सेंट्रल बँक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दिनांक **०१/०६/२०२४** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **नंदू भाऊ दायरे राहणार येथे** अंतरावरडी ग्रामपंचाय, पिंपलोली, पो-सुगावे, नेरळ, जिल्हा-रायगड. यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २०,७७,१३८/- (रुपये वीस लाख सत्याहत्तर हजार एकशे अडतीस मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये या **२८ ऑगस्ट, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम **रु. २०,७७,१३८/- (रुपये वीस लाख सत्याहत्तर हजार एकशे अडतीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.**

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, शगुन पेस्टीज, गंगानगर जवळ, नेरळ मौजे नेरळ ता. कर्जत, जि. ठाणे-४१०१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित ३३.१६ चौ.मी. (कार्पेट एरिया)

सही/-
दिनांक : २८/०८/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : उल्हासनगर **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,**

TTI ENTERPRISE LIMITED

(CIN : L67120WB1981PLC033771)
Registered Office : Room No-822, 8th Floor, 4 Synagogue Street, Kolkata - 700001
Contact Details : +91 9460844169
Website : www.ttienterprises.com, Email Address: tti1711@gmail.com

NOTICE

43rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Shareholders of the Company may note that in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 (**"Act"**), General Circular No.14/2020 dated 8th April 2020 and General Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020 and General Circular No. 22/2020 dated 15th June 2020, MCA Circular No. 33/2020 dated 28th September, 2020, MCA Circular No. 39/2020 dated 30th December, 2020, MCA Circular No. 10/2021 dated 23rd June, 2021 and MCA Circular No. 20/2021 dated 08th December, 2021 and MCA Circular No. 03/2022 dated 05th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**), SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**), the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through **VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) on Monday, 30th September, 2024 at 11:00A.M. IST**, to transact the business that will be set forth in the Notice of the Meeting.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Shareholders holding Shares in dematerialized mode and whose email ids are not registered are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants.

The Notice of the 43rd AGM and Annual Report 2023-2024 will also be made available on the Company's website at www.ttienterises.com, the Stock Exchanges website at www.bseindia.com, and CSE at https://www.cse-india.com/and the NSDL's website at www.evoting.nsdl.com.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for Shareholders holding Shares in dematerialized mode and for Shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice to the Shareholders. The details will also be made available on the website of the Company. Shareholders are requested to visit www.ttienterprises.com to obtain such details.

Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI listing Regulations, the Register of Members and share transfer book will remain closed **from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive)** for Annual General Meeting.

Shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company will not send physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders.

For TTI Enterprise Limited
Sd/-
Chandra Parkash Singh
Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 02.09.24

मुंबई येथील न्यायमधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात

संक्षिप्त वाद क्र. ३०२७ सन २०१२
मधील
निष्पादन अर्ज क्र. ९८० सन २०१३
१) फ्रेडि के. भधा ...वादी
विरूद्ध
मे. अलिड कॉम्प्युटर्स इंटरनॅशनल एशिया लि.
...प्रतिवादी

संक्षिप्त वाद क्र. ३०२८ सन २०१२
मधील
निष्पादन अर्ज क्र. ९८२ सन २०१३
२) फ्रेडि के. भधा ...वादी
विरूद्ध
मे. अलिड कॉम्प्युटर्स इंटरनॅशनल एशिया लि.
...प्रतिवादी

संक्षिप्त वाद क्र. २८५७ सन २०१२
मधील
निष्पादन अर्ज क्र. ९८१ सन २०१३
१) फ्रेडि के. भधा ...वादी
विरूद्ध
मे. अलिड कॉम्प्युटर्स इंटरनॅशनल एशिया लि.
...प्रतिवादी

वरील वादामधील वरील निष्पादन अर्जामधील माझगाव येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालयाच्या न्या.खो. क्र. ८४ मधील सन्माननीय न्यायालयाद्वारे मंजुर दिनांक २० जुलै, २०२४ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन आणि लेखा घेण्यासाठी, सन्मामनीय कमिशनर, उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे जारी दिनांक ३० जानेवारी, २०२४ रोजीच्या विक्रीच्या उद्घोषणेला अनुसरुन, मुंबई येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालयाद्वारे जारी दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२१ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीच्या वॉरेंटला अनुसरुन मुंबईचे शेरीफ जुनी सचिवालय इमारत, तळ मजला, मुंबई युनिव्हर्सिटीच्या पुढे, के.बी. पाटील मार्ग, मुंबई-४०००३२ येथील त्यांच्या कार्यालयात **गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा.** फ्लॅट क्र. ५२, ५वा मजला, सन व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००३२ येथे स्थित परिसरातील त्यांच्या स्थावर मिळकतीमधील प्रतिवादी/न्यायनिर्णित कर्जदारांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध जाहीर लिलावाने विक्री करणार आहेत.

