पावसाळ्यापूर्व नालेसफाई कामांची महापौरांकडून पाहणी

नागरिकांना दिलासा देण्याचे प्रशासनाला निर्देश

नवी मुंबई, दि. १९ (वार्ताहर) : आगामी पावसाळ्याच्या पार्श्वभूमीवर नवी मुंबई महानगरपालिकेकडून सुरू असलेल्या नालेसफाई आणि होल्डिंग पाँड स्वच्छतेच्या कामांची महापौर सुजाता पाटील यांनी उपमहापौर, आयुक्त आणि वरिष्ठ अधिकाऱ्यांसह प्रत्यक्ष पाहणी केली. दिघा ते बेलापूरदरम्यान विविध भागांतील नैसर्गिक नाले, गटारे आणि होल्डिंग पाँडची तपासणी करत प्रशासनाने समाधानकारक काम केल्याचे निदर्शनास येत असल्याचे त्यांनी सांगितले. पावसाळ्यात नागरिकांच्या घरात पाणी शिरणार नाही, तेव्हाच ही कामे यशस्वी ठरतील, असे मतही त्यांनी व्यक्त केले.

महापालिका सभेत पावसाळापूर्व कामांचा आढावा घेतल्यानंतर आयुक्त डॉ. कैलास शिंदे यांनी नालेसफाईच्या कामांची पाहणी केली होती. त्यानुसार साठ ते ऐंशी टक्के कामे पूर्ण झाल्याचा अहवाल प्रशासनाने सादर केला होता.

मध्य रेल्वेच्या १० कर्मचाऱ्यांना महाव्यवस्थापक संरक्षा पुरस्कार जाहीर

मुंबई, दि. १९ (प्रतिनिधी) : सुरक्षित रेल्वे संचालनासाठी दाखविलेल्या सतर्कता, कर्तव्यनिष्ठा आणि वेळेवर केलेल्या कार्यवाहीबद्दल मध्य रेल्वेच्या १० कर्मचाऱ्यांना मे २०२६ महिन्याचा महाव्यवस्थापक संरक्षा पुरस्कार प्रदान करण्यात आला. मध्य रेल्वेचे महाव्यवस्थापक राजीव श्रीवास्तव यांच्या हस्ते हा सन्मान देण्यात आला. संभाव्य अपघात टाळून प्रवासी आणि रेल्वे सुरक्षेसाठी उल्लेखनीय योगदान दिल्याबद्दल संबंधित कर्मचाऱ्यांचा गौरव करण्यात आला.

पुरस्कारामध्ये पदक, प्रशंसापत्र, अनुकरणीय सुरक्षा कार्याचा सन्मान आणि रोख पारितोषिकाचा समावेश होता. विविध विभागांतील कर्मचाऱ्यांनी प्रसंगावधान राखून संभाव्य दुर्घटना टाळण्यात महत्त्वाची भूमिका बजावली. मुंबई विभागातील महादेव चौधरी आणि विजय सिंग यांनी गाड्यांच्या तपासणीदरम्यान गंभीर तांत्रिक दोष ओळखून तातडीने माहिती दिल्यामुळे संभाव्य अपघात टळले.

पुणे विभागातील सुमीत कुमार यांनी मालवाहू रेकमधून निघणारा धूर आणि ठिणग्या वेळेत ओळखून आग नियंत्रणात आणली. बबन जाधव यांनी डब्यातील तांत्रिक बिघाड शोधून काढला, तर मोहम्मद शेख शकील यांनी धावत्या मालगाडीतील गरम ॲक्सलची माहिती देऊन गाडी सुरक्षितपणे थांबविण्यास मदत केली. त्यांच्या सतर्कतेमुळे मोठ्या दुर्घटना टळल्याचे रेल्वे प्रशासनाने नमूद केले.

भुसावळ विभागातील हिमांशू अग्रवाल यांनी मालगाडीतील गॅस गळती ओळखली, बाबू किरण यांनी लोकोमोटिव्हमधील तांत्रिक दोष शोधून काढला, तर हेड कॉन्स्टेबल एस. एस.

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally **Smt. Neena Devi Agarwal** was lawfulowner of Flat No. 3503, 35th Floor, C-Wing, Rustomjee Elanza CHS. Ltd., Chincholi Bunder Road, Malad (West), Mumbai – 400064; adm. 11.15 Sq. Mtrs., holding Share Certificate No. 274 under dist. Nos. from 2811 to 2820,in her name. That said **Smt. Neena Devi Agarwal** died on 15.01.2026 at Indore, Madhya Pradesh and during her lifetime, she had executed her Last WILL dated 13.11.2024 duly registered vide Doc. No. MP179132024A31322118 and she had devised and bequeathed the said flat to my client i.e. **Vinod Agarwal Daughters Family Private Trust** and since then my client **Vinod Agarwal Daughters Family Private Trust** are in use, occupation and possession of the said flat premises as sole owner thereof.

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Flat should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/her claim, within 14 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Date: 20/05/2026

NAGENDRA KUMAR TIWARI
(Advocate High Court)
Office : Shop No. 26, Opp. Arasa Hotel,
Near Andheri Metro Station, Sir M.V. Road,
Andheri (E), Mumbai – 400069.
Mob. No. 9892054898

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client, MR. KENIETH LENSY MENENZES is the lawful owner and in possession of Flat No.7 admeasuring Carpet Area of 560 square feet, on First Floor in the Building known as BHAGWAN SHIV SHIVNERI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, Sahar Road, Andheri (East), Mumbai 400 099, forming part of piece and parcel of the land or ground lying, being and situated at CTS No.569 and 569/1 to 569/5 of Village Chakala, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Sub-urban District of "K/East" Ward, together with Five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 31 to 35 (both inclusive) under share certificate No. 19, issued by the said Society (hereinafter referred to as "the said Flat").

My client say that MR. KENIETH LENSY MENENZES, was purchased above purchased from MRS. ALKA CHANDRAKANT KANADE, on dated 23/01/2023, while document No. 1239/2023 registered by Sub – Registrar Andheri – 07.

My client say that MRS. NEELIMA SHARAD KALE, was purchased above said flat from M/S. RAGHURAJ BUILDERS.

My client say that MR. BHASKAR WAMAN ZAREKAR, was purchased above said Flat from MRS. NEELIMA SHARAD KALE, on dated 22/03/1985.

My clients says that MR. BHASKAR WAMAN JAREKAR, was expired on 26/08/1992, after death his legal heirs(1). MRS. PRABHAVTI BHASKAR JAREKAR (2). MR. SHRI KRISHNA LAXMAN JOSHI husband of MRS. ASHA SHRIKRISHNA JOSHI NEE MRS. ASHA BHASKAR ZAREKAR, (3). MRS. PADMA RAMESH PESHAVE NEE PADAM BHASKAR ZAREKAR (4). MRS. MANGAL DILEEP MUDHOLKAR NEE MRS. MANGAL BHASKAR ZAREKAR, (5) MRS. ALKA CHANDRAKANTH KANADE NEE ALKA BHASKAR ZAREKAR, as a legal heir of deceased.

My client says that MRS. PRABHAVTI BHASKAR ZAREKAR, expired on 12/07/2002, at Mumbai after death (1). MR. SHRI KRISHNA LAXMAN JOSHI husband of MRS. ASHA SHRIKRISHNA JOSHI NEE MRS. ASHA BHASKAR ZAREKAR, (2). MRS. PADMA RAMESH PESHAVE NEE PADAM BHASKAR ZAREKAR (3). MRS. MANGAL DILEEP MUDHOLKAR NEE MRS. MANGAL BHASKAR ZAREKAR, (4) MRS. ALKA CHANDRAKANTH KANADE NEE ALKA BHASKAR ZAREKAR, as a legal heir of deceased.

My client says that MRS. PRABHAVATI BHASKAR ZAREKAR, was nomination submitted in the society she was nominated her daughter MRS. ALKA CHANDRAKANTH KANADE NEE ALKA BHASKAR ZAREKAR, Society was transferred share certificate in the name of ALKA CHANDRAKANTH KANADE on dated 01/01/2005,

If Any person/s has any claim, right, title, interest, objection, or demand of whatsoever nature in respect of the said flat is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within **14 days** from the date of publication of this notice.

If no such claim or objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that there are no claims, and the same shall be deemed to have been waived.

Date: 20/05/2026 Place: Mumbai
PRADEEP PANDEY (Advocate High Court)
Office: 3rd Floor, Andheri Court Bar Association, Andheri East, Mumbai-400069.

जाहीर सूचना

माझे अशिल श्री. मोहम्मद मुज्जाम्मिल नसरुद्दीन खैरडी यांनी दिलेली माहिती वरुन ही जाहीर नोटीस आहे की, माझे अशिल खालील नमूद मिळकतीचे मूळ भाडेकरू श्री. शेख मोहम्मद अली साहेब उर्फ मोहम्मद शेख यांचे नावावरून भाडेहक्क हस्तांतरण करीत आहेत. सदर मिळकतीचा ताबा माझे अशिल श्री. मोहम्मद मुज्जाम्मिल नसरुद्दीन खैरडी यांना दिला असून मूळ भाडेकरू श्री. शेख मोहम्मद अली साहेब उर्फ मोहम्मद शेख काही वर्षापासून सदर मिळकत सोडून गेले आहेत आणि माझे अशिल श्री. मोहम्मद मुज्जाम्मिल नसरुद्दीन खैरडी हे सदर मिळकतीचा उपभोग घेत आहे. तसेच माझे अशिल श्री. मोहम्मद मुज्जाम्मिल नसरुद्दीन खैरडी यांना मूळ भाडेकरू श्री. शेख मोहम्मद अली साहेब उर्फ मोहम्मद शेख यांचा ठावठिकाणा माहीत नाही.

तरी सदर मिळकतीबाबत मूळ भाडेकरू किंवा त्यांचे वारसांचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास मालमत्ता अधिकारी, एफ/दक्षिण विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, डॉ. बी. ए. रोड, परळ, मुंबई-४०००१२ या पत्त्यावर व माझ्या खालील नमूद पत्त्यावर आपली हरकत १५ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा माझे अशिल श्री. मोहम्मद मुज्जाम्मिल नसरुद्दीन खैरडी यांच्या नावावर सदर मिळकतीचे भाडेहक्क हस्तांतरण करण्यात येईल

मिळकतीचा तपशिल

रूम नं.४, तळमजला, शर्मा मास्टर चाळ,, शिवडी क्रॉस रोड, ड्राय फिश मार्केट, शिवडी, मुंबई-४०००१५.

ठिकाण – मुंबई **सही/-**
दिनांक १८.०५.२०२६ **ॲड रामनी बी. गुप्ता**
एफ.एन.जी. १३-२/३, बरकत अली नगर नवीण ९० फीट रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई- ४०००३७
मो. ९२२३४४३९१०

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर करण्यात येते की **सौ. श्रद्धा उमेश आशर** आणि **सौ. वैष्णवी जिमित अस्सार** या **"रॉयल अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड"** या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. २०२**, ए-विंग यांच्या मालक आहेत. सदर इमारत प्लॉट क्र. ३६ व ३७, प्रार्थना समाज रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित आहे.

सदर फ्लॅटचे पूर्वीचे मालक **श्री कृष्णकुमार जयरामदास आशर** यांचे दिनांक २४/०६/२०२२ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात सौ. हंसा कृष्णकुमार आशर **(पत्नी)** आणि श्री नयन कृष्णकुमार आशर **(मुलगा)** हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

आता सौ. श्रद्धा उमेश आशर आणि सौ. वैष्णवी जिमित **अस्सार** या सदर फ्लॅट सौ. आकांक्षा समीत जाधव आणि श्री समीत शशिकांत जाधव यांना विकण्याचा मानस बाळगून आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीस सदर बाबत कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंबंधी योग्यरित्या नोटरीकृत सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात माझ्या कार्यालयात कळवावे. कार्यालयाचा पत्ता : **ए.के. तिवारी अधिवक्ता उच्च न्यायालय,** कार्यालय क्र. १०, श्याम गार्डन सीएचएस लि., विराट नगर, विरार (पश्चिम), पालघर-४०१३०३. ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत दावा सादर करावा.

अन्यथा असे सर्व दावे त्याग केलेले मानले जातील व सदर फ्लॅटचे शीर्षक सर्व बोजांपासून मुक्त मानले जाईल.

सही/-
तारीख : २०.०५.२०२६ **ए.के. तिवारी**
स्थळ : मुंबई **(अधिवक्ता उच्च न्यायालय)**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
चंदावरकर, माटुंगा शाखा
श्री शिवणकर बिल्डींग, स्ट्रीट क्र. १३ आणि १५
तेलंग क्रॉस रोड, माटुंगा (पूर्व) मुंबई ४०००१९ दूरध्वनीः ०२२ २४१४१६९९ **ई-मेल :** chanda@bankofbaroda.bank.in

जाहीर सूचना

सर्वसामान्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ बडोदा, चांदवरकर रोड शाखेचा **मे. TJUK Trade Networks Pvt Ltd यांना मंजूर करण्यात आलेल्या सुविधांच्या (कर्जाच्या) बदल्यात, श्रीमती ज्योती टी. भाटिया आणि श्रीमती काजल केयूर भाटिया** यांच्या नावे असलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता तारण म्हणून स्वीकारण्याचा मानस आहे.

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा गट, ज्यांचा सदर मालमत्तेवर विक्री, गहाण, बोजा (Charge), धारणाधिकार (Lien), देणगी, विश्वस्त संस्था (Trust) किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने, कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क असल्याचा दावा आहे; अशा व्यक्तींनी सदर दाव्याची माहिती, त्यास पुष्टी देणाऱ्या मूळ कागदपत्रांसह, या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १० दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास, सदर दावा (असल्यास) सोडून दिला गेला आहे असे मानले जाईल आणि सदर मालमत्ता कोणत्याही प्रकारच्या बोजा/दावा/कायदेशीर अडथळ्यांपासून (Encumbrance) मुक्त आहे, असे गृहीत धरले जाईल.

तपशील

1. फ्लॅट क्रमांक ६०१-ए, जो ६ व्या मजल्यावर स्थित असून, त्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ५६० चौरस फूट (म्हणजेच ६२.४५ चौरस मीटर) (कार्पेट क्षेत्र) इतके आहे; हा फ्लॅट रिद्धी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए" विंगमध्ये, तसेच रीद्धि एसआरए सीएचएसएल " या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सहकारी संस्थेमध्ये समाविष्ट आहे. सदर मालमत्ता रोड क्रमांक १०, शिवडी-वडाळा, योजना क्रमांक ५७, युडीसिटी. जवळ, वडाळा (पश्चिम), मुंबई - ४०००३१ या पत्त्यावर स्थित असून, ती माटुंगा विभाग (गाव), मुंबई शहर येथील भूखंड क्रमांक १६२, सीटीएस क्रमांक १६२ (भाग) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर वसलेली आहे.

2. फ्लॅट क्रमांक ६०१-बी, जो ६ व्या मजल्यावर स्थित असून, त्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ४९६ चौरस फूट (म्हणजेच ५२.३० चौरस मीटर) (कार्पेट क्षेत्र) इतके आहे; हा फ्लॅट रिद्धी अपार्टमेंटस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील बी" विंगमध्ये, तसेच रिद्धी एसआरए सीएचएसएल" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सहकारी संस्थेमध्ये समाविष्ट आहे. या फ्लॅटसोबत १ कार पार्किंगची जागा (क्रमांक पी5-) जोडलेली आहे. सदर मालमत्ता रोड क्रमांक १०, शिवडी-वडाळा, योजना क्रमांक ५७, युडीसीटी. जवळ, वडाळा (पश्चिम), मुंबई - ४०००३१ या पत्त्यावर स्थित असून, ती माटुंगा विभाग (गाव), मुंबई शहर येथील भूखंड क्रमांक १६२, सीटीएस क्रमांक १६२ (भाग) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर वसलेली आहे.

बँक ऑफ बडोदा
ठिकाणः मुंबई **चंदावरकर रोड संपर्क क्र. ८६५२६३९८१०**
दिनांकः २०.०५.२०२६ **चंदावरकर रोड शाखा**

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच : ४ था मजला, कॅनरा बँक बिल्डींग, आदी मर्जबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१ ई-मेलः cb2360@canarabank.com

[नियम ८(१) पहा] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थीः निम्नस्वाक्षरीकार कॅनरा बँकचे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. महादेव बाबाजी परब** ह्यांना सूचनेमध्ये नमूद **रु. ५७,२९,३३०.९४ (रुपये सत्तावन्न लक्ष एकोणतीस हजार तीनशे तीस आणि चौऱ्याणव पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील देय व्याज आणि अन्य शुल्काचा नमूद सूचना प्राप झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी **मागणी सूचना दिनांकित ३०.०७.२०२५** जारी करण्यात आली होती. त्याशिवाय बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा २७.१०.२०२५** रोजी घेतला.

कर्जदार रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे सूचना ह्याद्वारे कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना/ तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१४ मे २०२६** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी असा व्यवहार कॅनरा बँककडे **रु. ५७,२९,३३०.९४ (रुपये सत्तावन्न लक्ष एकोणतीस हजार तीनशे तीस आणि चौऱ्याणव पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील देय व्याज आणि अन्य शुल्काचा भरणा करण्याच्या अधीन असतील. सुरक्षित मत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ (८) मध्ये असलेल्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन

निवासी सदनिका क्र. १०४, पहिला मजला, ओम दर्शन बिल्डींग, मोजमाप ४०९ चौ. फू. सी.टी.एस. क्र. १०२९, गाव शाहबाझ, सेक्टर १९ सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४, ता. आणि जिल्हा ठाणे
शीर्षक धारकाचे नाव : श्री महादेव बाबाजी परब
सीईआरएसएआय सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी : ४०००७८८२१३६२,

सही/-
दिनांक : १४.०५.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **कॅनरा बँक**

आरएचआय मॅग्नेसिटा इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल२८११३एमएच२०१०पीएलसी३१२८७१
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट नं. ७०५, सातवा मजला, लोढा सुप्रीमस,
कांजूरमार्ग गाव रोड, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई – ४०००४२ दूरध्वनी: +९१ २२ ६६० ९० ६००
ई-मेल: investors.india@RHIMagnesita.coi; वेबसाइट: www.rhimagnesitaindia.com
आरएचआय मॅग्नेसिटा

टपाल मतपत्रिका सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आरएचआय मॅग्नेसिटा इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') ही कंपनीची सहकारी उपकंपनी असलेल्या आरएचआय मॅग्नेसिटा जीएमबीएच सोबतच्या काही महत्त्वपूर्ण संबंधित पक्ष व्यवहारांसाठी, सर्वसाधारण ठरावाद्वारे, तिच्या सदस्यांची मंजुरी मिळवू इच्छित आहे. पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या (https://www.rhimagnesitaindia.com),, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') (https://www.evoting.nsdl.com/) आणि ज्या स्टॉक एक्स्चेंजवर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') (www.nseindia.com) यांच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांनुसार, ज्यामध्ये सर्वात नवीन परिपत्रक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ आहे, कंपनीने १८ मे २०२६ ची पोस्टल बॅलेट सूचना मंगळवार, १९ मे २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, १५ मे २०२६ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी कंपनीच्या सदस्य नोंदणी पुस्तिकेत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभधारक मालकांच्या नोंदणी पुस्तिकेत नोंदवलेली आहेत.

कंपनीने आपल्या सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शनिवार, २३ मे २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजल्यापासून (आयएसटी) सुरू होईल आणि रविवार, २१ जून २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (आयएसटी) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल. सदस्यांचे मतदानाचे हक्क, कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. सदस्यांची संमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच कळवली जाईल. केवळ तेच सदस्य ज्यांची नावे कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या सदस्य नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभधारक मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नोंदवलेली आहेत, तेच दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत देण्यास पात्र असतील. एकदा सदस्याने ठरावावर मत दिल्यानंतर, त्याला/तिला ते नंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत आणि ज्यांना पोस्टल बॅलेट सूचना प्राप्त करण्याची इच्छा आहे, त्यांना शुक्रवार, १२ जून २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी) किंवा त्यापूर्वी नोंदणी करण्याची विनंती आहे. कृपया कंपनीशी investors.india@rhimagnesita.com वर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, स्कायलाइन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी admin@skylinerta.com वर संपर्क साधा आणि दिलेल्या निर्देशांनुसार नोंदणी प्रक्रियेचे पालन करा.

ई-मतदानाशी संबंधित तपशिलांसाठी, कृपया पोस्टल बॅलेट नोटीसचा संदर्भ घ्या. काही शंका असल्यास, आपण https://www.evoting.nsdl.com/ च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता मॅन्युअल पाहू शकता. ई-मतदान सुविधेसंबंधी कोणत्याही तक्रारींसाठी, कृपया सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, टी ३०१, तिसरा मजला, नमन चेंबर्स, जी-ब्लॉक, प्लॉट नं-सी-३२, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई-४०००५१, ई-मेल: -: e-voting@nsdl.com किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधा.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मे. नरेश वर्मा अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज येथील श्री. नरेश वर्मा (सदस्यता क्रमांक एफसीएस ५४०३; सीपी क्रमांक ४४२४) यांची दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिका निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलेटचा निकाल मंगळवार, २३ जून २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी) जाहीर केला जाईल. सदर निकाल, छाननी अहवालासह, बीएसई आणि एनएसई यांना कळवला जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइट :https://www.rhimagnesitaindia.com आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केला जाईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/-
संजय कुमार
कंपनी सचिव
गुरुग्राम, १९ मे २०२६ **सदस्यत्व क्रमांक ए १७०२१**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर(प), मुंबई-४०००२८ दूरध्वनी: ७३०३०२१३११

(परिशिष्ट – IV ए)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्री करिता विक्री सूचना
नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह नियम ९ (१) पहा

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह आणि नियम ९ (१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनको 'द न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.' (''एनआयसीबीएल'') यांच्याकडे गहाण/प्रभारी असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी, सरफैसी कायदा आणि सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०३.१२.२०२० रोजी एक मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे **कर्जदार गहाणदार म्हणजेच कु. प्रियदर्शना रोहन गवान्स यांना ०३.१२ २०२० रोजी एकूण रु. ७५,७७,६९३.५०/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे त्र्याणव आणि पन्नास पैसे फक्त)** अधिक त्यावर करारानुसार दराने जमा झालेले व्याज/न मिळालेले व्याज, तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, इत्यादी,. सूचनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत थकबाकी रकमेच्या परतफेडीसाठी आवाहन करण्यात आले होते.

पुढे, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (''ओएआरपीएल'') ने (ओमकारा पीएस ४२/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने) दिनांक ३१.०३.२०२२ च्या हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे एनआयसीबीएलकडून कर्जदार/गहाणदार यांच्यावरील संपूर्ण थकीत कर्ज, त्यामागील तारणासह, अधिग्रहित केले आहे. त्यानुसार, ओएआरपीएलने हस्तांतरणकर्त्याची जागा घेतली असून, थकीत रक्कम वसूल करण्यास आणि तारणाची अंमलबजावणी करण्यास ती सक्षम आहे. ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने दिनांक २०.०९.२०२५ रोजी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

म्हणून आता, ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेली तारण ठेवलेली मालमत्ता जप्त करू इच्छितात. सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (२) आणि (४) च्या तरतुदींनुसार अधिकार आणि शक्तींचा वापर करून, ही मालमत्ता **''जशी आहे तशी'', ''जे आहे ते'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''कोणत्याही दाव्याशिवाय'' या तत्त्वांवर १०/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता विकली जाईल (निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०९/०६/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत आहे).**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहेत:

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी	बोली वाढ रक्कम
१.	फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, औम हाइट्स बिल्डिंग, गाव पहाडी येथील सीटीएस क्रमांक २२१ (पीटी), प्लॉट क्रमांक ३० असलेल्या जमिनीवर स्थित, गोरेगाव, शास्त्री नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४. क्षेत्रफळ : ७५४.१२ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ अर्थात ७०.०६ चौ. मीटर	१,४७,००,०००/–	१४,७०,०००/–	१,००,०००/–

ई-लिलावाची तारीख व वेळ	**१०/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता**
सहभागासाठी बोलीपत्र/केवायसी कागदपत्र/ईएमडी पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	**०९/०६/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत**
पाहणीची तारीख	**२६/०५/२०२६ रोजी दुपारी ३:०० ते सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत**
ज्ञात भाराचे तपशील	**माहिती नाही**

ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवर प्रशिक्षण इत्यादींसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, त्यांनी ई-लिलाव सेवा प्रदाता ''मिस सी१ इंडिया प्रा. लि.'' यांच्याशी संपर्क साधावा. दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७, ई-मेल: maharashtra@clindia.com तसेच मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रश्नासाठी अधिकृत अधिकारी, श्री. निलेश मोरे, मोबाईल: +९१९००४७२२४६८, मेल: nilesh.more@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा.

सही/–
दिनांक: २०/०५/२०२६ (प्रतीक्षा पटेल) प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : मुंबई ओमकारा रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस ४२/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्य करत आहे)

OM FREIGHT FORWARDERS LIMITED
AN AEO-ISO CERTIFIED COMPANY
DELIVERING VALUE

ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स लिमिटेड

(पूर्वी ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती)
नोंदणीकृत कार्यालय : १०१, जयंत अपार्टमेंट्स, 'ए' विंग, समोर, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्स, सहार, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९९, महाराष्ट्र **सीआयएन :** एल४३२९९एमएच१९९५पीएलसी०८९६२०
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ – ६८० ९९ ९९९ | **वेबसाइटः** https://omfreight.com/ | **ईमेलः** investors@omfreight.com

पोस्टल बॅलेट आणि ई-मतदानासाठी सूचना

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या कलम ११० सह कलम १०८ आणि कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, यातील नियम २० आणि २२, यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणा, तसेच दिनांक ८ एप्रिल, २०२० चा सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० चा १७/२०२०, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ चा ०९/२०२३, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ चा ०९/२०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए परिपत्रके") जारी केलेला नवीनतम सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५, तसेच भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळाच्या (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ मधील नियम ४४ आणि इतर लागू तरतुदी, वेळोवेळी लागू असलेले इतर कोणतेही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्नियमन, तसेच डिपॉझिटरी सहभागींकडे किंवा कंपनीकडे ईमेल आयडी नोंदणीकृत असलेल्या सदस्यांना दिनांक १९ मे, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविलेल्या दिनांक १३ मे, २०२६ च्या टपाल मतपत्रिका नोटीससह कायद्याच्या कलम १०२ अंतर्गत स्पष्टीकरणात्मक निवेदनानुसार, कंपनी खालील ठरावांवर टपाल मतपत्रिकेद्वारे ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मंजुरी मागत आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. नितीन आर. जोशी, कार्यरत कंपनी सचिव, यांची टपाल मतपत्रिका प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

मंजुरीसाठी प्रस्तावित ठरावांचे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेतः

क्र.	तपशील	ठरावाचा प्रकार
१.	**कंपनीचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून श्री. राहुल जे. जोशी यांची पुनर्नियुक्ती आणि त्यांना देय मानधनास मान्यता**	**विशेष ठराव**
२.	**कंपनीचे गैर-कार्यकारी आणि स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. केवल एम. शाह (डीआयएन ०७६४९६९४) यांची नियुक्ती**	**विशेष ठराव**

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते कीः

१. रिमोट ई-मतदान सुविधेद्वारे मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, १५ मे, २०२६ आहे. कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची सेवा घेतली आहे.
२. ज्या सदस्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत कट-ऑफ तारखेला असतील, फक्त त्यांनाच रिमोट ई-मतदान सुविधा वापरण्याचा अधिकार असेल. कट-ऑफ तारखेला जो व्यक्ती सदस्य नाही, त्याने ही नोटीस फक्त माहितीसाठी असल्याचे समजावे.
३. वैधानिक तरतुदींनुसार, टपाल मतपत्रिका नोटीसची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह आणि ई-मतदान सूचना, कंपनीने मंगळवार, १९ मे, २०२६ रोजी अशा सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविली आहे, ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी / डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत आढळतात.

तसेच, एमसीएच्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, टपाल मतपत्रिका नोटीसची भौतिक प्रत, स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि टपाल मतपत्रिका फॉर्म नोंदणीकृत टपालद्वारे सदस्यांना पाठविलेले नाहीत. तथापि, ज्या सदस्यांना रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे आपला संमती/असंमती कळविणे आवश्यक आहे. तसेच, ज्यांनी आपला ईमेल आयडी टपाल मतपत्रिका नोटीस प्राप्त करण्यासाठी नोंदवलेला नाही, त्यांनी आपला ईमेल आयडी investors@omfreight.com वर ईमेल पाठवून अद्ययावत करावा.

