ॲक्सिस बँक लि. **शाखा कार्यालय :** १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, त्र्यंबक नाका, जिल्हा परिषदेसमोर, जीपीओ रोड, नाशिक–४२२००१.
अपेंडिक्स–IV [रूल ८(१)]
ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **१) संजय कृषी केंद्र त्याचे मालक, स्व. श्री. चंदनमल कस्तुरचंद मारवाडी यांच्या निधनानंतर (कर्जदार/गहाणदार) त्याच्या ज्ञात कायदेशीर वारसांच्या माध्यमातून प्रतिनिधित्व केले; १(अ) रजनीबाई लालचंद नखत (कर्जदाराची विधवा) १(ब) संजय चंदनमल जैन (कर्जदाराचा मुलगा) १) विनोद चंदनमल जैन (कर्जदाराचा मुलगा), सर्व रा.** टी.पी.नं.७४/१, शाळा नं.५ जवळ, डीवायएसपी बंगलो जवळ, अमळनेर, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव–४२५४०१. **तसेच :** दुकान नं.२१, हेगडेवार शॉपिंग सेंटर, कुंटे रोड, अमळनेर, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव–४२५४०१. **तसेच :** पोस्ट– कुऱ्हे खुर्द, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव–४२५१०५ **१(ड) सौ. मीना शांतीलाल खिवंसरा (कर्जदाराची मुलगी), रा.** कल्पतरू हौसिंग सोसायटी, दसरा मैदान, मु/पोस्ट, ता.आणि जिल्हा.धुळे–४२४१०१ **१(ड) सौ. मंगला मनसुख नहार (कर्जदाराची मुलगी), रा.** फ्लॅट नं.३०१, दीपम रेसिडेन्सी, बी विंग, रेणुका हॉस्पिटलजवळ, मु/पोस्ट–उमरगाव, ता.आणि जिल्हा.वलसाड–३९६१७१. **२) संजय चंदनमल जैन (जामीनदार), रा.** टी.पी.नं. ७४/१, शाळा नं.५ जवळ, डीवायएसपी बंगलो जवळ, अमळनेर, ता.आणि जिल्हा. अमळनेर, जिल्हा.जळगाव–४२५४०१. **तसेच :** दुकान नं.२१, हेगडेवार शॉपिंग सेंटर, कुंटे रोड, अमळनेर, ता.अमळनेर, जि.जळगाव–४२५४०१. **तसेच :** पोस्ट– कुऱ्हे खुर्द, ता.अमळनेर, जि.जळगाव–४२५१०५. यांना **दि.२३/०९/२०२५** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु. १,०५,२६,२१९.८०/– (रुपये एक कोटी पाच लाख सव्वीस हजार दोनशे एकोणीस आणि ऐंशी पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९१८०३००२५८१५०००** अंतर्गत **दि.१८/०९/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि. ०५/०३/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासुन **६० दिवसांच्या** आत परत करावी.

कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि.११/०३/२०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार, जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना येणे असलेली **रु. १,०५,२६,२१९.८०/– (रुपये एक कोटी पाच लाख सव्वीस हजार दोनशे एकोणीस आणि ऐंशी पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९१८०३००२५८१५०००** अंतर्गत **दि.१८/०९/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि. ०५/०३/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज, अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१) जमिन मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग टी.पी. क्र.७४/१, डीवायएसपी बंगल्याजवळ, अमळनेर, मोजमापीत क्षेत्रफळ १७०.०० चौ.मी., + त्यावरील बांधकाम, स्वर्गीय श्री. चंदनमल कस्तुरचंद मारवाडी यांच्या मालकीचे, सर्व बिल्डिंग आणि त्यावरील संरचना, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि पृथ्वीला जोडलेले किंवा कायमचे पृथ्वीला जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीशी सर्व प्लांट आणि यंत्रसामग्री, वर्तमान आणि भविष्यातील, अमळनेर, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव – ४२५४०१ येथे स्थित आणि चतुर्:सीमा महसूल नोंदीनुसार.

२) जमिन मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग टी.पी.क्र.७४/१, डीवायएसपी बंगल्याजवळ, अमळनेर, मोजमापीत क्षेत्रफळ १७०.०० चौ. मी., + त्यावरील बांधकाम, श्री. संजय चंदनमल जैन यांच्या मालकीचे, सर्व बिल्डिंग आणि त्यावरील संरचना, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि पृथ्वीला जोडलेले किंवा कायमचे पृथ्वीला जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीशी सर्व प्लांट आणि यंत्रसामग्री, वर्तमान आणि भविष्यातील, अमळनेर, ता.अमळनेर, जिल्हा.जळगाव – ४२५४०१ येथे स्थित आणि चतुर्:सीमा महसूल नोंदीनुसार.

