બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, બજાજ ફિનસર્વ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્ર. **શાખા ઓફીસ :** પીટીએસઆઇ પાસે, ૩ લિજેન્ડ ઓફ પંજાબ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, બરોડા પીપલ્સ કો–ઓપરેટિવ સોસાયટી પાસે, ગેંડા સર્કલ, પોર, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજા નોટીસની તારીખ
શાખા : બરોડા **(લોન નં. : 413SHL38457868, 413SHL38458274)** **૧. સુકેશી ટી. ભટ્ટ (દેવાદાર)** **૨. તુષારભાઇ ભટ્ટ (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** મુકામ–૧ રોયલ વિંગ, એમ એસ હોસ્ટેલ પાછળ, સામા સાવલી રોડ, બરોડા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૮	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા** : સબ પ્લોટ નં. ૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૮.૩૨ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ કોમન પ્લોટ અને અંદરનો રોડનો એરિયાનો હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૪ ચો.મી. રોયલ વિંગ્સ, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩, બ્લોક નં. ૧૭, ટીપી નં. ૧, મોજે–વેમલી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની મિલકત, પુર્વ : ૧૮ મીટરનો ટીપી રોડ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૨, ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨	૨૯–૧૧–૨૦૨૩ **રૂા. ૧,૨૯,૨૪,૦૧૯/–** (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર ઓગણીસ પુરા)	**૨૧.૦૨.૨૦૨૪**

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૪, સ્થળ : વડોદરા — **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

કોર્પોરેટ ઓફીસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ– ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, ટીએન –૬૦૦ ૦૦૨, ૦૪૪–૪૨૯૯૫૦૦૦, ૦૪૪–૪૨૯૯૫૦૫૦

