



ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन : यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, सत्तेचाळीसावा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

ई-मेल : mumbai@omkaraarc.com फोन क्र. : ०२२-६९२३११११

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [परिशिष्ट - IV - ए] [नियम ८(६)ची तरतूद पाहवी]

सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२मधील नियम ८(६) तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ ("सरफेसी अधिनियम") अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता सुरक्षित धनको, दि खामगाव अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (केयूसीबीएल)कडे तारण/ भारग्रस्त आहे. पुढे, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दि. २८.१२.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये खालील खात्यांमधील दि खामगाव अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (केयूसीबीएल) यांची कर्जे अंतर्निहित अनामतीसह अभिहस्तांकनकर्त्याकडून अभिहस्तांकित केली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएल यांनी अभिहस्तांकनकर्त्याची जागा घेतलेली असून त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतीवर कारवाई करण्याचा अधिकार आहे. ओएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. २०.०८.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तांची विक्री करू इच्छितात आणि म्हणून अनामत मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये निविदा/ बोली आमंत्रित आहेत. ओएआरपीएल यांना सुरक्षित धनको म्हणून खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार, जामीनदार व गहाणकार यांच्याकडून घेणे असलेल्या संबंधित स्तंभामध्ये दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी सरफेसी अधिनियमातील तरतुदींतर्गत अधिकार व हक्कांचा वापर करीत सदर मालमत्तांची "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार, अनामती, थकबाकी, अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविण्याचा दिनांक, आरक्षित किंमत, बोलीवृद्धी रकम व बयाणा रकम आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत: (रकम रु.मध्ये)

लॉट क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार	अनामत मत्तेचे तपशील	मालमत्तेचे मालक	मागणी सूचना दिनांक व रकम	अनामत मत्तेची आरक्षित किंमत	बोलीवृद्धी रकम	बयाणा रकम
१	मे. साईकृपा एन्टर्प्रायजेस प्रोप्रा. श्री सुभाष टी. पाथीकर (कर्जदार व गहाणकार) जामीनदार १. ज्ञानेश्वर टी. पाथीकर २. परमेश्वर सूर्यभान नारकर	प्लॉट क्र. ई-४९, रंजणगाव, (एसपी) एमआयडीसी, वाळूज औद्योगिक परिसर, क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ.मी., सोबत तेथील इमारती व बांधकामे, जि. औरंगाबाद. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा : १) पूर्वेस- एमआयडीसी रोड २) पश्चिमेस- ई-४२ व ई-४३ ३) उत्तरेस- ई-४८ ४) दक्षिणेस- ई-५०	साईकृपा एन्टर्प्रायजेस प्रोप्रा. श्री. सुभाष टी. पाथीकर (कर्जदार व गहाणकार) यांचे मालकीची	दिनांक : २६.०७.२०२२ २६.०७.२०२२ रोजी रु. २,९९,६३,१६०.७९/- (रुपये दोन कोटी नव्याणव लक्ष त्रेसष्ट हजार एकशे साठ आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त)	रु. १,१२,००,०००.००	रु. २,००,०००.००/-	रु. ११,२५,०००.००/-

सहभागासाठी विनंती पत्र/ केवायसी दस्तावेज/ बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ १५ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ १६ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.

ताब्याचा प्रकार प्रत्यक्ष

पाहणी दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी दु. ०१.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत

खाते : ०५५५०५०१०१९३, लाभार्थ्याचे नाव : ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्ट, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक, शाखा : आयसीआयसीआय बीकेसी टॉवर्स, आयएफएससी कोड : ICIC0000555

लिलावाच्या अटी व शर्ती : विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशिलासाठी कृपया <http://omkaraarc.com/auction.php> आणि/किंवा <https://www.auctionbazaar.com/> येथे दिलेली लिंक पाहवी. हा लिलाव ओएआरपीएलद्वारे ऑनलाइन राबविण्यात येईल. (मूळ डीडी/ पे-ऑर्डर किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएसच्या माध्यमातून भरणा केलेली) बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे १५.१०.२०२५ रोजी सायं. ०६.०० वा. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकम जमा केलेली आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ.बाबत मदत हवी आहे ते ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि., सपोर्ट लॅण्डलाइन क्र./ मोबाइल क्र. ८३७०९६९६९६ हेल्ललाइन ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com/ support@auctionbazaar.com, संबंधित व्यक्ती : श्रीमती एम. किरणमणी, मोबाइल क्र. ७९९७०४३९९९, ई-मेल : kiran@auctionbazaar.com येथे आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, श्री. विनोद पुंगलिया, मोबाइल क्र. +९१ ९३२३१ ८८२४५, मेल : vinod.pungliya@omkaraarc.com येथे संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ मधील अनुच्छेद २९ए चे पालन करावे आणि त्याअंतर्गत शपथपत्र द्यावे, तपशीलवार माहितीसाठी कृपया अटी व शर्ती पाह्यात.

सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) आणि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२च्या तरतुदींतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांसाठी किमान ३० (तीस) दिवसांची त्यांना वर नमूद दिनांक व वेळी ई-लिलावाच्या माध्यमातून लिलाव/ विक्री करण्यात येणार असल्याची आणि त्यांची इच्छा असल्यास सरफेसी अधिनियमांतर्गत वर नमूद थकबाकीचा सर्व खर्च व शुल्कांसह विहित कालावधीत भरणा करून मत्ता सोडवून घेण्याचे आवाहन करणारी अनिवार्य सूचनादेखील आहे. भरण्यात कसूर केल्यास प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको ठरवतील त्याप्रमाणे सदर मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या कोणत्याही एका पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

स्वा/-

सहाय्यक उपाध्यक्ष

दिनांक : १०.०९.२०२५

स्थान : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्टचे विरुद्ध म्हणून काम पाहणारे)