मतदान केंद्रांवर मतदारांना मूलभूत सोयीसुविधा देण्यात कोणतीही कसूर ठेवू नये

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) विधानसभा सार्वत्रिक निवडणूक-२०२४ मध्ये मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई शहर जिल्ह्यातील प्रत्येक मतदान केंद्रावर निश्चित किमान सुविधा योग्यप्रकारे पुरविल्या जाव्यात. मतदान केंद्रांवर येणाऱ्या मतदारांना पिण्याचे पाणी, स्वच्छतागृह यासारख्या मुलभूत सोयीसुविधा देण्यात कोणतीही कसूर ठेवू नये, असे निर्देश जिल्हा निवडणूक अधिकारी तथा बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त श्री. भूषण गगराणी यांनी संबंधित कंत्राटदारांना दिले आहेत. तसेच मतदान केंद्रांवरील सोयीसुविधांची पूर्तता, गुणवत्ता आदींचे परीक्षण करण्यासाठी पाचसदस्यीय पथक कार्यरत राहील, अशी माहितीही त्यांनी दिली. विधानसभा सार्वत्रिक निवडणूक - २०२४ च्या पार्श्वभूमीवर, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई शहर जिल्हा क्षेत्रातील विविध मतदान केंद्रांवर सोयीसुविधा पुरविणाऱ्या कंत्राटादारांची बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालयात आज बैठक घेण्यात आली. त्यावेळी गगराणी बोलत होते.

जिल्हा निवडणूक अधिकारी भूषण गगराणी यांनी सांगितले की, लोकसभा निवडणुकीवेळी काही मतदान केंद्रांवर मूलभूत सोयीसुविधांबाबत मतदारांकडून तक्रारी प्राप्त झाल्या होत्या. या तक्रारींची माननीय भारत निवडणूक आयोग तसेच माननीय राज्य निवडणूक आयोगाने गांभीर्याने दखल घेतली आहे. प्रत्येक मतदान केंद्रांवर निश्चित किमान सुविधा (Assured Minimum Facilities) पुरविण्याचे निर्देश दिले आहेत.

मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई शहर जिल्ह्यांमधील प्रत्येक मतदान केंद्रांवर पिण्याचे पाणी, कचरापेटी, स्वच्छतागृह, दिव्यांगांसाठी व्हिलचेअर तसेच रॅम्पची व्यवस्था, रांगांमध्ये गर्दी झाल्यास त्याठिकाणी मतदारांना बसण्यासाठी खुर्ची किंवा बाकडे, मोकळ्या ठिकाणी मतदान केंद्र असल्यास मंडपाची उभारणी, पंखे आदी निश्चित किमान सुविधा पुरविण्यासाठी जिल्हा निवडणूक यंत्रणा कटिबद्ध आहे. या सोयीसुविधांच्या अभावामुळे मुंबईची प्रतिमा डागाळली जाणार नाही, हे सुनिश्चित करण्यात येत आहे. तथापि, या सुव्यवस्थित आणि उत्तम गुणवत्तेच्या निश्चित किमान सुविधा योग्यप्रकारे पुरविण्याची जबावदारी संबंधित नियुक्त कंत्राटदारांचीही आहे. निवडणूक हे राष्ट्रीय कर्तव्य असल्यामुळे कंत्राटदारांनी केवळ व्यावसायिक विचार न करता या राष्ट्रीय कार्यात आपले उत्कृष्ट योगदान द्यावे, असे आवाहनही गगराणी यांनी यावेळी केले. दरम्यान, निवडणूक यंत्रणा आणि कंत्राटदार यांच्यात निश्चित किमान सुविधांच्या पूर्ततेसाठी योग्य समन्वय राहावा, यासाठी जिल्हा निवडणूक यंत्रणेच्या अधिकाऱ्यांसोबतच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे सर्व परिमंडळीय उप आयुक्त यांचे सहकार्य राहील.

वृद्धांना संमोहित करून लुटणारी टोळी जेरबंद
४ चोरट्यांकडून लाखोंचा मौल्यवान माल जप्त

विरार, दि. १८ (वार्ताहर) : मीरा भाईंदर वसई विरार पोलीस आयुक्तालय गुन्हे शाखा युनिट ३ च्या पथकाने फसवणुकीच्या गुन्ह्यांचा तपास करताना ४ आरोपींना अटक करण्यात यश मिळविले आहे. ही टोळी वयोवृद्धांना आपला बळी बनवत आणि त्यांच्याशी बोलून त्यांना संमोहित करून त्यांच्याकडील मौल्यवान वस्तू व रोख रक्कम लुटून पळून जात असे. अटक करण्यात आलेल्या आरोपींकडून पोलीस पथकाने लाखोंचा मौल्यवान मुद्देमाल जप्त केला आहे. १२ ऑक्टोबर २०२४ रोजी नालासोपारा पूर्व येथील ५१ वर्षीय महिला पायी जात होती. त्यानंतर दोन अनोळखी तरुणांनी महिलेला थांबवून बोलण्यास सुरुवात केली. संवादादरम्यान नोटांच्या बंडलसारखे दिसणारे बंडल महिलेला देण्यात आले. आणि महिलेला संमोहित करून तिच्या गळ्यातील एक लाख रुपये किमतीची सोनसाखळी हिसकावून पळ काढला. हा प्रकार महिलेच्या लक्षात येताच तिने बंडल उघडले असता त्यात कागदपत्रे असल्याचे पाहून आश्चर्य व्यक्त केले.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्वांना देण्यात येते की, **श्री. रजनीकांत डी. वाच्छानी व श्री. प्रफुल डी. वाच्छानी** हे खालील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये विवरणीत मालमत्तेचे मालक आहेत. त्यामुळे, मूळ शेअर प्रमाणपत्र सदर मालमत्तेच्या संबंधात जारी केले होते ते गहाळ झाले आहेत. शेअर प्रमाणपत्रांचा तपशील दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये लेखी स्वरूपात विवरणीत आहे.

कोणाही व्यक्तीस गहाळ मूळ शेअर प्रमाणपत्र वरील निर्देशित यांच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, भाडेकरार, वापर, न्यास, ताबा, वारसा वा हक्क कोणत्याही स्वरूपातील काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता वकील नेविल छेडा, सी/ओ छेडा अँन्ड असोसिएट्स, दुकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधूर सीएचएसएल, टी. पी. एस. ५५ व ५६ वा रोड, वीर सावरकर गार्डनजवळ, नाना पालकर स्मृती समिति मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे संबंधित करार व/वा दस्तावेज यांच्या प्रमाणित प्रत समवेत सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सदर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा खालील निर्देशित जागेची पडताळणी कोणत्याही दावे वा आक्षेप काही असल्यास ते कोणत्याही संदर्भाविना हस्तांतरण पूर्ण करण्यात येईल व सदर दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. आम जनतेकडून कोणतेही उत्तर नंतर विचारात घेतले जाणार नाही.

वरील संदर्भित मालमत्तेची पहिली अनुसूची :

सर्व तो वाणिज्यीक जागा धारक मालकीहक्क आधारावरील युनिट क्र. १८, मोजमापित **३८८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, २ रा मजला,** बिल्डींग **जलाराम इंडस्ट्रीयल इस्टेट** म्हणून ज्ञात व सोसायटी **जलाराम इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड** म्हणून ज्ञात, केतकी पाडा रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेजवळ, दहिसर (पूर्व), मुंबई ४०० ०६८.

वरील संदर्भित मालमत्तेची दुसरी अनुसूची :

शेअर प्रमाणपत्र क्र. २२ धारक ५ (पाच) संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- (रु. पन्नास मात्र) प्रत्येकी विभिन्न क्र. **१३१ ते १३५** (दोन्ही समाविष्ट) धारक **जलाराम इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड** म्हणून जारी.

ठिकाण : मुंबई
दि. १९.१०.२०२४

सही/- श्री. नेविल पी. छेडा
वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील **श्री. राजीव एम. गुआंदिया** यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते **फ्लॅट क्र. बी-२०५, दुसरा मजला, विंग बी, बिल्डींग सतलुज म्हणून ज्ञात व सोसायटी सतलुज को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, गगन सरिता कॉम्प्लेक्स, आचोळे लिंक, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालूका वसई, जिल्हा पालघर व बांधकामित एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र. १२३ (संबंधित जुना सर्व्हे क्र. १५७) हिस्सा क्र. ७, मोजमापित क्षेत्रफळ ३५० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ)** धारक मालमत्तेचे कायदेशीर वारस आहेत व **दिवंगत श्रीम. अनसुया एम. गुआंदिया व श्री. राजीव एम. गुआंदिया** यांनी संयुक्तरित्या सदर फ्लॅट **मेसर्स आकाश लँड डेव्हलोपर्स व श्री. आत्मा वल्लभ स्वावलंबन महिला केंद्र (ट्रस्टीज)** यांच्याकडून **नोंदणीकरण क्र. वसई-३-००७२३-२००७ दि. २०.०१.२००७ अंतर्गत सदर फ्लॅट संयुक्तरित्या खरेदी केला व विक्री करार** दि. २६.१२.२००६ आहेत. ज्याअर्थी सदर फ्लॅटचे सह-मालक **दिवंगत श्रीम. अनसुया एम. गुआंदिया** यांचा मृत्यू दि. ०३.११.२०१९ रोजी झाला त्यांच्या मागे त्यांचे **श्री. राजीव एम. गुआंदिया** हे सह-मालक आहेत, त्यामुळे आम्ही सदर फ्लॅटच्या **१००%** मालक आहेत व भारतीय अभिहस्तांकन कायदा अनुसार कायदेशीर वारस आहेत.

त्यामुळे मी याद्वारे कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेही दावे वा आक्षेप असल्यास त्या व्यक्तीचे दावे वा आक्षेप सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत वरील निर्देशित वकील कार्यालय यांच्या पत्त्यावर वा वकील कार्यालय येथे संपर्क करणे आवश्यक आहे.

श्री. राजीव एम. गुआंदिया
काऊंटरसाईन

श्री. अवनीश कुमार तिवारी
दि. १९.१०.२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय)**
दुकान क्र. २१, जय विजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पू), तालूका वसई, जिल्हा पालघर.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील **श्रीम. रेहाना काझी उर्फ रेहाना अकबर शेख** यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते **फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, बी विंग, बिल्डींग कॉसमॉस अपार्टमेंट व सोसायटी कॉसमॉस महाल को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, एन. एच. शाळा रोड, शिवार गार्डनजवळ, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) संबंधात मालमत्तेचे मालक आहेत.

सदर फ्लॅट आमचे अशील अर्थात **श्रीम. रेहाना काझी** यांच्याद्वारे अंशत: खरेदी केला होता व **मे. कॉसमॉस कन्स्ट्रक्शन कं.** कडून नोंदणीकृत विक्री दि. २५.०२.२०१६ धारक दस्तावेज क्र. **टीएनएन-७-२२७८-२०१६ दि. २५.०२.२०१६** अंतर्गत खरेदी केला होता.

त्यामुळे, आमचे अशील मूळ बिल्डर करार गहाळ झाले होते त्यांचे नोंदणीकरण पावती अर्थात विक्री करार दि. २५.०२.२०१६ अंतर्गत दस्तावेज क्र. **टीएनएन-७-२२७८-२०१६ दि. २५.०२.२०१६** अंतर्गत गहाळ झाले होते.

त्यामुळे, आमचे अशील यांनी नया नगर पोलीस स्टेशन येथे अहवाल क्र. ३३६४४-२०२४ दि. १८.१०.२०२४ अंतर्गत तक्रार दाखल केली आहे.

आमचे अशील यांनी सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर मूळ बिल्डर करार संबंधात ताबा असल्यास वा सापडल्यास त्यांचे नोंदणीकृत पावती यांच्यासह कृपया खालील निर्देशित आमच्या कार्यालय पत्त्यावर संबंधित दावे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सूचित करावे. तसेच जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स संबंधात कोणतेही दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी वारसा, विक्री, खरेदी, गहाण वा अडथळे काही असल्यास संबंधित दावे यांच्यासह आमचे कार्यालय येथे खालील निर्देशित पत्त्यावर सूचित करावे अन्यथा कोणाही व्यक्तीचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील यांना बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि.,
अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू),
ठाणे : ४०१ १०७.

PUBLIC NOTICE

MR. CHANDRAKANT S. TORASKAR a member of the Nightingale Co-op. Hsg. Soc. Ltd., having address at Charkop Road, Hindustan Naka, Kandivali (W), Mumbai-400067 and holding Flat No. **B/102** in the building of the society, died on **14.11.2015.**

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital /property of the society within a period of **15 days** from the Publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society.

If no claims/objections are received within the time period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in manner provided under the bye-laws of the society.

A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between **10 a.m. to 5 p.m.** from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
NIGHTINGALE C.H.S. LTD.
Sd/- Hon.Secretary
Place: Mumbai Date: 19/10/2024

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट १५, ६ वा मजला, सेक्टर ४४, इंन्स्टिट्युशनल क्षेत्र, गुरुग्राम, हरयाणा - १२२ ००२.
शाखा कार्यालय : प्लॉट क्र. २९०, १ ला मजला, साधना सहकारी हाऊसिंग सोसायटीच्या वर, तिरंग चौक, नंदनवन नागपूर ४४० ००९.
शाखा कार्यालय : शांती टॉवर बी, कार्यालय क्र. २०१, मधला पहिला मजला, एसबीआय बँकजवळ, मुंबई नाका, नाशिक महाराष्ट्र

स्थावर मालमत्तेकरिता प्रतिकात्मक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल एसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट (सीक्युरिटी) इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अनुसार व सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचन अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये अंतर्गत खालील निर्देशित यापुढे कर्जदार व मालमत्ता/ हमीदार यांचे मालक यांच्यासह निर्देशित खात्याच्या संबंधात सूचित तारखेस प्रदान करण्यास कसूर केल्याने सदर सूचना स्विकृतीपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता दिली आहे. ज्याअर्थी मालमत्तेचे मालक व अन्य यांनी रक्कमेचे पुन:प्रदान करण्यास कसूर केली त्यामुळे सूचना याद्वारे कर्जदार व आम जनतेस तसेच अधोहस्ताक्षरित यांना सदर नियमांच्या नियम ८ व ९ सहवाचन सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये वापरात असलेल्या खालील निर्देशित कर्जदार व आम जतनेस याद्वारे प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे. आता कर्जदार व विशेषत: आम जतनेने याद्वारे मालमत्तेसह व्यवहार करू नयेत व इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या प्रभार अंतर्गत खालील निर्देशित रक्कम व व्याज, मूल्य आदीचे प्रदान करावे.

कर्जदार/ हमीदार यांचे (मालमत्तेचे मालक) व कर्ज खाते क्र.	प्रभारित/ गहाण मालमत्तेचा तपशील (सर्व तो मालमत्तेचा भाग व भूखंड)	मागणी सूचना दिनांक, मागणी सूचनेमधील थकित रक्कम व तारीख	प्रतिकात्मक ताबा दिनांक
श्रीम. यास्मीन, मेहबूब बाबानगर यांची पत्नी व श्री. मेहबूब मौलासाहाब बाबानगर दोघे राहणार घर क्र. १४६७/१ शिवाजी नगर मौंजे- कसबे दिगराज सांगली ४१६ ३०५ महाराष्ट्र कर्ज खाते क्र. एचएल४१एचएलओएनएस ०००००५००५९३०	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला १. ग्रामपंचायत सि. क्र. ४०९, मिळकत क्र. १४६८, त्यांची सध्याची मालमत्ता मिळकत क्र. १४६८/१ पैकी वेस्टर्न साईडेड मोज. क्षेत्रफळ ४४६ चौ. फूट अर्थात ४१.४४ चौ. मीटर धारक कसबे दिगराज तालूका मिराज जिल्हा सांगली २. ग्रामपंचायत सि. क्र. ४०८, मिळकत क्र. १४६७, त्यांची सध्याची मालमत्ता मिळकत क्र. १४६७/१ पैकी वेस्टर्न साईडेड मोज. क्षेत्रफळ ५५६ चौ. फूट अर्थात ५१.६७ चौ. मीटर धारक कसबे दिगराज तालूका मिराज जिल्हा सांगली येथील ग्रामपंचायत कसबे दिगराज यांच्या मर्यादितील व सीमा पूर्वेस : उर्वरित मालमत्ता, पश्चिमेस : शंकर गणपती खांडेकर यांची मालमत्ता, उत्तरेस : जंबू आप्पा चौगुले यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : रावसो चौगुले यांची मालमत्ता.	मागणी सूचना - १०.०८.२०२२ रु. ५७४८४०.७१/- (रु. पाच लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे चाळीस व एकाहत्तर पैसे मात्र) दि. ०८.०८.२०२२ अनुसार व त्यावरील व्याज दि. ०९.०८.२०२२ अनुसार व अन्य प्रभार व मूल्य प्रदान तारखेपासून	**१६.१०.२०२४**
परवीन पठान, झहागीर रझा पटेल, तौसिफ रझा खान व तौहिद रझा पठान राहणार प्लॉट क्र. २७४, सामलेशान हाऊसिंग सोसायटी कलामाना, निट गार्डन जवळ, नागपूर ४४० ०२६, महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र.** एचआय२००००२७४४ एसए१सीएलएलओएनएस००००५०२७२५१, एसए१सीएलएलओएनएस००००५०१५८७८ व एचएल४४एचएलएलओएनएस००००५०२७११४	सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्ता धारक मौजा - बांजरा, प्लॉट क्र. १७, विभाग क्र. ४३, खास. क्र. १०९ शीट क्र. ६२, शहर सर्व्हे क्र. ४१४, प्लॉट क्र. २७४, एकूण मोजमापित १२००.०० चौ. फूट (१११.४२८ चौ. मीटर) तेहसील व जिल्हा नागपूर सीमा पूर्वेस : २० फूट रोड, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. २५१, उत्तरेस : प्लॉट क्र. २७५, दक्षिणेस : २० फूट रोड	मागणी सूचना - १३.०६.२०२२ रु. १२,२०,४७२.१८/- (रु. बारा लाख वीस हजार चारशे बाहत्तर व अठरा पैसे मात्र) दि. ०९.०६.२०२२ अनुसार व त्यावरील व्याज दि. १०.०६.२०२२ अनुसार व अन्य प्रभार व मूल्य प्रदान तारखेपासून	**१६.१०.२०२४**

कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया श्री. तुषार हुरडे यांना (+९१ ७३५०००२४५३, ८९५६५५९३००) वर संपर्क साधावा. **(प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : महाराष्ट्र दि. १९.१०.२०२४ **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

Piramal Finance

सीआयएनः एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीआयएल टॉवर्स, तळमजला अनंत कानेकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१. महाराष्ट्र.
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र.६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्त्या, कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एल बी एस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०.

ताबा सूचना स्थावर मालमत्तेकरिता नियम ८-(१) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ नुसार आणि परिशिष्ट-४

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अँसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत पिरामल कॅपिटल अँण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३(८) ची तरतूद आहे. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास पिरामल कॅपिटल अँण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड वरील व्याजासह येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी शुल्क आकारले जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
१	(कर्ज खाते क्र.एम०१४४४८५)/ मुंबई - दहिसर शाखा), अनिकेत तटकरे (कर्जदार) सावली अनिकेत तटकरे (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. २०४ दुसरा मजला, बि - विंग दुर्गा एन्क्लेव्ह को ऑप हाउसिंग सोसायटी, पिसावली ठाणे द्वारली कल्याण ठाणे- ४२१३०६	दि.२७.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२१,१५,५८३/- रुपये एकवीस लाख पंधरा हजार पाचशे त्र्याऐंशी आणि पैसे शून्य फक्त	**१५.१०.२०२४**
२	(कर्ज खाते क्र.२५१०००००४३७)/ कर्जत शाखा), जयंत वसंत पडळकर (कर्जदार) मंजिरी जयंत पडळकर (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, मेरी कोहौसोलि, आदर्श शाळेजवळ, शिरगाव, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३	दि.२७.११.२०२३ रोजी देय रक्कम रू.११,७७,३८८/- रुपये अकरा लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे शून्य फक्त	**१५.१०.२०२४**
३	(कर्ज खाते क्र.१८४००००९०२)/ घोडबंदर शाखा), समिक्षा सचिन पाटील (कर्जदार) सचिन भरत पाटील (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - बी-३०३, क्रांती, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर नंबर-०४, धसई, शहापूर ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१६०१	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.६,७९,९९३/-रुपये सहा लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि पैसे शून्य फक्त	**१४.१०.२०२४**
४	(कर्ज खाते क्र. पीएचएचएलटीएचएन १००२१३८)/ ठाणे शाखा), संयुक्त शैलेश गोठीवरेकर (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ६०१, एफ४ विंग, ६ वा मजला, एस क्रमांक ११५/५, ११५/६, ट्यूलिप व्हिलेज बरडोली, पनवेल रायगड ४१०२०६	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.१४,०२,८२६.०२/-रुपये चौदा लाख दोन हजार आठशे सव्वीस आणि फक्त दोन पैसे	**१५.१०.२०२४**
५	(कर्ज खाते क्र. पीएचएचएलटीएचएन १००३९४९)/ ठाणे शाखा), राहुल सरोज यादव (कर्जदार) शकुंतला सरोज यादव (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - ७०३, जिनिव्हिया को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ७वा मजला, ए विंग, जिनिव्हिया, पवार पब्लिक स्कूल जवळ, पलावा सिटी, निलजे डोंबिवली महाराष्ट्र - ४२१२०४	दि.२८.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३७,६३,००७/-रुपये सदतीस लाख त्रेसष्ट हजार सात आणि पैसे शून्य फक्त	**१४.१०.२०२४**
६	(कर्ज खाते क्र.१८४००००९०१)/ घोडबंदर शाखा), समिक्षा सचिन पाटील (कर्जदार) सचिन भरत पाटील (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - बी-३०४, क्रांती, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर नंबर-०४, धसई, शहापूर ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१६०१	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.६,७९,९९३/-रुपये सहा लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि पैसे शून्य फक्त	**१४.१०.२०२४**
७	(कर्ज खाते क्र.२३७००००००६६)/ पेन शाखा), संवलाराम सुजानाराम चौधरी (कर्जदार) कांचन सावळाराम चौधरी (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - क्र. ५२ हिसा क्रमांक १ बी फ्लॅट क्रमांक ३०४, ३रा मजला बालाजी कृपा, उतेखोल ता. माणगाव जिल्हा रायगड महाराष्ट्र :- ४०२१०४	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२३,२४,३३०.६४/-रुपये तेवीस लाख चोवीस हजार तीनशे तीस आणि चौसष्ट पैसे फक्त	**१५.१०.२०२४**
८	(कर्ज खाते क्र.११२००००५१०९)/ वाशी शाखा), अजित गायकवाड (कर्जदार) धनश्री अजित गायकवाड (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला इमारत क्रमांक जे, विंग क्रमांक १, ग्रीनवुड इस्टेट फेज, हेदुटणे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र :- ४१०२०६	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२६,२६,६९२/-रुपये सव्वीस लाख सव्वीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि पैसे शून्य फक्त	**१५.१०.२०२४**
९	(कर्ज खाते क्र.०५००००१९९९)/ मुंबई मेट्रो शाखा), संतोष रामदास कापरे (कर्जदार) माया संतोष कापरे (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - प्लॉट क्र. ११२, बन्सल सिटी, (पूर्वी मानस शहर म्हणून ज्ञात), गाव पाषाणे, विलावली गावाच्या पुढे, आसनगाव शहापूर ठाणे जवळ महाराष्ट्र- ४२१६०१	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.११,०६,६७९.६३/-रुपये अकरा लाख सहा हजार सहाशे एकोणऐंशी आणि पैसे त्रेसष्ट फक्त	**१४.१०.२०२४**
१०	(कर्ज खाते क्र.२०५एमयूएम३८७५९)/ दहिसर शाखा), शुभांगी विनायक मोरे (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - एच/फ्लॅट क्र.एच/३०५, मजला क्र.३रा, ओम रॉयल रेसिडेन्सी, सेक्टर, पनवेल, गाव. आकुर्ली, रायगड महाराष्ट्र :- ४१०२०६	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२९,७१,८६२/-रुपये एकोणतीस लाख एकाहत्तर हजार आठशे बासष्ट आणि पैसे शून्य फक्त	**१५.१०.२०२४**
११	(कर्ज खाते क्र.एचएलएसए०००५३०डी१)/ नवी मुंबई -कर्जत शाखा), सचिन जयवंत माने (कर्जदार) सुनंदा माने (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट नं.३०१, कदमकुंज खालापूर, खोपोली, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०३	दि.२८.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२,२०,१४७/-रुपये दोन लाख वीस हजार एकशे सत्तेचाळीस आणि पैसे शून्य फक्त	**१५.१०.२०२४**
१२	(कर्ज खाते क्र.२६३००००३४२)/ रोहा शाखा), लता सर्जेराव पार्गे (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट नं. बी-१२, २रा मजला, कल्पक कोहौसोलि, मेहंधळे स्कूलच्या बाजूला, रोहा, रायगड- ४०२१०९	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.१९,३०,३५७/-रुपये एकोणीस लाख तीस हजार तीनशे सत्तावन्न आणि फक्त पैसे शून्य	**१५.१०.२०२४**
१३	(कर्ज खाते क्र.०१३००००७१६४)/ नवी मुंबई शाखा), सतीश नोनप्पा पुजारी (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट नं.१०३, पहिला मजला, बी विंग, इमारत क्र.१, गोकुळ कॉम्प्लेक्स २, अजिवली गाव, पनवेल, जिल्हा रायगड रायगड महाराष्ट्र :- ४१०२०५	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.७,६०,२०४/-रुपये सात लाख साठ हजार दोनशे चार आणि पैसे शून्य फक्त	**१५.१०.२०२४**
१४	(कर्ज खाते क्र.००५००००४२२५)/ फोर्ट शाखा), प्रवीण अंकुश गावडे (कर्जदार) पूजा प्रवीण गावडे (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, टॉवर क्र.७ गार्नेट इमारत क्लान सिटी प्रकल्पात, एनएच ४८, आरआयपी पंपाच्या मागे, रोहिंजन, पनवेल, रायगड-४१०२०१.	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३८,३०,७३०.५/-रुपये अडतीस लाख तीस हजार सातशे तीस आणि फक्त पन्नास पैसे	**१५.१०.२०२४**
१५	(कर्ज खाते क्र.११३००००६३१९)/ पनवेल शाखा), मुकेश चौहान (कर्जदार) बिमा मुकेश चौहान (सह-कर्जदार/)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, ए- विंग, सिद्धी विनायक स्पर्श, प्लॉट क्रमांक २४, से - १ कॉलेज फाटा जवळ, करंजाडे, पनवेल रायगड महाराष्ट्र :- ४१०२०६	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३१,९२,०४५.९४/-रुपये एकतीस लाख ब्याण्णव हजार पंचेचाळीस आणि फक्त चौऱ्याण्णव पैसे	**१५.१०.२०२४**
१६	(कर्ज खाते क्र.एचएलएसए००००००१ सी०)/ ठाणे शाखा), सत्यवान जाधव (कर्जदार) सेजल जवरदार (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ३०२, ३रा मजला, सी - विंग, अमन कॉम्प्लेक्स, खांदा नेरळ स्टेशन रोड, सीटीएस क्रमांक ४/१४, एस. क्रमांक ९/१ए१, ९/२, ९/३, गाव - नेरळ, नेरळ पश्चिम कर्जत जि रायगड महाराष्ट्र - ४१०१०१	दि.२५.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३१,३३,५९८.६२/- रुपये एकतीस लाख तेहतीस हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव पैसे आणि फक्त बासष्ट पैसे	**१४.१०.२०२४**

दिनांक : १९ ऑक्टोबर २०२४ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : महाराष्ट्र **पिरामल कॅपिटल अँण्ड हौसिंग फायनान्स लि.**
(पूर्वीची दिवाण हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.म्हणून ज्ञात)

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA

नोंदणीकरण कार्यालय : क्र. ९, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगु नगर, एक्स्टेंशन, तिरुपूर ६४१ ६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्केअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८.
दूर. क्र. ०२२-२६५४४००० ईमेल : mumbai@omkaraarc.com, www.omkaraarc.com सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363

(परिशिष्ट ४-ए) (नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना
ई-लिलाव तारीख : दि. १३.११.२०२४

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील नामित कर्जदार व हमीदार यांनी पूर्वीची आंध्र बँक, पूर्वीची देना बँक, बँक ऑफ बडोदा, बँक ऑफ इंडिया, इंडियन बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, युनियन बँक ऑफ इंडिया व आयडीबीआय बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) प्रतिभूत धनको यांच्याद्वारे संपूर्ण थकित कर्जाचे पुन:प्रदान करण्यामध्ये कसूर केली असल्याचे मान्य केले आहे बँक ऑफ इंडियाच्या पाधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे प्रत्यक्ष /प्रतिकात्मक ताबा घेण्यात आला आहे. पुढे, पूर्वीची आंध्र बँक, पूर्वीची देना बँक, बँक ऑफ बडोदा, बँक ऑफ इंडिया, इंडियन बँक यांनी अभिहस्तांकन करार दि. ३ जानेवारी, २०१८, १४ डिसेंबर, २०१८, ३१ मार्च, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० व ३१ मार्च, २०२१ व २९ एप्रिल, २०२३ रोजी अनुसार संपूर्ण थकित कर्जाचे अभिहस्तांकन कर्जदार अर्थात सांघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी ओएआरपीएल यांना पुढे ओमकारा पीएस ०५/२०१७-१८ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस १५/२०१८-१९ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस २७/२०१९-२० ट्रस्ट, ओमकारा पीएस २०/२०२०-२१ ट्रस्ट व ओमकारा पीएस ३०/२०२०-२१ ट्रस्ट अनुक्रमे म्हणून कार्यरत आहे.
त्यामुळे, ओएआरपीएल यांनी प्रतिभूतीच्या स्वरूपात थकित रक्कमेच्या वसुलीकरिता अभिहस्तांकन व प्राप्त अधिकारान्वये पावले टाकत आहेत. आता यापुढे, ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी याद्वारे थकबाकीच्या वसुलीकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा खालील अनुसार विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) व (४) अंतर्गत तरतूदी अंतर्गत हक्कांची विक्री करत आहेत व जशी आहे जेथे आहे, जी आहे जशी आहे तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर पुढील व्याजासह करावी तसेच खालील निर्देशित अनुसार दि. १३.११.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. (दि. १२.११.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ) अनुसार संबंधित कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून ओएआरपीएल यांच्या थकित रक्कमेची वसुली करण्याकरिता अधिकारी आहेत.
राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव जे संबंधित मालमत्तेच्या संबंधात असून खालील संबंधित रकान्यामध्ये निर्देशित आहे.
कर्जदार व गहाणवटदार यांचे विवरण स्थावर मालमत्ता व ज्ञात अडथळे (काही असल्यास) खालीलप्रमाणे :

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	थकित रक्कम रु. मध्ये	मागणी सूचना दिनांक	प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
कर्जदार : सांघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (आयबीसी, २०१६ अंतर्गत परिसमापनमध्ये) **हमीदार :** १. श्री. कल्पेश व्ही. सांघवी, २. श्री. जयेश व्ही. सांघवी, ३. श्री. किर्तीलाल आर. सांघवी, ४. श्री. चंद्रकांत आर. सांघवी, ५. श्री. रमेशंद्र आर. सांघवी, ६. श्री. केतन के. सांघवी, ७. श्री. विरेन के. सांघवी, ८. श्री. अगम के. सांघवी, ९.श्रीम. भारतीबेन व्ही. सांघवी, १०. श्रीम. प्रमिलाबेन के. सांघवी, ११. श्रीम. कल्पनाबेन आर. सांघवी, १२. श्रीम. देविकाबेन सी. सांघवी, १३. कु. निकिताबेन व्ही. सांघवी, १४. किर्तीलाल आर. सांघवी (एचयूएफ), १५. रमेशचंद्र आर. सांघवी (एचयूएफ), १६. चंद्रकांत आर. सांघवी (एचयूएफ), १७. वसंतलाल सांघवी (एचयूएफ), १८. सांघवी फॅमिली ट्रस्ट, १९. रोयाल इस्टेट होल्डींग्ज इंडिया प्रा. लि., २०. सांघवी स्टार रिटेल प्रा. लि., २१. सांघवी ज्वेलरी एमएफजी प्रा. लि., २२. सांघवी डायमंड एमएफजी प्रा. लि.	वित्त धनको — दि. १५.१२.२०२० अनुसार थकबाकी ओएआरपीएल पूर्वीची आंध्रा बँक म्हणून अभिहस्तांकन — ७९,१४,८६,९८५ पूर्वीची देना बँक म्हणून अभिहस्तांकन — १२०,८४,३२,०८९ बँक ऑफ बडोदा म्हणून अभिहस्तांकन — ६९,५३,४४,६९२ बँक ऑफ इंडिया म्हणून अभिहस्तांकन — ४०४,०६,९९,२५० इंडियन बँक म्हणून अभिहस्तांकन — ९६,७८,७१,६०२ आयडीबीआय बँक लिमिटेड यांचे अभिहस्तांकन — ६६,४८,०३,९०७ एकूण रक्कम (ओएआरपीएल) — ८३६,८६,३८,५२५ स्टेट बँक ऑफ इंडिया — १२१,८५,४७,६९७ युनियन बँक ऑफ इंडिया — ९३,६५,६२,५४९ एकूण रक्कम — २१५,५१,१०,२४६ एकूण — १०५२,३७,४८,७७१ दि. १५.१२.२०२० अनुसार एकूण थकबाकी : रु. १०५२,३७,४८,७७१ (रु. एक हजार बावन्न करोड सदतीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)	०९.१२.२०१९	प्रतिकात्मक ताबा अनु. क्र. (खालील अनुसूची अनुसार) — ताबा दिनांक १ — १५.१२.२०२० प्रत्यक्ष ताबा अनु. क्र. (खालील अनुसूची अनुसार) — ताबा दिनांक २ ते ४ — ३०.०४.२०२३ ५ ते १४ — २६.०८.२०२३

लॉट क्र.	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	गहाणवटदार	क्षेत्रफळ	पडताळणीची तारीख व वेळ	राखीव मूल्य (रु. लाखात)	इसारे (रु. लाखात)	बोली विस्तार रक्कम (रु. लाखात)
१.	कार्यालय जागा क्र. ४०२, ४ था मजला (उत्तर), मेहता महल, बिल्डींग जमिन धारक कॅडास्ट्रल सर्व्हे क्र. १५०१ (नवीन सर्व्हे क्र. ३/८०१९, ७/८०१९, ५/८०१९ व २/८००७ भाग) धारक गिरगाव विभाग, १५ मॅथ्यू रोड, ओपेरा हाऊस, मुंबई येथील दोन (२) कार पार्किंग जागा यांच्यासह. **ज्ञात अडथळे :** डिक्री अनुसार दि. ०२.०५.२०१९ रोजी अनुसार बॉम्बे सिटी सिव्हील कोर्ट द्वारे मंजूर सम. खटला क्र. १३४५/२०१७ च्या रक्कम रु. १४,५४,००९/- अनुसार गहाणवटदार यांच्याद्वारे प्रदानित दृष्टी हॉस्पिटल कं. प्रा. लि. यांच्याकरिता व्याज ९% द. सा. दराने रु. १३,०३,२५१/- चे प्रदान खटला (२६.०९.२०१७) अनुसार करावे.	रोयाल इस्टेट होल्डींग (इंडिया) प्रा. लि.	३१८० चौ. फूट बीयूए (२६५० चौ. फूट चटई)	२९.१०.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.००	६९६	६९.६०	१०.००
२.	सर्व तो भाग व भूखंड असलेली प्लॉट जमिन धारक शीट क्र व सर्व्हे क्र. ३९/५८७/प, सिव्हील कोर्ट जवळ, टाऊन दिस्सा जवळ, तालूका बनसाकांथा उत्तरेस गुजरात व बिल्डींग व रचना यांच्यासह.	१. श्री. किर्तीकर आर. सांघवी व २. श्री. रमेशंद्र आर. सांघवी व ३. श्री. चंद्रकांत आर. सांघवी	जमिन १४७६३.८१ चौ. मीटर बिल्डींग ७०२० चौ. फूट अंदाजे		२९९	२.९९	५.००
३.	प्लॉट क्र. १४ धारक शीट क्र. ३९, शहर सर्व्हे क्र. ५८७ (ए), (अघत जमिन) येथील न्याय मंदिर (कोर्ट) जवळील, टाऊन दिस्सा जवळ, तालूका दिस्सा जिल्हा बानासकंथ, उत्तर गुजरात येथील सर्व बिल्डींग व रचना यांच्यासह	श्रीम. कल्पनाबेन रमेशंद्र सांघवी	१८०० चौ. फूट	२९.१०.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.००	३२	३.२०	१.००
४.	प्लॉट क्र. १३, धारक शीट क्र. ३९, शहर सर्व्हे क्र. ५८७ (ए) (अघत जमिन) येथील न्याय मंदिर (कोर्ट) जवळील, टाऊन दिस्सा जवळ, तालूका दिस्सा जिल्हा बानासकंथ, उत्तर गुजरात येथील सर्व बिल्डींग व रचना यांच्यासह	श्रीम. प्रमीलाबेन किर्तीलाल सांघवी	९३० चौ. फूट		१७	१.७०	०.५०
	खालील निर्देशित कार्यालय जागा अनु. क्र. ५ व ६ येथील जेम अव्हेन्यु म्हणून बिल्डींग बांधकामित जमिन धारक नोंध क्र. १३६४ शहर सर्व्हे विभाग क्र. ६, सुरत येथील जमिन व सर्व फिक्सचर व फिटींग्ज यांच्यामधील अविभाजीत योग्य ते शेअर्स यांच्यासह.						
५.	कार्यालय जागा क्र. ०७, ३ रा मजला	१) दिवंगत श्री. बसंतलाल आर. सांघवी (आता त्यांचे कायदेशीर वारस) व २. बसंतलाल आर. सांघवी एचयूएफ.	५०० चौ. फूट बीयूए	२८.१०.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.०० वा.	२९	२.९०	१.००
६.	कार्यालय जागा क्र. ०४, १ ला मजला	१) श्री. रमेशंद्र रावचंद सांघवी व २. रमेशंद्र रावचंद सांघवी एचयूएफ	५०० चौ. फूट बीयूए		२९	२.९०	१.००
	खालील निर्देशित कार्यालय जागा अनु. क्र. ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३ व १४ येथील सांघवी टॉवर मधील जमिन समाविष्ट धारक सर्व्हे क्र. ५४०/१, २ व ३ पैकी, अंतिम प्लॉट क्र. ९० पैकी व उप प्लॉट क्र. ए, बी व सी व टीपीएस क्र. १०, गाव मौजे अदजन, अदजन रोड, सुरत						
७.	फ्लॅट क्र. ४०२, टॉवर ४ मध्ये	श्री. किर्तीभाई रावचंद सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई	दि. २८.१०.२०२३ रोजी ३.०० ते ५.०० वा.	२९	२.९०	१.००
८.	फ्लॅट क्र. ४०१, टॉवर ४ मध्ये	श्री. केतन किर्तीलाल सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई		२९	२.९०	१.००
९.	फ्लॅट क्र. ५०२, टॉवर ५ मेन्टेनन्स प्रभार रु. १४,८५०/- थकित जुलै, २०२३ ते मार्च २०२४ पर्यंत	श्री. देविकाबेन चंद्रकांत सांघवी	११३६ चौ. फूट चटई		३१	३.१०	१.००
१०.	फ्लॅट क्र. ५११, टॉवर ५ मध्ये रेंट मेन्टेनन्स रु. १,५००/- थकित जुलै, २०२३ ते सप्टेंबर, २०२३ मेन्टेनन्स प्रभार रु. १३,५००/- थकित जुलै, २०२३ ते मार्च, २०२४	श्रीम. निकीता विरेन सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई		२९	२.९०	१.००
११	फ्लॅट क्र. २०१, टॉवर २ मध्ये	श्री. चंद्रकांत रावचंदभाई सांघवी	८११ चौ. फूट चटई		२३	२.३०	१.००
१२.	फ्लॅट क्र. १०२, टॉवर १ मध्ये	श्री. प्रमीलाबेन किर्तीभाई सांघवी	८१६ चौ. फूट चटई		२३	२.३०	१.००
१३.	फ्लॅट क्र. ३०१, टॉवर ३ मध्ये	श्री. रमेश रावचंद सांघवी	११३६ चौ. फूट चटई		३१	३.१०	१.००
१४.	फ्लॅट क्र. ३०२, टॉवर ३ मध्ये	श्रीम. कल्पनाबेन रमेशभाई सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई		३१	३.१०	१.००

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया https://omkaraarc.com/auction.php वरील प्रदानित लिंक पाहावी.
अटी व शर्ती :

१. लिलाव ओएआरपीएल मंजूर सर्व्हिस प्रदाते मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., गुडगाव यांच्या मार्फत ऑनलाइन आयोजित केला आहे. ई-लिलाव निविदा दस्तावेज ऑनलाइन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, सामान्य अटी व शर्ती ऑनलाइन लिलाव विक्री वेबसाइट https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध आहे. (सपोर्ट ईमेल आयडी ।।।।।ऽलरपझशरींलींळेपी.लेा सपोर्ट मोबाईल क्र. +९१-७२९१९८११२४/२५/२६).
२. इच्छुक बोलीदारांनी ज्यांनी इठे जमा केले आहे व आवश्यक सहायता प्राप्त करून लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा, बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदीवर पशिक्षण करून ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन : +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या मो. क्र. ८८६६६८२९३७ ईमेल :** maharashtra@c1india.com **ला संपर्क साधावा.**
३. कोणत्याही मालमत्तेकरिता व मालमत्ता अनुसूचीच्या पडताळणीकरिता चाचणी संबंधात इच्छुक व्यक्तींनी संबंधित प्राधिकृत अधिकारी : **नीलम पटेल (मो. +९१-९८१९९-६३३४४/ ईमेल : neelam.patel@omkaraarc.com)** वा **अक्षय शाह (मो. क्र. +९१-९८३३५०५८९१/ ईमेल akshay.shah@omkaraarc.com)** वा वरील निर्देशित पत्त्यावर कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी करण्यात येईल.
४. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीनुसार व त्यांना ज्ञात अनुसार मालमत्तेवर वरील तक्त्यामध्ये अहवालीत वगळता कोणतेही अडथळे नाही आहेत.

स्टेट्यूटरी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार/ हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व वरील संदर्भित थकबाकीचे पदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह करतील. जर प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या विहित नियम ८(५) अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्यात येईल.

सही/-
नीलम पटेल प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस ०५/२०१७-१८ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत, ओमकारा पीएस १५/२०१८-१९ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत, ओमकारा पीएस २७/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत, ओमकारा पीएस २०/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत व ओमकारा पीएस ३०/२०२०-२१ ट्रस्ट व ओमकारा पीएस ०२/२०२३-२४ ट्रस्ट)

दि: १८.१०.२०२४
ठिकाण : मुंबई