અડાજણની મહિલાને બેંકના કર્મચારીના નામે ક્રેડિટ કાર્ડની વિગતો માગી ખાતામાંથી અઢી લાખ ભેજાબાજે સેરવી લીધા

ભેજાબાજે ક્રેડિટ કાર્ડનો વાર્ષિક ચાર્જ ખતમ થઈ ગયો હોવાથી ભરવો પડશે એવુ જણાવી લીંક મોકલી કામ પાર પાડ્યું

સુરત, તા.૧૪

અડાજણના એલ.પી.સવાણી રોડની એક મહિલા ટેલીફિશિંગનો ભોગ બની હતી. આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંકના નામે ફોન કરીને ઠગટોળકીના માણસએ ફોન પર એક લીંક મોકલી હતી અને તેના કાર્ડની માહિતી મેળવી લઈને ત્રણ તબક્કામાં રૂ.2.૪૬ લાખ ખાતામાંથી ટ્રાન્સફર કરી લીધા હોવા અંગેની ફરિયાદ ભોગ બનનાર મહિલાએ અડાજણ પોલીસ મથકમાં નોંધાવી છે.

અડાજણ એલ.પી.સવાણી રોડ પર અવેઅલ મધુવન સર્કલ નજીકના ગ્રીન આર્કેડના ફ્લેટ નંબર ઈ.૪૦૧ માં રહેતા ૫૩ વર્ષીય હર્ષા ગૌતમ પટેલ ગૃહિણી છે.દરમિયાન ગઈ.તા.૯ મીના રોજ બપોરના સમયે હર્ષાબેનના મોબાઈલ નંબર પર એક વ્યકિતએ ફોન કર્યો હતો અને તેણે પોતે આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ.બેંકમાંથી બોલતો હોવાનું કહ્યું હતું અને એમ પણ કહ્યું હતું કે તમારા ક્રેડીટ કાર્ડનો એન્યુઅલ ચાર્જ ખતમ થઈ રહ્યો છે અને તેનો ચાર્જ ભરવો પડશે નહિ ભરો તો કાર્ડ બંધ થઈ જશે.જોકે હર્ષાબેનએ એમ કહ્યું કે મારા પતિ સાથે વાત કરો તો ફોન કરનારએ એમ કહ્યું હતું કે કાર્ડ તમારો છે તો વાત પણ તમારે જ કરવી પડશે તેમ કહીને મોબાઈલ ફોન પર એક લીંક મોકલી આપી હતી જેમાં હર્ષાબેન એ વિગતો તો ભરી દીધી હતી અને જે નંબર કોઈને નહિ આપવાનો હોય તે સી.વી.વી.નંબર પણ ભરી દીધો હતો જોકે એક તબક્કે હર્ષાબેનએ આ ફોર્ડ હોય તેમ લાગતા જે માહિતી ભરી હતી તે સબમિટ કરી નહોતી પણ હજુ કશું સમજે તે પહેલાજ તેમના ખાતા માંથી પહેલા ૪૮ હજાર ઉપડી ગયા હતા.આ તરફ આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંકમાંથી પણ હર્ષાબેન પર ફોન આવી ગયો હતો અને ત્યારે પણ હર્ષાબેનએ એમ કહ્યું હતું કે તેમણે રૂપિયા ઉપાડ્યા નથી બેંક આગળ કોઈ પ્રોસેસ કરે તે પહેલા જ ત્રણ તબક્કામાં કુલ રૂ.2.૪૬ લાખ ખાતામાંથી ઉપડી ગયા હતા.

ભારતમાં 30 કરોડની કિંમતના બનાવટી એચપી ઈન્ક ટોનર અને કાર્ટરીઝ જપ્ત

મુંબઈ: એચપી એન્ટી-કાઉન્ટરફેઈટિંગ અને ફ્રોડ (એસીએફ)ના અહેવાલ અનુસાર, ભારતમાં નવેમ્બર 2022-ઓક્ટોબર 2023 દરમિયાન લગભગ રૂ. 30 કરોડની કિંમતના બનાવટી એચપી પ્રોડક્ટ્સ જપ્ત કરવામાં આવ્યા છે. આ સમયગાળા દરમિયાન, ભારતમાં લો એન્ફોર્મેન્ટ અધિકારીઓએ એચપીની એન્ટી-કાઉન્ટરફેઈટિંગ પહેલને સહયોગ આપીને બજારમાંથી સફળતાપૂર્વક લગભગ 4.4 લાખની ગેરકાયદેસર વસ્તુઓ જપ્ત કરી હતી. આ વસ્તુઓમાં ઘણી બનાવટી ટોનર અને ઈન્ક કાર્ટરીજ્ઝનો પણ સમાવેશ થાય છે, જેનું સર્ક્યુલેશન અટકાવીને અસંદિગ્ધ ગ્રાહકોને તેનું સંભવિત વેચાણ અટકાવ્યું હતું. આમાંથી મોટાભાગના ઓપરેશન્સ મુંબઈમાં હાથ ધરવામાં આવ્યા હતા, જ્યાં લગભગ 1 લાખથી વધુ ગેરકાયદેસર વસ્તુઓ જપ્ત કરવામાં આવી હતી. એચપીના એન્ટી-કાઉન્ટફેઈટિંગ અને ફ્રોડ (એસીએફ) પ્રોગ્રામનો હેતુ, બજાર અને ગ્રાહકોને એચપીના બનાવટી પ્રોડક્ટ્સથી બચાવવાનો છે, સાથોસાથ ભારતના છેતરપિંડીવાળા પ્રિન્ટીંગ સપ્લાય બજારના સ્તર અને ગંભીરતા વિશે જાગૃત કરવાનો છે. જો કે બનાવટી ઈંક ને ટોનર કાર્ટરીજ્ઝ એચપી ઓરીજીનલ જેવા જ દેખાતા હોવા છતાં, તેની ગુણવત્તા મોટાભાગે ખરાબ હોય છે. આ બધા વપરાશકર્તાઓ માટે ઘણા બીજા વધારાના ગંભીર જોખમ સાથે આવે છે, જેવા કે ખરાબ ગુણવત્તાની પ્રિન્ટઆઉટ, પ્રિન્ટર બગડવું અને વધારાના ખર્ચ આ બધુ બનાવટી લીકેજ કાર્ટરીજ્ઝ, અને નકામી બનાવટી કાર્ટરીજ્ઝના લીધે પૈસાનો બગાડ, જેવી અન્ય બાબતોનો સમાવેશ થાય છે.

સનાતન અમર છે, વિજયગીરી ફિલ્મ્સ નિર્મિત 'કસુબો'ના કલાકારો સુરતની મુલાકાતે આવ્યા

સુરતઃ સનાતન અમર હતો, સનાતન અમર છે અને સનાતન અમર રહેશે. વિજયગિરી ફિલ્મ્સ દ્વારા નિર્મિત ગુજરાતી સિનેમા જગતની ઐતિહાસિક ફિલ્મ 'કસૂંબો' એ રીલીઝ પહેલા જ લોકોના મનમાં ઉત્સુકતા જન્માવી દીધી છે. ફિલ્મનું ટીઝર, ટ્રેલર અને ટાઈટલ સોન્ગ કરોડો લોકોના દિલ સુધી પહોચ્યું છે અને સાથે જ ફિલ્મને રિલીઝ પહેલા જ ઘણી પ્રશંસા મળી રહી છે. ટાઈટલ સોન્ગ સોમનાથ જ્યોતિર્લીંગની પાવન ભૂમિ ખાતે રિલીઝ કરવામાં આવ્યું. શત્રુંજ્ય મહાતીર્થની રક્ષા કાજે અપાયેલા 51 અમર બલિદાનની ભવ્ય ગાથા કહેતી આ ગુજરાતી ફિલ્મ અત્યંત રસપ્રદ છે. આ ફિલ્મમાં દાદુ બારોટ અને તેમના સાથીઓની વીરતાની વાત કહેવામાં આવી છે. ઈતિહાસમાં ભૂલાઈ ગયેલા બારોટોના બલિદાનની આ કથા સત્ય ઘટનાથી પ્રેરિત છે. "કસૂંબો" ના કલાકારો ધર્મેન્દ્ર ગોહિલ, દર્શન પંડ્યા, શ્રધ્ધા ડાંગર, અને ચેતન ધાનાણીએ આજે સુરતની મુલાકાત લીધી હતી અને પોતાની ફિલ્મ અંગે પત્રકારો સાથે દિલ ખોલીને ચર્ચા કરી હતી.

ફિલ્મમાં ધમેન્દ્ર ગોહિલ, રોનક કામદાર, શ્રધ્ધા ડાંગર, મોનલ ગજ્જર, રાગી જાની, ફિરોઝ ઈરાની, કલ્પના ગાંગડેકર, દર્શન પંડ્યા સહિતના યુવા અને દિગ્ગજ અભિનેતાઓ, મોટા પડદા પર એકસાથે જોવા મળશે. ફિલ્મનું શૂટીંગ અમદાવાદમાં ૧૬ વીઘાના એક ખેતરમાં સેટ ઉભો કરીને કરવામાં આવ્યું હતું. જ્યાં પાટણની શેરીથી માંડીને રાજમહેલ શેત્રુંજી નદી અને આદિપુર ગામ, પર્વત વગેરે બનાવાયા હતા.

સફળતા પાછળ દોડતા માનવીની કથા એટલે ગુજરાતી ફિલ્મ નાસૂર

સુરત, તા.૧૪

સફળતા પાછળ દોડા-દોડી કરતા માનવીની વાત કહેતી મનોજ આહિર પ્રોડક્શન સ્ટોરીટેલ ફિલ્મ પ્રસ્તુત ગુજરાતી ફિલ્મ નાસૂર'.

ધંધાકીય હરીફાઈમાં સફળતા મેળવવા દોડતો માણસ છેવટે લાગણીને સંબધો માટે તરસતો જોવા મળે છે. પૈસા-પાવર ને નામના પાછળદોડતો માણસ જ્યાર એકલતા અનુભવે છે ત્યારે એકલતાનો 'ઘા' 'નાસૂર'બની જાય છે. એ 'નાસૂર'ને રૂઝાવવા લાગણી પ્રેમના સંબધોની જરૂર પડે શું આ લાગણી - પ્રેમ એને મળશે? એનો 'નાસૂર'બની ગયેલો ઘા રૂજાશે ?

આવી અદ્ભુત કથાનક વાળી ફિલ્મ 'નાસૂર' કાજલ મહેતા એ લખી છે તો રીષીલ જોષી એ ડિરેક્ટર કરી છે. જ્યારે હિતુ કનોડીયા - નિલમ પંચાલ ની જોડીએ અદ્ભૂત અભિનય કર્યો છે. સાથે ડેનીશા ઘુમરા, હિના વર્તે, હેમિનત્રિવેદી, વૈશાખ રતનબેન રાઠોડને વિશાલ ઠક્કર જોવા મલશે.

હિતુ કનોડીયા ને નિલમ પંચાલ નો અભિયન પળે-પળે હવે શું થશે ? નો અનુભવ કરાવે છે ટુંકમાં રૂપિય પાછળ દોડતા માણસને 'નાસૂર' બની ગયેલા ઘા રૂઝવવા માટે લાગણી-પ્રેમ રૂપી મલમ મળશે ખરો ? એ જોવા 'નાસૂર'ફિલ્મ જોવી જ રહી.

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
આર.એ.સી.પી.સી.-૨ (૬૩૬૯૨), બીજો માળ, ૨૧૩-૨૧૯, રીયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯
E-mail - sbi.63692@sbi.co.in

સેકશન ૧૩(૨)ના સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ્ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નોટીસ

પ્રતિ, (૧) શ્રીમતી દમુબેન અમરશીભાઈ સોલંકી (કરજદાર) અને (૨) શ્રી મહેન્દ્રકુમાર અમરશીભાઈ સોલંકી (સહ-કરજદાર) બન્ને અહીં : ૭૭, સનલેક રેસીડેન્સી, બાવા ફળીયા પાસે, સાયણ રોડ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૫૪૦. દ્વારા એસબીઆઈ, જહાંગીરપુરા શાખા, સુરત (૧૬૦૩૭) પાસેથી ક્રેડીટ સુવિધાઓ મેળવેલ છે. જે સામે સુરક્ષિત મિલકત માર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે તે નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર રહેઠાણ મિલકત જે જાણીતી પ્લોટ નં. ૭૭, સન લેક રેસીડેન્સી, કુંભારવાડ સામે, બાવા ફળીયા પાસે, સાયણ રોડ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૫૪૦

ઉપર મુજબના એ મિલકત મોર્ગેજ કરેલ છે, જે ઉપર મુજબની છે. આમ તમે મંજુરી પત્ર ((૧) હોમ લોન ખાતા નં. ૩૮૪૯૧૧૦૧૪૧૭ (મંજુર લીમીટ રૂા.૧૮,૪૮,૦૦૦/-), (૨) હોમ ટોપ અપ લોન ખાતા નં. ૩૮૪૯૧૦૮૯૪૮૭ (મંજુર લીમીટ રૂા.૨,૦૯,૦૦૦/-) અને (૩) સુરક્ષા લોન ૩૮૪૯૧૧૧૧૨૮૮ (મંજુર લીમીટ રૂા.૪૫,૦૦૦/-) કુલ રૂા.૨૧,૦૨,૦૦૦/-) ના નિયમોનું પાલન કર્યુ નથી, ખાતાઓ અનિયમિત થયેલ છે અને તા.30/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ NPA તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. મુખ્ય દેવું અને તેના પરનાવ્યાજની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ ડીફોલ્ટના કારણે ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ સંપત્તિ વર્ગીકરણ સબંધિત નિર્દેશો/માર્ગદશિકાઓ અનુસાર, બેકે તમોને આ જારી કરેલ નોટીસ RACPC-11/SURAT/36/3/15/38491101417 તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગત તમોને મોકલેલ નોટીસ તમોને મળ્યા વગર પરત આવી છે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે રૂા.૧૭,૯૩,૦૦૫/- જે હોમ લોન ખાતા નં. ૩૮૪૯૧૧૦૧૪૧૭, રૂા.૨,૦૭,૩૪૪/- જે હોમ ટોપ અપ લોન ખાતા નં. ૩૮૪૯૧૦૮૯૪૮૭ અને રૂા.૪૧,૭૬૫/- જે સુરક્ષા લોન ખાતા નં. ૩૮૪૯૧૧૧૧૨૮૮ કુલ બાકી રૂા.૨૦,૪૨,૧૧૪/- જે તા.03/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૪ થી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ભવિષ્યના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો ચાર્જીસ વગેરે સહિત બાકી છે તે નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં ન આવે તો, નીચે સહી કરનારાએ જણાવેલ કાયદા અનુસાર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતો પર તાત્કાલિક પગલાંઓ લેવાની ફરજ પડશે.

