મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેશ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭
ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ	કબજાની તારીખ
1	LAN No. 11137073305&11137073546 **૧. અમરજીત બૈરીર ભારતી, ૨. શાંતિદેવી અમરજીત ભારતી**	23-June-2018 & 04-July-2018	Rs.3,48,568.93/- 22-June-2018 & Rs.2,99,729.99/- as on 03-July-2018	25-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૧૫ ૪ ચોથો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૮, શ્રીજી દર્શન ૨, પ્લોટ નં. ૫૮ ૬૦, કોસામડી, વાલિયા રોડ, અંકલેશ્વર, જિલો-ભરૂચ, એસ.ઓ. ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બિલ્ડીંગની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : સીડીઓ અને પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૧૪, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૧૬			
2	LAN No. 11137073947 **૧. અબ્દુલકાઝિમ અબ્દુલકાદર શેખ, ૨. અબ્દુલકાદિર તાજમહમંદ શેખ**	23-June-2018	Rs.13,92,396.38/- as on 22-June-2018	25-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. એ ૪, પહેલોમ ળ, અપ્સરા ટ્રેડ સેન્ટર, વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૧૯૭૯ ૨, કસ્ક, તાલુકો અને જિલો-ભરૂચ હેડ ઓફીસ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૨૦૦૧ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૫, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ખુલી જમીન, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/૧			
3	LAN No. 11165074417 **૧. નગિનભાઇ મંગાભાઇ પટેલ, ૨. હંસાબેન પટેલ**	27-August-2018 & 23-October-2018	Rs.3,69,036.77/- as on 21-August-2018 & Rs.3,29,231.23/- as on 22-October-2018	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ન્યુ હાઉસ નં. ૩૭૪ અને જૂનો હાઉસ નં. ૫૫૩, જલાલપોર ફળિયા, મોજે-તાવડી, તાલુકો-જલાલપોર, જિલો-નવસારી. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડખેની જમીન, પુર્વ : પડખેની બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમ : દરવાજો અને અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ			
4	LAN No. 16100084850 **૧. ઉષા શિવનાથ દહિફલે, ૨. શિવનાથ શંકર દહિફલે**	08-March-2019	Rs.7,78,655.02/- as on 07-March-2019	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ૩૦૫, ત્રીજો માળ, આંગન એવન્યુ, સાંઇ આંગન રેસિડેન્સી, જોલવા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૦, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અન્ય પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૨			
5	LAN No. 10100075463 **૧. અજયભાઇ દયાભાઇ પરમાર, ૨. પ્રીતિબેન બાબુભાઇ પટિયાર**	23-July-2018	Rs.6,53,700.45/- as on 18-July-2018	27-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સર્વે નં. ૨૧૭ ૧ ૨૧૭ ૨, સાંઇ સુધા રેસિડેન્સી, હાલોલ, ગુજરાત, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ભારત **ચતુ:સીમા :**			
6	LAN No. 10100009858 **૧. પ્રફુલ્લ ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ, ૨. શુભાંકી પટેલ**	27-August-2018	Rs.5,50,529.56/- as on 21-August-2018	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ટાવર બી, બંસરી એવન્યુ, 'બાપોદ જકાતનાકા', વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, પીન-૩૯૦૦૧૪ **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ			
7	LAN No. 16100072397 **૧.અરુણ રામલગાન પાસવાન, ૨. રિનાદેવી પાસવાન**	26-December-2018	Rs.3,48,797.04/- as on 26-December-2018	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : નવો બ્લોક નં. ૨, સોના પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, પ્લોટ નં. ૪૯ અને ૫૦, શુકન રેસિડેન્સી ૨- ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, મોજે-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૧, પુર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ : દરવાજો, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩			
8	LAN No. 11137084161 **૧. વિનોદ કમલેશનારાયણ તિવારી, ૨. પ્રીયંકા વિનોદ તિવારી, ૩. સંતોષભાઇ રાજમન મિશ્રા**	23-March-2019	Rs.7,23,856.43/- as on 22-March-2019	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : એ, ૩૩૦, ૩૭૭, સ્વસ્તીક કોમ્પલેક્ષ, કુંવારડા, માંગરોલ, સુરત, ગુજરાત, સુરત, ભારત-૩૯૪૧૨૦			
9	LAN No. 11137085675 **૧. રાજા બાબુ નવલ, ૨. સુશિલા રાજાબાબુ**	19-August-2019	Rs.7,11,080.52/- as on 13-August-2019	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : બી ૨ ૪૦૧, ચોથો માળ, ૩૭૭, ૩૩૦, સ્વસ્તીક કોમ્પલેક્ષ ૨, ગુજરાત, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ભારત			
10	LAN No. 16100078340 **૧. રામબાબુ શ્રી રાજાલ સિંઘ, ૨.પ્રીતી રામબાબુ સિંઘ**	29-August-2019	Rs.6,22,045.22/- as on 13-August-2019	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ૧૦૧, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, કુમકુમ રેસિડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, જય માતા દી ડાયમિંગ મીલ પાસે, તાંતીથૈયા, કડોદરા, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ભારત **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૨.			
