

**મહાપુરમ હોમ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ**  
અગાઉ મહાપુરમ હોમ ફાઇનાન્સ લાઇવે લીમીટેડ  
CIN : U65923K120101FC0391179  
સુનિટ નં. ૩૦૧ ની ૩૧૫, એ લિંગ, ૬નાકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, અંધેરી-કુર્લી રોડ, અંધેરી, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૩. ફોન : ૦૨૨-૬૫૮૨૦૦૦/૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦

## કબજ નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મહાપુરમ હોમ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ (MAHOFIN) ના નોંધે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફ્ફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાની જવાબદારી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નોંધે જણાવેલ મિલકતનો સંકેતિક કરખર્ચ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો અને કલ્પા સાથવ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો મહાપુરમ હોમ ફાઇનાન્સ લીમીટેડની વાગતી વાગતી મિલકતમાં સહી કરીને જણાવેલ વાસ્તે આપવા રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	સિક્કોર્ડ નોંધેલી વિગત જેના સંબંધમાં ફિલ કરવાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલવાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજ નોટીસની તારીખ
૧	રાકિસાબેન તલભાઈ શેલયા, તલભાઈ અમદાવાદ / ઉસ્માનગઢ શેલયા / MLAP0012003090/અમદાવાદ	મુકામ-આમણસાલ મિલકત નં. ૧૩૩, આમણસાલ મિલકત ક્રમ નં. ૧૫૦, મુકામ-રેલવેનગર અમ., તાલુકો-વડોદરા, વિસ્તર-બનારસકાંઠા, પોલો. છાપી, બનારસકાંઠા, ગુજરાત, પાન-૩૮૨૮૨૨/-	૧૭-૦૯-૨૦૨૪	૦૩-૧૦-૨૦૨૪

તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૨૪ સ્થાવર : ગુજરાત

## કર્ણવ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા  
(શિક્ષણક કોર્મોસીયલ બેંક)

ગ્રાહક નોંધણી : રૂપા ફેડફાઇર, ૧૭મો માળ, પલો નં. ૧૨, સેક્ટર-૨૮, સંઘદા રેલવે સ્ટેશન સામે, વાણી, નવી મુંબઈ-૪૦૦ ૭૦૫. સ્ટુડન્ટ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૫ (એસ્પીડે રોડ), રોલમલાપુર, ઢાળી સરખા, હરકુલા, વાણાણી, સુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

### સ્થાવર મિલકતો માટે કબજ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફ્ફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ (સિક્કોરીટી) ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવાની જવાબદારી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નોંધે જણાવેલ મિલકતનો કરખર્ચ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો અને કલ્પા સાથવ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની નોંધે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્કોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમ્બંધના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની ટીકા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દેવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જમીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજ નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
1	સુરત ગુજરાત	શ્રી કુશાલ રાજુભાઈ ઠાકર	શ્રી કુશાલ રાજુભાઈ ઠાકર (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી દેવાબેન રાજેશભાઈ ઠાકર (સહ-દેવાદાર)	02/07/2024	03/10/2024	₹ 41,48,865.35/-
2	સુરત ગુજરાત	શ્રી મહેશ હર્ષદ મણિયાર	શ્રી મહેશ હર્ષદ મણિયાર (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રી હર્ષદ ચંદુલાલ મણિયાર (સહ-દેવાદાર)	02/07/2024	03/10/2024	₹ 28,56,468.97/-

સિક્કોર્ડ/લોની વિગત : પાસિંગ પ્લોટ નં. ૨૦ કૅંપેની પછીનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬/૦૨ (પ્રોમ્યુવેશન મુજબ નવો સર્વે નં. ૧૦૩૦૩), કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. (સાઇટ મુજબ ંંગલો નં. બી/૨૦૬), કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. તેમજ રા.હર.૨૬૬ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ દિસ્સા, 'ગ્રીન પેરેડેઝ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-વલોડ/સર્વે નં. ૨૬/૦, કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. (સાઇટ મુજબ ંંગલો નં. બી/૨૦૫), મોજે-ગામ-પુશ્પ, તાલુકો-જવાલપોર, વિસ્તર-નવસારી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૦૦ (સાઇટ મુજબ ંંગલો નં. બી/૧૯૧), પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯ (સાઇટ મુજબ ંંગલો નં. બી/૨૦૦), દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧ (સાઇટ મુજબ ંંગલો નં. બી/૨૦૫)

સિક્કોર્ડ/લોની વિગત : મોજે-વાણાકલા, સુરત, જમીનનો ટેકવુ સર્વે નં. ૪૧, બ્લોક નં. ૪૮/૦૨, કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૦ ચો.મી., પૈકી ૨.૧૮ ચો.મી., રોડ એલાઇમેન્ટ રિડ્યુક્ટ કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૨ ચો.મી., સપ પ્લોટ નં. ૨, કુલ કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૭ ચો.મી., 'વેલ્થવેલ્ડી ટાઉનશિપ' તરીકે જાણીતી, ટાઇપ-બી, વિલ્ડિંગ-ગ્રુ, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, સુપર ગ્રાઉન્ડ ઓવરલાય કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૫ ચો.મી. અંદાજે ૧૦૨૬.૦૦ ચો. ફુટ, ગ્રાઉન્ડ ઓવરલાય કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૫ ચો.મી., કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૫ ચો.મી. સાથે ૬૫૫ ચ.મી. કુલ ટેમ્પેરેચર નોટીસ ટાવર ૩૨.૦૮ ચો.મી. માં કામ-રિપ્લેસમેન્ટ વિત્તો અને વિત્તો-ચોર્યાસી અને વિત્તો-સુરત ખાતેની બિન-પ્રોતેલાકલા પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : ખુબું માર્ગ, ઉત્તર : ખુબું માર્ગ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩

સહી/-  
(અધિકૃત અધિકારી)  
ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ

**ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાબી હાઉસ, ૬મું, શ્રીમાતા સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ભારત  
ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, એન.સી. સિટી, વન બીકોટી, સી-૬૬, છ-બ્લોક, બાંદરા કુર્લી રોડ, મુંબઈ (૪૨), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૫, મહારાષ્ટ્ર, ભારત  
CIN : U65990GJ2016PTC0093692. વેબસાઇટ : www.adanicapital.in

## સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમામ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો/જમીનદારોને આથી આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ પરત વ્યાજની ચુકવવાની જવાબદારી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નોંધે જણાવેલ મિલકતનો કરખર્ચ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો અને કલ્પા સાથવ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની નોંધે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્કોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમ્બંધના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ, અમારી આગેતી મંત્રી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્કોરીટીનો વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે વેચાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / જમીન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરવે મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમની તારીખ
૧	નવિનચંદ્ર વાલજીભાઈ ઝોડિયા / જયશીલ નવિન ઝોડિયા / ડોલ વલિનચંદ્ર ઝોડિયા / 100MSM001066695	નવાગામ ઈસ્ટ રેલવેનુ સર્વે નં. ૨૭ના સપ પ્લોટ નં. ૪/૦નો એનએ જમીન કોર્પોરેશન પ્લોટ-૬૩ ચો.મી. પર બંધાયેલ (૪૨-૧૬ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડપ્લેન ઓવરલાય) ઘરવાલ નવાગામ ઈસ્ટ, પેટા વિત્તો અને રજુ, વિત્તો જમનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના રેલવે-સ્ટેશનના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩, પશ્ચિમ : સાય હાઉસ નં. ૪/બી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પાંચર જમીન.	૧૪-૦૯-૨૪ ₹. ૨૪૬૬૩૫/- ૧૪-૦૯-૨૪ મુજબ

સહી/-  
(અધિકૃત અધિકારી)  
ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, મીને "એ" કોસ, ૧૮ મેન, છબ્લો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૮૫, કર્ણાટક.**  
સીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ડે આઈટી પાર્ક, કમ નં. ૮, ખારડી-મુંદલાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

## ઉજિવન શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૦૨ ના જોગવાઈ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફ્ફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ૨૦૦૨ (એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવાની જવાબદારી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નોંધે જણાવેલ મિલકતનો કરખર્ચ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો અને કલ્પા સાથવ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની નોંધે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્કોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમ્બંધના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ, અમારી આગેતી મંત્રી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્કોરીટીનો વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે વેચાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૧) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (₹) માં નોંધ	કબજ નોટીસની તારીખ	ટિગર કિંમત ₹. / ઇથોમડી
1	4431210130000178 / 4431-	શ્રી શ્રીમુકુન્દભાઈ શિવકુમાર પ્રસાદ, ૨) શ્રીમતી ઉષાબેઈ શિવકુમાર, બંનેનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૮, રહેતનનગર સોલોનારી, પાંડોલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી પાછળ, વેડે રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૨.	11.10.2021 / Rs.8,79,672.00 as on 29.09.2021	16.04.2024	Rs.6,61,000/- / Rs.66,100/-
2	44792100500000014 / 4479-	શ્રી જ્યોત્સના અમીન ઠાકર, ૨) શ્રીમતી આશાબેન જ્યોત્સના ઠાકર, બંનેનું સરનામું : ૧૦૬, સાતમો માળ, વેલવેલસા, વિસનગર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૧.	20.12.2022 / Rs.6,87,962.93 as on 08.12.2022	09.06.2024	Rs.5,51,000/- / Rs.55,100/-
3	4467806000000007 / 4467-	શ્રી અંબાલાલ વિદ્યાજી પ્રજાપતિ, ૨) શ્રીમતી દેવી બેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ, બંનેનું સરનામું : ૧૪૭૭, બુધર ની પોળ, સારંગપુર પાસે, પાંડિયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. અહીં પાસ : ૦૨-૧૩૩, આઈએન ફ્લોર, સહનગર માર્કેટ, મિલોની નોન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન ફ્લો દેવ નોન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન, સીટી સ્વચ્છતા નં. ૨૨૨૫, રજકર, ૨૨૬૩, ૨૨૬૫/કે/૫ થી કે/૬, મોજે કલાવુર, વોર્ડ નં. ૩, સીટી, તાલુકો સુરત, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. અહીં પાસ : શ્રી આશુભાઈ બેનગર, ૧૧૨૫/૧૭, સમકલા માર્કેટ, પાનકોર નાકા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૧.	09.06.2023 / Rs.25,15,166.46 as on 08.06.2023	16.06.2024	Rs.20,63,000/- / Rs.2,06,300/-
4	4465220280000010 / 4465-	શ્રી જ્યોત્સના અમીન ઠાકર, ૨) શ્રીમતી આશાબેન જ્યોત્સના ઠાકર, બંનેનું સરનામું : ૧૦૬, સાતમો માળ, વેલવેલસા, વિસનગર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૧. અહીં પાસ : ૦૨-૧૩૩, આઈએન ફ્લોર, સહનગર માર્કેટ, મિલોની નોન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન ફ્લો દેવ નોન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન, સીટી સ્વચ્છતા નં. ૨૨૨૫, રજકર, ૨૨૬૩, ૨૨૬૫/કે/૫ થી કે/૬, મોજે કલાવુર, વોર્ડ નં. ૩, સીટી, તાલુકો સુરત, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. અહીં પાસ : શ્રી આશુભાઈ બેનગર, ૧૧૨૫/૧૭, સમકલા માર્કેટ, પાનકોર નાકા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૧.	12.09.2023 / Rs.1,04,05,31.29 as on 12.09.2023	16.06.2024	Rs.83,11,000/- / Rs.8,31,100/-
5	4431210130000374 / 4431-	શ્રી સમજીવન ભુવેન્દ્રભાઈ મિસ્ત્રી, ૨) ભુવેન્દ્રભાઈ ઉસ્માનભાઈ મિસ્ત્રી, બંનેનું સરનામું : બુખાર મંદિર પાસે, મોટા ગામ, બારડોલી, મોટાગામ, બારડોલી, સુરત-૩૮૩૪૩૧. અહીં પાસ : અમલત કાંચિયુ, મોટાગામ, મોટા, બારડોલી, સુરત-૩૮૩૪૩૧.	27.03.2023 / Rs.10,08,862.01 as on 21.02.2023	28.06.2024	Rs.6,59,000/- / Rs.65,900/-

સિક્કોર્ડ/લોની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૬ અને ૨૪૭ (કોન્સોલીડેશન પછી બ્લોક નં. ૨૩૦) (કેંપેની મુજબ બ્લોક નં. ૨૩૦/૦૪) કોર્પોરેશન ટાવર, સુરત. ૦૨ ચો.મી., એન.એ. જમીન, ગામ મોટા, તાલુકો બારડોલી, વિસ્તર સુરત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ચોર્યાસીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫

માલિકના નિરિહિતની તારીખ અને સમય : ૧૦-૧૦-૨૦૨૪ અને ૧૭-૧૦-૨૦૨૪ ૧૧ એપ્રિલ થી ૫ મીએમ

બેંક અને ઇથોમડી જમા કરવાની તારીખ : ૨૮-૧૦-૨૦૨૪ ૧૧ એપ્રિલ થી ૦૫ પીએમ

હરાણની તારીખ અને સમય : ૨૮-૧૦-૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એપ્રિલ થી ૨.૦૦ પીએમ

ભારતીય રૂપિયામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇથોમડી) (ઉજિવન શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફથી કમિશન કમિશનર ડ્રાફ્ટ મારફેટ ચુકવવાની હેતુએ)

નિડ જમા કરવાવાળું સમય : ૧) ઉજિવન શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ. ગુણવત્તા સમય, આખર આઈએન સમય અને સમય. ૨) 'ગ્રીન ટાઉન' વિલ્ડિંગ, મુકામ-રેલવેનુ ઇથાના, તાલુકો-સિટી-સુરત, વિસ્તર-સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૧. કમ નં. ૧ અને ૨, અંકુર સોનાવાલ - ૯૯૦૪૭૭૭૭, ૨) ઉજિવન શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ. પ્રભુનગર, દેવ નાકા પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૩૮૨૦૦૧. કમ નં. ૨, અનિલકાંઠા ઇથાના - ૯૯૨૫૦૨૦૨, ૩) ઉજિવન શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ. પહેલો માળ, 'ગ્રીન ટાઉન' અંકુર સોનાવાલ - ૯૯૦૪૭૭૭૭, ૪) મોડાપાળી ઇથાના, કોર્ટક મહિનુ બેંક સામે, નવરંગપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. કમ નં. ૩ અને ૪, રાજેન્દ્ર મારવાડ - ૯૯૦૨૦૧૪૩.

અંકુર સોનાવાલો - ૯૯૦૪૭૭૭૭, અનિલકાંઠા ઇથાના - ૯૯૨૫૦૨૦૨, રાજેન્દ્ર મારવાડ - ૯૯૦૨૦૧૪૩, શિવાજી પાર્ક - ૭૦૫૮૦૮૦૮૫૫

નિયમો અને સરતો :-

- અધિકૃત અધિકારીના શ્રેણી જાણ અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત ઉપર કોઈ જોખર નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની નિડ જમા કરવાવાળું પહેલાં હરાણમાં મુકાવેલ મિલકત/તો ના ટાઈટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરમાં દાખલો/અધિકારી/વેલો/અન્ય તેમની જાણે તેમની જાણે સ્વચ્છતા કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાણ ખરીદનાર બેંકમાં કોઈપણ અધિકાર અથવા કોઈપણ અધિકારીની સ્થાના કરતી નથી અને કોઈ તેમ નવામાં દાખલો નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણના હોય તેવા તમામ વતીનાઓ અને નાનિયાઓ પોતોતો સહિત તેમનામાં આશે. અધિકૃત અધિકારી/ચુરિફરિલ લેહદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ માલિક પાસના દાખા/અધિકાર/વેલો માટે વ્યાજબર રહેશે નહીં.
- બિડ જમા કરવાવાળું પહેલાં તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિસ્તારમાં જોઈની નિડવાલ કરી લેવાની વ્યાજબર બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડરને પ્રત્યેક મિલકતના વિસ્તાર સામે દર્શાવેલી સાર્વજનિક માટે હરાણમાં મુકાવેલ મિલકત/તોની નિડવાલ કરી લેવાની વ્યાજબર બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડરને પ્રત્યેક મિલકતના વિસ્તાર સામે દર્શાવેલી સાર્વજનિક માટે હરાણમાં મુકાવેલ મિલકત/તોની નિડવાલ કરી લેવાની વ્યાજબર બિડરની રહેશે.
- ઇચ્છુક બિડરે તેમની નિડ નોંધે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ નીચે વર્ણવેલ મુજબની હરાણની તારીખના અગાઉ દેવ નાકા પાસે દર્શાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નોંધે જણાવેલ મિલકતનો કરખર્ચ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો અને કલ્પા સાથવ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની નોંધે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્કોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમ્બંધના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ, અમારી આગેતી મંત્રી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્કોરીટીનો વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે વેચાણ કરવામાં આવે છે.
- ઇ-હરાણ ઉજિવન શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંકના વેબસાઇટ અથવા ઇ-હરાણ વેબસાઇટ પર દર્શાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નોંધે જણાવેલ મિલકતનો કરખર્ચ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો અને કલ્પા સાથવ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઉત્કર્ષ શ્રીમોહ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની નોંધે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્કોર્ડ મિલકતો પરત