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું કુલ બાકી + વ્યાજ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
1.	**૧. શ્રી વાનખેડે ભાટુ જે શ્રી વાનખેડે શાલિકગ્રામના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૨. શ્રીમતી અર્ચના સુનિલ પટોળે જે શ્રી વાનખેડા ભાટુના પત્ની (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર) તમામનું સરનામું:** ૩૬૭, પહેલો માળ, કર્મયોગી સોસાયટી–૨, ભીડભંજન સોસાયટી પાછળ, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, સુરત–૩૯૪૨૨૧. **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૫૪, શિવાલય રેસિડેન્સી, ટુંડી ગામ પાસે, ટુંડી, તાલુકો પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૦. **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** જૈનિશ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ રૂમ નં. ૩, પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ડાંગીયા નગર, ઉધના, સુરત–૩૯૪૨૧૦ **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** ઝેડ.પી. મરાઠી શાળા નં. ૧, વરપડા રોડ, શિંદખેડે, ધુલે, મહારાષ્ટ્ર– ૪૨૫૪૦૬ **બાકી રકમ: રૂા. ૧૪,૦૫,૮૩૭/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ પાંચ હજાર આઠસો સાડત્રીસ પુરા) ૧૭–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રી વાનખેડા ભાટુ જે વાનખેડે શાલિકગ્રામના પુત્ર અને શ્રીમતી અર્ચના સુનિલ પટોલે જે વાનખેડા ભાટુના પત્નીની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતની વિગત** પ્લોટ નં. ૫૪, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૩/૫૪) સાઇટ મુજબ અને મંજુર કરેલ પ્લાન મજુબ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૫૪ ચો.મી., તેમજ ૩૦.૬૯ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, શિવાલય રેસિડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨, બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૮૬૮૧ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ ટુંડી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૫, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૩, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૫૫ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૮,૮૦,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ એંસી હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૮૮,૦૦૦/– (રૂપિયા ઇઠ્યાસી હજાર પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ – સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી**
2.	**૧. શ્રીમતી મીના દેવી જે શ્રી સહદેવનાથ ગૌસ્વામીના પત્ની (અરજદાર /દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રી સહદેવનાથ ગૌસ્વામી જે શ્રી લોકનાથ ગૌસ્વામીના પુત્ર (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **તમામનું સરનામું :** ૫૨૪, ધ્રૃવ પાર્ક સોસાયટી, જ્ઞાન જ્યોત સ્કુલ પાસે, ગોડાદરા, સુરત–૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત **અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૨૧૪, આરાધના રેસીડેન્સી, વાસ્તુ રેસીડેન્સી પાછળ, હલધારૂ ગામ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** હાઉસ નં. ૧૬૩, મુરુકમનાઇ, કોડારમા ૮૨૫૪૧૮, ઝારખંડ **બાકી રકમ: રૂા. ૧૨,૯૧,૧૨૮/–** (રૂપિયા બાર લાખ એક્કાણું હજાર એકસો અઠ્યાવીસ પુરા) ૧૭–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રી મીના દેવી સહદેવનાથ ગૌસ્વામી અને શ્રી સહદેવનાથ લોકનાથ ગૌસ્વામીની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતની વિગત** પ્લોટ નં. ૨૧૪, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ ચો.યાર્ડ, ૬૦.૨૦ ચો.મીને સમતુલ્ય અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૫૯/એ/૨૧૪, ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૯ ચો.મી., (રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૨૦૫૦, ક્ષેત્રફળ ૫૭.૦૦ ચો.મી.) તેમજ રો ડ અને સીઓપીમાં કોમન હકો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૭ ચો.મી., આરાદના રેસીડેન્સીમાં, બ્લોક નં. ૪૫૯/એ, સર્વે નં. ૩૭૬, ૩૭૬/૧, બ્લોકં. ૪૫૯ ની જમીનપરની ગામ હલધારુ, પેટા જિલ્લો (તાલુકો) કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને તેના પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવી સ્ટ્રક્ચર્સ. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૯૭, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૧૩, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૧૫ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૮,૮૨,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ બ્યાસી હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૮૮,૨૦૦/– (રૂપિયા ઇઠ્યાસી હજાર બસ્સો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ – બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી**
3.	**૧. શ્રી વિજયકુમાર વર્મા જે શ્રી જીઉતલાલના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી દિપા જે શ્રી વિજય કુમાર વર્મા (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૨૩, બીજો માળ, પ્રીયંકા નગર–૧, આસપાસ મંદિર, ગોડાદરા, સુરત–૩૯૫૦૧૦. **તમામનું અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૨૯૨, રાધિકા રેસિડેન્સી, કારેલી લેક પાસે, આર્યા રેસિડેન્સી પાસે, કારેલી–મોટા રોડ પડખે, કારેલી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૦૦૧૮ **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** બજરંગ નગર, લોહતા, કરકતપુર, વારાણસી, લોહતા, ઉત્તર પ્રદેશ–૨૨૧૧૦૭ **બાકી રકમ: રૂા. ૮,૩૨,૮૭૮/–** (રૂપિયા આઠ લાખ બત્રીસ હજાર આઠસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૧૭–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રીમતી દિપા જે વિજય કુમાર વર્માના પત્ની અને શ્રી વિજય કુમાર વર્મા જે જીઉતલાલના પુત્ર** પ્લોટ નં. ૨૯૨ મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી., તેમજ ૨૯.૫૦ ચો.મી., જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "રાધિકા રેસિડેન્સી", મુકામ–બ્લોક /સર્વે નં. ૮૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૪૫ ચો.મી., મોજે–ગામ–કારેલી, પેટા જિલ્લો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૯૩, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫૫ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૭,૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૭૨,૦૦૦/– (રૂપિયા બોતેર હજાર પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ – બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ સુધી**
4.	**૧. શ્રી શૈલેન્દ્ર પટેલ જે શ્રી રામ પ્રતાપ પટેલના પુત્ર (અરજદાર / દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી લિલાવતી કોલ જે શ્રી શૈલેન્દ્ર પટેલની પત્ની (સહ–અરજદાર / સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. એ–૧૦૯, પહેલો માળ, સોમનાથ રેસિડેન્સી, ગાર્ડન વેલી અને ગાર્ડન સિટી, જોલ્વા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦. **તમામ અહીં પણ :** ટેનામેન્ટ નં. ૨૩/એ–૧૫, ડુંભાલ કોલોની, સર્વે નં. ૫૭, બીજો માળ, પરવત પાટિયા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** તુલસી રેસ્ટોરન્ટ, ૧–૨–૩ માળ, શંકર કોમ્પલેક્ષ, સરદાર માર્કેટ, પુના કુંભારિયા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦૨. **બાકી રકમ: રૂા. ૫,૦૪,૨૯૩/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર બસ્સો ત્રાણું પુરા) ૧૭–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રી લિલાવતી કોલ શૈલેન્દ્ર પટેલ અને શ્રી શૈલેન્દ્ર રામપ્રતાપ પટેલની માલીકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત** ફ્લેટ નં. એ/૧૦૯, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૩.૮૯ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૮.૩૪ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એમાં, તેમજ જણાવેલ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. જમીન ૧૦.૦૪ ચો.મી., ધરાવતી સોમનાથ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી કન્સ્ટ્રક્ટેડ બિલ્ડીંગની પ્લોટનં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, ક્ષેત્રફળ અરે ૨૩૧.૯૮ ચો.મી., બ્લોક નં. ૮૮ (કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૮૮/એ/૧૧૧ થી ૮૮//એ/૧૧૭) અને પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૨ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૭૮.૧૫ ચો.મી., બ્લોક નં. ૯૩ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૯૩/૫ થી ૯૩/૧૨) કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૦૦૯.૨૩ ચો.મી. પરની ગામ જોલ્વા, પેટા જિલ્લો(તાલુકો) : પલસાણા, જિલ્લો સુરત ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ હક અને હિત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ/૧૦૮, દક્ષિણ: અન્ય પ્લોટ, પુર્વ: બિલ્ડીંગ નં. બી, ફ્લેટ નં. બી/૧૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ/૧૧૦ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૪,૮૨,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ બ્યાસી હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૪૮,૨૦૦/– (રૂપિયા અડતાલી હજાર બસ્સો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૩/૦૩/૨૦૨૪ – સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી**
5.	**૧. શ્રીમતી ટેમ્બુલકર માધુરી રિખીરામ જે શ્રી રિખિરામ ટેમ્બુલકર પત્ની (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૨. શ્રી ટેમ્બુલકર અવિનાશ જે શ્રી રિખીરામ ટેમ્બુલકરના પુત્ર (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩. શ્રી ટેમ્બુલકર અનિકેત જે શ્રી રિખીરામ ટેમ્બુલકરના પુત્ર (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **તમામનું સરનામું:** ૨૦૨, રાજવી નગર સોસાયટી, મહેશ્વરી નગર, કૃષ્ણકુંજ સોસાયટી પાછળ, ઓઢવ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫. **અહીં પણ :** સી–૬૦૬, બ્લોક સી, છઠ્ઠો માળ, સ્ટાર હાઇટ્સ, ભિક્ષુક ગૃહ રોડ, વૃંદાવન એસ્ટેટ પાછળ, ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫. **ક્રમ નં. ૨ અને ૩ અહીં પણ :** એ–૧, કર્ણાવતી સોસાયટી, નિલકંઠ સોસાયટી પાસે, સનફ્લાવર ઇંગ્લીસ સ્કુલ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ સીટી, સુરત–૩૮૨૪૧૫. **બાકી રકમ: રૂા. ૧૮,૧૬,૫૮૬/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ સોળ હજાર પાંચસો છ્યાસી પુરા) ૧૯–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૨૦–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રીમતી ટેમ્બુલકર માધુરી રિખીરામ, શ્રી ટેમ્બુલકર અવિનાશ અને શ્રી ટેમ્બુલકર અનિકેતની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતની વિગત** ફ્લેટ નં. સી–૬૦૬, બ્લોક–સી, છઠ્ઠોમાળ, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૫૬ ચો.મી., (કાર્પેટ એરિયા) અને ૧૫.૭૭ ચો.મી. સ્ટાર હાઇટ્સ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૨૯ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, સર્વે નં. ૪૧૮/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૧૬ ચો.મી અને ૪૧૮/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫૨૯ ચો.મી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૫ ચો.મી., મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવી સ્ટ્રક્ચર્સ. મિલકતની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બ્લોક નં. બી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી–૬૦૩, પુર્વ: સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. સી–૬૦૭, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. સી–૬૦૫ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૧૧,૯૩,૦૦૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ ત્રાણું હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૧,૧૯,૩૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૩/૦૩/૨૦૨૪ – બપોરે ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ સુધી**
6.	**૧. શ્રી રાવત સંજયકુમાર જે શ્રી બેચેલાલ રાવત (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી સંધ્યા જે શ્રી સંજયકુમારના પત્ની (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **તમામનું સરનામું :** ૧૧, ચારભુજા સોસાયટી, ચંડોળા લેક પાસે, ચારભુજા સોસાયટી, પી.ડબલ્યુ.ડી. પાસે, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૩, **તમામ અહીં પણ :** ડી/૪૧૨, ચોથો માળ, કુશલ આવાસ, મોજે–વટવા, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦. **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** ૩૩, ગાયત્રી નગર, કોમલ પાર્ક પાસે, ચંડોળા ઢાળ, ઇસનપુર, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૩ અને ૧૨, ચારભુજા સોસાયટી, ચંડોળા લેક પાસે, ચારભુજા, સોસાયટી, પી.ડબલ્યુ.ડી. પાસે, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૩ **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** ગ્રામ–જીતપુરા, ગ્રામ–જીતપુરા, લાખાણા, અઠવાહ, ઉત્તરપ્રદેશ–૨૦૬૧૨૭ **બાકી રકમ: રૂા. ૧૦,૮૫,૨૭૯/–** (રૂપિયા દસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસ્સો ઓગણએંસી પુરા) ૧૯–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૨૦–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રી રાવત સંજય કુમાર જે શ્રી બેચેલાલ રાવતના પુત્ર અને શ્રીમતી સંધ્યા જે શ્રી રમાશંકરના પુત્રીની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત** ફ્લેટ નં. ડી/૪૧૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮.૦૮ ચો.મી., ચોથો માળ, કુશાલ આવાશ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૬૩ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૪, સર્વે નં. ૧૪૪૮, ની જમીન પર બંધાયેલ મોજેવટવા (સીમ) તાલુકો વટવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી તમામ સ્ટ્રક્ચર્સ. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી–૪૧૧, દક્ષિણ : સીડીઓ, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૯,૬૮,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૯૬,૮૦૦/– (રૂપિયા છન્નું હજાર આઠસો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૩/૦૩/૨૦૨૪ – બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ સુધી**
7.	**૧. શ્રી સોજિત્રા રવિન્દ્રકુમાર અશ્વિનભાઇ જે શ્રી અશ્વિનભાઇ સોજીત્રાના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર)** **૨. શ્રી સોજિત્રા પ્રભાબેન અશ્વિનભાઇ જે શ્રી અશ્વિનભાઇ સોજીત્રાના પત્ની (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર),** **તમામનું સરનામું:** આલ્ફા સીટી, બ્લોક નં. ૭૭, બિલેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, ચિભડા રોડ, ગામ બાલસર, તાલુકો લોધિકા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૧, **અહીં પણ :** ચંપાબેડા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૭૦, **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** સી/ઓ ગોપાલ સ્નેક્સ પ્રા.લી., પ્લોટ નં. ૨૬૪૫, ક્રાંતિ ગેટ નં. ૧, કાલાવાડ રોડ, લોધિકા, જીઆઇડીસી મેટોડા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૭ **બાકી રકમ: રૂા. ૧૪,૧૬,૬૦૦/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ સોળ હજાર છસ્સો પુરા) ૧૯–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૨૦–૦૨–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રીમતી પ્રભાબેન અશ્વિનભાઇ સોજીત્રાની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.** બ્લોક નં. ૭૭, આલ્ફા સીટીના સબ પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૬/૭૭ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૬.૩૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૫૭ ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૯૨.૩૨ ચો.મી, રી સર્વે પછી નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨ (જુનો રેવન્યુ સર્વ નં. ૫૯ પૈકી/૧ પૈકી ૧), ગામ બાલસર, તાલુકો લોધિકા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૯.૦૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૭૬, સબ પ્લોટ નં. ૧૬, થી ૨૬/૭૬, પુર્વ: ૯.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૭૮, સબ પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૬/૭૮ ની જમીન પર **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૧૧,૭૯,૦૦૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ ઓગણએંસી હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૧,૧૭,૯૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર નવસો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૧૪/૦૩/૨૦૨૪ – સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી**

બીડવૃદ્ધિની ગુણક રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (બીડ ઓફરો વધારવા માટે) દરેક એકાઉન્ટમાં,

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય

ક્રમ નં. ૧ થી ૪ – ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ થી ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ – સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નં. શ્રી દિપકકુમાર ચંદ્રકાંત પટેલ : ૯૨૬૫૪૫૦૮૮૪)

ક્રમ નં. ૫ અને ૬ – ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ થી ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ – સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નં. શ્રી રાજન કૈલાશભાઇ શર્મા: ૯૭૯૩૭૮૮૮૭)

ક્રમ નં.૭ – ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ થી ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ – સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નં. શ્રી મયુરસિંહ ઇન્દ્રસિંહ ઝાલા : ૯૩૨૭૧૭૦૭૭૭)

ઈએમડી તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :

ક્રમ નં. ૧ થી ૬: ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યે અને ક્રમ નં.૭: ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ ૧ વાગ્યે

પત્ર વ્યવહારનું સરનામું : ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫–૩૦૬, ૩જો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫.

સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી મહિપાલસિંહ સિસોદિયા– ૯૯૭૯૮૮૦૮૮૮, અને શ્રી બલરાજભાઇ સાંકરિયા–૯૯૯૮૩૧૪૭૭૩

શરતો અને નિયમો : ૧. ઇચ્છુક ખરીદારોને વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ **www.equitasbank.com** જોવા સલાહ છે. આ નોટીસ બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ www.equitasbank.com/notices ઉપર પણ અપલોડ કરવામાં આવેલ છે.

૨. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** મારફત ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડીંગ રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૪ — **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સંપર્ક સરનામું : ૩૦૯, ત્રીજો માળ, નિશાલ સેન્ટર, બિશાલ સર્કલ પાસે, પાલ રોડ, પાલ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯ **રજી. ઓફીસ :** ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭ **ફોન :** ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, **ટોલ ફ્રી નં. :** ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, **ઈમેઈલ :** customer.care@herohfl.com **વેબસાઈટ :** www.herohousingfinance.com

CIN : U65192DL2016PLC30148

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFJMNHOU 22000020571	**રોશન દશરથ, નિલમ રોશન સિંઘ**	**૨૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૧૫,૬૪,૪૫૯/– ૨૨/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ**	**૨૧/૦૨/૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)**
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતોની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૨૬/૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮–૭૨ ચો.મી., "નિલકંઠપાર્ક–૧", રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/પૈકી ૨, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ ખુલ્લા પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૬/૫, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૬/૩, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૭			
HHFJMNHOU 22000019753, HHFJMNIPL 22000019756	**વકતર શાંતિલાલ સોમાભાઇ, વકતર તેજલબેન શાંતિલાલ**	**૨૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૪૫,૬૨૨/– ૨૨/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ**	**૨૧/૦૨/૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)**
સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫–૧૪૮ ચો.મી., બીજો માળ, આરાધના એપાર્ટમેન્ટ, મુકામ–વોર્ડ નં. ૧૫, શિટ નં. ૩૪૬, સિટી સર્વે નં. ૫૬૬૫/૨/૫૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮/૨ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૫૩, જામનગર ખંભાળીયા રોડ, જામનગર, રાજ્ય–ગુજરાતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સીડીઓ પછીનો પેસેજ, લિફ્ટ, દક્ષિણ : બાલ્કની પછીનો ૬–૯૯ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧			

તારીખ : ૨૩–૦૨–૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : જામનગર — **હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

Regd. Office: - SILVER UTOPIA, THIRD FLOOR, UNIT NO 301-A, OPPOSITE P & G PLAZA, CARDINAL GRACIOUS ROAD, CHAKALA, ANDHERI (E), MUMBAI – 400099. Email: - contact@indostarcapital.com. CIN Number: - L65100MH2009PLC268160

Authorized officer: Sirajhusen Nurulhusen Saiyad Contact No. 8141517971

પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** (અહીં પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જે અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને ઈ–હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર, મેસર્સ ઇન્વેન્ટ ઓન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇવેન્ટ ઓન) ના વેબ પોર્ટલ એટલે કે https://auctions.inventon.in ઉપર જમા કરવાની રહેશે.

દેવાદાર (રો) ની વિગત	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય
શાખા : અમદાવાદ **દેવાદાર : ૧. મેસર્સ સાર્થક ચાર્ન,** **૨. શ્રી વિરલ શાહ,** **૩. શ્રીમતી શાહ કોમલ વિરલ**	**૧૩/૦૫/૨૦૨૩** **રૂા. ૧,૫૭,૪૩,૨૨૫/– (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ તેત્તાલીસ હજાર બસ્સો પચ્ચીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. LSAHD15320-210004866 ૧૧/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ**	**યુનિટ નં. ૧૩૩, ક્ષેત્રફળ ૪૬૦ ચો. ફુટ, પહેલો માળ, બ્લોક નં. ડી, સુમેલ–૬ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સર્વે નં. ૩૦૪, ૩૨૯, ૩૩૦, એફ.પી. નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૧૯.૪૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૦૩એ, એફ.પી. નં. ૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૩.૧૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૩૧–એ, એફ.પી. નં. ૧૨૩ ૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૦૫/એ, ૧, ૨, ૩, ૩૦૫–બી૧, બીર, ૩૦૯–૧+૨, એફ.પી. નં. ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩૫.૬૭ ચો.મી., એટલે કે સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૬૧૨૭૭.૭૭ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦૧૯.૨૭ ચો.મી. પૈકી ૪૭૮૭૧.૨૪ ચો.મી. (એટલે કે એમએમસીને સોંપ્યા પછી જમીન કપાત પછી બાકીની જમીન)), ટીપી સ્કીમ નં. ૧૪ની જમીનો ભાગ બનતી મોજે–દરિયાપુર, કાઝીપુર, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૬ (નરોડા) અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકત.**	**રૂા. ૨૬,૭૯,૫૦૦/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ઓગણ્યસીતેર હજાર પાંચસો પુરા)** **રૂા. ૨,૬૮,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા)** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**	**૦૩–૦૪–૨૦૨૪ સમય : ૧૧.૩૦ થી ૧૩.૩૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત ૦૧–૦૪–૨૦૨૪**

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો : ૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ www.indostarcaptital.com અને અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://auctions.inventon.in માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે. ૨. જે લિંક https://www.indostarcapital.com/Auction-Terms-and-Conditions હેઠળ અમારા પોર્ટલ પર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. ૩. કોઇપણ પુછપરછ, મિલકતની માહિતી અને નિરિક્ષણ, સહાય , પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ–હરાજી પ્રદાતા **મેસર્સ ઇન્વેન્ટ ઓન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્લાયન્ટ સર્વિસ ડિલિવરી (સીએસડી) ડિપાર્ટમેન્ટનો ટેલી નં.+૯૧ ૯૮૩૩૪૭૮૭૪૮ / ૯૦૨૯૦૮૬૩૨૧ અને ઇમેઇલ આઇડી: care@inventon.net or manoj.das@inventon.net અથવા અધિકૃત અધિકારી, સિરાજહુસૈન નુરુલહુસૈન સૈયદ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૧૫૧૭૯૭૧ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.**

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૪ — **મેસર્સ ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૮. ટેલી:૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર **મેસર્સ સાગર ઇમ્પેક્ષ અને સહ– દેવાદાર શ્રી રાકેશ નવલદાસ દસાણી, શ્રીમતી શિલ્પાબેન રાકેશ દસાણી, શ્રીમતી જસુબેન નવલદાસ દસાણી** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૦૭.૦૩.૨૦૨૪** રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય **૦૧.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે), ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨,૮૧,૪૯,૧૩૧.૯૮/– (રૂપિયા બે કરોડ એક્યાસી લાખ ઓગણપચાસ હજાર એકસો એકત્રીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) ૧૮.૧૦.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા **૧૯.૧૦.૨૦૧૯** થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહલે પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. તદ્દઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા કેરડીટ કંપની લીમીટેડના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને ઓરિજનલ સિક્યોર્ડ અને બાકી રકમ વસુલવા અને સિક્યોરીટીઝને ટાંચમાં લેવા હકદાર બને છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત:	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
બિન ખેતીલાયક ફ્રીહોલ્ડ જમીન/પ્લોટ નં.૯, રાજ પંચવટી સોસાયટીની, રેસીડેન્સયીલ મિલકતની જમીન ક્ષેત્રફલ ૧૮૩.૯૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ તેમજ ૨૫૦ ચો.મી. બાંધકામ ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૯૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫, સીટી સર્વે નં. ૪૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯, રાજકોટ, રાજ પંચવટી સોસાયટી મેઇન રોડ, અતિથિ એપાર્ટમેન્ટ સામે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૮	**રૂા. ૨,૨૦,૦૦,૦૦૦/–**	**રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/–**

ઈ–હરાજીની તારીખ	**૦૭.૦૩.૨૦૨૪**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા)**
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	**૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ	**૨૭.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરી થી)**
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ	**જાણમાં નથી.**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: શ્રી તાનાજી માંડવકર મોબાઇલ નં. ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : રાજકોટ — **ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

DCB BANK

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ **(બીજો) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો અધિનિયમ ૩)** અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોને નીચે જણાવેલ તારીખોએ સાંકેતિક કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ–દેવાદારો / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	એગ્રીમેન્ટ નંબર	દેવાદાર–સહ–દેવાદાર, જામીનદાર અને કાનુની વારસદારનું નામ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1.	HHOMVAD00044133	જીતુભાઇ નાગરાજ નીતનાવરે અને રાજકન્યા નાગરાજ નીતનાવરે	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૩ રૂા. ૧૩,૯૪,૦૬૪.૫૧/– (રૂપિયા તેર લાખ ચોરાણું ચોસઠ અને એક્કાવન પૈસા પુરા) ૦૩.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. સીર/૪૦૨, ટાવર–સી/૨, વ્રજરેસિડેન્સી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮, ૨૦૩, સિટી સર્વે નં. ૬૬૬ અને ૬૬૭, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૧૦.૦૦ ચો. ફુટ, મોજે–મકરપુરા, તાલુકો અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
2.	DRHLSLV00569518	વિજય ગુર્જર અને સપના ગુર્જર	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૭૬,૫૭૨/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ છોતેર હજાર પાંચસો બોતેર પુરા) ૨૦.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૪૦ ચો.મી., બીજો માળ, બી–વિંગ, શ્રી શુભ રેસિડેન્સી, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૧૩, ૧૭૧૫, ૧૭૫૨, ૧૭૨૧, ૧૭૨૨, પ્લોટ નં. ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૩, ૨૪, ૨૫, મુકામ–પારડી, સંધાપોર, તાલુકો–વલસાડ, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
3.	DRHLSLV00570561	દેવેન્દ્રસિંહ સુરેન્દ્રસિંહ દસોંડી અને અમિષાબેન દેવેન્દ્રસિંહ દસોંડી	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૧૬,૬૮,૮૭૫/– (રૂપિયા સોળ લાખ અડ્સઠ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા) ૨૦.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ ૯૫.૨૨ ચો.મી., બીજો માળ, સાંઇ આશિષ, સર્વે નં. ૧૪૬, સાથ્યા નગર, કૈલાશ રોડ, મુકામ–ગામ–પારડી, સાંધાપોર, તાલુકો–વલસાડ, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
4.	DRHLVAP00577527	કિશન હિરાલાલ ગેહલોત અને શિતલ કિશન ગેહલોત	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૩ રૂા. ૯,૪૮,૨૦૯.૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ અડ્તાલીસ હજાર બસ્સો નવ પુરા) ૦૧.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૬, સાંઇ આરાધના, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૭૫.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–સર્વે નં. ૧૪૦/૧/૧, પૈકી પ્લોટ નં. એફ–૧૧, એફ–૧૨, એફ–૧૩, એફ–૧૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૧.૬૦ ચો.મી., હનુમાન મંદિર પાસે, મોજે–પારડી, સાંધાપોર, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
5.	DRHLANK00481609	અબ્દુલ રહેમાન અનવર શેખ અને તસ્લીમ અનવરભાઇ શેખ અને અનવરભાઇ ફાજુભાઇ શેખ અને મહમંદ અલ તમાશ અનવર શેખ	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૩ રૂા. ૧૪,૦૫,૫૯૬.૩૪/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પાંચ હજાર પાંચસો છન્નું અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૫૦, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૩૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી શાહિદ પાર્ક સોસાયટી, પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૪૮, મુસ્કાન બંગલોઝ–૨, મોજે–રાહદપુરે, તાલુકો અને જિલ્લો–ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	

તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૨૪ — **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી**

સ્થળ : વડોદરા અને વલસાડ અને ભરૂચ — **અધિકૃત અધિકારી**

કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ

તમારા પરિવારની બેંક, સમગ્ર ભારતમાં.

મુખ્ય ઓફીસ : મેગલુરુ –૫૭૫૦૦૨

CIN : L85110KA1924PLC001128

વેચાણની ઈ–હરાજી જાહેર નોટીસ

એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ શાખા : બીજો માળ, ઇ બ્લોક, મેટ્રોપોલીટન પ્લોટ નં. સી–૨૬ અને સી–૨૭, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧.

લેન્ડલાઇન: ૦૨૨–૩૫૦૦૮૦૧૭/ ૩૫૧૨૮૪૮૨/ ૩૫૦૮૨૫૫૮

ઇમેઇલ : mumbaiarm@ktkbank.com **વેબસાઇટ :** www.karnatakabank.com

૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સ્થાવર મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત/તોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો (કબજાની વિગતો નીચે આપેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે "જ્યાં છે" "જે છે" ના ધોરણે કર્ણાટક બેંક લીમીટેડની બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સમયે ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે. વિગતો નીચે આપેલ છે: રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા એકાઉન્ટમાં (જેની વિગતો નીચે આપેલ છે) ઓનલાઇન ચુકવણી કરવાની રહેશે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	દેવાદાર / જામીનદારનું નામ અને સરનામું	બાકી રકમ રૂા. માં	મિલકત/તોની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી) રૂા. માં	હરાજીનો સમય અને તારીખ બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇએમડી જમા કરવાની વિગતો / એકાઉન્ટ નં./આઇએફએસસી કોડ
1	**જામનગર શાખા**	૧. મેસર્સ શ્રી માધવ ઓઇલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ભાગીદારી કંપની, તેના ભાગીદારોના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ: (એ) શ્રી અશોક પરબતભાઇ બૈદીયાવદરા, (બી) શ્રી રાકેશ દેવાયતભાઇ બૈદીયાવદરા, (સી) શ્રી ગોવાભાઇ મરખીભાઇ ગડિયા, (ડી) શ્રી લક્ષ્મણભાઇ પલાભાઇ કારંગીયા, સરનામું: સર્વે નં. ૨૧૪, પ્લોટનં. ૧, પિપર નવી, તાલુકો લાલપુર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૭૦. (૨) શ્રી અશોક પરબતભાઇ બૈદીયાવદરા, જે શ્રી પ્રબતભાઇ બૈદીયાવદરાના પુત્ર, સરનામું: ગોદાવરી, તાલુકો લાલપુર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૭૦. (૩) શ્રી રાકેશ દેવાયતભાઇ બૈદિયાવદરા, જે દેવાયતભાઇ બૈદિયાવદરાના પુત્ર, ગોદાવરી, તાલુકો લાલપુર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૭૦ (૪) શ્રી ગોવાભાઇ મરખીભાઇ ગગિયા જે શ્રી મખિયાભાઇ ગગિયાના પુત્ર, સરનામું: રામ મંદિર પાસે, મોજે ખાયડી, તાલુકો લાલપુર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૭૦ (૫) શ્રી લક્ષ્મણભાઇ પલાભાઇ કારંગિયા જે શ્રી પલાભાઇ કારંગિયાના પુત્ર, સરનામું: અહિર પાડો–૧, મોજે કલ્યાણપુર, તાલુકો ભાનવડ, દેવભૂમિ દ્વારકા, ગુજરાત ૩૬૦૫૧૦ (૬) શ્રી દડુભાઇ ભિખાભાઇ કારંગિયા, જે શ્રી ભિખાભાઇ કારંગિયાના પુત્ર સરનામું: શિવમ સોસાયટી, શેરી નં. ૩, સત્યમ કોલોની, મેઇન રોડ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬	**રૂ. ૫૭,૦૯,૧૧૬.૬૩ (રૂપિયા સત્તાવન લાખ નવ હજાર એકસો સોળ અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) એટલે કે રૂ. ૪૪,૦૨,૦૧૪.૮૮ પીએસટીએલ એકા. નં. ૩૭૨૭૦૦૦૬૦૦૦૦૧૧૦૧ હેઠળની તેમજ તા. ૧૭.૦૮.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને રૂ. ૧૩,૦૭,૧૦૧.૭૫, પીએસઓડી ખાતા નં. ૩૭૨૭૦૦૧૮૦૦૦૦૬૩૦૧ હેઠળની તેમજ તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ વત્તા ખર્ચ**	પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪/પૈકી–૩, ક્ષેત્રફળ ૨૧૪/પૈકી–૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ ચો.મી, તેમજ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ ક્ષેત્રફળ ૭૫૭.૫૭ ચો.મી, પિપરનવી ગામ, લાલપુર તાલુકો, જામનગર જિલ્લો, ગુજરાત–૩૬૧૧૭૦ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ગોવાભાઇ મરખીભાઇની જમીન, પશ્ચિમ: ખરાબો, ઉત્તર: પડતર જમીન, દક્ષિણ: ગોવાભાઇ મરખીભાઇની જમીન **કબજા તારીખ / કબજાનો પ્રકાર :– ૧૭.૦૩.૨૦૨૩/ ભૌતિક કબજો**	**રૂા. ૫૨,૬૩,૦૦૦/–** (રૂપિયા બાવન લાખ ત્રેસઠ હજાર પુરા) **રૂા. ૫,૨૬,૩૦૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ છવ્વીસ હજાર ત્રણસો પુરા)	**૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ૦૨.૪૦ પીએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ સુધી** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**આરટીજીએસ / એનઇએફટી/ ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ એકાઉન્ટ નં. ૩૭૨૩૫૦૦૨૦૦૦૦૪૧૦, કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ જામનગર શાખા આઇએફએસસી કોડ KARB0000372**
2	**રાજકોટ શાખા**	૧) મેસર્સ શાકાર બિલ્ડ સર્વિસીઝ, ભાગીદારી કંપની તેના ભાગીદારોના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ: (એ) શ્રીમતી અલ્પાબેન ભરતભાઇ સંતોકી, (બી) શ્રીમતી પારૂલબેન આર સંતોકી, (સી) શ્રી ભરત ટપુભાઇ સંતોકી, (ડી) શ્રી રસિકભાઇ ટપુભાઇ સંટોકી અને (ઇ) શ્રી સંતોકી નવિનભાઇ સરનામું: ૧૨૪, પ્લાનેરી આર્કેડ, બોમ્બે પેટ્રોલ પંપ પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧. ૨) શ્રીમતી અલ્પાબેન ભરતભાઇ સંતોકી ૩) શ્રીમતી પારૂલબેન આર સંતોકી નં. ૨ અને ૩નું સરનામું: ૧૨૪, પ્લાનેરી આર્કેડ, બોમ્બે પેટ્રોલ પંપ પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧. ૪) શ્રી ભરત ટપુભાઇ સંતોકી, સરનામું: ફ્લેટ નં. ૬૦૧, નંદ નિકેતન, પાટીદાર ચોક પાસે, નંદ ગાવની અંદર, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૫. ૫) શ્રી રસિકભાઇ ટપુભાઇ સંતોકી, સરનામું– પારિજાત રેસિડેન્સી સાધુ વાસવાની રોડ, બ્લોક નં. ૧૧૩, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪. ૬) શ્રી સંતોકી નવિનભાઇ ૭) શ્રીમતી સંતોકી મનિષાબેન નં.૬ અને ૭ સરનામું: જૈનિશ ટોપલેન્ડ રેસિડેન્સી, પારિજાત રેસિડેન્સીની સામે, સાધુ વાસવાની રોડ, બ્લોક નં. ૧૧૩, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪.	**રૂ. ૧,૩૦,૪૭,૩૪૩.૦૦ (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર ત્રણસો તેત્તાલીસ પુરા) એટલે કે રૂ. ૧૯,૩૭,૦૪૨.૦૦ પીએસટીએલ એકા. નં. ૬૫૮૭૦૦૧૮૦૦૧૭૧૬૦ ૧ હેઠળની તેમજ તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને રૂ. ૧,૧૧,૧૦,૩૦૧.૦૦ પીએસઓડી ખાતા નં. ૬૫૮૭૦૦૧૮૦૦૧૭૪૬૦ ૧ હેઠળની તેમજ તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ વત્તા ખર્ચ**	ટોપ લેન્ડ રેસિડેન્સીમાં, પ્લોટ નં. ૬૩/કેની, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૫૪ ચો.મી, પ્લોટ નં. ૬૩/કે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦/૧ પૈકી અને ૬૦/૨ પૈકી અને ૬૦/૩ પૈકી ૪ અને ૬૧/૨ પૈકી અને ૬૧/૩ પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૫૯, ૭૬૦ અને ૭૬૨ પૈકી, ગામ રૈયા, ટોપ લેન્ડ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની શ્રીમતી સંતોકી મનિષાબેનની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૬૨/કે, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૪/કે	**રૂા. ૮૨,૭૭,૦૦૦/–** (રૂપિયા બ્યાસી લાખ સીત્યોતેર પુરા) **રૂા. ૮,૨૭,૭૦૦/–** (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાવીસ હજાર સાતસો પુરા)	**૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ૦૨.૨૦ પીએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ સુધી** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ફંડ ટ્રાન્સફર એકાઉન્ટ નં. ૬૫૮૩૫૦૦૨૦૦૦૦૪૧૦૧ કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ રાજકોટ શાખા આઇએફએસસી કોડ KARB0000658**
				શોપ નં. ૧૨૪, પહેલો માળ, પ્લાનેરી આર્કેડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૯.૭૭ ચો.મી. પર બંધાયેલ, સર્વે નં. ૨૮૯૯, વોર્ડ નં.૭/૨, રાજકોટ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની શ્રી નવિનકુમાર સંતોકીની માલિકીની કોર્મસીયલ શોપના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૧૨૫, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૧૨૧, ઉત્તર: શોપનું એન્ટ્રાન્સ અને પેસેજ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૨૩. **કબજા તારીખ /કબજાનો પ્રકાર :– ૦૨.૧૨.૨૦૨૨/ સાંકેતિક કબજો**	**રૂા. ૧૧,૩૭,૦૦૦/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પુરા) **રૂા. ૧,૧૩,૭૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ તેર હજાર સાતસો પુરા)	**૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ૦૨.૪૦ પીએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ સુધી** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	

(સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કર્ણાટક બેંકની વેબસાઇટ એટલે કે **www.karnatakabank.com** માં શિર્ષક "વેચાણ માટેની ગીરો મિલકત" હેઠળ આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ–હરાજી પોર્ટલ **https:bankauctions.in** મારફત ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ ઉપર જણાવેલ સમયે ૦૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત વેચવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના નામ **https:bankauctions.in** ખાતે રજીસ્ટર્ડ કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ વિના મુલ્યે મેળવી લેવા જરૂરી છે અને ઇ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ (૧૧.૦૩.૨૦૨૪ સુધી કામચલાઉ રીતે) મેસર્સ ફોરક્લોઝર, ૬૦૫એ, છઠ્ઠોમાળ, મૈત્રીવનમ, અમીરપેત, હૈદરાબાદ–૫૦૦૦૩૮ પાસેથી મેળવી શકાશે. હેલ્પ લાઇન: ૦૪૦–૨૩૭૬૬૪૦૫. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ: શ્રી અરીજિત દાસ. મો.–૦૪૦–૨૩૭૩૬૪૦૫, મોબાઇલ: ૮૨૪૨૦૦૦૭૨૫ ઇમેઇલ: **arijit@bankauctions.in**

તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૪ — **સહી/– ચિફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : મુંબઇ — **કર્ણાટકા બેંક લીમીટેડ**