दिनांक : ११/०३/२०२६ **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **सही/–**
ठिकाण : अमळनेर **प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

डॉ. सुमित्रा टेकाळे यांचे निधन

छत्रपती संभाजीनगर : मुलुंड येथील कामगार राज्य विमा रुग्णालयातील निवृत्त भूलरोगतज्ज्ञ डॉ. सुमित्रा नागेश टेकाळे (वय ७०) यांचे सोमवारी निधन झाले. त्यांच्या पार्थिवावर मुलुंडमध्येच अंत्यसंस्कार करण्यात आले. त्यांच्या पश्चात पती डॉ. नागेश टेकाळे, मुलगी डॉ. आश्विनी कल्याणकर, जावई, नातवंडे असा परिवार आहे. मूळच्या त्या धाराशिव जिल्ह्यातील वाशी येथील रहिवासी होत्या.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८. **संपर्क क्र. :** ९७७३४०६१७५
[परिशिष्ट – IV ए] [रुल ९(१) यासह वाचलेल्या रुल ८ (६)च्या तरतुदी पाहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई–लिलावासंबंधित जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व ९(१) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी ॲक्ट") अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई–लिलाव विक्रि सूचना.

१. सूचना आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको / हमीदारांच्या नावे याद्वारा देण्यात आली आहे की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण आहे / ताब्यात आहे. "एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी सरफेसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीच्या आत रकमेवरील १४.०८.२०२० पासून आत्तापर्यंत अन्य आकार आणि पुढील व्याजासह **रु. १६,९३,०९३.३३/– (रुपये सोळा लाख त्र्याणव हजार त्र्याणव व पैसे तेहतीस फक्त)** या एकूण थकित रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको म्हणजेच **१) सागर दिलीप सिंह राजपूत (ऋणको) २) वैशाली सागर राजपूत (हमीदार)** यांच्यावर फर्मावणारी १४.०८.२०२० रोजी सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली होती. ऋणको/ सह–ऋणको/ हमीदार ६० दिवसांच्या आत उक्त मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण देणींची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. "एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला होता.

याअधिक "ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड"ने (ओमकारा पीएस ३३/२०२०–२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली) अभिहस्तांकनकर्त्याकडून अंतर्निहित सुरक्षेसह "एडलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"कडून (अभिहस्तांकनकर्ता) दिनांकित ३०.०३.२०२१ अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारे याखालील खात्याचे संपूर्ण थकित ऋण प्राप्त केले आहेत.

तदनुसार, "ओएआरपीएल"ने अभिहस्तांकनकर्त्याचा कार्यभार हाती घेतला आहे आणि सुरक्षेवर अंमलबजावणी व देणींच्या वसूलीकरिता अधिकार हाती घेतले आहेत."ओएआरपीएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी १४.०८.२०२५ रोजी अभिहस्तांकनकर्त्याकडून याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला होता.

आता त्यामुळे "ओएआरपीएल"चे प्राधिकृत अधिकारी देणींच्या वसूलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्रि करू इच्छित आहेत. मालमत्तेची विक्रि संबंधित ऋणको व सह–ऋणकोंकडून सुरक्षित धनको म्हणून असलेले "ओएआरपीएल"ची याखाली दर्शविलेल्या संबंधित रकान्यातील देय रकमेच्या वसूलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे" व"कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) व (४) च्या तरतुदीअंतर्गत हक्क व अधिकारांच्या अंमलबजावणीत करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) च्या तपशीलासह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन याखाली नमूद केल्यानुसार आहे :

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इरठे/ बोली वृद्धी रक्कम
फ्लॅट नं. ०५, मोजमापाचा ५५.०३ चौ.मी., "स्वराज संकूल" च्या तिसऱ्या मजल्यावरील "ए" मधील, प्लॉट नं. २ व ३, मिळकत नं. ८४८६, गॅट नं. १४५ पार्ट, व्हिलेज सातारा, जगदाळे नगर, मौजे सातारा, जि. औरंगाबाद. एकूण बिल्ट–अप एरिआ ५५.०३ चौ.मी.	रु. १२,४७,०००/–	रु. १२४,७००/–
ई–लिलावाची तारीख व वेळ	३०.०३.२०२६ रोजी स. ११:०० वा.	
किमान बोली वृद्धी रक्कम	रु. १००००/– (रुपये दहा हजार फक्त)	
मालमत्तेची पाहाणी	तारीख : २१.०३.२०२६ वेळ : स. ११:०० ते दु. १२:००	
इरठेचा पुरावा/ केवायसी कागदपत्रे/ सहभागाचे बोली पत्र सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख	२७.०३.२०२६ रोजी सायं ०६:०० वा पर्यंत	

विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया http://omkaraarc.com/auction.php या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिकारींचा संपर्क तपशील – प्रतिक्षा पटेल, (संपर्क क्र : ९७७३४०६१७५, ई–मेल : pratiksha.patel@omkaraarc.com बोलीदार http://www.bankeauction.com किंवा संपर्क साधावा : सेवा–पुरवठाकार "मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.", टेलि. हेल्पलाईन : +९१–७२९१९८११२४ / २५ / २६, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी : support@bankeauctions.com किंवा श्री. भाविक पांड्या, मोबा. : ८८६६६ ८२९३७,ई–मेल : Maharashtra@c1india.com स्वारस्य असलेले बोलीदार इन्सॉल्व्हंसी अँड बँकरप्टसी कोड २०१६ च्या सेक्शन २९(ए)च्या अनुषंगाने शपथपत्र सादर करतील व अनुपालन करतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(१) यासह वाचलेल्या रुल ८(६) अंतर्गत विक्रिकरिता सांविधिक सूचना

ही सूचना मत्तेच्या विमोचनाकरिता, जर ते इच्छुक असल्यास, पुढील व्याज आणि सर्व किंमत, खर्च, आकार व खर्च यासह एकत्रीत यामध्ये नमूद केल्यानुसर थकित देणींचे प्रदान करून, जर ते इच्छुक असल्यास, मत्तेच्या विमोचनाकरिता सल्ल्यासह वरील संदर्भित तारीख व वेळेत ई–लिलावाद्वारे विक्रिच्या/ लिलावाच्या आयोजनाबाबत त्यांना कळविणारी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(१) यासह वाचलेल्या रुल ८(६) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या ऋणकोंकरिता कमीत कमी १५ दिवसीय (पंधरा) अनिवार्य सूचना सुद्धा आहे. जर प्रदानास कसूर झाल्यास, मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२च्या रुल ८(५) अंतर्गत विहित असल्यानुसार कोणत्याही प्रकारे विक्रि करणे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोंच्या स्वेच्छाधिकारावर असणार आहे.

स्वाक्षरी/– प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : १३.०३.२०२६ **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.**
स्थळ : औरंगाबाद **(ओमकारा पीएस ३३/२०२०–२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली)**

युद्ध परिस्थितीमुळे निर्माण झालेल्या गॅस टंचाईच्या पार्श्वभूमीवर छत्रपती संभाजीनगरमध्ये सिलिंडरसाठी ग्राहकांच्या रांगा लागल्या होत्या. काही ठिकाणी ग्राहकांबरोबर वादाचे प्रसंग निर्माण झाल्यामुळे पोलिसांना हस्तक्षेप करावा लागला.

‘एसआयआर’च्या पूर्वतयारीत हलगर्जी!

नांदेड जिल्हाधिकाऱ्यांचा कारवाईचा इशारा

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : जिल्ह्यासह महाराष्ट्रात एस.आय.आर.अर्थात मतदारयाद्यांचा विशेष सखोल पुनर्रक्षिण कार्यक्रम एप्रिलमध्ये सुरू होणार आहे. तत्पूर्वी मतदारयाद्यांतील प्रदूषण (डेटा मॅपींग) दूर करणे अभिप्रेत आहे. ९ मार्चपर्यंत हे काम ५० टक्के पूर्ण होणे अपेक्षित होते; परंतु ते ५० टक्क्यांपेक्षा कमी आहे. काही मतदान केंद्र अधिकाऱ्यांनी तर हे काम अद्याप सुरूच केलेले नाही. यामुळे संतप्त जिल्हाधिकारी राहुल कर्डिले यांनी लेखी आदेश दिले असून कडक कारवाईचा इशारा दिला आहे.

एस.आय.आर मुळे देशभरातील मतदारयादी दोषमुक्त होत आहे. अलीकडे झालेल्या बिहार विधानसभेच्या निवडणुकीत सुमारे ४७ लाख मतदार वगळले गेले.

येत्या काळात होऊ घातलेल्या आसाम आणि पश्चिम बंगाल विधानसभा निवडणुकीसाठीही मोठ्या प्रमाणात बोगस मतदार वगळले गेले. हे आकडे धक्कादायक आहेत. आता एप्रिलपासून महाराष्ट्रातसुद्धा ही मोहीम गतिमान होणार आहे. तत्पूर्वी मतदारयाद्यांचा विदा आलेख कार्यक्रम राबवण्यात येतो आहे.

सन २००२ रोजीच्या मतदारयादीमधील मतदारांशी मॅपिंग करण्यात येत आहे. यात ज्या मतदारांची छायाचित्रे अस्पष्ट आहेत, त्यांची नवीन रंगीत छायाचित्रे संकलित करून अद्ययावत करणे, नावातील चुका दुरुस्त करणे, स्थलांतरित मतदार, दुबार नोंदी वगळणे आदी कामे होतात.

