.२९ | ४.१४ | ३.८८ |
| | २) सौम्य उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी) | १.१३ | १.२० | ०.२९ | ४.१४ | ३.८८ |
| | (तिमाहीकरिता वार्षिक नाही) | | | | | |
| | इक्विटी शेअर्सवर अंतरिम लाभांश (रु.) | ०.१० | ०.१० | - | ०.१० | ०.२५ |
| | इक्विटी शेअर्सवर अंतिम लाभांश (रु.) | - | - | - | ०.२५ | - |
| | इक्विटी शेअर्स वर एकूण लाभांश (रु.) | ०.१० | ०.१० | - | ०.३५ | ०.२५ |

**टीप :**

१. वरील हे दि. ३१ मार्च, २०२५ अखेर तिमाही व वर्ष अखेरकरिता वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. दि. ३१ मार्च, २०२४ रोजी अखेर तिमाही व वर्ष अखेरकरिता वित्तीय अहवाल कंपनीची वेबसाइट बीएसई लि. वेबसाइट www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेज ऑफ इंडिया लि. www.nseindia.com वर व कंपनीच्या शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे.

**दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्ष अखेरकरिता लेखापरिक्षीत स्थायी वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल**

(रु. लाखात प्रति शेअर्स वगळता)

| अ. क्र | विवरण | तिमाही अखेर | | | वर्ष अखेर | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२४ (लेखापरीक्षित) |
| १. | एकूण उत्पन्न | २,८०२.९४ | २,२५५.६८ | २,५००.६७ | १०,३५२.०६ | ८,२४१.२१ |
| २. | कर पूर्व नफा | ३२२.९६ | २६४.२६ | ८५.३४ | ९१८.९९ | ६८५.१६ |
| ३. | कर खर्च (उद्भवलेले कर समाविष्ट) | १२३.७२ | ४९.४९ | ४२.०१ | २२८.६७ | ९६.४७ |
| ४. | **सामान्य उपक्रमातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)** | **१९९.२४** | **२१४.७७** | **४३.३३** | **६९०.३२** | **५८८.६९** |
| ५. | अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (ओसीआय) (निव्वळ कर) | (१२.३८) | (०.६०) | ५.४३ | (१४.१५) | (२.३४) |
| ६. | **एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न** | **१८६.८६** | **२१४.१७** | **४८.७६** | **६७६.१७** | **५८६.३५** |
| ७. | प्रदानित इक्विटी शेअर्स भांडवल (रु. १०/- प्रत्येकी) | १८९६.६६ | १८९६.६६ | १५८८.८८ | १८९६.६६ | १५८८.८८ |
| ८. | मूल्यांकन राखीव वगळता आरक्षित | | | | ८,४५३.२७ | ५,०३८.५२ |
| ९. | १) सौम्य उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी) | १.१३ | १.२० | ०.२९ | ४.१४ | ३.८८ |
| | २) मूळ उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी) | १.१३ | १.२० | ०.२९ | ४.१४ | ३.८८ |
| | (तिमाहीकरिता वार्षिक नाही) | | | | | |
| | इक्विटी शेअर्सवर अंतरिम लाभांश (रु.) | ०.१० | ०.१० | - | ०.१० | ०.२५ |
| | इक्विटी शेअर्सवर अंतिम लाभांश (रु.) | - | - | - | ०.२५ | - |
| | इक्विटी शेअर्स वर एकूण लाभांश (रु.) | ०.१० | ०.१० | - | ०.३५ | ०.२५ |

**टीप :**

१. वरील हे दि. ३१ मार्च, २०२५ अखेर तिमाही व वर्ष अखेरकरिता वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी अखेर तिमाही व वर्ष अखेरकरिता वित्तीय अहवाल कंपनीची वेबसाइट बीएसई लि. वेबसाइट www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेज ऑफ इंडिया लि. www.nseindia.com वर व कंपनीच्या शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : १५ मे, २०२५

ध्रुव कन्सलटन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता
सही/-
तन्वी तेजस औती
व्यवस्थापकीय संचालक

## क्रीएटीव्ह न्यूटेक लिमिटेड

CREATIVE NEWTECH

पूर्वीचे क्रीएटीव्ह पेरिफेरल्स ॲन्ड डिस्ट्रीब्युशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात
**नोंदणीकृत कार्यालय :** ३ रा व ४ था मजला, प्लॉट क्र. १३७ एबी, कांदिवली को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७.
**दूर. :** +९१-२२-५०६१ २७०० **ई-मेल आयडी :** cs@creativenewtech.com **वेबसाइट :** www.creativenewtech.com **सीआयएन :** L52392MH2004PLC148754

**दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्ष अखेरकरिता लेखापरिक्षीत स्थायी वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल**

रु. लाखात

| अ. क्र. | विवरण | तिमाही अखेर | | | वर्ष अखेर | वर्ष अखेर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ३१.०३.२०२५ लेखापरीक्षित | ३१.१२.२०२४ अलेखापरीक्षित | ३१.०३.२०२४ लेखापरीक्षित | ३१.०३.२०२५ लेखापरीक्षित | ३१.०३.२०२४ लेखापरीक्षित |
| १ | **कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न** | ४०,२९९.०८ | ६५,९०५.७० | ३०,४१४.९३ | १,७७,४४७.७१ | १,७१,३११.५६ |
| २ | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर पूर्व, अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबी) | १,५८२.९१ | १,९८६.१३ | २,५२७.५७ | ६,१५४.५० | ५,८२२.५२ |
| ३ | कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबी पश्चात) | १,५८२.९१ | १,९८६.१३ | २,५२७.५७ | ६,१५४.५० | ५,८२२.५२ |
| ४ | करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबीपश्चात) | १,३७३.०१ | १,७०६.९८ | २,०३६.३५ | ५,३११.१० | ४,८२५.१२ |
| ५ | कालावधीकरिता एकूण सर्वसमोवशक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/तोटा (करपश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) | १,३७९.८५ | १,७०६.९८ | २,०४१.३८ | ५,३०६.६१ | ४,८२३.५० |
| ६ | **प्रदानित भाग भांडवल** | १,५०१.६७ | १,४२४.१७ | १,४११.३७ | १,५०१.६७ | १,४११.३७ |
| ७ | राखीव (गत वर्षाच्या ताळेबंदामध्ये निर्देशित मूल्यांकन राखीव वगळता) लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दि. ३१.०३.२०२५ अनुसार | २७,८९९.६४ | २३,२८१.७४ | १९,१४३.६३ | २७,८९९.६४ | १९,१४३.६३ |
| ८ | उत्पन्न प्रति शेअर (रु. १०/- प्रत्येकी) (चालू व खंडित कार्यचलनाकरिता) | | | | | |
| | **ए. मूळ** | ८.४० | १०.५७ | १५.११ | ३२.१८ | ३२.५८ |
| | **बी. सौम्य** | ८.४० | १०.३५ | १४.७७ | ३२.१८ | ३१.८५ |

**दि. ३१ मार्च, २०२५ अखेर तिमाही अखेरकरिता स्थायी लेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा सारांश (रु. लाखात)**

| अ. क्र. | विवरण | तिमाही अखेर | | | वर्ष अखेर | वर्ष अखेर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ३१.०३.२०२५ लेखापरीक्षित | ३१.१२.२०२४ अलेखापरीक्षित | ३१.०३.२०२४ लेखापरीक्षित | ३१.०३.२०२५ लेखापरीक्षित | ३१.०३.२०२४ लेखापरीक्षित |
| १ | कार्यचलनातून एकूण महसूल | ३५,१७०.६४ | ६१,३६५.४० | २७,७७१.२७ | १,६३,८५४.८० | १,६३,८५४.२५ |
| २ | करपूर्व नफा | ८५६.९७ | १,११३.९१ | २,०३५.८२ | ३,३९९.८४ | ४,०६९.६८ |
| ३ | कर पश्चात नफा | ६४७.०७ | ८३४.७६ | १,५४४.६० | २,५५६.४४ | ३,०७२.२८ |
| ४ | एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न | ६५३.९१ | ८३४.७६ | १,५४९.६३ | २,५५१.९५ | ३,०७०.६६ |

