कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. मे. हरिश ट्रेडिंग कंपनी (कर्जदार) २. श्री. हरिश तुलसीदास सोमयानी ३. सौ. जयश्री हरिश सोमयानी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएमईएनएजी०००००३४४४३ आणि एलएनबीएलएनएजी०००००५०३६१. रुपये ३५,७०,६९४/-** (रुपये पस्तीस लाख सत्तर हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र) २१.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे सह लागू असलेले पुढील व्याज.	वॉर्ड क्र. १४, बेले नगर, नागपुर, महाराष्ट्र-४४००३५ मधील नागपुर महानगरपालिका घर क्र. ६६/८/ए/२४ च्या हद्दीमधील बीलिव्हर चर्च जवळ, वॉर्ड क्र. २१ मध्ये स्थित शहर सर्व्हे क्र. २४१, शीट क्र. ६६ धारक प्लॉट क्र. १७, मौजा कलमना च्या ख.क्र. ८४/१ धारक संपुर्ण जमिनीच्या विभागवरील असलेल्या समाज एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., नागपुर च्या लेआऊटमधील प्लॉट क्र. २८ (क्षेत्र मोजमापित १६२.५७ चौ.मी. म्हणजेच १७५० चौ.फूट) च्यासह त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील बांधकाम चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध पूर्वेद्वारे: २५ फूट रूंद रोड, पश्चिमेद्वारे: प्लॉट क्र. २७, दक्षिणेद्वारे: प्लॉट क्र. २९, उत्तरेद्वारे: २५ फूट रूंद रोड.	**१. ई-लिलावाची तारीख:** ३०.०७.२०२४ **(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख:** २९.०७.२०२४ **३. निरीक्षणाची तारीख :** २७.०७.२०२४	**राखीव किंमत:** रु. ११,९०,०००/- (रुपये अकरा लाख नव्वद हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम:** रु. १,१९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणीस हजार मात्र) **वाढीची रक्कम:** रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
२.	**१. मे. शुभम फॅब्रिकेटर्स (कर्जदार) २. श्री. मिलिंद गेणु खरात ३. सौ. संगिता मिलिंद खरात (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएमईपीयुएन०००००१५५७१ रुपये ३४,५८,९९८/- (रुपये चौत्तीस लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) २१.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे सह लागू असलेले पुढील व्याज.**	फ्लॅट क्र. २४, क्षेत्र मोजमापित ५६८ चौ.फूट म्हणजेच ५२.७८ चौ.मीटर्स, ४था मजला, राजयोग पार्क सीएचएसएल., जमिन धारक स.क्र. ५३, हिस्सा क्र. १ए/३७ आणि हिस्सा क्र. १ए/३८ वर बांधकामित, विनायक नगर, नेताजी नगर रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र-४११०६१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**१. ई-लिलावाची तारीख:** ३०.०७.२०२४ **(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख:** २९.०७.२०२४ **३. निरीक्षणाची तारीख :** २७.०७.२०२४	**राखीव किंमत:** रु. २२,८०,०००/- (रुपये बावीस लाख ऐंशी हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम:** रु. २,२८,०००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठावीस हजार मात्र) **वाढीची रक्कम:** रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.Capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''** होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.
२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.
३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.
५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९-६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४/.), किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधू शकतात.
७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी **२९-जुलै-२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी ''कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टमार्फत भरावी लागेल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी **२९-जुलै-२०२४ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, **रिजनल ऑफिस ३०१-३०२, ३रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे ४००६०४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे'') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.
१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.
११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.
१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.
१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, **रिजनल ऑफिस ३०१-३०२, ३रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७ वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे ४००६०४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.
१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.
१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.
१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.
१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल.
१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.
१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.
२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.
२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.
२४. मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही.
२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव, मो. क्र.: ९६८९४७४९२७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्रीम. कल्पना चेतनवाला - ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.
२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.
विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : २५-जून-२०२४ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **श्रीम. हिना एच. पटेल आणि श्री. हरिष डी. पटेल** यांनी खाली दिलेल्या परिशिष्टमध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेली सर्व भारांपासून मुक्त त्यांची जागा आमच्या अशीलांना विकण्यास सहमती दर्शविली आहे.
कोणत्याही व्यक्तींस खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या परिसरावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यावर कोणताही दावा विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, भाडेकरू, उप-भाडेकरू, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल, प्रलंबित वाद, कर्ज, ऍडव्हान्स, धारणाधिकार, तारण, आदेश, निर्णय किंवा आदेश किंवा कोणत्याही न्यायालयाने पारित केलेले किंवा जारी केलेले कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, जप्ती, तडजोड किंवा इतर कोणत्याही गोष्टीं च्यामार्गे असल्यास, याद्वारे अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई -४०००५० येथे सदर तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या कालावधीत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि सदर काही असल्यास, ते माफ केलेले किंवा सोडलेले मानले जातील आणि आमचे अशील सदर जागेच्या खरेदीसाठी पुढे जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित १८५० चौरस फीट बिल्ट-अप क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर त्यासह दोन कार पार्किंग जागा (एक स्टील्ट मध्ये आणि एक कंपाऊंड मध्ये), **''गोस्वामी टॉवर - बी''** अशी ज्ञात इमारत, भाडेपट्टा जमीनीचा प्लॉट क्र. ४८ धारकवर बांधकामित, मोजमापित सुमारे ८०० चौरस यार्डस किंवा आसपास, गाव जुहुचा सी.टी.एस. क्र. ६१८ धारक, तालुका अंधेरी, आणि जयहिंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या लेआऊटमध्ये स्थित, उत्तर दक्षिण रोड क्र. ११, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात त्यासह करार दिनांकित २० एप्रिल, २००७ अंतर्गत सर्व अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध आणि लाभ, अंधेरी-३ च्या हमीच्या उप-निबंधकाच्या कार्यालयात अनु. क्र. बीडीआर९-४१३८-२००७ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत आणि सदर परिसराच्या संदर्भात इतर सर्व नामाधिकार दस्तावेज.
मुंबई, दिनांकित २५ जून, २०२४

सही/-
प्रांजल दवे
ग्रेडिया साल
वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाबील इंडिया मॅन्युफॅक्चरींग प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यू३१९०९एमएच२०१९एफटीसी३३४७५३)
ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे १७वा मजला, निर्मल बिल्डिंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१
दूर: +९१ ११ ४१११५२२२ ईमेल: delhi@kochhar.com
फॉर्म क्र. आएएनसी-२३
[कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरुन]
एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलण्याकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित होणारी जाहीरात

विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, पुणे समक्ष कंपनीज ॲक्ट २०१३ च्या कलम १२ आणि १३(२)व (४) च्या बाबी मध्ये आणि कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० च्या बाबीमध्ये
आणि
जाबील इंडिया मॅन्युफॅक्चरींग प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यू३१९०९एमएच२०१९एफटीसी३३४७५३)
ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे १७वा मजला, निर्मल बिल्डिंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ च्या बाबीमध्ये
...याचिकाकर्ते

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मुंबई येथून पुणे येथे म्हणजेच १७वा मजला, निर्मल बिल्डिंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ येथून प्लॉट-ए१/१/२, इमारत-बी२००बी, आर.व्ही.के. इंडस्ट्रीअल पार्क रोड, रांजणगाव एमआयडीसी, पुणे-४१२२२० येथे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी मे १०, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२ व १३(१) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन क्रेंद्र सरकारला अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.
कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या वरील नमूद नोंदणीकृत कार्यालय किंवा गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) येथे अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा(१४) दिवसात विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई- ४००००२ येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात सुट # ११२०-२१, ११वा मजला, टॉवर-ए, डीएलएफ टॉवर्स, जसोला डिस्ट्रीक्ट सेंटर, नवी दिल्ली-११००२५

जाबील इंडिया मॅन्युफॅक्चरींग प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
सुधीर बाळकृष्णन नायर
(संचालक)
डीआयएन: ०७७०३४८२
बी२००बी, आर.व्ही.के. इंडस्ट्रीअल पार्क रोड, रांजणगाव एमआयडीसी, पुणे-४१२२२०
दिनांक: मे २२, २०२४
ठिकाण: नवी दिल्ली

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. **दूर.** : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता ११-जुलै-२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार आणि सह-कर्जदाराची नावे	(iv) मिळकतीचा पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम	(vii) लिलावाची तारिख आणि वेळ	(viii) इअर लिलावाची तारिख आणि वेळ	(ix) निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्र.
१	भारु. ११३२३६२.३८/- मागणी सूचनेची तारीख: २४-सप्टेंबर-२०२१	**१०२२४५६८ व १०५१६६२७**	**रचना शिर्के आणि रमेश शिर्के**	प्लॉट क्र. १३, सर्व्हे क्र. ९७ (जुना), १३४ (नविन) गाव अचोळे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे धारक जमिनवरील संयुक्त नगर, अचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जि. ठाणे-४०१२०९ येथे स्थित बीएमआरडीए एम्पॉई आकृती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९.	भारु. २६९१०००.००/-	भारु. २६९१००.००/-	११-जुलै- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० वा.	१०-जुलै-२०२४ स. १०.०० ते सायं ५.००	०५-जुलै-२०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव-श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

सही/-,
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)
दिनांक : २५.०६.२०२४

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३,
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
ईमेल: zuber.khan@omkaraarc.com | मोबाईल: +९१ ८६५७९ ६९२३१

(जोडपत्र-IV-ए)(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओएआरपीएल **(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)** ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक २५.०६.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे खालील खात्यामधील संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदारांकडून खालील उल्लेखित तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक