યુનિ.ની પૂરક પરીક્ષામાં ગેરરીતિ મામલે ૯૦૦ પૈકી ૫૫૦ દોષિત

દોષિત વિદ્યાર્થીઓને શૂન્ય માર્કસ્ સાથે ૫૦૦નો દંડ, હજી ૩૫૦ વિદ્યાર્થીઓની સુનાવણી બાકી

સુરત, તા.૧૧

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા જુન જૂલાઈ માસ દરમિયાન લેવામાં આવેલી વિવિધ વિષયોની પૂરક પરીક્ષામાં ૯૦૦ જેટલા વિદ્યાર્થીઓ ગેરરીતી કરતા ઝડપાયા હતા. જે પૈકી અત્યાર સુધીની હિયરીંગમાં ૫૫૦ જેટલા વિદ્યાર્થીઓને દોષીત ઠેરવી તેમનાં શૂન્ય માર્કસ મુકી ૫૦૦ રૂપિયાનો દંડ કરવામાં આવ્યો હતો.

પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા જુન જૂલાઈ અને ઓગષ્ટ મહિનામાં એટીકેટી ધરાવતા વિદ્યાર્થીઓને આગળ અભ્યાસ કરવાની તક મળી રહે તે માટે ખાસ પૂરક પરીક્ષા લેવામાં આવી હતી. બી.કોમ, બી.બી.એ, બી.સી.એ તેમજ બી.એસ.સી સહિતનાં અલગ અલગ અભ્યાસક્રમની લેવામાં આવેલી તમામ પરીક્ષામાં જોવા જઈએ તો યુનિવર્સિટીનાં સ્કવોડની ટીમે ૯૦૦ વિદ્યાર્થીઓને ગેરરીતી કરતા ઝડપી પાડ્યા હતા. જે પૈકી અત્યાર સુધી થયેલા ૫૫૦ જેટલા હિયરીંગમાં તમામ વિદ્યાર્થીઓને દોષિત ઠેરવી તેમને જે તે વિષયમાં શૂન્ય માર્કસ મુકવામાં આવ્યા હતા અને ૫૦૦ રૂપિયાનો દંડ કરવામાં આવ્યો હતો. જયારે હવે અન્ય ૩૫૦ વિદ્યાર્થીઓનું હિયરીંગ કરવામાં આવશે.

મનપા ફાયર વિભાગના બે માર્શલને રતાંધળાપણાને કારણે છુટા કરવા બાબતે ખાતાકીય તપાસના આદેશ

સુરત, તા.૧૧

મનપાના ફાયર વિભાગમાં ફરજ બજાવતા માર્શલોને કાયમી કરવા સમયે તેઓના મેડીકલ ચેકઅપ કરવામાં આવતા બે માર્શલોમાં કલર બ્લાઈન્ડનેસ (રતાંધળાપણા)ની ખામી જણાતા તેઓને મેડીકલ ઓફિસર દ્વારા અનફીટ જાહેર કરી નોકરીમાંથી છુટ્ટા કરી દેવામાં આવ્યા હતા. જેને પગલે તેઓએ પોતાની રજૂઆત સાંભળવા શાસકો સમક્ષ અપીલ કરી હતી. સ્થાયી સમિતિ દ્વારા પૂર્ણ ખાતાકીય તપાસ સાથે રીપોર્ટ રજુ કરવા કમિશનરને સુચના આપવામાં આવી છે. આ અંગે વિગતો આપતા ચેરમેને જણાવ્યું હતું કે રતાંધળાપણા (કલર બ્લાઈંડનેસ) એ જન્મજાત બીમારી છે. વ્યક્તિને જન્મથી જ આ બીમારી હોય છે, ત્યારે પ્રશ્ન એ ઉદભવે છે કે માર્શલોની ભરતી કરવામાં આવી ત્યારે મેડીકલ રીપોર્ટ ઓકે કેવી રીતે આવ્યો ? હાલ તેઓને કાયમી કરવાના સમયે મેડીકલ ચેકઅપમાં રતાંધળાપણાની બીમારી પકડાઈ છે, એને કારણે હવે એ તપાસ જરૂરી છે કે કયો રીપોર્ટ સાચો ? જેને પગલે અમે મનપા કમિશ્નરને આ મામલે પુરતી ચકાસણી સાથે ખાતાકીય તપાસ કરીને રીપોર્ટ રજુ કરવા જણાવ્યું છે. આ રીપોર્ટ સ્થાયી સમિતિ સમક્ષ રજુ થયા બાદ જ તેઓને છુટા કરવાના મામલે નિર્ણય લઈ શકાશે.

કાયમી કરતી વખતે જન્મજાત બીમારી દેખાઈ તો ભરતી વખતે મેડીકલ રીપોર્ટ પોઝીટીવ કેમ આવ્યો હતો

મનપાના ફાયર વિભાગમા માર્શલ તરીકે ભરતી થાય ત્યારે અને કાયમી કરવા સમયે, આમ બે વખત તેઓની ફિટનેસ ચકાસવા ચેકઅપ અને મેડીકલ એક્ઝામીનેશન કરવામાં આવે છે. જેમાં ચેકઅપ બાદ ફીટ હોય તો જ તેઓને મેડીકલી ફીટ હોવાનું સર્ટી આપવામાં આવે છે. મનપાના ફાયર વિભાગમાં ફરજ બજાવતા માર્શલ દશરથસિંહ સોલંકી અને પ્રવિણ કળોતાને જન્મજાત જ કલર બ્લાઈન્ડનેસની ખામી જણાઈ આવી છે. ભરતી સમયે સ્મીમેરમાં થયેલા મેડીકલ ચેકઅપમાં આ ખામી જણાઈ આવી ન હતી જેથી તેઓને જે તે સમયે ફીટ જાહેર કરી ભરતી કરવામાં આવ્યા હતા. પરંતુ હાલ તેઓને કાયમી કરવા સમયે ફરીવાર સ્મીમેરમાં મેડીકલ ચેકઅપ કરવામાં આવતા કલર બ્લાઈન્ડનેસની ખામી જણાઈ આવી હતી. જેથી તેઓને અનફીટ જાહેર કરાયા હતા. બે માર્શલોને નોકરીમાંથી ડીસમીસ કરી દેવામાં આવતા આ બંને માર્શલોએ તેઓને રજૂઆતની તક આપવા અપીલ કરી હતી. જેને પગલે સ્થાયી સમિતિએ આજે ખાતાકીય તપાસ સાથે કમિશનરને રીપોર્ટ રજુ કરવા જણાવ્યું છે. અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે, આ કર્મચારીઓ મનપામાં છેલ્લા સાત વર્ષથી કામ કરી રહ્યા છે.

પાંડેસરામાં બાળા સાથે અડપલા કરનારને લોકોએ ઝડપી પાડ્યો

સુરત, તા.૧૧

પાંડેસરાના વડોદગામમાં રહેતી ૫ વર્ષિય બાળકીને એક હવસખોર તેને દાદર ઉપર લઈ શારીરિક અડપલા કરવા લાગ્યો હતો. બાળકીએ બુમાબુમ કરતા તેને ૧૦ રૂપીયા આપી મોકલી દીધી હતી.

પાંડેસરામાં રહેતા શ્રમજીવી પરિવારની ૫ વર્ષિય બાળકીને ઘર નજીક જ રહેતો વિનોદ રામજનમસિંગ કુશ્વાહા તેનો હાથ પકડીને દાદર ઉપર લઈ ગયો હતો જ્યાં બાળકી સાથે અડપલા કર્યા હતા. બાળકીએ બુમાબુમ કરતા તેને ૧૦ રૂપીયા આપી ઘરે મોકલી દીધી હતી. બાળકીએ ઘરે પહોંચી માતાને આપવિતી જણાવી હતી. માતાએ આરોપી વિનોદ કુશ્વાહને ઠપકો આપતા તે ઝઘડો કરવા લાગ્યો હતો દરમિયાન લોકો એકત્ર થઈ જતા પોલીસ કંટ્રોલમાં કોલ કરી દેવાતા પાંડેસરા પોલીસ તાત્કાલિક સ્થળ ઉપર પહોંચી ગઈ હતી અને વિનોદ કુશ્વાહને ઝડપી પાડી તેને પોલીસ મથકે લઈ જઈ તેની વિરૂધ્ધ છેડતી તેમજ પોક્સોની કલમ હેઠળ ગુનો નોંધ્યો હતો.

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસ: સી/૫૧૫, કાનકિયા ઝિલીયોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંક્શન, બીકેસી એનેક્સી, ઈક્વિનોક્સ નજીક કુર્લા(પ), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦ ઈ-મેલ: rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com
ટે.નં.: ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ અધિકૃત અધિકારી મો.નં. +૯૧ ૮૮૪૦૬૨૦૬૮/+૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૧

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબ
સ્થાવર મિલકત ના વેચાણમાટેજાહેર નોટીસ
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ”સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો હવે જયારે મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ. (એસાઈનર બેંક) પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૧ના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)ની બાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા ગીરો મિલકતનો કબજો મેળવી ચુકી છે.ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી મિલકતનુવેચાણ હવેસરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરી **' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે'** અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણેબાકી લેણી રકમ વત્તા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.
દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/ગીરોદારો, ગીરો મિલકત, બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ગીરોદારોન) નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	તા.૦૩.૦૭.૨૦૨૩ના રોજ બાકી લેણા (રૂ.માં)	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.	કબજાની તા.	અનામત કિંમત (રૂ.માં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ.માં)	ઈએમડી (રૂ.માં)	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	મે. રૂચિ ટેક્ષ (દેવાદાર), શ્રી રાકેશકુમાર બાબુલાલ જૈન (સહદેવાદાર/ગીરોદાર), શ્રીમતી રેણુ જૈન (સહદેવાદાર/ગીરોદાર) (લોન ખાતા નં. GSS00568N)	ફ્લેટ નં. ૮૦૪, આઠમા માળે, સન સ્ટાર કો.હા.સો.લિ., રે.સ.નં. ૨૨૩/૧ અડાજણ ગામની હદમાં, ફા.પ્લોટ નં. ૯૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ) તા. સીટી સુરત ચતુ:સીમા: પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૮૦૫, પશ્ચિમેઃ ઓટીએસ, દક્ષિણેઃ પેસેજ ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા	રાકેશકુમાર બાબુલાલ જૈન અને શ્રીમતી રેણુ જૈન	Rs. 39,67,266.99 (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ સડસઠ હજાર બસ્સો છાંસઠ અને નવ્વાણુ પૈસા પુરા)	09.03.2022	10.06.2023 (વાસ્તવિક)	Rs. 36,00,000 (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરા)	Rs. 50,000	Rs. 3,60,000 (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા)	13.09.2023 01.00 P.M. to 4:00 PM

