## महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ
## उप प्रादेशिक कार्यालय बारामती
## पर्यावरण विषयक जन सुनावणीची सूचना

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या प्रस्तावित पुणे (पुर्व) रिंग रोड आखणी (भाग २) चे बाबत ची पर्यावरण विषयक जनसुनावणी आयोजित करणेकामी प्रस्ताव मंडळाकडे प्राप्त झालेला आहे.

सदर प्रस्तावासंबंधी पर्यावरणविषयक सूचना, विचार, टिका-टिप्पणी तसेच आक्षेप नोंदविण्यासाठी जाहीर पर्यावरणविषयक जनसुनावणीचे आयोजन पुढीलप्रमाणे करण्यात आलेले आहे.

**ठिकाण - आंबेकर लॉन्स,पुणे हडपसर सासवड रोड, नाला, जुन्या सकाळ प्रेसच्या बाजूला, घाट पायथा, दिवे, वडकी, ता. हवेली, जि.पुणे -४१२३०८.**

**दिनांक : ३०/०४/२०२६**

**वार : गुरुवार**

**वेळ : दुपारी १२.०० वाजता**

सदर नियोजित प्रकल्पाच्या परिसरातील रहिवासी, पर्यावरण विषयी काम करणाऱ्या संस्था, सदर प्रकल्पामुळे अन्य प्रकारे प्रभावित होणारे रहिवासी यांना प्रकल्पासंबंधी सूचना, टिका-टिप्पणी तसेच आक्षेप तोंडी किंवा लेखी स्वरुपात नोंदवता येतील.

सदर प्रकल्पाबाबत लेखी स्वरुपात सूचना ही जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात.

**प्रादेशिक अधिकारी / उप-प्रादेशिक कार्यालय पुणे-१,**
**महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, जोग सेंटर,**
**२ व ३ रा मजला वाकडेवाडी, पुणे-मुंबई रस्ता, पुणे - ४११ ००३.**

सदर प्रकल्पासंबंधी माहिती असलेले कार्यकारी सारांश अहवाल मराठी व इंग्रजी भाषेमध्ये तसेच पर्यावरण आघात मुल्यांकन अहवाल खालील कार्यालयांमध्ये उपलब्ध आहेत. संबंधित व्यक्ती या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत सदर कागदपत्रे अभ्यासू शकतील.

१) जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.
२) जिल्हा उद्योग केंद्र, पुणे.
३) जिल्हा परिषद कार्यालय, पुणे.
४) प्रादेशिक कार्यालय व उप प्रादेशिक कार्यालय पुणे-१, मप्रनि मंडळ, जोग सेंटर, २ रा व ३ रा मजला, वाकडेवाडी, पुणे-मुंबई रस्ता, पुणे- ४११ ००३.
५) मा. सदस्य सचिव, मप्रनि मंडळ (मुख्यालय), कल्पतरू पॉईंट, तिसरा मजला, सायन-माटुंगा स्किम रोड क्र. ७, सिनेप्लॅनेट समोर, सायन सर्कल जवळ, सायन (पूर्व), मुंबई-२२.
६) झोनल कार्यालय, पश्चिम मध्य झोन, पर्यावरण, वने व हवामान बदल मंत्रालय, न्यु सेक्रेटरीयाट बिल्डींग, तलमजला, ईस्ट विंग, सिव्हील लाईन, नागपूर- ४४० ००१.
७) पर्यावरण विभाग, नविन प्रशासन भवन, १५ वा मजला, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८) तहसिल कार्यालय, खेड, हवेली, पुरंदर, भोर, जि. पुणे.
९) उपविभागीय अधिकारी, खेड, हवेली, पुरंदर, भोर, जि. पुणे.
१०) ग्रामपंचायत कार्यालय,सोळू, मर्कळ,गोळेगाव, ता. खेड, जि. पुणे.
११) ग्रामपंचायत कार्यालय, तुळापुर, भावडी, लोणीकंद, पेरणे, बकोरी, डोंगरगाव, वाडेबोलाई, गावडेवाडी, मुरकुटेनगर, भिवरी, प्रयागधाम, कोरेगाव मूळ, शिंदवणे, वळती, तरडे, आळंदी म्हातोबाची/ रामोशीवाडी , ता. हवेली, जि. पुणे.
१२) ग्रामपंचायत कार्यालय, सोनोरी, काळेवाडी, दिवे, हिवरे, चांबळी, कोडित खु., गरडे, थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे.
१३) ग्रामपंचायत कार्यालय,शिवरे , खोपी, ता. भोर, जि. पुणे
१४) मराठी आणि इंग्रजीमध्ये कार्यकारी सारांश म.प्र.नि.मंडळाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/-
**(कार्तिकेय लंगोटे)**
**उप प्रादेशिक अधिकारी बारामती**
**महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ**

---

## कर्नाटका बँक लि.
**संपूर्ण भारतातील तुमची कौटुंबिक बँक.**

**मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा**
दुसरा मजला, 'ई'-ब्लॉक, द मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्रमांक सी-26 आणि सी-27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
**फोन:** 022-35008017/35128482/35082558
**ई-मेल :** mumbaiarm@ktkbank.com
**वेबसाइट :** www.karnatakabank.bank.in
**CIN :** L85110KA1924PLC001128

### ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **कर्नाटका बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे **''सदर अधिनियम''** असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 07.11.2025** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार **1) मे. विस्काग्रो प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. सतविरप्पा शिवप्पा रोट्टी (व्यवस्थापकीय संचालक) यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व, 2) श्री. सतविराप्पा शिवप्पा रोट्टी, दुंडप्पा रोट्टी शिवप्पा' यांचा मुलगा, 3) सौ. विजयलक्ष्मी सतविरप्पा रोट्टी, सतविरप्पा यांची पत्नी, सर्वांचा पत्ता : कुमार पिकासो ए 711, स क्र. 201, साडे सतरा नळी, सिद्धेश्वर हॉटेल जवळ, गाव- हडपसर, तालुका हवेली जिल्हा पुणे-411028,** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 78,54,789.70 (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख चौपन्न हजार सातशे एकोणनव्वद आणि सत्तर पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला देण्यात आली होती की, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेचा **दि. 24 मार्च 2026** रोजी ताबा घेतला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कर्नाटका बँक लि. पुणे हडपसर शाखा** यांच्या, **पीएसओडी खाते क्र. 6097000600105101 मधील रक्कम रु. 82,30,414.70 (रुपये ब्याऐंशी लाख तीस हजार चारशे चौदा आणि सत्तर पैसे फक्त) दि. 28.02.2026 रोजी नुसार अधिक दि. 01.03.2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च, या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

**अचल मालमत्तेचे वर्णन -**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट मालमत्ता संबंधित क्र. 711, मोजमाप 103.52 चौ. मीटर, कुमार पिकासो, इमारत क्र. ए, च्या 7व्या मजल्यावर स्थित, सोबत कार पार्किंग, इतर सुविधा आणि सामायिक क्षेत्रावरील अधिकार, स. क्र. 201, अरबन बॅलन्स प्रोजेक्ट जवळ, साडे सतरा नळी, सिद्धेश्वर हॉटेल जवळ, हडपसर, पुणे-411028, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : श्री. के. जी. देसाई यांची जमीन, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : सुनंदा शिवाजी तुपे यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता.

**दिनांक : 24.03.2026** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थान : पुणे** — **कर्नाटका बँक लि.**

---

## एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.
LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

बँक ऑफिस : ''जीवन श्री'', ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६, महाराष्ट्र

### ताबा नोटीस नियम- ८(१)

ज्याअर्थी, अधिकृत अधिकारी, **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि., पुणे क्षेत्र शाखा,** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (चा कायदा) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार, सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात **रकाना नं. ३ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मागणी नोटीसी** पाठवून संबंधीत कर्जदार व इतर यांना नोटीस तारखेपासून ६० दिवसांचे आत नोटीशीत नमूद केल्याप्रमाणे कर्जफेड करण्याची सूचना केली होती. खासकरून संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक यांना व तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक यांनी सदर नोटीशीतील मुदतीत मागणी केल्याप्रमाणे पैशाचा भरणा न केल्याने खाली सही करणार यांनी खाली उल्हेखिलेल्या तारखेस त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषकरून, संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक व तमाम जनतेस या नोटीशीद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली दर्शविल्याप्रमाणे **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** च्या खाली दिलेल्या बोजासहीत असेल याची कृपया नोंद घ्यावी.

**मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.**

| कर्जदाराचे नाव | मागणी नोटीस दिनांक | प्रत्यक्ष ताबा दिनांक | येणे रक्कम (रु) | अचल मिळकतीचा तपशिल |
|---|---|---|---|---|
| श्री. सुहेल शबानाली ललानी, सौ. रुकसाना सुहेल ललानी आणि सौ. मुमताज बेगम ललानी<br>कर्ज खाते क्र. ६२०५०००००८५५६ | २७.१०.२०२५ | २३.०३.२०२६ | २७,५६३,४२३.२४ | मौजे येरवडा, सर्व्हे नं. २११/२ई, सी.टी.एस नं. २१०७/१ए, प्लॉट नं. ३२ बी/ई, सब प्लॉट नं. ई-५, स्काय व्हॉएज जवळ, कल्याणी नगर, अँडलॅब जवळ, येरवडा, पुणे, जि. पुणे, महाराष्ट्र - ४११००६ येथील अशोक चक्र २ मधील पहिला मजला (क्षेत्र १७१.१० चौ.मि) आणि दुसरा मजला (क्षेत्र १६८.८० चौ.मि) एकूण बिल्ट अप क्षेत्र ३३९.९० चौ.मि., बेसमेंट फ्लोअर पार्किंग मधील ६ कार पार्किंग, १२ स्कूटर पार्किंग आणि २४ सायकल पार्किंग च्या, एकूण क्षेत्र ७५ चौ.मि सह |
| श्री. सुहेल शबानाली ललानी, सौ. रुकसाना सुहेल ललानी आणि सौ. मुमताज बेगम ललानी<br>कर्ज खाते क्र. ६२०५०००००८५८१ | २७.१०.२०२५ | २३.०३.२०२६ | १५,१९०,७३४.८१ | मौजे येरवडा, सर्व्हे नं. २११/२ई, सी.टी.एस नं. २१०७/१ए, प्लॉट नं. ३२ बी/ई, सब प्लॉट नं. ई-५, स्काय व्हॉएज जवळ, कल्याणी नगर, अँडलॅब जवळ, येरवडा, पुणे, जि. पुणे, महाराष्ट्र - ४११००६ येथील अशोक चक्र २ मधील तिसरा मजला (क्षेत्र १२५.३२ चौ.मि) आणि चौथा मजला (क्षेत्र ९९.३५ चौ.मि) एकूण बिल्ट अप क्षेत्र २२४.६७ चौ.मि., बेसमेंट फ्लोअर पार्किंग मधील ६ कार पार्किंग, १२ स्कूटर पार्किंग आणि २४ सायकल पार्किंग च्या, एकूण क्षेत्र ७५ चौ.मि. सह |

