વાંસદામાં વાનગી હરીફાઈ

વાંસદાઃ વાંસદા ગ્રામ પંચાયત ટાઉન હોલ ખાતે વાંસદા આઈ.સી.ડી.એસ. દ્વારા બાળ વિકાસ યોજના હેઠળ વાનગી હરીફાઈ રાખવામાં આવી હતી જેમાં પ્રાંત અધિકારી ડી.આઈ. પટેલ ટી.ડી.ઓ. રાજેન્દ્રસિંહ પરમાર તાલુકા પંચાયત પ્રમુખ શાંતુભાઈ ગાવિત ભાજપા જિલ્લા મહામંત્રી વિરલ ભાઈ વ્યાસ સહિત ના અગ્રણીઓ હાજર રહ્યા હતા.

બારડોલીમાં તાલુકા ભાજપ પ્રમુખની અણઘડતાને પગલે સંગઠનની કામગીરી તળિયે, કાર્યાલયને તાળાં મારવા પડયા

બારડોલી, તા. ૧૭, સુરત જિલ્લાને ભાજપનો ગઢ બનાવવા માટે રાજકીય એપી સેન્ટર કહેવાતા બારડોલી તાલુકામાં સંગઠનની હાલત એ હદે કથળી છે કે કાર્યાલયને તાળાં મારી દેવા પડ્યાં છે. કાર્યકરો નિષ્ક્રિય થતા સંગઠનની કામગીરી ઠપ્પ થઈ ગઈ છે.

બારડોલી તાલુકા ભાજપના તત્કાલીન પ્રમુખ ભાવેશ પટેલનો સમય એ બારડોલી તાલુકામાંથી અન્ય રાજકીય પક્ષનો એકડો ભૂંસવાનો સુવર્ણકાળ હતો. ભાવેશ પટેલ બાદ એમના નજીકના ગણાતા જિતેન્દ્ર વાંસિયાને જવાબદારી સોંપાઈ હતી. છેડતીના આક્ષેપો સાથે એમની વિદાય બાદ જયંતી પટેલને બારડોલી તાલુકા ભાજપનું સૂકાન સોંપવામાં આવ્યું છે. રાજકીય આંટીઘૂંટીમાં બિલકુલ બિનઅનુભવી કહી શકાય એવા પ્રમુખ સાથે એમની જ કક્ષાના મહામંત્રીઓ સત્તારૂઢ થયા. સંગઠનના આ ધમધમતા કાર્યાલયને અંતે તાળાં મારી દેવાં પડ્યાં છે. તાલુકાના મસમોટા કહી શકાય એવા રાજકીય સંગઠનના હોદ્દેદારો અને કાર્યકરો માટે મળવા કે રજૂઆત કરવા કાર્યાલય જ ન હોઈ ત્યારે સંગઠન પડી ભાંગે એ સ્વાભાવિક છે. ભૂતકાળના સૂકાનીઓએ કરેલી મહનત અને શૂન્યથી થયેલ સર્જન

જયંતિ પટેલ નિષ્ફળ સુકાની પુરવાર થયા લોકસભાની ચૂંટણીપૂર્વે સંગઠનમાં ફેરફાર નહી થા તો ભાજપનુ ધોવાણની શકયતા

ફેરબદલના લગભગ પોણા બે વર્ષ દરમિયાન બારડોલી તાલુકાના હોદ્દેદારો દ્વારા સંગઠનની કામગીરી લગભગ શૂન્ય કહી શકાય એટલી હદે કથળી છે.

કાર્યકરોમાં કાયમી નરિસતાને કારણે ગાંધીરોડ સ્થિત હંમેશા કાર્યકરોથી ધમધમતા કાર્યાલયમાં હાલ એટલી હદે કથળી છે કે હોદ્દેદારો પણ એકબીજાને ઓળખી શકતા નથી.

