એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : સિટી સર્વે નં. ૫૫૭૭, પહેલો માળ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ઉપર, ગોદી રોડ, દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. કે ટી એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. કનૈયા પરમાનંદ મેઘાણી ૩. પરમાનંદ લાલચંદ મેઘાણી ૪. રામચંદ્ર પી મેઘાણી ૫. તારાચંદ પી મેઘાણી, ૬, મેઘાણી રામચંદ્ર મેઘાણી, ૭. જ્યોતિ સી મેઘાણી **તમામનું સરનામું:** (એ) નિલમ સોસાયટી, નવજીવન મીલ ૨ દાહોદ-૩૮૯૧૫. (બી) રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૫/એ નિલમ સોસાયટી સ્ટેશન રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧. (સી) સ્વસ્તિક સોસાયટી નિલમ સોસાયટી સ્ટેશન નવજીવન મિલ ૨ સામે, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૨૬૦૯૧૧૦૩ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૬૨૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૬૦૯૧૧૦૩ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૫/એ પૈકી, પ્લોટનં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૫૦ અને પ્લોટનં. ૩ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૫ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫.૭૫ ખુલી જમીન તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત દાહોદ, જિલો દાહોદ ખા તેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા. જણાવેલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ એલિમેન્ટરી હકો અને અન્ય હકો અને હિતો. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૬૦૬૨૨૦૮.૭૩/- (રૂપિયા સાહીઠ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર બસ્સો આઠ અને તોતેર પૈસા પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૪.૦૫.૨૦૨૫

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રાહિલ હુક્કા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેકશન મનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેકશન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : દાહોદ — **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : નાથ એડિફિકા, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, જીલા પંચાયત ઓફીસ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. ગાયત્રી કેમિસ્ટ, ૨. રમેશકુમાર મુળજી ઠાકર, ૩. પુનિત મનસુખલાલ ઠાકર, ૪. મનુભાઇ મુળજી ઠાકર, ૫. જયકુમાર જાદવજી ઠાકર, ૬. પુનમબેન જય ઠાકર, ૭. પ્રભાબેન મનુભાઇ ઠાકર, તમામનું સરનામું : ૧ શોપ નં. ૦૩, ડૉ. રાવ બિલ્ડીંગ, ગાયત્રી કોમ્પલેક્ષ હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૨ : હાઇસ નં. ૫૭-એ, હિલ વ્યુ, એમઇએસ રોડ, માધાપર, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૩ : હાઇસ નં. ૩૨૦, જુની ઉમેદ નગર, ગરબી ચોક પાસે, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૪ - ૭, હાઇસ નં. બી-૨૩, સંસ્કાર નગર, ગરબી ચોક પાસે, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, સરનામું નં. ૫-૬ : હાઇસ નં. ૭૪, ઓટવપાર્ક-૧, મુંદ્રા રિલોકેશન સાઇટ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૧૩૨૦૪૪૬ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૨૮૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૨૦૪૪૬ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** મુકામ-જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૦૬૬, વોર્ડ નં. ૫, પ્લોટ નં. ૮૬, શોપ નં. ૩, ગાયત્રી કોમ્પલેક્ષ, વિજય નગર, હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ-૫૭૭-૩૭૦૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. બાંધકામ એરિયા ૨૭૭ ચો. ફુટ. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૬.૦૮.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૧૧૫૪૧૪૩.૩૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો તેતાલીસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૮.૦૫.૨૦૨૫

કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી વીરાગ છાગણી : સંપર્ક : ૯૯૦૯૯૧૦૬૦૧, (રીજનલ કલેકશન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેયા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૮૦૦૬૦૦ (ઝોનલ કલેકશન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-

સ્થળ : ભુજ — **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પૂણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪

શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, કિષ્ના ચેમ્બર બી, એસબીઆઇ બેંક ઉપર, રેલવે સ્ટેશન રોડ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧, **શાખા ઓફીસ :** બીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૧, પ્લોટિનિયમ પ્લાઝ, જ્વલ્લી રોડ, ઇન્ડિયન બેંક ઉપર, કાલવા ચોક, તળાવ ગેટ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ , **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ:** પ્રતિક રાવલ, **ઇમેલ આઇડી :** pratik.raval@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૮૬૬૦૧૮૦૦૪૮ અને ૯૯૭૯૧૯૦૦૯૯ અને ૮૮૦૦૦૦૦૮૫

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલની ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૨૧.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(સે)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H542RLP0504530 **૧. જસુ બાવા સુંઢા (દેવાદાર), સરનામું :** ૬૭, રામદેવીર નગર, હનુમાન મંદિર પાસે, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦. **૨. કેસરબેન જસુ સુંઢા (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** હરીજન વાસ, અમદેવાપીર રોડ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૬૧૫૦૩૮/-** (રૂપિયા છ લાખ પંદર હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા) તેમજ ૧૭.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧)** ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૧.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨)** ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩)** નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ થી ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧=૬૩ ચો.મી., બિન-ખેતીલાયક જમીન જે રેસિડેન્સીયલ હેતુની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩/૨, ગામ-ખંભારા ગામની સીમ, પેટા જિલો-અંજાર, જિલો-કચ્છ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૬=૦૦ મીટરનો પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૬ અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૬૨૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ બાસઠ હજાર પુરા) **ઈએમડી : રૂા. ૪૬૨૦૦/-** (રૂપિયા છેતાલીસ હજાર બસ્સો પુરા) **રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) **અને તેના ગુણાંકમાં**
લોન નં. H474FLP0342211 & H474FLP0342416 **૧. પુષ્પેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ ચુડાસમા (દેવાદાર), સરનામું :** ટકુડી પરા, રોડ નં. ૭, પોપટ કાનાનો વિસ્તાર, જેતપુર, ગુજરાત-૩૬૦૩૭૦ **અહીં પણ :** સિટી સર્વે નં. ૮૩૨૭, શિટ નં. ૭૭ ટકુડી પરા, રોડ નં. ૭, પટેલ સમાજ પાછળ, ટકુડી પરા રોડ પડખે, ગેલાબાપા કતીનીક પાસે, એરિયા-ટકુડી પરા, જેતપુર સિટી જિલો-રાજકોટ-૩૬૦૩૭૦ **૨. રણજીતસિંહ કનુભા ચુડાસમા (સહ-દેવાદાર), ૩. નવલસિંહ કનુભા ચુડાસમા (સહ-દેવાદાર), ૪. ઇન્દ્રવિરસિંહ કનુભા ચુડાસમા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ટકુડી પરા, રોડ નં. ૭, પોપટ કાનાનો વિસ્તાર, જેતપુર, ગુજરાત-૩૬૦૩૭૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૯૨૬૫૩૫/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા) તેમજ ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧)** ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૧.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨)** ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩)** નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ થી ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** સિટી સર્વે નં. ૮૩૨૮, શિટ નં. ૭૭, ટકુડીપરા, રોડ નં. ૭, પટેલ સમાજ પાછળ, ટકુડી પરા રોડ પડખે, ઘોલાબાપા કતીનીક પાસે, એરિયા-ટકુડીપરા, જેતપુર સિટી, જિલો-રાજકોટ-૩૬૦૩૭૦, પુર્વ : સર્વે નં. ૮૩૩૦ અને ૮૩૨૯, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : પડખેનો જાહેર રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા અને અન્ય મિલકત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪૦૦૦૦૦/-** (૩ પિયા ચૌદ લાખ પુરા) **ઇએમડી : રૂા. ૧૪૦૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ પુરા) **રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) **અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. **૪.** ઈ-હરાજી **૨૧.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત યોજાશે. **૫.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ ચુગારએલ **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ સ્થળ : કચ્છ, જુનાગઢ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, (પ્રતિક રાવલ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SBFC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯
શાખાનું સરનામું : એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૧૬-૧૭-૧૮, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સુભાનપુરા, ઝાંસી કી રાણી સર્કલ, વડોદરા (બરોડા), ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો/બીડો મંગાવવામાં આવે છે, જેનો સિક્યોર્ડ લેણદારે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજો લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) નું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આરપી)	કુલ બાકી લોન (૧૯-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ)
૧. દિપક ભીખાલાલ પટેલ, ૨. કિરણબેન દિપકકુમાર પટેલ, તમામનું સરનામું : કૈલાશધારા સોસાયટી, સંતકબિર રોડ, રોડ નં. ૨, મારુતી મઘર લેન્ડ સ્કુલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩, **અહીં પણ : ૧. દિપક ભીખલાલ પટેલ, ૨. કિરણબેન દિપકકુમાર પટેલ,** ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, શ્રી વલ્લભ પેલેસ, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭, નકલંક મંદિર સામે, બેડી નાકા રોડ પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩	**રૂા. ૨૦,૩૨,૯૪૬/-** (રૂપિયા વીસ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો છેંતાલીસ પુરા) ૧૭-૦૮-૨૦૨૪, મુજબ વત્તા ૧૮-૦૮-૨૦૨૪ થી લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ, માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૨૪	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૨-૧૫ ચો.મી., બીજો માળ, 'શ્રી વલ્લભ પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીન નું ક્ષેત્રફળ ૪૫૨-૧૩ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭ અને ૧૫૦૮ (અમાગેજન પછીનો સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૭), સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : અન્ય મિલકતની માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪ ની લિફ્ટ, સીડીઓ અને કોમન પેસેજ	રૂા. **૧૧,૬૨,૮૨૬/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ બાણું હજાર આઠસો છવ્વીસ પુરા)	રૂા. **૧,૧૯,૨૮૨/-** (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો અઠીયાવીસ પુરા)	રૂા. **૨૨,૧૮,૨૨૬/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ અઢાર હજાર બસ્સો ઓગણત્રીસ પુરા)

