



कॉर्पोरेट ऑफिस : इंडसइंड बैंक लिमिटेड, नं. 34, जी.एन. चेवरी रोड, चेन्नई-600017.
www.indusind.com फोन : 0442834600 28346301, फेक्स : 04428346312

ई-चीलामी सूचना

अचल वस्तुओं के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संप्रति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के अंतर्गत विद्युत सुरक्षित परिसंपत्ति की विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना।

इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता/जमानतदार को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बैंक/प्राप्तित है, जिसका मौलिक कच्चा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 'जहां है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी। खाते का विवरण निम्नानुसार है।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ जमानतदार का नाम	बकाया राशि दि. 25.04.2022 तक	13(2) मांग सूचना की दिनांक	आधिपत्य की दिनांक	संपत्ति का विवरण	संपत्ति हेतु आरक्षित मूल्य	संपत्ति हेतु अग्रिम जमा राशि	नीलामी की तिथि एवं समय
ऋषी - श्री माधव गौतम पिता विश्वोपर गौतम सह-ऋषी - श्रीमती राजकुमारी गौतम जमानतदार - श्री रवि राम जादव नं.नं. JJS05077M एवं JJS05167M	₹ 14,55,392/- (रुपये चौदह लाख पचपन हजार बीस बीस बायें मात्र)	25/04/2022	05/03/2025	सम्पत्ति: प्लॉट 11 का भाग, मजान नंबर 49, (पुराना पकान नंबर 71) खरारा नंबर 460/3 का भाग तहसील एवं जिला सागर (म.प्र.) - 460001। क्षेत्रफल- 1000 वर्ग फीट	₹ 7,87,500/- (रुपये सात लाख सत्तर बीस हजार पाँच सौ मात्र)	₹ 78,750/- (रुपये अठारह हजार सात सौ पचास मात्र)	17/07/2025 प्रारंभ: 11 बजे दोप. 2 बजे तक

नियम एवं शर्तें:

- बोली दर्तावेज, घोषणा, ऑनलाईन नीलामी विक्री के सामान्य नियम एवं शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी <https://www.indusind.com> या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी <https://www.bankauctions.com> पर उपलब्ध हैं।
- निविदा दर्तावेज जमा करने के साथ ही बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि ईएमडी के रूप में जमा करनी होगी तथा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि **16.07.2025** को शाम 4:00 बजे तक है तथा न्यूनतम बोली बुद्धि राशि 10000/- (दस हजार रुपये) होगी। बैंक ने आरक्षित मूल्य तथा उक्त अंतिम तिथि बयाना राशि (ईएमडी) तय कर दी है, इसे इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्रॉपर के माध्यम से जमा किया जाएगा। **संपर्क व्यक्ति: श्री राजीव चौकसे - 8639904792**
- सफल बोलीदाता** विक्री मूल्य का 25% (दो सौ फीस पहले से भुगतान की गई 10% राशि घटकर) का भुगतान और जमा करेगा, यानी खरीदार को ई-नीलामी की तिथि पर विक्री की पुष्टि होने पर या अगले कार्य दिवस में शेष 15% का भुगतान करना होगा। इसके बाद विक्री मूल्य की 75% शेष राशि सरफेसी अधिनियम के अनुसार विक्री पुष्टि पर की तारीख से **15 दिनों** के भीतर जमा करना आवश्यक है।
- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या विक्री प्रक्रिया को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक : 02.07.2025
स्थान : सागर (म.प्र.)

ह/ - प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बैंक लिमिटेड



विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 59 और 60-23, 22वां क्रॉस, 28वीं मेन, बीटीएम लेआउट स्ट्रेज 2, बेंगलुरु 560076

शाखा कार्यालय: विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड नं. 30, भूतल, प्री गॅज रोड, बजाज शोरूम के सामने, रत्नामल 457001 (म.प्र.)

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए प्रक्रिय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी विक्रय नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक हैं, जिसका कब्जा विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार हमें ले लिया गया है।

सुरक्षित संपत्तियों को "जहां है, जैसी है", "जो है, वही है" तथा "जो भी है" के आधार पर दिनांक **08.08.2025** को ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट: <https://sarfaesi.auctiontigner.net> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी कर रहे हैं।

1. उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, संपत्ति का नाम 2. खाता संख्या	बंधक संपत्ति/यों का विवरण	क) मांग सूचना की तिथि ख) कबजे की तिथि ग) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) अक्षरित मूल्य, ख) जमा बयाना राशि (ईपैक्री) ग) बोली बुद्धि राशि	क) अक्षरित मूल्य ख) 1600000/- जमा बयाना राशि (ईपैक्री) ग) 160000/- बोली बुद्धि राशि र. 5,000/-
1. श्री पीरुल्ला वीहान पुत्र भारगीय वीहान 2. संगीता बाई वीहान पत्नी वीहान वीहान खाता संख्या 01185BML02501	अचल संपत्ति का वह संपन्न भाग एवं अंश जिसका संविन, 3.13 प.ह. नं. 07 प्राप्त बरखंडाजोरा रह- खावदर-पिला उज्जैन म.प्र. अंतर्गत कर 300 वर्ग मी., क्षेत्रक 0.3 हेक्टेयर और सीमाएं: पूर्व-माना, पश्चिम: बालू पुत्र डोला की भूमि, दक्षिण: तेजराज पुत्र अनूप की भूमि, उत्तर- गुलसीतान पुत्र वदीराम की भूमि, पोंडकर-मूल-उपहार-वितेल-एकसर-सं. MP43182021A1958505 सं. 16.11.2021 हेतु भारगीय पुत्र नानू जी द्वारा पीरुल्ला वीहान पुत्र भारगीय के पक्ष में निष्पातित विपक्षरत कार्यालय के साथ बंधक बनाया गया, दिनांक 13.01.2023 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय कच्छेदर जिला उज्जैन एमपी के कार्यालय में विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में रसीद संख्या MP43182023A11359365 के माध्यम से पंजीकृत की गयी तथा	क) मांग सूचना की तिथि 16.05.2024 ख) सौदेगिक कब्जे की तिथि 29.07.2024 ग) डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि: र. 2092404/- घ) मौलिक कब्जा: 04.04.2025	अक्षरित मूल्य र. 1600000/- जमा बयाना राशि (ईपैक्री): र. 160000/- बोली बुद्धि राशि: र. 5,000/-	ई-नीलामी की तिथि और समय 08.08.2025 सुबह 11:30 बजे से दोपहर 3:30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के अंतरांतर विस्तार के साथ) कैवईसी के साथ ईपैक्री जमा करने की आंशित तिथि 07.08.2025 साथ 500 बजे तक निरीक्षण की तिथि और समय 06.08.2025 एक सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/ बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ये ई-नीलामी पर विस्तार फाइनेंशियल, साहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontigner.net> और www.vistaarfinance.com पर जाएं, संगतिगत बोलीदाता मेसर्स ई-प्रोक्रोयमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, संपर्क: श्री राम शर्मा संपर्क नं. 8000023297/ 079-61813 6803, ईमेल आईडी: ramprasad@auctiontigner.net, support@auctiontigner.net से संपर्क कर सकते हैं।

2. नियम व शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई-नीलामी में भाग लेने हेतु <https://sarfaesi.auctiontigner.net> और www.vistaarfinance.com पर जाएं।

3. भार: प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में ऐसी कोई जानकारी नहीं है। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वयं यथोचित जांच-पड़ताल करें।

4. एमपी विधेय विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, खाता संख्या 01185BML02501 ईपैक्री डिमांड नोटिस, ऑटोफरसरी कोड INDB0000007 के माध्यम से जमा करें।

5. अधिक जानकारी और प्रस्ताव, संपर्क के निदेशों के लिए कृपया विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के संबंधित अधिकारी श्री गोप्य वारा (मोबाइल नंबर 99266943336) और निमित्त राजगीर (9979981860) से संपर्क करें। इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर को 30 दिन का नोटिस भी माना जाता चाहिए।

दिनांक: 01.07.2025 स्थान: लज्जैन

प्राधिकृत अधिकारी, विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

[illegible]



ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन: U67100TZ2014PTC030363, कोर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्वभावर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केंद्रकर मार्ग, आर.जी. गडबरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400001
ईमेल: rajesh.jumani@omkara.com/zuber.khan@omkara.com/pratik.rasa@omkara.com मोबाइल नंबर: 022 8923 1111 प्राधिकृत अधिकारी

[परिशिष्ट – IV-A] नियम 9(1) के साथ पठित शब्द 8(6) का परंतुक देखें]
अवल संपत्ति की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिस्पृशियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं (और ग्राहकों/ऑ) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अवल संपत्ति जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / प्रसारित है, जिसका नाम [आप/आपकी] के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा से लिया गया है। इसके अलावा, ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी) के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) ने इंडसट्रियल बैंक ऑफ़ इंडिया (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा से लिया गया है। इसमें अलावा, ओएआरपीएल को असानंदन बैंक से अंतर्निहित प्रतिभूति के साथ हासिल कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने समन्वयक बैंक की मृमिणी प्रतिभूति लागू करने का अधिकार प्राप्त किया है। ओएआरपीएल, के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता / बंधककर्ता / सह-उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों का मौलिक कच्चा ले लिया है।

की वस्तु के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचना का इरादा रखते हैं और इसलिए सुरक्षित संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं / बोलीयां सीलबंद लिफाफों में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्ति के प्राधान्यों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिखाए गए संबंधित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं से सुरक्षित लेनदार के रूप में ओएआरपीएल को देना संबंधित कॉलम में जैसा है, "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के आधार पर" बना जाएगा, उधारकर्ताओं (और ग्राहकों) / बंधककर्ताओं, प्रतिभूतियों, मौलिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस की तारीख, बचाना जुमा (ईएमडी), निर्देशिका की तारीख और समय का विवरण निम्नानुसार है:

उधारकर्ता / ग्राहक / बंधककर्ता का नाम	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का मौलिक	दिनांक 30.06.2025 तक बचाना राशि (मासिक रुप में)	13(2) नोटिस की तिथि	कच्चा की तिथि	आवृत्ति मूल्य (मासिक रुप में)
मैसर्स रुचि एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता). इसके प्रोपराइटर द्वारा श्रीमती रुचि खंडेलवाल, श्रीमती रुचि खंडेलवाल (बंधककर्ता एवं ग्राहक) और श्री पंकज खंडेलवाल (बंधककर्ता एवं ग्राहक)	संपत्ति 1: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि दुकान नं. जी-1, 250 वर्ग फीट, भूतल, संयुक्त परिवार - II, ब्लॉक नं. एस-3 और एस-4, ग्राम घुमानाही तहसील हुजर जिला भोपाल 462016 में स्थित, और निम्नानुसार सीमाएं: पूर्व में - ब्लॉक सं. 19, पश्चिम में - कोलार रोड की ओर खुला गलियारा, उत्तर में - रोड, दक्षिण में - दुकान नं. जी-2	श्रीमती रुचि खंडेलवाल	₹. 2,52,86,352.53 दो करोड़ बावन लाख चिरायी सौ हजार और पैसे तिरपने मात्र)	18.11.2019	14.10.2024 (मीठी कच्चा)	संपत्ति 1: ₹. 45,00,000/- (₹. पैतासी लाख पांच सौ रुपये) संपत्ति 2: ₹. 24,50,000/- (₹. चौबीस लाख पचास हजार मात्र)
	संपत्ति 2: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नंबर एमआईजी-4/7, भाष 621.39 वर्ग फीट, ब्लॉक नंबर 4, तीसरी मंजिल, रणधर्मौर कॉम्प्लेक्स जैन-1, एम.पी. नगर, तहसील हुजर जिला भोपाल 462011 तथा निम्नानुसार सीमाएं: पूर्व में - खुला, पश्चिम में - खुला, उत्तर में - फ्लैट नंबर 5/8, दक्षिण में - पट्टेच नं. 4/8	श्री पंकज खंडेलवाल और श्रीमती रुचि खंडेलवाल				

खाता संख्या: 055505010221, लाभार्थी का नाम: ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट, बैंक का नाम: आईसीआईआईआई बैंक, शाखा: बांद्रा (पूर्व) मुंबई, आईएफएससी कोड: ICIC000

भागीदारी के बोली पत्र/केवाईसी दस्तावेज़/ईएमडी का प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	21.07.2025 शाम 6:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि और समय	23.07.2025 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक

नीलामी की शर्त व नियम: बिक्री की विस्तृत शर्त व नियमों के लिए कृपया सुरक्षित ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट यानी <http://omkaraarc.com/auction> या <http://www.bankauction.com> पर दिए गए लिंक को देखें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री हेतु वैधानिक सूचना

यह नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) तथा वित्तीय आस्तरियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्राधान्यों के तहत जारी किया जा रहा है। इसमें अलावा, ओएआरपीएल को असानंदन बैंक से अंतर्निहित प्रतिभूति के साथ हासिल कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने समन्वयक बैंक की मृमिणी प्रतिभूति लागू करने का अधिकार प्राप्त किया है। ओएआरपीएल, के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता / बंधककर्ता / सह-उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों का मौलिक कच्चा ले लिया है।

की वस्तु के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचना का इरादा रखते हैं और इसलिए सुरक्षित संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं / बोलीयां सीलबंद लिफाफों में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्ति के प्राधान्यों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिखाए गए संबंधित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं से सुरक्षित लेनदार के रूप में ओएआरपीएल को देना संबंधित कॉलम में जैसा है, "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के आधार पर" बना जाएगा, उधारकर्ताओं (और ग्राहकों) / बंधककर्ताओं, प्रतिभूतियों, मौलिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस की तारीख, बचाना जुमा (ईएमडी), निर्देशिका की तारीख और समय का विवरण निम्नानुसार है:

दिनांक: 02.07.2025
प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: मोराल
(ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट)

[illegible]



**Bandhan
Bank**

रीजनल ऑफिस
एलिसब्रिज, जे.पी.ए.

सांकेतिक आधिकारिक

एतदर्थ सूचना दी जाती है कि वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिव्यवस्था एवं पूर्णतः तथा प्रतिभूतिविहीन प्रवर्तन और अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने छाते (अंकउद्धृत) के सामने उल्लिखित तिथि को करने में असमर्थ रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटीस द्वारा सूचित किया जाता है की अग्रहस्तव्यवस्था सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है । अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्न भुक्त के साथ बैंक को धुकाया होगा । सुरक्षित सम्पत्ति को रीडम/बायस लेने के संबंध में अधिनियम की धारा

क्रमियों के नाम, गैरपेटर और ऋण खाता सं.	बैंकक संपत्ति का विवरण (प्रतिभूति आस्तियाँ)
नरेश अहिखार सोनी अहिखार 200083700000124	सभी हाल और अचल संपत्ति, जो सारे नंबर 174/1/2/3/1/1, फाउ-गन विहार फेस 3, मौजा सोनाखर चारों रांद, छिंदवाड़ा म.प्र. स्थित है। उत्तर: प्लॉट नंबर 28, पूर्व: प्लॉट नंबर 26, पश्चिम: सबकु, दक्षिण: प्लॉट

स्थान: छिंदवाड़ा
तारीख: 02/07/2025

 Truhome FINANCE	ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालय : श्रीनगर टावर, पहली मंजिल, दारवाजा नंबर 5, पुनान नंबर 11, दूसरी लेन, सेक्टर/ब्लॉक 08, अलवर रोड, तेजनाभपुर, चेन्नई-600018 मुम्बई कार्यालय: लेलाब 3, चौकटार/टूरान, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ना कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुम्बई-400051 वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in
	संकेतिक कड्डा सूचना जबकि अयोधहासखरी ने विशेष आतिथ्य का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रावधानों के तहत ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) का अधिष्ठत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (उक्त नियम) के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित मूल्य सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए मूल्य सूचनाएं जारी की थीं। कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में अस्फुट रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अयोधहासखरी ने ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 26.06.2025 को संकेतिक कड्डा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संयवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संयवहार नहीं वर्णित राशि तथा उस पर व्याज के लिए ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्रभार के अन्वयधीन होगा। प्रतिभूत आतिथ्य को निर्माणित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संदर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदार का नाम एवं पता (1) श्री संतोष आरसे पुत्र श्री गोविंद आरसे (2) श्रीमती बबिता आरसे पत्नी श्री संतोष आरसे पता - 1 मकान नं. 407, बसुंदा नं.-ए, शांति हाइट्स सिटी, गेड्डे खेड़ा, कोलार रोड, हुब्लि, भोपाल (म.प्र.)-462042 याग सूचना को अचूक एवं सही त्राण संख्या - SILHBHOP0001079 - रु. 8,00,99,993/- (रुपये आठ लाख नौ सौ तैंतीस मात्र) 09-04-2025 तक देय और भुगतान योग्य, साथ में ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि। सूचना दिनांक- 10/04/2025 बंधक संपत्ति का विवरण अचल संपत्ति का समग्र नाम, आगवर्षी फ्लैट नं.-407-ए (चौथी मंजिल), ब्लॉक नं.-ए, "शांति हाइट्स सिटी" घरान नं.-310, 314, 316/2 का हिस्सा रकबा-0.319 हेक्टेयर (3190 वर्गफुट) ग्राम-नरुपपुर, (कोलार गेड रोड से अंदर) बसुंदा नं.-83, पटवर्षी हल्ला नं.-38, तहसील-हुब्लि, जिला- भोपाल (म.प्र.) प्लॉट एरिया-680.78 वर्गफुट या 63.27 वर्गमीटर, निमानुसार सीमाबंध: पूर्व में- सड़क, पश्चिम में- मार्ग, उत्तर में- प्लैट नं.-406 दक्षिण में- प्लैट नं.-408 स्थान : भोपाल दिनांक : 26.06.2025 ह./- अधिष्ठत प्राधिकारी-ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

