બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પુને -અહમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુને-૪૧૧૦૧૪.
શાખા: ૧૧ મો માળ, આઈટી પાર્ક રોડ નં.૧૬, વાગ્લે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે, થાણે વેસ્ટ ૪૦૦૬૦૪.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : થાણે **(લોન નં. :P577PBL7865817)** **૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટ. તેના પ્રોપરાયટર મારફત** **સરનામું:** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨ સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી, થાને, મહારાષ્ટ્ર, થાને ૪૨૧૩૦૨. અહીં પણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧- બીજો માળ, અહીં પણ: સરનામું: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧- બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧ બીજો માળ, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭.	ઓફીસ નં.એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી ૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬ અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ ખાતેના તમામ ભાગ ગ્રો હિસ્સા તેમજ કોમન એરિયામાં હિસ્સો (એરિયા ક્ષેત્રફળ: ઓફીસ નં. એસએફ ૦૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી. ઓફીસ નં. એસએફ ૦૭ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૬.૮૧ ચો.મી. ઓફીસ નં. એસએફ ૧૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૮૩ ચો.મી, તેમજ ½ વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ૯.૫૫ ચો.મી.). ચતુ:સીમા: (૧) એસએફ-૬, પુર્વ:ઓફીસ નં.એસએફ/૫,પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૭, ઉત્તર:ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટનં.૮૮ ૨) એસએફ-૭ પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૮, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૮૮. (૩) એસએફ-૧૧: પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: અર્થ આફ્રિકા ટાવર એચ, ઉત્તર: સીડીઓ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૧૦	**૦૮.૦૪.૨૦૨૪** **રૂ. ૨૯૯૩૬૦૪/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો ચાર પુરા) ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જમીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : વડોદરા — **મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
રાહુલકુમાર દિનેશ રોય, શ્રીમતી ક્રિષ્ણાદેવી દિનેશ રોય, શ્રી ગોપાલ રાય, જામીનદાર : શ્રી યોગેન્દ્ર કુમાર (A/c No.) LNBK00051/-180062564	૧૦-૦૫-૨૩ રૂા. ૭૦૧૮૯૫.૪૧/- ૦૯-૦૫-૨૩ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫૩, બ્લોક નં. ૧૩૦૫, ફ્લેટ નં. એ/૩૦૪, ત્રીજો માળ, સાંઇ દર્શન કોમ્પલેક્ષ, ગામ-ઇટોલા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૮૯.૫૬ ચો. ફુટ**	૦૧-૦૫-૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

ખુલ્લી હરાજી દ્વારા વેચાણ

સિક્યોર્ડ મિલકત (ગીરો મિલકત એટલે કે પ્લોટ નં. ૨૨ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો. ફુટ શગુન વિલા, શિવ શક્તિ એસ્ટેટ પાસે, ઓલપાડ સાયણ રોડ પડખે, ઇશાનપોર, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૫૪૦) નો ભૌતિક કબજો અને વેચાણના અન્વયે, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો પાસેથી નીચેની બાકી રકમની વસુલાત માટે જાહેર જનતા પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ/ઓફરો મંગાવામાં આવે છે, ઓફરો નીચે સહી કરનાર પાસે રહેલ જંગમ ચીજોની સુગી ચકાસ્યા પછી અને જાતે જંગમ ચીજો જોયા પછી ઉપર જણાવેલ ક્રિસ્ચોર્ડ એસેટોમાં પ્રાપ્ત જંગમ ચીજોની ખરીદી કરવા માંગતા કોઇપણ ઇચ્છુક બીડરો કરી શકશે. જંગમ ચીજો નીચે સહી કરનારના **ભૌતિક કબજામાં** છે, વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જમીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત જેમાં જંગમો નિરિક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ છે તેની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી તુષાર રજનીકાંત શાહ ૨. શ્રી ચિંતન જે. શાહ, ૩. શ્રીમતી ખુશ્બુ તુષાર શાહ ૪. શ્રીમતી પિંકી ચિંતનભાઇ શાહ ૫. શ્રી મહાવીર ટ્રેડર્સ ૬. તુષાર એન્ટરપ્રાઇઝ (મોસ્ટ્રેક્ટ નં. ૮૮૦૧૬૬)	૦૮-૧૨-૨૦૨૨ રૂા. ૧૫૭૫૮૬૩/- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૨, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો. ફુટ, શગુન વિલા, શિવ શક્તિ એસ્ટેટ પાસે, ઓલપાડ સાયણ રોડ, ઇશાનપોર, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૫૪૦	રૂા. ૨૭૦૦૦/- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પુરા)	૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૧૬:૦૦ વાગ્યા સુધી ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય ૧૦-૦૫-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦-૧૬:૦૦ વાગ્યા સુધી

શાખાનું સરનામું : ઓફીસ નં. ૩૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ (અધિકૃત અધિકારી : શ્રી વિરલ ગાલા, ૭૩૦૩૦૨૧૨૧૭, ઇમેઇલ આઇડી :- viral.gala@iiflhomeloans.com

સામાન્ય શરતો અને નિયમો
૧. વેચાણ ઓપન હરાજીના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. જંગમ ચીજોના નિરિક્ષણની તારીખ ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૬.૦૦ કલાક સુધી રહેશે.
૩. હરાજી ઓપન રહેશે અને કોઇપણ ઇચ્છુક વ્યક્તિ મિલકત ખોઈને ઇએમડી ભ્મા કર્યા પછી ઓપન હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.
૪. ડિસમેન્ટલીંગ, શીફ્ટીંગ/ટ્રાન્સપોર્ટેનના ચાર્જિ સફળ બીડરે ભોગવવાના રહેશે.
૫. સફળ બીડરે ૧૦-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી વેચાણની બાકીની રકમ ચુકવીને સામાન બદલવાનો રહેશે, વિલંબ થતાં ચુકવેલ/જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૬. ઇએમડીની ચુકવણી ડબલ્યુ.આર.ટી. એકાઉન્ટોની નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ચુકવવાપાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત કરવાની રહેશે: **એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૦૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર, ડી) આઇએફએસસી કોડ SCBL0036001 ઈ) બેંકનું સરનામું: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧.**
૭. આથી દેવાદારો અને જમીનદારોને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ અહીં ઉપર જણાવેલ જંગમ મિલકતોની ખરીદી માટે ઇચ્છુક ખરીદારો/ગ્રાહકો લાવી શકે છે.
૮) જંગમ ચીજો સીલ્ડ ટેંડર બીડરને વેચવામાં આવશે. આમ છતાં, નીચે ઈ કરનાર જો જરૂર જણાય તો ઇન્ટર સે બીડીંગને મંજુરી આપવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
૯) કંપની મિલકત ઉપર કંપનીની જાણમાં ન હોય તેવી કોઇપણ લાયબીલીટીઝ માટે જવાબદાર નથી.
૧૦) વધુમાં, દેવાદારોને ૦૯-૦૫-૨૦૨૪ ની સાંજ સુધી તમામ જંગમ ચીજો દૂર કરવા સ્વતંત્ર રહેશે.
વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી: શ્રી વિરલ ગાલા, ૭૩૦૩૦૨૧૨૧૭, ઇમેઇલ આઇડી viral.gala@iiflhomeloans.com
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગનગર, ગુરુગૉવ, હરિયાણા- ૧૨૨૦૧૫ ની સંપર્ક કરવો.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૨-મે-૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઈઆઇએફએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance
રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફીસ: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧ પીએન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી)
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું ૦૪-જુન-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજી તારીખ) ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૦૩-જુન-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે૫ વાગ્યે અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ - **કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પીએન માર્ગ,, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮** ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) /જમીનદાર(રો) / કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HHFJMNHOU 21000017282, HHFJMNIPL 21000017285	**મનોજકુમાર જીતારામ ચૌધરી, જીતારામ હરિપ્રસાદ ચૌધરી, દિપાબેન જિતારામ ચૌધરી**	૧૯/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧૩૯૦૭૧/- ૨૭/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	(ભૌતિક)	રૂા. ૧૫૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૧૫૦૦૦૦/-

મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧/૩ પરનો રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ ૪૫-૯૨, યોગેશ્વર નગર-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૬, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૫૪/૧ અને ૫૪/૨,તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ કોમન સવલતો. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧/૨, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧/૪, પુર્વ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર કોમન રોડ

HHFJNGHOU 21000014675	**ટંક વિશાલ હરસુખભાઇ, ટંક ગીતાબેન હરસુખભાઇ, ટંક હરસુખભાઇ ગોવિંદભાઇ**	૨૭/૦૬/૨૦૨૩ રૂા. ૬૨૦૮૭૭/- ૨૭/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	(ભૌતિક)	રૂા. ૬૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૬૦૦૦૦/-

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૦૨.૪૭ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૭.૪૧ ચો.મી., સનરાઇઝ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬ પૈકી, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ આરોપાલવ-૩ તરીકે મંજુર જાણીતા મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૧૩, ક્ષેત્રભળ ૧૭૦.૦૯ ચો.મી., મોજે ગામ ટિંબાવાડી, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો જુનાગઢ સીટી નગરપાલિકા, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેના રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ/જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ કોમન સવલતો. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: દિવાલ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ: દિવાલ અને કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: સીડીઓ અને પેસેજ, દક્ષિણ: દિવાલ અને કોમન રોડ.

શરતો અને નિયમો: ઈ-હરાજી ૦૪-જુન-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજીની તારીખ) ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યે પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https:sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટીના માર્ગે અથવા આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઇએમડીની રકમ જમા કરવી જરૂરી છે. ઇએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પુર્ણ થયા પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાઈ રહી છે અને ઓનલાઈન હાથ ધરાશે. ૨. બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત (હેલ્પલાઇન નં. - ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૦૬/૫૪૪/૫૦૪/૫૦૬/૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯, ૬૩૫૧૮૦૬૬૪૩ અને ઇમેઇલ : support@auctiontiger.net/maulil.shrimali@auctiontiger.net) તેમના વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે. ૪. મિલકત પર સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા કોઈ બોજા નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકત ને અસકર્તા દાવાઓ/બાકી/ઉકો અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ, બોજાના સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ. આ સંબંધમાં ઈ-હરાજી જાહેરાત હિરો હાઉસિંગફાયનાન્સ લીમીટેડની કોઇપણ રજુઆત અથવા નિવેદનની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫. અધિકૃત અધિકારી/સિક્રોયર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/ઉકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણવાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ ઉપરપ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે: www.herohousingfinance.com ૬. મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજવત/ hari.rajawat@herohfl.com/૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨. ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાત ગોઠવીને ૨૮ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકતનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે.

દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદારોને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઇટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૦૨.૦૫.૨૦૨૪ — **હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે**
સ્થળ: જામનગર/જુનાગઢ — **અધિકૃત અધિકારી, શ્રી હમરાન કુરેશી, મોબાઇલ-૯૯૭૩૫૮૬૭૮૩**
ઇમેઇલ: assetdisposal@herohfl.com

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરુગૉવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જમીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી સુરેશ કુમાર ૨. શ્રીમતી છોટી દેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૬૩૬૮૦, ૯૨૧૨૧૨)**	૦૯-૦૬-૨૩ રૂા. ૨૯૧૪૪૩૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ દસ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા) ભિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ક્લેટ નં. બી-૩૦૩, ત્રીજો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫૦ ચો ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ, પ્રથમ લક્ઝુરિયા