૧. ઉપર જણાવેલ ઠેડ/બ્રાન્ચ ઓફીસના સરનામાં પર જણાવેલ ટેન્ડર/બીડ ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને ઇએમડી તેમજ કેવાયસી (સ્વ-પ્રમાણીત) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી** અથવા એ પહેલા છે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ ટેન્ડરો/બીડો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તદઅનુસાર રદ ગણાશે.

૨. ઇએમડીની રકમ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં **રાજકોટ, ગુજરાત** ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે ઓડરના માર્ગે ચુકવવાની રહેશે જે અસફળ બીડરોને વ્યાજ વગર પરત ચુકવવાપાત્ર છે.

૩. **મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ ૧૮.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૪.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન છે.**

૪. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે મિલકતના બીડ/ઓફર ખુલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ) **૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે** છે. ટેન્ડર/બીડ અધિકૃત અધિકારી તેમજ તમામ બીડરોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.

૫. મિલકત સીધી ઉસી બીડ કરક બોલનાર બીડરને વેચવામાં આવશે. ઇન્ટર-સે બિડીંગ અધિકૃત અધિકારીની વિવેક બુદ્ધિ અનુસાર કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ ટેન્ડર/બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૬. નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ ચાર્જ કરવામાં આવશે અને તેના છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

૭. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જણાવેલ ટેન્ડર કોર્મમાં આપેલ છે. ટેન્ડર કોર્મ ઉપર જણાવેલ ઠેડ/શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે.

૮. કોઇપણ ફી, ચાર્જ, વેરા તેમજ ટ્રાન્સફર/કન્વેન્યસ ચાર્જ પુરતા સીમીત નહી, ન ચુકવેલ હાલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ, મ્યુન્સિપલ/લોકલ વેરા, સ્ટેમ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ ફક્ત ખરીદારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

૯. તમામ બાકી/ભવ્યા/ ન ચુકવેલ વેરા તેમજ વેચાણ વેરા, મિલકત વેરા વગેરે અથવા કોઇ અન્ય બાકી, સ્ટેટ્યુટરી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતને લગતી અન્ય બાકી પુરતી મર્યાદિત નહી ખરીદારે અલગથી ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

૧૦. સિક્યોર્ડ કેડીટરના જાણમાં હોય તેવા બોજા : નથી.

૧૧. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવી પડશે. જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કિંમત જમા કરવા નિષ્ફળ જતા ઇએમડી તેમજ અન્ય તમામ જમા રકમ કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિએ અપવાદરૂપ સંજોગોમાં બાકીની ૭૫ ટકા ચુકવણી કરવા માટે અનુકૂળ સમય લંબાવી શકાશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને