# Home First Finance Company India Limited

**CIN: L65990MH2010PLC240703,**
**Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com**

## પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

## સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) નાં નામ | મિલકતની વિગત | માંગણા નોટીસની તારીખ | માંગણા નોટીસ રકમ | કબજાની તારીખ | બજાર કિંમત | ઇએમડી રકમ | ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય | ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય | અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | સતિષ મિશ્રા,<br>દુર્ગાવતી મિશ્રા | ફ્લેટ–૪૦૪, સાંઇ પેલેસ, મુકામ–ચારવાડા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, (શિવ રેસિડેન્સી પાસે), વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧ | 07-06-2022 | 9,77,273 | 12-09-2022 | 5,63,250 | 56,325 | 28-03-2024 (11am-2pm) | 26-03-2024 (upto 5pm) | 8305304562 |

| ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા | વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ–હરાજી વેબસાઇટ | ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર | શાખા આઇએફસી કોડ | લાભાર્થીનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| કંપનીનું નામ : ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર),<br>હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯–૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧૪૯ / ૧૮૨<br>સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા – ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭<br>ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net | http://www.homefirstindia.com<br>http://homefirst.auctiontiger.net | ૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭–<br>હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી,<br>અંધેરી ઇસ્ટ. | UTIB0000395 | અધિકૃત અધિકારી,<br>**હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** |

**બિડ વૃદ્ધિની રકમ – રૂા. ૧૦,૦૦૦/–** વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ ધરાવતું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બિડ ફોર્મ, જાહેરાત, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય નિયમો અને શરતો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો સુપરત કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તો ના બોજા, ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત હોમ ફર્સ્ટની કોઇપણ રજુઆત અથવા નિવેદનની પુરક નથી કે પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમ ફર્સ્ટની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવાયેલ નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.

### સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪**
**સ્થળ : વાપી**

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

---

# અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ),
મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

## ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://adanihousing.procure247.com ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં. | સ્થાવર મિલકતનું સરનામું | માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં) | રિઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **ગણેશ જયરામ દેસાઇ / જયશ્રી જયરામ દેસાઇ /**<br>8010HL001016691 | ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, સાંઇ આર્શિવાદ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ બાગુમારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩/૧, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫૮ અને ૨૫૯, સાંઇ દર્શન રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪/સીડીઓ, ઉત્તર: પ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ: ઓટીએસ | ૧૪–૧૨–૨૧<br>રૂા. ૮,૨૪,૧૮૮/–<br>૧૦–૧૨–૨૧ મુજબ | રૂા. ૩૦૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૩૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૧૦૦૦/– |
| 2. | **વજસિંહભાઇ કાનાભાઇ કંદોરીયા / ડાઇબેન વરશીભાઇ કંદોરીયા /**<br>8000HL001018579 | ફ્લેટ નં. ૫૦૧, શ્રી હરી વલભ ટાવર –૧, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૭.૩૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૮.૪૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૩૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૦૭, સબ પ્લોટ નં. ૧૦૭/૧ થી ૧૦૭/૪, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૭/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨, સીટી સર્વે નં. ૬૬૯૧, શીટ નં. ૩૮૭, વોર્ડ નં. ૧૫, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૭/૨/પૈકી | ૦૯–૦૭–૨૧<br>રૂા. ૫૬૩૮૬૭/–<br>૨૯–૦૬–૨૧ મુજબ | રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૧૨૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૧૦૦૦/– |
| 3. | **નામવર છોટેલાલ / ચંદાદેવી નામવર /**<br>8010HL001018217 | ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, માનસી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, જોલવા, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લો ટનં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, આરાધના ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૯૦.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૩.૭૧ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫.૪૭ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી | ૨૩–૦૮–૨૨<br>રૂા. ૬૧૭૯૬૯/–<br>૨૨–૦૮–૨૨ મુજબ | રૂા. ૨૦૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૨૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૧૦૦૦/– |
| 4. | **વિશાલ સુરેશ પરમાર / દેયાના વિશાલ પરમાર /**<br>801LAP001016706 /<br>801LAP001020098 | નં. ૧૫, નવો નંબર ૧૧૯, ધરાવતી પ્રથમ માળે જેનુ કાર્પેટ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ૦૮–૧૬ ચો.મી છે, જે રોયલ કોમ્પ્લેક્સ નામ ધરાવતા કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગમાં છે, જે ૧૨૯૮–૫૯ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, જેનો સિટી સર્વે નં. ૬૨,૬૪, ૬૫ છે, જેનો શીટ નં. ૧૬૭, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૬ છે અને રાજકોટ શહેરમાં આવેલ સ્થાવર મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ: ઓફિસ ન. ૧૪, નવો નં. ૧૧૮, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. ૧૬, નવો નં. ૧૨૦, ઉત્તર: ખુલુ આકાશ, દક્ષિણ: ઓફિસ પ્રવેશ અને કોમન પરસાળ | ૨૩–૦૬–૨૨<br>રૂા. ૫૩૩૪૭૭/–<br>(૨,૬૨,૮૨૭.૦૦ + ૨,૭૦,૬૫૦.૦૦<br>૧૭–૦૬–૨૨ મુજબ | રૂા. ૨૭૫૦૦૦/–<br>રૂા. ૨૭૫૦૦/–<br>રૂા. ૧૦૦૦/– |
| 5. | **લઘુ વતન શાંખ્ના વિશ્વકર્મા / સલોની લઘુ વિશ્વકર્મા /**<br>8010HL001018364 | ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, માનસી રેસીડેન્સી,જોલવા, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લો ટનં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, આરાધના ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૯૩.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૩.૯૭ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫.૫૩ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૪. | ૨૩–૦૮–૨૨<br>રૂા. ૩૮૫૧૨૮/–<br>૨૨–૦૮–૨૨ મુજબ | રૂા. ૨૦૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૨૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૧૦૦૦/– |

| | |
|---|---|
| **ઇએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ** | **એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક**<br>**લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106** |
| **ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય:** | **૨૭–માર્ચ–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** |

**શરતો અને નિયમો**

**ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.**

૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ **૧૮–માર્ચ–૨૦૨૪ અને ૨૦–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ **સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે.

૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી) / ઓફર **૧૨–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ શરૂ થશે અને **૨૬–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.

૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.

૪. ઇચ્છુક બિડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરા મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત, ઇમેઇલ આઇડી karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નંબરો: રાજેશ ચૌહાણ, ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી– ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭. પુછપરછ: helpdesk@procure247.com અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **અલ્પેશકુમાર પટેલ– ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel1@adani.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://adanihousing.procure247.com** મુલાકાત લેવી)

**નોંધ: આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ છે.**

**સ્થળ : ગુજરાત**
**તારીખ : : ૧૨–૦૩–૨૦૨૪**

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

---

# અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
**CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

## ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે તેના વેચાણ ના હક સાથે લીધેલ કબજા અન્વયે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://adanihousing.procure247.com ખાતે પુરા પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં. | સ્થાવર મિલકતનું સરનામું | માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં) | રિઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **સુધીરકુમાર બુધુ મ્હોતો / મમતા દેવી**<br>8010HL001023362/<br>SURAHL000033252 | ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, "શિવાય રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–તાંતીથૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯૧ થી ૨૯૫, "ગોકુલધામ વિલા" ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૯૫.૦૦ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭.૫૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭૨.૦૦ ચો. ફુટ (કાર્પેટ એરિયા) તેમજ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સી.ઓ.પી., પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫ | ૧૧–૦૮–૨૦૨૩<br>રૂા. ૭,૧૬,૬૪૪/–<br>૦૭–૦૮–૨૩ મુજબ | રૂા. ૪૧૦૦૦૦/–<br>રૂા. ૪૧૦૦૦/–<br>રૂા. ૧૦૦૦/– |

| | |
|---|---|
| **ઇએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ** | **એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક**<br>**લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા. લી. આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106** |
| **ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય** | **૧૬–એપ્રિલ–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦૦ વાગ્યા સુધી** |

**શરતો અને નિયમો**

**ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.**

૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ ૧૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ **અને ૨૦–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.

૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી:/ ઓફર **૧૨–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ શરૂ થશે અને **૧૫–એપ્રિલ–૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.

૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.ઈ–હરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઇપણ રજુઆત અથવા કોઇપણ નિવેદનની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એએચએફપીએલની જાણ માં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૪. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરીને ચકાસણી કરી તેમની જાતે સંતોષકારક ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજીપર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ દરેક મિલકતની વિગત સામે જણાવ્યા મુજબ ઇચ્છુક બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૫. ઇચ્છુક બીડરોએ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ દ્વારા વેબપોર્ટલ **https://adanihousing.procure247.com** મારફત ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://adanihousing.procure247.com** પર નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે). ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

૬. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વન ટાઇમ) કરાવાયા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાતવેજોની નકલો બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય પહેલા જમા કરવી જરૂરી છે જેના વગર બીડ રદ કરવા પાત્ર બને છે. ૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચાલનની નકલ , ૨) પાનકાર્ડની નકલ, ૩) ઓળખ/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે વોટર આઇડી કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ વગેરે. જોડાણ ૨ અને ૩ની સ્કેન નકલનું અપલોડીંગ (વેબ પોર્ટલ **https://adanihousing.procure247.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે જેમાં સંપુર્ણરીતે ભરીને સહી કરવી આવશ્યક છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત ભારત, ઇમેઇલ આઇડી **karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com,** Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નં. **રાજેશ ચૌહાણ– ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭,** ઇન્કવાયરી: **Helpdesk@procure247.com** અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટેઅધિકૃત અધિકારી અલ્પેશકુમાર પટેલ– ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel 1@adani.com નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૧૫–એપ્રિલ–૨૦૨૪** ના રોજસાંજે ૫.૩૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે અને રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા કર્યા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી તેઓ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે. જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા (દસ્તાવેજોની) ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૮. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે.બીડીંગ દરમિયાન બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) અથવા તેના ગુણકમાં તેની બીડોમાં વધારો કરી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, પુર્ણ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાના સમય સુધી), અથવા તે આપ મેળે બંધ થશે. ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા ની સમાપ્તિ પર સૌથી ઉંચી બીડ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ને યોગ્ય ચકાસણી પછી અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે.

૯. સફળ બીડરોની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ભરેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ બીડની કિંમતની સ્વીકૃતિ આપ્યા પછીના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના દિવસથી ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર સમજણ અને લેખીતેમાં મંજુર કારયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફરની જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતન ફરી હરાજી કરાશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ ના સબંધમાં કોઇપણ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૧૦. ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલ મેસર્સ આઇ–સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઇ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક અથવા મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક પ્રોબ્લમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજી પ્રસંગે ભાગ લેવા માટે તેઓ સુસજ્જ છે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૧. ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, ફી વગેરે અને તમામ સ્ટેચ્યુટરી/નોનસ્ટેચ્યુટરી લેણાં, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જીસ, ફી વગેરે પણ ભોગવવાના રહેશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો)નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અને ઈ–હરાજી મોકુફ/બરખાસ્ત/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

૧૩. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ આઇ–સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વેબપોર્ટલ **https://adanihousing.procure247.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા વિનંતી છે.

૧૪. આ પ્રકાશન લાગુ ધારાઓને આધિન છે.

**ખાસ સુચનાઓ:**

બીડરોએ તેમના હિત માટે છેલી ક્ષણે બીડીંગ ટાળવુ જોઇએ કારણકે અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ચુક/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવાકે પાવર સપ્લાય બેક અપ વગેરે કરી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળતાથી ઈ–હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

### નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**સ્થળ : ગુજરાત**
**તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪**

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

---

# કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** સી–૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com
**વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com **CIN :** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR : DOR-00145**

## ભૌતિક કબજા નોટીસ

**૧. શ્રી સુપાંતકુમાર ધોબા રાઉત (અરજદાર)**

**મિલકતનું સરનામું :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ઇ/૫૦૪, પાંચમો માળ, સાંઇ પાર્ક, સર્વે નં. ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭ અને ૪૭૮, બ્લોક નં. ૧૭૭, મુકામ–સચિન સુરત ગુજરાત જેની માલિકી સુપાંતકુમાર ધોબા રાઉતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આથી **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૭.૦૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમારા લોન એકાઉન્ટ નં. **LNHLSUR000373** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૯,૫૧,૧૧૨/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકાવન હજાર એકસો બાર પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તમો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તમને અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૧૦ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને તમો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** રકમ **રૂા. ૧૯,૫૧,૧૧૨/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકાવન હજાર એકસો બાર પુરા) ૩૧.૧૨.૨૦૨૨** મુજબની બાકી તેમજ તેની ચુકવણી સુધી **૦૧.૦૧.૨૦૨૩** થી તેના પરનાં ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

### મિલકતની વિગત

રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ઇ/૫૦૪, પાંચમો માળ, સાંઇ પાર્ક, સર્વે નં. ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭ અને ૪૭૮, બ્લોક નં. ૧૭૭, મુકામ–સચિન સુરત ગુજરાત જેની માલિકી સુપાંતકુમાર ધોબા રાઉતની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પશ્ચિમ : એપાર્ટમેન્ટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, દક્ષિણ : રોડ

**સ્થળ : સચિન, સુરત**
**તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૪**

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

**ADITYA BIRLA CAPITAL** PROTECTING INVESTING FINANCIAL ADVISING

# આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
**શાખા ઓફીસ :** આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

## પરિશિષ્ટ–૪–એ

**(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**

## સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૯.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો એટલે કે ગંગોત્રી ટ્યુબ, યોગેશ શાંતારામ પાટીલ, રૂપાલ યોગેશ પાટીલ, રાજેશકુમાર શાંતારામ પાટિલ, અંજુબેન રજનીકાંત પટેલ, નિલમ રાજેશભાઇ પટેલ** પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. **HCFAH2TER00001000140** ની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૬,૫૩૫.૯૧/– (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ છત્રીસ હજારપાંચસો નવ્વાણું અને એકાણું પૈસા પુરા) (લાગુ વિલંબ ચાર્જિસ રહીત) અને ૨૪.૦૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

| ઈએમડીની રકમ (રૂા. માં) | રિઝર્વ કિંમત (રૂા. માં) |
|---|---|
| રૂા. ૮૯૩૨૩૫.૬/– | રૂા. ૮૯૩૨૩૫૬/– |

### સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

શેડ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૩૭ ચો.યાર્ડ, તેમજ ધનલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સ્કીમમાં બાંધકામ ધરાવતી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૮,૯૯/૧, ૯૯/૨ અને ૧૦૦, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૩ પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર–કાંઝીપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવા–૬ (નરોડા) અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા:

**ઉત્તર:** શેડ નં. ૨૯, **દક્ષિણ:** ખુલી જમીન,
**પુર્વ:** શેડ નં. ૨૭, **પશ્ચિમ:** સોસાયટીનો રોડ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

**સ્થળ : અમદાવાદ**
**તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪**

અધિકૃત અધિકારી
આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

# ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**રજી. ઓફીસ :** ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો રોડ, કોંગુ નગર એક્સટેન્શ, ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭,
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** કોહિનૂર સ્કેર, ૪૭ મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮,
ફોન : ૦૨૨–૬૯૨૩ ૧૧૧૧/૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

## (પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮ (૧), ૮(૬) અને ૬(૨) ની જોગવાઇઓ)

## સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧), ૮(૬) અને ૬(૨) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ("સરફૈસી એક્ટ") હેઠળ જંગમ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર (રો)/ ગીરવેદાર (રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી. (ઓએઆરપીએલ) જે કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨)ની કલમ ૩ હેઠળ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે ભારતીય રીઝર્વ બેંક(આરબીઆઇ)માં રજીસ્ટર્ડ છે, – ધરાવતી અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરીટ, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, તિરુપુર, ૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ધરાવતી ઓમકારા પીએસ–૨૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે. તેણે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએચએફએલ) (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ની સંપુર્ણ બાકી રકમ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત પ્રાપ્ત કરેલ છે.

આ ઉપરાંત, સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)નો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે અને આ મિલકત(તો) નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ તારીખ "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

| દેવાદાર અને સહ– દેવાદારનું નામ | બાકી રકમ રૂા. માં, | માંગણા નોટીસની તારીખ | ભૌતિક કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|
| **૧. આદ્યા રૂપાલીબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર (દેવાદાર/ગીરવેદાર)**<br>**૨. આદ્યા ધર્મેન્દ્ર ભાઇ મસુખલાલ (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર)** | રૂા. ૨૨,૪૪,૯૭૬/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચુંમાલીસ હજાર નવસો છોતેર પુરા) ૩૧–૦૭–૨૦૨૧ મુજબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ચાર્જિસ | 04-02-2021 | 29-04-2022 |

રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત કોલમમાં નીચે જણાવેલ છે.

| સ્થાવર મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત | ઈએમડી |
|---|---|---|
| પ્લોટ નં. ૧૭૫, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૩ ચો.મી., તેમજ ૩૩.૩૯ ચો.મી, રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો કુલ ૯૩.૬૨ ચો.મી, પિનલ રેસીડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩, બ્લોક નં. ૬૩/એ (રી સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૮૦), મોજે ગામ ગલુડી, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત–૩૯૪૧૮૦ ખાતેના રો હાઉસની મિલકત | રૂા. ૬૨૦૦૦૦/– | રૂા. ૬૨૦૦૦/– |

| | |
|---|---|
| **નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય** | તારીખ : ૧૮–૦૩–૨૦૨૪ સમય : ૧:૦૦ પીએમ થી ૩:૦૦ પીએમ |
| **હરાજીની તારીખ અને સમય** | તારીખ : ૩૦–૦૩–૨૦૨૪ સમય : ૩:૦૦ પીએમ થી ૫:૦૦ પીએમ |
| **ઈએમડીની ચુકવણી અને બીડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ** | તારીખ : ૨૮–૦૩–૨૦૨૪ ૬:૦૦ પીએમ સુધી |
| **બીડવૃદ્ધિની રકમ** | રૂા. ૧૫૦૦૦/– |

**હરાજીની શરતો અને નિયમો : ૧.** ઈચ્છુક બીડરો જેમણે ઈએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ વગરેમાં સહય ઇચ્છે છે તેઓ ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લી., ટેલી હેલ્પલાઇન: +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી : **support@bankeauctions.com** અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: **maharashtra@c1india.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૨. મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા મિલકતના નિરિક્ષણ માટે ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી– કલ્પેશ ઓઝા (મોબાઇલ ૯૭૬૯૮૨૫૩૨૩), ઈમેઇલ: **kalpesh.ljaha@omkaraarc.com** અથવા ઉપર જણાવેલ સરનામા પર ચાલુ દિવસોમાં ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **http://omkaraarc.com/auction.php** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

### સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) અને ૬(૨) હેઠળ વેચાણ માટેની કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬), ૯(૧) અને ૬(૨) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોનના દેવાદારો(રો)ને જો તેઓ ઇચ્છે તો અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો છોડાવી લેવાની સલાહ સહિત અહીં સંદર્ભિત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજી મારફતે વેચાણ કરવા અંગેની જાણ કરવા માટેની પંદર (૧૫) દિવસોની ફરજિયાત નોટીસ તરીકે પણ છે.ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પ્રક્રિયા મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મનસુફીએ વેચવામાં આવશે.