**सूचना: नेताजी मार्ग, मीठाखली छः रास्ते के पास,
हमदाबाद-06. फोन : + 91-79-26421671-75**

तथ्य (कब्जा) सूचना

नियम, 2002 के धारा 13(12) एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ मेलित हुए अधिनियम के अंतर्गत नॉटिस (मांग पत्र) भेजा था व नोटिस प्राप्त के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी। ऋणी द्वारा भुगतान व उपरोक्त अधिनियम के धारा 13 की उपधारा(4) सम्पत्ति नियम 8 के तहत नीचे लिखे लेन खातों में वर्णित बंधक निर्माण संस्थानों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन सम्पत्तियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि, ब्याज, खर्च एवं अन्य उपधारा (8) में उपलब्ध प्रावधानों के तहत क्रयियों का ध्यान आमंत्रित किया जा रहा है।

मांगपत्र की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक
19.08.2024	25.06.2025	₹.16,88,747.59

लॉट नंबर 29, नो. आबस्ति है: 30

प्राधिकृत अधिकारी
बंदन बैंक लिमिटेड

[illegible]

रिस्कल्यूशन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल) विजिबल ऑफिशियल ब्याजों के ब्याजी के रूप में अपनी ब्रह्मा में कर्वांद लिफ्ट : रि. ब्याजी, 10वीं तल, 29, सेनापति बाग़ात मार्ग, बांदर (पश्चिम), मुंबई- 400 028, 14/6/वी. पी. एच. टॉवर, जंजीरालाख स्क्वायर के समीप, बंग प्लाजा, बंदर- 452001 ई-मेल : info@arsil.co.in, se@arsil.co.in, hr@arsil.co.in - 659999MH2002PLC134884			
अधिसूचना सूचना			
ने विदेशी परिसरस्थितों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुता हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 हित प्रवर्तन) निगमावली 2002 (उत्तम निगमावली) के अंतर्गत उपर्युक्त के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 में मांग सूचना दिनांकित 21.10.2022 निर्गत की थी, जिसमें उपारकल / स-उपारकल / गारंटर(री) कला बाई को, अथवा खता सं SEANDNR0204776 के नाम पर, उक्त सूचना में अंकित सौदे की सी बात मात्रा 21-10-2022 के अनुसार, जो कि आईबी-एम्पलएली सुविधा के संदर्भ में है, तथा वीजा ब्याज तथा डाटिक ब्याज को, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि में 60 दिवसों के अंदर प्रतिभूतमान			
मिटेड ने एसाईमेंट अनुबंध दिनांकित 29.09.2023 के माध्यम से अपने सभी अधिकार, स्वामित्व, हित तथा (ओ) द्वार देव व मुगलनाथीय अक्षों के संदर्भ में है, जो कि उपर्युक्त / गारंटर(री) / बंककला(ओ) में दी गई प्रतिभूतियों में से है, को तथा उक्त रिस्कल्यूशन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड जो कि प्रतिभूति पोर्टफोलियो-002-ए-ट्रस्ट (आर्सिल) के न्यायी के रूप में अपने कामकाज में कार्यरत है, को अतिरिक्त हितों के आशय में, आर्सिल एवं समस्त रिस्कल्यूशन क्लिंटों कावर्धन के लिए लिमिटेड के पथान पर स्वाभामन्य (गारंटर(री) / बंककला(ओ) के निरुद्ध समस्त वित्तीय क्लिंटों कावर्धन को करने / निरुद्ध समस्त वित्तीय क्लिंटों की गारंटर(री) / बंककला(ओ) द्वारा निष्पादित एवं सृजित प्रतिभूति हित के प्रवर्तन सहित विदेशीय परिसरस्थितों के प्रतिभूतिकरण			
अथवा बकाया राशिओं का प्रतिभूतमान करने में फिकल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा में तथा सर्वसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अनोखासाधारण ने आर्सिल के प्राधिकृत परीत रेखांकनकारी अथवा संपत्ति का, उक्त निगमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की कियतों के प्रयोगान्तर्गत, "जैसी है जहां है तथा जहां को कुछ भी है आधार" पर, निगमावित्त कियतों पर			
आ	अधिसूचना रिफ आजारी की तिथि	अधिसूचना परिधिपति (अवल संपत्ति) का सितवण	अधिसूचना रिफ आजारी की तिथि
आजारी के संकट में 2,81,600/- हजार छह सौ 2022 को साथ सूचना के माध्य सूचना, इत्यादि	31-06-2025	मोहाल पॉल्ट संख्या 421 आमा घोला (प्रेम नगर) पी. एच. नं. 21 खरवा नं. 18.19 / 1 पर विस्तार भूनि और आवासीय क्षेत्र के समस्त वह मांग तथा अंश, जो मोहाल नगर निगम वार्ड नं. 76 की नगर निगम सीमाओं के अंतर्गत, लुध भूराजिमागण 600 एवं फीट अर्थात् 55.76 एवं मीटर तथा निगमनुरावली परसौमिहति है :- उत्तर दिशा में :- अन्य की मुक्ति, दक्षिण दिशा में :- 20 फीट की वीली सड़क, पूर्व दिशा में :- प्लॉट नं. 422, पश्चिम दिशा में :- प्लॉट नं. 420 माग : 600 जो मोहाल के उप-जंजीरालाख विले और मोहाल के पंजीयन जिले के अंतर्गत स्थित है। बर्मान और भविष्य दोनों की कालों में घरली से जुड़ी सभी इमारतों और सारंगनाओं के साथ-साथ घरली से जुड़ी क्लिंटों की वीज से बंधारी रूप से जुड़े हो-सभी सुवर्णों / मूलत अधिकारी।	आजारी के संकट में 2,81,600/- हजार छह सौ 2022 को साथ सूचना के माध्य सूचना, इत्यादि
आजारी के संकट में 2,81,600/- हजार छह सौ 2022 को साथ सूचना के माध्य सूचना, इत्यादि	31-06-2025	मोहाल पॉल्ट संख्या 421 आमा घोला (प्रेम नगर) पी. एच. नं. 21 खरवा नं. 18.19 / 1 पर विस्तार भूनि और आवासीय क्षेत्र के समस्त वह मांग तथा अंश, जो मोहाल नगर निगम वार्ड नं. 76 की नगर निगम सीमाओं के अंतर्गत, लुध भूराजिमागण 600 एवं फीट अर्थात् 55.76 एवं मीटर तथा निगमनुरावली परसौमिहति है :- उत्तर दिशा में :- अन्य की मुक्ति, दक्षिण दिशा में :- 20 फीट की वीली सड़क, पूर्व दिशा में :- प्लॉट नं. 422, पश्चिम दिशा में :- प्लॉट नं. 420 माग : 600 जो मोहाल के उप-जंजीरालाख विले और मोहाल के पंजीयन जिले के अंतर्गत स्थित है। बर्मान और भविष्य दोनों की कालों में घरली से जुड़ी सभी इमारतों और सारंगनाओं के साथ-साथ घरली से जुड़ी क्लिंटों की वीज से बंधारी रूप से जुड़े हो-सभी सुवर्णों / मूलत अधिकारी।	आजारी के संकट में 2,81,600/- हजार छह सौ 2022 को साथ सूचना के माध्य सूचना, इत्यादि

[illegible]