તાલુકા ભાજપ સંગઠનની કથળતી હાલત વચ્ચે જેને જરૂરિયાત છે એવા બારડોલી ધારાસભ્ય ઈશ્વર પરમાર શક્ય એટલી કાળજી રાખી તાલુકાના મુખ્ય કેન્દ્રોને સાચવી રહ્યા છે, સાથે જ પૂર્વ પ્રમુખ ભાવેશ પટેલ જિલ્લા પંચાયત પ્રમુખપદે હોય, એમની દેખરેખ હેઠળ થોડી લાજ સચવાઈ રહી છે.

તાલુકા ભાજપ પ્રમુખ અને સાથી હોદ્દેદારોની નિષ્ક્રિયતાને કારણે વિખરતા સંગઠન સાથે સંનિષ્ઠ કાર્યકરોમાં રોષ ભભૂકી રહ્યો છે. આવનારી લોકસભા ચૂંટણી પહેલા જિલ્લા પ્રમુખ સહિત સંગઠનના ઉચ્ચ હોદ્દેદારો કામગીરીની સમીક્ષા કરે એ જરૂરી થઈ પડ્યું છે.

સાગબારાની આદર્શ નિવાસી કન્યાશાળામાં સ્થાપના દિન ઉજવાયો

સેલંબાઃ સાગબારા તાલુકાની આદર્શ નિવાસી (કન્યા) શાળા ખાતે શાળાના સ્થાપના દિનની ઉજવણી કરવામાં આવી હતી. આ દિવસે કાર્યક્રમનું આયોજન શાળા પરિવાર દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું. ઉપસ્થિત આગેવાનોના હસ્તે દીપ પ્રાગટ્ય કરીને કાર્યક્રમનો પ્રારંભ કરવામાં આવ્યો. તેમજ શાળાની બાળાઓએ સ્વાગત ગીત રજૂ કર્યું હતું. આ પ્રસંગે સાથે કેક કાપી ઉજવણી કરવામાં આવી.

ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ

IndusInd Bank

એક્ઝાઅરાર ડીપાર્ટમેન્ટ, ૧૧મા માળે, ટાવર ૧, વન ઈન્ડિયા બુલ્સ સેન્ટર, ૮૪૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, એલફિન્સ્ટન રોડ(પ) મુંબઈ -૪૦૦૦૧૩

પરીશિષ્ટ ૪ એ [જુઓ રૂલ ૮(૬)]
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિકયુરીટીઇંટ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલસ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને આ જાહેર નોટીસ તથા દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણ આપનારાઓ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.ના અખત્યાર /ગિરવે મુકવામાં આવી હતી તેનો અધિકૃત અધિકારી તરફથી વાસ્તવિક કબ્જો લેવામાં આવ્યો હતો તેનું વર્ણન નીચે આપવામાં આવ્યું છે.તેનું હવે ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ. સલામત ધિરાણ આપનારાઓના અધિકૃત અધિકારી તરફથી **'જ્યાં જે છે તે છે','જ્યાં જે છે શું છે'અને 'જ્યાં જેમ છે તેમ છે'ના ધોરણે બાકી લેણી રકમ રૂ.૯૦,૬૪,૬૪૫.૨૫ (રૂપિયા નેવુ લાખ ચોસઠ હજાર છસ્સો પિસ્તાલીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦મી જુન ૨૦૨૩** સુધીનાની વસુલાત માટે તા.૨૭મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.

જે સલામત ધિરાણ આપનારાઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.તરફથી **શ્રી ભરતભાઈ ગોંડલીયા અને જામીનદારો /ગીરોદારો શ્રીમતી તૃપ્તિ ગોંડલીયા,શ્રી મયુરભાઈ ગોંડલીયા,શ્રીમતી જયાબેન ગોંડલીયા,શ્રીમતી સોભાબેન ગોંડલીયા,શ્રી રમભાઈ ગોંડલીયા પાસેથી** લેણા બાકી નીકળે છે.અનામત કિંમત/અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની માહિતી નીચે આપવામાં આવેલી છે. મિલકતનું નિરીક્ષણ તા.૦૫મી ઓગસ્ટ,૨૦૨૩ના સોજ નીચે જણાવ્યા મુજબ કરી શકાશે.

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	જાણીતો બોજો	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	નિરીક્ષણની તા.અને સમય
1	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૩૦૪,ત્રીજા માળે,કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૦૬.૯૫ ચો.ફૂટ અથવા ૭૪.૯૯ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૭ ચો.ફૂટ.ની સાથે અનુપમ સ્કવેરની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં.૧૪૮/૨,બ્લોક નં.૧૫૭,,ટીપી સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા),ફા.પ્લોટ નં.૨૦/બી,મંજુર પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૧૧નુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૫.૨૦ ચો.મી. મોજે મોટા વરાછા,સુરત સીટી	નથી	રૂ. ૫૯.૦૦ લાખ.	રૂ. ૫૯,૦૦૦/-	સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦

વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સલામત ધિરાણ આપનારાઓની વેબસાઈટ www.indusind.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લો

તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૩ — સહી/અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : મુંબઈ

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ સી/૫૧૫, કાનકિયા ઝિરોવોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંક્શન, બીકેસી એનેકસી, ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(પ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ટે,ન.:૦૨૨-૨૬૫૪૦૦૦/ ઈ-મેલ :mumbai@omkaraarc.com ,www.omkaraarc.com ,સીન:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨)મુજબ
સ્થાવરઅને જંગમ મિલકતના ઈ-ઓકશનમાટે વેચાણ નોટીસ
ઈ-ઓકશનતારીખઃ ૧૧.૦૮.૨૦૨૩

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ" સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલસ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૬(૨)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદનર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર અને જંગમમિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો કબજો ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ, ૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૯, એમ.પી.નગર, પહેલા માળે, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ડુ નગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૬ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ સી/૫૧૫, કાનકિયા ઝિરોવોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી, ઈકિવનોકસ નજીક કુર્લા(પ), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦ ખાતે આવેલ છે. તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક, અગાઉની દેના બેંક, બેંક ઓફ બરોડા અને બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી,૨૦૧૮, ૧૪મી ડીસેમ્બર,૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ,૨૦૨૦ અને ૩૧મી ડીસેમ્બર,૨૦૨૦ના રોજ એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર સંઘવી એક્ષપોર્ટર્સ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(એસઈআઈપીએલ)ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯.

ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ અને ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો. સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ "જ્યાં છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ છે" અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે તા.૧૧.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦કલાકે (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૦.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક છે) જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં			
1	**દેવાદાર :** સંઘવીએક્ષપોર્ટસ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ કડયામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારોઃ** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી,૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી,૩) શ્રીકિર્તીલાલ આર.સંઘવી,૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી,૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી,૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી,૭) શ્રીવિજેન કે.સંઘવી,૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી,૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી,૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી,૧૧)શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી,૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી,૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી,૧૪) શ્રીકિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ),૧૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી(એચયુએફ),૧૬. શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ),૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ),૧૮)સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ,૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા. લિ,૨૧)સંઘવી જ્વેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા. લિ.,૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	ધિરાણકારો	તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ બાકી	09-12-2019 & 24-03-2021	30-09-2021 / 04-10-2021 / 18-10-2021 / 13-10-2020 & 04-04-2022
		ઓએઆરપીએલ	79,14,86,985		
		અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી	120,84,32,089		
		અગાઉનીદેના બેંકની લેણી	69,53,44,692		
		અગાઉનીબેંક ઓફ બરોડાની લેણી	404,06,99,250		
		અગાઉનીબેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી	96,78,71,602		
		ઈન્ડિયન બેંકના એસાઈની તરીકે	66,48,03,907		
		આઈડીબીઆઈ બેંક લિમીટેડ	836,86,38,525		
		સબ ટોટલ (ઓએઆરપીએલ)	121,85,47,697		
		સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	93,65,62,549		
		યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	215,51,10,246		
		સબ ટોટલ :	1052,37,48,771		
		ટોટલ :			
		તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમઃ ૩,૧૦૫૨,૩૭,૪૮,૭૭૧/-(રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)			

અ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ.લાખમાં)	ઈએમડી(રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં)
1	ઓફિસ નં.૫૦૨, પ્રસાદ ચેમ્બર્સ, કેડેસ્ટ્રીયલ સર્વે નં.૧૪૮૭ ગીરગામ ડીવિઝન, ઓપેરા હાઉસ, મુંબઈ **જાણીતો બોજોઃ** તા.૦૫.૦૮.૨૦૨૧ના બોજ સોસાયટીના બાકી રૂ.૨૪,૪૮,૮૬૦/- અને ઈલેકટ્રીસીટી ચાર્જિસ રૂ.૧૭,૯૧૦/- તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૧	SEIPL	1010 sq.ft. carpet	27.07.2023 11:00 am to 12:00 pm	328	32.8	5.00
2	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટસ અને ફેક્ટરીનું બાંધકામ પ્લોટ નં.૫/એ અને ૫/એ-૨,રે.સ.નં.૧૪,ફા. પ્લોટ નં.૧૯,ગામ ટૂંકી,સુરત **જાણીતો બોજો :** તા.૧૩.૦૧.૨૦૨૨ના રોજ બાકી મિલકત વેરો રૂ.૨૧,૦૨,૭૯૧/- અને તા.૦૧.૦૩.૨૦૨૨ના રોજ બાકી પાણીના જોડાણના રૂ.૭૦,૭૫૨.૨૧/-	SEIPL	Land - 2412 sq.mtr. Bldg 62,456 sq.ft. approx..	26.07.2023 4:00 PM to 6:00 PM	2217	221.7	20.00
3	ઉપર મુજબની મશીનરી	SEIPL			191	19.1	3.00
4		SEIPL		26.07.2023 11:00 AM to 12:00 PM	13	1.3	0.25
5	**નીચે જણાવેલી ઓફિસનીજગ્યા ડાયમન્ડ ટ્રેડર એપાર્ટમેન્ટ નોંધ નં.૧૯૦૮ થી ૧૯૮૧ અને ૨૮૮૭ થી ૨૮૯૦,સીટી સર્વે નં.૬,ડાલ્ગીયા મોહોલ્લા,મહિધરપુરા સુરત**	SEIPL	790 sq.ft. BUA	26.07.2023 2:00 PM to 3:00 PM	40	4.00	1.00
6	ઓફિસ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી)	SEIPL	1146 sq.ft.	26.07.2023 2:00 PM to 3:00 PM	72	7.2	2.00
7	ઓફિસ નં.૧૦૮ અને ૧૧૦ (મેળવી દીધેલી)		1535 sq.ft.		96	9.6	3.00
8	ઓફિસ નં.૫૦૧		733 sq.ft.		46	4.6	1.00
9	ફેક્ટરીની જમીન - ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૪/એ-૧, ૪/એ-૨, ૪/એ-૩, ૪/એ-૪ અને ૪/એ-૫ ટુંકી ગામ સુરત ત્યાં આવેલ બિલ્ડીંગ સાથે	સ્વ.શ્રી વસંતલાલ આર.સંઘવી (તેમના કાનૂની વારસદારો) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, શ્રી રમેશભાઈ આર.સંઘવી, શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી અને મે. સંઘવી એક્ષપોર્ટસ (હવે કઇાપ.)	Land - 4537.159 1 sq.mtr. Bldg 7089.28 sq.mtr. approx.	26.07.2023 4:00 PM to 6:00 PM	2580	258.0	25.00

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે આ લિંકની મુલાકાત લો http://omkaraarc.com/auction.php

નિયમો અને શરતો :

૧.ઓકશન ઓએઆરપીએલના માન્યસર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,ગુરગાંવ દ્વારા ઓન લાઈન ચોપાશે.ઈ-ઓકશન ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ જેમાં ઈ-ઓકશન બીડ ફોર્મ,ડેકલેરેશન,ઓન લાઈન ઓકશનના સામાન્ય શરતો અને નિયમો તેમની વેબ સાઈટ https://www.bankeauctions.com અથવા (સપોર્ટ મેલ આઈડી(Supportmail id support@bankeauctions.com અથવા સપોર્ટ મોબાઈલ નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૨.ઈચ્છુક બીડરે ઈએમડી ભર્યા બાદ જો બીડ અપલોડ કરવા કે ઈ-બીડીંગ માટે કોઈ સહાયની જરૂર પડે તો લોગીન આઈડી બનાવી પાસવર્ડ મેળવી લેવો.એને માટે ઈ- ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ નો હેલ્પલાઈન નં.+૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ઉપર સંપર્ક સાધવો અથવા હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ (support@bankeauctions.com ઉપર શ્રીહરેશ ગોવડાનો મો.નં.૯૫૯૪૫ ૯૭૫૫૫ ઈ-મેલ hareesh.gowsa@c1india.com

૩.મિલકત સંબંધી કે નિરીક્ષણ અંગેની પુછપરછ માટે રસ ધરાવનાર અધિકૃતઅધિકારીનિલમ પટેલ(મો.નં.૯૮૧૯૯૬૩૩૪૪)(ઈમેલ : neelam.patel@omkaraarc.com અને અક્ષય શાહ (મો.નં.૯૮૩૩૫૦૫૮૯૧) (ઈમેલ : akshay.shah@omkaraarc.com) અથવા ઉપર જણાવેલા ઓફિસના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

૪. સ્થાવર અને જંગમ મિલકતનું વેચાણ લોટ મુજબ જ થશે.

૫.લોટ નં.૨ અને લોટ નં.૩ માટે સાથે બીડ કરનારાને પ્રાથમિકતા અપાશે.

૬. લોટ નં.જનું વેચાણ એસઈઝેડના નિયમો અને અધિનિયમો મુજબ થશે.

૭.લોટ નં.૫ થી ૮ની મિલકતોનોવાસ્તવિક કબજો ઓએઆરપીએલ પાસે છે.જ્યારે લોટ નં.૯ની મિલકતનો સાંકેતિક કબજો ઓએઆરપીએલ પાસે છે.

૮. અધિકૃતઅધિકારીનીશ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કોઈ મિલકત પર જાણીતો બોજો નથી,જે ઉપરના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

વેચાણની વધુ શરતો અને નિયમોની જાણકારી માટે કૃપયા નીચે જણાવેલ લિંકની મુલાકાત લો : http://omkaraarc.com/auction.php

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલસ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ વેચાણની નોટિસ

આથી દેવાદાર/જામીનદારોને ઉપરોક્ત લોન ખાતા માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલસ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) અને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ હેઠળ જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી તારીખે અને સમયે તેમની મિલકતોની જાહેર હરાજી થનાર છે.જો તેઓ મિલકત છોડાવવા માંગતા હોય તો ઉપર જણાવ્યા મુજબની કુલ બાકી રકમ અને ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યનાવ્યાજની ચુકવણી કરી દેવી.તો હરાજી રદ કરાશે.કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવી કે નકારવી એ અંગેના નર્ણયિના તમામ અધિકારોઅધિકૃતઅધિકારીને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલસ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા મુજબ અબાધિત ગણાશે.

તારીખ : ૧૭.૦૭.૨૦૨૩ — સહી/-અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : મુંબઈ — ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯ ટ્રસ્ટ, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ટ્રસ્ટ ,ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સુરત શહેરના નાગરિકોને અપીલ

આથી સુરત શહેરની જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશનને સુરત શહેરમાં મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટનું નિર્માણ કરવાની જવાબદારી સોંપવામાં આવી છે. આ પ્રોજેક્ટના ભાગરૂપે બે અંડર ગ્રાઉન્ડ (જમીનની નીચે) ટનલોનું નિર્માણ કાપોદ્રા મેટ્રો સ્ટેશનથી સુરત રેલ્વે મેટ્રો સ્ટેશન સુધી મે.ગુલેરમેક સેમ ઇન્ડિયા (જેવી) દ્વારા કામગીરી કરવામાં આવનાર છે. અને સુરત રેલવે સ્ટેશન થી ચોક બજાર મેટ્રો સ્ટેશન સુધી મે. જે. કુમાર ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ લી દ્વારા કોન્ટ્રાક્ટરને કામ સોંપવામાં આવ્યુ છે. તમામ નાગરિકોને નમ્ર વિનંતી છે કે સંબંધિત ટનલની પાસે રહેતા મિલ્કત ધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે, આપની મિલ્કતમાં કે, આજુબાજુની જગ્યામાં કોઇપણ હાલ ચાલુ સ્થિતીમાં અથવા ત્યજી દેવાયેલા બોરવેલ તમારી મિલ્કતના પરિસરની અંદરની બાજુએ આવેલા હોય તો સુરત મેટ્રો પ્રોજેક્ટના કર્મચારીઓને આ બોરવેલ ઓળખવા અને બંધ કરવા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે આ ટનલના વિસ્તારમાં કોઈ પણ બોરવેલ છોડી દેવામાં આવ્યો હોય અને ધ્યાન બહાર રહેશે તો સમસ્યાઓ અને જટીલતાઓ તથા અકસ્માત ઉદ્ભવી શકે છે અને તે જાહેર જનતા માટે અસુવિધા ઉભી કરી શકે છે. આથી, પ્રત્યેક નાગરિકો કે જેઓ કાપોદ્રા મેટ્રો સ્ટેશન થી સુરત રેલ્વે સ્ટ્રેશન અને સુરત રેલ્વે સ્ટેશન થી ચોક બજાર મેટ્રો સ્ટેશન સુધી ટનલ સંબંધિત લાઈનમાં આવી રહ્યા છે તેમને આ બોરવેલ / ઉંડા કુવા સંબંધિત સુરત મેટ્રો પ્રોજેક્ટના ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશનના સ્ટાફને જાણ કરવા અને બોર / કુવા બંધ કરવા સહકાર આપવા વિનંતી છેઈ બોર / કુવા બંધ ન કરવાના કારણે ઉપસ્થિત થનાર સમસ્યા / મુશ્કેલીઓ અને જટીલતા ઘટાડવા માટે તમારો સાથ સહકાર આવશ્યક છે. અસુવિધા બદલ ક્ષમા યાચના.

જાણકારી આપવા માટે નીચેના નંબરો ઉપર સંપર્ક કરો.
+91-75740 15336, +91-86969 19516 & +91-81783 86085

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, ટેલીફોન : (૦૨૨) ૪૭૧૮૬૬૬૬
વેબસાઈટ : www.motilaloswalhf.com **ઈમેઈલ :** - hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)**નામઅધિકૃતઅધિકારીએ સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ મળેલી સત્તાએસિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વંચાણે લેતા ખંડ ૧૩(૧૨) મુજબ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિનદ૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોકત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે.

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડનો** કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત(તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં.આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એકટની સેકશન ૧૩ના સબસેકશન(૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરોમિલકત છોડાવી શકશે.

અ. નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં. /દેવાદાર/ સહદેવાદાર/જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત(તો)નું વર્ણન
1	LXSUR00417- 180060338 શિશપાલ કરણ સિંઘ અને કંચનકંવર શિશપાલ સિંઘ	08-03-2023 ના રોજ 751900/-	13-07-2023	ફલેટ નં.-૪૦૪,ચોથા માળે,શ્રી ખોડલ પેલેસ સ્માર્ટ ગ્રીનસીટી સોસાયટી, રે.સ.નં.૧૨૯