સહી/–અધિકૃત અધિકારી

**તારીખ: ૧૨.૦૩.૨૦૨૪**
**સ્થળ: મુંબઇ**

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.
(ઓમકારા પીએસ૨૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

---

# કબજા નોટીસ

આથી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૯.૦૯.૨૦૧૮** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર એટલે કે **શિવાભાઇ અમરસિંઘ ચાવડા અને અમરસિંહ સોમાભાઇ ચાવડા અને વિજયભાઇ ભાઇજીભાઇ ચાવડા** જામીનદારો અને ગીરવેદારોને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ લોન **એકાઉન્ટ નં. ૧૦૧૦૦૦૭૦૭૦૫** હેઠળની રકમની પરત ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.

અને ત્યારબાદ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે એસાઇમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી ચુકવવા પાત્ર અને બાકી દેવા સંબંધિત તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટી રીસપ્ટના હોલ્ડરોનો લાભ માટે એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, આર્સિલ– રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ને સોંપલે છે. આ એસાઇનમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ હવે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જગ્યાએ અવેજી તરીકે છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અથવા કોઇપણ પ્રક્રિયા ચાલુ/શરૂઆત કરવા હકદાર બને છે અને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે હકદાર ગણાશે.

દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમો પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આર્સિલના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

| દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ/ | માંગણા નોટીસ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|
| **દેવાદાર :** શિવાભાઇ અમરસિંઘ ચાવડા અને અમરસિંહ સોમાભાઇ ચાવડા અને જામીનદાર વિજયભાઇ ભાઇજીભાઇ ચાવડા<br>**દેવાદાર :** શિવાભાઇ અમરસિંઘ ચાવડા અને અમરસિંહ સોમાભાઇ ચાવડા અને વિજયભાઇ ભાઇજીભાઇ ચાવડા **સરનામું :** ૮૭૦ ૩, સરપંચ વાળું ફળિયું, ઇશ્વરભાઇનું ફળિયું, મંદિર પાસે, શિલ, બી.ઓ, ગુજરાત, પીનકોડ– ૩૮૮૨૧૦ અને વિજયભાઇ ભાઇજીભાઇ ચાવડા **સરનામું :** ૮૬૬– ભાઇજીવાળું ફળિયા, શિલ ઉમરેઠ, **અહીં પણ :** મિલકત નં. ૧૨૦, સરપંચવાળું ફળિયું, દેવરામપુરા, ઉમરેઠ, આણંદ, શિલી બી.ઓ., ગુજરાત–૩૮૮૨૧૦ | રૂા. ૨૨૪૯૧૩.૪૯/– (રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર નવસો તેર અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૨૮/૦૯/૨૦૧૮ મુજબ તેમજ ૨૯/૦૯/૨૦૧૮ થી ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે.<br>નોટીસની તારીખ:<br>૨૮/૦૯/૨૦૧૮ | ૦૬–૦૩–૨૦૨૪<br>ભૌતિક કબજો |

**મિલકતની વિગત : શિવાભાઇ અમરસિંઘ ચાવડા અને અમરસિંહ સોમાભાઇ ચાવડા અને વિજયભાઇ ભાઇજીભાઇ ચાવડાની માલિકીની મિલકત :** મિલકત નં. ૧૨૦, સરપંચવાળું ફળિયું, દેવરામપુરા, ઉમરેઠ, આણંદ, શિલી બી.ઓ, ગુજરાત–૩૮૮૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અહીં પછી સ્થાવર મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી

**સ્થળ : ઉમરેઠ, આણંદ**
**તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪**

એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ–રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે

# એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

CIN:U65999MH2002PLC134884 વેબસાઇટ: www.arcil.co.in
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૦૨૮, ફોન : ૦૨૨–૬૬૫૮૧૩૦
**શાખાનું સરનામું:** ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, સન સ્કવેર, હોટેલ રિગેન્ટા સેન્ટ્રલ અંતિરમ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત ફોન : ૦૭૯–૪૦૩૦૬૩૦૧/૦૨