विदा आलेख म्हणजे एका स्त्रोतापासून दुसऱ्या स्त्रोतातील डेटा फिल्डशी डेटा फिल्ड जोडल्याची प्रक्रिया यामुळे त्रुटीची शक्यता कमी होते. हे डेटा मॅपिंगचे काम दि. ९ मार्चपर्यंत ७० टक्के तर दि. १६ मार्चपर्यंत ९५ टक्के पूर्ण होणे अपेक्षित होते; परंतु प्रत्यक्षात ते अर्धेसुद्धा झालेले नाही. नांदेड जिल्ह्यात एकूण २८ लाख ४३ हजार २१८ मतदार असून पैकी १३ लाख ६७ हजार ६०६ मतदार लिंक झाले आहेत. याची टक्केवारी केवळ ४८ टक्के भरते. सर्वाधिक ६३.६५ टक्के काम लोहा विधानसभा मतदारसंघात झाले आहे. तर नांदेड उत्तरमध्ये केवळ २७.२३ टक्के काम झाले आहे. नांदेड दक्षिणमध्ये सुद्धा ३९-५२ टक्के एवढे निराशाजनक काम झाले आहे. दरम्यान, काही खासगी शाळांचे मुख्याध्यापक बीएलओ म्हणून नियुक्त असलेल्या शिक्षक, पर्यवेक्षकांना कार्यमुक्त करत नाहीत. काही जणांनी काम सुरूच केले नाही तर काही जणांचे काम अत्यंत संथगतीने सुरू आहे.

या बाबीची जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी राहुल कर्डिले यांनी गंभीर दखल घेतली असून मंगळवारी (दि.१०) सकाळी एकूण कामकाजाचा आढावा घेतल्यानंतर दुपारी लेखी आदेश पारित करत कामकाजाकडे दुर्लक्ष व टाळाटाळ केल्यास लोकप्रतिनिधित्व कायदा व भारतीय न्याय संहितेनुसार कडक कारवाई करण्याचा इशारा दिला आहे.

दरम्यान, १० पासून दि. ३१ मार्चपर्यंत सर्व मतदान केंद्र अधिकारी व पर्यवेक्षकांना स्वतः जिल्हाधिकाऱ्यांनी कार्यमुक्त केले आहे. ज्यांची नियुक्ती परीक्षांकरिता करण्यात आली आहे, त्यांनी संबंधित दिवस वगळून दुसऱ्या दिवशी काम पूर्ण करावे, असे आदेशात म्हटले आहे.

SMFG Grihashakti Nayi Asha. Naya Vishwas.
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ५०३ आणि ५०४, ५वा मजला, जी–ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई – ४०००५१
नोंदणीकृत कार्यालय : कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई – ६००११६, टीएन
स्थावर मालमत्ता याकरिता ताबा सूचना [(परिशिष्ट ४) नियम ८(१)]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.**, एक हाऊसिंग फायनान्स कंपनी [नॅशनल हाऊसिंग बँकेत (पूर्णपणे आरबीआयच्या मालकीची) नोंदणीकृत] (यापुढे "एसएमएचएफसी" म्हणून संदर्भित) यांचे अधिकृत अधिकारी आहेत त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४, २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये कर्जदार (खाली नमूद केलेली नावे) असल्याने, तुम्हाला सदर निर्देशित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** निर्देशित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज परत करण्याचे आवाहन केले आहे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ८ सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. वर नमूद केलेल्या कर्जदारांना, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी, अंतर्गत आणि त्यावरील व्याज यासाठी **"एसएमएचएफसी"** यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ एलएएन	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा तारीख
१	एलएएन:– ६०६२०७५१०६९८८८८ १. अन्सार बी. पठाण २. श्रीमती शबाना अन्सरखा पठाण ३. श्रीमती ए. बी. पठाण एंटरप्रायझेस	मिळकत क्र. ५८७/३ मोजमापे ७४.३४ चौरस मीटर ८०० चौरस फूट, यासह १८.५८ चौ.मी बिल्ट अप क्षेत्र येथे स्थित गट क्र. ५८९/५८७, बिडकिन, ता. – पैठण, जिल्हा औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **सीमा:– पूर्व:** सरकारी रस्ता, **पश्चिम:** जब्बारभाई यांची मिळकत, **उत्तर:** इसाक शेख यांची मिळकत, **दक्षिण:** हबीब भाई यांची मिळकत.	दि. १५.१२.२०२५ रु ७,०७,५७२.०६/– (रु. सात लाख सात हजार पाचशे बहात्तर आणि सहा पैसे फक्त) दि. ०८.१२.२०२५ रोजीनुसार	०६.०३.२०२६

ठिकाण : औरंगाबाद, महाराष्ट्र **सही/–अधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ०६.०३.२०२६ **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.**

यूको बँक UCO BANK (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking) सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust
झोनल कार्यालय
जायका मोटर्स बिल्डिंग, कमर्शियल रोड, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र ४४०००१
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम - ८ (१)
ताबा सूचना

खालील हस्ताक्षर कर्ता हे **युको बँक चे** अधिकृत अधिकारी असुन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲससेटस् ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०० आणि सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम २००२ च्या कलम १३ चे नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली लिहिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची उक्त सूचना प्राप्त होणाऱ्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते/नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून कर्जदार / जमानतदार रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला याव्दारे सूचना देण्यात येते की खालील हस्ताक्षर कर्ता यांनी उपरोक्त नियमाचा ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या उपरोक्त कायद्याचा कलम १३ (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **सांकेतिक ताबा** प्रत्येकी खात्यामध्ये दिलेल्या तारखेला घेतलेला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे लक्ष निमंत्रित केले जात आहे. विशेष करून कर्जदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला याव्दारा वरील संपतीच्या विषयी काहीही घेणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे युको बँक, व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहिल. सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करप्रासाठी उपलब्ध वेळेव्रा बाबतीत सरफेसी अधिनिरमाचा कलम १३ मधिल उप-कलम (८) मधील तरतुदीसाठी कर्जदार/जमानतदार / गहाणदाराचे लक्ष निमंत्रीत केले जात आहे.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे आणि शाखेचे नाव	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकी (रू.) + खर्च	मागणी नोटिस ची तारीख	ताब्याची तारीख
श्री.मनोज परमानंद पिंजानी सौ.भाविका मनोज पिंजानी शाखा :- भुसावळ	अनु. क्र.-२००/१/१ए, प्लॉट क्र.३२, चौथा मजला, फ्लॅट नं-४०३, गजानन अपार्टमेंट-२, रामकृष्ण नगर, गजानन महाराज मंदिराजवळ, भुसावळ जळगाव, ४२५२०१ क्षेत्रफळ-३६.२७ चौरस मीटर मालमत्तेचे मालक श्री मनोज परमानंद पिंजानी आणि सौ भाविका मनोज पिंजानी.	₹ 17,63,861/- + व्याज	02/01/2026	07/03/2026

ठिकाण : भुसावळ **युको बँक**
दिनांक : १३/०३/२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)
CIN: L65110TN2014PLC097792
IDFC FIRST Bank
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई – ६०००३१.
टेलि: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तींचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देय असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद १३(२) सूचना दिनांक	अनुच्छेद १३(२) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१	१४४६३२८१७	मालमत्तेवरील कर्ज	१. किरण एकनाथ धनगर २. अर्चना किरण धनगर	०७.०२.२०२६	रु. ७,३९,७८८.७१/-
मालमत्तेचा पत्ता – ग्र.प.घ.क्र. ३३७, न्हावी, ता. यावल, जिल्हा जळगाव, न्हावी, जळगाव, महाराष्ट्र – ४२५५२४. एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ.फू. आणि **चतु:सीमा: उत्तरेस-** रस्ता, **दक्षिणेस-** नीलेश दिनकर पाटील यांचे घर, **पूर्वेस-** सुधाकर अवचित पाटील यांचे घर, **पश्चिमेस -** कडू हरीचंद्र बोरोलो					
२	१३९९७७८०८	मालमत्तेवरील कर्ज	१. रोहीदास चंदन मिस्तरी २. भारती रोहीदास मिस्तरी	०४.०२.२०२६	रु. ११,३४,७९९.६३/-
मालमत्तेचा पत्ता – ग्रामपंचायत घर क्र. ९७५/१, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ९००.०० चौ.फू., मौजे – विखरान, ग्रामपंचायत – विखरान, तालुका- एरंडोल, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – ४२५१०९, आणि **चतु:सीमा: पूर्वेस-** कडू गंगाराम अहेरे यांचे ग्र.प.घ, **पश्चिमेस -** रस्ता, **दक्षिणेस -** ईजाज अब्दुल शाह यांचे ग्र.प.घ, **उत्तरेस -** रस्ता.					

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तेविरुद्ध सर्फेसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(४) व १४ अंतर्गत नाइलाजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. १३(१३) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री/ भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्वा/ -
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
दिनांक: १३.०३.२०२६ (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन
स्थान: जळगाव, महाराष्ट्र **आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)**

स्थायी समिती सभापतीपदी भाजपचे अनिल मकरिये

एमआयएम उमेदवाराचा पराभव

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : स्थायी समिती सभापती पदासाठी गुरुवारी घेण्यात आलेल्या निवडणुकीत भाजपचे नगरसेवक अनिल मकरिये १० मते मिळवून विजयी झाले. एमआयएम उमेदवार खान अब्दुल मतीन यांना चार मतांवर समाधान मानावे लागले. शिवसेना आणि वंचितच्या दोन्ही नगरसेवकांनी तटस्थ राहणे पसंत केले.

गुरुवारी सकाळी अकरा वाजता मनपा मुख्यालयात पिठासन अधिकारी दिलीप स्वामी यांनी स्थायी समिती सभापती पदासाठी निवडणूक प्रक्रिया सुरू केली. निवडणूक रिंगणात भाजपचे अनिल मकरिये तर विरोधात एमआयएमचे अब्दुल मतीन होते. अर्ज मागे घेण्यासाठी १५ मिनिटांचा अवधी देण्यात आला. नियोजित वेळेत कोणीही अर्ज मागे न घेतल्यानंतर मतदानाची प्रक्रिया पार पडली. भाजपचे आठ आणि शिंदेसेनेच्या दोन नगरसेवकांनी मकरिये यांना मतदान केले.

