मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत। कथित नियमों के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व की इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सर्जदार(रों) से उन्हें निर्गत संबंधित मांग सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचनाएं निर्गत की हैं। उपर्युक्त के संदर्भ में एतद्वारा कर्जदार(रों) को एक बार पुनः भुगतान की तिथि तक मांग सूचना की तिथि(यों) से भावी ब्याज सहित यहां नीचे उल्लिखित राशियों का इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने के लिए कहा जाता है। कर्जदार(रों), मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि और ऋण राशि के पुनर्भुगतान की ओर प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण निम्नलिखित है :-

कर्जदार(रों)/जमानतकर्ता(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	प्रतिभूति आस्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)
श्रीमती रानी, श्री भगवान सहाय मीना, (प्रोस्पेक्ट नंबर 950137)	16/08/2024 और रु.9,13,965/- (नौ लाख तेरह हजार नौ सौ पैंसठ रुपये मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर एच-11/1 का ग्राउंड फ्लोर और फर्स्ट फ्लोर का हिस्सा, खसरा नंबर 27/2 में से, एच-ब्लॉक, जगतपुरी के क्षेत्र में, खुरेजी खास गांव, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110051 के क्षेत्र में। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रः 270.00,413.00,486.00
श्री सीनिवासन प्रकाश, श्रीमती लक्ष्मीप्रिया पी, (प्रोस्पेक्ट नंबर IL10083343)	16/08/2024 और रु.20,10,726/- (बीस लाख दस हजार सात सौ छब्बीस रुपये मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर 63 पर निर्मित ऊपरी ग्राउंड फ्लोर फ्रंट एलएचएस बिना छत के अधिकार के, खसरा नंबर 105/14/1 में से, गांव पालम, ब्लॉक-के 1, राजा पुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफलः 450.00, 383.00
श्री संदीप दत्ता, श्रीमती चेतना दत्ता, (प्रोस्पेक्ट नंबर IL10122476)	16/08/2024 और रु.17,10,942/- (सत्रह लाख दस हजार नौ सौ बयालीस रुपये मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर-यूजीएफ-2, ऊपरी भूतल सामने बाईं ओर बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर-ए-43, खसरा नंबर-213, रेल विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.-201102, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, क्षेत्रफल माप, संपत्ति का क्षेत्रफलः 675.00, 436.00, 500.00।
श्री विनोद कुमार, श्रीमती रेनू, (प्रॉस्पेक्ट नंबर L10154780)	16/08/2024 और रु.29,39,633/- (उनतीस लाख उनतालीस हजार छह सौ तैंतीस रुपये मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर 104, तीसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार के, मकान नंबर आरजेड-सी-72 पर निर्मित, खसरा नं.15/4/1 में से, मिजर्पुर गांव के इलाके में स्थित, महावीर एन्क्लेव, दिल्ली, 110045 की आबादी में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, संपत्ति का क्षेत्रफलः 675.00
श्री कन्हैया लाल, श्री रामवीर सिंह, श्रीमती नीलम देवी, (प्रोस्पेक्ट नंबर IL10165294)	16/08/2024 और रु.21,69,386/- (इक्कीस लाख उनहत्तर हजार तीन सौ छियासी रुपये मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपत्ति नं.243, तीसरी मंजिल, बाएँ हाथ की ओर, छत के अधिकार के साथ, खसरा नं. 346 का हिस्सा, गाँव बिंदापुर, टी-एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफलः 450.00, 405.00
श्री दलीप कुमार रावत, श्रीमती सीमा रावत, (प्रोस्पेक्ट नंबर IL10168529	16/08/2024 और रु.18,51,485/- (अठारह लाख इक्यावन हजार चार सौ पिचासी मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर आरजेड/एच-40 और 41 के खसरा नंबर 22/20/1, 21/1, 22 और 33/2 में से छत/टेरेस अधिकार के साथ तीसरी मंजिल, कॉलोनी पश्चिम सागरपुर, नई दिल्ली, 110046 के गांव डाबरी के क्षेत्र में स्थित, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 810.00, 750.00
श्री राज कुमार घाटाने, श्रीमती दुर्गा तमांग, (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10171000)	16/08/2024 और रु. 27,16,880/- (सत्ताईस लाख सोलह हजार आठ सौ अस्सी मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित सामने की तरफ दूसरी मंजिल, बिना छत/टेरेस अधिकार के संपत्ति नंबर एस-228, खसरा नंबर 21/3 में से, ब्लॉक एस, गांव रजापुर खुर्द, कॉलोनी उत्तम नगर, दिल्ली-110059 के क्षेत्र में स्थित। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्र माप, संपत्ति क्षेत्रः 684.00
श्री राकेश कुमार, श्रीमती हंस शीतल, (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10172234)	16/08/2024 और रु.17,14,962/- (सत्ताईस लाख चौदह हजार नौ सौ बासठ मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपत्ति संख्या हे-62 की तीसरी मंजिल, गली नंबर 2, जिसमें प्रवेश, मार्ग और सीढ़ी के सामान्य अधिकारों के साथ इसकी सभी छत के अधिकार, साथ ही उक्त संपत्ति के स्टिल्ट फ्लोर पर सामान्य पार्किंग क्षेत्र में एक दोपहिया वाहन के लिए सामान्य पार्किंग स्थान, खसरा संख्या 63/25/1 में से, ग्राम पालम, आबादी राज नगर- कक्ष पालम कॉलोनी, दिल्ली राज्य, नई दिल्ली-110077 के क्षेत्र में स्थित है, क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 432.00, 360.00।
श्रीमती निर्मला देवी मीना, सुश्री सुनीता रानी मीना, मोबाइल किंग, (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10187126)	17/08/2024 और रु.26,40,560/- (छब्बीस लाख चालीस हजार पांच सौ साठ मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः खसरा नंबर 454 में से संपत्ति नंबर ई-69 की छत/टेरेस अधिकारों के बिना निर्मित बैक साइड एलएचएस ऊपरी भूतल, गांव बिंदापुर और कॉलोनी प्रताप गार्डन के क्षेत्र में स्थित, ब्लॉक ई, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 में। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 450.00, 360.00
श्रीमती प्रियंका, श्री विवेक कुमार गर्ग, (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10194765)	16/08/2024 और रु.25,18,998/- (पच्चीस लाख अठारह हजार नौ सौ अट्ठानबे मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर एसएफ-1, दूसरी मंजिल, एचआईजी फ्रंट साइड टेरेस अधिकारों के साथ, प्लॉट नंबर ए8/10, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.-201012, माप क्षेत्र (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, विज्ञापन क्षेत्र मापने वाला संपत्ति क्षेत्रः 751.00, 539.00, 700.00
श्री सनी, श्री कमल सिंह, श्रीमती बाला देवी, एमएच एडुवर्सिटी एजुकेशनल कंसल्टेंट, (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10199008)	16/08/2024 और रु.25,43,457/- (पच्चीस लाख तैंतालीस हजार चार सौ सत्तावन रुपए मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः ऊपरी भूतल का पूरा हिस्सा, जिसका स्वामित्व प्राइवेट नंबर ए2 है, बिना छत के अधिकार के, निर्मित संपत्ति, जिसका स्वामित्व प्राइवेट प्लॉट नंबर 4-बी है, खसरा नंबर 793/1 मिन में से, बुराड़ी गांव, दिल्ली-110084 की विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित है। माप क्षेत्र (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः माप क्षेत्र, सुपर निर्मित क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रः 630.00, 513.00
श्री तरुण अरोड़ा, श्रीमती नेहा हांडा, (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10206348)	17/08/2024 और रु. 22,96,323 (बाईस लाख छियानबे हजार तीन सौ तेईस रुपए मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः दूसरी मंजिल (टावर-1), अर्ध-तैयार, बिना छत के अधिकार के, प्राइवेट प्लॉट पर निर्मित नं.11, खसरा नं.65/27 का हिस्सा, बुराड़ी गांव, दिल्ली- 110084 की विस्तारित आबादी/लाल डोरा के भीतर स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रः 540.00, 480.00।
श्री रोहित कुमार, श्रीमती शांति देवी, (प्रॉस्पेक्ट सं. IL10211632)	16/08/2024 और रु. 15,71,735 (पंद्रह लाख इकहत्तर हजार सात सौ पैंतीस रुपए मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः एक आवासीय निर्मित ऊपरी भूतल, छत के बिना छत के स्तर तक और टेरेस अधिकार, साथ ही साइट पर निर्मित इसकी पूरी संरचना, इसके सभी फिक्स्चर और फिटिंग्स के साथ, पानी की टंकी और डिश एंटीना के रखरखाव और मरम्मत के लिए केवल ऊपरी मंजिल की छत का उपयोग करने का अधिकार, संपत्ति संख्या 1/2697, पुराना प्लॉट संख्या 58, खसरा संख्या 980/389 से 393 में से, सिकंदरपुर गांव के क्षेत्र में, आबादी ओड गली नंबर 2, राम नगर, लोनी रोड, शाहदरा, दिल्ली-110032 में स्थित है। माप क्षेत्र (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रः 427.00
श्री तरुण कुमार, श्रीमती सरस्वती, (प्रॉस्पेक्ट सं. IL10237297)	16/08/2024 और रु. 10,73,642 (दस लाख तिहत्तर हजार छह सौ बयालीस रुपए मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर एफएफ-01, पहली मंजिल, सामने-एलएचएस, प्लॉट नंबर सी-244, एसएलएफ वेद विहार, सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.- 201102। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, क्षेत्रफल संपत्ति माप क्षेत्रः 350.00, 297.00, 325.00।
श्री अभिषेक गुप्ता, श्रीमती प्रिया सिंह, (प्रॉस्पेक्ट सं. IL10242747)	16/08/2024 और 43,59,044 (तैंतालीस लाख उनसठ हजार चौवालीस रुपए मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित प्रथम तल (पीछे की तरफ), छत/टेरेस अधिकारों के बिना, संपत्ति असर संख्या 47 पर निर्मित, खसरा संख्या 58/21 में से, मोहन गार्डन, गांव हस्तसाल, दिल्ली के क्षेत्र में, ब्लॉक नंबर एल -2 ए, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059 में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 900.00, 720.00।
श्री शिव शर्मा, श्रीमती सुनीता शर्मा, (प्रॉस्पेक्ट सं. IL10246590)	17/08/2024 और 25,64,847 (रुपये पच्चीस लाख चौसठ हजार आठ सौ सैंतालीस मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित ऊपरी भूतल, सामने दाएँ हाथ का, बिना छत/टेरेस के अधिकार के, निर्मित संपत्ति संख्या 57 और 57ए खसरा संख्या 665 में से, जो कि गांव नवादा, दिल्ली राज्य दिल्ली आबादी के क्षेत्र में स्थित है, जिसे लाल डोरा 1908-09 के रूप में जाना जाता है, गांव नवादा, उत्तम नगर नई दिल्ली-110059, क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 675.00, 573.00
श्री चेतन राठी, श्री साहिल राठी, श्री सीता राम, श्रीमती नीना, (प्रॉस्पेक्ट सं. IL10247085)	17/08/2024 तथा रु. 24,78,407/- (चौबीस लाख अठहत्तर हजार चार सौ सात रुपये मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः तीसरी मंजिल, छत/टेरेस अधिकारों के साथ, निर्मित संपत्ति जिसका खसरा संख्या 76/20/2 और 20/3 में से नंबर जी-1/373 है, जो गांव हस्तल दिल्ली राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित है, कॉलोनी जिसे जी-1 ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 450.00, 360.00।
श्री सूरज सिंह, श्रीमती कविता गुसाईं, (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10270009)	16/08/2024 तथा रु. 20,39,748/- (रुपये बीस लाख उनतालीस हजार सात सौ अड़तालीस मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित एक फ्लैट (प्राइवेट फ्लैट नंबर 9 पीछे की तरफ) दूसरी मंजिल पर, संपत्ति नंबर सी-1/1 और सी-1/2 पर स्थित खसरा नंबर 41 में से, गांव खिचड़ी पुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110091 के क्षेत्र में। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रफलः 450.00।
श्री बृजेश राठौर, ब्लू मरीन फ्रेट फॉरवर्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, श्रीमती मीना राठौर, (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10285268)	16/08/2024 तथा रु. 38,34,455/- (रुपये अड़तीस लाख चौंतीस हजार चार सौ पचपन मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग और पार्सल जो हैः दूसरी मंजिल, छत/टेरेस अधिकारों के साथ, सामने की ओर, उक्त फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या बी- 65, खसरा संख्या 518 में से, गांव नवादा की राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी राम पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के रूप में जानी जाने वाली। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफलः 900.00
श्री करण अरोड़ा, श्री राकेश अरोड़ा, श्रीमती सीमा अरोड़ा , (प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10297330)	16/08/2024 तथा रु. 30,19,434/- (रुपये तीस लाख उन्नीस हजार चार सौ चौंतीस मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः दूसरी मंजिल, सामने की बाईं ओर छत अधिकारों के बिना, टॉवर-2, संपत्ति संख्या 44ए में से, खसरा संख्या 678 में से क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 585.00, 470.00
श्री मुकेश कुमार, श्रीमती मीनाक्षी, (प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10307206)	16/08/2024 तथा रु. 26,13,561/- (रुपये छब्बीस लाख तेरह हजार पांच सौ इकसठ मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः छत/टेरेस अधिकारों के बिना निर्मित प्रथम तल, प्राइवेट नंबर 108, खसरा नंबर 16/4 में से संपत्ति संख्या 7,8 और 9, जिसमें प्रवेश/द्वार, सीढ़ी, मार्ग लिफ्ट और अन्य सभी सामान्य सुविधाओं के साथ ग्राउंड फ्लोर पर एक हैचबैक कार पार्किंग की जगह का उपयोग करने का सामान्य अधिकार है, जो मटियाला गांव के क्षेत्र में स्थित है, जिसे अब गुरु हरकिशन नगर, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 495.00, 405.00।
श्री सनी कुमार, श्रीमती उषा देवी, (प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10314510)	17/08/2024 और रु.25,15,659/- (रुपये पच्चीस लाख पन्द्रह हजार छह सौ उनसठ मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर बी-4 वाली संपत्ति का तीसरी मंजिल पर निर्मित हिस्सा, जिसमें छत/टेरेस के अधिकार शामिल हैं, जो खसरा नंबर 13/10 और 13/1 में शामिल है, जो गांव कमालपुर माजरा बुराड़ी, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित है, जिसे वर्तमान में गली नंबर 14, ए-2 ब्लॉक, नेहरू गली भगत कॉलोनी, बुराड़ी, दिल्ली-110084 के रूप में जाना जाता है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 540.00, 432.00
श्री विक्रम, श्रीमती सीमा, (प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10329097)	16/08/2024 और रु.15,69,840/- (रुपये पन्द्रह लाख उनहत्तर हजार आठ सौ चालीस मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः आवासीय घर सी 08, नगरपालिका नंबर, प्लॉट नंबर सी 8 पर, खसरा नंबर 122, सूर्यपुरम कॉलोनी राजस्व, गांव नूरनगर, परगना और तहसील और जिला मेरठ, उ.प्र.-250002 में स्थित है। माप क्षेत्र (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 450.00, 600.00, 510.00।
श्री बिजेंदर, श्रीमती पिंकी, (प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10403184)	16/08/2024 और रु.9,90,196/- (रुपये नौ लाख नब्बे हजार एक सौ छियानबे मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः खेवट नंबर 435, खतौनी नंबर 455 में से संपत्ति, जिसमें खसरा नंबर 94/12/1 शामिल है, और खेवट नंबर 602 खतौनी नंबर 640 जिसमें खसरा नंबर 422 शामिल है, गाँव बनवासा, तहसील गोहाना, जिला सोनीपत, हरियाणा, भारत-131304, माप क्षेत्र (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 1170.00, 960.00, 768.00
श्री सौरव चक्रवर्ती, चक्रवर्ती एसकेएम एंटरप्राइजेज, श्री सीतल रंजन चक्रवर्ती, श्रीमती बुलु चक्रवर्ती, (प्रोस्पेक्ट नंबर IL10516505)	16/08/2024 और रु.31,54,390/- (रुपये इकतीस लाख चौवन हजार तीन सौ नब्बे मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित पिछला भाग पहली मंजिल, संपत्ति का हिस्सा प्राइवेट नंबर 247, बिना छत/टेरेस अधिकारों के, आम प्रवेश/सीढ़ी/मार्ग/लिफ्ट के साथ, सभी सामान्य सुविधाओं के साथ, निचले तल पर एक आम कार पार्किंग के साथ, खसरा नंबर 136/3 में से, बुराड़ी गांव में स्थित, आबादी जिसे गली नंबर 22, संत नगर, बुरारी, दिल्ली के नाम से जाना जाता है, विस्तारित लालडोरा बुरारी, दिल्ली-110084 की सीमा के भीतर। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रः 900.00, 720.00
श्री रवि झा, श्रीमती यशोदा, रवि ट्रेडिंग कंपनी, (प्रोस्पेक्ट नंबर IL10528498)	17/08/2024 और रु.22,20,659/- (रुपये बाईस लाख बीस हजार छः सौ उनसठ मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर 26, खसरा नंबर 02 में शामिल, रेशीकेश धाम, नगला कली, आगरा, उत्तर प्रदेश-282009 में स्थित है। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 1297.40, 964.50, 819.90
श्री लेख राज सिंह, श्रीमती संतोष कुमारी, लेखराज डेयरी, (प्रोस्पेक्ट नंबर 990043 एवं IL10630488)	16/08/2024 तथा रु. 1,14,207/- (रुपये एक लाख चौदह हजार दो सौ सात मात्र) 990043 के लिए तथा रु. 22,48,030/- (रुपये बाईस लाख अड़तालीस हजार तीस मात्र) IL10630488 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः खेवट नंबर-93 मिन, खतौनी नंबर- 135 म्यू नंबर, 118 किला नंबर-22/2(0-9,23/1(6-15) 24/1(1-9), छांयसा, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा, 121004, भारत क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 1800.00, 1237.00, 1051.00
श्री दीपक जैन, श्रीमती निक्की जैन, (प्रॉस्पेक्ट नंबर 847809 एवं 924127)	16/08/2024 तथा रु. 32,11,923/- (रुपये बत्तीस लाख ग्यारह हजार नौ सौ तेईस मात्र) 847809 के लिए तथा रु. 6,79,385/- (रुपये छह लाख उन्यासी हजार तीन सौ पिचासी मात्र) 924127 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित संपत्ति प्रथम तल, फ्लैट नंबर 4, पूर्वी दक्षिणी तरफ (बाएं हाथ की तरफ) बिना छत/टेरेस के अधिकार के, दयानंद भवन के रूप में जानी जाने वाली इमारत, नगर संपत्ति नंबर क्ष/909 (पुराना नंबर 359/6), फ्रीहोल्ड संपत्ति नंबर 54 पर निर्मित, खसरा नंबर 2251/1342/624 मिन में से, गांव चंद्रावली उर्फ शाहदरा के क्षेत्र में स्थित, भोलानाथ नगर की आबादी में, गली नंबर 06, मणिराम मंदिर रोड, इलाका शाहदरा, दिल्ली, 110032, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, संपत्ति का क्षेत्रफलः 900.00
श्री धर्म प्रकाश, शिव शक्ति सैनिटेशन, श्रीमती सरला देवी, (प्रॉस्पेक्ट नं. 943674 और 944564)	16/08/2024 तथा रु. 22,16,201/- (रुपये बाईस लाख सोलह हजार दो सौ एक मात्र) 943674 के लिए तथा रु. 1,00,662/- (एक लाख छह सौ बासठ रुपए मात्र) 944564 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः जीएफ पर एक दुकान, जिसका निजी नंबर 102, संपत्ति नंबर श्क3387, गली हकीम बाका हौज काजी, दिल्ली, 110006 है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्र, संपत्ति का क्षेत्रफलः 127.00।
श्री विनय गुगलानी, फैशन हब, श्रीमती मोनिका कपूर, श्रीमती निर्मल, श्री पुनीत गुगलानी, श्री सुमित कुमार गुगलानी, (प्रॉस्पेक्ट नं. 968540 और 975057)	16/08/2024 और रु. 33,07,463/- (तैंतीस लाख सात हजार चार सौ तिरसठ रुपए मात्र) 968540 के लिए रु. 99,172/- (निन्यानबे हजार एक सौ बहत्तर रुपए मात्र) 975057 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपूर्ण निर्मित संपत्ति जिसका नंबर 2-ए-7 है, (ब्लॉक नंबर 2ए, क्यूटीआर नंबर 7), झील कुरेंजा, गीता कॉलोनी, दिल्ली-110031 के लेआउट प्लान में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, सुपर निर्मित क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 342.00, 924.00, 924.00, 840.00।
श्री सागर अग्रवाल, श्री बसंत लाल चाला राम जी ज्वैलर्स, श्री गिरिराज प्रसाद अग्रवाल, श्रीमती विमलेश अग्रवाल, (प्रॉस्पेक्ट नं. 969911 और 975134)	16/08/2024 और रु. 92,68,904/- (निन्यानबे लाख अड़सठ हजार नौ सौ चार रुपए मात्र) 969911 के लिए रु. 1,00,486/- (एक लाख चार सौ छियासी रुपए मात्र) 975134 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित भाग केवल पहली मंजिल, बिना छत/टेरेस के अधिकार के, फ्रीहोल्ड संपत्ति नंबर 1159 का हिस्सा है, कूचा महाजनी चांदनी चौक, दिल्ली-110006 में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रः 484.00
श्री राज कुमार सिंह, मेसर्स कारगिल सिक्योरिटीज, श्रीमती रेनू सिंह , (प्रॉस्पेक्ट नं. 970375 और 977043)	16/08/2024 और रु. 25,97,266/- (पच्चीस लाख सत्तानबे हजार दो सौ छियासठ मात्र) 970375 के लिए और रु.1,04,201/- (एक लाख चार हजार दो सौ एक रुपए मात्र) 977043 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः निर्मित संपत्ति जिसका नंबर आरजेड-ए-98 है, इसकी सभी छत के अधिकार सहित, खसरा नंबर 83/7 में स्थित है, जो गांव नांगलोई जाट, दिल्ली राज्य दिल्ली क्षेत्र की राजस्व संपदा में स्थित है, जिसे निहाल विहार, नांगलोई, नई दिल्ली-110041 के नाम से जाना जाता है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप एरिया, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 450.00, 1215.00, 1163.00
श्री प्रेम चंद, श्रीमती सुनीता, (प्रॉस्पेक्ट नं. 897292, 902391 और 949242)	16/08/2024 और रु.4,26,100/- (चार लाख छब्बीस हजार एक सौ रुपए मात्र) 897292 के लिए और रु.4,93,270/- (चार लाख तिरानबे हजार दो सौ सत्तर रुपए मात्र) 902391 के लिए और रु.16,54,903/- (सोलह लाख चौवन हजार नौ सौ तीन रुपए मात्र) 949242 के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड-ए1-860, ग्राम नारायणा, लाल डोरा आबादी, नई दिल्ली, 110028 में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, संपत्ति क्षेत्रफलः 6185.25

यदि कर्जदार उपर्युक्त के अनुसार आईआईएफएल एचएफएल का भुगतान करने में असफल रहते हैं तो आईआईएफएल एचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत कर्जदारों के पूर्ण जोखिम, लागतों तथा परिणामों पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाही कर सकता है। अधिक विवरण के लिए अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें : शाखा कार्यालयः ए-1सी और ए-1डी, द्वितीय तल, नोएडा सेक्टर 16, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर-201301/ 30/30ई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली-110015/ कार्यालय संख्या 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट संख्या सी-1, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010/डी-11/151, द्वितीय तल, सेक्टर-8, रोहिणी, नई दिल्ली-110085/ विपुल अगोरा मॉल, प्रथम तल, कार्यालय संख्या 129 एट् 129 डी, सेक्टर 28, एमजी रोड, गुड़गांव, पिन कोड-122002, हरियाणा/ई-6, प्रथम तल, प्रशांत विहार (रोहिणी सेक्टर-14), नई दिल्ली-110085/ ई-370, द्वितीय तल, निर्माण विहार, दिल्ली-110092 या कॉर्पोरेट कार्यालयः आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज-क्ष गुड़गांव, हरियाणा।

स्थान : दिल्ली तिथि : 21.08.2024 **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : नं. 9, एनपी. नगर, प्रथम मार्ग, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर-641607
निगमित कार्यालय : कोहिनूर स्क्वॉयर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, दूरभाष : 91 2269231111 / 8591436633

[परिशिष्ट - IV-ए] [नियम 8(1), 8(6) का प्रावधान देखें]
अचल संपत्ति के विक्रयार्थ ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

ई-नीलामी की तिथि : 11 सितंबर 2024

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार अर्थात् ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल), जो कि कंपनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत एक निगमीकृत कंपनी है तथा जो वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) ("सरफेसी अधिनियम 2002") की धारा 3 के अंतर्गत एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ विधिवत पंजीकृत है, जिसका सीआईएन नं. U67100TN2014PTC096863 है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय 9, एनपी. नगर, प्रथम मार्ग, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर -