ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

સુધારો

આ દેવાદાર જિદન્યાસા પ્રકાશભાઈ પરમાર સામે આ અખબારમાં ૧૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ જાહેરાતના સંદર્ભમાં છે, જેમાં લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૫૧૨૩૭ ખોટો પ્રસિદ્ધ થયો છે. જોકે તેનો સાચો લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૨૨૫૬૧૫ છે.

તારીખ : ૨૨-૦૧-૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફીસ: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિયો સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી એન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું **૧૦.૦૨.૨૦૨૫** (ઈ-હરાજી તારીખ) ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને **૦૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિયો સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી એન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮** ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત ઈએમડી
HHFJMNHOU23000032161 & HHFJMNIPL23000032905	ધાંગ્યા બાબુભાઈ હિરાભાઈ, ધાંગ્યા તરુણ બાબુભાઈ, ધાંગ્યા તખતબહેન બાબુભાઈ	૧૫/૧૨/૨૦૨૩ રૂ. ૨૭,૨૬,૪૬૪/ ૧૭/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક	રૂ. ૧૬,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૬૭,૦૦૦/-

મિલકતોની વિગત : જામનગર સીટીમાં, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ઓરીજનલી વિભાપર રેવન્યુ સર્વે નં ૨૯/૨ પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન વિભાપર ગામની ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૧૨.૯૨ચો.મી. ની જમીન જેને જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન અને કલેક્ટર જામનગરની મંજૂરી થી નંદન પાર્ક તરીકે જાણીતા બિન ખેતીલાયક ૧ થી ૩૮ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં ફેરવાઇ હતી. નંદન પાર્કના આ પ્લોટમાંથી પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૫ ગણેશ રેસીડેન્સી, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, વિંગ એ, બીજો માળ, નંદન પાર્ક, રાજકોટ હાઇવે, જામનગર, ખાતેની જણાવેલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૪૨ સો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૩.૦૦ સો.મી., **મિલકતની ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ: ઓટીએસ અને ૩૦ મીટર પહોળો રોડ, પૂર્વ: ઓટીએસ અને ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૦૧

શરતો અને નિયમો: ઈ-હરાજી ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ (ઈ-હરાજીની તારીખ) ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ "હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.
ઇએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પૂર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૨. બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર યોજાશે. (હેલ્પલાઇન નં: ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૯૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯, ૬૩૬૧૯૯૬૬૪૩, અને ઇમેલ support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) ૪. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરતાં બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. આ સંબંધમાં ઈ-હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. ૬. મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજાવત / hari.rajawat@herohfl.com/ ૯૮૨૮૯૦૦૦૦૨ અને શેખર સિંઘ / ૭૯૧૧૫૨૨૨૭૪ / shekher.singh@herohfl.com. ૭. ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૦૩.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઈ શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઇટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housingfinance.com જોવા વિનંતી છે.

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે
તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ઇમરાન મહમંદ કુરેશી, મોબાઈલ : ૯૯૭૪૫૯૯૭૮૩
સ્થળ: જામનગર — ઇમેલ: assetdisposal@herohfl.com

ઓપ્ટિમસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN : L65910GJ1991PLC015044
રજી.ઓફીસ: ૫૦૫એ, ઓઝોન, ડો.વિક્રમ સારાભાઈ માર્ગ, વાડી-વાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૩, ગુજરાત, ફોન નં.-૦૨૬૫-૨૩૨૫૩૨૧
વેબસાઈટ: www.optimusfinance.in ઈમેઈલ: info@optimusfinance.in

કંપનીના સભ્યોને પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહીતી

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતી ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જો હોય તો, ની સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમો ૨૦ અને ૨૨, સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫, (લિસ્ટીંગ નિયમો) ના નિયમન ૪૪, (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઈપણ સુધારા(ઓ) અથવા પુર્નઅમલીકરણ(ણો) સહીત), ઇન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા (એસએસ-૨) દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાઓ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડસ, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ વાર્ષિક સભા યોજવા/ઈ-વોટીંગ મારફત પોસ્ટલ બેલોટના સંચાલન સંબંધમાં જારી કરાયેલ જનરલ સર્ક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સહીત અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા સરક્યુર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/CIR/2023/167 તારીખ ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (અહીં પછી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અન્વયે પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૧૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ની નોટીસ (**નોટીસ**) માં જણાવેલ નીચેના ઠરાવો પાસ કરવા માટે ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત મતદાન દ્વારા પોસ્ટલ બેલોટ મારફત કંપનીના સભ્યોની મંજુરી લેવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	ઠરાવનો પ્રકાર	ઠરાવ
૧	સામન્ય ઠરાવ	કંપનીના ઇક્વિટી શેર્સનું સબ-ડિવિઝન/સ્પ્લીટ
૨	સામન્ય ઠરાવ	કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓપ એસોસિયેશનના કેપિટલ કલોઝની ફેરબદલી

પોસ્ટલ બેલોટ સંબંધિત વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	બાબત	વિગત
૧	સભ્યો જેમને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મોકલવામાં આવશે અને જેઓના મતદાન હકો ધ્યાનમાં લેવાશે તેમની ની નિર્ધારીત યાદી માટે કટ-ઓફ તારીખ	શુક્રવાર, ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ (જે વ્યક્તિ કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય નથી તેઓએ આ પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસને ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે)
૨	નોટીસની રવાનગીની તારીખ	મંગળવાર, ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત
૩	ઈ-વોટીંગ સર્વિસ પ્રદાતા	સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ)
૪	**ઈ-વોટીંગનો સમયગાળો**	
	મતદાનની શરૂઆત	ગુરુવાર, ૨૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યાથી
	મતદાનની સમાપ્તિ	શુક્રવાર, ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે
	રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ શુક્રવાર, ૨૧ ફેબ્રુઆરી ,૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પછી મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યોએ ફક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત તેમની સંમતિ અથવા અસંમતિની જાણ કરવી જરૂરી છે. સભ્યોએ ઠરાવો પર એક વખત મત આપ્યા પછી, તેઓને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.	
	સભ્યોના મતદાન હકો કટ ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના શેરહોલ્ડીંગના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૫.	પરિણામોની ઘોષણા	સોમવાર, ૨૪ ફેબ્રુઆરી ,૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા
૬.	ઈ-વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાયેલ ફરિયાદોના સમાધાન માટે જવાબદાર વ્યક્તિના નામ, હોદો, ઈમેઈલ આઈડી અને ફોન નંબર	શ્રી રાકેશ દલ્વી, સીનીયર મેનેજર, (સીડીએસએલ) સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઈમેઈલ મોકલવો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૯૧૧ ઉપર કોલ કરવો. શ્રીમતી ક્રાતિ ગુપ્તા કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી ઓપ્ટીમસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ મો.નં. ૯૮૨૫૪૫૫૩૨૧ અથવા ઈમેઈલ: info@optimusfinance.in

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.optimusfinance.in સ્ટોક એક્સચેન્જ જેમાં કંપનીના ઇક્વિટી શેર્સ લિસ્ટેડ છે એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને સીડીએસએલ, ઈ-વોટીંગ એજન્સીની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવોના સંબંધમાં જારી કરેલ પરિણામો તેમજ સ્ક્રુટીનાઈઝરનો અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ www.optimusfinance.in ઉપર મુકવામાં આવશે અને તેની સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડને પણ તાત્કાલિક જાણ કરાશે.
નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો સભ્યોની આવશ્યક બહુમતીથી મંજુર થાય તો, ઈ-વોટીંગની નિર્દિષ્ટ છેલી તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ પાસ થયેલ ગણાશે.

બોર્ડના આદેશથી
ઓપ્ટિમસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-
સ્થળ: વડોદરા — ક્રાતિ ગુપ્તા
તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૨૫ — કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. ટેલી.: ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **સકેશ મગનભાઇ ઠાકુર** અને સહ-દેવાદાર **સપના સકેશ ઠાકુર** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૨૫,૮૩૬.૦૭/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો છત્રીસ અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૧૨.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ** વત્તા ૧૩.૦૯.૨૦૧૯ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૧૧.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યું છે.
સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. એન/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૦.૧૦ સો.મી. તેમજ સ્કીમની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી, ચોથા માળ પરની, સુરમ્યા એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સર્વે નં. ૧૯૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૬, (ઘોડાસર-૧) ની જમીનની મોજે(સીમ) ઘોડાસર, તાલુકો- મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક એમ ટેરેસ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એન/૪૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એન-૪૦૩.	Rs. 5,50,000/-	Rs. 55,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	૧૧-૦૨-૨૫ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
લઘુતમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય	૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬: ૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૫.૦૦ થી ૦૬.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવા બોજા	જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: રાજેન્દ્ર દેવરડે મોબાઇલ નં. ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઇમેઇલ આઇડી rajendra.dewarde@omkararc.com અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૦૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.
ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

સહી/-અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૨૫ — **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: અમદાવાદ — **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

---

kotak | કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, -૪૦૦ ૦૫૧ (મહારાષ્ટ્ર)
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, અદમાસ પ્લાઝા, ૧૬૬/૧૬, કોલીવેરી ગામ, કુંચી કુર્વે નગર, હરે ક્રિષ્ના હોટેલ પાછળ, સીએસટી રોડ, કલિના, સાંતાક્રુઝ-પૂર્વ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, બેંકિંગ નિયમન એક્ટ, ૧૯૪૯ના અર્થમાં બેંકિંગ કંપની , જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રાકુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૫૧ અને શાખા ઓફીસ ચોથો માળ, અડમાસ પ્લાઝા, ૧૬૬/૧૬, સીએસટી રોડ, કોલીવેરી ગામ કુંચી, કુર્વે નગર, કાલીના શાન્તાક્રુઝ (ઈસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૮ ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કલમો ૧૩(૨) અને ૧૩ ૯૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને ૧. **મેરૂપમ ટ્રેડલિંક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, તેના ડાયરેક્ટર શ્રીમતી નાસીમ રઝાક સૈયદ (દેવાદાર/ગીરવેદાર),** સરનામું: ઓફીસ નં. ૧, આઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ, લેન નં.૬, કલ્યાણી નગર, પુને, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૦૬, અહીં પણ: ૧૨/એ, દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નૂતન નાગરિક બેંક શેરી, ચાંગોદર બ્રીજ નીચે, ચાંગોદર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૦. અહં પણ- ગટ નં. ૧૭૯, બિલ્ડીંગનું નામ: માર્વેલ અઝુરે, હાઉસ નં. બી-૭૦૧, સાતમો માળ, પ્લોટનં.૧૭૯, શેરીનું નામ: હિસ્સા નં.૧, શેરી નં. ઈ-૩, લેન્ડ માર્ક- અમનોરા હોલ, ગામ હડાપસર, પુને- મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૨૮. અહીં પણ: ગલા નં. ઈ-૦૪, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર ૪૨૧૩૧૨, અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૫, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને, તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૧૨. અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૬, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને, તાલુક વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર- ૪૨૧૩૧૨, ૨. **શ્રીમતી નાસિમ રઝાક સૈયદ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર),** તમામનું સરનામું ૧૨/એ, દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નૂતન નાગરિક બેંક શેરી, ચાંગોદર બ્રીજ નીચે, ચાંગોદર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૦. અહીં પણ: ગલા નં. ઈ-૦૪, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર ૪૨૧૩૧૨, અહીં પણ: ડી-૫૩, અરજેણા કોમ્પલેક્ષ, સેક્ટર ૮, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઈ , કોકણ ભવન, થાણે, મહારાષ્ટ્ર- ૪૦૦૬૧૪. અહીં પણ: ગટ નં. ૧૭૯, બિલ્ડીંગનું નામ: માર્વેલ અઝુરે, હાઉસ નં. બી-૭૦૧, સાતમો માળ, પ્લોટનં. ૧૭૯, શેરીનું નામ: હિસ્સા નં. ૧, શેરી નં. ઈ-૩, લેન્ડ માર્ક- અમનોરા હોલ, ગામ હડાપસર, પુને- મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૨૮. અહીં પણ: ગલા નં. ઈ-૦૪, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર ૪૨૧૩૧૨, અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૫, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજેમાંગથાને, તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૧૨. અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૬, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને, તાલુક વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર- ૪૨૧૩૧૨, ૩. **શ્રીમતી ભાવના નિતિન સશિનકર (સહ-દેવાદાર), સરનામું:** ૧૨/એ દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નૂતન નાગરિક બેંક શેરી, ચાંગોદર બ્રીજ નીચે, ચાંગોદર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૧૦, અહીં પણ: ગટ નં. ૧૭૯, બિલ્ડીંગનું નામ: માર્વેલ અઝુરે, હાઉસ નં. બી-૭૦૧, સાતમો માળ, પ્લોટનં. ૧૭૯, શેરીનું નામ: હિસ્સા નં. ૧, શેરી નં. ઈ-૩, લેન્ડ માર્ક- અમનોરા હોલ, ગામ હડાપસર, પુને- મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૨૮. અહીં પણ: હાઉસ નં. ૬/૮૪૭, રેણુકા નિવાસ, ઘરકુલ સોસાયટી, સ્ટેલા મારિસ સ્કુલ પાછળ, વડગૉવ શેરી, પુને, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪, અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૪, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને, તાલુક વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૧૨, અહીં પણ: ગલા નં. ઈ-૦૪, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર ૪૨૧૩૧૨, અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૫, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજેમાંગથાને, તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૧૨. અહીં પણ: ગાલા નં. ઈ-૦૬, પટેલ એગ્રો પાર્ક, હિસ્સા નં. બી, મોજે માંગથાને, તાલુક વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર- ૪૨૧૩૧૨ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ રૂા. ૧,૩૧,૭૨,૦૧૮.૭૬/- (રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ બોતેર હજાર અઢાર અને છોતેર પૈસા પુરા) ૩૦.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ લોન એકાઉન્ટ નં. LAP18946079, LAP18942017 & LAP18958256 CRN No. 763769050 માટે તેમજ ચડત વ્યાજ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી ૩૧.૧૦.૨૦૨૪ થી ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજના કરારના દરે તેના પરના અન્ય ચાર્જિસ સહીતની (બાકી રકમ) આ માંગણા નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સર્ફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ ચોથો માળ, અડમાસ પ્લાઝા, ૧૬૬/૧૬, સીએસટી રોડ, કોલીવેરી ગામ, કુંચી કુર્વે નગર, કાલિના શાન્તાક્રુઝ(ઇસ્ટ), મુંબઈ ૪૦૦૦૯૮ ની કુલ રકમ રૂા. ૧,૩૧,૭૨,૦૧૮.૭૬/- (રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ બોતેર હજાર અઢાર અને છોતેર પૈસા પુરા) ૩૦.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ લોન એકાઉન્ટ નં. LAP18946079, LAP18942017 & LAP18958256 CRN No. 763769050 માટે તેમજ ચડત વ્યાજ અને વાસ્તવિક છુટકારા અને પુરેપુરી ચુકવણી તારીખ સુધી ૩૧.૧૦.૨૦૨૪ થી ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજના કરારના દરે તેના પરના અન્ય ચાર્જિસ સહીત અને અન્ય વ્યાજ, આકસ્મિક, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત:

નીચેની મિલકતો પરનો ગીરો: નીચેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:
૧. ગાલા નં. ઈ-૦૪, પટેલ એગ્રો પાર્ક, ગટ નં. ૨૭૩, હિસ્સા નંબી, મોજે માંગથાને, તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર-૪૨૧૩૧૨.
એરિયા ક્ષેત્રફળ: ૧૨૦ સો. ફૂટ એરિયા (લંબાઈ) × ૨૪ સો. ફૂટ (પહોળાઈ) ૧૪ સો. ફૂટ (ઊંચાઈ) નો એરિયા ૨૮૮૦ સો. ફૂટ જેનો ૨૦ ટકા બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪૫૬.૦૦ સો. ફૂટ (૩૨૧.૦૭ સો.મી.) છે.
૨. ગાલા નં. ઈ-૦૫, પટેલ એગ્રો પાર્ક, ગટ નં. ૨૭૩, હિસ્સા નંબી, મોજે માંગથાને, તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર-૪૨૧૩૧૨.
એરિયા ક્ષેત્રફળ: ૧૨૦ સો. ફૂટ એરિયા (લંબાઈ) × ૨૪ સો. ફૂટ (પહોળાઈ) ૧૪ સો. ફૂટ (ઊંચાઈ) નો એરિયા ૨૮૮૦ સો. ફૂટ જેનો ૨૦ ટકા બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪૫૬.૦૦ સો. ફૂટ (૩૨૧.૦૭ સો.મી.) છે.
૩.૧. ગાલા નં. ઈ-૦૬, પટેલ એગ્રો પાર્ક, ગટ નં. ૨૭૩, હિસ્સા નંબી, મોજેમાંગથાને, તાલુકો વાડા, સબ ડિવિઝન- જ્વાહર, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાડા, જિલ્લો પાલઘર, પાલઘર-૪૨૧૩૧૨.
એરિયા ક્ષેત્રફળ: ૧૨૦ સો. ફૂટ એરિયા (લંબાઈ) × ૨૪ સો. ફૂટ (પહોળાઈ) ૧૪ સો. ફૂટ (ઊંચાઈ) નો એરિયા ૨૮૮૦ સો. ફૂટ જેનો ૨૦ ટકા બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪૫૬.૦૦ સો. ફૂટ (૩૨૧.૦૭ સો.મી.) છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૦.૦૧.૨૦૨૫ — (શ્રીમતી શ્વેતા કામથ- એસોસિયેટ વાઇસ પ્રેસિડન્ટ- લીગલ)
સ્થળ: મુંબઈ — કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
IDFC FIRST Bank
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૮.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. ધર્મેશ સલા, ૨. હસમુખભાઇ સોની, ૩. માધવી સોની, ૪. અમી ધર્મેશ સલા**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૬૮,૦૨,૭૮૦.૬૨/- (રૂપિયા એક કરોડ અડસઠ લાખ બે હજાર સાતસો એંસી અને બાંસઠ પૈસા પુરા) ૨૫.૧૦.૨૦૨૪** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)** ની રકમ **૧,૬૮,૦૨,૭૮૦.૬૨/- (રૂપિયા એક કરોડ અડસઠ લાખ બે હજાર સાતસો એંસી અને બાંસઠ પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવા આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

મિલકત-૧ : ફ્લેટ નં. ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૯૦ ચો. યાર્ડ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, અમૃત બિંદુ કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી, 'અમૃત બિંદુ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩, એલોટેડ લીવ સર્વે નં. ૧૦૭/૧/૨૧, મોજે-આચેર, તાલુકો-સાબરમતી જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ, સીડીઓ
મિલકત-૨ : ફ્લેટ નં. ૭૦૩, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૯૦ ચો. યાર્ડ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, અમૃત બિંદુ કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી, 'અમૃત બિંદુ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩, એલોટેડ લીવ સર્વે નં. ૧૦૭/૧/૨૧, મોજે-આચેર, તાલુકો-સાબરમતી જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ, સીડીઓ

સહી/-
તારીખ : ૨૦.૦૧.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: ગુજરાત — આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
લોન એકાઉન્ટ નં.: ૧૪૦૯૦૪૭૦૯ અને ૧૪૦૯૦૪૨૪૫ — (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ)

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ બેન્ચ
અમદાવાદ સમક્ષ
સીએ(સીએએ) ૫૧ સને ૨૦૨૪
માં
સીપી(સીએએ)૨ સને ૨૦૨૫
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ના મામલામાં
અને
કંપની (કોમ્પ્રોમાઈઝ અને એરેન્જમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૬ના નિયમ ૧૬ સાથે વંચાતી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૧ અને ૬૬ના મામલામાં
અને
માસ્ટેક એન્ટરપ્રાઇઝ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (અગાઉ ટ્રાન્સ અમેરિકન ઇન્ફોર્મેશન સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
(CIN:U51505GJ1999PTC112745) અને માસ્ટેક લીમીટેડ
(CIN:L74140GJ1982PLC005215)
અને
તેમના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો અને ક્રેડીટરો વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સ્વરૂપે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટની સ્કીમના મામલામાં

પીટીશનની સુનાવણીની નોટીસ ની નોટીસ અને જાહેરાત

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આદેશ તારીખ ૧૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ દ્વારા નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી)ની અમદાવાદ બેન્ચે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ હેઠળ માસ્ટેક એન્ટરપ્રાઈઝ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (અગાઉ ટ્રાન્સ અમેરિકન ઇન્ફોર્મેશન સીસ્ટમ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (પીટીશનર ટ્રાન્સફરર કંપની) અને માસ્ટેક લીમીટેડ (પીટીશનર ટ્રાન્સફરી કંપની) અને તેમના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો અને ક્રેડીટરો વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સ્વરૂપે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટની મંજુરી માટે ૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પીટીશનર કંપનીઓ દ્વારા રજુ કરાયેલ પીટીશન સ્વીકારી છે અને આ પીટીશન ૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ નામદાર એનસીએલટી, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ સુનાવણી માટે નિયત કરાયેલ છે.
જો તમે સુનાવણીમાં પીટીશનનો વિરોધ કરવા માંગોછો તો, તમારે એનસીએલટી , અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ રજુઆતના સ્વરૂપે વાધાના કારણો ધરાવતું એફીડેવીટ જમા કરવું જરૂરી છે અને તેની એક નકલ લેખીતમાં બંને પીટીશનર કંપનીઓ અથા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ(પ્રેક્ટીસીંગ ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ્સ પીસીએ)ને તેમના નીચે જણાવેલ સરનામા પર આનોટીસ મળ્યાની તારીખથી દશ દિવસની અંદર મોકલવાની રહેશે જેથી યોગ્ય પ્રત્યુતર નિયત સમય દરમિયાન ફાઈલ કરી શકાય.
પીટીશનની નકલ તેના માટે નિયત ચાર્જિસની ચુકવણી પર તે માંગનાર કોઈપણ વ્યક્તિને પુરી પાડવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