४. रिमोट ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २२ मे, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) सुरू होईल आणि शनिवार, २० जून, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय केले जाईल. या तारखे व वेळेनंतर रिमोट ई-मतदानास अनुमती दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर दिलेली मते अवैध मानली जातील. सदस्याने एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यानंतर, त्याला/तिला पुन्हा मत बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ई-मतदानासाठी सविस्तर प्रक्रिया/सूचना कंपनीच्या दिनांक १३ मे, २०२६ च्या टपाल मतपत्रिका नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या आहेत, जी कंपनीच्या वेबसाइटवर https://omfreight.com तसेच एनएसडीएल, बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") यांच्या वेबसाइटवर प्रकाशित करण्यात आली आहे. ठराव मंजूर झाल्यास, रिमोट ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला पारित झालेले मानले जातील.
५. टपाल मतपत्रिका नोटीसची प्रत कंपनीच्या वेबसाइट https://omfreight.com/ वर, ई-मतदान एजन्सीच्या वेबसाइट www.evotingnsdl.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") वर उपलब्ध आहे.
६. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे आपला ईमेल नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.
७. कोणतीही शंका असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-मतदान वापर पुस्तिका पाहू शकतात किंवा ०२२ – ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक — एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवू शकतात.
८. टपाल मतपत्रिकेचे निकाल, स्क्रुटिनायझरच्या अहवालासह, वैधानिक वेळेत कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://omfreight.com/ आणि ई-मतदान एजन्सी www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध करून दिले जातील. तसेच, हे निकाल बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") या स्टॉक एक्स्चेंजना एकाच वेळी कळविले जातील.

कंपनीच्या वतीने आणि आदेशाने,
ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स लिमिटेड
(पूर्वी ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती)
स्वाक्षरी/-
श्री. हरमेश राहुल जोशी
ठिकाण : मुंबई **कार्यकारी संचालक**
दिनांक : २० मे, २०२६ **डीआयएन : ००१२३५८३**

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

भवन्स कॅम्प शाखा : मुन्शी नगर अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८. **दूरः** ०२२-२६२३४६५२, ०२२-२६२३४८२९ **ई-मेल :** bhavanascampus@indianbank.co.in

लॉकर्स तोडून उघडणे

या जाहिरातीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत लॉकरचे भाडे भरले न गेल्यास, बँकेच्या सोयीनुसार खालील लॉकर तोडून उघडले जातील. लॉकरमध्ये कोणतीही वस्तू आढळल्यास, बँकेच्या प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तिचा जाहीर लिलाव केला जाईल. लिलावातून प्राप्त होणारी रक्कम संबंधित खर्च आणि थकीत भाड्यापोटी समायोजित केली जाईल; तसेच, त्यानंतर शिल्लक राहणारी कोणतीही अतिरिक्त रक्कम ग्राहकाला अदा केली जाईल.

अनु. क्र.	प्रत्यक्ष लॉकर क्र.	सीबीएस लॉकर क्रमांक	ग्राहकाचे नाव/ वे
१	३३५	९९११५३६११२	आशिष एम. ठाकूर
२	२४५	९९११९४३७५२	गोपू पी बेलानी

दिनांकः २०.०५.२०२६ **सही/-**
प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

Ref No: PN/9014/26 **जाहीर नोटीस** Date: 18.05.2026

आमचे अशिल यांचे सांगणेवरून तमाम लोकांस असे कळविण्यात येते की, आमच्या आशिलांच्या मिळकतीचे मुळ शेअर सर्टीफिकेट म्हणजेच भागाचा दाखला ज्यासी नं. ३७० व भाग नं. ३६९१ ते ३७०० – श्री. अभिरूप नाग व सौ. स्फूर्ती शेट्टी यांचे नावावरील गहाळ झाले आहे. सदर शेअर सर्टीफिकेट फ्लॅट नं. बी – २५०१, ॲटमॉसफिअर फेज १ सोसायटी, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड वेस्ट, मुंबई संदर्भात आहे.

तथापि सदरील मुळ शेअर सर्टीफिकेट कोणाच्याही ताब्यामध्ये वा कोणाच्याही हक्क व अधिकाराखाली असल्यास अथवा इतर कोणी वारस असल्यास सदर व्यक्तिने अथवा संस्थेने, सदर नोटीस जाहिर दिनांका पासून ८ दिवसाचे आत मुळ कागदपत्राव्दारे खालील पत्यावर संपर्क साधून खात्री पटवावी तदनंतर मात्र सदर मिळकती बाबत वा दस्ताबाबत कोणाचाही कसलाही हक्क व अधिकार विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

पत्ताः ॲड. ऐश्वर्या मंगेश कपलेश्वरी
१०६, साध्य बिल्डिंग, सदाशिव पेठ, पुणे–३०
मोबाईल नं.–९८५०९५३६१२

ईएक्सएच- २८५
नोंदणीकृत ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/दवंडी व प्रकाशन/ डीआरटीच्या
सूचना फलकावर
विक्री जाहीरनामा
वसुली अधिकारी कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई
एमटीएनएल भवन, तिसरा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. ३४१/२००४ **तारीख : ३०.०४.२०२६**

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीतील नियम ३८, ५२(२) तसेच कर्ज वसुली व दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ अन्वये विक्री जाहीरनामा

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, पी.डी. मेलो शाखा].... प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
मे. मयूर रोडलाइन्स अँड इतर].... प्रमाणपत्र कर्जदार

सीडी-१ : मे. मयूर रोडलाइन्स, ३ ईस्टर्न चेंबर्स, पहिला मजला, १२८-ए, नंदलाल जानी रोड, पूना स्ट्रीट, दाणा बंदर, मुंबई ४०० ००९.
सीडी-२ : श्री नरेंद्र मिथुभाई चंद्रा (कायदेशीर वारसांमार्फत मृत)
(अ) सौ. मणिबेन नरेंद्र चंद्रा, १७ मंजुषा सीएचएस लि., चौथा मजला, झवेरी रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८० आणि **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. १२०२, बी विंग, रनवाल प्राइड, आर मॉलच्या मागे, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ६०४.
(ब) श्री मयूर नरेंद्र चंद्रा, १७ मंजुषा सीएचएस लि., चौथा मजला, झवेरी रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८० आणि **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. १२०२, बी विंग, रनवाल प्राइड, आर मॉलच्या मागे, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ६०४.
(क) कु. मनीषा नरेंद्र चंद्रा, १७ मंजुषा सीएचएस लि., चौथा मजला, झवेरी रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८० आणि **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. १२०२, बी विंग, रनवाल प्राइड, आर मॉलच्या मागे, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ६०४.
सीडी-३ : श्री भरत मिथुभाई चंद्रा, फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, राजश्री कॅंसल सीएचएस लि., १०३ तिलक रोड, बालाजी मंदिर समोर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ६०४.