एमआयएमचे अब्दुल मतीन यांना चार मते मिळाली. सभागृहात शिवसेनेसह वंचितच्या दोन नगरसेवकांनी तटस्थ राहण्याची भूमिका घेतली. नवनिर्वाचित सभापती मकरिये यांचा मनपा प्रशासनातर्फे सत्कार करण्यात आला. यावेळी इतर मागास बहुजन कल्याण मंत्री अतुल सावे, महापौर समीर राजूरकर भाजपचे शहराध्यक्ष किशोर शितोळे यांची उपस्थिती होती.

मालमत्ता कर वसुलीकडे जास्त लक्ष दिले जाईल. ज्या भागातील नागरिक मालमत्ता कर देणार नाहीत, त्या भागात विकासकामे केले जाणार नाही. शहर स्वच्छ व सुंदर आणि इंदोरसारखे करण्यात येईल. बहुमजली वाहनतळ व्यवस्था केली जाईल, असे मकरिये म्हणाले.

दि मलकापूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापूर
मुख्य कार्यालयः "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा
ताबा सुचना
(अवसायनात)

ज्या अर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी **दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लिमिटेड मलकापूर** ज्याचे मुख्य कार्यालय 'धनश्री' बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा - जाधववाडी, छत्रपती संभाजीनगर** (अवसायनात) यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ मधील नियम ३ सह वाचले जाणारे कायद्याचे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार कर्जदाराला दिनांक ३०/११/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार **१) मे. सृष्टी एजन्सीज प्रोप्रा श्री. बाहुबली राजकुमार पांडे** कार्यालयाचा पत्ता: शॉप क्र. १२४, जनरल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, जाधववाडी मोंढा, छत्रपती संभाजीनगर. (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) **२) सौ. मंगला राजकुमार पांडे** पत्ता: रो-हाऊस क्रमांक एम-०४, सह्याद्री हिल्स, शिवाजी नगर, छत्रपती संभाजीनगर. (जामीनदार आणि गहाणदार) **३)सौ. नयना प्रतीक पांडे** रहिवासी पत्ता: रो-हाऊस क्रमांक एम-०४, सह्याद्री हिल्स, शिवाजी नगर, छत्रपती संभाजीनगर (जामीनदार) **४)श्री. प्रतीक राजकुमार पांडे** पत्ता: रो-हाऊस नं. एम-०४, सह्याद्री हिल्स, शिवाजी नगर, छत्रपती संभाजीनगर. (जामीनदार) यांना दिनांक ३०/११/२०२४ रोजी मागणी नोटीस पाठवून त्यांना दिनांक ३१/१०/२०२४ पर्यंतची रक्कम **रु.४२,७७,०२०.९६ (रुपये बेचाळीस लाख सत्ताहत्तर हजार वीस रु. आणि शहाण्णव पैसे फक्त)** व्याज + शुल्क सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे नमूद केले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीस भरण्यास कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार व तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, न्यायालय क्रमांक ८ औरंगाबाद यांनी त्यांच्या अधिकृत आदेश **क्रमांक ४४२६/२०२५** दिनांक १६/०१/२०२६ रोजी सरफेसी कायद्याचे कलम २००२ च्या कलम १४ अन्वये खालील परिशिष्ट नमूद केलेल्या मिळकतीचा दिनांक **११ मार्च २०२६** रोजी खालील तारखेस **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापूर** मुख्य कार्यालय 'धनश्री', बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा -जाधववाडी, छत्रपती संभाजीनगर** यांचा दि. २८/०२/२०२६ पर्यंतची रक्कम **रु. ४९,९२,२३६.८१ (रुपये एकोणपन्नास लाख ब्याण्णव हजार दोनशे छत्तीस आणि एक्याऐंशी पैसे फक्त)** + व्याज + शुल्कच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमतेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार/ गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्रमांक १) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत ग्रामपंचायत मालमत्ता प्लॉट क्रमांक २६८ पैकी प्लाट क्षेत्रफळ ३०० चौरस फूट आणि बांधलेले क्षेत्रफळ ३०० चौरस फूट, पंढरपूर, छत्रपती संभाजीनगर. **ज्याच्या चतुः सीमा पुढीलप्रमाणे** पूर्व:- सौ.मंगलाबाई यांचे घर, पश्चिम:- छत्रपती संभाजीनगर- नगर रस्ता, उत्तर:- सरकारी रस्ता, दक्षिण:- शेख नाशीर बंदिवाला यांचे घर.