તારીખ: ૦૫/૦૨/૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત
સહિ/- અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક
ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, સુરત.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

રજિ.ઓફિસઃ ૯,એમપી નગર,ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ,કોન્ગુનગર એકસટેન્શન,તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્કવેર,૪૭મા માળે,એન.સી.કેળકર માર્ગ,આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫),મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮સંપર્ક નં.-૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને સહદેવાદારો **અજય એમ.રાવળ, હીનાબેન કૌશિકભાઈ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઈ રાવળ, હંસાબેન મોહનભાઈ રાવળ અને કૌશિકભાઈ એમ. પરમાર**ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.(ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃતઅધિકારીએ તા.૦૯.૦૭.૨૦૨૩ના રોજ લીધો હતો તેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે તા.૦૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે થશે (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૯.૦૨.૨૦૨૪ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી) જે બાકી લેણી રકમ રૂ.૨૭,૭૮,૬૩૯.૦૮(રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ઈઠ્ઠોતેર હજાર છસ્સો ઓગણચાલીસ અને આઠ પૈસા પુરા) તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૧ન) રોજ વત્તા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.(જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી છે) એ તા.૨૬.૦૨.૨૦૨૧ના રોજ થયેલા ફુલરટ્રોન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમીટેડ સાથેના એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા નીચે જણાવેલા દેવાદારો/જામીનદારોની બાકી લેણી રકમની વસુલાતના અધિકારો મેળવી લીધા હતા.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/ગીરોદારો,ગીરો મિલકત,બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો (જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઈએમડી
તમામ મિલકત પ્લોટ નં.એ-૧૨,ક્ષેત્રફળ ૧૪૬.૩૭ ચો.મી.ની સાથે ૪૬.૪૬ ચો.મી. બાંધકામ ગાયત્રીનગર (પૂર્વ તરફે) રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૬૨ પૈકી/૧ ઉત્તર તરફે ક્ષેત્રફળ ૨૫૯૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ સાયણ, તા.ઓલપાડ,જિ.સુરત -૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા: પૂર્વેઃ રેવન્યુ બ્લોક નં.ખેતીની જમીન, પશ્ચિમે : ૨૫ ફૂટનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.એ/૧૧, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.એ/૧૩	Rs. 11,27,000/-	Rs. 1,12,700/-

ઈ-ઓકશનની તારીખ	૦૧.૦૩.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ સુધી
બોલી વધારાની ઓછામાં ઓછી રકમ	રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)
ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯.૦૨.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી
નિરીક્ષણની તારીખ	૧૬.૦૨.૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી ૪.૦૦ દરમિયાન (અગાઉથી મંજુરી સાથે જ)
જાણીતો બોજો	જાણમાં નથી

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએસિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.જે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે ઈ-ઓકશનનીજાણકારી માટે છે.

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનાર(ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php **અને અધિકૃત અધિકારી તાનાજી માંડવકરનો સંપર્ક :૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બલવાનીઃ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેલ -gehnabalwani@omkaraarc.comઉપર સંપર્ક કરી શકાશે બીડર્સ આ વેબસાઈટ http://www.bankeauction.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ટેલીફોન હેલ્પલાઈનઃ +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬,હેલ્પલાઈન ઈમેલ આઈડી : support@bankeauction.com ,શ્રી ભાવિક પંડયા,મો.નં.૮૮૬૬૮૨૯૩૭, ઈમેલ : Maharashtra@c1india.comરસ ધરાવનારા બીડરોએ ઈન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯એ મુજબ ફરજિયાત ડેકલેરેશન આપવુ પડશે.**

તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી ,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧
ફોન નં. (૦૨૨)૬૧૮૮૪૭૦૦
ઈમેઈલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓકશન માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ-ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ **જે પેગાસસ ગૃપ તેંત્રીસ ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી** તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે અપના સહકારીબેંકલિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફેસી એકટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **'જેમ છે જયાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે'**ના ધોરણે **તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૪**ના રોજ થનાર છે.

પેગાસસના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનોવાસ્તવિકકબજો સરફેસી એકટની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૨**ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ

દેવાદારનું નામ/ સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામઃ	**મે. ચંદન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી)** **શ્રી રાજેશ જિતેન્દ્ર પારેખ - ભાગીદાર** **શ્રીમતી પ્રાચિ મોહનિશ પારેખ - ભાગીદાર** **શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર મહેતા - ભાગીદાર** **શ્રી મોહનિશ એ.કર્ણિક - જામીનદાર** **શ્રી જિતેન્દ્ર ડી.પારેખ - જામીનદાર** **શ્રીમતી હિરાલક્ષ્મી ડી.પારેખ - જામીનદાર** **મે.સુમંગલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી)** **શ્રી જિતેન્દ્ર દ્વારકાદાસ પારેખ - ભાગીદાર** **શ્રીમતી પ્રાચિ મોહનિશ કર્ણિક - ભાગીદાર** **શ્રી મોહનિશ અનિલ કર્ણિક - જામીનદાર** **શ્રી રાજેશ જિતેન્દ્ર પારેખ- જામીનદાર**
જે ગિરોમિલકત વેચાણ માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :	**૧) ચંદન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે - રૂ. ૪,૦૦,૫૮,૭૭૬.૬૦** (રૂપિયા ચાર કરોડ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો છોતેરઅને સાંઈઠ પૈસા પુરા) તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૯ના રોજ અને (સરફેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૯ની નોટીસ મુજબ) પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીનું કરાર મુજબના દરે વ્યાજ ,ખર્ચ,કિંમત અને ચાર્જિસ. **૨) સુમંગલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે - રૂ.૭૬,૨૮,૭૭૦.૫૦/-** (રૂપિયા છોતેર લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર સાતસો સિત્તેર અને પચાસ પૈસા પુરા) તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૬ના રોજ અને (સરફેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૬ની નોટીસ મુજબ) પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીનું કરાર મુજબના દરે વ્યાજ ,ખર્ચ,કિંમત અને ચાર્જિસ.
મિલકતનું વર્ણન :	**મે. ચંદન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ની માલિકીવાળી મિલકત જેને ગીરો રાખી મે.ચંદન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ને લોન આપવામાં આવી હતી :** તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ગાળા નં.૧,ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦ ચો.ફૂટ (સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરનું બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ ગાળા નં.૧,સ.નં.૮૦/૪,દાયાળ ફળિયા રોડ,આમલી ગામ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી **મે. સુમંગલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ની માલિકીવાળી મિલકત જેને ગીરો રાખી મે.સુમંગલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝને લોન આપવામાં આવી હતી :** તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ગાળા નં.૨,ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.ફૂટ (સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરનું બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ, સ.નં.૮૦/૪,દાયાળ ફળિયા રોડ,આમલી ગામ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી
સીઆરએસએ આઈડી :	**સિકયુરીટી આઈડી : ૪૦૦૦૧૯૬૪૩૯૪૬** **એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૯૬૦૦૮૯૨**
અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં વેચાણ નહીં થાય	**રૂ.૨૧,૫૪,૦૦૦/-(રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા)** **(બંને ગાળા નં. ૧ અને ૨ સાથે વેચાણ માટે)**
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	**રૂ.૨,૧૫,૪૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર ચારસો પુરા)
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	**જાણમાં નથી**
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	**તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૪સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે૦૧.૦૦ દરમિયાન**
સંપર્ક વ્યકિત :	**શ્રી પરેશ કારનાડે- ૯૫૯૪૩૧૩૧૧૧** **કુ. સાનિકા વાડકર -૮૮૭૯૯૧૦૭૩૩**
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	**૧૫/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
બિડ ખોલવાનં સ્થળ અને સમયઃ	**ઈ- ઓકશન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૪.૩૦ થી બપોરે ૦૫.૩૦**

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ હેઠળની (૩૦) ત્રીસ દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની **વેબસાઈટ http://www.pegasus-arc.com અથવા assets-to-auction.html ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો.**

વધુ વિગતો માટે રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓકશનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની જાણકારી મેળવી લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.ઈ પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓકશન ટાઈગર, બિડર સપોર્ટઃ મો.નં.+૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪ અથવા ઈ-મેઈલ આઈ ડી :- vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net અથવા શ્રી રામપ્રસાદનો મો.નં.+૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઉપર સંપર્ક કરવો બીડ રજુ કરતા પહેલા ઈ-મેઈલ :support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો.**

સ્થળ : દાદરા અને નગર હવેલી
તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪
અધિકૃત અધિકારી
પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે પેગાસસ ગૃપથર્ટી ટુ ટ્રસ્ટ- ૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.** ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો ચીફ જયુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ ઓલપાડના અ.નં.૧ અને ૨ માટે અને એડિશનલ ચીફ જયુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ સુરતના અ.નં.૩** માટે નીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાયેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તકવાસ્તવિક કબજોલીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે. દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબનિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ કેસ નં.
1	10054873	ભાવેશ ડી.રામાણી (દેવાદાર), ધનજીભાઈ રામાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 16,51,594/-	09-09-2023 13-02-2024	22-01-2024 CRMA J/007/2024
સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૬૬, ક્ષેત્રફળ ૭૪.૪૨ ચો.મી. ની સાથે ૪૨.૯૨ ચો.મી.શિવગંગા રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૭.૩૪ ચો.મી.અને આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારોરહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, જુનો સર્વે નં.૧૯૬+૨૦૦ પૈકી,૧૯૯ પૈકી, બ્લોક નં.૨૯૨/બી, મોજે ગામ મૂળદ, તા.ઓલપાડ, જિ. સુરત, ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : પ્લોટ નં.૬૫, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૬૭, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૬૧, દક્ષિણેઃ રોડ					
2	10549436	રામપ્રવેશ કુમાર મદનપ્રસાદ ચોરસીયા (દેવાદાર), નિલમ રામપ્રવેશ ચોરસીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 7,36,533/-	12-10-2023 13-02-2024	22-01-2024 CRMA J/008/2024
સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતખુલ્લો પ્લોટ નં.૩૯૦ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૫૯/એ/૩૯૦),ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે ૧૮.૪૦ ચો.મી.શ્રી નિલકંઠ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં.૧૦૮/૧, ૧૦૭/ પૈકી, ૧૦૯, ૧૧૬, બ્લોકનં. ૫૯/એ (૫૯/એ/૩૯૦), ક્ષેત્રફળ ૩૧૧૬૧ ચો.મી. અને આકાર રૂ.૪૧.૯૯ પૈસા, મોજે ગામ સ્યાદલા, તા.ઓલપાડ, જિ. સુરત, **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩૯૧, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૩૮૯, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩૯૫					
3	TCHHL02 16000100 076116	સાહીરામ સુથાર (દેવાદાર), દેવીકા દેવી (સહ દેવાદાર)	Rs. 13,76,047/-	12-10-2023 13-02-2024	22-01-2024 CRMA J/112/2024
સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતફલેટ નં. ૫૦૨,પાંચમા માળે , બિલ્ટઅપ એરિયાક્ષેત્રફળ ૭૦૫ ચો. ફૂટ અથવા ૬૫.૫૨ ચો.મી.ની સાથે અંબિકા ટાઉનશીપ બિલ્ડીંગ/ટાવર નં.એન-૨ ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં.૮૩/૧,બ્લોક નં.૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨ આરે ૪૬.૩૫ ચો.મી.,આકાર રૂ.૪૩.૯૩ પૈસા,ટીપી સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી) ઓ.પી.નં.૧૦૯,ફા.પ્લોટ નં.૧૦૯ મોજે ડીંડોલી,સુરત સીટી **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફલેટ નં.૫૦૩, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ ટાવર, દક્ષિણેઃ ફલેટ નં.૫૦૧					

તારીખ :૧૩-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત
સહી/-અધિકૃતઅધિકારી
વતિ,ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

૫૫-૫૬,પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ,
મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧. ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪૭૦૦
ઈમેઈલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓકશન માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે **પેગાસસ ગૃપ થર્ટી ફોર ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)**ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે એનકેજીએસબી કો-ઓપરેટીવ બેંક ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું **તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯**ના રોજ થયેલા એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફાયેસી એકટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **' જેમ છે જયાં છે',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે '** ના જાણીતા તથા અજાણ્યા બોજા **તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૪** સુધીના સાથે ધોરણે થનાર છે. પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાયેસી એકટની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૧**ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ

દેવાદાર/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારના નામ :	**મે.મોડર્ન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડ, (દેવાદાર અને ગીરોદાર)** **શ્રી કરસન ઉમેદ કાપડી, (ડિરેકટર અને જામીનદાર)** **શ્રી દિલીપ કરસન પટેલ, (ડિરેકટર અને જામીનદાર)** **શ્રીમતી મીના કરસન પટેલ, (જામીનદાર)** **શ્રી ઉદય રતિલાલ ચારણીયા (જામીનદાર)**
જે ગિરો મિલકત વેચાણ માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :	**રૂ. ૨,૦૨,૪૬,૬૮૬.૮૫** (રૂપિયા બે કરોડ બે લાખ છેતાલીસ હજાર છસ્સો છયાંસી અને પચ્યાંસી પૈસા પુરા) **તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૮** સુધી **સરફાએસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) મુજબ નોટીસ (રૂ. ૪,૭૪,૮૫,૬૧૫.૪૪/-** (રૂપિયા ચાર કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ પંચ્યાસી હજાર છસો પંદર અને ચુમ્માલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ

મિલકતનું વર્ણન :

લોટ નં.૧ : સ્થાવર મિલકત : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત જમીન સ.નં. ૫૩/૩-બી,ક્ષેત્રફળ ૯૯૬ ચો.મી. વિનસ એસ્ટેટ તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ (જેમાં ગાળાનું બાંધકામ (૧) ૧૮૦૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલા માળે (૨) ૨૭૯૭ ચો.ફૂટ બિલ્ટઅપ એરિયા પહેલા માળે અને (૩) ૧૬૮૧.૫૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટઅપ એરિયા બીજા માળે પંચાયત ઘર નં.૮૫/યુ ,ગામ રીંગણવાડા, નાનીદમણ,તા.અને જિ. દમણ મે.મે.મોડર્ન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડની માલિકીવાળી જેની **ચતુઃસીમા : પૂર્વેઃ** ફાયર સ્ટેશન, **પશ્ચિમે :** રોડ, **ઉત્તરે :** સર્વે. નં.૫૩/૩-એ, **દક્ષિણે :** સર્વે. નં.૫૪/૨ **લોટ નં. ૨ : જંગમ મિલકતનું વર્ણન :** મે.મોડર્ન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડની માલિકીવાળી ગીરો મશીનરીઓ

સીઆરએસએ આઈ આઈડી :	**સ્થાવર મિલકત** સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી - ૪૦૦૦૧૫૮૬૦૪૪૦ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૫૮૨૫૪૮૯ **જંગમ મિલકત** સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી- ૪૦૦૦૧૫૮૬૧૦૧૬ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૫૮૨૬૦૬૩

અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં વેચાણ નહીં થાય :

(કિંમત રૂ.માં)

લોટસ	અનામત કિંમત	લોટસ	ઈએમડી
લોટ નં.૧	૧,૮૫,૭૮,૦૦૦/-	લોટ નં.૧	૧૮,૫૭,૮૦૦/-
લોટ નં.૨	૯,૦૦,૦૦૦/-	લોટ નં.૨	૯૦,૦૦૦/-

સુરક્ષિત મિલકત સામે જો કોઈ બાકી લેણા કે જાણીતા દેવાનો દાવો જો કોઈ રજુ થયો હોય તો	જાણમાં નથી
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	**૨૦-૦૨-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી**
સંપર્ક વ્યકિત :	**શ્રી પરેશ કરંડે - ૯૫૯૪૩૧૩૧૧૧** **કુ.સોનિકા વાડકર- ૮૮૭૯૯૧૦૭૩૩**
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	**૨૯/૦૨/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**
બિડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય	ઈ-ઓકશન/બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા **(https://sarfaesi.auctiontiger.net) ૦૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૩.૦૦થી સાંજે ૫.૦૦**

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૬(૨) ના રૂલ ૮ અને ૯(૧) હેઠળની પંદર દિવસ પહેલાની નોટીસ છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો. જેને માટે આ વેબસાઈટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.ઈ પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓકશન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪ ઈમેલ-vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામ પ્રસાદ મો.નં. +૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઈમેલ : support@auctiontiger.net.**

સ્થળ : દમણ
તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪
સહી/અધિકૃત અધિકારી
પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ- ૨ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

જાહેર નોટીસ વી.કે. પીપળીયા, સબ ડિવિઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, કામરેજની કોર્ટમાં

વાદી : ભાવનાબેન દિપકભાઈ કાલરીયા
રહે. ૧૦૨, રામેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, કૈલાસ પાર્ક-૨, માધવ પાર્ક પાસે, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, પોસ્ટલ કોલોની, રાજકોટ

નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી નં. ૧૩/૨૦૨૪
સબ ડીવીજીનલ મેજીસ્ટ્રેટ, કામરેજ પ્રાંત કચેરી, તા. કામરેજ, સુરત.
તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૪

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ નોંધણી રજીસ્ટ્રાર અને ત.ક. મંત્રીશ્રી કામરેજ, કામરેજ ગ્રામ પંચાયત, તા. કામરેજ, જી. સુરત.

વિષય : જન્મ-મરણ અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં વાદીશ્રી ભાવનાબેન દિપકભાઈ કાલરીયા રહે. ૧૦૨, રામેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, કૈલાસ પાર્ક-૨,માધવ પાર્ક પાસે, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, પોસ્ટલ કોલોની, રાજકોટના માતા નર્મદાબેન નરશીભાઈ વાછાણીનું મરણ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કામરેજ, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના મરણની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાની અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર મરણની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦માં યા તો મુદત તા. ૧૯/૩/૨૦૨૪ ના રોજ વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૨૪ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

કોર્ટનો સિકકો

(વી.કે. પીપળીયા)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
કામરેજ પ્રાંત, સુરત.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

રજિ.ઓફિસઃ ૯,એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮.
ટેલિ. નં.૦૨૨-૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩.

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર **તુષાર એન્ટરપ્રાઈઝ અને સહદેવાદાર તુષાર રજનીકાંત શાહ, ખુશ્બુ તુષાર શાહ**ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.(ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ તા.૨૫મી માર્ચ,૨૦૨૨ના રોજ લીધો હતો તેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે **તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૪**ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે થશે (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૧.૦૩.૨૦૨૪ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) જે બાકી લેણી રકમ **રૂ. ૩,૪૧,૩૦,૯૬૩ .૫૫ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા) તા.૦૮.૦૮.૨૦૧૯**ના રોજ વત્તા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે. જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે. ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી છે) એ તા.૨૬.૦૨.૨૦૨૧ના રોજ થયેલા ફુલરટ્રોન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમીટેડ સાથેના એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા નીચે જણાવેલા દેવાદારો/જામીનદારોની બાકી લેણી રકમની વસુલાતના અધિકારો મેળવી લીધા હતા.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો (જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૭,ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૪ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૨૧.૨૫ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનું પાર્કિંગ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૬,દક્ષિણે : દુકાન નં. ૮
2	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૮,ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૫૫.૨૬ ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૨૧.૪૧ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનું પાર્કિંગ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં. ૭,દક્ષિણે : દુકાન નં. ૯
3	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૯,ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૪૫.૨૦ ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૭.૫૧ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટની લિફ્ટ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં. ૮,દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧૦
4	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૦,ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૭.૧૮ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનો દાદર,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં. ૯,દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧૧
5	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૧,ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૫૧.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૯.૯૫ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનો દાદર,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં. ૧૦,દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧૨
6	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૨,ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૪ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૨૧.૦૧ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનું પાર્કિંગ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં. ૧૧,દક્ષિણે : બિલ્ડીંગ નં. બી
7	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૦૭, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૦.૬૨ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૧૧૧,દક્ષિણે : બિલ્ડીંગ નં. બી
8	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૦૮, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૦.૭૧ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૧૦૭,દક્ષિણે : દુકાન નં.૧૦૯
9	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૦૯, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૮.૭૬ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૧૦૮,દક્ષિણે : દુકાન નં.૧૧૦
10	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૧૦, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૮.૫૯ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનો દાદર,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૧૦૯,દક્ષિણે : દુકાન નં.૧૧૧
11	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૧૧, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૯.૯૭ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટનો દાદર,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૧૧૦,દક્ષિણે : દુકાન નં.૧૧૨
12	તમામ મિલકત દુકાન નં. ૧૧૨, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૨૭.૧૨ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સાથે ૧૦.૫૧ ચો.મી. ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બિલ્ડીંગ નં.એ/૪,બ્લોક નં.૪૬૦/બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: પૂર્વે:ફલેટ,પશ્ચિમે : ને.હાઈવે-૮,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૧૧૧,દક્ષિણે : બિલ્ડીંગ નં. બી

અનામત કિંમત - Rs.2,20,00,000/-	**ઈએમડી - Rs.22,00,000/-**
ઈ-ઓકશનની તારીખ	**૦૨.૦૩.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ સુધી**
બોલી વધારાની ઓછામાં ઓછી રકમ	**રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા)**
ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી**
નિરીક્ષણની તારીખ	**૧૬.૦૨.૨૦૨૪ બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ દરમિયાન (અગાઉથી મંજુરી સાથે જ)**
જાણીતો બોજો	**જાણમાં નથી**

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએસિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.જે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે ઈ-ઓકશનની જાણકારી માટે છે.

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનાર(ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php અને અધિકૃત અધિકારી તાનાજી માંડવકરનો સંપર્ક :૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બલવાનીઃ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેલ -gehnabalwani@omkaraarc.comઉપર સંપર્ક કરી શકાશે બીડર્સ આ વેબસાઈટ http://www.bankeauction.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ટેલીફોન હેલ્પલાઈનઃ +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬,હેલ્પલાઈન ઈમેલ આઈડી : support@bankeauction.com ,શ્રી ભાવિક પંડયા,મો.નં.૮૮૬૬૮૨૯૩૭, ઈમેલ : Maharashtra@c1india.comરસ ધરાવનારા બીડરોએ ઈન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯એ મુજબ ફરજિયાત ડેકલેરેશન આપવુ પડશે.

તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
સહી/- અધિકૃ તઅધિકારી ,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS
રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ,એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી,મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫ , ટેલીફોન : સીએસઃ ૮૨૯૧૮૮૯૮૯૮
વેબસાઈટ : www.motilaloswalhf.com **ઈમેઈલ :** -hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે) (સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) મુજબ)

આથી નીચે સહી કરનાર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને ખંડ ૧૩(૧૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિન ૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોકત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવિલી તારીખે લીધો છે.

અ. નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં./દેવાદાર/ સહદેવાદાર/જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત (તો)નું વર્ણન
1	LXKAD00217-180054007 ઉમેશ રવિકાંત પાંડે અને ઉષાદેવી ઉમેશભાઈ પાંડે	23-06-2021 for Rs. 1172084/-	11-02-2024	પ્લોટ નં.-૨૯૩/૧૨૬, શ્યામજી નગર, રે.સ.નં.-૩૫૬, બ્લોક નં.૨૯૩, સાયણ સુગર રોડની નજીક, કારેલી ગામ, કારેલી, ઓલપાડ, સુરત ગુજરાત -૩૯૪૩૨૭

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડનો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી અહીં જણાવેલી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત (તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં.

આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એકટની સેકશન ૧૩ના સબસેકશન (૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરો મિલકત છોડાવી શકશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫-૦૨-૨૦૨૪
સહિ/- અધિકૃત અધિકારી
(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)

***ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસઃકોર્પોરેટ ઓફિસ : સી/૫૧૫, કાનકિયા ઝિલીયોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી , ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦ ઈ-મેલ : zuber.khan@omkaraarc.com/rajesh.jumani@omkaraarc.com
ટે.નં. : ૯૧ ૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ અધિકૃત અધિકારી મો.નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૧

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણમાટેજાહેર નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધો હતો હવે જયારે મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.(એસાઈનર બેંક) પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૧ના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)નીબાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા ગીરો મિલકતનો કબજો મેળવી ચુકી છે.ઓએઆરપીએલના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી મિલકતનુવેચાણ હવેસરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરી ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણેબાકી લેણી રકમ વત્તાવ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/ગીરોદારો,ગીરો મિલકત,બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ ગીરોદારોન) નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ બાકી લેણા (રૂ.માં)	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.	કબજાની તા.	અનામત કિંમત	બોલી વધારાની રકમ	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	**મે.રૂચિ ટેક્ષ** (દેવાદાર), શ્રી રાકેશકુમાર બાબુલાલ જૈન (સહદેવાદાર/ગીરોદાર),શ્રીમતી રેણુ જૈન (સહદેવાદાર/ગીરોદાર) (LAN:GSS00568N)	ફ્લેટ નં.૮૦૪, આઠમા માળે, સન સ્ટાર કો.હા.સો.લિ., રે.સ.નં.૨૨૩/૧ અડાજણ ગામની હદમાં, ફા.પ્લોટ નં.૯૦, ટીપી સ્કીમ નં.૧૩ (અડાજણ) તા.સીટી સુરત. **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ** ફ્લેટ નં.૮૦૫, **પશ્ચિમેઃ** ઓટીએસ, **દક્ષિણેઃ** પેસેજ **ઉત્તરેઃ** ખુલ્લી જગ્યા	રાકેશકુમાર બાબુલાલ જૈન અને શ્રીમતી રેણુ જૈન	Rs. 41,16,120.63 (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ સોળ હજાર એકસો વીસ અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)	09.03.2022	10.06.2023 (વાસ્તવિક)	Rs. 30,00,000 (રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા)	Rs. 50,000	Rs. 3,00,000 (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	20.02.2024 બપોરે૦૨.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ સુધી

ખાતા નં.: - ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪ બેનીફિશિયરીનું નામઃઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ , બેંકનું નામ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક,બ્રાંચઃ બાન્દ્રા(પૂર્વ),મુંબઈ,આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૪૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી

ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબ સાઈટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકશે

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની ૧૫(પંદર)દિવસઅગાઉનીસિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણની તારીખ અને સમયની જાણ માટેની નોટીસ ગણવી.

તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત
સહી/અધિકૃતઅધિકારી, ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)