फॉर्म विन ६

(नियम ७ पहा)

मुंबई येथील राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण खंडपीठासमोर- न्यायालय I.

विनिंग मूव्हस इंटरनॅशनल लिमिटेड च्या प्रकरणामध्ये
(कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी.)
याचिका क्र. सी.पी. ५६५(एमबी)/२०१७ **.... याचिकाकर्ता**
विनिंग मूव्हस अॅण्ड गेम्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर
....प्रतिसादकर्ता

याचिकेची जाहिरात

याद्वारे देण्यात आली आहे की, मुंबई येथील न्यायाधिकरणाने वरील नावाची कंपनी **''विनिंग मूव्हज टॉयज अँड गेम्स प्रायव्हेट लिमिटेड ''** बंद करण्याची याचिका ४ सप्टेंबर २०२४ रोजी **''विनिंग मूव्हज इंटरनॅशनल लिमिटेड''**च्या याचिकाकर्त्याने उक्त न्यायाधिकरणाला सादर केली होती, बहुसंख्य भागधारक म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, त्याचा पत्ता - सी/ओ रजनी असोसिएट्स, २०४-२०७, कृष्णा चेंबर्स, ५९ न्यू मरीन लाइन्स, मुंबई ४०००२० आणि सदर याचिका आहे आणि ती याचिका ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी न्यायाधिकरणासमोर सुनावणी करण्याचे निर्देश दिले. सदर याचिकेवर आदेश देण्यास समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्याही योगदानकर्ता/कनदाराने किंवा अन्य व्यक्तीने याचिकाकर्त्याला किंवा त्याच्या प्रतिनिधीने त्याच्या किंवा त्याच्या प्रतिनिधीने त्याच्या नाव आणि पत्त्यासह स्वाक्षरी केलेली त्याच्या हेतूची नोटीस पाठवावी जेणेकरून याचिकाकर्त्यापर्यंत पोहोचता येईल. किंवा त्याच्या प्रतिनिधीने याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या पाच दिवस आधी आणि वैयक्तिकरित्या किंवा त्याच्या प्रतिनिधीद्वारे सुनावणीच्या वेळी उपस्थित राहणे. याचिकेची एक प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्या कोणत्याही धनकोला किंवा योगदानकर्त्याला त्यासाठी विहित शुल्क भरून दिली जाईल. याचिकेच्या विरोधात वापरले जाणारे कोणतेही प्रतिज्ञापत्र न्यायाधिकरणात दाखल केले जावे आणि सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या पाच दिवस आधी याचिकाकर्त्याला किंवा त्याच्या प्रतिनिधीला दिलेली प्रत द्यावी.

याचिकाकर्ता
विनिंग मूव्हस इंटरनॅशनल लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना देण्यात येत आहे की आमचे ग्राहक श्री. नेल्सन जेरोमिनो काएटानो फर्नांडिस आणि श्रीमती. प्रद्न्या नेल्सन फर्नांडिस यांच्याकडून त्यांच्या ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेल्या रु. ५०/- (केवळ पन्नास रुपये) मूळ किमतीच्या समभागांचे सर्व हक्क, शीर्षक आणि व्याज विकत घेण्यास सहमत आहेत, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ६६ ते ७० (दोन्ही समाविष्ट) असून, १० ऑगस्ट १९५३ रोजी स्ट्रँड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने (**''सदर समभाग''**) जारी केलेल्या समभाग प्रमाणपत्र क्र. १४ द्वारे दर्शविले गेले आहे आणि त्यानुसार, त्यांच्या विशेष मालकी हक्क, शीर्षक आणि व्याज **फ्लॅट क्र. १४,** अंदाजे २६० चौरस फुट (कार्पेट क्षेत्र) मोजणाऱ्या, पहिल्या मजल्यावर ''स्ट्रँड हाऊस'' नावाच्या इमारतीतील फ्लॅटमध्ये आहे (**''सदर फ्लॅट''**), जो प्लॉट क्रमांक ११, स्ट्रँड रोड, स्ट्रँड सिनेमा समोर, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ५०५, कुलाबा विभाग, मुंबई येथे स्थित आहे, मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्याच्या आत. सदर समभाग आणि सदर फ्लॅट यांना एकत्रितपणे पुढे ''सदर मालमत्ता'' असे संबोधले जाईल. कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना सदर मालमत्तेवर कोणताही आक्षेप किंवा हक्क, शीर्षक आणि/किंवा व्याज, जसे की विक्रीचा हक्क, विक्री करार, गहाण, देवाणघेवाण, भेट, विभाजन, तारण, चार्ज, भाडेपट्टी, देखभाल, वसीयत, वारसा, ट्रस्ट, ताबा, रास्ता अधिकार, भाडे, लायसन्स किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास, त्यांनी त्यांचे सर्व हक्क आणि पुरावे खालील पत्त्यावर **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावेत.** असे न केल्यास, त्यांचा दावा रद्द झालेला किंवा सोडलेला मानला जाईल.

दिनांक: १३ सप्टेंबर २०२४

स्वाक्षरी/-
एम मुल्ला असोसिएट्स
अधिवक्ते आणि सॉलिसिटर्स
ब्लॉक एफ-४१, चौथा मजला, धनराज महाल,
अपोलो बंडर, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल: danesh@mmassociates.in
mohini@mmassociates.in

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० I फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१.	४८५१०५९७	गृह कर्ज	१. विशाल सदानंद मेड २. मुकेश सुरेश जगताप ३. श्री राम समर्थ कंटेनर कॅरिअर्स	२४.०८.२०२४	भारु. १,१३,०८,१७८.८५/-

मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. बी/२/ए२०३ चा सर्व तो भाग आणि तुकडा, मोजमापित ७५० चौ. फू. बिल्ट अप (म्हणजेच ६९.७० चौ.मी.), इमारत तळ+वरील तीन मजले समाविष्टित, सीटीएस क्र. ३०७, प्लॉट क्र.ए-११, बी-१, बी-२, नालंदा उषा कॉलनी, मुव्ही टाइम थिएटर जवळ, गाव : वलनाई, तालुका : बोरिवली, रामचंद्र लेन विस्तारित, एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००६४.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यास सांगितले आहे, कसूर केल्यास **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करणे निम्नस्वाक्षरीकारांना भाग पडेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : १३.०९.२०२४
ठिकाण: मुंबई

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल- एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.
अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची	कब्जाची तारीख
श्री. चेतन खिमा राठोड सौ. वंदना खिमा वंजारी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०६२९५९२)**	एच. क्र. १७७/१, मौजे आनंद नगर, पोस्ट निपाणे, महादेव मंदिराच्या मागे, ता. एरंडोल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र, ४२५११० येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २०००.००, १५००.००, १०००.००	**रु.६,३६,४९९/-** (रुपये सहा लाख छत्तीस हजार चारशे नव्याण्णव मात्र)	१९-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
कु. कविता राजेंद्र भोसले, श्री. निनाद राजेंद्र भोसले, रामलीला मिल्क सप्लायर्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०६०७१२७)**	मिळकत क्र. १५१६, पोस्ट शिवडे, उंब्रज, मायक्का मंदिराजवळ, ता. कराड, सातारा, महाराष्ट्र, ४१५१०३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १५७५.००, ११००.००, १०००.००	**रु. १२,६२,०३३/-** (रुपये बारा लाख बासष्ट हजार तेहतीस मात्र)	१९-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. दिनेश सूर्यकांत ठोकळे सौ. संध्या दिनेश ठोकळे सौ. उषाताई सूर्यकांत ठोकळे, जयमल्हार हॉटेल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०५२००३०)**	एच. क्र. ३५९, पोस्ट सासपडे, तालुका सातारा, जि. सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५१९ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १३८२.४०, १२९३.८०, ११५०.००	**रु.६,२५,३०२/-** (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार तीनशे दोन मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री नबाब हुसेन शेख, कु. राजिया नबाब शेख, अरमान कलेक्शन आणि अरमान डेअरी फार्म **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०५११७६७)**	मिळकत क्र. ५५७, पाचेगाव ग्रामपंचायत, तालुका नेवासा, अहमदनगर, महा, ४१४६०३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २४००,. १०९९.८०, ९९०.००	**रु.८,७१,५६९/-** (रुपये आठ लाख एकाहत्तर हजार पाचशे एकोणसत्तर मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. मोहिनीराज अशोक बोरुडे, सौ. पुनम मोहिनीराज बोरुडे, श्रीनाथ एंटरप्राइज **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४९४६३२)**	एच. क्र. २८९, नेवासा बी.के., तालुका नेवासा, अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१४६०३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २२५०.००, १५००.००, १२००.००	**६,१५,८१०/-** (रुपये सहा लाख पंधरा हजार आठशे दहा मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. रावसो बापूराव ओव्हाळ, सौ. संगीता रावसाहेब ओव्हाळ, ओव्हाळ फार्म **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १ ०४८००१०)**	एच क्र. ३४, प्रभाग क्र. ३, सोनगाव ग्रामपंचायत, तालुका फलटण, सातारा, महाराष्ट्र, ४१५५२३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १२००.००, ७७०.००, ६९०.००	**रु.६,५०,७९९/-** (रुपये सहा लाख पन्नास हजार सातशे नव्याण्णव मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. नंदकुमार बजरंग खंडाळे, सौ. वंदना नंद कुमार खंडागळे, खंडाळे फार्म **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल ०४६६४४८)**	मिळकत क्र. ३७६, प्रभाग क्र. ३, शिरवली ग्रामपंचायत, तालुका बारामती, पुणे, महाराष्ट्र, ४१३१०२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४०५०.००, ५००.००, ४००.००	**रु.६,०९,५२८/-** (रुपये सहा लाख नऊ हजार पाचशे अठ्ठावीस मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
सौ. अलका तुकाराम माने श्री. तुकाराम महादेव माने, माने फार्म **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४६०७७०)**	एच. क्र. ५०१/१, पाहुणेवाडी ग्रामपंचायत, तालुका बारामती, जि. येथे स्थित . नं. ५०१/१ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०००.००, ८००.००, ६४०.००	**रु.७,३४,२००/-** (रुपये सात लाख चौतीस हजार दोनशे मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. सुभाष पंडित काळे, काळे चिकन आणि फिश सेंटर, सौ. मंगल सुभाष काळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४५७२२३)**	एच. क्र. १५९ए, पानमळेवाडी, महालक्ष्मी मंदिराजवळ, ता. व जि. सातारा, महाराष्ट्र, ४१५०१५ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७००.००, ६००.००, ४६०.००	**५,६१,७८५/-** (रुपये पाच लाख एकसष्ट हजार सातशे ऐंशी मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री.चंद्रकांत सरोदे, सौ. सरोदे नंदा चंद्रकांत, शिवराज ट्रेडर्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १ ०४५४४७९)**	एच. क्र. ६७, बेलपिंपळगाव, ता. नेवासा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७०५ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३६००.००, १३००.००, १०४०.००	**रु.१०,२८,८४२/-** (रुपये दहा लाख अठ्ठावीस हजार आठशे बेचाळीस मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
सौ. जयश्री संभाजी देशमुख, श्री. संभाजी मुगुटराव देशमुख **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०४४१३५०)**	एच. क्र. ४८, मोराणे प्रा. नेर ग्रामपंचायत, तालुका धुळे, धुळे, महाराष्ट्र, भारत, ४२४३०२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८८०.००, ८००.००, ७००.००, ६४०.००	**रु. १०,८८,६२०/-** (रुपये दहा लाख अठ्ठयाऐंशी हजार सहाशे वीस मात्र)	१३-०५-२०२४	१०-०९-२०२४
श्री. संभाजी बहिरू ओंबळे, श्री. शिवाजी भहिरू ओंबळे, सौ. नम्रता संभाजी ओंबळे, राधिका फेब्रिकेशन, रुही डेअरी फार्म **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३९९८६६)**	एच. क्र. २३१/४, केडंबे, जावळी, सातारा, महाराष्ट्र, भारत, ४१५०१२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९९०.००, ९००.००, ७२०.००	**रु.६,९८,३७२/-** (रुपये सहा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार तीनशे बहात्तर मात्र)	२१-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. दिलीप पांडुरंग जाधव सौ. नंदा दिलीप जाधव मोरया कलेक्शन **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३७०७९४)**	एच. क्र. १६८, खांडज, बारामती, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१३११६ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २७४५.००, ४३५.००, ३४८.००	**रु.८,११,०४३/-** (रुपये आठ लाख अकरा हजार त्रेचाळीस मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. दत्तात्रय रमेश नलवाडे, श्री. रमेश एकनाथ नलवाडे, सौ. रेखा रमेश नलावाडे, दत्त दिगंबर दुध, क्रिष्णा कलेक्शन्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३५४५४८)**	एच. क्र. ५५१, कुडाळ, जावळी, सातारा, महाराष्ट्र, भारत, ४१५०२० येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८४५.००, ८४५.००, ६७६.००	**रु.८,४४,०८१/-** (रुपये आठ लाख चव्वेचाळीस हजार एकऐंशी मात्र)	२०-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. सोपान बाळासाहेब पिसाळ, सौ. अर्चना सोपान पिसाळ, सॅन टेलर्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३१८०३१)**	एच. क्र. १६०, हंडीनिंबगाव, तालुका-नेवासा, जिल्हा-अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१४६०३ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५९४	**रु.६,६७,९२९/-** (रुपये सहा लाख सदुसष्ट हजार नऊशे एकोणतीस मात्र)	१३-०५-२०२४	१०-०९-२०२४
कु. सुचिता महादेव घाडगे, अंजली मिल्स, श्री. महादेव शंकर घाडगे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल ०२९४२८९)**	एच. क्र. २३१/१, पुलुंजवाडी, पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, ४१३३०४ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १७५०.००, ८१६.००, ६००.००	**६,७१,२६५/-** (रुपये सहा लाख एकाहत्तर हजार दोनशे पासष्ट मात्र)	२१-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. नितेश अशोक सपकाळ, सौ. निलाबाई अशोक सपकाळ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२८२८१४)**	मिळकत क्र १५८, पैकी सीटीएस क्र. १४०४ आणि सीटीएस क्र. १४०७, ग्राम दुधगाव, ता. मिरज, जि.सांगली, म.हा., भारत, ४१६३१५ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३६३.००, ३५५.००, २६३.००	**रु.६,०४,१८०/-** (रुपये सहा लाख चार हजार एकशे ऐंशी मात्र)	२१-०६-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. सुखदेव नामदेव उघाडे, सौ. ऋतुजा सुखदेव उघाडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल ०२५५६८५)**	घर क्र. ६१, गट क्र. ३९९, चिखलठाणा, पोस्ट चिखलठाणा, आणि जिल्हा औरंगाबाद, ४३१००१ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १२०८.००, १२०८.००, ११५०.००	**रु.७,७५,५९३/-** (रुपये सात लाख पंचाहत्तर हजार पाचशे त्र्याण्णव मात्र)	२०-०६-२०२४	१०-०९-२०२४
श्री. पंकज देविदास पाटील सौ. प्रणाली पंकज पाटील **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०१ ६५९०१)**	फ्लॅट क्र. ४०६, मजला क्र. ४, ए३ बिल्डिंग, पीएमएवाय एनआयटी, केएच क्र. ६२, तरोडी केएच, तालुका कांपटी, सिम्बायसिस युनिव्हर्सिटी जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, भारत, ४४००३५ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३०५.००, ३०५.००	**रु.७,५६,५०४/-** (रुपये सात लाख छप्पन हजार पाचशे चार मात्र)	१०-०५-२०२४	०९-०९-२०२४
श्री. प्रफुल्ल हसमुख अखानी सौ. उषा हसमुख अखानी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८५०५३७ आणि ९२२२१६)**	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ब्लॉक क्र. ए, परिषकार, खाजगी सब प्लॉट क्र. २ पैकी एफपी क्र. ३१ पैकी अंतिम प्लॉट क्र. ३१ चा भाग असलेला पैकी, योजना क्र. ७, मौजे मिठीपूर, अहमदाबाद जिल्ह्यातील तालुका शहर, महाराष्ट्र, भारत, ३८००२६ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०२७.००, ७१३.००, ६२१.००	**८५०५३७ मध्ये रु. १६५७२४२/-** आहे (रु. सोळा लाख सत्तावन्न हजार दोनशे बेचाळीस मात्र) आणि **९२२२१६ मध्ये रु. ३८६५८८/-** (रुपये तीन लाख शहाऐंशी हजार पाचशे ऐंशी मात्र)	१९-०६-२०२४	१०-०९-२०२४
श्री. तेजराम मनोहर काळे, सौ. नलिनी तेजराम काळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१९९६४)**	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, श्रीक्रिष्ण अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७४ आणि ७५, केएच क्र. २८, २९,१९९/२,२०३,२०४ आणि २०५(जुना) आणि १-१/११२ आणि १/२४ (नवीन), पी.एच. क्र. ५, मौजा-वाडी, कोहळे लेआउट येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिनीचे क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५१६.८१, ७३८.३१	**रु.२०,२७,५१४/-** (रुपये वीस लाख सत्तावीस हजार पाचशे चौदा मात्र)	१९-०६-२०२४	०९-०९-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना **शाखा कार्यालय:**- ३०६-३१०, ३रा मजला, परिख कमर्शिअल सेंटर, प्रीमियम पार्क, बोलिंज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यू हॉटेलवर, विरार (पश्चिम)-४०१३०३/सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराजवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे-४११०३३ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेज- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.
ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १३.०९.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता

punjab national bank

Together for the better

मुंबई पश्चिम, सर्कल सस्त्र
पीएनबी, प्रगती टॉवर्स, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.
ईमेल: cs4444@pnb.co.in,

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / मिळकतीचे गहाणवटदार/मालकाचे नाव	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख / बी) थकबाकी रक्कम एनपीए तारखेरोजीस / सी) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख / डी) सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) / बी) इएमडी (जी लिलावाच्या तारखेपूर्वी एमएससीटी वॉलेट मध्ये जमा करायची आहे) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, सौ. उपासना जनिश सुरतवाला आणि श्री. जनिश सुरतवाला** फ्लॅट क्र.१६०३, टॉवर ऑर्किड सबर्बिया, लिंक रोड कांदिवली पश्चिम मुंबई ४०००६७ श्री. निखिल कमलेश सुरतवाला ५०४, ओम साईनाथ सीएचएसएल, बाभाई नाका, राम मंदीर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, न्यू बेलेव्यू सीएचएसएल, सेठ हेमराज स्कुल समोर, सेठ गोपालजी हेमराज रोड, गाव कान्हेरी, तालुका बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६ मोजमापित ५६९ चौ.फू. चटई क्षेत्र कार पार्किंग चे ०२ क्र. पोर्टल https://ebkray.in/ आयडीः पीयुएनबीसीएस४४४४०००००२	ए) ०६. १२.२०२१ बी) रू. ७१,९६,९९९.११/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) ०३.०२.२०२४ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ८५,५०,०००/- बी) रु. ८,५५,०००/- सी) रु. ५,०००/-	०८.१०.२०२४ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	ई-लिलावासाठी येथे नमूद केलेल्या मिळकतीवर गृहकर्ज आणि इतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल **९९३५१८९१४३** **७३०३८५००४९** **९९०३०८५९५०**
२	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. करण टेक्सटाइल्स, मालक श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा** शॉप क्र.३१०,३११ आणि ३१२ (सर्व तीन विलीन युनिट) आणि ३१३, ३रा मजला विंग १ ते १४, शांती मार्क टी, बीआरके क्र.१४, सिद्धी विनायक नगर उल्हासनगर-४२१००१	प्लॉट चे विंग क्र. १ ते १४ चे बीआरके क्र.१४, सीटीएस क्र.२६१४, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१ वर बांधकमित आणि स्थित शांती मार्केट चे २रा मजला वर शॉप क्र.२०४ आणि २०५ (दोन्ही विलीन युनिट) मोजमापित २६५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि शॉप क्र.२०७, मोजमापित १७० चौ.फू. बिल्ट अप., श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा यांच्या नावाने.	ए) ११.१२.२०१७ बी) रू. १,२५,१५,०००/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) १८.१२.२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १७,००,०००/- बी) रु. १,७०,०००/- सी) रु. ५.०००/-	०८.१०.२०२४ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल **९९३५१८९१४३** **७३०३८५००४९** **९९०३०८५९५०**
३	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. करण टेक्सटाइल्स, मालक श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा** शॉप क्र.३१०,३११ आणि ३१२ (सर्व तीन विलीन युनिट) आणि ३१३, ३रा मजला विंग १ ते १४, शांती मार्क टी, बीआरके क्र.१४, सिद्धी विनायक नगर उल्हासनगर-४२१००१	प्लॉट चे विंग क्र. १ ते १४ चे बीआरके क्र.१४, सीटीएस क्र.२६१४, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१ वर बांधकमित आणि स्थित शांती मार्केट चे ३रा मजला, शॉप क्र.३१३ मोजमापित २०० चौ.फू. बिल्ट अप आणि शॉप क्र.३१०, ३११ आणि ३१२ (सर्व तीन विलीन युनिट) मोजमापित ४७० चौ.फू. बिल्ट अप., श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा यांच्या नावाने.	ए) ११.१२.२०१७ बी) रू. १,२५,१५,०००/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) १८.१२.२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. २७,००,०००/- बी) रु. २,७०,०००/- सी) रु. ५.०००/-	०८.१०.२०२४ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	ई-लिलावासाठी येथे नमूद केलेल्या मिळकतीवर गृहकर्ज आणि इतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल **९९३५१८९१४३** **७३०३८५००४९** **९९०३०८५९५०**
४	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. करण टेक्सटाइल्स, मालक श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा** शॉप क्र.३१०,३११ आणि ३१२ (सर्व तीन विलीन युनिट) आणि ३१३, ३रा मजला विंग १ ते १४, शांती मार्क टी, बीआरके क्र.१४, सिद्धी विनायक नगर उल्हासनगर-४२१००१	प्लॉट चे विंग क्र. १ ते १४ चे बीआरके क्र.१४, सीटीएस क्र.२६१४, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१ वर बांधकमित आणि स्थित शांती मार्केट चे २रा मजला वर शॉप क्र.२०८ मोजमापित १०५ चौ.फू. बिल्ट अप., श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा यांच्या नावाने.	ए) ११. १२.२०१७ बी) रू. १,२५,१५,०००/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) १८.१२.२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ४,५०,०००/- बी) रु. ४५,०००/- सी) रु. ५,०००/-	०८.१०.२०२४ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ७३०३८५००४९ ९९०३०८५९५०
५	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. करण टेक्सटाइल्स, मालक श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा** शॉप क्र.३१०,३११ आणि ३१२ (सर्व तीन विलीन युनिट) आणि ३१३, ३रा मजला विंग १ ते १४, शांती मार्क टी, बीआरके क्र.१४, सिद्धी विनायक नगर उल्हासनगर-४२१००१	प्लॉट चे विंग क्र. १ ते १४ चे बीआरके क्र.१४, सीटीएस क्र.२६१४, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१ वर बांधकमित आणि स्थित शांती मार्केट चे २रा मजला वर शॉप क्र.२०९ मोजमापित १०५ चौ.फू. बिल्ट अप., श्री. हस्सो गुरूदासमल कुकरेजा यांच्या नावाने.	ए) ११.१२.२०१७ बी) रू. १,२५,१५,०००/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) १८.१२.२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ४,५०,०००/- बी) रु. ४५,०००/- सी) रु. ५.०००/-	०८.१०.२०२४ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	ई-लिलावासाठी येथे नमूद केलेल्या मिळकतीवर गृहकर्ज आणि इतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल ९९३५१८९१४३ ७३०३८५००४९ ९९०३०८५९५०
६	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. बालाजी ट्रेडर्स, मालक श्री. रवी कशवानी,** १०१, साई विनायक टॉवर, बी विंग, हॉटेल गुरूदेव एनएक्स समोर, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे-४२१३०१	जमिन/प्लॉट धारक यु.क्र.२६(भाग), शीट क्र.१४, येथे स्थित बीके.क्र.९५७ जवळ, स्टेशन रोड, उल्हासनगर-३, ठाणे-४२१००३ चे भाग आणि विभाग वर बांधकमित कोहिनूर इंडस्ट्रीयल ईस्टेट ए, १ला मजला, जमिन सह बांधकमित मध्ये इंडस्ट्रीयल गाला क्र.१०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., श्री. रवी रमेशलाल कशवानी यांच्या नावाने.	ए) ३०.०६.२०१५ बी) रू. १,०२,०९,४७६/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) ०३.१०.२०१५ डी) प्रत्यक्ष	अ) रु. २९,८४,०००/- ब) रु. २,९८,४००/- क) रु. ५,०००/-	०८.१०.२०२४ स. ११:०० वा. दु. ०४:०० वा.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल **९९३५१८९१४३** **७३०३८५००४९** **९९०३०८५९५०**
७	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. नॅशनल एक्स्टेंशन,** बी-५२ सरिता सागर सोसायटी चिकूवाडी, नाना वरचा वरचा रोड, सुरत-३९५००६ आणि कार्यालय क्र.२००२, तळ मजला, रूस्तोमजी ओझोन, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ **श्री. रतीलाल मटारिया,** बी-५२ सरिता सागर सोसायटी चिकूवाडी, नाना वरचा वरचा रोड, सुरत-३९५००६ **श्री. धीरजलाल टी. नंदासना** ए-३०१, मानसीविहार, दत्त मंदीर रोड, मालाड पूर्व मुंबई-४०००९७ **श्री. विनोद चग्गलाल चोरडिया,** शॉप क्र.१, नेमानी बिल्डिंग, एस व्ही रोड, मालाड पश्चिम मुंबई-४०००६४ **श्रीम. तृप्ती पी. सानेपारा** ५४, मीरा नगर सोसायटी, सौराष्ट्र पटेल समाज भवन समोर, मिनी बाजार, वरचा रोड, वरछा रोड, सुरत-३९५००६	गाला क्र.क्यू-१, सागर इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, धुमा नगर, वालीव, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८ सर्व्हे क्र.४६, हिस्सा क्र.०१, मोजमापित २८८० चौ.फू. बिल्ट अप., श्री. धीरजलाल टी. नंदासना यांच्या नावाने.	ए) २०.०४.२०२३ बी) रू. ५,८७,१३,०४३.७७/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) ०६.०७.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ११०,००,०००/- बी) रु. ११,००,०००/- सी) रु. ५.०००/-	३०.०९.२०२४ स.११.०० ते सांय.४.००	ई-लिलावासाठी येथे नमूद केलेल्या मिळकतीवर गृहकर्ज आणि इतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल **९९३५१८९१४३** **७३०३८५००४९** **९९०३०८५९५०**
८	**पीएनबी सर्कल शास्त्र मुंबई पश्चिम, मे. एसपीए टेक्निकल सर्व्हिसेस प्रा.लि.** २१/२२, नवकेतन इंडस्ट्रीयल प्रीमेसेस सीएचएसएल, महाकाली केव्स रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ **श्री. अखिल मोहनोत (संचालक), श्री. सुरेंद्र मोहनोत (संचालक) आणि सौ. प्रमिला मोहनोत (संचालक)** रूबी बी, तळ मजला, ५२ प्रेसिडेन्सी सोसायटी, ७वा रोड, जुहू स्कीम, मुंबई-४०००४९	प्लॉट धारक सीटीएस क्र.३५ आणि सर्व्हे क्र.७७ चे भाग १ येथे स्थित गाव मुळगाव, महाकाली केव्हस रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३, दी नवकेतन इंडस्ट्रीयल प्रीमेसेस सीएचएसएल बिल्डिंग च्या, तळ मजला वर, इंडस्ट्रीयल युनिट क्र.२१ आणि २२ असलेले क्षेत्र चे १५०० चौ.फू. बिल्ट अप आणि युनिट क्र.२३, असलेले क्षेत्र चे ७५० चौ.फू. बिल्ट अप., मे. एसपीए टेक्निकल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावाने.	ए) ०७.१०.२०२३ बी) रू. ६,१७,९३,६६३/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार एनपीए च्या तारखेनुसार सी) १६.०१.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४,५६,९८,०००/- बी) रु. ४५,६९,८००/- सी) रु. ५.०००/-	२३.१०.२०२४ स.११.०० ते सांय.४.००	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहीत नाही मोबाईल **९९३५१८९१४३** **७३०३८५००४९** **९९०३०८५९५०**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री रोजी स. ११.०० वा. ते सायं ४.०० वेबसाईट **https://ebkray.in** (वर नमूद केलेल्या तारखेनुसार) येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://ebkray.in & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
(सुनील कुमार)
प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको

दिनांक :१३.०९.२०२४
ठिकाण: मुंबई

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स. क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय युनिट: कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१.

ई-लिलाव- विक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** या नावाने ओळखले जाणारे, जे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव **१७ नोव्हें. २०२३** च्या प्रभावापासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळत: जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) **सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे** अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. **तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर १५/१०/२०२४ रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल००२७एच१४१००३८० किरण भगवान पावस्कर (कर्जदार), प्रिती किरण पावस्कर (सह कर्जदार), जेनेट्रिक्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीख:** २२/०९/२०२२ **एकूण थकीत:** रु. २५५००७७.३५ (रुपये पंचवीस लाख पन्नास हजार सत्याहत्तर आणि पस्तीस पैसे मात्र) २२/०९/२०२२ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीपर्यंत द. सा. १२.८०% दराने व्याज.	**प्रत्यक्ष**	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बी-विंग, हृदय, गाव खारवाई, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, मोजमापित फ्लॅटचे क्षेत्र: ४१८ चौ. फू., सर्व्हे क्र. स. क्र. ४३, एच. क्र. ६ च्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**रु. २०,४७,५००/-** (रुपये वीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे मात्र)	**रु. २,०४,७५०/-** (रुपये दोन लाख चार हजार सातशे पन्नास मात्र)	**१४/१०/२०२४ सायं. ५ वा. पूर्वी**	**१०,०००/-**	**०८/१०/२०२४ (स. ११ - दु. ४)**	**१५/१०/२०२४ (स. ११ - दु. ४)**	**शून्य**

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने/त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट नंबर- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - धर्नी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर **१४/१०/२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि **पत्ता - कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@grihumhpusing.com येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@poonawallahousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या. सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना ३० दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.**

तारीख : १३.०९.२०२४ ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन: यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३,
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
ईमेल: rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com दूर. : ०२२-६९२३११११ प्राधिकृत अधिकारी मो. क्र. : +९१ ८६५७९ ६९२३१

(जोडपत्र-IV-ए)
(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, **ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओएआरपीएल **(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)** ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक २५.०६.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे खालील खात्यामधील संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी कर्जदार/गहाणदार/सह-कर्जदारांकडून खालील उल्लेखित तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशिल	मिळकतीचे मालक	थकबाकी ११.०९.२०२४ रोजीस (भारू मध्ये)	मागणी सूचना तारिख	कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (रु. लाखात)	बोली वाढ रक्कम	इअर	निरीक्षणाचे तारीख आणि वेळ
१.	**मे. एस जी इलेक्ट्रिकल्स आणि इन्स्टुमेंट्स प्रा. लि. (कर्जदार), सनी जोसेफ (गहाणदार आणि हमीदार) आणि मेजो सनी (गहाणदार आणि हमीदार)**	जमीन प्लॉट क्र. २२, रोड क्र. १२ आणि सेक्टर ११, नविन पनवेल (पूर्व), नवी मुंबई धारक येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित इन्क्रिब व्हिलाङ्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. ४, मोजमापित ७७७ चौरस फीट चटई क्षेत्र, बाल्कनी आणि फ्लॉवरबेड आकारण्यायोग्य प्रभार आणि वैधानिक आकारण्यायोग्य प्रभार आणि तसेच ९२५ चौरस फूट सुपरकव्हर क्षेत्राच्या एकत्रित क्षेत्रामध्ये अविभाजित हितसंबंधांचा समावेश	सनी जोसेफ	**रु. ८७,९१,७३५.४६/-** (रुपये सत्याऐंशी लाख एक्क्याण्णव हजार सातशे पस्तीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र)	०९.०८.२०२२	०३.०१.२०२४ **(प्रत्यक्ष कब्जा)**	**रु. ७५,८५,०००/-** (रुपये पंच्याहत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)	**रु. २५,०००/-**	**रु. ७,५८,८००/-** (रुपये सात लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे मात्र)	०३.१०.२०२४ **दु. ३.०० ते सायं. ४.०० (पूर्व परवानगी सह)**

खाते क्र. ३४४९०५००१०८४, लाभर्थीचे नाव: ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्ट, बँक नाव: आयसीआयसीआय बँक, शाखा, बांद्रा (पू.) मुंबई आयएफएससी कोड: आयसीआयसी०००३४४९

सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २२.१०.२०२४ सायं. ६.०० पर्यंत | **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २४.१०.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.०० पर्यंत**

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता कृपया तारण धनकों (ओएआरपीएल) ची वेबसाईट म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php किंवा सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट म्हणजेच http://www.bankeauction.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील संदर्भित तारिख आणि वेळ वर ई-लिलाव मार्फत लिलाव/विक्री घेण्यासाठी त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना ३०(तीस) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली अनिवार्य सूचना सुद्धा आहे.

दिनांक : १३.०९.२०२४
ठिकाण : पनवेल, नवी मुंबई

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)