मालमत्ता क्रमांक १) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता सर्व्हे क्रमांक ५ मधील तळमजला, शॉप नंबर १२४ एकूण बांधलेले क्षेत्रफळ २२.३० चौरस मीटर. जनरल शॉपिंग सेंटर, जाधववाडी, छत्रपती संभाजीनगर **ज्याच्या चतुः सीमा पुढीलप्रमाणे** पूर्व:- गाळा क्रमांक ११५, पश्चिम:- सर्व्हिस इंटरनल रोड, उत्तर:- गाळा क्रमांक १२५, दक्षिण:- गाळा क्रमांक १२३.

(टिप : स्वैर भाषातर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) सही /-
दिनांक : ११/०३/२०२६ अधिकृत अधिकारी
ठिकाण: छ. संभाजीनगर **दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापूर (अवसायनात)**

फॉर्म क्र. ३
[नियम–१३(१)(ए)]
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद
तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी बिल्डिंग, प्लॉट नं.३, एन–५, सिडको, औरंगाबाद–४३१००३.
मूळ अर्ज क्र. : OA/468/2025
अधिनियम कलम १९ च्या पोट–कलम (४), नियम ५ च्या पोट–नियम (२ए) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया), १९९३ अन्वये समन्स
बँक ऑफ महाराष्ट्र **निशाणी क्र. : १६**
विरुध्द
विजयलक्ष्मी सुभाष देशमुख
प्रति,
(१) विजयलक्ष्मी सुभाष देशमुख
राजभवन, राजेश नगर, ढोकी, तालुका व जिल्हा.धाराशिव उस्मानाबाद, महाराष्ट्र–४१३५०८.
(२) सुभाषराव लालासाहेब देशमुख
राजभवन, राजेश नगर, ढोकी, तालुका व जिल्हा.धाराशिव उस्मानाबाद, महाराष्ट्र–४१३५०८.
(३) सुशीलकुमार सुभाष देशमुख
ढोकी, तालुका व जिल्हा.धाराशिव उस्मानाबाद, महाराष्ट्र–४१३५०८.
समन्स

ज्याअर्थी मूळ अर्ज क्र. **OA/438/2025** माननीय पीठासीन अधिकारी यांच्यासमोर **दि. १८/०२/२०२६** रोजी सादर करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी सदर माननीय न्यायाधिकरण सदर अर्जाच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे सेक्शन १९(४) अंतर्गत आपल्या विरोधात कर्जाची येणे बाकी रक्कम **रु. ६४,१७,१५६/–** वसूल करण्याच्या मागणीबाबत (मूळ अर्ज) आपणास समन्स/नोटीस जारी करीत आहे. (कागदपत्रांच्या प्रतीसहअर्ज इ. संलग्न).

सदर ॲक्टचे सेक्शन १९ च्या सब–सेक्शन (४) अनुसार आपणा प्रतिवादींना पुढीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

१) हे समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सदर अर्जात करण्यात आलेल्या मागण्या मान्य का केल्या जाऊ नयेत, याची कारणे द्यावीत.

२) अर्जदारांनी मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति याव्यतिरिक्त असलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति उघड कराव्यात.

३) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत ज्याची सुनावणी प्रलंबित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासंदर्भात करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय प्रलंबित आहे, या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्याबाबत व्यवहार करण्यास किंवा मालमत्तांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

४) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत ज्याची सुनावणी प्रलंबित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय प्रलंबित आहे, त्या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्या संदर्भात सर्वसाधारण पध्दती– व्यतिरिक्त विक्री, लीज किंवा अन्य मार्गाने न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीविना आपण कोणताही व्यवहार करु शकत नाही.

५) व्यवहाराच्या सर्वसाधारण पध्दतीत सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा अन्य आस्ति आणि मालमत्ता यांची विक्री करुन जर काही रक्कम आली, तर अशी रक्कम अन्य मालमत्तांच्या संदर्भात वित्तीय हितसंबंध धारण करणारी बँक किंवा वित्तीय संस्था यांनी त्यासाठी तयार केलेल्या खात्यात जमा करणे आपणास बंधनकारक आहे.

आपणांस अशी सूचना देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर करावे, ज्याची एक प्रत अर्जदारांना पाठवावी आणि सदर न्यायाधिकरणासमोर **दि.०६/०७/२०२६** रोजी सकाळी **१०.३० वा.** हजर रहावे. त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दि.२४/०२/२०२६. रोजी दिले.