**टीप :**

१. वरील हे सेबी (एलओडीआर) विनियमन २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेजेससह दि. ३१.०३.२०२५ रोजी वर्ष अखेर लेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्रारूपांचे सारांश आहे. तिमाही अहवालाचा संपूर्ण प्रारूप एनएसई वेबसाइट www.nreindia.com व कंपनीची वेबसाइट www.creativeindia.com वर उपलबध आहे.
२. वर्ष अखेर दि. ३१.०३.२०२५ करिता वरील वरील लेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल दि. १५ मे, २०२५ रोजी गुरुवार, **९.३० वा.** आयोजित त्यांच्या सभेमध्ये लेखा समिती द्वारे पाहण्यात आला आहे व दि. १५ मे, २०२५ गुरुवार स. **११.३० वा.** रोजी आयोजित सभेमध्ये संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आला आहे.

ठिकाण : मुंबई
दि. १५ मे, २०२५

क्रीएटीव्ह न्यूटेक लिमिटेडकरिता
सही/-
केतन पटेल (डीआयएन : ००१२७६३३)
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

## ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ दूरध्वनी : ७३०३०२१३११

(परिशिष्ट -४-ए) (नियम ८ (६) मधील तरतूद पहा)

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) मधील तरतूदीसह वाचलेले.**

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सरफैसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सुरक्षित कर्जदार टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड (टीजेएसबी) कडे गहाण ठेवलेल्या/चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेने दिनांकित मागणी सूचना जारी केली होती ती २४.०९.२०१४ रोजी कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार म्हणजेच **मेसर्स पवन स्टील यांना त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. पवन कुमार केशरदेव अग्रवाल (कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार), श्री. अशोक हिरचंद्र अष्टीकर (कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार), श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल (कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार) आणि श्रीमती मुन्नीदेवी पवनकुमार अग्रवाल (कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार) यांच्यामार्फत एकूण रु. २,९१,०१,३८०.८५/- (रु. दोन करोड एक्याण्णव लाख एक हजार तीनशे ऐंशी व पंच्याऐंशी पैसे मात्र) २४ सप्टेंबर २०१४** रोजी थकबाकीच्या परतफेडीसाठी आवाहन करण्यात आले होते तसेच अधिक जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज, करारानुसारच्या दराने आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयक भरण्याच्या तारखेपर्यंत.

शिवाय, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) ने २८.०१.२०२१ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे टीजेएसबीकडून कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकबाकीची कर्जे अंतर्निहित सुरक्षासह मिळवली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएलने असाइनरची भूमिका घेतली आहे आणि थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार दिला आहे. ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ३१.०१.२०२४ रोजी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

म्हणूनच ओएआरपीएल चे अधिकृत अधिकारी देय वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा मानस करीत आहेत. कायद्याच्या कलम १३ (२) आणि (४) च्या तरतुदींनुसार अधिकार आणि अधिकारांचा वापर करून ही **मालमत्ता ०५/०६/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय विकली जाईल (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०४/०६/२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे.**

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन राखीव किंमत इरठे**

| स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत | इरठे | बोली विस्तार रक्कम |
|---|---|---|---|
| फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित वा अंदाजे ९८८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. ए३-१२ मध्ये ज्याला फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स को-ऑ. हा. सो. लि. म्हणून ओळखले जाणाऱ्या हाउसिंग कॉम्प्लेक्स फ्लोवर व्हॅली म्हणून ज्ञात, उर्वरित सर्व जमिन धारक सि. क्र. १४/१,२,४,५,६,७, सर्वे क्रमांक ८०/१ (पी), २(पी), ४(पी), ५,६,७ (पी), ९(पी), १०ब, १०एबीसीडी, ११,१२,१३,१४,१५, सर्वे क्रमांक ८१/३पी/५(पी)/६(पी)/७, सर्वे क्रमांक ८७(पी), सर्वे क्रमांक ८८/५, सर्वे क्रमांक ८९(पी), पाचपाखाडी गाव (व्होल्टास स्विच गियर प्लांटसमोर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे), ठाणे ता. आणि जिल्हा ठाणे. | रु. १,४०,००,०००/- | रु. १४,००,०००/- | रु. ५०,०००/- |

| | |
|---|---|
| **ई-लिलावाची तारीख :-** ०५/०६/२०२५ सकाळी ११.०० वाजता | **पडताळणीची तारीख :** २३.०५.२०२५ रोजी ३.०० ते ५.०० |
| **सहभागी/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे यांचे बोली पत्र सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ :** ०४.०६.२०२५ रोजी ५.०० वा. | |
| **ज्ञात अडथळे तपशील :** सेल टॅक्स थकबाकी रु. ७,७८,३३,३४२/- सेल्स टॅक्स सूचना दि. २०.०९.२०१९ अनुसार | |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **http://omkaraarc.com/auction.php** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.

ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, त्यांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com,** श्री. **भाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७, ई-मेल maharashtra@c1india.com** यांच्याशी संपर्क साधू शकता आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी, श्री. अश्विन नेवाळकर, मोबाईल: +९१ ७३०३०२१३११ मेल: **ashwin@omkaraarc.com** यांच्याशी संपर्क साधावा. बोली सादर करताना, बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी कायदा, २०१६ संहितेच्या कलम २९(ए) च्या भावनेनुसार प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना**

सदर सूचना नियम ८(६) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्टच्या अंतर्गत तरतुदींनुसार, ही सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना आहे, ज्यामध्ये त्यांना वरील तारखेला आणि वेळेवर ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याची माहिती दिली जाईल आणि जर त्यांना हवे असेल तर मालमत्ता परत मिळवून देण्यासाठी, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी देयके भरून, पुढील व्याज आणि सर्व खर्च शुल्क आणि खर्चासह कायदा २००२ च्या संबंधित तरतुदींनुसार भरावे लागतील. देयकात कसूर झाल्यास, मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार नियमांतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विकली जाईल. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ चे कलम ८ (५) अंतर्गत आहे.

दिनांक :-१७.०५.२०२५
ठिकाण :- ठाणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड,
(ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

### जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशिल, **गजेंद्र नाथ चतुर्वेदी** आणि **केवरा देवी,** मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील आणि बोरिवलीच्या तालुका हद्दीत आणि दहिसर गाव येथे स्थित असलेल्या वसलेल्या सीटीएस क्र. १५१५ धारक जमिनीच्या भाग व विभागावर बांधकमीत आणि **दहिसर सरस्वती को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड** अशा ज्ञात सोसायटीमधील "सी" विंगवरील, निवासी फ्लॅट क्रमांक ६०४ क्षेत्र मोजमापीत( बिल्ट अप क्षेत्र) असलेल्या स्थावर मिळकती मालकीची आणि नामाधिकाराची चौकशी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा हक्कदार ज्यांना सदर परिसरांच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क , नामाधिकार, हितसंबंध, धारणाधिकार किंवा भार जर असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात निमनस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत पुष्ट्यर्थ दस्तावेजसह कळवावे. वरील नमूद कालावधीनंतर दावे काही प्राप्त झाल्यास ते त्यागित मानले जाईल आणि माझे अशिल पुढील माहितीच्या संदर्भाशिवाय सदर मिळकतीच्या संदर्भात व्यवहार पूर्ण करतील.

**मुंबई**
**17.05.2025**

**संगीता करकेरा**
**(वकील)**

## मेडिआ सेव्ही (इंडिया) लिमिटेड

**सीआयएन : U67120MH1987PLC042819**
**नोंदणीकृत कार्यालय :** ३०६, मेकर चेंबर्स - व्ही नरिमन पॉइंट, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००२१, महाराष्ट्र, भारत **फोन :** +९१ ९८२६०४२४२४ **ईमेल :** mediasavvyindialimited@gmail.com

### सदस्यांना पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

सूचना येथे देण्यात येते की, मेडिआ सेव्ही (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी), कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम ११० आणि इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २२ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण बैठकींवरील सचिवीय मानक-२ (एसएस-२) च्या तरतुदींनुसार आणि इतर लागू कायदे, नियम आणि नियमांच्या अधीन राहून (काही वैधानिक सुधारणा किंवा वेळोवेळी सुधारित केलेल्या पुनर्अधिनियमांसह), टपाली मतदान सूचना दि. ०५ मे, २०२५ रोजी पाठवलेली अतिविशेष अहवाल १६ मे २०२५ रोजी स्पीड पोस्टद्वारे स्पीड पोस्टद्वारे पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विधान पाठवले आहे व आरटीए/नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (एकत्रितपणे डिपॉझिटरीज म्हणून ओळखले जाते), यांनी कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजेच ०९ मे २०२५ रोजी, पोस्टल मतदानाच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे, विशेष व्यवसायाच्या बाबींवर नोंदणीकृत पोस्टद्वारे पोस्टल मतदान फॉर्मद्वारे कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी अर्ज केला आहे.

पोस्टल मतदानाचा फॉर्म पोस्टल मतदानाच्या सूचनेशी जोडलेला आहे. भागधारक १७ मे २०२५ पासून सुरू होणाऱ्या कालावधीत (मतदान कालावधी) त्यांची संमती किंवा असहमती कळवतील. मतदान कालावधीच्या पलीकडे सदस्याकडून मिळालेली कोणतीही पोस्टल मतपत्रिका वैध राहणार नाही आणि मतदान कालावधीच्या पलीकडे ती परवानगी दिली जाणार नाही. या पोस्टल मतदानाद्वारे सदस्यांनी मंजूर केलेले ठराव सदस्यांच्या सर्वसाधारण सभेत मंजूर झाल्यासारखे मानले जातील. जर ठराव आवश्यक बहुमताने सदस्यांनी पोस्टल मतदानाद्वारे मंजूर केला तर तो त्यांच्या संमती किंवा असहमतीच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजेच १५ जून २०२५ रोजी मंजूर झाला असे मानले जाईल.

पात्र सदस्य, ज्यांना पोस्टल मतदान फॉर्म मिळालेले नाहीत ते mediasavvyindialimited@gmail.com वर ईमेल करून कंपनीला अर्ज करू शकतात आणि पोस्टल मतदान फॉर्मची प्रत आणि पोस्टल मतदान फॉर्म मिळवू शकतात.

ज्या सदस्यांची नावे ९ मे २०२५ रोजी डिपॉझिटरीजने राखलेल्या सदस्यांच्या नोंदणी / लाभार्थी मालकांच्या यादीत समाविष्ट आहेत त्यांनाच पोस्टल मतदान फॉर्मद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार आहे. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार सदर कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या वाट्याच्या प्रमाणात असतील. पोस्टल मतदानाची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://mediasavvyindialimited.com/ वर देखील उपलब्ध आहे. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने पोस्टल मतपत्रिकेची ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. मुकेश सिरोया यांना पोस्टल मतपत्रिकेची प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनी सचिव (सदस्यता क्रमांक ५६८२) यांना स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्त केले आहे व कु. भव्यता आचार्य (आयसीएसआय सभासदत्व क्र. एसीएस २५७३४) यांना पर्यायी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्त केले आहे.

मतदान कालावधी संपल्यापासून सात दिवसांच्या आत पोस्टल मतपत्रिकेचा निकाल जाहीर केला जाईल आणि तो कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह प्रदर्शित केला जाईल आणि त्याव्यतिरिक्त कंपनीच्या वेबसाइट https://mediasavvyindialimited.com वर अपलोड केला जाईल. पोस्टल मतपत्रिकेच्या वैधतेबद्दल स्क्रूटिनायझरचा निर्णय अंतिम असेल.

मतदानासंदर्भात काही शंका/तक्रारी असल्यास सदस्य/लाभार्थी मालक आरटीए-एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना ईमेल rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर संपर्क साधावा वा +९१ ८१०८११६७६७ वर कॉल करू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,
**मेडिआ सेव्ही (इंडिया) लिमिटेडसाठी**
सही/-
**नितेश वाधवानी**
संचालक (डीआयएन ००२६८२१९)

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १६ मे २०२५

## केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking
सिंडिकेट SyndicateBank

**नवी मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय,**
सर्कल कार्यालय इमारत, ८ वा मजला, ए विंग, सी-१४, जी ब्लॉक, बीकेसी वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.
**ईमेल :** recoveryronm@canarabank.com

**संदर्भ : आरओ/लीगल/ सरफैसी/५/एचके/२०२५-२६** **दि. १३.०५.२०२५**

**प्रति,**

**श्री. भारतराज भास्कर थाली,** घर क्र. ५७९, भारतराज निवास पिरवाद, रोड जीवन मुक्त महाराज मठ समोर, ओएनजीसी कंपनी नागाव उरण, महाराष्ट्र ४०० ७०२. मो. क्र. ९३२३७८९४७७

**श्रीम. सुगंधा भारतराज थाली,** घर क्र. ५७९, भारतराज निवास पिरवाद, रोड जीवन मुक्त महाराज मठ समोर, नागाव उरण, महाराष्ट्र ४०० ७०२. मो. क्र. ९८६९५०१०५८

**श्री. भारतराज भास्कर थाली,** फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, स्वामी लीला अपार्टमेंट, गाव धामोटे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० १०१ मो. क्र. ९३२३७८९४७७

**श्रीम. सुगंधा भारतराज थाली,** फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, स्वामी लीला अपार्टमेंट, गाव धामोटे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० १०१ मो. क्र. ९८६९५०१०५८

**विषय : सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा, २००२) च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी सूचना सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ वेळोवेळी सुधारित.**

महोदय,

अधोहस्ताक्षरित हे कॅनरा बँक, **नागाव (महाराष्ट्र) शाखा (यापुढे प्रतिभूत धनको म्हणून संदर्भित)**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचना जारी करण्याकरिता याद्वारे सूचित केले आहे (यापुढे सदर ॲक्ट म्हणून संदर्भित) :

**श्री. भारतराज भास्कर थाली व श्रीम. सुगंधा भारतराज थाली** (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी तुमच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या विविध कर्ज दस्तावेज द्वारे संबंधित कॅनरा बँकेच्या नावे प्रतिभूती हितसंबंध म्हणून खालील लिखीत अनुसूची ए मध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता प्रतिभूत करण्याकरिता प्रतिभूती करारामध्ये प्रवेश करण्याकरिता करार केले आहेत व तुम्ही कर्ज रक्कम **रु. २६,८२,२४६.०० (रु. सव्वीस लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे सेहेचाळीस)** व त्यावरील व्याज वरील निर्देशित करारांचे अटी व शर्तीसह सुविधा मंजूर केली होती.

तुम्ही (अनुसूची बी मध्ये निर्देशित व्यक्ती) यांना अनुसूची बी मध्ये विस्तृत पतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात करार केले होते.

त्यामुळे, फेब्रुवारी, २०२५ पासून गेल्या काही महिन्यांपासून सदर वित्तीय सहायता/ पत सुविधा आयोजित करून कार्यचलन अनियमित केले आहे. अनुसूची सी मध्ये निर्देशित व्याजासह अनुसूची सी मध्ये अहवालीत तपशील अनुसार **रु. २३,७४,४४०.६३ (रु. तेवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे चाळीस व त्रेसष्ट पैसे मात्र)** चे प्रदान करण्याकरिता सदर सूचना देण्यात आली आहे. अनुसूची सी तुम्हाला वारंवार सूचना देउनही तुम्ही आमच्या बँकेसह तुमचे कर्ज पूर्ण केले नाही आहे. तुम्हाला महिती असल्यास तुमचे लक्ष केद्रीत करण्याकरिता व व्याजाचे प्रदान करण्याकरिता कसूर केली असल्याने मुदत कर्ज/ मागणी कर्ज हप्ते प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. आमच्या वारंवार विनंती व मागणी करून सुद्धा तुम्ही थकित कर्ज व त्यावरील व्याजाचे प्रदान केले नाही आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण अंतर्गत निर्देशनांनुसार तुमची मालमत्ता अकार्यरत मालमत्ता (एनपीए) म्हणून १२.०५.२०२५ रोजी वर्गीकृत करण्यात येत आहे व बँकेने प्रमुख कर्ज हप्ते व व्याज यांच्यासह त्यांचे प्रदान करावे.

तुमच्या दायित्वांच्या संदर्भात तुम्ही प्राप्त केलेल्या पत सुविधांचे नमूद विविध प्रतिभूतीद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँकेस अनुसूची सी मध्ये अहवालीत तुमचे दायित्वांचे संपूर्ण प्रभार करावे व ॲक्टच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत करावे व १०.६५% प्रति साल गृह वित्ताकरिता व कॅनरा होम लोन सीक्युअरकरिता ११.००% अनुसार साल दराने थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेद्वारे प्रक्रिया करण्याच्या संबंधात सर्व मूल्य, प्रभार, खर्च व प्रासंगिक खर्च यांच्यासह दराने पुढील व्याजाचे प्रदान करावे.

कृपया नोद घ्यावी की, सदर रक्कम रु. २३,७४,४४०.६३ (रु. तेवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे चाळीस व त्रेसष्ट पैसे मात्र) चे प्रदान प्रतिभूत धनको यांनी पुन:प्रदान करण्यास कसूर केली असल्याने आम्ही पुढे सूचना देतो की, वरील रक्कमेचे प्रदान कायद्याचे अनुच्छेद १३(२) च्या उपअनुच्छेद (४) (ए) व (बी) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे याची कृपया नोद घ्यावी,

१३(४) - जर कर्जदारांनी उप-अनुच्छेद (२) मध्ये विहित कालावधीच्या आत संपूर्ण दायित्वांचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास प्रतिभूत धनको खालील प्रतिभूत कर्जाची वसुली करण्याकरिता खालील बाबीची नोद घ्यावी, नावे :

ए) कर्जदार यांनी प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घ्यावा तसेच प्रतिभूत मालमत्तेच्या वसुलीकरिता भाडेकरार, जप्ती वा विक्री यांच्या मार्फत हस्तांतरण करण्याचे अधिकार त्यांच्याकडे आहेत.

बी) प्रतिभूत मालमतेच्या वसुलीकरिता कर्जदार यांनी व्यवस्थापनेच्या अंतर्गत हस्तांतरण करण्याचे अधिकार त्यांच्याकडे आहेत. कर्जाच्या वसुलीकरिता प्रतिभूती म्हणून कर्जदार यांनी व्यवसाचा भाग म्हणून केवळ भाडेकरार, जप्ती वा विक्री मार्फत हस्तांतरण अधिकार प्रदान केले आहेत :

पुढे तुम्ही व्यवसायाचा भाग म्हणून व्यवस्थापनाचा विभिन्नरित्या प्रतिभूत धनको म्हणून कर्जदारांचा सदर व्यवसाय सदर ॲक्टच्या लागू तरतूदी अंतर्गत कर्जाच्या प्रतिभूतीकरिता त्या संबंधात आहे.

सदर कायद्याच्या अन्य लागू तरतूदी अनुसार.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, प्रतिभूत धनकोच्या लेखी अहवाल प्राप्त केल्याविना अनुसूची बी अनुसार प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करण्याकरिता विक्री, भाडेकरार वा अन्य यांच्या मार्फत कर्जदार/ हमीदार यांना अनुच्छेद १३(१३) च्या अंतर्गत हस्तांतरण करण्यात येणार नाही. आम्ही तुम्हाला अनुपालन न केल्यामुळे सदर कायद्याच्या अनुसूची बी अंतर्गत वरील तरतूदीअंतर्गत कायद्यांच्या अंतर्गत दंडनीय आहात आम्ही पुढे तुमचे लक्ष वेधून घेतो की, सदर कायद्याच्या अंतर्गत तुमच्या पतिभूत मालमत्तेच्या कपातीकरिता बंधनकारक असाल व थकबाकी रक्कमेचा भरणा सर्व मूल्य, पभार व उद्भवलेले खर्च हे बँकेद्वारे तुम्ही निविदा पाठवून सदर लिलाव/देकार आमंत्रण यांच्या सूचनेच्या पसिद्धी तारखेपासून वेळोवेळी देण्यात आली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, वरील सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेनंतर तुम्हाला तुमची प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा अधिकार उपलबध नाही आहे.

सदर सूचना ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिभूत धनकोना त्यांचे कोणतेही अन्य हक्क उपलब्ध याविना देण्यात येईल व/वा कोणत्याही अन्य कायद्यानुसार करावे.

कृपया सदर सूचनेच्या अंतर्गत मागणी समवेत अनुपालन करून सर्व अनप्लेजंटनेस दूर करावी. जर नॉन-अनुपालन म्हणून पुढे सर्व मूल्य व कारणांकरिता तुमचे दायित्व धारक करून कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

धन्यवाद.
आपला विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी

**अनुसूची - ए**
**(कर्जदार यांच्याद्वारे प्राप्त प्रत सुविधांचा तपशील)**

| अनु. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्ज/ मर्यादा स्वरूप | मंजूर तारीख | रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १ | १६०००१३६०६६२ | गृह वित्त | ११.०१.२०२३ | रु. २५,००,०००.०० |
| २ | १६४००३०३१०७८ | कॅनरा होम लोन सीक्युअर | १३.०१.२०२३ | रु. १,८२,२४६.०० |

**अनुसूची बी (प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण)**

| अनु. क्र. | स्थावर | हक्क धारक यांचे नाव |
|---|---|---|
| १. | फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, स्वामी लीला अपार्टमेंट, गाव धामोटे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० १०१ मोजमापित ६४३.५० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ व सीमा उत्तरेस : अंतर्गत रोड गाव दक्षिणेस : खुला प्लॉट, पूर्वेस : खुला प्लॉट, पश्चिमेस : खुला प्लॉट | श्री. भारतराज भास्कर थाली व श्रीम. सुगंधा भारतराज थाली |

**अनुसूची सी (तारखेनुसार दायित्वांचा तपशील)**

| अनु. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | कर्ज/ मर्यादा स्वरूप | तारखेनुसार व्याजासह दायित्व | मूल्य |
|---|---|---|---|---|
| १ | १६०००१३६०६६२ | गृह वित्त | ११.०१.२०२३ | रु. २२,०२,४५९.६३ |
| २ | १६४००३०३१०७८ | कॅनरा होम लोन सीक्युअर | १३.०१.२०२३ | रु. १,७१,९८१.०० |