ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦૧, રિધમ પ્લાઝા, અમર જવાન સર્કલ, નિકોલ કઠવાડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી હરિઓમસિંઘ તોમર, ૨. શ્રીમતી સંતોષીદેવી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૧૧૬૮૯ અને આઇએલ૧૦૦૪૬૮૨)	૧૨-૦૯-૨૦૨૩ રૂા. ૧૪૮૭૭૨૯/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સીત્યાંશી હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૬૦૫, છઠ્ઠો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૯ ચો.મી., (૪૪૦.૧૩ ચો. ફૂટ), સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૭.૯ ચો. ફૂટ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૩ ચો. ફૂટ, ગણેશ રેસિડેન્સી, સરખેજ, રાઘવ રેસિડેન્સી પાછળ, જીઇબી ઓફિસ સામે, તાલુકો-વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૫૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૮-૧૧-૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ** રૂા. ૧૫૮૯૫૬૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ નેવ્યાંશી હજાર પાંચસો સાઠ પુરા)	રૂા. ૧૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** રૂા. ૧૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા)	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૧૯-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૨૨-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hl@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨, અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી વસંતભાઇ રામજીભાઇ પાનસુરીયા, ૨. શ્રીમતી મણિબેન રામજીભાઇ પાનસુરીયા, ૩. પલક પરી પાપડ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૬૫૦૫૯)	૧૨-૦૨-૨૦૨૨ રૂા. ૨૫૩૪૮૩૭/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર આઠસો સાડત્રીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	બ્લોક નં. સી/૫૦, ૭૫૦ ચો. ફૂટ, આસ્થા વેન્ટીલીયા, મોરબી રોડ, નાગબાઇ મંદિર પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૨ ચો. ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૨૧ ચો. ફૂટ)	૧૭-૦૩-૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૨૬૨૪૧૦૩/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચોવીસ હજાર એકસો ત્રણ પુરા)	રૂા. ૩૬૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૩૬૬૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છાસઠ હજાર પુરા)
૧. શ્રી રાહુલ મનહરભાઇ મીયાત્રા, ૨. શ્રીમતી શિતલબેન રાહુલભાઇ મીયાત્રા, ૩. શ્રી રાહુલ મનહરભાઇ મીયાત્રા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૫૬૧૧૮)	૧૦-૧૦-૨૦૨૨ રૂા. ૧૯૪૨૧૧૪/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બેતાલીસ હજાર એકસો ચૌદ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	શોપ નં. ૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૯૮ ચો. ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. સી, બ્લોક નં. ૫૯, સર્વે નં. ૫૪૮/૧, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૫-૦૩-૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧૮૧૧૫૪૭/- (રૂપિયા અઢાર લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો ઇઠોતેર પુરા)	રૂા. ૧૯૦૧૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એક હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૧૯૦૧૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર સો પુરા)
૧. શ્રી અમિત ખુબાણી, ૨. શ્રીમતી મીનાબેન એસ. ખુબાણી, ૩. ઓમ કિરાણા સ્ટોર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૭૬૪૬૧)	૧૦-૦૧-૨૦૨૩ રૂા. ૧૮૦૩૯૦૭/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રણ હજાર નવસો સાત પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	શોપ નં. ૨, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૭, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૫ ચો. ફૂટ, સર્વે નં. ૫૦૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬, રતિલાલની ચાલી, અમદુપુરા, નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૮, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૭-૦૩-૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૦ મુજબ રૂા. ૨૧૯૧૧૬૯/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકાણું હજાર એકસો ઓગણસીતેર પુરા)	રૂા. ૨૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૨૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા)
૧. શ્રી સુનિલભાઇ વિનુભાઇ ઝીંઝુવાડિયા, ૨. શ્રી હર્ષદકુમાર વિનુભાઇ ઝીંઝુવાડિયા, ૩. શ્રીમતી હિનાબેન વિનોદરાય ઝીંઝુવાડિયા, ૪. શ્રીમતી રીનાબેન સુનિલભાઇ ઝીંઝુવાડિયા, (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૮૪૭૨)	૧૩-૦૩-૨૦૨૩ રૂા. ૧૩૪૭૫૬૦/- (રૂપિયા તેરલાખ સુડતાલીસ હજાર પાંચસો સાઈઠ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	સર્વે નં. ૪૬૩ ૩, જમીન એરિયા ૪૫૦ ચો. ફૂટ, કાર્પેટ એરિય ૬૭૭ ચો. ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૩૯ ચો. ફૂટ, બ્લોક નં. ડી સિટી, જુનો વેજીટેબલ માર્કેટ રબારી વાડા કેશોદ જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૨૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૪૦ ચો. ફૂટ)	૧૭-૦૩-૨૦૨૪ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧૬૦૧૫૧૨/- (રૂપિયા સોળ લાખ એક હજાર પાંચસો બાર પુરા)	રૂા. ૧૧૯૮૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અઠ્ઠાણું પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૧૧૯૮૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર આઠસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૩-૦૫-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૬-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી https://www.iiflonehome.com/, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બીસીએએસની નવી માર્ગદર્શિકા

મુસાફરો હવે એરપોર્ટના ડિપાર્ચર ગેટ પરથી પણ એક્ઝિટ લઇ શકે

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧

હવાઈ ઉડ્ડયન સુરક્ષા નિયમનકારી બીસીએએસે નવી માર્ગદર્શિકા પ્રસિદ્ધ કરી છે, જે બોર્ડિંગ બાદ ફ્લાઈટ ઓપરેટ કરવામાં લાંબો વિલંબ થાય, તો એ સ્થિતિમાં એરપોર્ટ ડિપાર્ચર ગેટ દ્વારા એરક્રાફ્ટમાંથી પેસેન્જરોને રવાના થવાની છૂટ આપશે. બ્યૂરો ઓફ સિવિલ એવિએશન સિક્યોરિટી (બીસીએએસ)નો તાજેતરનો આદેશ ફ્લાઈટના વિલંબ અને ભરાવાના વધી રહેલા બનાવોને પગલે આપવામાં આવ્યો છે. વિલંબ થવાને કારણે પેસેન્જરો બોર્ડિંગ બાદ લાંબા સમય સુધી એરક્રાફ્ટમાં ફસાઈ જાય છે. બીસીએએસના ડિરેક્ટર જનરલ ઝુલ્ફીકાર હસને સોમવારે જણાવ્યું હતું કે, એરલાઈન્સ તથા એરપોર્ટ ઓપરેટરોને ૩૦મી માર્ચના રોજ માર્ગદર્શિકા જારી કરવામાં આવી હતી અને હવે તે અમલમાં છે.આ માર્ગદર્શિકા પેસેન્જરોને ઓછી અસુવિધા થાય, તે સુનિશ્ચિત કરશે અને તેમણે બોર્ડિંગ પછી વધુ સમય સુધી એરક્રાફ્ટની અંદર બેઠા નહીં રહેવું પડે, એમ તેમણે કહ્યું હતું.જો બોર્ડિંગ પછી અન્ય કટોકટી સર્જાય અને વિલંબના કિસ્સામાં પેસેન્જરોને જે-તે એરપોર્ટના ડિપાર્ચર ગેટ થકી એક્ઝિટની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

એરપોર્ટ ઓપરેટરોએ સ્ક્રીનિંગ માટે, માર્ગદર્શિકાનો અમલ કરવા સહિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટેની વ્યવસ્થા કરવી પડશે. બેસેન્જરોને ડિબોર્ડિંગ કરવા અંગેનો નિર્ણય સંબંધિત એરલાઈન્સ અને સિક્યોરિટી સંસ્થાઓ દ્વારા લેવામાં આવશે, એમ હસને ઉમેર્યું હતું.

બીસીએએસના ૩૮મા રેઈઝિંગ ડે નિમિત્તે યોજાયેલા એક કાર્યક્રમમાં તેમણે વક્તવ્ય આપ્યું હતું.ઉલ્લેખનીય છે કે, પેસેન્જરોએ એરપોર્ટના માર્ગ પાસે ભોજન લીધું, એ બનાવને પગલે બીસીએસે ઈન્ડિગો તથા મુંબઈ એરપોર્ટ ઓપરેટર એમઆઈએએલને કુલ રૂપિયા ૧.૮૦ કરોડનો દંડ ફટકાર્યો હતો.આમાંથી ઈન્ડિગોને રૂપિયા ૧.૨૦ કરોડનો, જ્યારે એમઆઈએએલને રૂપિયા ૬૦ લાખનો દંડ ફટકારવામાં આવ્યો હતો.સ્થાનિક એર ટ્રાફિકનું પ્રમાણ સતત વધી રહ્યું છે અને રોજની આશરે ૩,૫૦૦ જેટલી ફ્લાઈટ્સ ઊડાન ભરે છે.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
પિયૂષ દિલીપસિંહ સોલંકી, શ્રીમતી સંગીતાબેન પિયૂષસિંઘ સોલંકી (A/c No.) LNADB02216-170028433	૨૦-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૨૨૯૬૩૬૯.૪૧/- ૨૦-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮૮/૭, ગામ-ઇદ્રોડા, તાલુકો-જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો. યાર્ડ**	૩૦-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
ઇરવા ઉષાબેન રામચંદ્ર, શ્રીમતી ઇરવા રામચંદ્રન ગોપાલભાઇ, જામીનદાર : શ્રી ક્રિષ્તી માથ્યુ અબ્રાહમ (A/c No.) LNHIM00315-160024309	૧૧-૧૦-૨૦૨૨ રૂા. ૯૭૯૦૨૩.૪૧/- ૧૦-૧૦-૨૦૨૨ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જીર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક ડી, પ્લોટ નં. ૫ અને ૬, ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, મોજે-ખાલિકપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૨ પૈકી, મોડાસા, અરવલી, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૩.૨૧ ચો.મી.**	૩૦-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

ભારતીય સ્ટેટ બેંક | RACPC ઝોનલ ઓફીસ. સી.એન.વિધાલય કેમ્પસ, આંબાવાડી, પી.બી. નં. ૧૧, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટિસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) તથા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ દરેક એકાઉન્ટની સામે દર્શાવેલ તારીખોએ ડીમાન્ડ નોટિસ પાઠવીને સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પુનઃ ચુકવણી કરવાની દેવાદારને જાણ કરેલ હતી.
દેવાદાર રકમની પુનઃ ચુકવણી કરવામાં કસુરવાર થયા હતા, આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે દરેક એકાઉન્ટની સામે દર્શાવેલ તારીખોએ નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લીધેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. આમ છતાં, સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર કે સોદો બાકી રહેતી રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે ભારતીય સ્ટેટ બેંકના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	મિલકતનું વર્ણન	બાકી રહેતી રકમ	ડીમાન્ડ નોટિસની તારીખ	કબજાની તારીખ
દેવાદાર: શ્રી જગદીશભાઈ પરમાર અને શ્રી નંદુબેન પરમાર હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. 41018555324 સુરક્ષા લોન એકાઉન્ટ નં. 41019112596	ફ્લેટ નં. એલ/૩૦૧, ત્રીજો માળ, શ્રી નંદનગર-૪ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., જેનો સિટી સર્વે નંબર ૫૦૨એ૧/33 જેનું ક્ષેત્રફળ. ૪૨.૬૪ ચો.મી. (૫૧ ચો. યાર્ડ) તાલુકાના મોજે વેજલપુરમાં વિસ્તાર ધરાવતો - વેજલપુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ	₹ 22,60,700,41 + ₹ 58,861.27 = ₹ 23,19,561,68 + તા. 13.01.2024 **થી લાગુ કરારના દરે વ્યાજ સહિતની રકમ ના ચાર્જને આધિન રહેશે**	15.01.2024	26.03.2024 **સાંકેતિક કબજો**
સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ આજુબાજુનો, **ઉત્તરઃ** ખુલ્લી જગ્યા પછી સોસાયટી રોડ, **દક્ષિણઃ** ફ્લેટ નો દરવાજો અને પેસેજ, **પૂર્વઃ** ફ્લેટ નંબર એલ/૩૦૨ અને કોમન વોલ, **પશ્ચિમઃ** સોસાયટી રોડ				
દેવાદાર: શ્રી કિરીટભાઈ પોપટભાઈ મોટકા હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. 37484755967	તમામ પીસ અને પાર્સલ ફ્લેટ નંબર ઇ/૧૦૨, પહેલો માળ, સમ્મેટ રેસિડેન્સી, સોલા સિટી સરવે ખાતે ધરાવતી પ્રોપર્ટી નં. ૩૯૧/૫, એફ.પી.નં., ૩૫/૫, ટી.પી.એસ.નં.૪૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૩૮ ચો.મી.ના મૌજે સોલા	₹ 38,62,380,16 + તા. 29.11.2023 **થી લાગુ કરારના દરે વ્યાજ સહિતની રકમના તા. 03.09.2023 ચાર્જને આધિન રહેશે**	30.12.2023	26.03.2024 **સાંકેતિક કબજો**
રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ. **ઉત્તર :** ફ્લેટ નં. ઈ-૧૦૩, **દક્ષિણ :** સોસાયટી વોલ, **પૂર્વઃ** બ્લોક-ડી, **પશ્ચિમ :** ફ્લેટ નં. ઈ- ૧૦૧				
દેવાદાર: શ્રી બીપીનભાઈ શાંતિલાલ સોની અને શ્રી હિરેન બી. માંડિયા અને શ્રીમતી પ્રવિણાબેન બિપીનભાઈ સોની હોમ લોન એકાઉન્ટ નં. 31356781089	તમામ પીસ અને પાર્સલ ફ્લેટ નંબર ૧૦૨, "૨૭૪ નવરંગ એપાર્ટમેન્ટ" ધરાવતા સર્વે નં. ૧૭૮૭ અને ૧૭૮૮, એફ.પી. નં. ૨૭૪/એ/૨/૧ અને ૨૭૪/એ/૨,૨,૭.પી.એસ. નંબર ૩, ક્ષેત્રફળ ૧૪૫.૪૮ ચો.મી. , મૌજે શેખપુર - ખાનપુર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ,	₹ 13,13,346,78 + તા. 26.12.2023 **થી લાગુ કરારના દરે વ્યાજ સહિતની રકમ ના તા. 24.12.2023 ચાર્જને આધિન રહેશે**	26.12.2023	26.03.2024 **સાંકેતિક કબજો**
સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ (મેમનગર) **ઉત્તર :** માર્જિન, **દક્ષિણ :** ફ્લેટ નંબર ૧૦૧, **પૂર્વ :** ફ્લેટ નંબર ૧૦૩, **પશ્ચિમ :** માર્જિન				

તા.: ૨૬.૦૩.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, અમદાવાદ.**

OMKARA ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો માળ, કુંગુ નગર એક્ષટેન્શન, ત્રિપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ **ફોન :** ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦/ ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩.

સુધારો

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ગુજરાતી) અમદાવાદ આવૃતિ અખબારમાં ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ માં પ્રસિદ્ધ થયેલ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડની સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુનો નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓની જાહેરાતના સંદર્ભમાં. આ જાહેરાતમાં દેવાદારો/સહ-દેવાદારોના નામ **રાકેશ મગનભાઇ ઠાકોર અને સપના રાકેશ ઠાકુર**ના બદલે **અજય એમ રાવલ, હિનાબેન કૌશિકભાઇ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઇ રાવલ, હંસાબેન મોહનભાઇ રાવલ અને કૌશિક એમ પરમાર** ખોટા જણાવેલ છે.
જાહેરાતની અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

તારીખ: ૦૨.૦૪.૨૦૨૪ **સહી/-**
સ્થળ: અમદાવાદ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

બેંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda — શાખા: મોટી દમણ, હાથી બાગ સામે, મોટી દમણ, દમણ-૩૯૬૨૨૦

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને (અખબારમાં ૦૬.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ પ્રસિદ્ધ પણ કરાઈ હતી) દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર મેસર્સ વિજય ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, શ્રી વિજય ઓમકાર પાટીલ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨૨,૪૧,૯૩૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો ત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૪.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તથા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત આ નોટીસની તારીખ/ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.
દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહું મિલકત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી અને આ મિલકત સાથે કરેલ કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ બરોડાની રકમ રૂા. ૨૨,૪૧,૯૩૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા) ૦૪.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૦૫.૧૦.૨૦૨૩થી વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની ચુકવણીના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટનં. ઈ-૪૦૯, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ ઈ, સાંઈ સંગરિલા, જુની મામલતદાર કચેરી સામે, સરકારી સ્કુલ પાછળ,, સુલભ નગર, નેશનલ હાઇવે નં. ૦૮, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુઃસીમાઃ
પૂર્વઃ ઓટીએસ, પશ્ચિમઃ સીડીઓ અને પેસેજ, ઉત્તરઃ ફ્લેટનં. ૪૦૮, દક્ષિણઃ ફ્લેટ નં. ૪૧૦
સ્થળઃ પારડી તારીખઃ ૩૧.૦૩.૨૦૨૪ અધિકૃત અધિકારી (બેંક ઓફ બરોડા)

homefirst — Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ (નિયમ ૮(૬) હેઠળ)
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ (હોમ ફર્સ્ટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ તમારા પાસેથી ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમના સંબંધમાં ઉક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ વિગતનો કબજો લીધેલ છે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે કંપનીની બાકી રકમની વસુલાત માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.
પરિણામે, જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ, અમે આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કંપનીની બાકી રકમમાંથી છુટકારો મેળવવા અને શીડ્યુલમાં જણાવેલ મિલકતો પરત લેવા માટે આ નોટીસ જારી કરીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતો બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. આ જણાવેલ એક્ટ અથવા કોઇ અન્ય લાગુ કાયદાઓ હેઠળ કંપનીને પ્રાપ્ત કોઇ પણ અન્ય હકો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગરની છે. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ અને તેમની ઓફરો જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નામ	મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખે કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	વેચાણ નોટીસની તારીખ	સમાચારપત્ર	ઈ-હરાજીની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.) માં	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	વનરાજભાઇ કાળુભાઇ જામોદ, રઘુબેન જામોદ, કાળુભાઇ જામોદ	હાઉસ-પી-૫૫ દક્ષિણ, માધવ પાર્ક-૧, પ્લોટ નં. ૫૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૪પૈકી૩, ગઢડા રોડ, બોટાદ-૩૬૪૭૧૦	15,93,797	28-02-2024	ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ઇગ્લીશ + ગુજરાતી)	30-03-2024	13,81,203	7698835489

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદાર/જામીનદારોને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨.૦૪.૨૦૨૪, **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : બોટાદ **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ — DCB BANK

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમ ૨૦૦૨ ના ૩) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૧.૦૬.૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **સુરેશ જસનામલ થાકરાણી (સ્વર્ગસ્થ) જેના સીધા કાનુની વારસદાર વિણાબેન સુરેશભાઇ ઠાકરાણી અને દેવનંદનભાઇ જસનામલ ઠાકરાણી (કાનુની વારસદાર અને સહ-દેવાદાર સ્વ. દેવાદાર સુરેશ જસનામલ ઠાકરાણી) અને જિતેન્દ્રભાઇ જસનામલ ઠાકરાણી (કાનુની વારસદાર અને સહ-દેવાદાર સ્વ. દેવાદાર સુરેશ જસનામલ ઠાકરાણી) અને જાનકીબેન જસનામલ ઠાકરાણી (કાનુની વારસદાર અને સહ-દેવાદાર સ્વ. દેવાદાર સુરેશ જસનામલ ઠાકરાણી) અને ભાવનાબેન જસનામલ ઠાકરાણી (કાનુની વારસદાર અને સહ-દેવાદાર સ્વ. દેવાદાર સુરેશ જસનામલ ઠાકરાણી) અને રંગીલા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ એન્ડ વિડિયો લાઇબ્રેરી જેના સીધા અધિકૃત સહિકર્તાને** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૫૮,૫૮,૭૧૦.૩૪/- (રૂપિયા અઠાવન લાખ અઠાવન હજાર સાતસો દસ અને ચૌત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૬.૨૦૨૧** મુજબની ડીસીબી બેંક લીમીટેડની બાકી રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ડીસીબી બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૫૮,૫૮,૭૧૦.૩૪/- (રૂપિયા અઠાવન લાખ અઠાવન હજાર સાતસો દસ અને ચૌત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૬.૨૦૨૧** મુજબ લોન એકાઉન્ટ નંબર **DRBLCGR00405897 & DRBLCGR00426782 & 03642500000383** ની અને પુરેપુરી પરત ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. ૧૪૪/૩+૪, (મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નં. ૦૨૧૭-૦૫-૧૧૧૬-૦૦૦૧-પૈકી અને ૦૨૧૭-૦૫-૧૧૨૧-૦૦૦૧-પૈકી), હરીજન સિંધી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, કોન્સોલિડેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૪/૩ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૨૪૪/૩, ૨૪૮ પૈકી, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧/૧, ૨૫૧ થી ૨૫૬), મોજે-સૈજપુર બોઘા, તાલુકો-અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની સ્થાવર મિલકત.

તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

homefirst — Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
૧	સંજય શાહ, વૈશાલીબેન શાહ	ફ્લેટ નં. ૭૦૪, બિલ્ડીંગ-એ, સામોર હાઇટ્સ, એસપી રિંગ રોડ, મુથૈયા, નરોડા, અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૨૩૩૦	05-04-2023	13,74,028	31-03-2024

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૨૪ **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

CENTRUM Home Loans — માંગણા નોટીસ

Aao milkar ghar banaye

કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૮૦૧, સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના શાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮, CIN : U65922MH2016PLC273826

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ હેઠળ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદાર (જણાવેલ દેવાદારો) ને તેમના જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ/સોમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાથી ૬૦ દિવસની અંદર **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ને નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસમા જણાવ્યા મુજબ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી નીચે જણાવેલ તારીખોથી જણાવેલ દેવદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો સાથે વંચાતા લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવાપાત્ર ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	એનપીએની તારીખ / ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / એફસીએલ તારીખ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)
1	AMDAM17000331 / અજ્ય મનુભાઇ મકવાણા / અનિલ મનુભાઇ મકવાણા / પુષ્પાબેન મનુભાઇ મકવાણા	રૂા. ૨,૬૧,૦૩૮/- (રૂપિયા બે લાખ એકસઠ હજાર આડત્રીસ પુરા)	૦૮-૦૯-૨૦૨૩ ૩૦-૦૩-૨૦૨૪ ૧૩-૦૪-૨૦૨૪	ટેનામેન્ટ નં. ૯, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૨૦ ચો.મી., કંચનબાગ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩/૧, ૩૫૩/૨ અને ૩૫૪/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૮, એફપી નં. ૩૨૯, ૩૩૧, મોજે-વાડજ, તાલુકો-સાબરમતી (જુનો તાલુકો અમદાવાદ સિટી પશ્ચિમ), જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ટેનામેન્ટ નં. ૧૦, પશ્ચિમ : ટેનામેન્ટ નં. ૮, ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. ૪, દક્ષિણ : રોડ

જો દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે.
જણાવેલ દેવાદારોને **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની તબદીલી માટે મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયમોની કોઇપણ જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલંઘન કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૨.૦૪.૨૦૨૪ **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**