Piramal Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)
नों. कार्यालयाचा पत्ता:- युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, अमिती बिल्डिंग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई- ४०००७०.
सीआयएन: यु६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) नॅशनल हाऊसिंग बँक (एनएचबी) कडे नोंदणीकृत हाऊसिंग फायनान्स कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, अमिती बिल्डिंग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई- ४०००७० येथे ही १८.१०.२०२३ पासून **दुकान क्र. ४, १ला मजला, सर्व्हे क्र. १८, तरफ देशमुख, डी.पी. रोड, बीड-४३११२२, महाराष्ट्र** येथे असलेली तिची एक शाखा बंद करण्यासाठी **आणि ती २रा मजला, ब्लॉक क्र. २०२, मिसाळ टॉवर, जिल्हा न्यायालयासमोर, नगर रोड, बीड ४३११२२ महाराष्ट्र** येथे स्थलांतर करण्यासाठी इच्छुक आहे.
ज्या ग्राहकांनी वरील ठिकाण जे बंद होणार आहे येथुन सेवा घेतली आहे त्यांना १८.१०.२०२३ पासून नवीन ठिकाणाहुन सेवा देण्यात येईल.
सर्व संबंधित व्यक्तींना याची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण : बीड **पिरामल कंपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.**
दिनांक १८.०७.२०२३ **सही/-**

शुध्दिपत्र

आमच्या अशिलाद्वारे फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती वृत्तपत्र यांच्या १५ जुलै २०२३ च्या आवृत्तीत खरेदी आणि हस्तांतर संदर्भात जाहीर सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत, ज्यात श्री औदुंबर निवास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., पी. एम. रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई -४०० ०५७ येथे स्थित च्या भांडवल/मिळकतीतील फ्लॅट आणि शेअर्सची अभिप्रेत विक्री आणि हस्तांतरण सूचित करण्यात आले आहे. ज्यामध्ये फ्लॅट विकासकांचे नाव आणि इमारतीचा वास्तविक फ्लॅट क्र. ३०१ ऐवजी ३०२ असा चुकीचा उल्लेख करण्यात आला आहे सदर फ्लॅट क्र. ३०१ असे वाचावे आणि त्याशिवाय मे. रखजान कंस्ट्रक्शन एल.एल.पी. ऐवजी मे. रखीयान कंस्ट्रक्शन एल.एल.पी. आणि श्री औदुंबर ऐवजी श्री औदुंबर निवास असे वाचावे.
दिनांकित १८ जुलै २०२३.

मे. ए.एन.एस लिगल सर्विसेस
वकील
डी/१०, पार्ले कॉलनी. सहकार मार्ग, विलेपार्ले (ई), मुंबई - ४०००५७.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भारा अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	अब्दुल नाझिर शाह आणि मातीना खातून/ एलबीएमयुएम००००५५५००८३	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मला, अनिका अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. ५६/१८ आणि ५६/२५, गाव बोपेले, चारफाटा, साई मंदिर जवळ, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड, नेरळ ४१०१०१/ जुलै १४, २०२३	मे २५, २०२२ रु. २३,५२,०४४.००/-	नेरुळ
२.	लक्ष्मण दीपक पाचखळे आणि कल्याणी लक्ष्मण पाचखळे/ एलबीएमयुएम००००५१७५३४९	फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, गॅलेक्सी गार्डन इमारत क्र. १०, प्लॉट क्र. ०१, वांगणी, पशाने रोड, पाशाने गाव, जि. रायगड, महाराष्ट्र, कर्जत ४१०२०१/ जुलै १४, २०२३	जुलै ०६, २०२१ रु. ११,४३,६५०/-	कर्जत
३.	मोहद अमाझाद खान/ अस्लम खान एलबीएमयुएम००००५२६३४९५	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ए विंग, डेकन रेसिडन्सी येथे शीळफाटा पोस्ट, स क्र. २३/१, खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, महाराष्ट्र, खोपोली ४१०२०३/ जुलै १४, २०२३	जानेवारी १८, २०२२ रु. ३४,५५,९७०.००/-	खोपोली
४.	प्रसन्न कुमार मिश्रा/ मंजू प्रसन्न मिश्रा एलबीएमयुएम००००५०५६१७२	फ्लॅट क्र. बी २०२, २ रा मजला, रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स मध्ये स्प्रिंगफिल्ड, गाव ताकाई, खालापूर रायगड, महाराष्ट्र, खोपोली ४१०२०३ / जुलै १४, २०२३	जून १५, २०२१ रु. २०,३८,२०५.००/-	खोपोली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक: जुलै १५, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटिसीनुसार सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, श्रीमती अश्लेषा अरुण शेळके, यांना म्हाडा लॉटरी २००९ मध्ये बिल्डिंग क्र. ४/अ, मधील सदनिका क्रमांक १०३, वितरीत करण्यात आलेला असून सदर सदनिकेचा पत्ता शैलेंद्र नगर रवि किरण को- ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. शैलेंद्र नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८, असा आहे. त्या मूळ सदनिकाधारक असून यांच्याकडून म्हाडा कार्यालयातून त्यांना दिलेले खालीलप्रमाणे मूळ कागदपत्र गहाळ झालेले आहेत.
१) म्हाडा गाळा वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र.
२) तात्पुरते देकार पत्र.
३) म्हाडा भाडेपावती.
४) गाळा वितरण पत्र.
५) ताबा पत्र तथा ताबा पावती.
सदर मूळ कागदपत्र गहाळ झाल्याची नोंद श्रीमती अश्लेषा अरुण शेळके यांनी ठाणे अंमलदार दहिसर पोलीस ठाणे, मुंबई यांच्याकडे दिनांक ०८/०७/२०२३ रोजी केलेली असून हरवलेल्या वस्तूची नोंद वहि क्रमांक १७३५ दिनांक ०८/०७/२०२३ अन्वये नोंद घेण्यात आलेली आहे.
कोणीही व्यक्तीला/इसमास वरील मूळ म्हाडाचे कागदपत्र सापडत असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या कालावधीत लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयीन पत्ता - वकील सौ. तृप्ती पूरव म्हात्रे, पूरव हाऊस, पहिला मजला, रघुनाथ म्हात्रे रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६८ वर कळवावे.
स्थळ - मुंबई
दिनांक - १७/०७/२०२३
सही/-
(सौ. तृप्ती पूरव म्हात्रे)
वकील उच्च न्यायालय

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि.अशी ज्ञात)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित वेधील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. सचिन रंगारी, सौ. सपना सचिन रंगारी, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००४३८६)**	**१४-जुलै-२०२३ आणि** रु. ९,१८,३८५ (रुपये नऊ लाख अठरा हजार तीनशे पंच्याऐंशी मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला : फ्लॅट क्र. २१०, २रा मजला, सर्व्हे क्र. १०९, चटई क्षेत्र मोजमापित २४९ चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ३३७ चौ. फूट, बांबुवन नगरी अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. १, मौजा-बहादुरा, जीपी-बहादुरा, पी.एच. क्र. ३५, नागपुर (ग्रामिण), महाराष्ट्र, भारत-४४००३४.
सौ. हिरुया कमलेश चौधरी, श्री. कमलेश चौधरी, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९००५९२)**	**१४-जुलै-२०२३ आणि** रु. १८,९०,३०९/- (रुपये अठरा लाख नव्वद हजार तीनशे नऊ मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला : फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित: ५४३ चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ६२९ चौ.फूट, पी.क्र. २६, ख.९५/२, क्रिएटिव्ह होम ग्रीन व्हिला-२, मौएस-२६९, सेंटर-७०, बसस सोसायटी, गोरेवाडा, नागपुर, ट्रिटमेंट प्लान्ट समोर, नागपुर, महाराष्ट्र, भारत-४४००३०.
सौ. नूतन महेश काळे, श्री. महेश मुदाम काळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९४३८४४)**	**१४-जुलै-२०२३ आणि** रु. १३,४०,७७१/- (रुपये तेरा लाख चाळीस हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला : फ्लॅट क्र. ०९, बी विंग, तिसरा मजला, सर्व्हे क्र. ५५/४/१, प्लॉट क्र. ०९, १०, सीटीएस क्र. १४६९, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२१ चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ५४८ चौ.फूट, आशिर्वाद हाईट्स, गाव चुंचाळे, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत-४२२००७.
श्री. समाधान बबन दराडे, सौ. सारिका समाधान दराडे, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७३७५५)**	**१४-जुलै-२०२३ आणि** रु. ८,६९,५२५/- (रुपये आठ लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे पंचवीस मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला : फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ई विंग, बिल्डिंग १०, संजु अमृत रेसिडेन्सी, गाव सारवली, पालघर-४०१ ५०१ (मोजमापित ५२३ चौ.फूट चटई क्षेत्र.)

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :- शाखा कार्यालय:- आयआयएफएल हाऊस, १ला मजला, नावडु चेंबर्स, चव्हाण ट्रेडर्स मागे, डब्ल्युएवसी रोड, धरमपेठ, नागपुर-४४००१०/ १० आणि ११, बिराज कॉर्नर, बीएसएनएल टेलिफोन एक्सचेंज समोर, केनडा कॉर्नर, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२००५/ सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, लामजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, २ रा मजला, चिंचवड पुणे ४११०३३ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर**, प्लॉट क्र. ९८, फेज- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा.
ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १८.०७.२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता

kotak® Kotak Mahindra Bank

Kotak Mahindra Bank Limited

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai-400097 www.kotak.com

AUCTION-NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.
The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at :-
Date: 25-Jul-2023 Time: 11:00 AM Place: Respective Branch Premises

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN2634093	Bharat Hanumant Madhavi	Maharashtra	Airoli	Ghatkopare	56.80
GLN2290440	Rahul D Gaikwad	Maharashtra	Airoli	Ghatkopare	78.44
GLN2637250	Chetan Pravin Rane	Maharashtra	Alibaug	Ghatkopare	49.83
GLN2359910	Meghanath Parshuram Sarang	Maharashtra	Alibaug	Ghatkopare	10.58
GLN2456536	Vishal Puranik	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	9.82
GLN2630626	Vishal Puranik	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	12.90
GLN2630645	Vishal Puranik	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	10.80
GLN2381699	Kishor Shantaram Ambavkar	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	129.88
GLN2456000	Shital Bhivraj Dhamale	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	64.27
GLN2516689	Sachin Tukaram Washivale	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	58.91
GLN2507967	Mamata Brijesh Bhardwaj	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	27.77
GLN2473259	Pooja Ananda Chormare	Maharashtra	Kalamboli	Ghatkopare	11.45
GLN2528269	Sneha Ramesh Salunkhe	Maharashtra	Nerul	Ghatkopare	220.79
GLN2632927	Mangesh Narayan Dhumal	Maharashtra	Nerul	Ghatkopare	41.37
GLN1740443	Arshad Rafi Ahmed Mukadam	Maharashtra	Panvel	Ghatkopare	118.20
GLN2654200	Navneet Kashinath Ganekar	Maharashtra	Panvel	Ghatkopare	22.06
GLN2675824	Navneet Kashinath Ganekar	Maharashtra	Panvel	Ghatkopare	21.93
GLN2648794	Sunil Shankar Palande	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	44.13
GLN2454607	Subran Ramikval Mandal	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	29.55
GLN2456478	Subran Ramikval Mandal	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	47.29
GLN2637449	Azharuddin Wadoodahmed Shaikh	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	46.35
GLN2622943	Ajit Amrutlal Jonav	Maharashtra	Vashi	Ghatkopare	47.12

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs on 24-07-2023 by 4pm at kalina Branch. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.
The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.
For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Affan Parkar-9769893241

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्या समक्ष

कंपनी योजना याचिका क्र. (सीएए) १७०/२०२३
संलग्न
कंपनी योजना अर्ज क्र. सीए(ए) ३२/२०२२

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदींच्या प्रकरणात

आणि

टीएसआर कन्सल्टन्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एस के डी सी कन्सल्टन्ट्स लिमिटेड ची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान एकत्रीकरण आणि व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात

टीएसआर कन्सल्टन्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: U74999MH2018PTC307859), कंपनी कायदा, २०१३च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत कार्यालय: सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई-४०००८३. **...हस्तांतरणकर्ता कंपनी क्र. १/याचिकाकर्ता**

युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: U74200MH1991PTC062536), कंपनी कायदा, १९५६च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत कार्यालय: सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई-४०००८३. **...हस्तांतरणकर्ता कंपनी क्र. २/याचिकाकर्ता**

एस के डी सी कन्सल्टन्ट्स लिमिटेड (सीआयएन: U74140MH1998PLC366529), कंपनी कायदा, १९५६च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत कार्यालय: सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई-४०००८३. **...हस्तांतरणकर्ता कंपनी क्र. ३/याचिकाकर्ता**

लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: U67190MH1999PTC118368), कंपनी कायदा, १९५६च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत कार्यालय: सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई-४०००८३. **...हस्तांतरण स्वीकारणारी कंपनी /याचिकाकर्ता**

याचिकेची सूचना

टीएसआर कन्सल्टन्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एस के डी सी कन्सल्टन्ट्स लिमिटेड ची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान एकत्रीकरण आणि व्यवस्थेची योजना मंजूर करण्याकरिता कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अन्वये याचिका **दि. २७ मार्च, २०२३** रोजी याचिकाकर्ता कंपन्यांद्वारे सादर केली होती आणि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाद्वारे **दि. ३० जून, २०२३** रोजी स्वीकारण्यात आली आणि **दि. ४ ऑगस्ट, २०२३** रोजी सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणी व्यक्तीसदर याचिकेस समर्थन किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असेल त्यांनी त्यांच्या हेतूची सूचना, त्याच्या/तिच्या वकिलाद्वारे स्वाक्षरी केलेली, त्याच्या/तिच्या संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह याचिकाकर्त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीकडे सदर याचिका सुनावणीकरिता निश्चित झालेल्या दिनांकाआधी दोन दिवस पर्यंत पोहोचेल अशा रितीने याचिकाकर्त्यांचे अधिकृत कायदेशीर प्रतिनिधी - मे. सहस्त्रबुद्धे परब ॲण्ड कं. एलएलपी, कंपनी सेक्रेटरीज, ए २१०, कनारा बिझनेस सेंटर, घाटकोपर अंधेरी लिंक रोड, लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पू), मुंबई - ४०० ०७५ यांना पाठवावी. अशा सूचनेसोबत तो/ती याचिकेस कोठे विरोध करू इच्छितात, विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत जोडावी.

याचिकेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कोणत्याही व्यक्तीस, ज्याला हवी असेल त्याला त्याकरिता विहीत शुल्क प्रदान केल्यावर देण्यात येईल.

दिनांक १८ जुलै, २०२३
ठिकाण: मुंबई सही/-
निनाद सहस्रबुद्धे
भागिदार
मे. सहस्रबुद्धे परब ॲण्ड कं. एलएलपी,
कंपनी सेक्रेटरीज
याचिकाकर्त्याकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सी/५१५, कनाकिया झिलिऑन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोडचे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०
दू. : ०२२-२६५४४००० | ईमेल: mumbai@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) आणि ६(२) साठी परंतुके पहा)
जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना
लिलावाची तारीख : ११.०८.२०२३
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये
स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण प्रभारित आहेत. ज्यांचा **प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** हा बँक ऑफ इंडिया/ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (**''ओएआरपीएल''**), कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित आणि ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे नोंदणीकृत कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ९, एम.पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स्टे. तिरूपूर-६४१६०७ येथे आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे सी/५१५, कनाकिया झिलिऑन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोडचे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७० येथे च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. दिनांक ३ जानेवारी, २०१८, १४ डिसेंबर, २०१८, ३१ मार्च, २०२० आणि ३१ डिसेंबर, २०२०, ३१ मार्च, २०२१ आणि २९ एप्रिल २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे पूर्वीची आंध्रा बँक, पूर्वीची देना बँक, बँक ऑफ बडोदा आणि बँक ऑफ इंडियाने अनुक्रमे ओमकारा पीएस ०५/२०१७-१८ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस १५/२०१८-१९ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस २७/२०१९-२० ट्रस्ट, ओमकारा पीएस २०/२०२०-२१ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस ३०/२०२०-२१ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस ०२/२०२३-२४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत ओएआरपीएल कडे **संघवी एक्स्पोर्टस् इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड**चे कर्ज अभिहस्तांकित केले आहे.
त्यानुसार ओएआरपीएल थकबाकीची वसुली करण्यासाठी आणि तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी हक्कदार बनली आहे. तारण मत्ता खालील दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदारांकडून तारण धनको म्हणून ओएआरपीएल ला संबंधित रकान्यात दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता **११.०८.२०२३ रोजी स.११.०० वा.** (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ **१०.०८.२०२३ रोजी दु.४.०० वा.** पर्यंत आहे.) ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काहि आहे तेथे आहे'' आणि ''बिना अवलंब तत्त्वाने'' सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीच्या अंतर्गत प्रदान केलेले हक्क आणि अधिकाराचा वापर करून विकण्यात येणार आहे.
संबंधित मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित रकान्यात खालील नमुद केलेली आहे.
कर्जदार आणि गहाणवटदार यांचे वर्णन सह स्थावर मिळकतीचे वर्णन आणि ज्ञात बोजा (काहि असल्यास) खालील प्रमाणे:-

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	थकबाकी रु. त		मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
कर्जदार: संघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (आयबीसी, २०१६ अंतर्गत समापनामधील) **हमीदार:** (१) श्री. कल्पेश.व्ही. संघवी, (२) श्री. जयेश व्ही. संघवी, (३) श्री. कीर्तिलाल आर. संघवी, (४) श्री. चंद्रकांत आर. संघवी, (५) श्री. रमेशचंद्र आर. संघवी, (६) श्री. केतन के. संघवी, (७) श्री. विरेन के. संघवी, (८) श्री. आगम के. संघवी, (९) सौ. भरतिबेन व्ही. संघवी, (१०) सौ. प्रमिलाबेन के. संघवी, (११) सौ. कल्पनाबेन आर. संघवी, (१२) सौ. देविकाबेन सी. संघवी, (१३) कु. निकिताबेन व्ही. संघवी, (१४) कीर्तिलाल आर. संघवी (एचयुएफ), (१५) रमेशचंद्र आर. संघवी (एचयुएफ), (१६) चंद्रकांत आर. संघवी (एचयुएफ), (१७) वसंतलाल संघवी (एचयुएफ), (१८) संघवी फॅमिली ट्रस्ट, (१९) रॉयल इस्टेट होल्डिंग इंडिया प्रा. लि., (२०) संघवी स्टार रिटेल प्रा. लि., (२१) संघवी ज्वेलरी मॅन्यु. प्रा.लि., (२२) संघवी डायमंड मॅन्यु. प्रा.लि.	**वित्तीय धनको**	**१५.१२.२०२० रोजीस थकबाकी**	०९.१२.२०१९ आणि २४.०३.२०२१	३०.०९.२०२१/ ०४.१०.२०२१/ १८.१०.२०२१/ १३.१०.२०२१ आणि ०४.०४.२०२२
	ओएआरपीएल			
	पूर्वीच्या आंध्र बँकेची अभिहस्तांकिती म्हणून	७९,१४,८६,९८५		
	पूर्वीच्या देना बँकेची अभिहस्तांकिती म्हणून	१२०,८४,३२,०८९		
	बँक ऑफ बडोदाची अभिहस्तांकिती म्हणून	६९,५३,४४,६९२		
	बँक ऑफ इंडियाची अभिहस्तांकिती म्हणून	४०४,०६,९९,२५०		
	इंडियन बँकेची अभिहस्तांकिती म्हणून	९६,७८,७१,६०२		
	आयडीबीआय बँक लिमिटेड ची अभिहस्तांकिती म्हणून	६६,४८,०३,९०७		
	एकूण (ओएआरपीएल)	**८३६,८६,३८,५२५**		
	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१२१,८५,४७,६९७		
	युनियन बँक ऑफ इंडिया	९३,६५,६२,५४९		
	एकूण	**२१५,५१,१०,२४६**		
	एकूण	**१०५२,३७,४८,७७१**		
	१५.१२.२०२० रोजीस एकूण थकबाकी: रु. १०५२,३७,४८,७७१ (रुपये एक हजार बावण कोटी सदतीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)			

संच क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गहाणवटदार	क्षेत्र	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखात)
१	अंपिरा हाऊस, मुंबई येथील गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १४८७ धारक जमिनीवर बांधलेल्या प्रसाद चेंबर्समधील कार्यालय परिसर क्र. ५०२. **ज्ञात बोजा:** १४.०४.२०२१ रोजीस रु