ઝઘડાની અદાવતમાં થયેલી હત્યાના બે બનાવમાં બે આરોપીઓ ઝડપાયા

સુરત, તા.૮

શહેરના ડીંડોલી અને લીંબાયત વિસ્તારમાં હત્યાના બે અલગ અલગ બનાવો બન્યા હતા.હત્યાના બંને ગુના ઉકેલીને પોલીસે આરોપીઓને ઝડપી લીધા છે. જીતુ પટેલ રહે.ધોડિયાવાડ નવા ગામ ડીંડોલી ને પોલીસે ઝડપી લીધો હતો. અને હત્યાનું કારણ પૂછ્યું હતું ત્યારે તેણે પોલીસ સમક્ષ એવી કબુલાત કરી હતી કે મૃતક મહેન્દ્ર ઉર્ફે બાંગો તેનો મિત્ર છે અને ગઈકાલે સાંજે બંને વચ્ચે ઝગડો થયો વિસ્તારમાં એક હત્યાના ગુનામાં પકડાયો હતો. હાલમાં જ જેલમાંથી છૂટ્યો હતો.

જ્યારે હત્યાના બીજા બનાવમાં લીંબાયતના શાંતિનગરની પાછળના ભાગે આવેલા ઋષિકેશ એન્કલેવમાં રેહતો નીતેશ સાહેબરાવ પાટીલને તેન માટે જઈ રહ્યો હતો તે સમયે ઋષિકેશ એન્કલેવના ગેટ પાસેજ રેણુકા જનરલ સ્ટોર્સ નજીક જ દશરથ પાટીલ બેઠો હતો અને તેણે નીતેશને જોતાની સાથે જ આંતર્યો હતો અને તેને પત્ની અને બાળકોની સામેજ પગમાં ઘુટણના ભાગે ચપ્પુનો ઘા મારી દીધો હતો.વધુ પડતું લોહી વહી જતા નીતેશ પાટીલનું ઘટના સ્થળેજ મોત નીપજ્યું હતું.બનાવ અંગે લીંબાયત પોલીસે ગુનો નોંધીને હત્યા કરનાર દશરથ પાટીલની ધરપકડ કરી લીધી હતી.

ટ્રાફિક નિયમોના નામે વાહનચાલકોને ખોટી હેરાનગતિ દૂર કરવા માગ

સુરતઃ સુરત શહેરમાં ટ્રાફિક નિયમો બતાવી ટ્રાફિક પોલીસ અને આરટીઓ દ્વારા હેરાનગતિ કરવામાં આવી રહી છે. આ બાબતે સેંકડો વાહન ચાલકોની ફરિયાદો ઉઠી છે. વાહન વ્યવહારના નામે ટ્રાફિક પોલીસ અને આર ટી ઓ હેરાનગિતના કિસ્સામાં સતત વધારો થઈ રહ્યો છે. વાહનચાલકો પાસેથી સાવચેતીના ભાગરૂપે નિયમોનું પાલન કરાવવાની સાથે કડક પગલાં લેવાય તે સારી બાબત છે. પરંતુ નિયમ બતાવી ખોટી રીતે હેરાન નહીં કરવામાં આવે તેવી માગ સમાજવાદી પાર્ટીના અધ્ય મન્સુર અહેમદ ચશ્માવાલાએ આરટીઓ કચેરી, પોલીસ કમિશનર સહિત ટ્રાફિક પોલીસ કમિશનરને રજૂઆતો કરી હતી.

ડીંડોલીમાં હત્યાના આરોપમાં પકડાયેલા અજય ફાયરિંગે જામીન પર છૂટીને ફરી મિત્ર મહેન્દ્ર સાથે ઝઘડો થતાં તેને ચપ્પુના ઘા ઝીંકી હત્યા કરી હતી, જ્યારે લિંબાયતમાં ઝઘડાની અદાવતમાં નિતેશ પાટીલની હત્યા દશરથ પાટીલે કરી હતી

હત્યાના પ્રથમ બનાવમાં ડીંડોલી વિસ્તારના નંદનવન ટાઉનશીપની બાજુમાં આવેલા ક્રિકેટના ખુલ્લા ગ્રાઉન્ડ માંથી આજે વહેલી સવારે ડીંડોલી પોલીસને એક યુવાનની હત્યા કરાયેલી લાશ મળી આવી હતી.પોલીસની તપાસમાં મૃતકનું નામ મહેન્દ્ર ઉર્ફે બાંગો રાઠોડ (ઉ.વ.૩૫) રહે ધોડિયાવાડ નવાગામ ડીંડોલીખુલ્યું હતું.મહેન્દ્રને છાતી અને ગળાના ભાગે ચપ્પુના ઘા માર્યા હતા.

જોકે ડીંડોલી પોલીસે ગણતરીના કલાકોમાં જ હત્યાનો ગુનો ઉકેલીને આરોપી અજય ઉર્ફે લાલો ઉર્ફે ફાયરીંગ હતો અને મહેન્દ્રએ તેને માં બેન સમાણી ગાળો આપી હતી.જેને કારણે રાત્રીના સમયેજ અજય ઉર્ફે લાલોએ મહેન્દ્ર ઉર્ફે બાંગોને ક્રિકેટના ખુલ્લા ગ્રાઉન્ડમાં લઇ જઈને ચપ્પુના ઘા મારીને મોતને ઘાટ ઉતારી દીધો હતો.છ મહિના અગાઉ પણ અજય ઉર્ફે લાલો ફાયરીંગ ડીંડોલી ઘર નજીકજ રેહતા દશરથ પાંડુરંગ પાટીલ સાથે અગાઉ ઝગડો થયો હતો.દરમીયાન આજે સવારના ૮ વાગ્યે નીતેશ તેની પત્ની માધુરી અને બે બાળકોને લઈને બાઈક પર નાસ્તો કરવા

