श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. नागपूर

मुख्य कार्यालय : 'श्रीनिधी' प्लॉट नं. 4, 2रा मजला, कुलकर्णी-देशमुख लेआऊट श्रद्धानंदपेठ चौक, लक्ष्मी नगर, नागपुर. फोन : 0712-2231659, 8600076206

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२मधील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत ताबा सूचना

ताबा सूचना

(अचल मालमत्ता-वास्तविक)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., नागपूर चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदारांना त्यांच्या नावांसमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचनेत नमूद केल्यानुसार वसुली/ भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे लागू दर आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत सदर स्कमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. की, खालील कर्जदार/ जामीनदार/गहाणकारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी स्कमेचा भरणा न केल्याने श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव बँक लि., नागपूर च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट व (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियम, २००२ मधील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव, सह-कर्जदार हमीदार, गहाणकर्ता	मागणी सूचनेची तारीख u/s. 13(2)	डिमांड नोटिसनुसार एकूण थकबाकी	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (गहाण मालमत्ता)	ताब्याची तारीख
2/172/411	श्री विनय विजय राऊत, श्री निलेश पदमाकर बोरोले आणि श्रीमती मधु विलासराव ढोबळे	31.03.2018	31.03.2018 रोजी रु. 8,16,433/- (रुपये आठ लक्ष सोळा हजार चारशे तेहत्तीस फक्त) सोबत पुढील व्याज, शुल्के व खर्च	मौजा अजनी, प.ह.नं.९, सिटी सर्वे नं. २१९, शिट नं. ८५/३५, वार्ड नं. ७५, लक्ष्मी नगर, नागपुर, तह. जि. नागपूर येथील नासुप्र लिजहोल्ड प्लॉट नं. २६१-बी, याचे एकुण क्षेत्रफळ ३००० चौ.फुट असून यावर बांधलेली इमारत साई लिला अपार्टमेंटस् च्या बेसमेंट फ्लोर वरील स्टोर नं. बी-००२, क्षेत्रफळ १९.९८६ चौ.मी.असून प्लॉटची चतुर्सिमा : पूर्वेस प्लॉट नं. २६१सी, पश्चिमेस प्लॉट नं. २६१ए, उत्तरेस रोड, दक्षिणेस रोड.	11.09.2025 (वास्तविक ताबा)

या द्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो श्रीराम अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार/जामीनदारांसाठी वैधानिक सूचना

की सदरअनामत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/जामीनदारांचे लक्ष २००२ च्या अधिनियमातील अनुच्छेद १३ च्या उप-विभाग (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते. याद्वारे कर्जदार/जामीनदारांना सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) एनफोर्समेंट रूल्स, २००२ मधील ६, ८, व ९ अंतर्गत आगाऊ सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेची यापूर्वी लिलावासाठी ठरविलेल्या किंमतीपेक्षा कमी मूल्यास यापुढे कोणत्याही वेळी जाहीर लिलाव / निविदांच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येऊ शकते.

दिनांक : ११/०९/२०२५
स्थान : नागपुर

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

(टीप : इंग्रजीतील जाहीरात ग्राह्य धरण्यात येईल) (शिक्का)

"फॉर्म क्र."
[नियम 3 3(2) पहा]
नोंदणीकृत टपाल (A/D) द्वारे, दस्तीने; अन्यथा प्रकाशनाद्वारे."

वसुली अधिकारी कार्यालय-II कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपूर
बी ब्लॉक, दुसरा मजला, सी.जी.ओ. कॉम्प्लेक्स सेमिनरी हिल्स, नागपूर 440006

कर्ज व दिवाळखेरी अधिनियम, कलम 53 आणि उत्पन्न कर कायदा, 1961 चा दुसरा अनुसूची
कर्ज वसुली आणि दिवाळखेरी कायदा 1993 सह वाचला जातो

आरसी / 9 / 2025 14-08-2025

स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
विरुद्ध
श्री. दिलीप एस/ओ राजम अल्वालवार

प्रति,
(सीडी1) श्री. दिलीप एस / ओ राजम अल्वालवार
रा. कॉर्टर नं. 120 / ए / 22, डब्लु सी एल कॉलनी, राजुर कॉलरी, वार्ड नं. 6,
रा. पोस्ट- राजुर, ता. वणी, यवतमाळ- 445304

ज्याप्रकारे तुम्हाला कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपूरच्या पीठासीन अधिकाऱ्याने आदेश दिले होते ज्यांनी **OA/289/2022 मध्ये दिनांक 04/04/2025** रोजी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते. बँक/वित्तीय संस्था स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सार्ब 5, साई कॉम्प्लेक्स, भरत नगर. शाखा. नागपूर. आवेदक बँकेला **रु 58,58,856/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे छपन्न फक्त)** सोबत पेंडेंटलाइट (प्रलंबित खटला) आणि भविष्यातील व्याज **@ 7.40% p.a.** साधे व्याज वार्षिक **w.e.f. 01.06.2022** पर्यंत पूर्ण वसुली होईपर्यंत आणि त्याची किंमत **रु. 78,050/- (रुपये अठ्ठाहत्तर हजार पन्नास फक्त)** आणि सदर रक्कम भरली नसताना, अधोस्वाक्षरीने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जोडली आहे आणि अधोरेखित स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

2. आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की 29/10/2025 रोजी सकाळी 11 वा. विक्रीची घोषणा तयार करणे आणि त्यातील अटींची पुर्तता करणे यासाठी निश्चित केले आहे. तुम्हाला विनंती करण्यात आली आहे की नमूद केलेल्या मालमत्तेशी किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या निदर्शनास आणून द्यावे.

मालमत्तेचे तपशील

गहाण संपत्ती हि दिलीप राजन अल्वालवार रो हाऊस नं. ए-12, क्षेत्रफळ बिल्ट अप एरिया 95. 842 चौ.मी, स्वारश्री ''ए'' बिल्डिंग सोबतच अविभाजित 07.14% (98.413 चौ.मी) प्लॉट नं. 09 संपुर्ण क्षेत्रफळ 1377.74 चौ.मी, सर्वे नं. 177 आणि 210, पी.एच नं. 27, मौजा- विंजसन, ता. भद्रावती, जि. चंद्रपुर
अ) प्लॉट नं. 9 ची चतुर्सिमा:-
पुर्व: सर्वे नं. 197
पश्चिम: 15 मी रुंद रोड
उत्तर: 9 मी लेआउट रोड
दक्षिण: प्लॉट नं. 10,11 आणि 12
बी) रो हाऊस नं. ए-12 ची चतुर्सिमा:-
पुर्व: रो हाऊस नं. 13
पश्चिम: रो हाऊस नं. 11
उत्तर: 9 मी लेआउट रोड
दक्षिण: प्लॉट नं. 10.11 आणि 12

दि. 14/08/2025 रोजी माझे सहीनिशी अधिकरणाचा शिक्का दिला आहे

(विजय कुमार)
वसुली अधिकारी -II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

शिक्का

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर चौक, 47 वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028. संपर्क क्र.-9773406175

[जोडपत्र -IV- अ] [नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारी नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचलमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त आहेत. एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सर्फेसी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दु. 14.03.2019 रोजी अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती ज्यात कर्जदार, म्हणजे **1) पूजा ए गणात्रा (कर्जदार), 2) अनिल के गणात्रा (सह-कर्जदार)** यांना सदर मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांच्या कालावधीत एकुण थकबाकी रक्कम **रु. 1,77,32,000/- (रुपये एक कोटी सत्त्याहत्तर लक्ष बत्तीस हजार फक्त)** चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदारांनी 60 दिवसांचे आत सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचा भरणा न केल्याने एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद अनामत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

याद्वारे खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे आणि दि. 30 मार्च, 2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांनी आपले सर्व हक्क ओमकारा पीएस 33/ 2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा) यांचे नावे पूर्णपणे अभिहस्तांकित व हस्तांतरित केले आहेत.

आता, त्यामुळे, ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री करू इच्छितात. सदर मालमत्तेची सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) व (4) च्या तरतुदींतर्गत संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदाराकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना घेणे असलेल्या संबंधित स्तंभात दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम, ज्ञात बोजे इ. चे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
सदनिका क्र. 402, चौथा मजला, अचरज स्ट्रीट, महापालिका घर क्र. 747/2, सिटी सर्वे क्र. 2071, सस्ता क्र. 38, वॉर्ड क्र. 60, मौजा जरीपटका, नेल्सन चौकाजवळ, राज नगर, नागपूर - 440013.	रु. 76,50,000/-	रु. 7,65,000/-

ई-लिलाव दिनांक	30.09.2025 रोजी स. 11.00 वा.
किमान बोली वृद्धी रक्कम	50000/- (पन्नास हजार फक्त)
मालमत्तेची पाहणी	दिनांक: 20.09.2025, वेळ: स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत
सहभागासाठी बोली पत्र/ केवायसी दस्तावेज/ बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	29.09.2025 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175, ईमेल - pratiksha.patel@omkaraarc.com) येथे संपर्क साधावा. बोलीदार वेबसाईटला http://www.bankeauction.com येथेसुद्धा भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124 / 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या, मोबाईल: 88666 82937 ईमेल: Maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 मधील अनुच्छेद 29ए चे पालन करावे आणि त्या अंतर्गत शपथपत्र सादर करावे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6)अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदीतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदारांसाठी असलेली त्यांना वर नमूद दिनांक व वेळी ई-लिलावाच्या माध्यमातून लिलाव/विक्री घेण्यात येणार असल्याची माहिती देणारी आणि यांची इच्छा असल्यास वर नमूद थकबाकीचा खर्च व शुल्कांसह भरणा करून मत्ता सोडवून घेण्याचे आवाहन करणारी किमान 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे. भरण्यात कसूर केल्यास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोच्या निर्णयानुसार मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी
ओमकारा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2021-22 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

दिनांक: 12.09.2025
स्थान: मुंबई

SHRIRAM Finance

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड,
प्राधिकृत अधिकारी: तिसरा मजला, चांडक टावर्स, सरकारी शाळेसमोर कोर्ट रोड कॅम्प, अमरावती. ४४४६०२.
प्रशासकीय कार्यालय: प्लॉट नं.- ४८, निको चेम्बर्स, सेक्टर - ११, सि,बी, डी, बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४.
नोंदणीकृत कार्यालय: - श्री टावर्स, प्लॉट क्र. १४ ऐ, साउथ फेज, इंड्स्टीयल, ईस्टटे , गुईडी, चेन्नई - ६०००३२,
फो. ९१४४४८५२४६६६ वेबसाईट: www.shriramfinance.in कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक- (CIN) L65191TN1979PLC007874.

डिमांड नोटीस

डिमांड नोटीस कलम १३(२) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत, ('अधिनीयम') सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ (१) सह वाचून श्रीराम फायनान्स लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी स्वाक्षरी केलेले आहे. श्रीराम फायनान्स लि यांनी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ३ सह वाचलेल्या, कायद्याच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, २००२, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३ (२) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे. ज्यामध्ये खालील कर्जदारांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधीत डिमांड नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रक्कमांची परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. जे खाली देखील दिलेले आहे. उपरोक्त संबंधात याद्वारे पुन्हा एकदा, कर्जदारांना ही नोटीस प्रकाशीत झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, श्रीराम फायनान्स लि. हे रक्कम भरण्याची नोटीस देण्यात येत आहे. त्या तारखेपासून या डिमांड नोटीसमध्ये तपशिलवार व्याजासह खाली नमुद केलेल्या रक्कमा खाली, नमूद केलेल्या पेमेंटच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, इतर कागदपत्रे / लेखनासोबत वाचलेले, जर असेल तर उक्त कर्जदाराने आंमलात आणले आहे. कर्जदारयांनी कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ता श्रीराम फायनान्स लिमीटेडकडे गहाण ठेवली आहे. त्या अनुक्रमे

अ. क्र	कर्जदाराचे नाव / आणि पत्ता कर्ज खाते क्र.	सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) मागणी नोटीस प्रमाणे थकीत रक्कम	गहाण मालमत्तेचे / मिळकतीचे वर्णन	नॉन परफॉमिंग ॲसेट्स (एनपीए) दिनांक
१.	**कर्ज नं CDPUSTF1609080003** **शाखा - पुसद** १) एम. आर फार्मास्युटिकल्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री मनोज मधुकर कदम, (कर्जदार/गहाणदार क्र. १) रा. एम. आर फार्मास्युटिकल्स, पुसद, ता. पुसद, जि. यवमताळ ४४५२०४, २) श्री मनोज मधुकर कदम (सह कर्जदार / गहाणदार क्र. २) ३) श्री आकाश मधुकर कदम (जामीनदार) क्र. २ आणि ३ दोन्ही रा. ह.मु. हेमलता गवळी, तगडपल्लेवार लेआउट, पुसद, ता. पुसद, जि. यवमताळ ४४५२०४, ४) श्री. गजानन उत्तमराव कदम (जामीनदार) रा. तिवडी, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ ४४५२०४.	दि. १२/०८/२०२५ रोजी मागणी रक्कम २४,१४,८२४/- (चोविस लाख चौदा हजार आठशे चोविस रूपये फक्त) मागणी नोटिस दि. १३/०८/२०२५ रजि. पोस्ट दि. १४/०८/२०२५	**गहाणदाराचे नाव -** **१) एम. आर फार्मास्युटिकल्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री मनोज मधुकर कदम,** **२) श्री मनोज मधुकर कदम,** प्लॉट मौजा - बोरगडी, साई मंदीराजवळ, पाठक मंगल कार्यालय, बोरगडी, ग्रामपंचायत बोरगडीचे हद्दीतील ता. पुसद, जि. यवतमाळ येथिल सर्व्हे नं. २०/१ ऐ (जुना), ४२/१ (नविन), मधिल प्लॉट क्र. २५, ग्रापंचायत मालमत्ता क्र. २५, एकुण क्षेत्रफळ ३५७५ चौ.फुट पैकी दक्षिणेकडील भाग १६२५ चौ.फटु याची चतु: सिमा पुढिल प्रमाणे:- पुर्वेस: २० फुट रूंदीचा लेआउट रोड, पश्चिमेस: प्लॉट नं. २४, दक्षिणेस: प्लॉट नं. १६, उत्तरेस: श्री. श्रीकांत मामिडवार यांची जागा.	३१/०५/२०१८
२.	**कर्ज नं YAVATTF1601250001** **शाखा - यवतमाळ** १) श्री. सुरेंद्र बबणराव महल्ले (कर्जदार/गहाणदार) रा. सुरभी नगर, शितला माता मंदीर जवळ, पिंपळगांव रोड, यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ ४४५००१, २) सौ. जोत्सना सुरेंद्र महल्ले (सह-कर्जदार /जामीनदार) रा. सुरभी नगर, शितला माता मंदीर जवळ, पिंपळगांव रोड, यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ ४४५००१, ३) श्री. अंकुश भगवान शिंदे (जामीनदार) रा. विश्वकर्मानगर, नगर परिष शाळे जवळ, वार्ड नं. ०१, पिंपळगांव राडे , यवतमाळ, ता जि. यवतमाळ ४४५००१	दि. २६/०७/२०२५ रोजी मागणी रक्कम ६०,९९,३२६/- (साठ लाख नव्यानंऊ हजार तिनशे सव्वीस रूपये फक्त) मागणी नोटिस दि. २६/०७/२०२५ रजि. पोस्ट दि. ३०/०७/२०२५	**गहाणदाराचे नाव -** **श्री. सुरेंद्र बबणराव महल्ले** घर मौजा - पिंपळगांव, साई नगर, शितला माता मंदीर जवळ, पिंपळगांव, यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ येथिल शिट नं. २०, सर्व्हे नं. १०/१ऐ मधिल प्लॉट क्र. २५, सिटी सर्व्हे नं. ३, ग्रामपंचायत घर नं. ८३२, एकुण क्षेत्रफळ २७८.७० चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील भाग एकुण क्षेत्रफळ १२३ चौ.मी. व त्यावरील घराचे बांधकाम १२२.२४ चौ.मी. याची चतु: सिमा पुढिल प्रमाणे:- पुर्वेस: लेआउट रोड, पश्चिमेस: प्लॉट नं २२, उत्तरेस: प्लॉट नं. २४, दक्षिणेस: प्लॉट नं. २५ चा उर्वरीत भाग.	३१/१२/२०१६
३.	**कर्ज नं CDWRDTF1512280001** **शाखा - वरूड** १) श्री. मुकेश दिलीप उर्फ दिलीपलाल जयस्वाल (कर्जदार/गहाणदार) मयत १-अ) श्रीमती दिपाली मुकेश जयस्वाल (कायदेशिर वारस) १-ब) चिराग मुकेश जयस्वाल (कायदेशिर वारस) २) श्रीमती. दिपाली मुकेश जयस्वाल (सह कर्जदार / जामीनदार) ३) श्री. आकाश अरूणकुमार जयस्वाल (जामीनदार) ४) श्री. गिरधर माणिकलाल मंत्री (जामीनदार) सर्व रा. गुजरी बाजार, मोर्शी, ता. मोर्शी जि. अमरावती ४४५९०५,	दि. १२/०८/२०२५ रोजी मागणी रक्कम ५६,१७,८५७/- (छप्पण लाख सतरा हजार आठशे सत्तावण रूपये फक्त) मागणी नोटिस दि. १४/०८/२०२५ रजि. पोस्ट दि. २०/०८/२०२५	**गहाणदाराचे नाव -** **श्री. मुकेश दिलीप उर्फ दिलीपलाल जयस्वाल** प्लॉट मौजा - मोर्शी, गाव नं. २२९, एकविरा नगर, ता. मोर्शी जि. अमरावती यि थल सर्व्हे नं. ६/२, वार्ड नं. ३, मधिल प्लॉट क्र. ३९, एकुण क्षेत्रफळ ३६९.४३ चौ. मी. याची चतु: सिमा पुढिल प्रमाणे:- पुर्वेस: लेआउट रोड, पश्चिमेस: लेआउट रोड, उत्तरेस: प्लॉट नं. ३८ ऐ आणि ३८ बी, दक्षिणेस: लेआउट रोड,	३१/०१/२०१७
४.	**कर्ज नं AMRAVTF1607290006** **शाखा - अमरावती** १) श्री. शंकरलाल नेवदराम पमणाणी (कर्जदार/गहाणदार) रा. खत्री मार्केट, वालकट कंपाऊंड, अमरावती ४४४६०२, २) सौ. काजल शंकरलाल पमणाणी (सह कर्जदार/जामीनदार) रा. दिप नगर, रूख्मीणी नगर, अमरावती ४४४६०६, ३) श्री. संजय नेवदराम पमणाणी (जामीनदार) रा. पत्रकार कॉलनी, विलास नगर, अमरावती ४४४६०१,	दि. १२/०८/२०२५ रोजी मागणी रक्कम ३०,११,९७०/- (तिस लाख अकरा हजार नऊशे सत्तर रूपये फक्त) मागणी नोटिस दि. १२/०८/२०२५ रजि. पोस्ट दि. १४/०८/२०२५	**गहाणदाराचे नाव -** **श्री. शंकरलाल नेवदराम पमणाणी** प्लॉट मौजा - नांदगांव पेठ, भाग -१, प्रगणे नादं गांव पेठ, ता. जि. अमरावती येथिल सर्व्हे नं. २६६/२, मधिल प्लॉट क्र. १३, एकुण क्षेत्रफळ १८९.६२ चौ.मी. (२०४१.०० चौ.फुट) आणि त्यावरील प्रस्तावीत बांधकाम याची चतु: सिमा पुढिल प्रमाणे:- पुर्वेस: ९ मीटर रूंदीचा लेआउट रोड, पश्चिमेस: खुली जागा, उत्तरेस: प्लॉट नं. १४, दक्षिणेस: प्लॉट नं. १२,	३१/०५/२०१८
५.	**कर्ज नं YAVATTF2308300009** **शाखा - यवतमाळ** १) श्री. प्रविण महादेव मानकर (कर्जदार/गहाणदार) रा. प्लॉट नं. ६०, शारदा नगर, वडगांव, यवतमाळ ४४५००१, २) सौ. पुजा प्रविण मानकर (सह-कर्जदार/जामीनदार) रा. प्लॉट नं. ६०, शारदा नगर, वडगांव, यवतमाळ ४४५००१, ३) श्री. राकेश रामशंकर वर्मा (जामीनदार) रा. घर नं. ३८, भारत नगर, आर्णी रोड, वडगांव, यवतमाळ ४४५००१,	दि. १३/०८/२०२५ रोजी मागणी रक्कम ५२,५०,४१२/- (बावन लाख पंन्नास हजार चारशे बारा रूपये फक्त) मागणी नोटिस दि. १३/०८/२०२५ रजि. पोस्ट दि. १४/०८/२०२५	**गहाणदाराचे नाव -** **श्री. प्रविण महादेव मानकर** घर मौजा - वडगांव रोड, यवतमाळ, नगर परिषद यवतमाळचे हद्दीतील, ता. जि. यवतमाळ येथिल गट/सर्व्हे नं. ३८/३, मधिल प्लॉट नं. ६०, मालमत्ता नं. ४७८३, एकुण क्षेत्रफळ १५०.००चौ.मी. (१६१४ चौफुट) व त्यावरील घराचे बांधकाम ५९७ चौ. फुट याची चतु: सिमा पुढिल प्रमाणे:- पुर्वेस: गट नं. ३८/३ ची लागून असलेली जागा, पश्चिमेस: ९ मी. लेआउट रोड, उत्तरेस: प्लॉट नं. ५९, दक्षिणेस: प्लॉट नं. ६१.	०२/०२/२०२४

ठिकाण: अमरावती.
दिंनाक : १२/०९/२०२५

सही
प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम फायनान्स लि.

(मराठी व इंग्रजी यामध्ये इंग्रजी मजकुराची वाक्यरचना ग्राह्य धरण्यात येईल.)