इच्छुक बोलीदार/बोलीदारांनी वरील वादग्रस्त मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या वेळी वेगळ्या मोहरबंद/बंद लिफाफ्यातुन त्याच्या/त्यांच्या प्रस्तावासह **२५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** मुंबई येथे देय मुंबईचे शेरीफ यांच्या नावात काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर/बँकर्स चेक च्या मार्गाने **रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)** ची रक्कम मुंबईच्या शेरिफांकडे इसारा अनामत रक्कम म्हणुन जमा करणे आवश्यक आहे. **रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)** ची सदर रक्कम लिलाव विक्री पूर्ण झाल्यावर अयशस्वी बोलीदारांना संपूर्ण परत करण्यात येईल.

वरील वादग्रस्त मिळकतीचे निरिक्षण **१८ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. १.०० ते सायं. ४.०० वा.** दरम्यान इच्छुक बोलीदारांना करता येईल.

विक्रीच्या पुढील अटी आणि शर्ती शेरिफांचे कार्यालय, जुनी सचिवालय इमारत, के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई-४०००३२ येथुन स. ११.०० ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी रु. ५००/- (रुपये पाचशे मात्र) (विना परतावा) प्रदान केल्यावर प्राप्त करता येतील

सदर दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२४

मुंबईचे डेप्युटी शेरिफ

बोरोसिल लिमिटेड

CIN: L36100MH2010PLC292722
नोंदणीकृत कार्यालय : ११०१, क्रिसेन्झो, जी-ब्लॉक, एमसीए क्लब समोर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) मुंबई - ४०००५१.
फोन क्र. : (०२२) ६७४०६३०० **फॅक्स क्र. :** (०२२) ६७४०६५१४
ई-मेल: bl.secretarial@borosil.com **वेबसाईट :** www.borosil.com

१४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

कंपनीची, **१४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम')**, बोलाविणाऱ्या सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या विषयावर विचार करण्यासाठी कंपनी व्यवहार मंत्रालय **('एमसीए')** आणि भारतीय प्रतिभूती विनिमय बोर्ड **('सेबी')** ह्यांच्याद्वारे जारी करण्यात आलेल्या आणि लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेली नियमावली आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्डाच्या (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोसर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ च्या सर्व लागू असलेल्या तरतुदींच्या अनुपालनार्थ **मंगळवार, सप्टेंबर २४, २०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडियो कॉन्फरन्स (**'व्हीसी'**)/इतर ऑडियो विज्युअल साधन (**'ओएव्हीएम'**) द्वारे एजीएम निश्चित करण्यात आली आहे.

एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांच्या अनुषंगाने आर्थिक वर्ष २०२३-२४(एजीएमच्या सुचनेसह) साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने **शुक्रवार, ऑगस्ट २३,२०२४** अनुसार भाग धारणा करणारे असे समभाग धारक आणि ज्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (**'आरटीए'**)/डिपॉझिटरीज ह्यांच्याकडे करण्यात आली आहे, त्यांना पाठविण्यात येईल. सूचनेसह नमूद एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.borosil.com ह्या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रम www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. एजीएमची सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**'एनएसडीएल'**) च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असेल, हि कंपनी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेसाठी म्हणजे रिमोट आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी कंपनीने नियुक्त केलेली एजन्सी आहे.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचे आणि व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये हजर राहण्याचे स्वरूप :

कंपनी भागधारकांना त्यांचा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे म्हणजेच ई-व्होटिंग मतदानाचा अधिकार बजावता यावा ह्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा तरतूद करण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम आणि ई-व्होटिंगद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया आणि पद्धत (यासह ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांचे ई-मतदान) एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिले आहे. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी आणि ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन आणि एजीएमला हजर राहण्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

ईव्हीईएन	१३०५५२
ई-व्होटिंगसाठी आणि एजीएमला हजर राहण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ दिनांक	मंगळवार, सप्टेंबर १७, २०२४
रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	शुक्रवार, सप्टेंबर २०, २०२४ (स. ०९:०० वा. भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंग समाप्ती	सोमवार, सप्टेंबर २३, २०२४ (सायं. ०५:०० वा. भाप्रवे)
युजर आयडी आणि पासवर्ड	**कृपया तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना पहा एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केले आहे.**

***टिप :** उपरोक्त नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटिंग करता येणार नाही आणि एनडीएसएल द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल.

भागधारक, ज्या व्यक्तिची नावे कट ऑफ दिनांकाच्या अनुसार सभासदांची नोंदवही आणि रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीज ह्यांच्या द्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये आली आहेत केवळ तेच ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करण्यासाठी आणि एजीएमला हजर राहण्यास पात्र असतील. मतदानाचे अधिकार कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या भागभांडवलामध्ये त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या भागधारणेच्या प्रमाणामध्ये निश्चित करण्यात येईल. व्यक्ती जी कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीची सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना केवळ त्यांच्या माहितीसाठी असल्याचे समजावे. कोणीही व्यक्ती जे **शुक्रवार, ऑगस्ट २३, २०२४** नंतर भागधारक झाले आहेत आणि ज्यांनी कट ऑफ दिनांकानुसार भागधारणा केली आहे त्यांना सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-व्होटिंगद्वारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि एजीएमला हजर राहता येईल. भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारणा केली आहे किंवा ज्यांनी त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद केलेली नाही त्यांनादेखील सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-व्होटिंगद्वारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि एजीएमला हजर राहता येईल.

एजीएमला हजर असलेले भागधारक ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ह्यापूर्वी मतदान केलेले नसेल ते एजीएमदरम्यान त्यांचे मतदान ई-व्होटिंगद्वारे करण्यास पात्र असतील. भागधारक ज्यांनी त्यांचे मतदान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे केले असेल त्यांना एजीएमला हजर राहता येईल परंतु ते परत मतदान करण्यास पात्र नसतील. केवळ असे भागधारक जे व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला हजर असतील आणि ज्यांनी त्यांचे मतदान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे केलेले नसेल ते एजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. जर भागधारकाद्वारे एजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे कोणतेही मतदान झाले असल्यास आणि तोच मतदार व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी झाला नसल्यास, अशा सभासदाद्वारे झालेले मतदान अवैध मानली जातील. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मतदान करण्यात आल्यानंतर भागधारकाला परत ते बदलता येणार नाही.

एनएसडीएल ई-व्होटिंग सिस्टम (सभेमध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग) संबंधित सर्व समस्या/तक्रारी ह्या संदर्भात सुश्री विना सुवर्णा, व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ३रा मजला, नमन चेंबर, प्लॉट सी-३२, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ महाराष्ट्र येथे पाठवू शकतात किंवा ई-मेल evoting@nsdl.co.in वर मेल करावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० ह्या नंबरवर कॉल करावे.

ई-मेल आयडी, बँक खाते तपशिल इत्यादी नोंदविण्याचे / अपडेट करण्याचे स्वरूप :

१. भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारणा केली आहे, त्यांना केवायसी तपशील जसे पॅन (आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई-मेल आयडी) बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना कंपनीचे आरटीए, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ह्यांच्याकडे सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. उपरोक्त माहिती उपलब्ध करून देण्यासाठी सेबीद्वारे विहित करण्यात आलेले संबंधित अर्ज कंपनीचे संकेतस्थळ www.borosil.com वर तसेच आरटीएचे संकेतस्थळ https://linkintime.co.in/home.html वर देखील उपलब्ध आहेत. उपरोक्त नमूद अर्ज सादर करण्याच्या संदर्भात समभाग धारक आरटीएला (०२२) ४९१८ ६००० वर संपर्क करू शकतात किंवा rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर ई-मेल करू शकतात.