नोटीस देण्यात येते की सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये जारी केलेल्या मागणी नोटीसीपश्चात वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.,** यांनी घेतला आहे. पंचनामा आणि ताबा नोटीस यांच्या प्रती खाली सही करणार यांचेकडून कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत मिळवता येतील. यापुढे आपणा सर्वांना नोटीस देण्यात येते की अधिकृत अधिकारी, **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** हे नियम ८(५) मध्ये तरतूद असलेल्या कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तांची विक्री करण्याची कार्यवाही करतील. आपल्या हितार्थ आपणास सांगण्यात येते की आपण सदर तारण मिळकतीसाठी बोलीदार व्हावा, किंवा आपण उपयुक्त बोली प्रस्ताव विहीत नमुन्यात सादर करावा किंवा **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. ला** देणे असलेली सर्व रक्कम भरावी. पुढे अशीही सूचना घ्यावी की आपण कुणास खरेदीसाठी सूचित केले नाही, किंवा स्वत: उपयुक्त बोली सादर केली नाही अथवा संपूर्ण थकित रक्कम व्याज खर्चासह ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसात भरली नाही तर सदर कायदा/नियम यातील तरतुदींनुसार **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** त्यांच्या खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी निर्धारित केलेल्या राखीव किमतीस तारण मालमत्तेच्या विक्रीची प्रक्रिया पुढे नेईल व त्यासाठी यानंतर वेगळी सूचना अथवा माहिती आपणास दिली जाणार नाही.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
दिनांक : २६.०३.२०२६
ठिकाण : पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

---

## कमिन्स इंडिया लिमिटेड
Cummins

नोंदणीकृत कार्यालय: कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस, टॉवर ए, ५वा मजला, सर्वे नं. २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया
(सी.आय.एन.: L29112PN1962PLC012276)
दूरध्वनी: (०२०) ६७०६७००० फॅक्स: (०२०) ६७०६७०१५
वेबसाईट: www.cumminsindia.com
ई-मेल: cil.investors@cummins.com

### सार्वजनिक सूचना ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्यांच्यासाठी

सर्वसामान्य जनतेला माहिती देण्यात येत आहे की, **कमिन्स इंडिया लिमिटेड**, नोंदणीकृत कार्यालय **कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस, टॉवर ए, ५ वा मजला, सर्व्हे क्रमांक २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५** चे खालील शेअर प्रमाणपत्र (शेअर सर्टिफिकेट) जे खालील भागधारकांच्या नावावर नोंदणीकृत असून त्यांनी ते गमावले आहे.

| फोलिओ क्रमांक | भागधारकाचे नाव | प्रमाणपत्र क्रमांक | विशिष्ट क्रमांक पासून | विशिष्ट क्रमांक पर्यंत | शेअर्सची संख्या (एफ. व्ही. प्रत्येकी २/- रूपये |
|---|---|---|---|---|---|
| अ०२६१३१ | अनुराग हेमंत गोखले | ७४३२ | २३१२१०२१५ | २३१२११६१४ | १,४०० |

उपरोक्त नमूद केलेले शेअर प्रमाणपत्र कोणत्याही प्रकारे खरेदी करणे किंवा व्यवहार करणे या बाबतीत जनतेला चेतावणी/सावध करण्यात येत आहे. या शेअर सर्टिफिकेट संदर्भात कोणताही दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीकडे हे प्रकाशित झाल्यानंतर ५ दिवसांच्या आत दावा दाखल करावा, त्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही आणि कंपनी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यास पुढे जाईल.

कमिन्स इंडिया लिमिटेड करिता
**विनया अ. जोशी**
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर

स्थळ: पुणे
दिनांक: २५ मार्च, २०२६

---

## PUBLIC NOTICE

As per these presents, this is to inform to the Public at large that, my client 'Mr. Aditya Kiran Undure' intends to purchase the commercial shop premises from 'Mrs. Sehar Salim Madhani' ('the said Owner'). The said Owner has represented my client that; the commercial shop premises described in the Schedule written hereunder is owned by the said Owner, by virtue of Agreement dtd. 05/01/2011 Reg. at HVL-19 at Sr. 187 and Gift Deed dtd. 17/02/2018 Reg. at HVL-27 at Sr. 1436.

Accordingly, in order to verify the clean, clear, un-encumbered, marketable title of the said Owner pertaining to the said commercial shop premises, my client requested the undersigned to issue the present notice.

Accordingly the undersigned hereby issued the present notice to public at large, that any person/s having any right, title, interest, claim or demand against or in respect of the said shop by way of sale, exchange, mortgage, gift, lease, loan, trust, agreement, license, possession, easement, attachment, lis-pendence or otherwise whatsoever, are hereby required to make the same known to the undersigned at the address given below within the period of Seven [7] days from the publication of these presents and obtain valid acknowledgments thereof, failing which it will be presumed that there are no such claims and no claim shall thereafter be entertained and accordingly the requisite certificate towards marketable title will be issued.

**SCHEDULE** : Description of the above referred said Commercial shop: All that piece and parcel of commercial shop bearing No. L-10, in Building No. A, on Lower Ground Floor, admeasuring 759 sq. ft. equivalent to 70.56 Sq. mtr. of carpet area being situated at 'PHOENIX MARKET CITY-EAST COURT' being constructed upon the land bearing Survey No. 33, Hissa No. 2A/2 and 2B/2 of village-Vadgaonsheri, Taluka-Haveli, District-Pune within the limits of Pune Municipal Corporation.

Hence this notice.

Pune, Date: 25/03/2026

**ADV. HARISH M. KUMBHAR, (Partner Vidyam Legal)**
**Office : Vidyam Legal, 1, Shriniketan,**
**Behind Dr. Kaimadi High School, Prabhat Road, Pune 411 004.**
**Tel : +91 20 2544 01 04, Email : harish@vidyamlegal.com,**
**Website : www.vidyamiegal.com**

---

## SBI
**भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र,** तारा चेंबर्स, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३. **Email Id : sbi.65162@sbi.co.in**

### तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४ ) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

**कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.**

| कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता | अचल मिळकतीचा तपशील | मागणी नोटीस तारीख | प्रतिकात्मक ताबा तारीख | रोजी येणे रक्कम रु. |
|---|---|---|---|---|
| **श्री. तानाजी परमेश्वर माटे (कर्जदार)**<br>**पत्ता १)** राहणार- इंद्रायणी हॉटेल जवळ, अनिल पाटील धर्मशाळा, बहिलेनगर, डुडुळगाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४१२१०५.<br>**पत्ता २)** फ्लॅट नं. ११०७, ११ वा मजला, ''रेणुका निलय'' गट नं. ५६, गाव डुडुळगाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४१२१०५.<br>गृह शाखा- एसबीआय पुणे शहर, शाखा, पुणे<br>**A/C No. 43770201564 Home Loan**<br>**A/C No. 44009374038 Home Top-up Loan**<br>**A/C No. 43770873592 Suraksha Loan** | **पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव डुडुळगाव, ता. हवेली, जि. पुणे** येथील गट नं. ५६ भाग मधील जमिनीवरील **''रेणुका निलय'' नावाच्या प्रकल्पामधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ११०७.** कार्पेट क्षेत्र ५५.२८ चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र ०६.९७ चौ. मी. + एक कव्हर्ड कार पार्किंग क्षेत्र ८.९२ चौ. मी. | ३०.१२.२०२५ | २४.०३.२०२६ | दि. ३०.१२.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३८,०५,८८४.०० (रुपये अडतीस लाख पाच हजार आठशे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज आणि कायदेशीर खर्च, शुल्क इ. |

दिनांक : २६.०३.२०२६
स्थळ : पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — सही/- अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक, सीआरएएमसी शाखा, पुणे

---

## JM FINANCIAL
## जेएम फायनान्शियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र. : **U67190MH2007PLC174287**
**नोंद. कार्यालयः** सातवा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.
**प्राधिकृत अधिकारी :** वैभव शेट्टी, **फोन** + 02266301658
**वेबसाईट :** www.jmfinancialarc.com

### अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना
**[नियम 8(6) ची तरतूद पाहा]**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.**

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार आणि गहाणकार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा इतर गहाणकार यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता / तारण मालमत्ता / रियल इस्टेट मे 2023- ट्रस्ट (''जेएमएफएआरसी/सुरक्षित धनको'') यांचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे जेएम फायनान्शियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांच्याकडे भारग्रस्त असलेल्या मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयाने कर्जदाराच्या सहकार्याने **9 फेब्रुवारी 2024 आणि 16 फेब्रुवारी 2024** यासह इतर विविध दिनांकांना घेतला असून **मार्वल ओमेगा लँडमार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''कर्जदार / एमएलपीएल''), श्री. सुभाष सीताराम गोएल. श्री. राजेंद्र सीताराम गोएल, श्री. अन्नुज उमेश गोएल, श्री. अंकित उमेश गोएल, श्री. रतनलाल जी गुंडेशा आणि एमएलपीएल (एकत्रितपणे ''गहाणकार'') आणि श्री. सुभाष सीताराम गोएल, श्री. राजेंद्र सीताराम गोएल, श्री. अन्नुज उमेश गोएल, श्री. अंकित उमेश गोएल आणि श्री. विश्वजित झवर (एकत्रितपणे ''जामीनदार'')** यांचेकडून घेणे असलेल्या 30 जानेवारी 2026 रोजी नुसार **रु. 199,73,87,926.55/- (रुपये एकशे नव्व्याण्णव कोटी त्र्याहत्तर लक्ष सत्त्याऐंशी हजार नऊशे सव्वीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त)** अधिक पुढील व्याज आणि इतर शुल्के इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी कर्जदाराच्या सहकार्याने 23 एप्रिल 2026 रोजी सका. 11:00 ते दु. 12:00 च्या दरम्यान विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन, तिची आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आली आहेः

| प्रकल्प मार्वल सांग्रीया | | | पाहणी दिनांक आणि वेळ | आरक्षित किंमत (रु. कोट) | बयाणा रक्कम (रु. कोटी) |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. निवासी (युनिट/फ्लॅट)** | | **क्षेत्रफळ (चौ.फू.)** | | | |
| 1 | ए302 | 6,995 | दिनांकः 10 एप्रिल 2026 सका. 10.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत | 2.73 | 0.27 |
| 2 | ए101 | 6,995 | | 2.42 | 0.24 |
| 3 | जी101 | 6,193 | | 2.73 | 0.27 |
| 4 | एच102 | 6,995 | | 2.73 | 0.27 |
| 5 | के301 | 6,995 | | 2.39 | 0.24 |
| 6 | के302 | 6,129 | | 2.39 | 0.24 |
| 7 | एल101 | 6,129 | | 2.73 | 0.27 |
| 8 | एल102 | 6,995 | | 2.39 | 0.24 |
| 9 | एल301 | 6,129 | | 2.73 | 0.27 |
| 10 | एल302 | 6,995 | | 2.73 | 0.27 |
| **II. व्यावसायिक (युनिट / सदनिका)** | | **क्षेत्रफळ (चौ.फू.)** | | | |
| 1 | पी312 | 1,813 | दिनांकः 10 एप्रिल 2026 सका. 10.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत | 0.86 | 0.09 |
| 2 | पी313 | 1,822 | | 0.87 | 0.09 |
| 3 | पी314 | 873 | | 0.42 | 0.04 |
| 4 | पी315 | 1,073 | | 0.51 | 0.05 |
| 5 | पी316 | 1,000 | | 0.48 | 0.05 |
| 6 | पी318 | 1,809 | | 0.86 | 0.09 |

कर्ज दाराने बांधलेली प्रकल्प ''मार्वल गंगा सांग्रीया'' जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 55,916.73 चौ.मी., प्लॉट क्र. ए, मंजूर लेआऊट जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 67,950 चौ.मी., सर्वे क्र. 20/8/1/21/1/2/22/1/2 (पूर्वीचा सर्वे क्र. 20, हिस्सा क्र. 8/1, सर्वे क्र. 21, हिस्सा क्र. 1, सर्वे क्र. 21, हिस्सा क्र. 1/1, सर्वे क्र. 21, हिस्सा क्र. 1/2, सर्वे क्र. 21, हिस्सा क्र. 1/3, सर्वे क्र. 21, हिस्सा क्र. 1/4, सर्वे क्र. 21/2, सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 1, सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 1/1, सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 1/2, सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 1/3, सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 1/4, सर्वे क्र. 22/2 (भाग), गाव मोहम्मदवाडी, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महानगर पालिका पुणे यांच्या हद्दीत, आणि लगतचे ब्लॉक क्षेत्रफळ सुमारे 55916.73 चौ.मी., आता सर्वे क्र. 20/8/21/22/1/2, प्लॉट क्र. ए, आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस-** जमीन सर्वे क्र. 20, 21 आणि 22. मोहम्मदवाडी, **दक्षिणेस-** रस्ता, **पश्चिमेस-** रस्ता, **उत्तरेस-** जमीन सर्वे क्र. 20, मोहम्मदवाडी.

**बोजेः** जेएमएफएआरसी यांच्या सर्वोत्तम महितीनुसर वर नमूद अनामत मत्तांवर कोणतीही बोजी नाहीत. सुरक्षित धनकोस ज्ञात नाही.

**टीपः** इच्छुक बोलीदारांनी (येथे वर नमूद) सर्व व्यावसायिक आणि निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी एकत्रित बोलीच्या रूपात आपल्या ऑफर्स जमा कराव्या. स्वतंत्र मालमत्ता / युनिट्ससाठीच्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. विक्रीच्या नियम व अटींच्या तपशीलासाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर असलेली लिंक म्हणजे **https://www.jmfinancialarc.com/Home/AssetsForSale** किंवा **www.bankauctions.in** पाहा.

कृपया याची नोंद घ्या की कोणत्याही त्रुटी असल्यास इंग्रजीत प्रकाशित केलेली विक्री सूचना अंतिम समजण्यात येईल.

स्वा/-
दिनांकः 26 मार्च 2026 — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाणः पुणे — रियल इस्टेट मे 2023-ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे जेएम फायनान्शियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

---

## जाहीर नोटीस

सर्व संबंधित लोकांस कळविण्यात येते की, **(१-क) सौ. अलका कुंडलीक बोराटे, (१-ख) श्री. संदीप कुंडलीक बोराटे आणि (२) श्री. संदिप गजानन लडकत,** यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणून व त्या अधिकारात **मे. धनश्री. कन्स्ट्रक्शन्स,** ऑफिस पत्ता - २४, पर्वती गांव, पुणे ४११००९, यांचेतर्फे भागीदार म्हणून, **श्री. धनंजय बाळकृष्ण कुलकर्णी,** यांनी कोथरूड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, येथील **(क)** सर्व्हे क्रमांक १६ पार्ट मधील **(क-१) सिटी सर्व्हे क्रमांक ६९२, यांसी क्षेत्र २७.१० चौरस मीटर्स, (क-२) सिटी सर्व्हे क्रमांक ६९३, यांसी क्षेत्र १६.६० चौरस मीटर्स व (क-३) सिटी सर्व्हे क्रमांक ६९४ यांसी क्षेत्र २८.१० चौरस मीटर्स** या तीनही मिळकतींचे मिळून **एकूण क्षेत्र ७१.८० चौरस मीटर्स म्हणजेच ७७२.५६ चौरस फूट** आणि **(ख) सर्व्हे क्रमांक १६, हिस्सा क्रमांक ३, यांसी सुसंगत सिटी सर्व्हे क्रमांक ६८२ पैकी ३०० चौरस मीटर्स** क्षेत्राची मिळकती या मे. धनश्री. कन्स्ट्रक्शन्स, यांचे विकसनाचे हक्क वगळता त्यांच्या पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवंसा आम्हाला दिला असून त्याबाबतचे योग्य ते मालकी हक्कांचे प्रमाणपत्र व शोध प्रमाणपत्र देण्याकामी आम्हांस विनंती केली आहे.

तरी सदर मिळकतींमध्ये अथवा तीपैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वाद असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून **१० दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास, सदर मिळकतींमध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत तसेच ज्या कोणाचेही सदर मिळकतींमध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदर मिळकत धारकांबरोबर सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जाहीर नोटीस, दिनांक २५/०३/२०२६.

**सतीश प्रभाकर देरेकर,** बी कॉम, एलएल. बी., ॲडव्होकेट
**अनिल विठ्ठल होरणे,** बी कॉम, एलएल. बी., ॲडव्होकेट व नोटरी
**निखिल सतीश देरेकर,**
बी.एसएल., एलएल.बी., जीडीएल., एल.पी.सी. (लंडन), ॲडव्होकेट
**अक्षय सतीश देरेकर,** बी.एसएल., एलएल.बी., ॲडव्होकेट

ऑफिस पत्ता : ११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे : ४११ ०३० फोन : (०२०) २४५३०४०३

---

## ENKEI एन्केई व्हिलस् (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : गट नं. १४२५, गांव शिक्रापूर, ता. शिरुर, जि. पुणे - ४१२ २०८.
दू. (०२१३७) - ६१८७०० फॅक्स : (०२१३७) - ६१८७२०
ईमेल : secretarial@enkei.in वेबसाईट: www.enkei.in
सीआयएन : L34300PN2009PLC133702

### १७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती आणि बुक क्लोजरची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की एन्केई व्हिलस् (इंडिया) लिमिटेड च्या सदस्यांची १७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरूवार, १६ एप्रिल, २०२६ रोजी, दुपारी १२.३० वाजता (आय.एस.टी.) च्या नोंदणीकृत कार्यालयात आयोजित केली जाईल. कंपनी येथील गट १४२५, गाव शिक्रापूर, ता. शिरूर, पुणे - ४१२ २०८, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ (सूचना) मध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी, सर्व सभासदांना त्यांच्या ई-मेल पत्त्यावर कंपनी/डिपॉझिटरीमध्ये नोंदणीकृत मेलद्वारे पाठवले गेले आहे. आणि सेबी एल (एलओडीआर) नियमन २०१५ च्या नियम ३६ (१) च्या अनुषंगाने, वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र पाठवा, ज्यात अचूक मार्गासह, वार्षिक अहवालाचा संपूर्ण तपशील ज्यामध्ये ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीचे लेखापरीक्षित आर्थिक विवरण आणि संचालक मंडळ आणि लेखापरीक्षकांचे अहवाल समाविष्ट आहेत, सर्व ईमेल न केलेल्या भागधारकांना कंपनी/डिपॉझिटरीला त्यांच्या पत्त्यावर कुरिअरद्वारे प्रॉक्सी फॉर्मसह उपलब्ध आहे.

याद्वारे सभासदांना सूचित करण्यात येते की एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.enkei.in** येथे सभासदांना डाउनलोड करण्यासाठी उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदींचे पालन करून, ९ एप्रिल, २०२६ रोजी (कट-ऑफ तारीख असल्याने) डिमॅट/फिजिकल स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना, त्यांच्या नियमांसोबत वाचून कंपनी प्रदान करत आहे. नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड **(NSDL)** द्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सेवांद्वारे (इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी) कंपनीच्या एजीएममध्ये व्यवहार करण्यासाठी सर्व व्यवसायांवर त्यांचा मतदानाचा अधिकार वापरणे. रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

१) ०९ एप्रिल २०२६ रोजी ज्या सदस्यांची नावे सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवली गेली आहेत, (कट-ऑफ तारीख असल्याने) केवळ रिमोट ई-ची सुविधा घेण्यास पात्र असतील किंवा एजीएमच्या दिवशी मतदान करता येईल.

२) दूरस्थ ई-मतदान कालावधी सोमवार, १३ एप्रिल, २०२६ रोजी सुरू होईल. सकाळी ९.०० **(IST)** आणि बुधवार, १५ एप्रिल, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. **(IST).**

३) रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूलसाठी दि. १५ एप्रिल, २०२५ संध्याकाळी ५.०० **(I.S.T.)** वाजल्यानंतर पुढे परवानगी दिली जाणार नाही.