ज्या अर्थी मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई यांनी मूळ अर्ज क्र. **२०९/२००३** मध्ये प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून **रु. ७२,८९,६६३.५८** तसेच व्याज व खर्चाच्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि **रु. २,१३,६४,८०२.०० (दिनांक १७.०६.२०२५ पर्यंत)** ही रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/डिक्रीनुसार पुढील व्याज व खर्चासह वसूल करण्यायोग्य आहे.

आणि ज्या अर्थी खाली सही करणाऱ्यांनी सदर प्रमाणपत्राच्या समाधानार्थ खालील अनुसूचीमध्ये नमूद मालमत्तेच्या विक्रीचे आदेश दिले आहेत.

आणि ज्या अर्थी **रु. ७२,८९,६६३.५८ तसेच अर्ज दाखल केल्याच्या तारखेपासून देयक अदा होईपर्यंत आणि/किंवा सीडींकडून वसुली होईपर्यंत प्रलंबित कालावधीतील व पुढील १५.५०% वार्षिक व्याजासह रक्कम देय आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की स्थगिती आदेश नसल्यास सदर मालमत्तेची विक्री दिनांक **१८.०६.२०२६** रोजी **दुपारी ०२:०० वा. ते ०३:०० वा.** दरम्यान (बंद होण्यापूर्वीच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली प्राप्त झाल्यास आवश्यकतेनुसार स्वयंचलित मुदतवाढ तरतुदीसह) **खुल्या सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे करण्यात येईल आणि बोली प्रक्रिया "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" द्वारे मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या www.bankeauctions.com** या संकेतस्थळावर पार पडेल. **पत्ता : उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा-१२२०१५, इंडिया. संपर्क व्यक्ती : श्री भाविक पंड्या (मोबा. +९१ ८८६६६८२९३७). ई-मेल पत्ता : maharashtra@c1india.com व gujarat@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या संकेतस्थळावर आगाऊ नोंदणीकरण करून आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी आणि/किंवा खुल्या सार्वजनिक ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा.**

अधिक माहितीसाठी संपर्क : **श्री हितेंद्र कुमार, मुख्य व्यवस्थापक. मोबा. - ९१६७९८०३६४.**

विक्री ही खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सी.डी. यांच्या मालमत्तेची असेल आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित दायित्वे व दावे, ज्या प्रमाणात निश्चित करण्यात आले आहेत, ते प्रत्येक लॉट/मालमत्तेसमोरील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असतील.

अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या लॉटनुसार मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. जर मालमत्तेच्या एखाद्या भागाच्या विक्रीतून वसूल होणारी रक्कम समाधानकारक ठरली, तर उर्वरित भागासंदर्भातील विक्री तात्काळ थांबविण्यात येईल. तसेच कोणताही लॉट अंतिम होण्यापूर्वी, सदर प्रमाणपत्रामध्ये नमूद थकबाकी, व्याज व खर्च (विक्री खर्चासह) विक्री प्रक्रिया पार पाडणाऱ्या अधिकाऱ्यास अदा केल्यास किंवा सदर प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च खाली सही करणाऱ्यास अदा केल्याचा समाधानकारक पुरावा दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.

संलग्न अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले तपशील खाली सही करणाऱ्यास उपलब्ध माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. तथापि, या जाहीरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा वगळलेली बाब यासाठी खाली सही करणारे जबाबदार राहणार नाहीत.

विक्री प्रक्रियेशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य पार पाडणारा कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्रीसाठी बोली लावू शकणार नाही, मालमत्तेमध्ये हितसंबंध संपादन करू शकणार नाही किंवा तसे करण्याचा प्रयत्न करू शकणार नाही.

ही विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीमध्ये नमूद अटी व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन राहील तसेच खालील अटींनाही लागू राहील :-

१. ज्या राखीव किमतीखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही ती रक्कम **रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख फक्त)** आहे.
२. बोली वाढविण्याची रक्कम **रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार फक्त)** असेल. तथापि, यासंदर्भात खाली सही करणाऱ्यांचा निर्णय अंतिम व संबंधित पक्षांवर बंधनकारक राहील. बोली रकमेबाबत किंवा बोलीदाराबाबत कोणताही वाद उद्‌भवल्यास संबंधित लॉट तात्काळ पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल.
३. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या बोलीदारास संबंधित लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. देण्यात आलेली किंमत स्पष्टपणे अपुरी वाटल्यास किंवा इतर कारणास्तव तसे करणे अयोग्य वाटल्यास सर्वाधिक बोली स्वीकारणे/नाकारणे हे खाली सही करणाऱ्यांच्या अखत्यारीत राहील.
४. सर्वसामान्य जनतेस सदर ई-लिलावामध्ये बोली लावण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. **रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख फक्त) इतकी ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, मांडवी शाखा यांच्या खाते क्र. : ३०१२८६३६६६, आयएफएससी कोड क्र. : CBIN0280619 मध्ये जमा करावयाची आहे.**
५. सीलबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव (वसुली अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांना संबोधित व **आर.पी. क्र. ३४१ ऑफ २००४** असा उल्लेख असलेला) ज्यामध्ये विहित नमुन्यात योग्यरीत्या भरलेला व निळ्या शाईने स्वाक्षरी केलेला बोली अर्ज, बोलीदारांची संपूर्ण माहिती, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक इत्यादींसह पॅन/टॅन कार्ड, पत्ता पुरावा, छायाचित्र ओळखपत्र यांच्या स्वयंप्रमाणित प्रती तसेच **रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख फक्त)** ईएमडी रकमेबाबत आरटीजीएस/एनईएफटी तपशील असणे आवश्यक आहे, तो लिफाफा **दिनांक १५.०६.२०२६ रोजी सायं. ४:०० वा.** पर्यंत खाली सही करणाऱ्यांकडे जमा करावा.
६. बोलीदारांनी ते स्वतःच्या वतीने बोली लावत आहेत की त्यांच्या प्रिन्सिपलच्या वतीने, याबाबत घोषणापत्र सादर करून त्यावर स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. दुसऱ्या परिस्थितीत, त्यांनी बोली कागदपत्रांसह त्यांच्या प्रिन्सिपलकडून योग्यरीत्या शाईने स्वाक्षरी केलेले मूळ प्राधिकरणपत्र तसेच संबंधित प्रिन्सिपलचे पूर्ण केवायसी, ज्यास संबंधित प्रिन्सिपलकडून प्रमाणीकरण केलेले असेल, तसेच अधिकृत व्यक्तीचे संपूर्ण केवायसी सादर करणे आवश्यक राहील. कंपनीच्या बाबतीत, कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रमाणित प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधित्व/पॉवर ऑफ अटर्नी निश्चित करणारी इतर प्रमाणित कागदपत्रे तसेच संबंधित प्रिन्सिपल कंपनीचे संपूर्ण केवायसी व अधिकृत व्यक्तीचे संपूर्ण केवायसी बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक राहील. तसे न झाल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी संबंधित ई-लिलाव एजन्सीच्या संकेतस्थळावर नोंदणीकरण करून विहित नमुन्यात भरलेला बोली अर्ज तसेच वरील परिच्छेद क्र. **५ व ६** मध्ये नमूद कागदपत्रांच्या छायाप्रती संबंधित ई-लिलाव एजन्सीच्या संकेतस्थळावर ऑनलाइन अपलोड करणे आवश्यक आहे. ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **१५.०६.२०२६** रोजी सायं. ४:०० वा. आहे. मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१२.०६.२०२६** रोजी सकाळी १०:०० वा. ते सायं. ५:०० वा. दरम्यान मालमत्ता स्थळी करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यानंतर बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव एजन्सीच्या पोर्टलवर लॉगिन करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा, खाली सही करणाऱ्यांना योग्य वाटल्यास ईएमडी रक्कम शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारास ईएमडी रकमेचे समायोजन केल्यानंतर त्याच्या अंतिम **बोली रकमेपैकी २५%** रक्कम पुढील बँक कामकाजाच्या दिवशी **म्हणजेच सायं. ४:०० वा. पर्यंत, वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद तपशीलानुसार सदर खात्यात जमा करावी लागेल.**
१०. यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेपैकी उर्वरित** ७५% रक्कम मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवसापर्यंत किंवा त्यापूर्वी** जमा करावी लागेल. जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल,** तर १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या बँक कामकाजाच्या दिवशी **वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद पद्धतीनुसार** रक्कम जमा करावी लागेल.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराने मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत रु. १,०००/- पर्यंत २% आणि रु. १,०००/- पेक्षा अधिक रकमेवर १% प्रमाणे पौंडेज शुल्क **डीडीद्वारे "रजिस्ट्रार, डीआरटी-२, मुंबई"** यांच्या नावे वसुली अधिकारी-२, डीआरटी-२ यांच्याकडे जमा करावे लागेल.
१२. निर्धारित कालावधीत रक्कम जमा करण्यात कसूर झाल्यास, विक्री खर्च वजा केल्यानंतर, खाली सही करणाऱ्यांना योग्य वाटल्यास जमा रक्कम शासनाकडे जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणारा यशस्वी सर्वोच्च बोलीदार मालमत्तेवरील अथवा जमा केलेल्या रकमेवरील सर्व दावे गमावेल. त्यानंतर नवीन विक्री जाहीरनामा जारी करून मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तसेच, अंतिम बोली रक्कम आणि त्यानंतर मालमत्ता ज्या किमतीत विकली जाईल त्या किंमतीतील फरक अथवा तूट भरून काढण्याची जबाबदारी खरेदीदारावर राहील.
१३. मालमत्ता **"जशी आहे जिथे आहे त्या स्थितीत" आणि "जशी आहे त्या आधारावर"** विकली जात आहे.
१४. खाली सही करणाऱ्यांना कोणतीही किंवा सर्व बोली अवाजवी वाटल्यास त्या स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे.

अनुसूची

लॉट क्र.	विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन तसेच ज्या ठिकाणी मालमत्ता कसूरदार व इतर सहमालकांची आहे तेथील सहमालकांची नावे	मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेवर असलेले इतर कोणतेही बोजे	मालमत्तेसंबंधी पुढे मांडण्यात आलेले दावे, तसेच तिच्या स्वरूप व मूल्याशी संबंधित इतर ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	**ऑफिस क्र. ३, पहिला मजला, ईस्टर्न चेंबर प्रिमायसेस सीएचएस लि., १२८-ए, पूना स्ट्रीट, नंदलाल जानी रोड, दाणा बंदर, मस्जिद (पूर्व), मुंबई ४०० ००९, मूल्यांकन अहवालानुसार ३८४.३८ चौ.फुट कार्पेट क्षेत्रफळ**	**उपलब्ध नाही**	**संलग्न मालमत्ता**	**१०,१९,९०१/- सोसायटी देणी (अंदाजे)**

माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक ३० एप्रिल, २०२६ रोजी देण्यात आले.

शिक्का

सही/-
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी
डीआरटी-२, मुंबई