२. अप्रत्यक्ष स्वरूपामध्ये भागधारणा करणाऱ्या भागधारकांना केवायसी तपशील जसे पॅन (आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई-मेल आयडी), बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

बोरोसिल लिमिटेड करीता
सही/-
अंशु अग्रवाल
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
(सदस्यता क्रमांक :एफसीएस-९९२१)

दिनांक : सप्टेंबर २, २०२४
ठिकाण : मुंबई

सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

शॉप क्र. १ आणि २, राजश्री अपार्टमेंट, काथीयावाड शोरूम जवळ,
डीसुझा कॉलनी कॉलेज रोड, नाशिक ४२२००५ (महा)
दूर क्र. ०२५३-६६४९२२४, ८१४९०९४०४७, वेबसाईट: www.cbhfl.com

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६))
निविदा नि लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सेन्ट बँक होम फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कब्जात घेतलेली तारणी धनकोंकडे भारग्रस्त/गहाण असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत कर्जदारांकडून तारणी धनकोंना येणे असलेल्या मिळकती सापेक्ष थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखेरोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकली जाणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम, स्थावर मिळकतीचे वर्णन खालील कोष्टकात नमूद केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ आणि जामीनदार यांचे नाव आणि खाते क्र.	मिळकतींचे तपशील	मागणी सूचनेच्या तारखेस थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु.) इसारा अनामत रक्कम (रु.) १०%	लिलाव तारीख
१.	**श्री. मनोज रामसेवकसिंग ठाकूर आणि सौ. प्रवीण मनोज सिंग** **लॅन : ०१४०३०१००००१०१**	मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.०५, २रा मजला, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.०७, सर्व्हे क्र.२३७९/१ + २३७९/२, साई बाबा मंदीर जवळ, श्रीराम नगर, १० मेल, ओझर मिंग, ओझर ग्रामपंचायत, ता-निफाड, नाशिक. मिळकतीचे क्षेत्र: ६६९.०० चौ.फू., सीमाबद्धः उत्तरः फ्लॅट क्र.०६, दक्षिणः साइड मार्जिन, पूर्वः साइड मार्जिन, पश्चिमः जिना, पॅसेज आणि फ्लॅट क्र.०७.	**१६,१७,३०४/- अधिक व्याज आणि इतर प्रभार**	२७.०४.२०२१ ०५.०४.२०२३ (प्रत्यक्ष)	११,७८,०००/- १,१७,८००/-	१९.०९.२०२४
२.	**श्री. रवी नरसिंह राठोड आणि सौ. रेणुका रवी राठोड** **लॅन : ०१४०२३२००००३८**	मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.१२, ४था मजला, महादेव कॉर्नर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.०४, सर्व्हे क्र.१२८/१, शिवाजी नगर, सातपूर, गंगापूर शिवार, गाव गंगापूर, ता आणि जिल्हा नाशिक. मिळकतीचे सीमाबद्धः ८००.०० चौ.फू., सीमाबद्धः उत्तरः फ्लॅट क्र.११, दक्षिणः साइड मार्जिन, पूर्वः जिना आणि फ्लॅट क्र.१३, पश्चिमः रस्ता	**२२,३२,४४६/- अधिक व्याज आणि इतर प्रभार**	१६.१२.२०१७ ०५.०४.२०२३ (प्रत्यक्ष)	१६,१३,०००/- १,६१,३००/-	१९.०९.२०२४
३.	**श्री. सुनील राजकिशोर कासौधन राजकिशोर बद्रीप्रसाद कसौधन यांचा मुलगा, सौ. रूपा सुनील कसौधन सुनील राजकिशोर कसौधन यांची पत्नी** **लॅन : ०१४०२३००००१८०**	मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.०३-ए, १ला मजला, रिद्धी सिद्धी पार्क, ए विंग, प्लॉट क्र.३८ आणि ३९, सर्व्हे क्र.१२३/बी, शिवाजी नगर, गणेश मंदीर आणि आई हॉस्पिटल जवळ, गंगापूर शिवार, नाशिक ता आणि जिल्हा नाशिक-४२२०१२., क्षेत्र: ५२५.०० चौ.फू., सीमाबद्धः पूर्वः फ्लॅट क्र.०४-ए, ए विंग, पश्चिमः फ्लॅट क्र.०१-बी, उत्तरः साइड मार्जिन, दक्षिणः पॅसेज, जिना, डक्ट आणि फ्लॅट क्र.६-ए	**७,८२,९८८ अधिक व्याज आणि इतर प्रभार**	०५.०८.२०२२ २१.०१.२०२३ (प्रत्यक्ष)	६,७६,०००/- ६७.६००/-	१९.०९.२०२४
४.	**श्री. प्रेम कुमार प्रसाद आणि सौ. गीतादेवी प्रेम प्रसाद** **लॅन : ०१४०३०१००००३५९**	रो हाऊस क्र.०५, प्लॉट क्र.६४/६५, तळ+पहिला मजला, सर्व्हे क्र.५२९/ए/३/ए, तिरूपती रो हाऊस, साई नगर, चिंचखेड रोड, बालाजी मंदीर जवळ, येथे पिंपळगाव बसवंत शिवार, ता निफाड, जिल्हा नाशिक-४२२२०९., मिळकतीचे क्षेत्र: प्लॉट क्षेत्र: ९४.१० चौ.मीटर (बिल्ट अप क्षेत्र १२२१.०० चौ.फू.) मिळकतीचे सीमाबद्धः पूर्वः रो हाऊस क्र.०४, पश्चिमः साइड मार्जिन, उत्तरः ९.०० मीटर कॉलनी रस्ता, दक्षिणः साइड मार्जिन	**२७,९०,९५७/- + व्याज आणि इतर प्रभार**	१८.१०.२०२२ ०२.०२.२०२४ (प्रत्यक्ष)	२४,९०,०००/- २,४९,०००/-	१९.०९.२०२४
५.	**श्री. विनोद रामलाल शेरगील, सौ. माया विनोद शेरगील आणि श्री. सनी विनोद शेरगील** **लॅन : ०१४०३०१००००१७७**	फ्लॅट क्र.बी-०२, सर्व्हे क्र.३९/२बी/१, तळ मजला, तिरुपती गार्डन अपार्टमेंट, हॉटेल सम्राट समोर, विजय नगर, भगूर पांढुर्ली लिंक रोड लगत, भगूर, नाशिक., मिळकतीचे क्षेत्र: ७४५.०० चौ.फू., मिळकतीचे सीमाबद्धः पूर्वः फ्लॅट क्र.बी-०३, पश्चिमः फ्लॅट क्र.बी-०१, उत्तरः ए टाईप बिल्डिंग, दक्षिणः कॉलनी रस्ता.	**१२,३९,४४०/- + व्याज आणि इतर प्रभार**	१८.१०.२०२२ १६.०३.२०२४ (प्रत्यक्ष)	१९,९४,०००/- १,९९,४००/-	१९.०९.२०२४

अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव **''जसे आहे जेथे आहे'' ''जसे आहे जे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने होईल. (२) तारण मत्ता राखीव किंमत खाली विकली जाणार नाही. (३) इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., मुंबई शाखाच्या वरील पत्त्यावर **१९.०९.२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **दु. ३.०० वा.** पर्यंत **नाशिक येथे देय सेन्ट बँक होम फायनान्स लि.** च्या नावात काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयीकृत बँक)/आरटीजीएस/ऑनलाईन च्या स्वरूपातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) (राखीव किंमतीच्या १०% खाली नसलेली) सह प्रत्येक मिळकतीसाठी स्वतंत्र बंद पाकिटातून विहित निविदा प्रपत्रामध्ये त्यांच्या बोली सादर कराव्यात. (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून मोहोरबंद पाकिटे **नाशिक शाखेत १९.०९.२०२४ रोजी दु. ०४.०० वा.** लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयीकृत बँक)/आरटीजीएस/ऑनलाईन ट्रान्सफर मार्फत **१९.०९.२०२४ रोजीस दु.३.०० वा** पर्यंत लिलाव विक्री मध्ये सहभागासाठी ज्यांनी इ.अ.र. रकम जमा केली आहे त्या पात्र/उपलब्ध इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडली जातील. (५) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे, विक्री अंतर्गत मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचा भार, हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकी/शृंखला करार याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. मिळकतीची विक्री कंपनीला माहिती असलेल्या किंवा नसलेल्या सर्व अस्तित्वातील व भविष्यातील सर्व भारांसह होत आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको जबाबदारी नसतील. (६) बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेच्या विनिर्देशांबाबत निरीक्षण करून स्वत:ची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांवर असेल. लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे निरीक्षण इच्छुक बोलीदारांना ०९.०९.२०२४ **ते ११.०९.२०२४ रोजी** प्रत्यक्ष ठिकाणी **स. ११.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान करू दिले जाईल. (७) यशस्वी बोलीदार/सर्वोच्च बोलीदारांची इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) अंशिक विक्री मोबदल्या पोटी ताब्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इ.अ.र. परत केली जाईल. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ज्या खरेदीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे त्यांच्या बोली किंवा निविदेत सर्वोच्च विक्री किंमत देऊ केली त्यांच्या नावात विक्री निश्चित केली जाईल आणि तारणी धनकोंच्या मंजुरी अधीन राहील. सर्वोच्च बोली तारणी धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरी अधीन राहील. (८) यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत (प्रदान केलेल्या इ.अ.र. सह) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांपर्यंत जमा करावी लागेल आणि खरेदी किंमतची उर्वरित रकम म्हणजेच ७५% विक्री किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी लागेल. वरील मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, तोपर्यंत जमा केलेली सर्व रक्कम इसारा अनामत रकमेसह जप्त केली जाईल आणि मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल व कसूरवार खरेदीदारांना मिळकत किंवा त्यानंतर ती विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यावरील सर्व हक्क सोडावा लागेल. (९) खरेदीदारांना प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण आकार, शुल्क इ. तसेच कोणालाही देय वैधानिक देणी, कर, दर, निर्धारण मूल्य, शुल्क इ. भरावा लागेल. (१०) सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा लिलाव तहकुब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे निर्विवाद अधिकारी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असतील. (११) वरील तारण मत्तेच्या विक्रीच्या संबंधात वरील कर्जाच्या कर्जदार/जामीनदार/मिळकत मालक यांनाही सरफैसी ॲक्ट, २००२ (नियम ८(६) अन्वये) अंतर्गत सदर सूचना आहे.

ठिकाणः नाशिक, दिनांक : ०२.०९.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१.

प्रादेशिक शाखा कार्यालयः दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (सरफैसी अ‍ॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	३१.०८.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४७६१९४२०००१००२	१) सपना कुमार भट्ट २) जतन भट्ट	१९.१२.२०२२	२२.०२.२०२३	रु. ४५,७१,४२४.४ (रुपये पंचेचाळी लाख एकाहत्तर हजार चारशे चोवीस आणि चार पैसे मात्र)	१३.०९.२०२४ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. २३,२९,०००/- (रुपये तेवीस लाख एकोणतीस हजार मात्र)	रु. २,३२,९००/- (रुपये दोन लाख बत्तीस हजार नऊशे मात्र)	२०.०९.२०२४ @ स. ११.३०	१९.०९.२०२४ रोजीस सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०.
	तारण मत्तेचा तपशील: फ्लॅट क्र. १०५, बी विंग, क्षेत्र मोजमापित ६४२.५ चौ. फू., माउंट प्लेझेंट, अंबिका सिटी, फेज १, भिवंडी, वाडा रोड, ठाणे- ४२१३०२ आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धः पूर्वः** मोकळा प्लॉट, **पश्चिमः** इमारत, **दक्षिणः** इमारत, **उत्तरः** रस्ता.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने''** आणि **''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०३.०९.२०२४, ठिकाणः ठाणे **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३, कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
ईमेल: rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com दूर : ०२२-६९२३११११ प्राधिकृत अधिकारी मो. क्र. +९१ ८६५७९ ६९२३१

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा एआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. **पुढे, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह ठाणे जनता सहकारी बँक (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक २५.०६.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादवारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडून खालील उल्लेखित तारण मिळकतचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल.** कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन खालील प्रमाणे.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशिल	मिळकतीचे मालक	थकीत रक्कम ३१.०८.२०२४ रोजीस (भा. रू.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (भा. रू.)	बोली वाढीव रक्कम	ईअर (भा. रू.)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	मे. एस जी इलेक्ट्रिकल्स आणि इन्स्ट्रुमेंट्स प्रा. लिमिटेड (कर्जदार), सनी जोसेफ (गहाणदार आणि हमीदार) आणि मेजो सनी (गहाणदार आणि हमीदार)	प्लॉट क्र. १ आणि ३, सेक्टर-११, नवीन पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६. धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभागवर स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सुभम कॉम्प्लेक्सच्या दुसऱ्या मजल्यावर कार्यालय क्र. २०१, मोजमापित २३२ चौ. फू समतुल्य २१.५६ चौ. मी. (बिल्ट-अप) आणि कार्यालय क्र. २०२, मोजमापित २६८ चौ. फू समतुल्य २४.९० चौ. मी. (बिल्ट-अप) धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग	कार्यालय क्रमांक २०१-मेजो सनी ऑफिस क्र. २०२ - सनी जोस्पेह	रु.८७,३५,७२० (रू. सत्याऐंशी लाख पंस्तीस हजार सातशे वीस मात्र)	०९.०८.२०२२	०३.०१.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	रु. ८२,२५,००० (रूपये ब्याऐंशी लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. २५,०००/-	रू. ८,२२,५०० (रू. आठ लाख बावीस हजार पाचशे मात्र)	१२.०९.२०२४ स. ११.०० वा. ते दु. १:०० वा. (आगाऊ वेळ ठरवून)

खाते क्र. ३४४९०५००१०८४, लाभार्थीचे नाव: ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्ट, बँक नाव: आयसीआयसीआय बँक, शाखा: बांद्रा (पू), आयएफएससी कोड: आयसीआयसी०००३४४९

सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २३.०९.२०२४ सायं. ६.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख : २५.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. २.००**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनको (ओएआरपीएल) ची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादाराची वेबसाईट https://www.bankeauction.com ला भेट द्या.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील संदर्भित तारीख आणि वेळेवर ई-लिलाव मार्फत लिलाव/विक्री घेण्याच्या त्यांना माहिती देणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकंस्ट्रक्शन इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अंतर्गत वरील कर्ज खातेच्या कर्जदारांसाठी १५ (पंधरा) दिवसांच्या कमी नसलेल्या दिवसांच्या सांविधिक सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०३.०९.२०२४
ठिकाण : पनवेल, नवी, मुंबई

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ताबा सूचना
(नियम८(१)अंतर्गत) चल/अचल मालमत्तेसाठी

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

ज्या अर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखाः यावल । सटाणा । नाशिक शहर । म्हसावद)** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकारांचा वापर करून **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखाः यावल । सटाणा । नाशिक शहर । म्हसावद)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल.

चल / अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव,पत्ता व कर्जखाते क्र.	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे चतुःसिमेसह विवरण	सूचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
कर्जदार : १. श्री.मधुकर वसंत मोरे **२. सौ.योगिता मधुकर मोरे** पत्ता:- गट क्र.४८ + ४९,प्लॉट क्र.४० पैकी,पुर्णवाद नगर,फैजपुर रोड,यावल,ता.यावल, जि.जळगांव - ४२५३०१ **जामीनदार- निल** **कर्ज खाते क्र. ८००७८६६०३४७**	श्री.मधुकर वसंत मोरे व सौ.योगिता मधुकर मोरे यांच्या नावावरील गट क्रं.४८ + ४९,प्लॉट क्रं.४० पैकी,पुर्णवाद नगर,फैजपुर रोड, यावल, ता.यावल, जि.जळगांव, पिन:४२५३०१,एकुण क्षेत्रफळ ७७.९५ चौ.मी.,या प्लॉट वरील घराचे गहाणखत **चतु:सीमाः** पुर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: प्लॉट क्रं.४० उत्तरेस: प्लॉट क्रं.४१ दक्षिणेस: प्लॉट क्रं.४०	**रु. १३,५५,२३६.००** आणि दिनांक ०१/१२/२०२३ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. २९/०४/२०२४	दि. ३१/०८/२०२४	**यावल, जि. जळगांव**
कर्जदार : **१. श्री.नितिन दत्तात्रय शिंदे** **२. सौ.निकिता नितिन शिंदे** पत्ता: मु.चौगांव,पो. सटाणा, ता. बागलाण, जि.नाशिक - ४२३३०१ **जामीनदार- निल** **कर्ज खाते क्रं:** ८००५२७८०१८५	श्री.नितिन दत्तात्रय शिंदे यांच्या नावावरील प्लॉट क्रं.३०९, सी टी स क्रं.१७९ व त्यावरील बांधकाम, मु.चौगांव,पो.सटाणा, ता.बागलाण, जि.नाशिक-४२३३०१,एकुण क्षेत्रफळ ९३.७० चौ.फुट., या घराचे गहाणखत **चतु:सीमाः** पुर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: रस्ता, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: मंगलबाई द शिंदे यांची मिळकत	**रु. ७,८०,३८३.१०** आणि दिनांक ०१/०४/२०२४ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. ३१/०५/२०२४	दि. २९/०८/२०२४	**सटाणा जि. नाशिक**
कर्जदार : १. सौ.रफत सुल्ताना इरफान अहमद सैय्यद **२. श्री.इरफान अहमद उस्मान गणी सैय्यद** पत्ता:- फ्लॅट क्रं.०४,जीवन राही सोसायटी,मौलाना आझाद रोड,पोलिस लाइन जवळ,देवळाली गांव, नाशिक,ता.व जि. नाशिक, ४२२१०१ **जामीनदार- १.श्री.तुषार क्रेशचन सिलेलन** पत्ता:- रुम क्रं.०४, महात्मा गांधी धाम,वाल्मिक मंदिर जवळ, देवळाली गांव, नाशिक,ता.व जि. नाशिक - ४२२१०१ **२.श्री.वसिम जफर अली सैय्यद** पत्ता:- फ्लॅट क्रं.०९,जीवन राही सोसायटी,मौलाना आझाद रोड, पोलिस लाइन जवळ,देवळाली गांव, नाशिक,ता.व जि.नाशिक-४२२१०१ **कर्ज खाते क्रं.**:८००५९९७७६५१	सौ.रफत सुल्ताना इरफान अहमद सैय्यद यांच्या नावावरील फ्लॅट क्रं.०३ व फ्लॅट क्रं.०४,दुसरा मजला,झाइतुन गॅलक्सि अपार्टमेंट, प्लॉट क्रं.१४,मस्जिद हसन समोर,खोडे नगर, वडाळा, नाशिक, ता. व जि. नाशिक, एकुण क्षेत्रफळ (फ्लॅट क्रं.०३- ५८.०८ चौ.मी. व फ्लॅट क्रं.०४- ६२.७३ चौ.मी., बांधिव) या फ्लॅट्सचे गहाणखत **चतुः सीमा-** **१. फ्लॅट क्रं.०३** पुर्वेस: स्टेरकेस व फ्लॅट क्रं.०४, पश्चिमेस: साईड मार्जीन, उत्तरेस: साईड मार्जीन दक्षिणेस: साईड मार्जीन **२. फ्लॅट क्रं.०४,** पुर्वेस: फ्रंट मार्जीन, पश्चिमेस: स्टेरकेस व फ्लॅट क्रं.०३, उत्तरेस: साईड मार्जीन दक्षिणेस: साईड मार्जीन	**रु. ३६,०१,७४७.८४** आणि दिनांक ०१/०४/२०२४ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. ०३/०६/२०२४	दि. ३०/०८/२०२४	**नाशिक शहर जि. नाशिक**
कर्जदार : १. श्री.सागर भटू धनगर पत्ता:- शिव कॉलनी,म्हसावद,ता. व जि. जळगांव, पिन:४२५११६ **जामीनदार-** **१. श्री.रितेश राजेंद्र महाजन** पत्ता:- मु.पो.म्हसावद,ता. व जि. जळगांव, पिन:४२५११६ **२. श्री.अक्षय भास्कर हिरवळे** पत्ता:- मु.पो.म्हसावद,ता. व जि. जळगांव, पिन:४२५११६ **कर्ज खाते क्रं.**:८००७५९५११५९९	श्री.सागर भटू धनगर यांच्या नावावरील प्लॉट क्रं.२१, गट क्रं. १४/१,शिव कॉलनी,म्हसावद,ता. व जि. जळगांव, पिन:४२५११६, एकुण क्षेत्रफळ ६८.८७ चौ.मी., या प्लॉट वरील घराचे गहाणखत **चतुः सीमा-** पुर्वेस: ६ मीटर रस्ता पश्चिमेस: प्लॉट क्रं.२२ उत्तरेस: प्लॉट क्रं.३६ दक्षिणेस: ६ मीटर रस्ता	**रु. ६,०१,२५९.००** आणि दिनांक ०१/०२/२०२४ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. ०३/०६/२०२४	दि. ३०/०८/२०२४	**म्हसावद जि. जळगांव**

दिनांक : ०३/०९/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,**
ठिकाण : नाशिक टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य. **महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक**

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
www.freepressjournal.in