સીએ (ડો.) હિતેન પરિખ- પીસીએ
(પીટીશનર કંપનીઓના અધિકૃત પ્રતિનિધિ)
સરનામું: ૩૦૩, બી વિંગ,
જીસીપી બિઝનેશ સેન્ટર,
નવરંગપુરા ફાયર સ્ટેશન સામે
વિજય ક્રોસ રોડ પાસે,
નવરંગપુરા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

ભિલાડ શાખા, મુકામ અને પોસ્ટ ૩૯૬૧૦૫, તાલુકો-ઉંમરગૉવ, જિલ્લો-બુલસર, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત.

પરિશિષ્ટ IV (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **૧૫.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **દેવાદાર/જામીનદાર મેસર્સ ક્રિષ્નો ટેકટેક્સ પ્રા.લી., શ્રી બિશાનસિંહ ચોટમલસિંહ શેખાવત, શ્રીમતી નીલમ બિશાનસિંહ શેખાવત**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨,૧૧,૭૩,૯૪૨.૨૩/- (રૂપિયા બે કરોડ અગિયાર લાખ તોતેર હજાર નવસો બેતાલીસ અને તેવીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૪** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહું મિલકત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી અને આ મિલકત સાથે કરેલ કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ બરોડાની રકમ **રૂા. ૨,૧૧,૭૩,૯૪૨.૨૩/- (રૂપિયા બે કરોડ અગિયાર લાખ તોતેર હજાર નવસો બેતાલીસ અને તેવીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૪** મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની ચુકવણીના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

૧. કોમર્સિયલ ઓફીસ પ્રિમાઈસીસ ૩૦૪/એ, ક્ષેત્રફળ ૭૧૯.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૬.૮૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી રોયલ ફોર્ચ્યુનના ત્રીજા માળ પરની, સર્વે નં. ૩૨૦/બીની એન.એ જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૦૦.૦૦ ચો.મી ધરાવતી બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ ગામ ચલા, વાપી મ્યુન્સિપલ એરીયાની હદમાં, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત ખાતેની મેસર્સ ક્રિષ્નો ટેકટેક્સ પ્રા.લી.ના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
૨. કોમર્સિયલ ઓફીસ પ્રિમાઈસીસ ૩૦૪/બી, ક્ષેત્રફળ ૪૧૪.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૮.૪૬ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી રોયલ ફોર્ચ્યુનના ત્રીજા માળ પરની, સર્વે નં. ૩૨૦/બીની એન.એ જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૦૦.૦૦ ચો.મી ધરાવતી બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ ગામ ચલા, વાપી મ્યુન્સિપલ એરીયાની હદમાં, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત ખાતેની મેસર્સ ક્રિષ્નો ટેકટેક્સ પ્રા.લી.ના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ: દમણ — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૦.૦૧.૨૦૨૫ — બેંક ઓફ બરોડા

---

agriwise એગ્રીવાઇઝ ફિનસર્વ લિમિટેડ

(પૂર્વ સ્ટાર એગ્રી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ)
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : યુનિટ નં. ૮૦૨, ૦૮મો માળ, સુમેર પ્લાઝા, મરોલ મારોશી નગર, મરોલ નાકા, અંધેરી પૂર્વ મુંબઈ ૪૦૦ ૦૫૯. CIN - U65999MH1995PLC267097, વેબ: www.agriwise.com, ઈમેઇલ: info@agriwise.com, ફોન : +91-022-40467777, ફેક્સ : +91-22-40467788

કબજા સૂચના
[(પરિશિષ્ટ IV) નિયમ 8(1)]

