અસલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ગુમ થયાની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ, મોજે ગામ ઉંભેળના રે.સ.નં. ૪૩૨, ૪૩૩ તથા ૪૩૭/૧ જેનો બ્લોક નંબર ૫૬૧ થી ઓળખાતી બિનખેતીની જમીન પૈકી વાણીજ્ય નાં હેતુ માટેની જમીનમાં આયોજીત " સાંઈનાથ ગુડ્ઝ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ " ના નામથી ઓળખાતી. ઈમારતો પૈકી બીલ્ડીંગ - સી માં આવેલ દુકાનો પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર સી-જી ૧૬ થી ઓળખાતી મિલ્કત જેનું સુપર બીલ્ટ અપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૯૧.૪૭ ચો.ફુટ યાને ૪૫.૬૮ ચો.મી.થાય છે. જેમાં બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૧ ચો.મી તથા દુકાન નંબર સી-જી ૧૭ થી ઓળખાતી મિલ્કત જેનું સુપર બીલ્ટ અપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૯૧.૪૭ ચો. ફુટ યાને ૪૫.૬૮ ચો.મી.થાય છે. જેમાં બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૧ ચો.મી વાળી બંને મિલ્કતો મારા અસીલ ભરતસિંહ દયારામ યાદવ નાઓએ ગુરંજતસિંહ ઈન્દ્રજીતસિંહ બાલ ના કુ.મુ ગુરજીતકૌર ઈન્દ્રજીતસિંહ બાલ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, તે અગાઉ સદર મીલકતો ગુરજતસિંહ ઈન્દ્રજીતસિંહ બાલ નાએ શકુબેન ધનજીભાઈ પાટીલ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ હતો અને તે જ મીલકતો શકુબેન ધનજીભાઈ પાટીલ નાએ રમેશભાઈ અરજણભાઈ સવાણી વિગેરે નાઓ પાસેથી દુકાન નંબર સી-જી ૧૭ નો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૨૮૦ થી તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ તથા દુકાન નંબર સી-જી ૧૬ નો દસ્તાવેજ નં.૨૦૨૮૩ તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ મે.કામરેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. તે દસ્તાવેજ નં.૨૦૨૮૩ તથા દસ્તાવેજ નં.૨૦૨૮૦ ના અસલ દસ્તાવેજો તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ ભરતસિંહ દયારામ યાદવથી ગુમ થયેલ છે. તેઓના જણાવ્યા મુજબ તેઓએ સદર મિલ્કત કે સદર દસ્તાવજો કે અસલ રજીસ્ટેશનની પહોંચ ચાર્જમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી કે વેચાણ વ્યવસ્થા કરેલ નથી. કે તે અન્વયે અસલ દસ્તાવેજ તથા પહોંચ સુપરત કરેલ નથી. આમ છતા સદર મીલકતો અંગે કોઈનો લાગ ભાગ હકક હિત હિસ્સો દર દાવો વાંધો વિરોધ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખીત અરજી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામા કસુર થશે તો પાછળથી કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની આથી તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૩૪, પહેલો માળ,
સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, મુ.પો. કડોદરા,
તા. પલસાણા, જી. સુરત.
મો. ૯૯૭૯૩ ૫૩૬૩૭

રાકેશ પી. શાહ તે
ભરતસિંહ દયારામ યાદવ
ના એડવોકેટ

અશ્વિનિકુમાર સ્મશાનભૂમિના વિકાસકામ માટે સુરત પાલિકા પાંચ કરોડની આર્થિક સહાય કરશે

સુરત, તા.૧૨ શહેરના અશ્વનિકુમાર રોડ પર આવેલા અશ્વનિકુમાર સ્મશાન ભુમિનું નારાયણ ટ્રસ્ટ દ્વારા ડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવી રહ્યું છે. જેના પાછળ અંદાજે ૧૮.૪૮ કરોડ રૂપિયાનો ખર્ચ થતો હોય સંસ્થા દ્વારા મનપા પાસે આર્થિક સહાય પુરી પાડવાની અપિલ કરવામાં આવી હતી. જેને પગલે આજની સ્થાયી સમિતિની બેઠકમાં અશ્વિનિકુમાર સ્મશાન ભુમિના વિકાસ માટે મનપાએ પાંચ કરોડની સહાય પુરી પાડવાની મંજુરી આપવામાં આવી હતી.

નારાયણ ટ્રસ્ટે સ્મશાનભૂમિના વિકાસ પાછળ અંદાજે ૧૮.૪૮ કરોડનો ખર્ચ થતો હોવાથી પાલિકા પાસે આર્થિક સહાયની માગ કરી હતી

ભારત ના જાણીતા સ્મશાનભૂમિમાં એક અશ્વિનીકુમાર સ્મશાન ભૂમિ પણ છે. આ સ્મશાન ભૂમિ અંગેની દંતકથા એવી છે કે મહાભારતના યુદ્ધમાં અર્જુનને હાથે કર્ણનો વધ થાય છે. ત્યારે ભગવાન શ્રીકૃષ્ણ પાસે કર્ણ માંગે છે કે મારો અગ્નિસંસ્કાર એવી જગ્યા એ કરજો જે જગ્યા કુંવારી(કુમારી) હોય. ત્યારે ભગવાન શ્રીકૃષ્ણે અશ્વિનીકુમારના કુમારિકાક્ષેત્રમાં કર્ણના અંતિમ સંસ્કાર કર્યા હતા. અહીં સતી માતાની દેરી, શ્રી હનુમાનજીનું મંદિર અને સંતોની સમાધીઓ છે. જોકે વ્યવસ્થાના અભાવે તેનું મહત્વ ઘટતું જઈ રહ્યું છે.

સુરત શહેરના વરાછા વિસ્તારમાં ફૂલપાડા ગામતળ ખાતે આવેલ અશ્વનિકુમાર સ્મશાન શહેરના વરાછા, કાપોદ્રા, કતારગામ તથા સરથાણા સહિતના વિસ્તારોના લોકો માટે સૌથી વધુ મહત્વનું સ્મશાન ભૂમિ છે. આ તમામ વિસ્તારોમાંથી મોટાભાગની અંતિમયાત્રા અશ્વનિકુમાર સ્મશાન ભૂમિ ખાતે લાવવામાં આવે છે. પરંતુ વ્યવસ્થાના અભાવે લોકોએ ભારે મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડે છે. જેને પગલે અશ્વનિકુમાર સ્માશાન ભુમિને સંચાલન કરતા નારાયણ ટ્રસ્ટ દ્વારા ૧૮.૪૮ કરોડના રૂપિયા ખર્ચે વિકસાવવામાં આવી રહ્યું છે.

અશ્વનિકુમાર સ્મશાન ભુમિને વિકસાવવા પાછળનો ખર્ચ વધુ હોય ટ્રસ્ટ દ્વારા મનપા પાસે સહાયની અપિલ કરવામાં આવી હતી. સુરત મનપાના બજેટમાં અશ્વનિકુમાર સ્મશાન ભુમિના ડેવલપમેન્ટ માટે પાંચ કરોડની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે. જેને પગલે આજની સ્થાયી સમિતિની બેઠકમાં અશ્વનિકુમાર સ્મશાન ભુમિના વિકાસ માટે પાંચ કરોડની સહાય પુરી પાડવાનો નિર્ણય કરવામાં આવ્યો હતો.

સુરત નગર પ્રા. શિક્ષણ સમિતિની સભામાં ૨૫.૭૨ કરોડના ૨૮ કરોડના કામ મંજૂર

સુરત, તા.૧૨ નગર પ્રાથમિક શિક્ષણ સમિતિની સામાન્ય સભામાં આજરોજ 25.72 કરોડના 28 કામોને મંજૂર કરવામાં આવ્યા હતા. જેમાં સૌથી વધું ચર્ચા અને ઘર્ષણ સ્કૂલ બેગ, ગણવેશ અને પીટી યુનિફોર્મને કારણે થયું હતું. વિપક્ષ દ્વારા ટેન્ડર પ્રક્રિયા પર પ્રશ્નો ઉઠાવ્યા હતા.

પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર, લોકસભાની ચુંટણીની આચાર સંહિતા જાહેર થાય તે પહેલા શિક્ષણ સમિતિની આજે સામાન્ય સભા મળી હતી. આ સભામાં વિદ્યાર્થીઓને ગણવેશ, બુટ મોજા અને વિવિધ કોન્ટ્રાક્ટના 25.72 કરોડથી વધુના કામો રજૂ કરવામાં આવ્યા હતા.

જોકે, મોટા ભાગના ટેન્ડરના કામોમાં વિપક્ષે ટેન્ડરના નિયમો મુજબ કામગીરી થઈ નથી અને ચોક્કસ એજન્સીને કોન્ટ્રાક્ટ આપવામાં આવી રહ્યાં છે અને કેટલાક એવા પ્રશ્નો રજુ કર્યા હતા જેના કારણે શાસક પક્ષના સભ્યોએ ખુલાસો કરવો ભારે પડી ગયો હતો. સુરત નગર પ્રાથમિક શિક્ષણ સમિતિની શાળામાં આજે વિદ્યાર્થીઓને ગણવેશ, બુટમોજા અને સ્કુલ બેગ આપવા સાથે ધોરણ 6માં પહેલા નંબરે આવનાર વિદ્યાર્થીઓને સાયકલ આપવાની દરખાસ્ત રજુ કરવામાં આવી હતી. જેને મંજૂર કરવામાં આવી હતી.

નગર પ્રાથમિક શિક્ષણ સમિતિમાં જે કોમ્પ્યુટર ઓપરેટરો છે તેમનું પણ ખૂબ મોટા પ્રમાણમાં શોષણ કરવામાં આવી રહ્યો હોવાનો મુદો ઉઠ્યો હતો.

સમિતિની સભામાં સ્કૂલ બેગ, ગણવેશ અને પીટી યુનિફોર્મ બાબતે સૌથી વધુ ચર્ચા, ધોરણ ૬માં પ્રથમ ક્રમાંકે આવનાર વિદ્યાર્થીને પ્રોત્સાહન અપાશે

રાંદેરના ભાણકી સ્ટેડિયમમાં દિવ્યાંગોની ક્રિકેટ સ્પર્ધામાં પાંચ ટીમોએ ભાગ લીધો

સુરત, તા.૧૨ રમત ગમત, યુવા અને સાંસ્કૃતિક પ્રવૃતિઓનો વિભાગ ગાંધીનગર સ્પોર્ટ્સ ઓથોરિટી ઓફ ગુજરાત ગાંધીનગરના ઉપક્રમે જિલ્લા રમત વિકાસ અધિકારી, જિલ્લા રમત પ્રશિક્ષણ કેન્દ્ર, સોસાયટી ફોર ફિઝીકલી હેન્ડીકેપ્ડ-સુરત પેરા સ્પોર્ટ્સ એસોસીએશન સુરત શારીરિક ક્ષતિ (OH) સ્પેશિયલ ખેલ મહાકુંભ 2.0 ક્રિકેટનું આયોજન ભાણકી સ્ટેડિયમ રાંદેર ગામ ખાતે કરવામાં આવ્યું છે જેમાં ૫ ટીમે ભાગ લીધો છે.પ્રથમ આવનાર ટીમ આગામી રાજ્ય કક્ષા ખાતે ભાગ લેવા જશે.

ખેલકુંભ ૨.૦ અંતર્ગત યોજાનારી રમતોમાં સિટિંગ વોલિબોલ ટુર્નામેન્ટનું પણ આયોજન કરાયું

રમત ગમત, યુવા અને સાંસ્કૃતિક પ્રવૃતિઓનો વિભાગ ગાંધીનગર સ્પોર્ટ્સ ઓથોરિટી ઓફ ગુજરાત ગાંધીનગરના ઉપક્રમે જિલ્લા રમત વિકાસ અધિકારી, જિલ્લા રમત પ્રશિક્ષણ કેન્દ્ર સુરત. ધી સોસાયટી ફોર ફિઝીકલી હેન્ડીકેપ્ડ- સુરત પેરા સ્પોર્ટ્સ એસોસીએશન સુરત શારીરિક ક્ષતિ (OH) સ્પેશિયલ ખેલ મહાકુંભ 2.0 સિટિંગ વોલીબોલનું આયોજન ભાણકી સ્ટેડિયમ રંદેર ગામ ખાતે કરવામાં આવ્યું છે, જેમાં ૫ ટીમે ભાગ લીધો છે. પ્રથમ આવનાર ટીમ આગામી રાજ્ય કક્ષા ખાતે ભાગ લેવા જશે.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

રજિ. ઓફિસ: નં. ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
ટે.નં.૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦।ઈ-મેલ :Mumbai@omkaraarc.com। WWW.omkaraarc.com/CIN:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ

સ્થાવરઅને જંગમ મિલકતના ઈ-ઓકશનમાટે વેચાણ નોટીસ

ઈ-ઓકશન તારીખ : ૦૩.૦૪.૨૦૨૪

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સીકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદનર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર અને જંગમમિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો **વાસ્તવિક કબજો** ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઓએઆરપીએલ) કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ, ૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ નં.૯, એમ.પી.નગર, પહેલા માળે, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુ નગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૨ખાતે આવેલ છે.તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક, અગાઉની દેના બેંક, બેંક ઓફ બરોડા, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈન્ડિયન બેંક અને આઈડીબીઆઈ બેંકે અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮, ૧૪મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૦ , ૩૧મી ડીસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ અને ૨૯મી એપ્રિલ ૨૦૨૩ના રોજ એસાઈન્ટમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર **સંઘવી એક્ષપોટર્સ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** (એસઈઆઈપીએલ)ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ , ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો.સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે તા.૦૩.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦કલાકે(બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી **તારીખ ૦૨.૦૪.૨૦૨૪**ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક છે)જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક/વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
દેવાદાર : સંઘવીએક્ષપોર્ટસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ ફડચામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારો:** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી, ૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી, ૩) શ્રીકિર્તીલાલ આર.સંઘવી, ૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, ૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, ૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી, ૭) શ્રીવિરેન કે.સંઘવી, ૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી, ૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી, ૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી, ૧૧)શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી, ૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી, ૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી, ૧૪)શ્રીકિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ), ૧૫)શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૬. શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ), ૧૮) સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ, ૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., ૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા.લી, ૨૧)સંઘવી જવેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ., ૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	ધિરાણકારો — તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ બાકી ઓએઆરપીએલ અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી — 79,14,86,985 અગાઉની દેના બેંકની લેણી — 120,84,32,089 અગાઉની બેંક ઓફ બરોડાની લેણી — 69,53,44,692 અગાઉની બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી — 404,06,99,250 અગાઉની ઈન્ડિયન બેંકની લેણી — 96,78,71,602 અગાઉની આઈડીબીઆઈ બેંકની લેણી — 66,48,03,907 **ઓએઆરપીએલનું સબ ટોટલ : — 8,36,86,38,525** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 121,85,47,697 યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 93,65,62,549 સબ ટોટલ — 281,99,14,153 ટોટલ — **1052,37,48,771** **તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમ:** રૂ.૧૦૫૨, ૩૭, ૪૮, ૭૭૧/-(રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)	09-12-2019	**સાંકેતિક કબજો** અ.નં. (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) — કબજાની તારીખ 1. — 15.12.2020 **વાસ્તવિક કબજો** અ.નં. (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) — કબજાની તારીખ 2 to 4 — 30.04.2023 5 to 14 — 26.08.2023

લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ. લાખમાં)
1	ઓફિસ નં.૪૦૨, ચોથા માળે, મહેતા મહાલ, કેડસ્ટલ સર્વે નં.૧૫૦૧ (નવો સ.નં.૩/૮૦૧૯, ૭/૮૦૧૯, ૫/૮૦૧૯ અને ૨/૮૦૦૭નો ભાગ)ગિરગામ ડિવિઝન ૧૫, મેથ્યુ રોડ, ઓપેરા હાઉસ, મુંબઈ ની સાથે (૨) બે કારનું પાર્કિંગ **જાણીતો બોજો :** બોમ્બે સીટી સિવિલ કોર્ટ ના સમન્સ કેસ નં. ૧૩૪૫/૨૦૧૭ ની તા.૦૨.૦૫.૨૦૧૯ની ડીક્રી મુજબ દેવાદારે દ્રષ્ટિ હોસ્પિટલ કો.પ્રા.લિ.ને ચુકવવાના રૂ.૧૪, ૫૪, ૦૦૯/-ની સાથે ૯ ટકાના દરે કેસ દાખલ થયાની તારીખ(૨૬.૦૯.૨૦૧૭) થી રૂ.૧૩, ૦૩, ૨૫૧/- ઉપરનું વ્યાજ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીનું.	રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ (ઈન્ડિયા) પ્રા.લિ.	3180 sq.ft. BUA (2650 sq.ft. carpet)	21.03.2024 11:00AM to 12:00 PM	773	77.3	10.00
2	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની જમીન શીટ નં.અને સર્વે નં.૩૯/૫૮૭/એ, સિવિલ કોર્ટ નજીક, ન્યુ ડીસા ટાઉન તા.ડીસા, જિ.બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાત ની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	૧) શ્રી કિર્તીલાલ આર. સંઘવી, ૨) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, ૩) શ્રી ચંદ્રકાંત આર. સંઘવી	Land - 14763.81 sq.ft. Bldg - 7020 sq.ft. approx.	18.03.2024 11:00 AM to 12:00 PM	369	36.9	10.00
3	પ્લોટ નં.૧૪, શીટ નં.૩૯, સી.સ.નં.૫૮૭(એ), (અઘાટ જમીન)ન્યાય મંદિર નજીક, (કોર્ટ) ન્યુ ડીસા ટાઉન તા.ડીસા, જિ.બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાત ની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	શ્રીમતી કલ્પનાબેન રમેશચંદ્ર સંઘવી	1800 sq.ft.	18.03.2024 11:00 AM to 12:00 PM	40	4.00	1.00
4	પ્લોટ નં.૧૩, શીટ નં.૩૯, સી.સ.નં.૫૮૭(એ), (અઘાટ જમીન)ન્યાય મંદિર નજીક, (કોર્ટ) ન્યુ ડીસા ટાઉન તા.ડીસા, જિ.બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાત ની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	શ્રીમતી પ્રમીલાબેન કિર્તીલાલ સંઘવી	930 sq.ft.		21	2.1	0.50
	નીચે જણાવેલી અ.નં.૫ અને ૬ ની મિલકત 'જેમ એવેન્યુ' બિલ્ડીંગ નોંધ નં.૧૩૬૪, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬, સુરત ની સાથે અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને ત્યાં આવેલ ફિકસચર્સ અને ફિટીંગ્સ						
5	ઓફિસ નં.૦૭, ત્રીજા માળે	૧) સ્વ. શ્રી વસંતલાલ આર. સંઘવી (હવે તેમના કાનૂની વારસદારો) ૨) શ્રી વસંતલાલ આર. સંઘવી એચયુ એફ	500 sq.ft. BUA	19.03.2024 01:30 PM to 02:30 PM	35	3.5	1.00
6	ઓફિસ નં.૦૪, ચોથા માળે	શ્રી રમેશચંદ્ર રાવચંદ સંઘવી અને ૨) શ્રી રમેશચંદ્ર રાવચંદ સંઘવી એચયુએફ	500 sq.ft. BUA		35	3.5	1.00
	નીચે જણાવેલી અ.નં.૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩ અને ૧૪ ની મિલકત ' સંઘવી ટાવર્સમાં છે.જે રે.સ. નં.૫૪૦/૧, ૨ અને ૩ પૈકી , ફા.પ્લોટ નં.૯૦ પૈકી અને સબ પ્લોટ નં.એ, બી, સી , ટીપી સ્કીમ નં.૧૦ મોજે અડાજણ, અડાજણ રોડ સુરત ખાતે છે.						
7	ફલેટ નં.૪૦૨ ટાવર-૪	શ્રી કિર્તીભાઈ રાવચંદ સંઘવી	1029 sq.ft. carpet	19.03.2024 3:00 PM to 5:00 PM	33	3.3	1.00
8	ફલેટ નં.૪૦૧ ટાવર-૪	શ્રી કેતન કિર્તીલાલ સંઘવી	1029 sq.ft. carpet		33	3.3	1.00
9	ફલેટ નં.૫૦૨ ટાવર-૫	શ્રીમતી દેવિકાબેન ચંદ્રકાંત સંઘવી	1136 sq.ft. carpet		37	3.7	1.00
10	ફલેટ નં.૫૧૧ ટાવર-૫	શ્રીમતી નિકિતા વિરેન સંઘવી	1029 sq.ft. carpet		33	3.3	1.00
11	ફલેટ નં.૨૦૧, ટાવર-૨	શ્રી ચંદ્રકાંત રાવચંદભાઈ સંઘવી	811 sq.ft. carpet		27	2.7	1.00
12	ફલેટ નં.૧૦૨ ટાવર-૧	શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કિર્તિભાઈ સંઘવી	816 sq.ft. carpet		27	2.7	1.00
13	ફલેટ નં.૩૦૧ ટાવર-૩	શ્રી રમેશ રાવચંદ સંઘવી	1136 sq.ft. carpet		37	3.7	1.00
14	ફલેટ નં.૩૦૨ ટાવર-૩	શ્રીમતી કલ્પનાબેન રમેશભાઈ સંઘવી	1029 sq.ft. carpet		33	3.3	1.00

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની ૧૫ (પંદર) દિવસ અગાઉની સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ" સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૯(૧) મુજબ ઈ-ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તા ત્યારબાદનું વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત પુરેપુરૂ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃત અધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦, ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

તા.૧૩-૦૩-૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઈ

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

રજિ.ઓફિસ: નં. ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
ટે.નં.૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ / ઈ-મેલ : Mumbai@omkaraarc.com/ WWW.omkaraarc.com/ CIN:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ

સ્થાવર અને જંગમ મિલકત ના ઈ-ઓકશનમાટે વેચાણ નોટીસ

ઈ-ઓકશન તારીખ : ૦૪.૦૪.૨૦૨૪

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદનર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો **વાસ્તવિક/સાંકેતિક કબજો** ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ **(ઓએઆરપીએલ)** કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ, ૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ નં.૯, એમ.પી.નગર, પહેલા માળે, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુ નગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૨ખાતે આવેલ છે.તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક, અગાઉની દેના બેંક, બેંક ઓફ બરોડા, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈન્ડિયન બેંક અને આઈડીબીઆઈ બેંકે અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮, ૧૪મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૦ , ૩૧મી ડીસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ અને ૨૯મી એપ્રિલ ૨૦૨૩ના રોજ એસાઈન્ટમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર **સંઘવી એક્ષપોટર્સ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(એસઈઆઈપીએલ)**ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ , ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટઅને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો.સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦કલાકે(બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક છે)જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
દેવાદાર : સંઘવીએક્ષપોર્ટસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ ફડચામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારો:** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી, ૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી, ૩) શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી, ૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, ૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, ૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી, ૭) શ્રી વિરેન કે.સંઘવી, ૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી, ૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી, ૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી, ૧૧)શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી, ૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી, ૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી, ૧૪)શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ), ૧૫)શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૬. શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ), ૧૮) સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ, ૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., ૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા.લી, ૨૧)સંઘવી જવેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ., ૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	ધિરાણકારો — તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ ના રોજ બાકી ઓએઆરપીએલ અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી — 79,14,86,985 અગાઉની દેના બેંકની લેણી — 120,84,32,089 અગાઉની બેંક ઓફ બરોડાની લેણી — 69,53,44,692 અગાઉની બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી — 404,06,99,250 અગાઉની ઈન્ડિયન બેંકની લેણી — 96,78,71,602 અગાઉની આઈડીબીઆઈ બેંકની લેણી — 66,48,03,907 **ઓએઆરપીએલનું સબ ટોટલ — 836,86,38,525** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 121,85,47,697 યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 93,65,62,549 સબ ટોટલ — 215,51,10,246 **ટોટલ — 1052,37,48,771** **તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમ:** રૂ.૧૦૫૨, ૩૭, ૪૮, ૭૭૧/- (રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)	09-12-2019 & 24-03-2021	અ.નં. (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) — કબજાની તારીખ 1 — 04.10.2021 & 26.10.2021 4 to 7 — 04.10.2021 8 — 27.08.2023

લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં)
1	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટસ અને ફેકટરીનું બાંધકામ પ્લોટ નં.૫/એ અને ૫/એ-૨, રે.સ.નં.૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૯, ગામ ટૂંકી, સુરત **જાણીતો બોજો:** તા.૧૩.૦૧.૨૦૨૨ના રોજ બાકી મિલકત વેરો રૂ.૨૧, ૦૨, ૭૯૧/- અને તા.૦૧.૦૩.૨૦૨૨ના રોજ બાકી પાણીના જોડાણના રૂ.૭૦, ૭૫૨.૨૧/-	એસઈઆઈપીએલ	Land-2412 sq.mtr. Bldg 62,456 sq.ft. approx..	20.03.2024 3:00 PM to 5:00 PM	1995	199.5	25.00
2	ઉપર મુજબની મશીનરી	એસઈઆઈપીએલ			172	17.2	5.00
3	સચીન સુરત ખાતેના સુરત એસઈઝેડ ખાતે પ્લોટ નં.૨૦૩ અને ૨૦૪ માં આવેલી ફેકટરીમાં આવેલી મશીનરી	એસઈઆઈપીએલ		20.03.2024 11:00 AM to 12:00 PM	12	1.2	0.50
4	ઓફિસની જગ્યા નં.૨ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી) , આશિષ ચેમ્બર્સ, નોંધ નં.૧૯૭૬, મહિધરપુર), સુરત	એસઈઆઈપીએલ	790 sq.ft. BUA	19.03.2024 12:00 PM to 1:00 PM	36	3.6	1.00
	નીચેજણાવેલી ડાયમન્ડ ટ્રેડર એપાર્ટમેન્ટ નોંધ નં.૧૯૭૮ થી ૧૯૮૧ અને ૨૮૮૭ થી ૨૮૯૦, સીટી સર્વે નં.૬, ડાલ્ગીયા મોહોલ્લા, મહિધરપુરા સુરત માં આવેલી ઓફિસની જગ્યા ઉપરનો જાણીતો બોજો મેન્ટેનન્સના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨ રૂ.૯૧, ૬૮૦ તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધીના અને ઓફિસ નં.૧૦૮, ૧૦૯ અને ૧૧૦ ના રૂ.૧, ૨૨, ૮૦૦ તા ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધી અને ફાયર સેફટીના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૫૦૧ ના રૂ.૩૦, ૦૦૦/ તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ સુધીના અને જનરેટર ખર્ચના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૫૦૧ ના રૂ.૨૦, ૦૦૦/-તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ સુધીના						
5	ઓફિસ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી)	એસઈઆઈપીએલ	1146 sq.ft.	19.03.2024 11:00 AM to 12:00 PM	65	6.5	2.00
6	ઓફિસ નં.૧૦૮ થી ૧૧૦ (મેળવી દીધેલી)		1535 sq.ft.		86	8.6	3.00
7	ઓફિસ નં.૫૦૧		733 sq.ft.		41	4.1	1.00
8	ફેકટરીની જમીન અને ત્યાં આવેલી બિલ્ડીંગ - ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં.૪/એ-૧, ૪/એ-૨, ૪/એ-૩, ૪/એ-૪ અને ૪/એ-૫, ટૂંકી ગામ, સુરત ઈલેકટ્રીસીટીના બાકી તા.૧૯.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ રૂ.૧૭, ૫૯૮ વત્તા ડીપીસી	સ્વ.શ્રી વસંતલાલ આર.સંઘવી(તેમના કાનૂની વારસદારો) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, શ્રી રમેશભાઈ આર.સંઘવી, શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી અને મે.સંઘવી એક્ષપોર્ટસ (હવે એસઈઆઈપીએલ)	Land - 4537.1591 sq.mtr. Bldg 7089.28 sq.mtr. approx.	20.03.2024 3:00 PM to 5:00 PM	2322	232.2	30.00

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબની ૧૫(પંદર) દિવસ અગાઉની સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તા ત્યારબાદનું વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત પુરેપુરૂ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃત અધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે.જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

સહી/અધિકૃત અધિકારી ,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ, ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ , ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

તા.૧૩-૦૩-૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઈ

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

CIN:U67100TZ2014PTC020363
રજિ.ઓફિસ: ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ: કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮

પરીશિષ્ટ ૪ રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(૨૦૦૨ના ૫૪) ના ખંડ ૧૩(૧૨) અને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ હેઠળ પ્રાપ્તઅધિકારોનો ઉપયોગ કરી તા.૦૩.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ દેવાદાર **૧. મે. અર્થ ડેવલપર્સ, ૨.શ્રી નૈતિક હિરેનભાઈ લાખાણી, ૩. શ્રી દિલિપ વશરામભાઈ લાઠીયા અને ૪. શ્રી ભરત વશરામભાઈ લાઠીયા** ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી કુલ બાકી રકમ **રૂ.૫૬, ૪૩, ૩૨, ૦૬૯ /- (રૂપિયા છપ્પન કરોડ તેતાલીસ લાખ બત્રીસ હજાર ઓગણોસિત્તેર પુરા) તા.૩૦-૦૪-૨૦૨૩** સુધી અને ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, કિંમત, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવણી થાય એ તારીખ સુધીના નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારને ખાસ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો એકટના ખંડ ૧૩, પેટા ખંડ ૪ ની સાથે વંચાણે લેતા સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકાર મુજબ **તા.૧૧મી માર્ચ, ૨૦૨૪**ના રોજ લીધો છે.

આથી દેવાદારોને ખાસ અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત ઉપર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ નું **રૂ.૫૬, ૪૩, ૩૨, ૦૬૯ /- (રૂપિયા છપ્પન કરોડ તેતાલીસ લાખ બત્રીસ હજાર ઓગણોસિત્તેર પુરા)** અને ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, કિંમત, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવણી થાય એ તારીખ સુધીઅનેત્યાર બાદનું વ્યાજ, કરાર મુજબનું વ્યાજ અને પ્રાસંગિક ખર્ચ, કિંમત અને ચાર્જિસનું લેણું નીકળે છે.જેથી એ મિલકતોનો કોઈ પણ પ્રકારે સોદો થઈ શકશે નહીં.

પરીશિષ્ટ-૧ : (ગીરો/સુરક્ષીતમિલકતનું વર્ણન)

૧. તમામ અધિકારો સાથેની ગીરો જમીન ક્ષેત્રફળ ૩, ૯૮૫ ચો.મી. (૪૨, ૮૯૪ ચો.ફૂટ) રે.સ.નં.૨૦૦/૧, ટીપી સ્કીમ નં.૫૦(વેડ-કતારગામ), ફા.પ્લોટ નં.૬૩, વેડ રીવર રોડ, આંબા તળાવડી, ગામ કતારગામ, તા.સુરત-૩૯૪૨૪૫ ખાતે આવે પ્રોજેકટ સ્ટેટસ ની સાથે હાલના અને ભવિષ્યના બાંધકામ સાથે (કોષ્ટક-૧ માં જણાવેલ યુનિટો સહિત અને એ સિવાયના) જેની **ચતુ:સીમા : ઉત્તરે :** અન્ય પ્લોટ, **દક્ષિણે :** વેડ રીવર રોડ, **પૂર્વે:** રીવર ફ્રંટ રોડ, **પશ્ચિમે :** કેન્ડલવુડ રહેણાંક કોમ્પલેક્ષ

પરીશિષ્ટ ૧નો સંદર્ભ આ મુજબ

નહીં વેચાયેલા યુનિટસ જે ડીએચએફએલ પાસે ગીરો છે અને સ્ટેટસ પ્રોજેકટ સામેડીએચએફએલ પાસે ગીરો છે

અ. નં.	ટાવર	ફ્લોર નં.	ફ્લેટ નં.	કન્ફીગેશન	કાર્પેટ એરીયા (ચો.ફૂ.માં.)	વેચાણ એરીયા (ચો. ફૂ.માં.)
1	A	2nd	201	4 BHK	2313	3989
2	A	2nd	202	4 BHK	2313	3989
3	A	3rd	301	4 BHK	2313	3989
4	A	3rd	302	4 BHK	2313	3989
5	A	4th	401	4 BHK	2313	3989
6	A	4th	402	4 BHK	2313	3989
7	A	5th	501	4 BHK	2313	3989
8	A	5th	502	4 BHK	2313	3989
9	A	6th	601	4 BHK	2313	3989
10	A	6th	602	4 BHK	2313	3989
11	A	7th	701	4 BHK	2313	3989
12	A	7th	702	4 BHK	2313	3989
13	A	8th	801	4 BHK	2313	3989
14	A	8th	802	4 BHK	2313	3989
15	A	9th	901	4 BHK	2313	3989
16	A	9th	902	4 BHK	2313	3989
17	A	10th	1001	4 BHK	2313	3989
18	A	10th	1002	4 BHK	2313	3989
19	A	11th	1101	4 BHK	2313	3989
20	A	11th	1102	4 BHK	2313	3989
21	A	12th	1201	4 BHK	2313	3989
22	A	12th	1202	4 BHK	2313	3989
23	A	13rd	1301	4 BHK	2313	3989
24	A	13rd	1302	4 BHK	2313	3989
25	A	14th	1401	4 BHK	2313	3989
26	A	14th	1402	4 BHK	2313	3989
27	A	15th	1501	4 BHK	2313	3989
28	A	15th	1502	4 BHK	2313	3989
29	A	16th	1601	4 BHK	2313	3989
30	A	16th	1602	4 BHK	2313	3989
31	A	17th	1701	4 BHK	2313	3989
32	A	17th	1702	4 BHK	2313	3989
33	A	18th	1801	4 BHK	2313	3989
34	A	18th	1802	4 BHK	2313	3989
35	A	19th	1901	4 BHK	2313	3989
36	A	19th	1902	4 BHK	2313	3989
37	A	20th	2001	4 BHK	2313	3989
38	A	20th	2002	4 BHK	2313	3989
39	A	21st	2101	4 BHK	2313	3989
40	A	21st	2101	4 BHK	2313	3989
41	A	22nd	2201	4 BHK	2313	3989
42	A	22nd	2202	4 BHK	2313	3989
43	A	23rd	2301	4 BHK	2313	3989
44	A	23rd	2301	4 BHK	2313	3989
45	A	24th	2401	4 BHK	2313	3989
46	A	24th	2402	4 BHK	2313	3989
47	B	2nd	201	4 BHK	2313	3989
48	B	2nd	202	4 BHK	2313	3989
49	B	3rd	301	4 BHK	2313	3989
50	B	3rd	302	4 BHK	2313	3989
51	B	4th	401	4 BHK	2313	3989
52	B	4th	402	4 BHK	2313	3989
53	B	5th	501	4 BHK	2313	3989
54	B	5th	502	4 BHK	2313	3989
55	B	6th	601	4 BHK	2313	3989
56	B	6th	602	4 BHK	2313	3989
57	B	7th	701	4 BHK	2313	3989
58	B	7th	702	4 BHK	2313	3989
59	B	8th	801	4 BHK	2313	3989
60	B	8th	802	4 BHK	2313	3989
61	B	9th	901	4 BHK	2313	3989
62	B	9th	902	4 BHK	2313	3989
63	B	10th	1001	4 BHK	2313	3989
64	B	10th	1002	4 BHK	2313	3989
65	B	11th	1101	4 BHK	2313	3989
66	B	11th	1102	4 BHK	2313	3989
67	B	12th	1201	4 BHK	2313	3989
68	B	12th	1202	4 BHK	2313	3989
69	B	13th	1301	4 BHK	2313	3989
70	B	13th	1302	4 BHK	2313	3989
71	B	14th	1401	4 BHK	2313	3989
72	B	14th	1402	4 BHK	2313	3989
73	B	15th	1501	4 BHK	2313	3989
74	B	15th	1502	4 BHK	2313	3989
75	B	16th	1601	4 BHK	2313	3989
76	B	16th	1602	4 BHK	2313	3989
77	B	17th	1701	4 BHK	2313	3989
78	B	17th	1702	4 BHK	2313	3989
79	B	18th	1801	4 BHK	2313	3989
80	B	18th	1802	4 BHK	2313	3989
81	B	19th	1901	4 BHK	2313	3989
82	B	19th	1902	4 BHK	2313	3989
83	B	20th	2001	4 BHK	2313	3989
84	B	20th	2002	4 BHK	2313	3989
85	B	21st	2101	4 BHK	2313	3989
86	B	21st	2101	4 BHK	2313	3989
87	B	22nd	2201	4 BHK	2313	3989
88	B	22nd	2202	4 BHK	2313	3989
89	B	23rd	2301	4 BHK	2313	3989
90	B	23rd	2301	4 BHK	2313	3989
91	B	24th	2401	4 BHK	2313	3989
92	B	24th	2402	4 BHK	2313	3989
				કુલ	212796	366988

ની સાથે સંકુલના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો તથા તમામ કોમન સુવિધાઓ જે હયાત છે અને ભવિષ્યમાં આવનાર છે.

૨. તમામ અધિકારો સાથેની જમીન રે.સ.નં.૨૦૦/૩, ટીપી સ્કીમ નં.૫૦(વેડ-કતારગામ), ઓપી નં.૬૫/એ + ૬૫/બી, ફા.પ્લોટ નં.૬૫ ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૮ ચો.મી. ગામ કતારગામ, તા.સુરત સીટી જિ.સુરત ની સાથે હાલના અને ભવિષ્યના બાંધકામ સાથે **ચતુ:સીમા : ઉત્તરે:** અન્ય પ્લોટ, **દક્ષિણે:** વેડ રીવર રોડ, **પૂર્વે:** રીવર ફ્રંટ રોડ, **પશ્ચિમે:** કેન્ડલવુડ રહેણાંક કોમ્પલેક્ષ

અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(ઓમકારા પીએસ૧૦/૨૦૨૨-૨૩ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે)

તા.૧૧.૦૩.૨૦૨૪
સ્થળ: સુરત