સુરતની નોબલ પબ્લિક સ્કૂલમાં સ્પોર્ટ્સ ડેનું આયોજન થયું

સુરતઃ અત્રેની નોબલ પબ્લિક સ્કૂલમાં વિદ્યાર્થીઓ શિક્ષણની સાથે સાથે રમત-ગમત ક્ષેત્રમાં પણ અનેરી સિદ્ધિ હાંસલ કરી શકે તેવા હેતુથી શાળા દ્વારા તા.03/01/2023 થી તા. 05/01/2023 સુધી "NOBLE SPORTS FEST" સ્પોર્ટ્સ ડે નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. આ સ્પોર્ટ્સ ડે માં વિવિધ રમતોની સાથે ડાન્સ પરફોર્મન્સ પણ રાખવામાં આવ્યા હતા. શાળાના તમામ વિદ્યાર્થીઓ વિવિધ રમતો તેમજ સ્ટેજ પરફોર્મન્સમાં ભાગ ભજવ્યો હતો. વિદ્યાર્થીઓના માતા-પિતા અને દાદા-દાદીઓ પણ હાજર રહીને વિદ્યાર્થીઓના ઉત્સાહમાં વધારો કરતા હતા. શાળા પરિવાર તમામ વિદ્યાર્થીઓને જીવનના ધ્યેય હાસલ કરવા માટે શુભેચ્છાઓ પાઠવે છે.

રામકૃષ્ણ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા જે.બી ધારૂકા મહિલા આર્ટસ કોલેજમાં મહિલા જાગૃતિ સેમિનાર

સુરતઃ ગુજરાત સ્ટેટ એઈડ્સ કંટ્રોલ સોસાયટી સંચાલિત રેડ રીબીન ક્લબ અંતર્ગત રામકૃષ્ણ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા જે.બી ધારૂકા મહિલા આર્ટસ કોલેજ ખાતે એન.સી.સી તથા એન. એસ. એસની વિદ્યાર્થીનીઓ માટે જાગૃતિ સેમિનાર યોજવામાં આવ્યો હતો. આ કાર્યક્રમમાં અનિલ પટેલ (નાયબ પોલીસ અધિક્ષક), ડો. દિલીપ વરસાણી(પ્રિન્સીપાલ), વિજય ધંધુકિયા, પંકજ ચૌધરી, રોહિણીબેન, રૂચિ ત્રિપાઠી મહેમાનો ઉપસ્થિત રહીને સ્ટુડન્ટ્સને માહિતી અને માર્ગદર્શન આપવામાં આવ્યું હતું તેમજ અનિલ પટેલના હસ્તે વિદ્યાર્થિનીઓને સર્ટિફિકેટ વિતરણ કરવામાં આવ્યાં હતાં.

મૌની ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલમાં સ્પોર્ટસ-ડે અને ઈનામ વિતરણ

સુરતઃસુરતની મૌની ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલમાં તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૩ના રોજ રમોત્સવ ૨૦૨૨-૨૩ 'ઈનામ વિતરણ સમારોહ" યોજવામાં આવ્યો હતો. જેમાં ગુજરાત રાજ્ય શિક્ષણમંત્રી પ્રફુલ પાનશેરીયા અને ધારાસભ્ય કુમાર કાનાણી, જિલ્લા શિક્ષણાધિકારી, ડો. દરજી તથા ટ્રસ્ટીગણ ઉપસ્થિત રહી બાળકોને મેડલ એનાયત કર્યા, વાલી, શિક્ષકો, તેમજ બાળકોને પ્રોત્સાહન વકતવ્ય આપી કાર્યક્રમને દિપાવ્યો હતો.

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

TATA
રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક,
ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો તેમને કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૪) હેઠળ તેમજ કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલા અધિકાર મુજબ લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે. દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબ નિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
1	10374010	જીવણભાઈ પૂણાભાઈ સાકરીયા (દેવાદાર), હંસાબેન જીવણભાઈ સાકરીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,96,095/-	17-09-2022 04-01-2023 સાંકેતિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૨૮,ક્ષેત્રફળ ૪૧.૯૪ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૨૦ ચો.મી. ની સાથે ૩૦.૨૬ ચો.મી. રામ વાટીકા ભાગ-૩ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં.૨૧૩,૨૧૪,૨૧૭,૨૭૧, બ્લોક નં.૧૯૮, ક્ષેત્રફળ ૨૫૯૮૨ ચો.મી. ,મોજે ગામ વેલંજા,પેટા જિ.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૧૦૩, ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૧૨૯, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૨૭

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
2	9979416 & TCHIN02160 00100090497 & 9951195	કલ્પેશભાઈ જે.કોઠીયા (દેવાદાર), જેન્તીભાઈ કેશુ કોઠીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 1,79,810/- & Rs. 1,97,595/- & Rs. 3,92,297/-	18-10-2022 04-01-2023 સાંકેતિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં.૨૦૧,બીજા માળે,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૫૮૩ ચો.ફૂટ અથવા ૫૪.૧૮ ચો.મી.અને ૩૮૭ ચો.ફૂટ અથવા ૩૫.૯૭ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા ની સાથે ૨૪.૬૬ ચો.મી. હરીક્રીષ્ણા રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ નં.-એલની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો,રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૩૩૮/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૩ ચો.મી. ,મોજે ગામ ઉમરા ,તા.જિ.ઓલપાડ, જિ.સુરત ગુજરાત.
ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : બ્લોક નં.૩૩૬, પશ્ચિમે : લાગુ રોડ,ઉત્તરે : બ્લોક નં.૩૩૯, દક્ષિણે : બ્લોક નં.૩૩૮/એ

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
3	10452490	અશોકભાઈ ગોકુળભાઈ ધડુક (દેવાદાર), હંસાબેન અશોકભાઈ ધડુક (સહ દેવાદાર)	Rs. 18,69,359/-	18-10-2022 04-01-2023 સાંકેતિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૮૪, ક્ષેત્રફળ ૭૫.૫૪ ચો.મી. અથવા ૮૮ ચો.વારની સાથે ૨૨.૫૦ ચો.મી. સોનલ પાર્ક ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૩૫,ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૨૧ ચો.મી., મોજે ગામ અટોદરા,પેટા જિ.ઓલપાડ, જિ.સુરત ગુજરાત.
ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૮૫, પશ્ચિમઃ લાગુ પ્લોટ નં.૮૩, ઉત્તરેઃ લાગુ સોસાયટી નોરોડ, દક્ષિણેઃ લાગુ સોસા યટીની હદ

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
4	10531950 & 10484738	સંગીતાબેન સી.મુંજપરા (દેવાદાર), ચંદુભાઈ કરસનભાઈ મુંજપરા (સહ દેવાદાર)	Rs. 4,61,805/- & Rs.11,52,618/-	19-10-2022 04-01-2023 વાસ્તવિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત સી-ટાઈપ પ્લોટ નં.૧૨૯, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી.ની સાથે ૩૯.૦૨ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફલોરનું બાંધકામની સાથે હરીદર્શન રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન , રે.સ.નં.૩૪, બ્લોક નં.૨૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦૧૯૪ ચો.મી., મોજે ગામ શેખપુર, તા.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત
ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. સી-૧૨૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.સી-૧૩૦, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. સી-૧૦૬, દક્ષિણેઃ સોસાયટી નો રોડ

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
5	10592629 & 10597059 & 10593009 & 10590994 & TCHHF02160 00100068398	ગૌરવ જગદીશ ચાવડા (દેવાદાર), હેતલ રીતેશ ચાવડા, જગદીશ એસ.ચાવડા, શ્રીમતી મનિષા ગૌરવ ચાવડા અને શ્રીમતી મીનાબેન જગદીશભા ચાવડા અને શ્રી રીતેશ જે. ચાવડા (સહ દેવાદારો)	Rs. 33,19,757/- & Rs. 18,85,409/- & Rs. 20,49,000/- & Rs. 22,33,715/- & Rs. 7,60,351/-	29-10-2022 04-01-2023 સાંકેતિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન :
મિલકત-૧ : તમામ અધિકારો ટાઈટલ અને હિતો સાથેની અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૫૦૨,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૬ ચો.ફૂટ અથવા ૧૬૪.૦૬ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૯.૬૦ ચો.ફૂટ અથવા ૯૮.૪૭ ચો.મી. પાંચમા માળે, બિલ્ડીંગ નં.'બી' ની સાથે મિતુલ કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ શુભ લક્ષ્મી હાઈટસ, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં.૬૮૪/૨, ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં.૨૯,મોજે ગામ અડાજણ, તા.સુરત સીટી,જિ.સુરત ગુજરાત. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે :૮૦ ફૂટનો રોડ, પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ નં.૩૦, ઉત્તરેઃફા.પ્લોટ નં.૩૦,દક્ષિણે : શ્વેતા કોમ્પલેક્ષની બિલ્ડીંગ નં.-એ
મિલકત-૨ : તમામ અધિકારો ટાઈટલ અને હિતો સાથેની અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.એ/૩૦૨,ત્રીજા માળે,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૧ ચો.ફૂટ અથવા ૧૨૨.૭૬ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૬૬ ચો.મી. ત્રીજા માળે, ની સાથે ૩૧.૬૭ ચો.મી.બિલ્ડીંગ નં.'એ' શ્વેતા કોમ્પલેક્ષની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ શુભ લક્ષ્મી હાઈટસ, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં.૬૮૪/૨, ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં.૨૯, મોજે ગામ અડાજણ, તા.સુરત સીટી, જિ.સુરત ગુજરાત

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
6	10296744	હિતેશ ભવાનભાઈ સાકરીયા (દેવાદાર),ભુમિકા હિતેશભાઈ સાકરીયા, શૈલેષભાઈ અમરશીભાઈ ડાભી (સહ દેવાદાર)	Rs. 57,50,592/-	29-10-2022 04-01-2023 સાંકેતિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૮૦૪,આઠમા માળે, બિલ્ડીંગ નં.-બી, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૨ ચો.મી.ની સાથે માધવ પ્લેટીનાની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો,રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન,રે.સ.નં.૮૬/૧+૨, બ્લોક નં.૧૨૧,ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૮૫ ચો.મી.,ટીપી સ્કીમ નં.૪૬(જહાંગીરપુરા), ઓ.પી. નં.૫૦,ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૮૫ ચો.મી.,ફા.પ્લોટ નં.૬૯,ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૪૪ ચો.મી., મોજે ગામ જહાંગીરપુરા,તા.સુરત, જિ.સુરત ગુજરાત. **સ્થળ મુજબ ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ ફલેટ નં.બી-૮૦૧,પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા અને બિલ્ડીંગ નં. 'સી', ઉત્તરે : ખુલ્લી જગ્યા અને સીઓપી, દક્ષિણે : ફલેટ નં.બી-૮૦૩

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)	૧૩(૨) નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ
7	TCHHL0 2160001 00086503	શંકરલાલ શિવલાલ મહેશ્વરી (દેવાદાર), અજયકુમાર શંકરલાલ મહેશ્વરી, મોહિત શંકરલાલ જાજુ, સંજય શંકરલાલ મહેશ્વરી (સહ દેવાદાર)	Rs. 49,60,291/-	29-10-2022 04-01-2023 સાંકેતિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ટાઈટલ અને હિતો સાથેની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૮.૦૦ ચો.મી. પહેલા માળે સ્વસ્તીક હાઈટસ રે.સ.નં.૧૫૯/૨,ટીપી સ્કીમ નં.૪(ઉમરા સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં.૧૩૫ અને ૧૪૨ અનુકમે ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૫૫ ચો.મી. અને ૧૨૧૦૩ ચો.મી., મોજે ગામ ઉમરા, સુરત સીટી સંજીની ટાવર, રૂપાલી નહેર નજીક, સીટી લાઈટ રોડ, સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૪, પશ્ચિમેઃ લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૫, ઉત્તરેઃ લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૫, દક્ષિણે : લાગુ રોડ

તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૩ **સહી/ અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત ગુજરાત **વતિ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
કોર્પોરેટ ઓફિસ : સી/૫૧૫,કાનકિયા ઝિલીયોન,એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી, ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(૫), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦
ટે.નં. : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ / ઈ-મેલ : www.omkaraarc.com/ CIN:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૯(૧) મુજબ
સ્થાવર અને જંગમ મિલકત ના ઈ-ઓકશન માટે વેચાણ નોટીસ

ઈ-ઓકશનની તારીખ ૦૨-૦૨-૨૦૨૩
સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદનર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો **સાંકેતિક કબજો** ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઓએઆરપીએલ) કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ,૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૯, એમ.પી.નગર, પહેલા માળે, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ,કોન્ગુ નગર એકસ્ટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ સી/૫૧૫,કાનકિયા ઝિલીયોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી, ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(૫), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ ખાતે આવેલ છે. તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક, અગાઉની દેના બેંક,બેંક ઓફ બરોડા અને બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી,૨૦૧૮, ૧૪મી ડીસેમ્બર,૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ,૨૦૨૦ અને ૩૧મી ડીસેમ્બર,૨૦૨૦ના રોજ એસાઈન્ટમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર **સંઘવી એક્ષ્પોર્ટર્સ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓએઆરપીએલ ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ અને ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ અને ઓમકાર પીએસ ૩૦/૨૦૨૦-૨૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો.સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ' જયાં છે ત્યાં છે' 'જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે **તા.૦૨.૦૨.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ કલાકે** (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક છે) જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સાંકેતિક કબજાની તારીખ
દેવાદારઃ સંઘવી એક્ષ્પોર્ટર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ ફડચામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારોઃ** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી, (૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી, (૩) શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી, (૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, (૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, (૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી, (૭) શ્રી વિરેન કે.સંઘવી, (૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી, (૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી, (૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી, (૧૧) શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી, (૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી, (૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી, (૧૪) શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ), (૧૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી (એચયુએફ), (૧૬) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ), (૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ), (૧૮) સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ, (૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., (૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા.લિ., (૨૧) સંઘવી જવેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા. લિ., (૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	નીચે મુજબ	09-12-2019 12-10-2020/ 13-10-2020/ 15-10-2020/ 26-10-2020

ધિરાણકારો	તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ બાકી
ઓએઆરપીએલ	
અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી	79,14,86,985
અગાઉની દેના બેંકની લેણી	120,84,32,089
અગાઉની બેંક ઓફ બરોડાની લેણી	69,53,44,692
અગાઉની બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી	404,06,99,250
ઓએઆરપીએલ ઈન્ડિયન બેંકના એસાઈની તરીકે	96,78,71,602
ઓએઆરપીએલનું સબ ટોટલ	770,38,34,618
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	121,85,47,697
યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	93,65,62,549
આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ	66,48,03,907
સબ ટોટલ	281,99,14,153
ટોટલ	1052,37,48,771

તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમઃ
રૂ.૧૦૫૨,૩૭,૪૮,૭૭૧/- (રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)

લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ. લાખમાં)
1	ફ્લેટ નં. 1301, 13મા માળે, એ વિંગ, ચંદનબાળા બિલ્ડીંગ, વિન્ટર રોડ, શેરી નં. 4, કેડેસ્ટલ સર્વે નં. 253, મલબાર હીલ અને ખંભાલા હીલ ડિવિઝન, આ. આર. ઠક્કર માર્ગ, રીજ રોડના છેડે, વાલકેશ્વર, મુંબઈ-400006. (એક કાર પાર્કિંગની જગ્યા સાથે)	1. શ્રી કિર્તીલાલ રાવચંદભાઈ સંઘવી એચયુએફ 2. શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કિર્તીલાલ સંઘવી	1023 ચો.ફૂટ, બીયુએ	16.01.2023 3:30 PM to 4:30 PM	656	65.60	5.00
2	ફ્લેટ નં. 19, સાતમા માળે, કૈલાસ નિકેતન, 322 એલ. ડી. રૂપારેલ રોડ, વાલકેશ્વર, મુંબઈ	1.સ્વ. શ્રી વસંતલાલ રાવચંદભાઈ સંઘવી (હાલમાં તેમના કાનુની વારસો) અને 2. શ્રીમતી ભારતીબેન વસંતલાલ સંઘવી	1736 ચો.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા	16.01.2023 5:00 PM to 6:00 PM	734	73.40	5.00
3	ઓફિસની જગ્યા નં. 402, ચોથા માળે (ઉત્તર), મહેતામહેલ, કેડેસ્ટલ સર્વે નં. 1501 (નવો સર્વે નં. 3/8019, 7/8019, 5/8019 અને 2/8007 ભાગ) ગીરગાંવ ડિવીઝન 15, મેથ્યુ રોડ, ઓપેરા હાઉસ, મુંબઈની સાથે બે (2) કાર પાર્કિંગની જગ્યા **જાણીતો બોજોઃ** તા. 02-05-2019ની બોમ્બે સિવીલ કોર્ટની ડીક્રી મુજબ સમ સ્યુટ નં. 1345/2017 મુજબ રૂ. 14,54,009/- ગીરોદાર દ્વારા દૃષ્ટિ હોસ્પિટલ કંપની પ્રા. લિ.ને વાર્ષિક 9 ટકાના વ્યાજ સાથે રૂ. 13,03,251/-ના સ્યુટ ફાઈલ કરવાની (26-09-2017)થી ચૂકવણું થાય ત્યાં સુધી	રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ.	3180 ચો.ફૂટ બીયુએ (2650 ચો.ફૂટ કાર્પેટ)	16.01.2023 2:00 PM to 3:00 PM	859	85.90	10.00
4	પ્લોટ નં. 75, એમઆઈડીસી, મરોલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, કોંડિવીતા ગામ, તા. અંધેરી, રજી. સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાંદ્રા અને મુંબઈ સબર્બન જીલ્લો અને ત્યાં આવેલ બાંધકામ	સંઘવી સ્ટાર	જમીન 1000 ચો.મી., બિલ્ડીંગ અંદાજે 13100 ચો.ફૂટ	13.01.2023 4:00 PM to 5:00 PM	1428	142.80	15.00
5	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની જમીન શીટ નં. અને સર્વે નં. 39/587/એ, સિવીલ કોર્ટ નજીક, ન્યુ ડીસા ટાઉન, તા. ડીસા, જી. બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાતની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	1.શ્રી કિર્તીલાલ આ. સંઘવી 2. શ્રી રમેશચંદ્ર આર. સંઘવી અને 3. શ્રી ચંદ્રકાંત આર. સંઘવી	જમીન 14763.81 ચો.ફૂટ, બાંધકામ અંદાજે 7020 ચો.ફૂટ	16.01.2023 12:00 PM to 2:00 PM	456	45.60	5.00
6	પ્લોટ નં. 14, શીટ નં. 39, સિટી સર્વે નં. 587 (એ) (અઘાટ લેન્ડ), ન્યાયમંદિર (કોર્ટ), ડીસા ટાઉન, તા. ડીસા, જી. બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાતની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	શ્રીમતી કલ્પનાબેન રમેશચંદ્ર સંઘવી	1800 ચો.ફૂટ		49	4.90	0.50
7	પ્લોટ નં. 13, શીટ નં. 39, સિટી સર્વે નં. 587 (એ) (અઘાટ લેન્ડ), ન્યાયમંદિર (કોર્ટ), ડીસા ટાઉન, તા. ડીસા, જી. બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાતની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કિર્તીલાલ સંઘવી	930 ચો.ફૂટ		25	2.50	0.25
	નીચે જણાવેલી ઓફિસ અનુકમ નં. 8 અને 9 'જેમ એવન્યુ' બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે. જેનો નોંધ નં. 1364, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. 6, સુરતની સાથે અવિભાજીત જમીનનો ભાગ તથા ફિક્સચર અને ફિટીંગ્સ						
8	ઓફિસ નં. 7, ત્રીજા માળે	1.સ્વ. શ્રી વસંતલાલ આર. સંઘવી (હાલના એમના વારસદાર) અને 2. વસંતલાલ આર. સંઘવી એચયુએફ	500 ચો.ફૂટ બીયુએ	17.01.2023 12:00 PM to 1:00 PM	43	4.30	0.50
9	ઓફિસ નં. 4, પહેલા માળે	1.શ્રી રમેશચંદ્ર રાવચંદ સંઘવી અને 2. રમેશચંદ્ર રાવચંદ સંઘવી એચયુએફ	500 ચો.ફૂટ બીયુએ		43	4.30	0.50
	નીચે જણાવેલા ફ્લેટ્સ અ.નં. 10 અને 11 મેઘમયુર એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ છે, જે ફા. પ્લોટ નં. 280/એ/2, ટીપી સ્કીમ નં. 5, લુર્ડ્ઝ કોન્વેન્ટ સ્કુલની સામે, અઠવા લાઈન્સ, સુરત.						
10	ફ્લેટ નં. 6/બી, બિલ્ડીંગ નં. 1	શ્રીમતી દેવિકાબેન ચંદ્રકાંત સંઘવી	1575 ચો.ફૂટ બીયુએ	17.01.2023 5:00 PM to 6:00 PM	60	6.00	0.50
11	ફ્લેટ નં. 501, બિલ્ડીંગ નં. 2	રમેશ આર. સંઘવી એચયુએફ	1210 ચો.ફૂટ બીયુએ		46	4.60	0.50
	નીચે જણાવેલ અનુકમ નં. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 અને 19, સંઘવી ટાવર ખાતે આવેલ ફ્લેટ્સ છે, જે રે.સ.નં. 540/1, 2 અને 3 પૈકી, ફા.પ્લોટ નં. 90 પૈકી અને સબ પ્લોટ નં. એ, બી અને સી, ટીપી સ્કીમ નં. 10, મોજે ગામ અડાજણ, અડાજણ રોડ, સુરત ખાતે આવેલ છે.						
12	ફ્લેટ નં. 402, ટાવર નં. 4	શ્રી કિર્તીભાઈ રાવચંદ સંઘવી	1029 ચો.ફૂટ કાર્પેટ	17.01.2023 4:00 PM to 5:00 PM	37	3.70	0.50
13	ફ્લેટ નં. 401, ટાવર નં. 4	શ્રી કેતન કિર્તીલાલ સંઘવી	1029 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		37	3.70	0.50
14	ફ્લેટ નં. 502, ટાવર નં. 5	શ્રીમતી દેવિકાબેન ચંદ્રકાંત સંઘવી	1136 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		41	4.10	0.50
15	ફ્લેટ નં. 511, ટાવર નં. 5	શ્રીમતી નિકીતા વિરેન સંઘવી	1029 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		37	3.70	0.50
16	ફ્લેટ નં. 201, ટાવર નં. 2	શ્રી ચંદ્રકાંત રાવચંદભાઈ સંઘવી	811 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		30	3.00	0.25
17	ફ્લેટ નં. 102, ટાવર 1	શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કિર્તીભાઈ સંઘવી	816 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		30	3.00	0.25
18	ફ્લેટ નં. 301, ટાવર નં. 3	શ્રી રમેશ રાવચંદ સંઘવી	1136 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		41	4.10	0.50
19	ફ્લેટ નં. 302, ટાવર નં. 3	શ્રીમતી કલ્પનાબેન રમેશભાઈ સંઘવી	1029 ચો.ફૂટ કાર્પેટ		37	3.70	0.50

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php
નિયમો અને શરતો :

૧. ઓકશન ઓએઆરપીએલના માન્ય., ગુરગાંવ દ્વારા ઓન લાઈન યોજાશે.ઈ-ઓકશન ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટસ જેમાં ઈ-ઓકશન બીડ ફોર્મ, ડેકલેરેશન, ઓન લાઈન ઓકશનના સામાન્ય શરતો અને નિયમો તેમની વેબ સાઈટ http://bankeauction.com અથવા (સપોર્ટ મેલ આઈડી (support@bankeauctions.com અથવા સપોર્ટ મોબાઈલ નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઈચ્છુક બીડરે ઈએમડી ભર્યા બાદ જો બીડ અપલોડ કરવા કે ઈ-બીડીંગ માટે કોઈ સહાયની જરૂર પડે તો લોગીન આઈડી બનાવી પાસવર્ડ મેળવી લેવો.એને માટે ઈ- ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ નો હેલ્પલાઈન નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ ઉપર સંપર્ક સાધવો અથવા હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ : support@bankeauctions.com ઉપર શ્રી હરેશ ગોવડાનો મો.નં. ૯૫૯૪૫ ૯૭૫૫૫ ઈ-મેલ : hareesh.gowda@c1india.com
૩. મિલકત સંબંધી કે નિરીક્ષણ અંગેની પુછપરછ માટે રસ ધરાવનાર અધિકૃત અધિકારી નિલમ પટેલ (મો.નં.૯૮૧૯૯૬૩૩૪૪)(ઈમેલ neelam.patel@omkaraarc.com) અને અક્ષય શાહ (મો.નં. ૯૮૩૩૫૦૫૮૯૧)(ઈમેલ : akshay.shah@omkaraarc.com) અથવા ઉપર જણાવેલા ઓફિસના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવો.
૪. સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનું વેચાણ **લોટ મુજબ** જ થશે.
૫. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કોઈ મિલકત પર જાણીતો બોજો નથી,જે ઉપરના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

વેચાણની વધુ શરતો અને નિયમોની જાણકારી માટે કૃપયા નીચે જણાવેલ લિંકની મુલાકાત લો : http://omkaraarc.com/auction.php
સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ વેચાણની વૈધાનિક નોટીસ

આથી દેવાદાર/જામીનદારોને ઉપરોકત લોન ખાતા માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) અને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ હેઠળ જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી તારીખે અને સમયે તેમની મિલકતોની જાહેર હરાજી થનાર છે.જો તેઓ મિલકત છોડાવવા માંગતા હોય તો ઉપર જણાવ્યા મુજબની કુલ બાકી રકમ અને ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજની ચુકવણી કરી દેવી.તો હરાજી રદ કરાશે.કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવી કે નકારવી એ અંગેના નર્ણયિના તમામ અધિકારો અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા મુજબ અબાધિત ગણાશે.

સહી/- અધિકૃ અધિકારી
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ,
ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯ ટ્રસ્ટ, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ટ્રસ્ટ,
ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા
પીએસ ૩૦/૨૦૨૦-૨૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

તારીખ : ૦૯.૦૧.૨૦૨૩
સ્થળ : મુંબઈ

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS
રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫ ,ટેલીફોન : (૦૨૨)૪૭૧૮૯૯૯૯
વેબસાઈટ : www.motilaloswalhf.com ઈમેઈલ : - hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ મળેલી સત્તાનો સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વંચાણે લેતા ખંડ ૧૩(૧૨) મુજબ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિન૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોકત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે. આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**નો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે. જેથી એ મિલકત(તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં. આથી દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એકટની સેકશન ૧૩ના સબસેકશન(૮) મુજબની સમય મર્યાદામાં ગિરોમિલકત છોડાવી શકશે.

અ.નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં./દેવાદાર/સહદેવાદાર/જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત(તો)નું વર્ણન
1	LXSUR00216-170025105 દિનેશભાઈ બલિરામ દળવી અને શંકરભાઈ બલિરામ દળવી	25-05-2021 ના રોજ રૂ. 1269681/-	04-01-2023	પ્લોટ નં.૧૧૦ (પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.ડી-૧૧૦), સાંઈ દર્શન બંગલોઝ, રંગોલી રેસ્ટોરન્ટની પાછળ, રે.સ.નં.૪૯, વડોલી-માંડવી રોડ, કઠોદરા, કિમ રેલ્વે સ્ટેશન નજીક, ઓલપાડ-કિમ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૧૦

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/**
તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી,**
" ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. **(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિ.)**

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
કોર્પોરેટ ઓફિસ : સી/૫૧૫,કાનકિયા ઝિલીયોન,એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી, ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(૫), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦
ટે.નં. : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ / ઈ-મેલ : www.omkaraarc.com/ CIN:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ
સ્થાવર અને જંગમ મિલકત ના ઈ-ઓકશન માટે વેચાણ નોટીસ

ઈ-ઓકશનની તારીખ ૩૧-૦૧-૨૦૨૩
સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદનર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો **વાસ્તવિક/સાંકેતિક કબજો** ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ **(ઓએઆરપીએલ)** કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ,૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૯,એમ. પી.નગર,પહેલા માળે,ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ,કોન્ગુ નગર એકસ્ટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ સી/૫૧૫,કાનકિયા ઝિલીયોન,એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન , બીકેસી એનેકસી, ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦ ખાતે આવેલ છે.તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક,અગાઉની દેના બેંક, બેંક ઓફ બરોડા અને બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી,૨૦૧૮,૧૪મી ડીસેમ્બર,૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ,૨૦૨૦ અને ૩૧મી ડીસેમ્બર,૨૦૨૦ના રોજ એસાઈન્ટમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર **સંઘવી એક્ષ્પોર્ટર્સ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (એસઈઆઈપીએલ)**ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ અને ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો.સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે **તા.૩૧.૦૧.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ કલાકે** (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩૦.૦૧.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક છે) જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
દેવાદારઃ સંઘવી એક્ષ્પોર્ટર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ ફડચામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારોઃ** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી, (૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી, (૩) શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી, (૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, (૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, (૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી, (૭) શ્રી વિરેન કે.સંઘવી, (૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી, (૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી, (૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી, (૧૧)શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી, (૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી, (૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી, (૧૪) શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ), (૧૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી (એચયુએફ), (૧૬) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ), (૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ), (૧૮)સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ, (૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., (૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા. લિ., (૨૧) સંઘવી જવેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ., (૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	નીચે મુજબ	09-12-2019 & 24-03-2021	30-09-2021/ 04-10-2021/ 18-10-2021/ 13-10-2020 & 04-04-2022

ધિરાણકારો	તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ બાકી
ઓએઆરપીએલ	
અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી	79,14,86,985
અગાઉની દેના બેંકની લેણી	120,84,32,089
અગાઉની બેંક ઓફ બરોડાની લેણી	69,53,44,692
અગાઉની બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી	404,06,99,250
ઓએઆરપીએલનું સબ ટોટલ	673,59,63,016
ઓએઆરપીએલ ઈન્ડિયન બેંકના એસાઈની તરીકે	96,78,71,602
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	121,85,47,697
યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	93,65,62,549
આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ	66,48,03,907
સબ ટોટલ	378,77,85,755
ટોટલ	1052,37,48,771

તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમઃ
રૂ.૧૦૫૨,૩૭,૪૮,૭૭૧/-(રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)

લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ. લાખમાં)
1	ઓફિસ નં.૫૦૨, પ્રસાદ ચેમ્બર્સ, કેડેસ્ટ્રીયલ સર્વે નં.૧૪૮૭ ગીરગામ ડીવિઝન, ઓપેરા હાઉસ, મુંબઈ **જાણીતો બોજો :** તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૧ના બોજ બાકી ઈલેકટ્રીસીટી ચાર્જિસ રૂ.૧૭,૯૧૦/-	એસઈઆઈપીએલ	૧૦૧૦ ચો.ફૂટ કાર્પેટ	16.01.2023 11:00 AM to 12:00 PM	405	40.50	5.00
2	ઓફિસ નં. સીઈ-૪૦૧૧, સી ટાવર,ઈસ્ટ વિંગ,ચોથા માળે, ભારત ડાયમન્ડ બુર્સ કોમ્પલેક્ષ,પ્લોટ નં.સી-૨૮,જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, સીએસટી નં.૪૨૦૭,ગામ કોલેકલ્યાણ, તા.અંધેરી, રજિ. જિ. મુંબઈ સબબર્ન,ની સાથે કાર પાર્કિંગ જગ્યા નં. સી-૩૧૪,સી-૩૧૫ અને સી-૩૧૬ **જાણીતો બોજો :** તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ના રોજ બાકી ભારત ડાયમંડ બુર્સના રૂ.૮૮,૧૨,૫૭૧/-	એસઈઆઈપીએલ	૪૨૭૧ ચો.ફૂટ કાર્પેટ અને ૬૧૦૨ ચો.ફૂટ બીયુએ	13.01.2023 11:00 AM to 12:00 PM	2209	220.90	20.00
3	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટસ અને ફેકટરીનું બાંધકામ પ્લોટ નં.૫/એ-૧ અને ૫/એ-૨, રે.સ.નં.૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૯, ગામ ટૂંકી, સુરત **જાણીતો બોજો :** તા.૧૩.૦૧.૨૦૨૨ના રોજ બાકી મિલકત વેરો રૂ.૨૧,૦૨,૭૯૧/- અને તા.૦૧.૦૩.૨૦૨૨ના રોજ બાકી પાણીના જોડાણના રૂ.૭૦,૭૫૨.૨૧/-	એસઈઆઈપીએલ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૧૨ ચો.મી. બાંધકામ અંદાજે ૬૨૪૫૬ ચો.ફૂટ	18.01.2023 2:00 PM to 4:00 PM	2463	246.30	25.00
4	ઉપર મુજબની મશીનરી	એસઈઆઈપીએલ			236	23.6	2.50
5	સચીન સુરત ખાતેના સુરત એસઈઝેડ ખાતે પ્લોટ નં.૨૦૨ અને ૨૦૩ માં આવેલી ફેકટરીમાં આવેલી મશીનરી	એસઈઆઈપીએલ		18.01.2023 11:00 AM to 12:00 PM	15	1.50	0.25
6	ઓફિસની જગ્યા નં.૨ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી), આશિષ ચેમ્બર્સ, નોંધ નં.૧૯૭૬, મહિધરપુરા), સુરત	એસઈઆઈપીએલ	૭૯૦ ચો.ફૂટ બીયુએ	17.01.2023 1:00 PM to 2:00 PM	49	4.90	0.50
	નીચે અ.નં.૭,૮ અને ૯માં જણાવેલી ડાયમન્ડ ટ્રેડર એપાર્ટમેન્ટ નોંધ નં.૧૯૭૮ થી ૧૯૮૧ અને ૨૮૮૭ સીટી સર્વે નં.૬, ડાળીયા મોહોલ્લા, મહિધરપુરા સુરતમાં આવેલી ઓફિસની જગ્યા ઉપરનો જાણીતો બોજો. મેન્ટેનન્સના બાકીઃ ઓફિસ નં.૧૦૧,૧૦૨ રૂ.૯૧,૬૮૦ તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધીના અને ઓફિસ નં.૧૦૮,૧૦૯ અને ૧૧૦ ના રૂ.૧,૨૨,૮૦૦ તા ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધી અને ફાયર સેફટીના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨,૧૦૮,૧૦૯,૧૧૦,૫૦૧ ના રૂ.૩૦,૦૦૦/ તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ સુધીના અને જનરેટર ખર્ચના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧,૧૦૨,૧૦૮,૧૦૯,૧૧૦,૫૦૧ ના રૂ.૨૦,૦૦૦/- તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ સુધીના						
7	ઓફિસ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી)	એસઈઆઈપીએલ	૧૧૪૬ ચો.ફૂટ	17.01.2023 11:00 AM to 12:00 PM	89	8.90	1.00
8	ઓફિસ નં.૧૦૮ થી ૧૧૦ (મેળવી દીધેલી)		૧૫૩૫ ચો.ફૂટ		119	11.90	1.25
9	ઓફિસ નં.૫૦૧		૭૩૩ ચો.ફૂટ		57	5.7	0.50
10	ફેકટરીની જમીન અને ત્યાં આવેલી બિલ્ડીંગ -ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં.૪/એ-૧,૪/એ-૨,૪/એ-૩,૪/એ-૪ અને ૪/એ-૫, ટૂંકી ગામ, સુરત	સ્વ.શ્રી વસંતલાલ આર.સંઘવી (તેમના કાનૂની વારસદારો) શ્રી ચંદ્રકાંત આર. સંઘવી, શ્રી રમેશભાઈ આર.સંઘવી, શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી અને મે.સંઘવી એક્ષ્પોર્ટસ (હવે એસઈઆઈપીએલ)	જમીન ૪૫૩૭.૧૫૯૧ ચો.મી. બાંધકામ અંદાજે ૭૦૮૯.૨૮ ચો.ફૂટ	18.01.2023 2:00 PM to 4:00 PM	3185	318.5	25.00

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php
નિયમો અને શરતો :

૧. ઓકશન ઓએઆરપીએલના માન્ય., ગુરગાંવ દ્વારા ઓન લાઈન યોજાશે.ઈ-ઓકશન ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટસ જેમાં ઈ-ઓકશન બીડ ફોર્મ, ડેકલેરેશન, ઓન લાઈન ઓકશનના સામાન્ય શરતો અને નિયમો તેમની વેબ સાઈટ http://bankeauction.com અથવા (સપોર્ટ મેલ આઈડી (support@bankeauctions.com અથવા સપોર્ટ મોબાઈલ નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઈચ્છુક બીડરે ઈએમડી ભર્યા બાદ જો બીડ અપલોડ કરવા કે ઈ-બીડીંગ માટે કોઈ સહાયની જરૂર પડે તો લોગીન આઈડી બનાવી પાસવર્ડ મેળવી લેવો.એને માટે ઈ- ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ નો હેલ્પલાઈન નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ ઉપર સંપર્ક સાધવો અથવા હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ : support@bankeauctions.com ઉપર શ્રી હરેશ ગોવડાનો મો.નં. ૯૫૯૪૫ ૯૭૫૫૫ ઈ-મેલ : hareesh.gowda@c1india.com
૩. મિલકત સંબંધી કે નિરીક્ષણ અંગેની પુછપરછ માટે રસ ધરાવનાર અધિકૃત અધિકારી નિલમ પટેલ(મો.નં.૯૮૧૯૯૬૩૩૪૪)(ઈમેલ neelam.patel@omkaraarc.com) અને અક્ષય શાહ (મો.નં. ૯૮૩૩૫૦૫૮૯૧)(ઈમેલ : akshay.shah@omkaraarc.com) અથવા ઉપર જણાવેલા ઓફિસના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવો.
૪. સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનું વેચાણ લોટ મુજબ જ થશે.
૫. લોટ નં.૩ અને લોટ નં.૪ માટે સાથે બીડ કરનારાને પ્રાથમિકતા અપાશે.
૬. લોટ નં.૫નું વેચાણ એસઈઝેડના નિયમો અને અધિનિયમો મુજબ થશે.
૭. લોટ નં.૨ની સ્થાવર મિલકતને સીઈ-૪૦૧૨,સીઈ-૪૦૧૩(ભાગ),કોમન પેસેજ એરિયા(ભાગ) સાથે મેળવી દેવાઈ છે.સફળ બીડરે કથિત મિલકતના ડીમાર્કેશનની જવાબદારી લેવી પડશે.
૮. લોટ નં.૧ થી ૯ની મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો ઓએઆરપીએલ પાસે છે.જયારે લોટ નં.૧૦ની મિલકતનો સાંકેતિક કબજો ઓએઆરપીએલ પાસે છે.
૯. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કોઈ મિલકત પર જાણીતો બોજો નથી,જે ઉપરના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

વેચાણની વધુ શરતો અને નિયમોની જાણકારી માટે કૃપયા નીચે જણાવેલ લિંકની મુલાકાત લો : http://omkaraarc.com/auction.php
સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ વેચાણની વૈધાનિક નોટીસ

આથી દેવાદાર/જામીનદારોને ઉપરોકત લોન ખાતા માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) અને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ હેઠળ જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી તારીખે અને સમયે તેમની મિલકતોની જાહેર હરાજી થનાર છે.જો તેઓ મિલકત છોડાવવા માંગતા હોય તો ઉપર જણાવ્યા મુજબની કુલ બાકી રકમ અને ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજની ચુકવણી કરી દેવી.તો હરાજી રદ કરાશે.કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવી કે નકારવી એ અંગેના નર્ણયિના તમામ અધિકારો અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા મુજબ અબાધિત ગણાશે.

સહી/- અધિકૃ અધિકારી
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯ ટ્રસ્ટ,
ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ટ્રસ્ટ ,ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

તારીખ : ૦૯.૦૧.૨૦૨૩
સ્થળ : મુંબઈ

Printed by Manojbhai Laljibhai Mistry at GUARDIANPRESS B-17/2, Hojiwala Industrial Estate, Sachin-Palsana Road, Near Sachin, Surat on behalf of owners Manojbhai Laljibhai Mistry & Published by Manojbhai Laljibhai Mistry at Guardian House, Suman Desai ni Wadi, Udhna Darwaja, Ring Road, Surat-395002 on behalf of Owners Manojbhai Laljibhai Mistry Editor: Manojbhai Laljibhai Mistry .