જત જણાવવાનું કે, એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૪.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને સિક્યોરીટી પ્રદાતા એટલે કે **(૧) સ્વ. હેમલકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા જે ચંદ્રકાન્ત બી પંડ્યા ના પુત્ર તેના કાનૂની વારસદારો દ્વારા (ફોન નં. ૯૬૮૭૫૧૪૦૮૦ અને ૯૮૨૪૬૬૩૦૩૬) (૨) કામિનીબેન હેમલકુમાર પંડયા જે સ્વ. હેમલકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા ની પત્ની (૩) પંકજકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા જે ચંદ્રકાંત બી પંડ્યા ના પુત્ર (૪) સંગીતાબેન પંકજકુમાર પંડયા જે પંકજકુમાર પંડયા ની પત્ની . સરનામું - હનુમાન ગલી, સિદ્ધપુર - ૩૮૪૧૫૧, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૪૧૫૧. અહીં પણ - શોપ નં. એફ-૪, પ્રમુખ પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ, પ્રથમ માળ, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંકની ઉપર, સિધ્ધપુર, ગુજરાત – ૩૮૪૧૫૧. અહીં પણ - વિપાલી શેરી સદાચરાજ નિ ખડકી, સિદ્ધપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત – ૩૮૪૧૫૧.** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૨૩,૫૨,૮૮૩/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવન હજાર આઠસો ત્યાસી પુરા) ૧૯.૦૬.૨૦૨૪ મુજબની બાકી રકમ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતુ.
દેવાદારો/જામીનદારો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતો નો પ્રત્યક્ષ કબજો **૧૯ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઈપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડની **રૂ. ૨૩,૫૨,૮૮૩/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવન હજાર આઠસો ત્યાસી પુરા) ૧૯.૦૬.૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જિસને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની રહેણાંક મિલકત હાઉસ ટીકા નં.૭/૧, હનુમાન ગલી, સિટી સર્વે નં.૩૭, સિદ્ધપુર સીમ, તાલુકો સિદ્ધપુર અને જિલ્લા પાટણ, ૨૭.૫૯.૨૩ ચોરસ મીટર. ચતુ: સીમા - ઉત્તર - જાહેર માર્ગ, દક્ષિણ - માર્ગ, પૂર્વ - સિટી સર્વે નં. ૩૬, પશ્ચિમ - સિટી સર્વે નં. ૩૮.

તારીખ : 19/01/2025 — અધિકૃત અધિકારી, એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લિમિટેડ
સ્થળ : સિદ્ધપુર — (અગાઉ સ્ટારએગ્રી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકનતો કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
TCHHL0269000100259489 & TCHIN0269000100261952	વિકાસ મિશ્રા (દેવાદાર), ખુશ્બુ અશોકભાઇ ગુપ્તા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૪૫૫૧૨૫/- રૂા. ૭૪૭૭૯/- ૧૦-૦૭-૨૦૨૪	૧૯-૦૧-૨૦૨૫ ભૌતિક કબજો

સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, બ્લોક નં. 'બી', ક્ષેત્રફળ ૨૭.૧૯ ચો.મી. (રેરા કાર્પેટ) અને વોશ એરિયા : ૧.૮૭ ચો.મી. અંદાજે કુલ ૨૯.૦૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ૧૨.૮૫ ચો.મી., તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને 'એવલોન ડીએચએસ ફલોરા' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં તમામ અંદર અને બહારના હક્કો ધરાવતી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૩૯/૧/૧+૩૩૯/૩, સર્વે નં. ૧૪૨૬/૧પૈકી+૧૪૨૬/૩ ની રેસિડેન્સીયલ હેતુસરની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ-વટવા, તાલુકો-વટવા, રજી. જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. બી-૨૦૧, દક્ષિણ : સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ, પૂર્વ : અંદરની સોસાયટી રોડ અને બ્લોક 'સી', પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી-૨૦૩

તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

Protium પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નિર્લોન નોલેજ પાર્ક (એનકેપી), બીલ્ડ, બીજો માળ, પહાડી ગામ, ઓફીસ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૬૩, ભારત
શાખા ઓફીસ : ૭૧૦,૭૧૧,૭૧૨, ફ્લોર મેજેસ્ટીક, સ્વાતી સ્નેક્સ પાસે, કાફે કોફી ડે સામે, લૉ ગાર્ડન એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

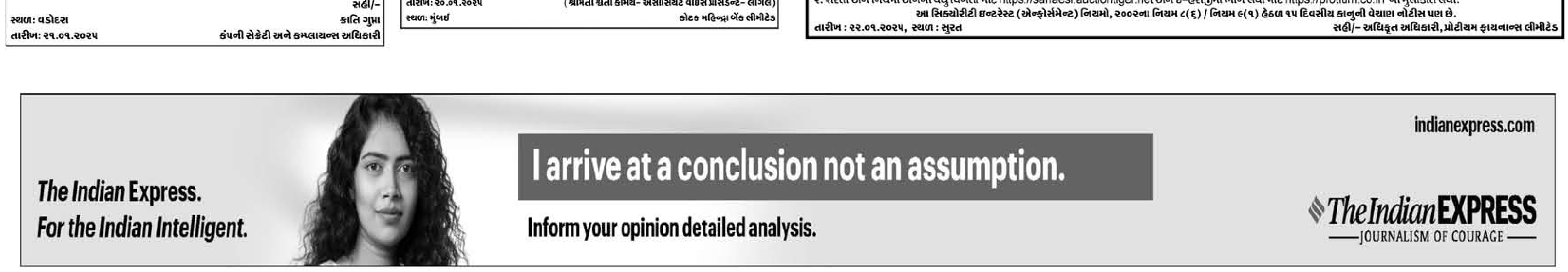
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે અહીં પછી પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

૧. એકાઉન્ટ નંબર ૨. દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ ૩. ગીરવેદાર	૪. માંગણા નોટીસની તારીખ ૫. કલમ ૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની રકમ ૬. ભૌતિક કબજાની તારીખ ૭. (તારીખ) મુજબની રકમ	૮. મિલકત/મિલકતોની વિગત	૯. રિઝર્વ રકમ ૧૦. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૧. બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.) માં	૧૨. ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૧૩. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૧૪. નિરિક્ષણની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નં. GS048LAP2275106 ૧. કવિશા પોલ્ટ્રી પ્રોડક્ટસ ૨. શ્રીકાંત સત્યમુર્તિ પ્રભુ, ૩. પ્રભુ મયુરી શ્રીકાંત **તમામનું સરનામું :** ૪ડી/૪૨૨૮, બી, શ્રી મંગલમ, દાણાપીઠ રોડ, બેગમપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩, **અહીં પણ :** શોપ નં. ૯ થી ૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓમકાર પ્લાઝા, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯, ટીપી સ્કીમ, ઓ.પી. નં. ૧૩, એફ.પી. નં. ૨૬ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૦૨, ગામ-ભેસ્તાન, પેટા જિલ્લો- ઉધના (મજુરા), જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત.	૪. તારીખ: ૧૪/૦૮/૨૦૨૪ ૫. ૧૫૪૧૫૬૧૨.૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોપ્પન લાખ પંદર હજાર છસ્સો બાર અને એક પૈસા પુરા) ૧૨/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ અને પુરે પુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ થી ૧૮ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી માંગણા નોટીસ મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન. ૬. ૨૫/૧૦/૨૦૨૪ ૭. ૧૬૨૫૪૬૧૭.૬/- (રૂપિયા એક કરોડ બાસઠ લાખ ચોપ્પન હજાર છસ્સો સત્તર અને છ પૈસા પુરા) ૨૦/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	શોપ નં. ૯ થી ૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ ક્ષેત્રફળ ૨૦૧.૬૧ ચો. ફૂટ આશરે ૧૮.૭૩ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૨૧૧.૭૨ ચો. ફૂટ આશરે ૧૯.૬૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૮ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૯.૬૪ ચો. ફૂટ આશરે ૧૧૨.૩૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૧૨૭૦.૩૫ ચો. ફૂટ આશરે ૧૧૮.૦૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ૬૪.૬૮ ચો.મી. જમીન રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'ઓમકાર પ્લાઝા', મુકામ-જુનો સર્વે નં. ૧૪૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૦૦ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨ (ભેસ્તાન), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૭૯ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૦ ચો.મી., મોજે-ભેસ્તાન, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકત.	૯. રૂા.૧,૨૯,૭૩,૦૫૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ તોતેર હજાર પચ્ચાસ પુરા) ૧૦. રૂા. ૧૨,૯૭,૩૦૫/- (રૂપિયા બાર લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો પાંચ પુરા) ૧૧. બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. ૫૦૦૦/-)	૧૨. ૦૬/૦૨/૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨: ૦૦ સુધી (પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) ૧૩. ૦૫/૦૨/૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૪. ૨૭/૦૧/૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વિગતો, મદદ, ઈ-હરાજી અંગેની પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી રામ શર્મા, સંપર્ક નં.: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૮૨, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
૨. શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવી.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ


The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.
indianexpress.com
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE