

અમદાવાદ, ગુરુવાર તા. ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬

	યુ ઓ કેપિટલ લીમીટેડ B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070 માંગણા નોટીસ
સિક્કોરીટીટાઇગ્રેશન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (લી એક્ટ) અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની ખોગવાઈઓ હેઠળ નીચે સહી કરનાર યુઝો કેપિટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંસાતી એકટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચેના જણાવેલા દેવાદાર(સો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પાસ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(સો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવાલી દાખી રહ્યા છે, પરિણામે માંગણા નોટીસની બજવાલી નિયમો મુજબ મિલકત ખાતે ચોટીકાંડે અને પ્રકાશન કરીને કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસની વિગતોનો સાર અહીં નીચે આપેલ છે:	
ક્રમ નં. ૧	દેવાદાર (સો)નું નામ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ ૧) કોસેના ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સ, ૨) વાલ્મીકેન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હોમી, ૩) પ્રતિકુમાર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હોમી, ૪) ડિપ્લોમ હાઉસ હોમી લોન : UGMRBS50000067185 માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭.૦૮.૨૬ રકમ : રૂ. ૬૬,૬૮,૫૬૦/- (રૂપિયા હાસઠ લાખ અઠાર હજાર પાંચસો નેવ પુર) ૧૨/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ
સિક્કોર્સ એસેટ(સો) ની વિગત : ઉત્તર બાજુ ખુબી જમીન હેપ્ટકન ૧૯૪.૯૭ સો મી. પ્લોટ નં. ૩૭ પેકી લેખ નં. ૧૪૫, “થાકિટ લોસ્ટ” તરીકે જાણીતી એરિયા, રોડ નં. ૬ અને મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૧૯૫૮/૨, સિટી સર્વે પ્લોટ નં. ૩, પ્લોટ નં. ૨૦૩, મોરબી સિટી, મોરબી તાલુકો અને વિસ્તા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુરોશી : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રાખ્યો મિલકત, પૂર્વ : રાખ્યો મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૭ પેકી	
આથી દેવાદાર(સો) ને ઉપરના કલમોની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના ભાગુ થતા વ્યાજ, સેવકો ચુકવણીના દંડ, બાંધકામ સાલિય, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત માંગણા કરવાલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સામઠ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(સો) એ નોંધ લેવાની કે યુઝો કેપિટલ લીમીટેડને સિક્કોર્સ લેવાદાર છે અને દેવાદાર(સો) એ મેગાવેલી લોન ચુકવવા યુઝો કેપિટલ લીમીટેડ ખાતેની દેવાદાર(સો) દ્વારા સિક્કોર્સ મિલકત(તો) તરીકે ગોઠે કરાવેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ની સારને સિક્કોર્સ લેવા છે.	
દેવાદાર(સો)ને નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રારંભમાં, યુઝો કેપિટલ લીમીટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેવા વસૂલ કરવા માટે એક અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ રકમાના કચાવના અગત્ય તેને દરમતારીત કરવાના મનાઈલિત નહીં એવા સંવલિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્કોર્સ મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હઠાવર રહેશે. યુઝો કેપિટલ લીમીટેડને વેચાણ અથવા દરમતારીત કરવાના અધિકારનો અગત્ય કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને ખા કરવાની અને/અથવા સીક કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(સો) દ્વારા યુઝો કેપિટલ લીમીટેડને ચુકવવામાં લેવાને ખાતરી આપે તે સિક્કોર્સ મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂર્વત લેવાના કિસ્સામાં, યુઝો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેવાની વસૂલત માટે અગત્યો કાનૂની કાયદાલી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુઝો કેપિટલ લીમીટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપલવડો અને સત્કાર ઉપાય છે.	
સુરક્ષિત મિલકત(તો) એકાદવા સમય અને એકની કલમ ૧૩(૨) પાસે અને વિગતમાં એકની કલમ ૧૩(૧૩) અને દેવાદાર(સો) દ્વારા ઉપલબ્ધતા અને છે જેના દ્વારા ઉપરોક્ત(સો) એકમાત્ર સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને યુઝો કેપિટલ લીમીટેડની પૂર્વ નિર્ધારિત સમયની કિલ્લા નિર્ધાર કરવા અથવા તેમને ગાળા, વિગત અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ કિલ્લા) દરમતારીત કરવા માટે નિયતિય/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું નું-ગાળા અને એકની કલમ ૧૩ હેઠળ હક-કામ અપાય છે. ઉમાન્ડ-નોટીસ(સો) નો નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(સો), જે તેઓ જાહેર તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી પ્રાપ્ત થી શકે છે.	
રચના : મુશ્કેલ તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૬	સહી/- અધિકૃત અધિકારી યુ ઓ કેપિટલ લીમીટેડ વતી, authorised.officer@ugrocapital.com

<



ADITYA BIRLA

CAPITAL

આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ

પ્રોતેક્ટિંગ ઇન્વેસ્ટિંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેસાવા, ગુજરાત-૩૮૨૬ ૨૬૬

કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-૮૬ પાસ, દશમો માળ, નિતાઈ કમ્પ્લેક્સ, વેડેન્ટ એક્સપ્રેસ પાસે, ગોરેગાંવ ઘર, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ

(જુઓ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો પર્) ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૮(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંસાત સિક્કોરીટીટાઇગ્રેશન અને રીસ્કન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો)ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સો), જમીનદાર(સો) અને ગીરવેદાર(સો) અને જાહેર જનતાન આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્સ લેવાદારને ગોઠે કરાવેલ છે, જેનો નોંધ કરનાર આદિત્ય બિરલા કેપિટલના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૮.૦૮.૨૦૨૫ના રોજ પાટ લીધો છે, ગોઠે મિલકતો દેવાદાર(સો), જમીનદાર(સો) અને ગીરવેદાર(સો) એટલે કે મેસર્સ તક્ષમીયા ફેરટ, ગોંડલિયા કમલેશભાઈ કેશવભાઈ, દિપ્તિબેન કે ગોંડલિયા, પાણિલ કે ગોંડલિયા, રાજેશકુમાર કેશવલાલ ગોંડલિયા અને મેસર્સ રઘવ કોમ્પો એલએસથી પાસેથી સિક્કોર્સ લેવાદારની બાકી રકમ રૂ. ૬૬,૧૮,૫૬૦.૭૭/- (રૂપિયા હેતાલીસ કરોડ અઠાર લાખ ગોળાપચાસ હજાર સાતસો સિત્થોતેલ અને સાર પેસા પુર) બાકી મુદત, ભરણ, બાળા વિલંબ સર્જિસ અને ૦૫.૧૨.૨૦૫ મુજબ બાકી વ્યાજ(રૂ આ રકમ ટીકીએસ ગણતરી, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છેલ્લાકારની તારીખ સુધી તેના પાસું ચકતવણી અને અન્ય સર્જિસ અને ખસંની વડુમુલત માટે રૂ.૨૦.૮.૨૦૨૬ ના રોજ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ બંધા ધોરણે ઈ-હરાજુ મારકેટ વેચાવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકત(તો)ગોઠે મિલકતોની રીઝર્વ ફિંક્ત તેમજ ઈએમડી ની રકમ નીચે આપેલ છે:

ખેડાસા - સી	ખેડાસા - બી
૧	૧
૨	૨
૩	૩
૪	૪
૫	૫
૬	૬
૭	૭
૮	૮
૯	૯
૧૦	૧૦
૧૧	૧૧
૧૨	૧૨
૧૩	૧૩
૧૪	૧૪
૧૫	૧૫
૧૬	૧૬
૧૭	૧૭
૧૮	૧૮
૧૯	૧૯
૨૦	૨૦
૨૧	૨૧
૨૨	૨૨
૨૩	૨૩
૨૪	૨૪
૨૫	૨૫
૨૬	૨૬
૨૭	૨૭
૨૮	૨૮
૨૯	૨૯
૩૦	૩૦
૩૧	૩૧
૩૨	૩૨

ખોડાણ - અ						
ક્રમ નં.	ચુનિટ નં.	ચુનિટ કોડ/નિર્માણ	વિંગ	બ્લોક	સીલેલવ એરિયા ચો. ફુટ	કમ્પેટ સેરિયા
૧	૧	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૨૫૫	૬૮૫.૬૨
૨	૨	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૮૨૮	૪૩૮.૪૦
૩	૪	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૦૧૬	૫૪૨.૭૩
૪	૫	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૪૦૮	૬૫૭.૮૨
૫	૬	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૩૧૧	૬૩૮.૮૨
૬	૭	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૨૦૬૬	૧૦૬૧.૬૨
૭	૮	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૧૬૩	૫૪૬.૫
૮	૯	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૧૬૪	૫૪૬.૫
૯	૧૦	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૧૬૨	૫૪૬.૫
૧૦	૧૧	શોપ	આઈન્ડ ફ્લોર	બ્લોક એ+બી	૧૬૦૦	૭૫૫.૫૬
૧૧	૧	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૨૦૭૫	૧૦૫૫.૨૪
૧૨	૨	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૧૦૬	૪૫૦.૭૩
૧૩	૩	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૯૦૮	૩૯૨.૭૪
૧૪	૪	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૮૩૬	૮૪૪.૧
૧૫	૫	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૬૧	૭૫૩.૬૫
૧૬	૬	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૮૦	૭૫૨.૦૧
૧૭	૭	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૨૩૨૧	૧૦૫૧.૩૫
૧૮	૮	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૨૭	૭૩૩.૦૦
૧૯	૯	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૪૭	૭૪૩.૫૧
૨૦	૧૦	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૧૩૪૪	૫૮૦.૭૧
૨૧	૧૧	શોપ	પટ્ટેલી માળ	બ્લોક એ+બી	૨૫૬૩	૬૫૨.૨૬
૨૨	૧	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૨૦૭૫	૧૦૫૫.૨૪
૨૩	૨	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૧૦૬	૪૫૦.૭૩
૨૪	૩	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૯૦૮	૩૯૨.૭૪
૨૫	૪	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૮૩૬	૮૪૪.૧
૨૬	૫	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૬૧	૭૫૩.૬૫
૨૭	૬	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૮૦	૭૫૨.૦૧
૨૮	૭	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૨૩૨૧	૧૦૫૧.૩૫
૨૯	૮	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૨૭	૭૩૩.૦૦
૩૦	૯	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૬૪૭	૭૪૩.૫૧
૩૧	૧૦	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૧૩૪૪	૫૮૦.૭૧
૩૨	૧૧	શોપ	બીજો માળ	બ્લોક એ+બી	૨૫૬૩	૬૫૨.૨૬

૬,૦૯,૫૪,૬૨૫/-

૬,૭,૬૫,૪૬,૨૫૦/-

ખોડાણ - બી				૧૩,૩૫,૧૫૦/-	૧૩,૩૫,૧૫૦/-	
૧	૭૦૧	૩ બીજોચેડે	સાતમો માળ	બ્લોક એ	૨૧૫૫	૬૧.૮૯

ખોડાણ - સી				૧૦,૭૭,૧૦૦/-	૧૦,૦૭,૦૦૦/-	
૧	૭૦૩	૨.૫ બીજોચેડે	સાતમો માળ	બ્લોક એ	૧૪૪૦	૬૮.૬૫