४) ०९ एप्रिल २०२६ रोजी ई-व्होटिंगच्या कट-ऑफ तारखेला एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेली कोणतीही व्यक्ती हेल्पडेस्कवर विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. **evoting@cdslindia.com** किंवा **evoting@nsdl.co.in.** एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट **www.enkei.in** आणि **NSDL** च्या **www.evoting.india.com** या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

५) कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्य सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (**FAQs**) आणि सदस्यांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअल पाहू शकतात **www.evoting.india.com** च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध आहेत किंवा **helpdesk.evoting@cdslindia.com** वर लिहा. **evoting@nsdl.co.in** किंवा **NSDL** शी०२२ ४८८६७००० वर संपर्क साधा.

६) रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत दिल्यानंतरही सभासद एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा एजीएममध्ये मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कृपया लक्षात घ्या की एकदा मत दिले की नंतर बदलता येणार नाही.

७) रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींसाठी एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट) चे श्री संतोष गमरे यांना **santosh.gamare@in.mpms.mufg.com** आणि **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा +९१ २२ ४९१८६००० वर कॉल करू शकतात.

ज्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेमध्ये प्रवेश नाही, ते सूचनेचा भाग असलेल्या सर्व व्यवसायांवर मतदानाचा हक्क बजावू शकतात, सूचनेसोबत संलग्न मतपत्रिका, सीलबंद लिफाफ्यात, बोर्डाने नियुक्त केलेल्या छाननीकर्त्याकडे सबमिट करून. कंपनीचे सचिव, श्रीमती स्नेहल फिरंगे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, युनिटः **एन्केई व्हील्स (इंडिया) लिमिटेड.** C/o MUFG intime India Pvt. Ltd., C-१०१, २४७ पार्क, पहिला मजला, L.B.S मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई- ४०००८३., संध्याकाळी ०५.०० नंतर पोहोचू नये म्हणून (I.S.T.) १५ एप्रिल २०२६ रोजी. त्यानंतर प्राप्त झालेले मतपत्र अवैध मानले जाईल.

सदस्याने मतदानाचा एकच मार्ग निवडला पाहिजे, म्हणजे रिमोट ई-मतदानाद्वारे किंवा बॅलेट पेपरद्वारे. सदस्याने दोन्ही पद्धतीने मतदान केल्यास, रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे केलेले मतदान ग्राह्य धरले जाईल आणि बॅलेट पेपर अवैध मानले जाईल. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंग किंवा बॅलेट पेपरद्वारे आपले मत दिले नाही अशा सभासदांना बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील एजीएममध्ये उपलब्ध असेल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई मतदानाद्वारे किंवा बॅलेट पेपरद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स शुक्रवार, १० एप्रिल, २०२६ ते गुरूवार, १६ एप्रिल, २०२६ (दोन्ही दिवसांसह) या कालावधीत बंद राहतील अशी सूचना देखील याद्वारे दिली जाते.

एन्केई व्हिलस् (इंडिया) लिमिटेड करिता
पुणे — श्री. सौरव चौधरी
दि. २५ मार्च, २०२६ — कंपनी सचिव

---

## ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

**CIN : U67100TZ2014PTC020363**
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई ः 400028.
ईमेल : **zuber.khan@omkaraarc.com / abhishek.joshi@omkaraarc.com** दूरध्वनी : 022-69231111 | प्राधिकृत अधिकारी - मो. क्र. :+918657969231

### [परिशिष्ट - IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहा]
### अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव जाहीर सुचना

**सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या 9(1) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला आहे. पुढे, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस 30/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)** यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतींसह अभिहस्तांकनकर्ता एडलवाईस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडून अधिग्रहित केली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएल यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेची जागा घेतलेली असून आता त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि मत्तेवर कारवाई करण्याचा अधिकार आहे. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकारयाने कर्जदार / गहाणदार / सह-कर्जदार यांच्याकडून खाली नमूद केलेल्या तारण ठेवलेल्या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तांची विक्री करू इच्छित असून अनामत मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील निविदा / बोली आमंत्रित आहेत. सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) आणि (4) च्या तरतुदींतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना घेणे असलेल्या खालील संबंधित स्तंभात नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदारगहाणकार, अनामती, मालक, थकबाकी, अनु. 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेचा दिनांक, ताबा दिनांक, आरक्षित किंमत, बोली वृद्धी रक्कम, बयाणा रक्कम, पाहणीचा दिनांक व वेळ खालीलप्रमाणे आहे :

| अ. क्र. | कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव | अनामत मत्तेचे तपशील | मालमत्तेचे मालक | रु. 05.03.2026 रोजी नुसार थकबाकी देय (रु.मध्ये) | मागणी सूचना दिनांक | ताबा दिनांक | आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) | बोली वृद्धी रक्कम (रु. मध्ये) | बयाणा रक्कम (रु. मध्ये) | पाहणीचा दिनांक व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **मे. रेलटेक कन्सल्टंट्स प्रा. लि. (कर्जदार), मे. अरिहंत इंडस्ट्रियल कॉर्पोरेशन (जामीनदार), श्री. मोहित सिंधवानी (जामीनदार), सौ. स्वाती सिंधवानी (जामीनदार) आणि श्री. सुदर्शन सिंधवानी (जामीनदार)** | मालमत्ता 1 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. बी-12, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप 58.78 चौ. मीटर, बिल्टअप क्षेत्रफळ मोजमाप 76.41 चौ. मीटर, अधिक टेरेस मोजमाप 5.15 चौ. मीटर म्हणजेच एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ मोजमाप 78.96 चौ. मीटर (850 चौ. फूट), सोबत आच्छादित / खुले पार्किंग क्र. बी -12, अथर्व अपार्टमेंट नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीमधील विंग बी च्या तळमजल्यावर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 57, जमीन संबंधित सेक्टर क्र. 1 यावर, पीसीएनटीडीए, भोसरी, ता. हवेली जिल्हा पुणे 411027. | मालमत्ता 1 : मोहित सिंधवानी आणि स्वाती मोहित सिंधवानी | रु. 9,23,41,341.75 (रुपये नऊ कोटी तेवीस लाख एक्केचाळीस हजार तीनशे एक्केचाळीस आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) | 14.02.2019 | मालमत्ता 1 : 07.03.2025 (प्रत्यक्ष ताबा) | **मालमत्ता 1 : रु. 45,09,000/- (रुपये पंचेचाळीस लाख नऊ हजार फक्त)** | **मालमत्ता 1 : रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)** | **मालमत्ता 1 : रु. 4,50,900/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार नऊशे फक्त)** | **मालमत्ता 1 : 01.04.2026 सकाळी 11.30 ते दुपारी 12:30 वा.** |
| | | मालमत्ता 2 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 8, दुसरया मजल्यावर, अल्कॉन स्क्वेअर कॉम्प्लेक्सच्या 'ई' बिल्डिंगमध्ये, मोजमाप 756 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र (70.16 चौ. मीटर) आणि मोजमाप 945 चौ. फूट विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ (87.79 चौ. मीटर) आणि एक आच्छादित कार पार्किंगची जागा क्र. सी.पी. 27, जे फ्लॅट क्र. ई 4 च्या जागेखाली आहे, जमीन संबंधित सेक्टर क्र. 7, प्लॉट क्र. 71/1+2+3 यावर बांधलेले, भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे 411026 येथे स्थित. | मालमत्ता 2: मोहित सिंधवानी आणि स्वाती मोहित सिंधवानी | | | मालमत्ता 2 : 07.03.2025 (प्रत्यक्ष ताबा) | **मालमत्ता 2 : रु. 54,18,000/- (रुपये चौपन्न लाख अठरा हजार फक्त)** | **मालमत्ता 2 : रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)** | **मालमत्ता 2 : रु. 5,41,800/- (रुपये पाच लाख एक्केचाळीस हजार आठशे फक्त)** | **मालमत्ता 2 : 01.04.2026 दुपारी 2.00 वा. ते दुपारी 3:00 वा.** |

**खाते क्रमांक : 055505010221, लाभार्थीचे नाव : ओमकारा पीएस 30/2021-22 ट्रस्ट, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक, शाखा : वांद्रे (पूर्व) मुंबई, आयएफएससी कोड : ICIC0000555.**

| | |
|---|---|
| **सहभागासाठी बोली पत्र / केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ** | **14.04.2026 रोजी सायंकाळी 5.30 वा. पर्यंत** |
| **ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ -** | **16.04.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 2:00 वा.** |

**विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित धनको (ओएआरपीएल) वेबसाइटवर म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php वर किंवा सेवा प्रदाते यांची वेबसाइट म्हणजेच http://www.bankeauction.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. संपर्क क्र. 88666 82937 (भाविक पंड्या).**

**बँक/एआरसी देयकांना इतर कोणत्याही वैधानिक देयकांपेक्षा प्राधान्य असेल.**

**टीप : वरील दोन मालमत्ता श्री. मोहित सिंधवानी (कर्ज खाते क्र. : 508003453071) यांच्या खात्यात सामान्य प्रतिभूती म्हणून तारण / सुरक्षित ठेवल्या आहेत. म्हणून, जोपर्यंत संपूर्ण रक्कम अदा केली जात नाही, तोपर्यंत श्री. मोहित सिंधवानी यांच्या खात्यातील थकबाकी समायोजित करण्यासाठी, रेलटेक कन्सल्टंट्स प्रा. लि. च्या खात्यात प्राप्त झालेली उर्वरित विक्री रक्कम (म्हणजे एकूण करारानुसार देय रक्कम वजा केल्यानंतर शिल्लक राहिलेली रक्कम) वापरण्याचा अधिकार ओमकारा एआरसी यांनी राखून ठेवला आहे.**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना**

वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, पुढील व्याज आणि सर्व खर्च शुल्क आणि खर्चासह, मालमत्ता परत करण्याची त्यांची इच्छा असल्यास, ही त्यांना वर नमूद दिनांक व वेळी ई-लिलावाद्वारे लिलाव / विक्री करण्यात येणार असल्याची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांसाठी किमान 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे.

**कृपया नोंद घ्यावी की वर नमूद केलेले फोन क्रमांक हे ओमकारा एआरसीच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचे एकमेव अधिकृत क्रमांक आहेत. ओमकारा एआरसी आपल्या मालमत्तेची विक्री त्यांच्या वतीने करण्यासाठी कोणत्याही एजंट/दलालांना मान्यता/अधिकृतता देत नाही आणि असा व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर तो व्यवहार करेल व अशा कोणत्याही व्यवहारासाठी ओमकारा एआरसी जबाबदार राहणार नाही.**

**दिनांक : 26.03.2026**
**ठिकाण : पुणे**

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 30/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)