सही/–
अधिकृत अधिकारी (समन्स जारी)
रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

IndiaShelter Home Loans
इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंस्टीटयुशनल एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम 122003
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख	लिलाव दिनांक
25-03-2026 सकाळी 10:00 ते सायं 5:00 पर्यंत	27-03-2026 सायं 5:00	30-03-2026 सकाळी 10:00 ते सायं 5:00 पर्यंत

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र.	मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत
श्री./ श्रीमती संगिता उमकांत बोर्डे आणि श्री./श्रीमती. उमकांत गंगाधर बोर्डे कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: HLWAAHLONS0000 05070203/AP-1016507	दिनांक: 12/06/2025 रु. 2283473/- (रुपये बावीस लाख त्रेऐंशी हजार चारशे त्र्याहत्तर फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा रो हाऊस क्रमांक ०२, क्षेत्रफळ एरिया ७६० चौरस फूट, २ मजली इमारतीचे बांधकाम, प्लॉट क्रमांक ०३, मिळकत क्रमांक १७४८/१, गट क्रमांक ३६४/६, दत्ता कॉलनी, रा. वाळूज, ता. गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद चतुर्सिमा :- पूर्व -प्लॉट क्रमांक ०३ आणि रस्त्यावरील इतर रो हाऊस, पश्चिम - रो हाऊस क्रमांक ०१, उत्तर - १५.०० फूट रस्ता आणि प्लॉट क्रमांक ०३ चा काही भाग, दक्षिण - खुला प्लॉट क्रमांक २	16/10/2025 प्रत्यक्ष	रु. 10,00,000/- (रुपये दहा लाख फक्त)
बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)				**बयाणा रक्कम –** रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त)
श्री./श्रीमती. अश्विनी आशिष जोशी आणि श्री./श्रीमती. आशिष प्रकाशराव जोशी कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: HL42CHLONS00 0005063692/AP-10148711	दिनांक: 11/12/2024 रु. 1733893/- (रुपये सतरा लाख तेहतीस हजार आठशे त्र्याण्णव फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 48 गट क्र. 119/1 व 119/2, जी.पी.एच. क्र. 8261, एकूण क्षेत्रफळ 147.10 चौ.मी. मौजे बोदवड येथील, ता. बोदवड, जि. जळगाव – 425310 चतुर्सिमा : पूर्व: 6 मीटर रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. 48 चा उर्वरित भाग, उत्तर: 12 मीटर रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. 47	29/01/2026 प्रत्यक्ष	रु.13,50,000/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)
बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)				**बयाणा रक्कम –** रु.1,35,000/- (रुपये एक लाख पस्तीस हजार फक्त)

ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- 1.प्लॉट नं.95, पहिला मजला, सनशाईन बिल्डिंग,नाथ प्रांगण सोसायटी,महाराष्ट्र बँकेच्या बाजूला, शिवाजी नगर रोड, गारखेडा, औरंगाबाद 431005 2.इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, -युनिट क्रमांक 1, पहिला मजला, गंगाई बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक 22, रिंग रोड, शिक्षक वाडी, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र

पेमेंट पद्धत:-:- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या **www.indiashelter.in** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकारी श्री. प्रकाश तांदुळकर – 7447426676 यांच्याशी संपर्क साधावा.

स्थळ : औरंगाबाद, जळगाव **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 13/03/2026 **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

नवीन पाणी योजनेसाठी सौर ऊर्जेचा प्रस्ताव देण्याच्या सूचना

छत्रपती संभाजीनगर : नवीन पाणीपुरवठा योजनेअंतर्गत शहरात पाणी आणण्यासाठी साडेतीन हजार अश्वशक्तीचे पंप वापरण्यात येणार आहेत. त्यामुळे महापालिकेच्या वीज बिलाचा खर्चही बराच वाढणार आहे. महापालिकेने सौर ऊर्जेचा १०० मेगावॅट क्षमतेच्या प्रकल्पाचा प्रस्ताव त्वरित पाठविल्यास मंजुरी देण्यात येईल, असे अपारंपरिक ऊर्जामंत्री अतुल सावे यांनी महापालिकेत पत्रकारांना सांगितले.

मंत्री सावे म्हणाले, ‘पुढील काही दिवसांमध्ये शहरात पाणी येणार, हे निश्चित आहे. गुढीपाडव्याच्या दिवशी जायकवाडी धरणातील पाणी जॅकवेलमध्ये घेतले जाईल. त्यानंतर पाणी उपसा सुरू होईल.’ २०० एमएलडी पाणी आणण्यासाठी जायकवाडी दोन मोठे पंप बसविले आहेत. एक पंप ३ हजार ७०० अश्वशक्तीचा आहे. पंप चालविण्यासाठी प्रचंड वीज लागणार आहे. विजेचा खर्चही बराच वाढणार आहे. त्यामुळे आतापासूनच मनपाने मोठा सौर ऊर्जा प्रकल्प उभा करावा, असा पर्याय समोर आला. त्यासाठी शहराच्या आसपास भाडे करारावर जागा घेण्याचा विचार मनपाने सुरू केला आहे. प्रारंभी ५० मेगावॅटचा प्रकल्प उभारण्याचा मनोदय मनपाने व्यक्त केला. उलट मीच प्रशासनाला सौर ऊर्जेचा शंभर मेगावॅटचा प्रस्ताव पाठवा, मी त्वरित मंजुरी देतो, अशी सूचना केल्याचे सावे यांनी नमूद केले. या प्रकल्पाचा पुढे ५० वर्षे महापालिकेला फायदा होईल, असेही त्यांनी सांगितले.