ખાતા નં.: - ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪ બેનીફિશિયરીનું નામઃ ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ , બેંકનું નામ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાંચઃ બાન્દ્રા(પૂર્વ), મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડઃ ICIC0003449

ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૧૮.૦૯.૨૦૨૩૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી | **ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી**

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબ સાઈટhttp://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકશો

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબની ૧૫(પંદર) દિવસ અગાઉની સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ”સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી. ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તા તા.૦૪.૦૭.૨૦૨૩થી વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત પુરેપુરુ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃત અધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

તા.૧૦-૦૮-૨૦૨૩
સ્થળઃ સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

IndusInd Bank

ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ

એફઆરઆર ડિપાર્ટમેન્ટ, ૧૧મા માળે, ટાવર ૧, વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ૮૪૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩

પરીશિષ્ટ ૪ એ
[જુઓ રૂલ ૮(૬) ની સાથે વાંચો ૯(૧)]
સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન વેચાણ માટેની નોટીસ
સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ)ની સાથે વંચાણે લેતા સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને આ જાહેર નોટીસ તથા દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણ આપનારાઓ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.ના અખત્યાર /ગિરવે મુકવામાં આવી હતી તેનો અધિકૃત અધિકારી તરફથી વાસ્તવિક કબ્જો લેવામાં આવ્યો હતો તેનું વર્ણન નીચે આપવામાં આવ્યું છે.તેનું હવે ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ. સલામત ધિરાણ આપનારાઓના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ' જયાં જે છે તે છે','જયાં જે છે શું છે'અને 'જયાં જેમ છે તેમ છે'ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.દેવાદાર/રો,જામીનદારો,ગીરોદારો,ગીરો મિલકત,માલિક,બાકી રકમ ,૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ,કબજાની તારીખ,અનામત કિંમત,બોલી વધારાની રકમ,અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ઈએમડી,મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો), જામીનદારો, ગીરોદારો	ગીરો મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	૧૧.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ બાકી રકમ (રૂ.)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	અનામત કિંમત (રૂ.)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ.)	ઈએમડી (રૂ.)	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	મે. એસકેટી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (દેવાદાર) શ્રી અલ્પેશભાઈ અંબાભાઈ લુખી (માલિક,ગીરોદાર અને જામીનદાર) શ્રીમતી વૈશાલી અલ્પેશભાઈ લુખી (જામીનદાર)	તમામ અધિકારો ટાઈટલ અને હિતો સાથેની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૨૯, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦૭.૬૪ ચો.ફૂટ અથવા ૨૮.૫૮ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની સાથે પ્લેટીનમ પોઈન્ટ નામની વ્યવસાયિક બિલ્ડીંગની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ (૧) ફા.પ્લોટ નં.૮૧/એ ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૬.૦૦ ચો.મી., પ્રિલિમીનરી ટીપી સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉતરાણ), રે.સ.નં.૨૦૦, બ્લોક નં.૨૨૬ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૫૦.૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૮૨ ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૯.૦૦ ચો.મી., પ્રિલિમીનરી ટીપી સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉતરાણ), રે.સ.નં.૨૨૩/૧, બ્લોક નં.૨૨૭ ક્ષેત્રફળ ૩૪૪૦.૦૦ ચો.મી. ગામ મોટા વરાછા, પેટા જિ.અડાજણ, જિ.સુરત કથિત મિલકતની ચતુ:સીમાઃ ઉત્તરે : પેસેજ,દક્ષિણે : ખુલ્લો ભાગ,પૂર્વે: દુકાન નં.૨૮,પશ્ચિમે : દુકાન નં.૩૦	શ્રી અલ્પેશભાઈ અંબાભાઈ લુખી	Rs 42,20,210.23	06.10.2022	21.05.2023	Rs 38.80	Rs 50000/-	Rs 3,90,000/-	25.08.2023

એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૧૩૫૬૬૦૪૦૦૫ લાભાર્થીનું નામ : સન્ડ્રી ડીપોઝીટ એસેટ એમજીટી,બેંકનું નામઃ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ,શાખાઃઓપેરા હાઉસ મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : INDB0000001

ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૮.૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી ૧૨.૩૦ | **ભાગ લેવા માટેની બીડ/કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઈએમડી ચુકવણીના પુરાવા રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૮.૦૮.૨૦૨૩**

વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સલામત ધિરાણ આપનારાઓની વેબસાઈટ **www.indusind.com** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા **શ્રી ફરહાદ જિવાણીનો મો.નં. ૯૬૧૯૯૦૦૬૬૭** ઉપર સંપર્ક કરવો.

સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૯(૧) મુજબ ની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૯(૧) મુજબ આપવામાં આવેલી વૈધાનિક નોટીસ ગણવી જેમાં દેવાદાર(રો),જામીનદાર(રો)એ આ નોટીસને ઉપર જણાવેલી તારીખે યોજાનાર ઈ ઓકશનની જાણ કરતી નોટીસ તરીકે ગણી લેવી.જો તેઓ અહીં જણાવેલી બાકી રકમ તથા ૨૭.૦૬.૨૦૨૩ બાદનું વ્યાજ અને ખર્ચનું ઈ-ઓકશન વેચાણ પુરૂ થાય એ પહેલા ચુકવણું કરી ગીરો મિલકત છોડાવી શકે છે.તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો અધિકૃત અધિકારી સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરશે.

તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૩
સ્થળ :સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ

ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ

એડલવેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમિટેડ

CIN: U67100MH2007PLC174759
રજિ.ઓફિસ : એડલ વેઈસ હાઉસ, પહેલા માળે, સીએસટી રોડના નાકે, કાલિના, મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ

નીચે જણાવેલી જુદી જુદી વેચાણ કંપનીઓ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ એસાઈનર તરીકે થશે) એ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસની જવાબદારી એડલ વેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમિટેડને સોંપી હોવાથી અને તેઓ જુદા જુદા ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ તરીકે કાર્યરત છેતેમને સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૪) ની જોગવાઈ હેઠળના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી સોંપી હતી. જેને ધ્યાને લેતા ઈએઆરસી સલામત ધિરાણકાર તરીકે નીચે જણાવેલા દેવાદારોએ મેળવેલી આર્થિક લોનની સામે ગીરો મુકેલ મિલકતો અને બાકી લેણી રકમ વસુલ કરવાના અધિકારો પણ મેળવેલ છે.
આથી નીચે જણાવેલા દેવાદારોને અને જામીનદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને **૧૫/૩૦ દિવસની નોટીસ** આપવામાં આવે છે કે સલામત ધિરાણકર્તાએ તેમના અધિકૃત અધિકારી મારફતે નીચે જણાવેલી સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લીધો છે જેનું **' જેમ છે જયાં છે' અને જે છે' અને ' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

ઈ - ઓકશન માટે મુકાયેલ સલામત મિલકતની વિગતો :

લોન ખાતા નંબર/ વેચાણ કરનાર સંસ્થા	દેવાદાર/સહ દેવાદારના નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	બેંક અને શાખાનું નામ, ખાતા નં. અને આઈએફએસસી કોડ	તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	અનામત કિંમત (રૂ.)	ઈએમડી (રૂ.)	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય	કબજાનો પ્રકાર
SRTHL180 02066/ SRTHL180 02283 / LTHFL	૧. શ્રી પ્રિયાંક હર્ષદભાઈ ઠક્કર (દેવાદાર) ૨. શ્રી જયદિપ હર્ષદકુમાર ઠક્કર (સહદેવાદાર)	EARC-TRUST-SC-396	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ., નરિમાન પોઈન્ટ, 000405120290; ICIC0000004	Rs.34,08,687.63 for Loan No. SRTHL18002066 and Rs.1,18,485.45 for Loan No. SRTHL18002283	Rs. 10,00,000/ (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)	Rs. 1,00,000/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	31.08.2023 & 11.00 AM	વાસ્તવિક
મિલકતનું વર્ણન : મિલકત ફ્લેટ નં.સી-૩૦૩, ત્રીજા માળે,બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭૨.૪૭ ચો.ફૂટ અથવા ૬૨.૪૭ ચો.મી.ની સાથે ૩૬.૩૩ ચો.મી. લક્ષ્મી રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ નં.'સી' ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ.નં.૪૯૬/૧,૫૦૭, બ્લોક નં.૪૬૫/એ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૫ ચો.મી. મોજે ગામ કામરેજ, તા.કામરેજ, જિ.સુરત. ચતુ:સીમા: પૂર્વે: ફ્લેટ નં.સી-૩૦૪, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં.સી-૩૦૨, ઉત્તરે: ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણે : બિલ્ડીંગની લીફ્ટ								
'LSURSTH00 00035245/ EHFL	૧. સંજય કુમાર (દેવાદાર) ૨. માધવી સંજય સોની (સહદેવાદાર)	EARC-TRUST-SC-401	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ., નરિમાન પોઈન્ટ, 000405123774; ICIC0000004	Rs.17,01,837.23 /- (રૂપિયા સત્તર લાખ એક હજાર આઠસો સાડત્રીસ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા)	Rs. 6,70,000/- (રૂપિયા છ લાખ સિત્તેર હજાર પુરા)	Rs. 67,000/- (રૂપિયા સડસઠ હજાર પુરા)	15.09.2023 & 11.00 AM	વાસ્તવિક
મિલકતનું વર્ણન : મિલકત પ્લોટ નં.૩૬,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૩ ચો.મી.અને ૨૪.૦૮ ચો.મી. બાંધકામ ની સાથે ૧૪.૧૭ ચો.મી. સૂર્યાંશી રેસીડેન્સી ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ ,રે.સ.નં.૨૬૦,બ્લોક/સ. નં.૨૫૦, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૨૮ ચો.મી. મોજે ગામ પલસાણા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત								
LSURSTH000 0035240/ EHFL	૧. શ્રી કંચનકુમાર પાંડે (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સુધા પાંડે (સહદેવાદાર)	EARC-TRUST-SC-401	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ., નરિમાન પોઈન્ટ, 000405123774; ICIC0000004	Rs.11,02,585.36 /- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બે હજાર પાંચસો પંચ્યાસી અને છત્રીસ પૈસા પુરા)	Rs. 6,50,000/- (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 65,000/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા)	15.09.2023 & 12.00 NOON	વાસ્તવિક
મિલકતનું વર્ણન : મિલકત પ્લોટ નં.૩૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૩ ચો.મી.ની સાથે ૨૪.૦૮ ચો.મી.બાંધકામ ની સાથે ૧૪.૧૭ ચો.મી.સૂર્યાંશી રેસીડેન્સી ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ ,રે.સ.નં.૨૬૦,બ્લોક/સ. નં.૨૫૦, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૨૮ ચો.મી. મોજે ગામ પલસાણા, તા. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ચતુ:સીમા:પૂર્વે: રોડ,પશ્ચિમે : શેરી ,ઉત્તરે: પ્લોટ નં.૩૧,દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૩								

ઓકશન પ્રક્રિયા વિશેની મહત્વની જાણકારી

1.	બધા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટસ(ડીડી) ઉપર જણાવેલ ટ્રસ્ટના નામે મુંબઈ ખાતે ચુકવવાપાત્ર હોવા જોઈએ	
2.	ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઓકશનના એક દિવસ અગાઉ સુધી મળી જવી જોઈએ
3.	બીડ રજુ કરવાનું સ્થળ	એડેલ વેઈસ હાઉસ,પહેલા માળે,સીએસટી રોડના નાકે,કાલિના,મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮
4.	ઓકશનનું સ્થળ (ઓકશન માટેની વેબસાઈટ)	ઈ-ઓકશન (https://auction.edelweissarc.in)
5.	સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	૧૮૦૦૨૬૬૬૫૪૦
6.	મિલકતનું નિરીક્ષણ કરવા માટેની તારીખ અને સમય	અગાઉથી મુલાકાતનો સમય નક્કી કર્યા મુજબ

વેચાણની શરતો અને નિયમો વિશે વધુ જાણકારી માટે ઈએઆરસીની વેબસાઈટ જુઓ : **https://auction.edelweissarc.in**

તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૩
સ્થળ : મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી
વતિ એડેલવેઈસએસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમિટેડ
(ઈએઆરસી ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી)

Edelweiss
Asset Reconstruction

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ , પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક , ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.** ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.
દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો તેમને કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૪) હેઠળ તેમજ કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલા અધિકાર મુજબ લીધો છે.**
ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે.**
દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ નિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ/	ડીમાન્ડનોટીસ મુજબની રકમ /ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
10420194 & TCHIN021600 0100128153	નિલેશ જેંતીલાલ ગામી, હંસાબેન જેંતીલાલ ગામી	Rs. 8,86,670/- & Rs. 1,84,277/- as on 06-05-2023	09-08-2023 (સાંકેતિક)
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૪૦૩, ચોથા માળે,બિલ્ડીંગ નં.'ડી' , સુપરબિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯૯ ચો.ફૂટ અથવા ૬૪.૯૬ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨૯ ચો.ફૂટ અથવા ૩૯.૮૭ ચો.મી. ની સાથે ૨૬.૩૭ ચો.મી. **શિવ રેસીડેન્સી**ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો જે બિનખેતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે, બ્લોક નં. ૯૨,ક્ષેત્રફળ હે.૧-૨૩ આરે-૪૪ચો.મી.અને હે.૦૦-આરે ૦૩-૦૩ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦૧-આરે ૨૬-૪૭ ચો.મી.,આકાર રૂ.૧૯.૭૫ પૈસા, **મોજે ગામ ઉમરા, તા. ઓલપાડ,જિ. સુરત, ગુજરાત ચતુ:સીમા :પૂર્વે :** લાગુ ફ્લેટ નં.ડી-૩/૪૦૪, **પશ્ચિમે :** લાગુ બિલ્ડીંગ નં.ડી-૪, **ઉત્તરે :** લાગુ સીઓપી, **દક્ષિણે :** લાગુ ફ્લેટ નં.ડી-૩/૪૦૨			
TCHHF021 600010006 9025 & 10276284 & 10672335	નરેશ વિઠ્ઠલભાઈ સાલુંકે,શ્રીમતી અરૂણા નરેશ સાલુંકે,શ્રી નરેશ સાલુંકે એચયુએફ	Rs. 7,43,674/- & Rs. 63,39,098/- & Rs. 7,44,203/- as on 06-05-2023	09-08-2023 (સાંકેતિક)
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત સી-ટાઈપ આવાસ નં.૪૯/સી,ક્ષેત્રફળ ૪૯.૦૫ ચો.મી.ની સાથે **'સ્નેહ સાગર ગૃપ હાઉસિંગ સોસાયટી ભાગ-૩'** ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો જે રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન ,રે.સ.નં. ૫૨૮/સી,ક્ષેત્રફળ ૭૪૮૭ ચો.મી., **મોજે કતારગામ ,જિ. સુરત ગુજરાત ચતુ:સીમા : પૂર્વેઃ** લાગુ સોસાયટીનો રોડ , **પશ્ચિમે :** લાગુ પ્લોટ નં.સી/૭૦, **ઉત્તરેઃ** લાગુ પ્લોટ નં.સી/૪૮, **દક્ષિણેઃ** લાગુ પ્લોટ નં.સી/૫૦			
9872586	જતીન નંદલાલભાઈ પોંકિયા , હંસાબેન નંદલાલભાઈ પોંકિયા	Rs. 11,22,846/- as on 19-05-2023	09-08-2023 (સાંકેતિક)
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૯, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર, કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૬૯/૩૯ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે ૨૯.૯૨ ચો.મી. **'શ્યામ વાટીકા'**ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ. નં.૨૦૯ ,બ્લોક નં.૧૬૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૩ આરે ૨૪ ચો.મી., **મોજે વેલંજા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત ચતુ:સીમા : પૂર્વેઃ** લાગુ પ્લોટ નં.૪૦, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ પ્લોટ નં.૩૮, **ઉત્તરેઃ** લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **દક્ષિણેઃ** લાગુ પ્લોટ નં.૩૪			

તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૩
સ્થળ:સુરત

સહી/ અધિકૃત અધિકારી
વતિ ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Aadhar
Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ રૂસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
સુરત બ્રાંચ :ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજે માળે,યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ,અડાજણ,સુરત -૩૯૫૦૦૯ જીજે
સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ : દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩,ટાઈમ્સ ગેલેરીયા,સારોલી ગામના ગેટ નજીક,કુબેરજી ટેક્ષ્ટાઈલ માર્કેટની સામે,કડોદરા-સુરત રોડ,સુરત -૩૯૫૦૧૦ જીજે **અધિકૃતઅધિકારી : રાકેશ કુમાર, મો.નં. : ૯૪૧૩૮૨૩૩૩૦**

સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)નાઅધિકૃતઅધિકારીએ સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (ધ સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨)હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તી) ના વેચાણ માટે અધિકૃતઅધિકારીને કેટલાક રસ ધરાવનારાઓ તરફથી નીચેજણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃતઅધિકારી તરફથી આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ. નં.	અરજી નં./શાખા	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.અને રકમ	અનામત કિંમત (રૂ.-પૈસા)	ના રોજ લોનની કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	(અરજી નં. ૧૨૩૦૦૦૦૦૭૨૯/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ	મંજુદેવી વિનયકુમાર ત્રિવેદી (દેવાદાર), વિનયકુમાર રાજકિશોર ત્રિવેદી અને દુર્ગેશ વ્યાસ (સહ દેવાદારો)	10-01-2019 & ₹ 7,55,465/-	Rs. 2,44,000/-	₹ 14,64,687/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોંસઠ હજાર છસ્સો સત્યાંસી પુરા) ૦૪-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૨૧૨, બીજા માળે,ટાઈમ સ્કવેર, બ્લુ ડેલ સ્કુલની નજીક, મન કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, વલ્લભનગર, સુરત બારડોલી રોડના છેડે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૨૧૫, પશ્ચિમેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૨૦૯, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૨૧૧, દક્ષિણે :ફ્લેટ નં.૨૧૩
2	(અરજી નં. ૦૪૨૦૦૦૦૧૫૪૫/ સુરત બ્રાંચ	રોહિત રમેશચંદ્ર ભીમાણી (દેવાદાર), જલ્પાબેન રોહિતભાઈ ભીમાણી (સહ દેવાદાર)	08-10-2018 & ₹ 5,29,953/-	Rs. 1,67,000/-	₹ 6,26,459/- (રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર ચારસો ઓગણસાંઈઠ પુરા) તા.૦૪-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૪૧૩, ચોથા માળે,અવસર રેસીડેન્સી, સરદાર એસ્ટેટ જોલવા ગામ રોડ, સરદાર રેસીડેન્સી પાસે, સાહિબા મીલની નજીક, જોલવા પલસાણા સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ માર્જિન પછી અન્ય મિલકત, પશ્ચિમેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૪૧૮, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૪૧૪, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં.૪૧૨
3	(અરજી નં. ૧૨૩૦૦૦૦૧૦૦૫/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ	જયાબેન નરેશભાઈ વાઘેલા(દેવાદાર), નરેશભાઈ લાખાલાલ વાઘેલા અને સિધ્ધાર્થ નરેશભાઈ વાઘેલા (સહ દેવાદારો)શ્રી નરેશભાઈ જેરામભાઈ પરમાર (જામીનદાર)	10-12-2019 & ₹ 9,97,906/-	Rs. 8,50,000/-	₹ 17,78,140/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઈઠોતેર હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) તા.૦૪-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૩૦૨, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, બી-વિંગ, ઓલપાડ તાલુકા સદનની સામે, ઓલપાડ-હાથીસા રોડ , સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.બી/૩૦૩, ઉત્તરેઃ ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણે : પેસેજ પછી પ્લોટ નં.બી/૩૦૧
4	(અરજી નં. ૧૨૩૦૦૦૦૦૨૦૪/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ	અશોકભાઈ પુરૂસોત્તમ સોની (દેવાદાર), શૈલા સોનીઅને ચેતન અશોકભાઈ સોની (સહ દેવાદારો)	13-05-2022 & ₹ 11,10,689/-	Rs. 6,50,000/-	₹ 4,52,837/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર આઠસો સાડત્રીસ પુરા) તા.૦૪-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં. ૧૨૯, ૧૩૦, બ્લોક નં.૧૧૨, પ્લોટ નં.૬૩૮ બી,ઘર નં.૧૫૨, પ્રિયંકા ગ્રીન સીટી, બ્લોસમ પાર્કની સામે, નૂરી મિડીયાની પાછળ,સમ્રાટ ગ્રીન સીટી નજીક, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ પછી ઘર નં.૧૪૦,પશ્ચિમેઃ ઘર નં.૧૫૩/પ્લોટ નં.૬૫૫બી, ઉત્તરેઃ શ્રીનિવાસ સીટી/બ્લોક નં.૧૧૦, દક્ષિણે :ઘર નં.૧૫૧/પ્લોટ નં.૬૩૯બી

અધિકૃત અધિકારી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ **' જયાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે '** ના ધોરણે કરશે. એએચએફએલકથિતમિલકત ઉપરના કોઈ પણ દેવા માટે જવાબદાર નથી.અધિકૃતઅધિકારી એ કોઈ પણ ઓફરને કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નકારવાના અધિકારો અનામત રાખ્યા છે.વેચાણ સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાની મંજુરી બાદ જ માન્ય ગણાશે.જે સુચિત ખરીદનારની ઓફર સ્વીકારાશે તેણે/તેણીએ સ્વીકૃત કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટનો સમાવેશ થશે બાકીની રકમ ખરીદનારે ઓફર સ્વીકારાયાના ૧૫ (પંદર) દિવસમાં સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાને ચુકવવાની રહેશે.જો તેમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો તેમણે ભરેલી રકમ રદ ગણાશે અને મિલકતનું ફરીથી વેચાણ થશે.
આ નોટીસ **સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અંતર્ગતની ૧૫ દિવસ**ની વેચાણ નોટીસ છે.જે જાહેર જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) જે ઉપરોકત મિલકતો હવે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાઓના **વાસ્તવિક કબજા** હેઠળ છે ,જે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે.તે આ મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ', 'જેમ છે તેમ છે ', અને 'જે ત્યાં છે' ના ધોરણે કરશે.
જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેણાની પુરેપુરી ચુકવણી કરી દેશે તો હરાજી અટકાવવામાં આવશે.
જોદેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતચુકવવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૨૮-૦૮-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવી ,તો એએચએફએલ તેમને પ્રાથમિકતા આપશે.જો દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો) તા. ૨૮-૦૮-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધારશે.

હરાજીની તારીખ ૨૮-૦૮-૨૦૨૩ નક્કી કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૩

અધિકૃતઅધિકારી
વતિ,આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદકા ખાતા
(શિડયુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફિસ : ૭મા માળે, બેસ્ટ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, ડો.આંબેડકર ઉદ્યાન નજીક, ચેમ્બુર પૂર્વ, મુંબઈ (મહારાષ્ટ્ર)-૪૦૦૦૭૧
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ઉત્કર્ષ ટાવર, ને.હા.૩૧(એરપોર્ટ રોડ), સેહમલપુર, કાઝી સરાઈ, હરથુવા, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫

પરીશિષ્ટ ૪-એ [જુઓ રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈ મુજબ]

સ્થાવર મિલકતો ના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ”સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર(રો) અને ગીરોદાર(રો) ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતો નો સાંકેતિક કબજો સલામત ધિરાણકાર ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો તેનું વેચાણ 'જેમ છે જયાં છે' 'જે છે તેમ છે' અને ' જયાં જેમ છે તેમ છે' ના ધોરણે નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમ વત્તા ભવિષ્યના વ્યાજ,ખર્ચ ,કિંમતની વસુલાત માટે ઈ-ઓકશનથી મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.ના વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com દ્વારા કરવામાં આવશે.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર/ગીરોદાર જામીનદારનું નામ (મિલકતના માલિક)	૧૩(૨) ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ અને તા.	તારીખે રકમ	કબજાની તા.અને પ્રકાર	અનામત કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ
	154005000 0000048	ભરતભાઈ કનુભાઈ કથીરીયા (દેવાદાર/ગીરોદાર) અને નિતીનભાઈ ધીરૂભાઈ લુણાગરીયા(જામીનદાર)	29,69,274/- 17-09-2022	34,35,360.92/- 08-08-2023	10-07-2023 વાસ્તવિક	12,00,000/- 1,20,000/-
મિલકત/તો નું વર્ણન : રે.સ.નં.૧૮/૧,બ્લોક નં.૨૪,ટાવર-બી,ફ્લેટ નં.૧૧૦૪,વિવેક રેસીડેન્સી,૧૧મા માળે,પશુપતિનાથ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં,મેઘ મલ્હારની નજીક,સણિયા-હેમાદ,કુંભારીયા રોડ,સણિયા હેમાદ, તા.ચોર્યાસી,જિ.સુરત -૩૯૫૦૦૬વેચાણખત મુજબની ચતુ:સીમાઃ પૂર્વે :ફ્લેટનં.એ/૪૦૫,પશ્ચિમે:સોસાયટીનો રોડ,ઉત્તરેઃ પસેજ,દક્ષિણેઃ મેઈન રોડ						
	15400500 0000047	પૃથ્વીરાજ નરેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (દેવાદાર/ગીરોદાર) અને ગોહિલ ખ્યાતિ પૃથ્વીરાજ સિંહ (સહદેવાદાર/ગીરોદાર)	Rs. 28,14,974/- 17-09-2022	31,92,387.15/- 08-08-2023	23-06-2023 વાસ્તવિક	12,00,000/- 1,20,000/-
મિલકત/તો નું વર્ણન : રે.સ.નં.૧૮/૧,બ્લોક નં.૨૪,ટાવર-એ,ફ્લેટ નં.૪૦૪,વિવેક રેસીડેન્સી,ચોથા માળે, શ્યામ સંગિની ટેક્ષ્ટાઈલની બાજુમાં,સણિયા-પૂણારોડ,સણિયા હેમાદ,તા. ચોર્યાસી,જિ.સુરત -૩૯૫૦૦૬ વેચાણખત મુજબની ચતુ:સીમાઃ પૂર્વે : ફ્લેટ નં.એ/૪૦૫, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ,ઉત્તરેઃ પસેજ,દક્ષિણેઃ મેઈન રોડ						

ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૨૯-૦૮-૨૦૨૩	**બીડ અને દસ્તાવેજો રજુ કરવાનું સ્થળ**	**બ્રાંચ ઓફિસ :** અપર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપની બાજુમાં, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત ૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત
બોલી વધારાની રકમ	૧૦,૦૦૦/-	**ઈ-ઓકશન તા.અને સમય :** ૩૦-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧.૦૦	**નિરીક્ષણની તા.અને સમયઃ** ૨૪-૦૮-૨૦૨૩ અને ૨૫-૦૮-૨૦૨૩

રસ ધરાવનાર બિડરોને વિનંતી છે કે ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા તથા નિયમો અને શરતોની વધુ જાણકારી માટે વેબ સાઈટ : https://www.bankeauctions.com and https://www.utkarsh.bank ની મુલાકાત લો પ્રક્રિયાની વધુ જાણકારી માટે શ્રી આરીફ મુલ્લા નો મો.નં. ૯૮૯૨૭૬૭૨૩૭ અને ઈ-મેલ : arif.mulla@utkarsh.bank

આ નોટીસ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની વેચાણના ૧૫ દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે
દેવાદાર(રો)/ગીરોદાર અને જામીનદાર(રો) માટે ૧૫ દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે

નિયમો અને શરતો : ૧. સુરક્ષિત મિલકતોનું ઈ-ઓકશન ' જે છે જયાં છે' ' જેમ છે તેમ છે' ' ત્યાં જેમ છે તેમ છે' અને ' કોઈ વિકલ્પ નથી' ના ધોરણે' થશે.અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કથિત મિલકત/તો પર કોઈ જાણીતો બોજો નથી. મિલકતનું વેચાણ બેંકની જાણમાં હોય કે ભવિષ્યના કોઈ બોજા સાથે થશે.અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણકાર ત્રાહિત દાવા / અધિકારો/બાકી લેણા માટે જવાબદાર નથી. **૨.** ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા બીડના દસ્તાવેજો,પાન કાર્ડની નકલ,કંપની હોય તો બોર્ડના ઠરાવની નકલ,ફોટો આઈડી અને સરનામાનો પુરાવો ઈએમડી ની સાથે રજુ કરવો જરૂરી છે,ઈએમડીની ચુકવણી એનઈએફટી/આરટીજીએસ દ્વારા **'અધિકૃત અધિકારી ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક લિમિટેડ' ના નામે કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૩૭૫૨૦૦૦૦૦૦૦૦૩,આઈએફએસસી કોડ UTKS0001375 સરનામુ : ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક લિ., ડી૩૭/૩૭,બડાદેવ,સ્પાઈસ કેસીએમ,વારાણસી-૨૨૧૦૦૨,બ્રાંચ ગોડવાલીયા** એકવાર ઓન લાઈન બીડ રજુ થાય પછી તે પાછી ખેંચાશે નહીં. વધુમાં કોઈ ઈએમડી બિડરે ભરી હોય તો તેની યુટીઆર/ એનઈએફટી/આરટીજીએસ ના રેફ.નં.ની સાથે કેન્સલ્ડ ચેકની નકલ **ઈમેઈલ થી arif.mulla@utkarsh.bank, સંપર્ક નં.૯૧૯૮૯૨૭-૬૭૨૩૭ અને mayur.battise@utkarsh.bank સંપર્ક નં.૭૦૧૬૧૫૫૧૬૫** ને મોકલવી. **૩.** માન્ય યુઝર આઈડી/પાસવર્ડ ધરાવનાર બિડરો જેમણે ઈએમડી ચુકવણીના એનઈએફટી/આરટીજીએસના પુરાવા આપ્યા હોય તે જ ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લઈ શકશે.

તારીખઃ ૧૨/૦૮/૨૦૨૩
સ્થળ : સુરત

સહી/-
આરીફ મુલ્લા(અધિકૃત અધિકારી)
ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક લિ.