11	LAN No. 16100085919 **૧. હિંમતસિંઘ પ્રતિયા રાઠોડ, ૨. સુશિલાબેન હિંમતસિંઘ રાઠોડ, ૩. દિનેશભાઇ કાનજીભાઇ રાઠોડ**	26-December-2019	Rs.9,47,973.87/- as on 13-December-2019	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : જી૩, ભુમી રેસિડેન્સી, અંકુર ટેનામેન્ટ પાસે, સાયણ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ભારત			
12	LAN No. 16100011496 **૧. અમર જગનારાયણ સિંઘ, ૨. અનિતાદેવી અમર સિંઘ**	24-March-2021	Rs.3,19,399.97/- as on 24-March-2021	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ ઇ, કલ્પતરુ કોમ્પલેક્ષ, શ્રી રામકૃષ્ણા કોમ્પલેક્ષ પાસે, કડોદરા, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ભારત			
13	LAN No. 16100070278 **૧. મનુભાઇ કરસનભાઇ સિત્રોડા, ૨. જયશ્રીબેન મનુભાઇ સિત્રોડા**	24-March-2021	Rs.4,25,628.69/- as on 24-March-2021	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, સી બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં. ૧૫૨ પ્લોટ નં. ૧૦૯ થી ૧૧૩, સર્વે નં. ૧૩૮, કરદમ રેસિડેન્સી, શાંતિનગર સોસાયટી, રાજ કોમ્પલેક્ષ પાસે, કડોદરા, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ભારત			
14	LAN No. 16100011620 **૧. જયપ્રકાશ હર્ષકુમાર તિવારી, ૨. રેખા જયપ્રકાશ તિવારી**	27-March-2021	Rs.5,58,842.57/- as on 26-March-2021	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ૪૦૬, ૩૬ ૩૭ ૩૮ ૩૯ સિદ્ધેશવર કોમ્પલેક્ષ, નિલમ નગર, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૫૪૦, ભારત			
15	LAN No. 16100074543 **૧. સુરેશ જગદેવ મ્હોતો, ૨. કૌશલ્યાદેવી સુરેશ મ્હોતો**	27-March-2021	Rs.6,34,274.40/- as on 26-March-2021	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૪૭, સર્વે નં. ૧૨૯ ૧૩૦, કનૈયારાજ રેસિડેન્સી, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૨૧૦, ભારત			
16	LAN No. 16100083610 **૧. સુભાષ રામલક્ષ્મણ ગૌત્તમ, ૨. રામાવતી સુભાષ ગૌત્તમ**	27-March-2021	Rs.7,51,216.39/- as on 26-March-2021	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : એ ૪૦૫, શાંતિનકુંજ રેસિડેન્સી, ઓલપાડ સાયણ, ઓલપાડ, સાયણ, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૫૪૦, ભારત			
17	LAN No. 16100089383 **૧. મંગળાદાસ કલ્યાણદાસ દુદારેજિયા**	27-March-2021	Rs.8,96,390.22/- as on 26-March-2021	26-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ૨૦૨, ભુમી રેસિડેન્સી, અંકુર ટેનામેન્ટ, રાંદલ માતા મંદિર પાસે, સાયણ, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ભારત			
18	LAN No. 16100076199 **૧. પીન્ટુ પ્રભુરામ મચ્છીવાલા, ૨. માંગીદેવી પ્રભુરામ મચ્છીવાલા**	20-April-2021	Rs.5,69,045.85/- as on 16-April-21	22-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૨૬, બ્લોક નં. ૧૩ બી, સર્વે નં. ૪૧૧, ઘનશ્યામ પેલેસ, પલસાણા, ગુજરાત, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ભારત			
19	LAN No. 11137086305 **૧. ઇકબાલખાન અનવરખાન રાઠોડ, ૨. રુક્ષાના ઇકબાલખાન રાઠોડ**	15-July-2021	Rs.8,09,017.67/- as on 09-July-2021	25-March-2025
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ઝમ ઝમ એપાર્ટમેન્ટ, ગોકુલ નગર પાછળ, જદાડિયા ચોકડી, ઝદાડિયા, ગુજરાત, ભરૂચ-૩૯૩૧૧૫, ભારત			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના રાડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૮-૦૩-૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

RACPC આવાસ ધિરાણ કેન્દ્ર, વહીવટી કચેરી, સી.એન.વિદ્યાલય કેમ્પસ, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫.

પરિશિષ્ટ- ૪ નિયમ ૮(૧) કબજા નોટિસ (ફક્ત સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ દરેક એકાઉન્ટની સામે દર્શાવેલ તારીખોએ ડીમાન્ડ નોટિસ પાઠવીને સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પુનઃ ચુકવણી કરવાની દેવાદારને જાણ કરેલ હતી.
દેવાદાર રકમની પુનઃ ચુકવણી કરવામાં કસુરવાર થયા હતા, આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે દરેક એકાઉન્ટની સામે દર્શાવેલ તારીખોએ નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લીધેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. આમ છતાં, સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર કે સોદો બાકી રહેતી રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે ભારતીય સ્ટેટ બેંકના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	મિલકતનું વર્ણન	બાકી રહેતી રકમ	ડીમાન્ડ નોટિસની તારીખ	કબજાની તારીખ
દેવાદારઃ શ્રી રાહુલ કનુભાઈ મારુ અને શ્રીમતી ધ્રુતિ મેહુલ મારુ અને શ્રીમતી કિંજલ મનુભાઈ જાદવ એચટીએલ ખાતા નંબર ૪૦૨૫૪૯૨૪૩૪ ટોપ અપ લોન ખાતા નંબર ૪૦૪૨૯૮૮૫૫૩ ટોપ અપ લોન ખાતા નંબર ૪૨૪૨૯૭૪૦૦૫૦ સુરક્ષા લોન ૪૦૨૫૫૪૭૩૬૯૩	મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. એ૨/૧૨૦૪, બારમો માળ, ગ્રીન એકર્સ. જેનો સર્વે નં. ૭૮૧/૧, ૭૮૧/૨, ૭૮૧/૩, ૭૮૦, ૯૪૧/૧, ૯૨૪/૩, ૯૪૧/૨, ૯૪૧/૩, ૯૪૩, ૯૪૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૧, ૮૩, ૮૪, ૬૩, ૮૦, ૩૮/૨/૨, ૭૦, ૬૭, ૬૯, ૬૪, ૮૨ જેનું ક્ષેત્રફળ	₹ 69,35,090.80 + ₹ 6,88,367.70 + ₹ 9,52,710.41 + ₹ 84,733.00 = ₹ 86,60,901.91 તા.13.01.2025 ના રોજ લાગુ ન થયેલ વ્યાજ તા. 13.01.2025 ના ચાર્જને આધિન રહેશે	15.01.2025	25.03.2025 સાંકેતિક કબજો
	૧૨૭.૬૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરીયા ૬૨.૮૭ ચો.મી. પ્રમાણસર કોમન એરીયા, મોજે - વેજલપુર, તાલુકો વેજલપુર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૦ (વેજલપુર) જીલ્લો અમદાવાદ. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **ઉત્તરઃ** ફ્લેટ નં. એ-૨/૧૨૦૧ અને એ૨/૧૨૦૨, **દક્ષિણઃ** સોસાયટી પેસેજ, **પૂર્વઃ** ફ્લેટ નંબર એ-૨/૧૨૦૩, **પશ્ચિમઃ** સોસાયટી પેસેજ			

તા.: ૨૫.૦૩.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, અમદાવાદ.

