કામરેજમાં હનીટ્રેપના ગુના ફસાયેલી અને લાજપોર જેલમાં બંધ મહિલા આરોપીનો આપઘાતનો પ્રયાસ

તારે કારણે જ મારે જેલમાં જવું પડ્યું, કહી હનીટ્રેપની જ અન્ય એક મહિલા આરોપીએ ૩ લાખની ખંડણી માગી હતી અને પતિના હાથપગ તોડવાની ધમકી આપી હતી

સુરત, તા.૨૬

કામરેજ પોલીસ મથકના હનીટ્રેપના ગુનામાં લાજપોર જેલમાં બંધ મહિલા આરોપીને બીજી એક મહિલા આરોપીએ તારે કારણે મારે જેલમાં જવું પડ્યું તારે રૂ.3 લાખ આપવા પડશે નહિતો તારા પતિના બહાર હાથ પગ ભંગાવી દેવાની ધમકી આપી હતી જેને કારણે ડરીને જેને ધમકી મળીએ છે તે મહિલા આરોપીએ પોતાની એચ આઈ.વી ની સારવારની વધુ પડતી ગોળીઓ ખાઈને આત્મહત્યાનો પ્રયાસ કર્યો હતો.જે બાબતે સચિન પોલીસે ગુનો નોંધ્યો છે.

આ અંગે જાણવા મળતી વિગતો મુજબ કામરેજ પોલીસ મથકમાં થોડા સમય અગાઉ હની ટ્રેપનો એક ગુનો નોંધાયો હતો.જેમાં જેતે સમયે પોલીસે ત્રણ મહિલાઓની પણ ધરપકડ કરી હતી.હાલમાં આ ત્રણેય મહિલાઓ લાજપોરની જેલમાં બંધ છે એક મહિલા પોતે એચ.આઈ.વી ગ્રસ્ત છે.દરમિયાન આ મહિલાને બીજી એક આરોપી મહિલા કિરણ વાળા થોડા દિવસોથી બેરેકમાં હેરાન પરેશાન કરતી હતી અને જયારે પણ બેરેકમાંથી બહાર કાઢવામાં આવે તે સમયે કિરણ વાળા આ મહિલાને એવી વાત કરતી હતી કે તારે કારણે મારે પોલીસ સ્ટેશનમાં જવું પડ્યું અને જેલમાં આવવાનો વારો આવ્યો એટલે તારે મને ત્રણ લાખ રૂપિયા આપવા પડશે જેથી આ મહિલા ડરી ગઈ હતી અને એમ કહ્યું હતું કે મારી પાસે હાલમાં કોઈ વ્યવસ્થા નથી જેથી કિરણવાળાએ એમ કહ્યું હતું કે મારો ભાઈ જેલમાંથી છૂટ્યો છે તેને કહીને બહાર તારા પતિના હાથ ટાંટીયા તોડાવી નાખીશ જોકે આ ધમકીથી મહિલા ડરી ગઈ હતી અને તેના બેરેકમાં જઈએ તેની એચ.આઈ.વી.ની વધુ પડતી ગોળીઓ ખાઈને આત્મહત્યાનો પ્રયાસ કર્યો હતો.જેને સારવાર માટે નવી સિવિલ હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવી હતી જ્યાંથી તેણે બીજી મહિલા આરોપી કિરણ વાળા સામે સચિન પોલીસ મથકમાં ધાક ધમકીની ફરિયાદ નોંધાવી હતી.

સુરતની વધુ એક મહિલાનું રોગચાળામાં મોત

સુરત : ઉન પાટિયામાં રહેતી અને મેલેરિયાની ઝપેટમાં ચઢેલી ૪૦ વર્ષીય મહિલાનુ મોત નિપજ્યું હતું.

ઉનપાટિયા હયાતનગર સોસોયટીમાં રહેતા ૪૦ વર્ષીય નિર્મલાબેન રામચંદ્ર યાદવ મિલમાં સાફ-સફાઈનું કામ કરીને પોતાનું ગુજરાન ચલાવતા હતા. નિર્મલાબેન બે-ત્રણ દિવસથી બીમારીમાં સપડાયા હતા. તેણીની ૨૫ જુલાઈના સાંજના સમયે તબિયત લથડી હતી. જેથી સારવાર માટે નવી સિવિલ હોસ્પિટલમાં લઈ જવામાં આવી હતી. જ્યાં તેણીને મેલેરિયા હોવાનું જાણવા મળ્યુ હતું. સારવાર દરમિયાન તેનુ મોત નિપજ્યું હતું.

ધંધાકીય વ્યવહારનો ચેક રિટર્નનો કેસ પુરવાર નહીં થતા આરોપીને કોર્ટે નિર્દોષ છોડ્યો

સુરત: ખટોદરામાં જશ ઇન્ફિનિટી ખાતે રહેતા અને વીસકોમ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કરતા કિરણ કાંતિલાલ પરીખે સને ૨૦૧૯માં એસ.એન. મોબાઈલ શોપના નામે મોબાઈલની દુકાન ધરાવતા મોહમ્મદ અલ્લાઉદ્દિન અલી નશિયત અલીને તેમના કેહવા પ્રમાણે અલગ અલગ સમયે-તારીખે ૩.૪૭ લાખના મોબાઈલ ડિલિવરી કરી આપ્યા હતા. જેની ઉઘરાણી કરતા મોહમ્મદ અલ્લાઉદ્દીન એ અડાજણની આઇડીબીઆઇ બેંકનો ચેક આપ્યો હતો. આ ચેક બેંકમાં જમા કરાવતા ફંડ ઇન્સફિસીયન્ટના શેરા સાથે પરત થયો હતો.

જેથી મોહમ્મદ અલ્લાઉદ્દીનને ફરિયાદી કિરણ પરીખે તેમના વકીલ મારફતે નોટિસ મોકલ્યા બાદ કોર્ટમાં ચેક રિટર્ન નો કેસ કર્યો હતો. આ કેસ કોર્ટમાં ચાલી જતાં આરોપી મોહમ્મદ અલાઉદ્દીન તરફે એડવોકેટ નયન બી.રાજપૂત હાજર રહી દલીલ કરી હતી કે, આરોપીને નોટિસ ચાર દિવસ ડીલે થઈ હતી. ફરિયાદીએ રજૂ કરેલા બિલો ખોટા હોય પુરાવાના કાયદાની કલમ ૬૫બી મુજબ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરેલ નથી. કોર્ટ બને પક્ષની દલીલ બાદ ફરિયાદની હકીકત પુરવાર કરવા માટે સચોટ અને વિશ્વસનીય પુરાવો રેકર્ડ ઉપર રજૂ કર્યો ન હોવાનું નોંધી આરોપી મોહમદ અલાઉદ્દીન ને શંકાનો લાભ આપી આ કેસમાં નિર્દોષ છોડવા હુકમ કર્યો હતો.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

CIN-U65923MH2013PLC248741

રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, **ટેલીફોન :** (૦૨૨) ૪૭૧૮૯૯૯૯ **વેબસાઈટ:** www.motilaloswalhf.com, **ઈ-મેલ:** hfquery@motilaloswal.com

જાહેર નોટીસ

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (**''એમઓએચએફએલ''**) (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) આથી દેવાદારો એટલે કે **સુરજ યુવરાજ પટેલ** અને **અસમીતા સુરજકુમાર પટેલ** (હવે પછી બંનેનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો' તરીકે થશે) લોન ખાતા નં. **LXSUR00316-170022373** ને નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલી સલામત મિલકત: તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં.પ૩૧, શિવ સાગર રેસીડેન્સી, હલધરૂ રોડ, કેનાલ રોડ નજીક, દસ્તાન, પલસાણા, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૨૫૦ **(સુરક્ષીત મિલકત)** માંથી તેમની અંગત ચીજો/જંગમ ચીજો આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ ૭ માં ખસેડી લેવી જેનો કબજો એમઓએચએફએલ પાસે છે સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ દેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતમાં પડેલી તેમની ચીજો ખસેડી લેવી. જો મુદત દરમિયાન તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો એમઓએચએફએલ તેનો નિકાલ જાહેર હરાજીથી કરશે અથવા મિલકત ખરીદનાર પાસેથી ક્વોટેશન મેળવી ને કરશે.

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (**'એમઓએચએફએલ'**) (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) આથી દેવાદારો એટલે કે **સુજાતખાન બસીરખાન પઠાણ અને શબાનાખાતૂન સુજાતખાન પઠાણ** (હવે પછી બંનેનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો' તરીકે થશે) લોન ખાતા નં. **LXSUR00415-160008966** ને નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલી સલામત મિલકત: તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં.૨૦, પ્રતિષ્ઠા રેસીડેન્સી, કાપોદરા અંકલેશ્વર સુરત,રીલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની સામે પાનોલી જીઆઈડીસી ભરૂચ, ભરૂચ ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ **(સુરક્ષીત મિલકત)**માંથી તેમની અંગત ચીજો/જંગમ ચીજો આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ ૭ માં ખસેડી લેવી જેનો કબજો એમઓએચએફએલ પાસે છે સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ દેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતમાં પડેલી તેમની ચીજો ખસેડી લેવી જો મુદત દરમિયાન તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો એમઓએચએફએલ તેનો નિકાલ જાહેર હરાજીથી કરશે અથવા મિલકત ખરીદનાર પાસેથી ક્વોટેશન મેળવી ને કરશે.

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (**'એમઓએચએફએલ'**) (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) આથી દેવાદારો એટલે કે **રાકેશ સુમેર સરોજ અને રામબાબુ સુમેર સરોજ** (વે પછી બંનેનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો' તરીકે થશે) લોન ખાતા નં. **LXSUR00216-170046852** ને નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલી સલામત મિલકત: તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં.૬૭, રે.સ.નં.૪૪,૪૫,૩૯૮,૩૯૮/૫,૪૯૯/૧,૪૯૯/૨,૪૯૯/૩,૪૯૯/૪,૪૯૯/૬, બ્લોક નં.૬૭/એ પૈકી મહાદેવ રેસીડેન્સી-૧, બગુમરા, પલસાણા, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૦ **(સુરક્ષીત મિલકત)**માંથી તેમની અંગત ચીજો/જંગમ ચીજો આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ ૭ માં ખસેડી લેવી જેનો કબજો એમઓએચએફએલ પાસે છે સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ દેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતમાં પડેલી તેમની ચીજો ખસેડી લેવી જો મુદત દરમિયાન તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો એમઓએચએફએલ તેનો નિકાલ જાહેર હરાજીથી કરશે અથવા મિલકત ખરીદનાર પાસેથી ક્વોટેશન મેળવી ને કરશે.

વતી મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિ.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/-**

તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

PEGASUS

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. +૯૧-૨૨૬૧૮૮૪૦૦

કબજા નોટીસ [નિયમ ૮ (૧) મુજબ]

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર આરબીએલ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને વંચાણે લીધા બાદ મળેલા અધિકારો મુજબ **દેવાદાર/ ગીરોદાર/ જામીનદાર મુકેશ મૂળજીભાઈ પરમાર અને નયના મુકેશભાઈ પરમારને તા. ૦૩/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી નોટીસમાં જણાવેલ બાકી લેણી રકમ રૂ.૯,૭૯,૭૫,૨૬૭.૦૧- (રૂપિયા બાણુ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો સત્તાણુ અને એક પૈસા પુરા)તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૧** સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૧ થી લાગુ પડતું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

વધુમાં આરબીએલ બેંક લિમીટેડે તેના તમામ અધિકાર, ટાઈટલ અને હિતો સાથેની તમારી ગીરો મિલકતના બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટેના અધિકારો પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.('પીએઆરપીએલ') ની તરફેણમાં એસાઈન કર્યા હતા. જે ગીરો સ્થાવર મિલકત/ તોળાતમામ અધિકાર, ટાઈટલ અને હિતો સાથે સોંપ્યા હતા. જેથી નીચે સહી કરનાર પીએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત મળેલી સત્તા આપવામાં આવી હતી.

દેવાદારો/ સહદેવાદારો/ ગીરોદારો ના ગીરો મિલકતના અધિકારો પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ને **પેગાસસ ગ્રુપ ટર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૨**ના ટ્રસ્ટી તરીકે સરફાયેસી એકટની જોગવાઈ મુજબતા.૩૦/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એગ્રીમેન્ટ દ્વારા આપવામાં આવ્યા હતા.

દેવાદારો/ સહદેવાદારો/ ગીરોદારો ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૪ હેઠળ ૨૦મા એડિશનલ સિનીયર સિવિલ જજ, સુરત સમક્ષ અરજી કરવામાં આવતા તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ માનનીય ૨૦મા એડિશનલ સિનીયરસિવિલ જજ,સુરતે ચીફ કોર્ટના (આસિસ્ટન્ટ) શ્રી તેજેન્દ્ર એમ.દેસાઈને કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે નીમીને નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનો કબજો લઈને સલામત ધિરાણકાર એટલે કેપીએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને સોંપવા આદેશ કર્યો હતો જે મુજબ તેમણે **તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૩**ના રોજ પીએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને સ્થાવર મિલકતનો કબજો સોંપ્યો છે.

દેવાદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે દેવાદારો/ સહદેવાદારો/ ગીરોદારોને ખાસ તથા જનતાને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલકત ઉપર પેગાસસ એસાઈનીનું લેણી રકમ **રૂ.૯૨,૨૯,૪૭૭.૦૧- (રૂપિયા બાણુ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો સત્તાણુ અને એક પૈસા પુરા) તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૧ સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૧** થી લાગુ પડતું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમનું લેણું નિકળે છે. એનો હવાલો એમની પાસે છે.જેથી એનો કોઈ રીતે સોદો થઈ શકશે નહીં.

દેવાદારોનું એકટના પેટાખંડ (૮) ખંડ ૧૩ ની જોગવાઈઓ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત છોડાવવા માટે તેમની પાસે હજુ પણ સમય છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:

રહેણાંક મિલકત પ્લોટનં.૮૪, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૯૧ ચો.મી.ની સાથે ૯૫.૬૯ ચો.મી. ''દિવાળી બાગ સોસાયટી''ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ.નં. ૪૪૪, ૪૫૨, ૪૫૩ અને ૪૫૪, ટીપી સ્કીમ નં.૧૧, ફા.પ્લોટ નં. ૫૮, ૮૧ અને ૭૫ પૈકી, ફા.પ્લોટ નં.૮૧, મોજે ગામ અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત - ૩૯૫૦૦૯ **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** પ્લોટ નં.૮૫, **દક્ષિણે :** સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમે :** ફા. પ્લોટ નં.૭૫, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૮૩

શ્રી નિલેશ મોરે

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૩ **સહી/અધિકૃતઅધિકારી**

સ્થળ : સુરત **પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**

(જે પેગાસસ ગ્રૂપટર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

PEGASUS

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ,નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. +૯૧-૨૨૬૧૮૮૪૦૦

કબજા નોટીસ [નિયમ ૮ (૧) મુજબ]

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર આરબીએલબેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને વંચાણે લીધા બાદ મળેલા અધિકારો મુજબ **દેવાદાર, ગીરોદાર, જામીનદાર સિધ્ધિવિનાયક સારીઝ, નીતાબેન અલ્પેશભાઈ જિવાણી અને અલ્પરાજભાઈ મોહનભાઈ જિવાણી ને તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૧ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી લેણી રકમ **રૂ.૫૧,૨૨,૦૮૯.૭૭- (રૂપિયા એકાવન લાખ બાવીસ હજાર નેવ્યાંસી અને સિત્તોતેર પૈસા પુરા)તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧** સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૧ થી લાગુ પડતું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

વધુમાં આરબીએલ બેંક લિમીટેડે તેના તમામ અધિકાર,ટાઈટલ અને હિતો સાથેની તમારી ગીરો મિલકતના બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટેના અધિકારો પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.('પીએઆરપીએલ')ની તરફેણમાં એસાઈન કર્યા હતા. જે ગીરો સ્થાવર મિલકત/ તોળાતમામ અધિકાર, ટાઈટલ અને હિતો સાથે સોંપ્યા હતા. જેથી નીચે સહી કરનાર પીએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત મળેલી સત્તા આપવામાં આવી હતી.

દેવાદારો/ સહદેવાદારો/ ગીરોદારો ના ગીરો મિલકતના અધિકારો પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ને **પેગાસસ ગ્રુપ ટર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૨** ના ટ્રસ્ટી તરીકે સરફાયેસી એકટની જોગવાઈ મુજબ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એગ્રીમેન્ટ દ્વારા આપવામાં આવ્યા હતા.

દેવાદારો/ સહદેવાદારો/ ગીરોદારો ચુકવણું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૪ હેઠળ ૨૦મા એડિશનલ સિનીયર સિવિલ જજ, સુરત સમક્ષ અરજી કરવામાં આવતા તા.૦૮/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ માનનીય ૨૦મા એડિશનલ સિનીયરસિવિલ જજ,સુરતે ચીફ કોર્ટના (સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ) શ્રી એલ.જે.પટેલને કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે નીમીને નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનો કબજો લઈને સલામત ધિરાણકાર એટલે કે પીએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને સોંપવા આદેશ કર્યો હતો જે મુજબ તેમણે **તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૩**ના રોજ પીએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને સ્થાવર મિલકતનો કબજો સોંપ્યો છે.

દેવાદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલીમિલકત ઉપર પેગાસસ એસાઈનીનું લેણી રકમ **રૂ.૫૧,૨૨,૦૮૯.૭૭- (રૂપિયા એકાવન લાખ બાવીસ હજાર નેવ્યાંસી અને સિત્તોતેર પૈસા પુરા)તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧** સુધી વત્તા તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૧ થી લાગુ પડતું કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતનું લેણું નિકળે છે.એનો હવાલો એમની પાસે છે.જેથી એનો કોઈ રીતે સોદો થઈ શકશે નહીં.

દેવાદારોનું એકટના પેટાખંડ (૮) ખંડ ૧૩ ની જોગવાઈઓ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત છોડાવવા માટે તેમની પાસે હજુ પણ સમય છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:

તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી રહેણાંક મિલકતપ્લોટ નં.૬,ક્ષેત્રફળ ૭૧.૩૦ ચો.મી. ''શકિત નગર સોસાયટી'', બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં. ૧૩૬,ટીપી સ્કીમ નં.૪૮,ફા.પ્લોટ નં.૧૪૦,મોજે ગામ કતારગામ,પેટા જિ. ચોર્યાસી, જિ.સુરત - ૩૯૫૦૦૪. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** પ્લોટ નં.૫, **દક્ષિણે :** ફા.પ્લોટ નં.૯૯, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.૭, **ઉત્તરે :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

નિલેશ મોરે

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૩ **અધિકૃતઅધિકારી**

સ્થળ : સુરત **પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**

(જે પેગાસસ ગ્રૂપટર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૨ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

કોર્પોરેટ ઓફિસ: સી/515, કણકિયા ઝિલીઓન, એલ.બી.એસ. રોડ અને સીએસટી રોડના જંક્શન પર, બીકેસી એનેક્સી, ઈક્વિનોક્સ પાસે, કુર્લા(પશ્ચિમ), મુંબઈ-400070. **ટે. નં.** 022-26544000. **ઈ-મેઈલ:** Mumbai@omkaraarc.com

પરિશિષ્ટ 4-એ (જુઓ રૂલ8(6)ની જોગવાઈ મુજબ) સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની જાહેર નોટિસ

સિક્યુરિટાઈઝેન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્મેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી એક્ટ, 2002ની સાથે વંચાણે લેતાં સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્મેન્ટ) રુલ્સ, 2002ના રુલ 8(6)ની જોગવાઈ મુજબ સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓક્શનથી વેચાણ માટેની નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદારને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતો જે સલામત ધિરાણકાર જનતા સહકારી બેંક લિમિટેડ (ટીજેએસબી)એ સરફાયેસી એક્ટ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્મેન્ટ) રુલ્સ, 2002ની જોગવાઈ હેઠળ મળેલ અધિકારોથી **તા. 22-08-2017**ના રોજ ખંડ 13(2) હેઠળ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) એટલે કે **મે. એચ. સખિયા ફ્રેશન્સ પ્રા.લિ. (દેવાદાર), શ્રી સખિયા હિતેશભાઈ દેવશીભાઈ (જામીનદાર), શ્રીમતી સખિયા મનિષાબેન હિતેશભાઈ (જામીનદાર), શ્રી હીરપરા નીતેશકુમાર દુદાભાઈ (જામીનદાર), શ્રી કાપડિયા કિશોરભાઈ રાજીવભાઈ (જામીનદાર), શ્રી કાપડિયા ભરતભાઈ રાજીવભાઈ (જામીનદાર) અને શ્રી કાપડિયા અશ્વિન રાજીવભાઈ (જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી કુલ બાકી રકમ **રૂ. 9,79,75,267.67/- (રૂપિયા નવ કરોડ ઓગણ્યા એંસી લાખ પંચોતેર હજાર બસો સડસઠ અને સડસઠ પૈસા પૂરા)** તા. 31મી જુલાઈ, 2017 સુધીના વત્તા પૂરું ચૂકવણું થાય ત્યાં સુધી કરાર મુજબ વ્યાજ, પ્રાસંગિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે નોટિસની તારીખથી 60 દિવસમાં ચૂકવી દેવા જણાવ્યું હતું.

વધુમાં ઓમકારા એસેટ્સ પા. લિ.(જે ઓમકારા પીએસ17/2020-21 ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) તેમણે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરોદારોની લેણી રકમના અધિકારો ટીજેએસબી સાથેના તા. 28-01-2021ના રોજ થયેલા એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા. જેથી ઓએઆરપીએલ હવે એસાઈનર તરીકે બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે સક્ષમ બન્યા છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ ગીરો મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો **તા. 23-06-2023**ના રોજ લીધો છે. હવે ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી તેમને મળેલા સરફાયેસી એક્ટના ખંડ 13(2) અને (4) હેઠળના અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને સદર મિલકતોનું વેચાણ 'જેમ છે, જ્યાં છે', 'જે છે, તે છે' અને 'જે કંઈપણ હોય તે છે' તથા 'કોઈ વિકલ્પ નથી'ના ધોરણે **તા. 05-09-2023ના રોજ સવારે 11.00 કલાકે કરશે.**

(બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય તા. 04-09-2023ની સાંજે 5.00 કલાક સુધી)

સ્થાવર મિલકતો અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) નીચે મુજબ છે:

લોટ નં.	મિલકતનું વર્ણન	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ. લાખમાં)
Lot 1	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં. એફ/304, ક્ષેત્રફળ 144.98 ચોમી, ત્રીજા માળે, એફ બ્લોક, લક્ષ્મી નારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસિડેન્સી, રે.સ.નં. 288/1 અને 288/2, ગામ ઝાડેશ્વર, તા. ભરૂચ, જી. ભરૂચની સાથે કથિત ફ્લેટને ભાગે પડતી અવિભાજીત જમીનનો ભાગ તથા તમામ સુવિધાઓ અને આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો. જે રજી. જીલ્લા અને પેટા જીલ્લા ભરૂચના કાર્યક્ષેત્રમાં આવે છે.	24/08/2023 12.00 pm to 03.00 pm	Rs. 31,00,000/-	Rs. 3,10,000/-	Rs. 50,000/-
Lot 2	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં. એફ/402, ક્ષેત્રફળ 144.98 ચોમી, ચોથા માળે, એફ બ્લોક, લક્ષ્મી નારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસિડેન્સી, રે.સ.નં. 288/1 અને 288/2, ગામ ઝાડેશ્વર, તા. ભરૂચ, જી. ભરૂચની સાથે કથિત ફ્લેટને ભાગે પડતી અવિભાજીત જમીનનો ભાગ તથા તમામ સુવિધાઓ અને આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો. જે રજી. જીલ્લા અને પેટા જીલ્લા ભરૂચના કાર્યક્ષેત્રમાં આવે છે.	24/08/2023 12.00 pm to 03.00 pm	Rs. 31,00,000/-	Rs. 3,10,000/-	Rs. 50,000/-
Lot 3	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં. એફ/403, ક્ષેત્રફળ 144.98 ચોમી, ત્રીજા માળે, એફ બ્લોક, લક્ષ્મી નારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસિડેન્સી, રે.સ.નં. 288/1 અને 288/2, ગામ ઝાડેશ્વર, તા. ભરૂચ, જી. ભરૂચની સાથે કથિત ફ્લેટને ભાગે પડતી અવિભાજીત જમીનનો ભાગ તથા તમામ સુવિધાઓ અને આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો. જે રજી. જીલ્લા અને પેટા જીલ્લા ભરૂચના કાર્યક્ષેત્રમાં આવે છે.	24/08/2023 12.00 pm to 03.00 pm	Rs. 31,00,000/-	Rs. 3,10,000/-	Rs. 50,000/-
Lot 4	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં. જી/102, ક્ષેત્રફળ 144.98 ચોમી, એટલે કે 1560.00 ચો.ફૂટ પહેલા માળે, જી બ્લોક, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