मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस: ८२९१८८९८९८
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	**एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००७००६** **रचना मंजश ठक्कर आणि** **मनीष प्रवीण ठक्कर**	**१९-०८-२०२३** **करिता** **रु. ५३५७४०५/-**	१२-०२-२०२४	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए विंग, शिव कांची को-ऑप.हौ.लि., सुंदर नगर, विरार जि. ठाणे.
२	**एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६०००३८२८** **कृष्णा गोविंद मोरे आणि** **कविता कृष्णा मोरे**	**०४-११-२०२३** **करिता** **रु. ७४९२८३/-**	१२-०२-२०२४	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, तेजाल व्हिला, पारधी-९, अचोळे, वसई, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०९.
३	**एलएक्सबीओआय००३१७-१८००५१०८९** **शशिकांत लाभशंकर ओझा आणि** **मनीषा शशिकांत ओझा**	**१०-११-२०२३** **करिता** **रु. ८७७९०७/-**	१२-०२-२०२४	फ्लॅट क्र. बी-१०१, १ला मजला, लिली अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. ६, स.क्र. १५७, हि.क्र. १, भाग ए, गाव गोखिवरे, नालासोपारा, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०९.
४	**एलएक्सबीओआय००११७-१८००५८००९** **विष्णु हनुमंत भाईगुडे आणि** **हनुमंत रावण भायगुडे**	**१०-११-२०२३** **करिता** **रु. १३५९५४८/-**	१२-०२-२०२४	फ्लॅट क्र. ए/१०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ४, रोज अपार्टमेंट, स.क्र. १५७, हिस्सा क्र. १ भाग-ए, मौजे गोखिवरे, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०८.
५	**एलएक्सटीआयटी००११६-१७००२९६६५** **समीर प्रमोद गावंड आणि** **प्रतीक्षा चंद्रकांत पाटील**	**२६-०३-२०१९** **करिता** **रु. २४१३९३६/-**	०८-०२-२०२४	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, स्वराज गोल्ड, भोपार रोड समोर, शनी मंदिर जवळ, शांती निकेतन कॉम्प्लेक्स, डेसले पाडा रोड, शंकेश्वर नगर गेट क्र. ३, एकता नगर, नांदिवली ४२१३०६, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक : १४.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे **आयआयएफएल हाऊस, सन इनफोटेक पार्क रोड क्र.१६व्ही, प्लॉट क्र.बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ आणि शॉप क्र.१०५,१०६,१०७, पहिला मजला, विकास गॅलेक्सी, सानेवाडी, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३ आणि शॉप क्र.२०१, दी एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकीज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प)-४०१४०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	राखीव किंमत
१.	१. श्री. शबिर हारुन मुलानी २. श्रीम. मुमताझ हारुन मुलानी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०४६०५)**	**१८-जानेवारी-२०२२** **रु. १५,२६,५६०/-** (रुपये पंधरा लाख सहावीस हजार पाचशे आणि साठ मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र.४१०, ४था मजला, विंग ए, पनवेलकर उत्सव फेस १, क्षेत्र मोजमापित १७.४३ चौ.मी. वालीवली बदलापूर पश्चिम, ठाणे, ४२१५०३, महाराष्ट्र, इंडिया मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., (क्षेत्र मोजमापित २८२ चौ.फू.)	**३१-जानेवारी-२०२४** **एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस** रु. १६,७६,४४८/- (रुपये सोळा लाख शहात्तर हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	रु. १२,४१,०००/- (रुपये बारा लाख एक्केचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,२४,१००/- (रुपये एक लाख चोवीस हजार एकशेमात्र)
२.	१. श्री. भागवत मानिक माने २. मे. भागवत सीट मेकर ३. श्रीम. मनिषा भागवत माने **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१०१९६)**	**११-मे-२०२२** **रु. १२,९५,७३६/-** (रुपये बारा लाख पंच्याण्णव हजार सातशे छत्तीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	पोस्ट वारेडी, टारर्फ वर्इ, तालुका कर्जत, रायगड, ४०११०१, महाराष्ट्र, इंडिया येथे पीएच-१, एक्सआरबिया वाईर, बिल्डिंग नाव ए७ तळ मजला वर फ्लॅट क्र.००३ मोजमापित २१.३७ चौ.मी. चटई क्षेत्र एकत्रित त्यासह बाल्कनी मोजमापित ३.१५ चौ.मी. मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३७० चौ.फू.)	**३१-जानेवारी-२०२४** **एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस** रु. १४,३७,२६७/- (रुपये चौदा लाख सदतीस हजार दोनशे सदुसष्ठ मात्र)	रु. ११,८४,०००/- (रुपये अकरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,१८,४००/- (रुपये एक लाख अठरा हजार चारशे मात्र)
३.	१. श्री. संतोष नामदेव तांबे २. श्रीम. संध्या संतोष तांबे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७७४४८५)**	**७-जून-२०२२** **रु. १०,७९,६२१/-** (रुपये दहा लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे एकावीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र.ए४, १०७, १ला मजला, मोजमापित २३.८८ चौ.मी. (समतुल्य ते २५७ चौ.फू.) चटई क्षेत्र, एक्सआरबिया वाईर, कर्जत, रायगड, रायगड, ४०११०१, महाराष्ट्र, इंडिया मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३६० चौ.फू.)	**३१-जानेवारी-२०२४** **एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस** रु. १२,५३,४५७/- (रुपये बारा लाख त्रेपन्न हजार चारशे सत्तावन्न मात्र)	रु. ११,५२,०००/- (रुपये अकरा लाख बाव्वन्न हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,१५,२००/- (रुपये एक लाख पंधरा हजार दोनशे मात्र)
४.	१. श्री. संजय रामाशंकर सिंग २. श्रीम. रीमा संजय सिंग **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७२४८९२, ९२२०३१)**	**२७-जानेवारी-२०२३** **रु. १६३३९६७/-** (रुपये सोळा लाख तेहतीस हजार नऊशे सदुसष्ठ मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, बी विंग, चटई क्षेत्र ३५.३५ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र ४२.४२ चौ.मी., बिल्डिंग क्र.४, साई पूजा अपार्टमेंट, त्रिवेदी नगर, सारावली गाव, बोईसर (प), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ४०१५०१ मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**३०-जानेवारी-२०२४** **एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस** रु. २०,३२,८०८/- (रुपये वीस लाख बत्तीस हजार आठशे आणि आठ मात्र)	रु. १५,३२,०००/- (रुपये पंधरा लाख बत्तीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,५३,०००/- (रुपये एक लाख त्रेपन्न हजार मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१३-मार्च-२०२४, स. ११.०० ते दु. १४.००	१५-मार्च-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	१८-मार्च-२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.**
बोजा: १. बिल्डरची रु. ९,००,०००/- थकबाकी आहे. टीप: निविदाकार सहभागी होण्यापूर्वी आवश्यक ती सर्व तपासणी करेल.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट **https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करावा.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरीक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता **आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात .**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र **दिनांक**: १४-०२-२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्र.- एल६५१९१टीएन१९७९पीएलसी००७८७४
नोंद. कार्या.: श्री टॉवर, प्लॉट क्र. १४ए, साऊथ फेझ, इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२
प्रशा. कार्या.: ६वा मजला (लेव्हल २), इमारत क्र. क्यु२, ऑरमक्यु पार्क, जन ४/१, टीटीसी, ठाणे बेलापूर रोड, घणसोली, नवी मुंबई ४००७१०

सोने कर्ज लिलाव सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना श्रीराम फायनान्स लि. (एसएफएल) कडून त्यांनी घेतलेल्या सोने दागिन्यांच्या विरोधात कर्जाची (''सुविधा'') त्यांची थकबाकी चुकती करण्यासाठी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्ही **२१/०२/२०२४ (लिलावाची तारीख)** रोजी तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणार आहोत. सदर लिलावातून जास्तीची रक्कम मिळाल्यास ती संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि जर तेथे लिलावानंतर अनुषेश राहिल्यास योग्य कायदेशीर कार्यवाहीमार्फत कर्जदारांकडून वसुली करण्यात येईल. एसएफएलला आगाऊ माहिती न देता लिलावातून खालील कोणतेही खाते काढून घेण्याचे प्राधिकार आहेत. पुढे एसएफएलने कोणताही अडथळा आल्यास कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

ठिकाण: पनवेल शाखा

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव
सीडीकेपीएडीजे२३०१०९००११	रूपेश भवरलाल कंसारा	सीडीपीव्ही१पीजे२२०७०६०००६	मोहन बाळाराम भोपी
सीडीकेपीएपीजे२३०२०३०००७	रूपेश भवरलाल कंसारा	सीडीकेपीएपीजे२३०१०९०००४	सतिश महादेव जाधव
सीडीकेपीएपीजे२३०२०३००१०	रूपेश भवरलाल कंसारा	सीडीकेपीएपीजे२३०३०१०००५	सुमितकुमार सचिंद्र सहाय
सीडीपीव्ही१पीजे२२०८२३०००२	मोहन बाळाराम भोपी	सीडीपीव्ही१पीजे२३०६२१००१६	विशाल सुरेश बनसोडे
सीडीकेपीएपीजे२३०४२६०००१	एस साबीर एम ताहिर खामकर	सीडीपीजव्ही१पीजे२३०४१२०००५	दीपक कुमार जगदीश चंदर
सीडीकेपीएपीजे२३०१२३०००२	अविनाश साहेबराव मगर	सीडीकेपीएपीजे२३०१२१०००७	अविनाश साहेबराव मगर
एएलआयबीएपीजे२३०४२६०००१	रिशवान जावेद झेंडेकर	सीडीकेपीएपीजे२३०४२६०००२	एम ताहिर रझाक खामकर
सीडीकेपीएपीजे२३०११९०००५	सतिश महादेव जाधव	सीडीकेपीएपीजे२३०४०४०००२	प्रदीप सदाशिव आंब्रे
सीडीपीव्ही१पीजे२३०४२६००१६	पुष्परंजन कुंजकली	सीडीकेपीएपीजे२३०४१०००४	अरफत असिफ रंगारी
सीडीकेपीएपीजे२३०४१०००३	अरफत असिफ रंगारी	सीडीकेपीएपीजे२३०२०३०००८	रूपेश भवरलाल कंसारा

वरील सोने दागिने लिलाव खालील पत्त्यावर करण्यात येईल: श्रीराम फायनान्स लि., फ्लॅट क्र. २, नील आंगन इमारत, एक्सिस बँक समोर, सेक्टर १९, प्लॉट क्र. २९, माथेरान रोड, नवीन पनवेल, नवी मुंबई ४१०२०६. दूर. क्र.: ९९६७२००५७२, लिलाव वेळ: स. ११.०० वा.

कृपया नोंद घ्यावी की, त्याचदिवशी जर वेळ मर्यादेत लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही किंवा लिलाव रद्द झाल्यास लिलाव त्याच अटी आणि शर्तीवर पुढील कामकाजाच्या दिवशी **श्रीराम फायनान्स लि., हार्मेस ॲट्रीअम, ''बी'' विंग, ७वा मजला, सेक्टर ११ सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ , दूर. क्र.: ०२२-४५७६३६२७/०२२-४५७६३६२९, लिलाव वेळ: स. ११.०० वा. येथे** घेण्यात येईल.

जर ग्राहकाचे निधन झाले असल्यास लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्याच्या/तिच्या कायदेशीर वारसांना लागू राहतील.

पुढील माहिती, अटी आणि शर्तीकरिता आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणी करण्यासाठी इच्छुक बोलीदार श्री. महेश गायकवाड (७२०८४१५१९५) यांना संपर्क करू शकतात.

सही/-
श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड
दिनांक : १४/०२/२०२४ **मंडळाने मंजूर केलेले लिलावकर्ते**
ठिकाण: पनवेल **श्रीराम फायनान्स लि. करिता**

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **३०/०९/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ०५/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **१०/०८/२०२३** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	**ए) कनैयालाल अगरबत्ती (कर्जदार),** **बी) कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार),** **सी) वीणा कनैयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. ७३,५४,११४.००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चोपन्न हजार एकशे चौदा मात्र)** २८/०५/२०२१ रोजीस सह २८/०५/२०२१ रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (रु. **१,०८,४६,०६७.०१/- (रुपये एक करोड आठ लाख सेहेचाळीस हजार सदुसष्ट आणि पैसे एक मात्र)** १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**गहाण आणि द्वारे मालकीची मिळकत : कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया आणि वीणा कनैयालाल सोमैया** खारकर अळी, तुकाराम महाडीक रोड, तालुका ठाणे ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. क्र. ३२,३३,३४, टिका क्र. ०५ येथे स्थित धर्म कुटीर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ६०० चौ.फूटस. **पूर्वेला:** श्री. कोळी यांची मिळकत, **दक्षिणेला:** पालिका रोड, **पश्चिमेला:** रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, **उत्तरेला:** डॉ. भागवत यांची मिळकत.
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी- ४०००३५००९४०८** **ॲसेट आयडी- २०००३४९५०७६१**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. ७३,०४,०००/-** **(रुपये त्र्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**रु. ७,३०,४००/-** **(रुपये सात लाख तीस हजार चारशे मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**
मिळकतीचे निरीक्षण	**२१/०२/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११** **श्रीम. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**०४/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : ठाणे **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : १४.०२.२०२४ **(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी)**

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएम - एआरसी)

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद - ३८००५१, गुजरात
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००३८.
ईमेल: sapna.desai@cfmarc.in/tejas.joshi@cfmarc.in,
संपर्क क्र : ८८७९८९०२५०. सीआयएन: यु६७१००जीजे२०१५पीटीसी०८३९९४.

thoughtful regeneration

जोडपत्र-IV-ए स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा सीएफएम - एआरसी (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-२ एबीसीबीएल चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २२-०६-२०२३ रोजी घेतला आहे. ती **कर्जदार/ गहाणदार - सिरोया एफएम कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., हमीदार - श्रेनिक डी. सिरोया, हमीदार -स्वर्गीय फतेश के. मिरचंदानी मार्फत त्यांचे कायदेशीर वारसदार** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत आणि देय ३१-१२-२०२३ रोजीस रु. १७,२९,१९,४३०.३८ (रुपये सतरा कोटी एकोणतीस लाख एकोणिस हजार चारशे तीस आणि अडतीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्ययाच्या वसुलीसाठी **०५-०३-२०२४** रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तिथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे.

तारण मिळकतीचे वर्णन	जीव्ही स्किम रोड, मुलुंड - पू, मुंबई - ४०००८१ येथील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील मुंबई उपनगराच्या संबंधित उप-जिल्हा आणि जिल्ह्यामधील गाव मुलुंड - पू, तालुका कुर्ला चा सीटीएस क्र. ५३६ धारक जमिन मोज. ४५७.२ चौ. मी. वर बांधकामित असलेल्या गुलमोहर अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. ६३५.१४ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) तळ मजल्यावरील शॉप क्र. १.	
तारण कर्ज	३१-१२-२०२३ रोजीप्रमाणे **रु. १७,२९,१९,४३०.३८** (रुपये सतरा कोटी एकोणतीस लाख एकोणिस हजार चारशे तीस आणि अडतीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील भरण्यायोग्य पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय.	
राखीव किंमत (आर. पी.)	रु. २,३५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पस्तीस लाख मात्र)	
इअर	**राखीव किंमत चे १०%-** **रु. २,३५,०००/-** (रुपये दोन लाख पस्तीस हजार मात्र)	
इअर जमा करण्याकरिता तपशिल	लाभार्थी नाव:	सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-२ एबीसीबीएल
	खाते क्र.	३२०११०००१०८४
	बँक नाव:	बँक ऑफ इंडिया
	शाखा नाव:	मुंबई मेन शाखा
	आयएफएससी कोड :	बीकेआयडी०००००१
निरीक्षणाची तारीख अणि वेळ	**२३-०२-२०२४, स. ११.०० पासून ते दु. १२.००.**	
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	**०४-०३-२०२४ रोजी सायं ५.०० रोजीस किंवा पूर्वी.**	
लिलावाची करिता वेळ : **दिनांक:**	**०५-०३-२०२४ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० पर्यंत** **ई लिलाव/बोली वेबसाईट मार्फत** **(https://www.bankeauctions.com)**	
संपर्क	**सौ. सपना देसाई (८८७९८९०२५०)** **ईमेल- sapna.desai@cfmarc.in**	

भार जर काही असल्यास : तारण धनकोंना ज्ञात नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया तारण धनको वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.cfmarc.in संबंधित मालमत्तेच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी इतर तपशीलांसाठी, ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी, बोलीदार https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादाराशी संपर्क साधू शकतात. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, बोलीदार मदत क्र. ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६ ईमेल: support@ https://bankeauctions.com, श्री. भाविक आर पांड्या ईमेल: maharashtra@c1india.com मोबाईल क्रमांक: ८८६६६८२९३७.

भरणामध्ये चूक झाल्यास, कोणतीही किंवा सर्व सुरक्षित मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको च्या विवेकबुद्धीनुसार, तारण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकली जाईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : १४-०२-२०२४ **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण: मुंबई **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-२ एबीसीबीएल चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुधीर तुकाराम लाड आणि माणिक लाड जुने डीएचएफएल लॅन क्र. २६५००००००८१३ आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्यूझेडयुएलएच००००५०३०८६२	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, एफ विंग थरवाणी मेघना मोंटाना चिखलोली, अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१- फेब्रुवारी ०९,२०२४	नोव्हेंबर ३०, २०१९ रु. २२,०७,२५३.००	महाराष्ट्र

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी १४, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय- इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६
शाखा कार्यालय- जी-कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, एमएच- ४००६०१

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात खाली नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालीलप्रमाणे नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी नमुद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमुद रकमेकरिता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव: रंजन देवी (स्वर्गीय आशिष राज भारद्वाज यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसदारांच्या क्षमतेतील), रंजन देवी
थकबाकी: रु. १८,९२,३१७.००/- (रुपये अठरा लाख ब्यान्नव हजार तीनशे सतरा मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: ०१-१२-२०२३ **कब्जाची तारीख : १२-०२-२०२४**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव: नांदकर, तालुका: भिवंडी, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४०/२, ४०/३, ४०/४ धारक जमिनीवर बांधकामित असलेली, आर.सी.सी. इमारत, गोवर्धन इमारत अशा ज्ञात सोसायटीमधील विंग क्र. ई, श्री जी धाम अशी ज्ञात मिळकत असलेल्या आर.सी.सी. इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३२४, मोजमापित अंदाजे ४३४ चौ. फू. म्हणजेच ४०.३२ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: २३ (५) पश्चिम: गुरचरण प्लॉट, उत्तर: ४०/१, दक्षिण: ग्रामपंचायत रस्ता.

२. कर्जदाराचे नाव: रुपाली संतोष सावंत, शंकर मधुकर गोवेकर
थकबाकी: रु. १६,९२,६८७ (रुपये सोळा लाख ब्यान्नव हजार सहाशे सत्याऐंशी मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: १२-०१-२०२३ **कब्जाची तारीख : ०९-०२-२०२४**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई-जि, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०९ येथील हमी उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रातील गाव अचोले, तालुका वसई, जि. पालघरमध्ये स्थित जुना घर क्र. १९३, ८१३ आणि ३५९, (व्हीव्हीसीएमसी मिळकत क्र. एनएल/१८/२६०/१/२३, एनएल/१८/२६१, एनएल/१८/२६२ धारक गावठाण जमिनीवर बांधकामित ओम साई मंथन अपार्टमेंट २ अशा ज्ञात इमारतीमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. ४०४, मोजमापित ४८० चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: अचोले गाव रोड, उत्तर: घरे, दक्षिण: वैष्णव अपार्टमेंट.

दिनांक : १४.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्र.- एल६५१९१टीएन१९७९पीएलसी००७८७४
नोंद. कार्या.: श्री टॉवर, प्लॉट क्र. १४ए, साऊथ फेझ, इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२
प्रशा. कार्या.: ६वा मजला (लेव्हल २), इमारत क्र. क्यु२, ऑरमक्यु पार्क, जन ४/१, टीटीसी, ठाणे बेलापूर रोड, घणसोली, नवी मुंबई ४००७१०

सोने कर्ज लिलाव सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना श्रीराम फायनान्स लि. (एसएफएल) कडून त्यांनी घेतलेल्या सोने दागिन्यांच्या विरोधात कर्जाची (''सुविधा'') त्यांची थकबाकी चुकती करण्यासाठी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्ही **२३/०२/२०२४ (लिलावाची तारीख)** रोजी तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणार आहोत. सदर लिलावातून जास्तीची रक्कम मिळाल्यास ती संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि जर तेथे लिलावानंतर अनुषेश राहिल्यास योग्य कायदेशीर कार्यवाहीमार्फत कर्जदारांकडून वसुली करण्यात येईल. एसएफएलला आगाऊ माहिती न देता लिलावातून खालील कोणतेही खाते काढून घेण्याचे प्राधिकार आहेत. पुढे एसएफएलने कोणताही अडथळा आल्यास कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

ठिकाण: ठाणे शाखा

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव
टीएचएनसीएचपीजे२३०१०२०००१	ज्ञानदेव भीमराव जाधव	व्हीएएसएचआयपीजे२३०५०४०००३	अमरदीप भयालाल शर्मा
टीएचएनसीएचपीजे२३०४०५०००२	शिवम चैनरूप सोमानी	एसएचएएनईपीजे२३०४२५०००४	स्वप्नील भास्कर वानखडे
व्हीएएसएचआयपीजे२३०६१४०००४	तानाजी नामदेव इंगळे	टीएचएनसीएचपीजे२३०७०६०००३	श्रीकांत शरद बर्वे
टीएचएनसीएचपीजे२३०७२४०००३	श्रीकांत शरद बर्वे	टीएचएनसीएचपीजे२३०४१५०००१	सुरेश मोतीराम दळवी
टीएचएनसीएचपीजे२३०४१५०००२	सुरेश मोतीराम दळवी	टीएचएनसीएचपीजे२३०७०६०००४	श्रीकांत शरद बर्वे

वरील सोने दागिन्यांच्या लिलाव खालील पत्त्यावर करण्यात येईल: श्रीराम फायनान्स लि., हार्मेस ॲट्रीअम, बी विंग, ७वा मजला, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४, दूर. क्र.: ०२२-४५७६३६२७/०२२-४५७६३६२९. लिलाव वेळ: स. ११.०० वा.

कृपया नोंद घ्यावी की, जर वेळ मर्यादेत लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर लिलाव त्याच अटी आणि शर्तीवर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सुरू राहील.

जर ग्राहकाचे निधन झाले असल्यास लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्याच्या/तिच्या कायदेशीर वारसांना लागू राहतील.

पुढील माहिती, अटी आणि शर्तीकरिता आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणी करण्यासाठी इच्छुक बोलीदार श्री. महेश गायकवाड (७२०८४१५१९५)/ श्री. रोशन जुईकर (९९६७२००५७२) यांना संपर्क करू शकतात.

सही/-
श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड
दिनांक : १४/०२/२०२४ **मंडळाने मंजूर केलेले लिलावकर्ते**
ठिकाण: ठाणे **श्रीराम फायनान्स लि. करिता**

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन:यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
ईमेल: rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com प्रधिकृत अधिकारी मो क्र. +९१ ८६५७९६९२३१

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ३०.०९.२०२१ रोजीस **खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)(ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक ३०.०९.२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे यांनी कर्जदार/गहाणदार/सहकर्जदार यांच्याकडुन खालील नमूद तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीब किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/जमीनदार/गहाणदार	तारण मत्तेचा तपशील	मिळकतीचे मालक	२२.११.२०२३ रोजीस थकबाकी देय (भारु मध्ये)	मागणी सूचना तारीख	कब्जा दिनांक	राखीव किंमत	बोली वाढ रक्कम	इअर	तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**मे. पुजा फरसाण मार्ट** **(कर्जदार)** श्री. धनराज एन. शाह (सह-कर्जदार/गहाणवटदार) श्री. नितीन भिकचंद शाह (सह-कर्जदार) **(लॉन : एमडब्ल्युके०००१३एन)**	अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी चौक, कल्याण पूर्व सर्वे क्र ४८ व ४९, कल्याण-४२१३०१ येथे स्थित गणेश रो हाऊसेस को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील गणेश हाऊस अशा ज्ञात इमारतीमधील कोर हाऊस क्र. ३५ व १९(रो हाऊस) मोजमपीत ५६० चौ फु (एसबीयुए) चे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: बंगलो क्र.१८, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: अंतरिम रस्ता, उत्तर: इमारत.	श्री. धनराज एन. शाह	रू. २१,६१,३५५/-	१८.०४.२०२२	०४.०८.२०२३	रू. ५७,००,०००/-	**रू. ५०,०००**	**रू. ५,७०,०००**	**२०.०२.२०२४ दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.**

खाते क्र. ०५५५०५०१०२२१, लाभर्थीचे नाव: **ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्ट,** बँक नाव: **आयसीआयसीआय बँक,** शाखा: बांद्रा(पू), मुंबई, आयएफएसअसी कोड: **आयसीआयसी००००५५५**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ०९.०३.२०२४ दु.१२.०० वा. ते दु. २.००	**सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०६.०३.२०२४ सायं. ५.३० पर्यंत**

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची (**ओएआरपीएल**) वेबसाईट म्हणजेच **https://omkaraarc.com/auction.php** आणि सेवा पुरवठादार यांची वेबसाईट **https://www.bankeauction.com** यामध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये वरील कर्ज खात्यांच्या कर्जदारांना किमान ३०(तीस) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे, ज्याद्वारे वर सांगितलेल्या तारखेस आणि वेळेस ई-लिलावामार्फत लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळवण्यात येत आहे.

सही/-
दिनांक : १४.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण: कल्याण, मुंबई **(ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)**