SBFC — એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ યુનિટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્ક્વેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધીન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. કૈલાશ છગન રાઠોડ, ૨. શિલ્પા કે. રાઠોડ, ૩. ચંચલ છગન રાઠોડ, તમામનું સરનામું : મુકામ-એ/૨૦૨, મહાદેવ એપાર્ટમેન્ટ, ફુલપાડા રોડ, આર જે નગર, વિરાર ઇસ્ટ, થાણે, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૧૩૦૫ **માંગણા નોટીસની તારીખઃ ૩૦-૦૫-૨૦૨૨ લોન એકાઉન્ટ નં. 05000035271DH PR00683147**	**એ)** ફ્લેટ નં. એલ-૭૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૧ ચો. ફુટ તેમજ ૧૧૦.૬૯ ચો.મી.ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૫ ચો. ફુટ તેમજ ૬૬.૪૫ ચો.મી.ના સમતુલ્ય બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો. ફુટ તેમજ ૫૮.૫૫ ચો.મી.ના સમતુલ્ય કાર્પેટ એરિયા, સાતમો માળ, સી-બિલ્ડીંગ 'કર્મભૂમી હાઇટ્સ' તરીકે જાણીતી, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬/૧/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૬૯૭ ચો.મી., મુકામ-અબરામા, તાલુકો અને જિલો-વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **બી)** ફ્લેટ નં. એલ-૭૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૧ ચો. ફુટ તેમજ ૧૧૦.૬૯ ચો.મી.ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૫ ચો. ફુટ તેમજ ૬૬.૪૫ ચો.મી.ના સમતુલ્ય બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો. ફુટ તેમજ ૫૮.૫૫ ચો.મી.ના સમતુલ્ય કાર્પેટ એરિયા, સાતમો માળ, સી-બિલ્ડીંગ 'કર્મભૂમી હાઇટ્સ' તરીકે જાણીતી, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬/૧/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૬૯૭ ચો.મી., મુકામ-અબરામા, તાલુકો અને જિલો-વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ : ૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૫**	**રૂા. ૩૨૧૧૩૩૭/-** (રૂપિયા બત્રીસ લાખ અગીયાર હજાર ત્રણસો સાડત્રીસ પુરા) **૨૪-૦૫-૨૦૨૨** મુજબ
૧. વિવેક સુરેશ કાટલકર, ૨. સુરેખા સુરેશ કાટલકર, તમામનું સરનામું : બીપ, પેસેફિક બ્લુ એપાર્ટમેન્ટ, ગોત્રી રોડ, ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૧ **માંગણા નોટીસની તારીખઃ ૨૬-૦૬-૨૦૨૧ લોન એકાઉન્ટ નં. 01800009014DH PR00680450**	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૭૧ ચો.મી. 'કિશન ગેલેક્ષી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ટાવર-ઇ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીન, મોજે-ભાયલી, વડોદરા, જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૪૧૬ પૈકી ૧, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી. નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૮ ચો.મી. અને બ્લોક/સર્વે નં. ૪૧૪, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૫, એફ.પી. નં. ૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૩૨૫૭ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફલ ૫૮૫૫ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન અને પેટા જિલો-વડોદરા, જિલો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એફ-૨૦૩, પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ-૨૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ઇ-૨૦૩. **કબજાની તારીખ : ૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૫**	**રૂા. ૧૯૧૮૦૭૮/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અઢાર હજાર ઇ૬્યોતેર પુરા) **૨૨-૦૬-૨૦૨૧** મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૮-૦૩-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV — બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેલ્વુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પેલક્ષ, વડોફોન ઉપર, મિલન ટોકીઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨
શાખા ઓફીસઃ પહેલો માળ, શ્રી બિલ્ડીંગ, શ્રી પફ ઉપર, એક્સિસ બેંક સામે, હાલોલ ગોધરા રોડ, હાલોલ-૩૮૯૩૫૦

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના રાડ