punjab national bank Together for the better

झोनल सस्त्रा सेंटर, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, ई-मेल: zs8356@pnb.co.in

शुध्दिपत्र

कर्जदार मे. श्री. विनायक मिल्क प्रॉडक्ट प्रा.लि. च्या २२.०२.२०२५ दिनांकित फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तिमध्ये प्रकाशित ई-लिलावासंदर्भात, त्या सूचनेमध्ये खालील दुरुस्त्या आहेत.

१. जमीन आणि इमारत-लिलाव रक्कम रु. ४२ लाख, इअर ४.२ लाख, बोली वाढ रक्कम रु. १ लाख
२. प्लांट आणि मशिनरी - लिलाव रक्कम रु. ३ लाख, इअर रु. ०.३ लाख, बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/-

अन्य सर्व अटी आणि शर्तीमध्ये कोणतेही बदल नाहीत.

सही/-
दिनांक: ०५.०३.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई — पंजाब नॅशनल बँक

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I Asha Mehta Guardian of Miss Falak Ami Thanawala have lost/misplaced the share certificates of Borosil Glass Works Limited (Renamed as Borosil Renewables Limited) as per details given below:

Folio No.	Name of the Shareholder(s)	Number Securities Held	Share Certificate Numbers	Distinctive Numbers From To	Face Value of shares
C00668	Chandrakant Kahandas Thanawala	1000	190	267391-268390	1
T00313	Chandrakant Kahandas Thanawala Mrs Kusum Chandrakant Thanawala	1000	1161	1384921-1385920	1

having Registered Office at 1101, Crescenzo, G-Block, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 and have applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s) cum transmission of shares in the name of Falak Ami Thanawala through guardian Asha Mehta. Any person having claim/objection can write to the Company within 15 days from the date of publication of this notice, else the Company will proceed to issue duplicate share certificate and transmission of shares in applicants favour.

Date : 5th March , 2025 — **Sd/-**
Place : Mumbai — **Asha Mehta**

ओसीआर ३३(७) अंतर्गत ''शारदा बिल्डिंग'', सेस क्र. ०-१९००(१७), डी-वॉर्ड मुंबई- ०७ अशा ज्ञात स्ट्रीट क्र. ०४, टोपीवाला लेन, लॅमिंग्टन रोडच्या बाजूला, ग्रँट रोड येथे स्थित गिरगाव विभागाचा सी.एस क्र. ७/११८९ धारक मिळकतीचा प्रस्तावित पुनर्विकास,

अनु. क्र.	भाडेकरुंचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	टी क्र.	वापरणारे आर/एनआर
१	२	३	४	५
	तळ मजला (ए-विंग)			
१	इंद्रप्रकाश बटनुकंद पुरी	तहकुब ठेवलेले	१	अनि
२	सदाशिव सूरपूजारी	सदाशिव सुरा पुजारी	२	नि
३	रामप्रियारी आर. तिवारी	तहकुब ठेवलेले	३	नि
४	किशोर पांडुरंग आमरे	तहकुब ठेवलेले	४	नि
५	बबन बापू घोले	बबन बापू घोले	५	नि
६	१) अशोक महादेव राळकर २) जवंत महादेव राळकर	तहकुब ठेवलेले	६	नि
७	जयवंत सुभाष चोचे	जयवंत सुभाष चोचे	७	नि
८	श्रीकांत रघुनाथ आमरे	तहकुब ठेवलेले	८	नि
९	तहकुब ठेवलेले	तहकुब ठेवलेले	आर	अनि
	तळ मजला (बी-विंग)			
१०	रेडकर चेतन मधुकर	तहकुब ठेवलेले	३३	अनि
११	१) संजीवनी संजत बागवे २) स्नोभना सूर्यकांत बागवे ३) दिनेश सूर्यकांत बागवे ४) मंगेश सूर्यकांत बागवे	१) संजीवनी संजय बागवे २) शोभना सूर्यकांत बागवे ३) दिनेश सूर्यकांत बागवे ४) मंगेश सूर्यकांत बागवे	३४	नि
१२	सुशील बागवान भांडे	सुशील बागवान भांडे	३५	नि
१३	१) विजय वृथा पावसकर २) सोनल चंद्रशेखर येडवे	१) विजय विठ्ठल पावसकर २) सोनई चंद्रशेखर येडवे	३६	नि
१४	सहदेव महादेव पवार	सहदेव महादेव पवार	३७	नि
१५	सुनंदा नारायण पुजारी	सुनंदा नारायण पुजार्फ	३८	नि
१६	राजेश्री भानुदास दिवकर	राजेश्री भानुदास दिवकर	३९	नि
	पहिला मजला (ए-विंग)			
१७	अर्चना हेमंत घरत	अर्चना हेमंत घरत	९	नि
१८	कमलाकांत श्रीकांत आमरे	तहकुब ठेवलेले	१०	नि
१९	मनोजकुमार रमणलाल दर्जी	मनोजकुमार रमणलाल दर्जी	११	नि
२०	अक्षय तुकाराम केळुसकर	अक्षय तुकाराम केळुसकर	१२	नि
२१	१) यदुला विष्णू चोडणकर २) दीप्ती श्यामकांत चोडणकर ३) व्यंकटेश विष्णू चोडणकर	तहकुब ठेवलेले	१३	नि
२२	१) प्रल्हाद सीताराम सावंत २) सुभाष सिताराम सावंत ३) श्यामसुंदर सिताराम सावंत	१) सुभाष सीताराम सावंत २) श्यामसुंदर सीताराम सावंत	१४	नि
२३	संतोष जनार्दन मांजरेकर	संतोष जनार्दन मांजरेकर	१५	नि
२४	दीपक राजाराम वायरकर	दीपक राजाराम वायरकर	१६	नि
	तळ मजला (बी-विंग)			
२५	भास्कर रघुनाथ चव्हाण	भास्कर रघुनाथ चव्हाण	४०	नि
२६	भारती उदय भंडारे	भारती उदय भंडारे	४१	नि
२७	अजित परशुराम सावंत	अजित परशुराम सावंत	४२	नि
२८	मनोरमा जी खटावकर	तहकुब ठेवलेले	४३	नि
२९	१) सीताराम बाळकृष्ण साळकर २) अरबिंद बाळकृष्ण साळकर	तहकुब ठेवलेले	४४	नि
३०	१) विमल सीताराम मांजळकर २) समिप चंद्रकांत मांजळकर	तहकुब ठेवलेले	४५	नि
३१	१) प्रशांत राजाराम पेडणेकर २) विद्या विलास राणे ३) नीयम मनोज पांचाळ ४) कविता प्रणय पेडणेकर ५) विठ्ठल अनंत नाईक	१) प्रशांत राजाराम पेडणेकर २) विद्या विलास राणे ३) नीयम मनोज पांचाळ	४६	नि
	दुसरा मजला (ए-विंग)			
३२	तृप्ती समीर म्हात्रे	तृप्ती समीर म्हात्रे	१७	नि
३३	शंकर रामचंद्र साळुंखे	शंकर रामचंद्र साळुंखे	१८	नि
३४	१) समीर विष्णू कामत २) सुजाता समीर कामत	१) समीर विष्णू कामत २) सुजाता समीर कामत	१९	नि
३५	आल्हाद विनयकुमार पोतदार	आल्हाद विनयकुमार पोतदार	२०	नि
३७	नंदा सुरेंद्र महाजन	नंदा सुरेंद्र महाजन	२२	नि
३८	स्मिता राजेंद्र गावंदर	स्मिता राजेंद्र गावंदर	२३	नि
३९	दिलीप मधुमित्र सातघर	दिलीप- मधुमित्र सातघर	२४	नि
	दुसरा मजला (बी-विंग)			
४०	प्रियांका चंद्रकांत हेगिष्टे	प्रियांका चंद्रकांत हेगिष्टे	४७	नि
४१	अथर्व श्रीकृष्ण कोचरेकर	तहकुब ठेवलेले	४८	नि
४२	मनोजकुमार काशिनाथ गुप्ता-	मनोजकुमार काशिनाथ गुप्ता	४९	नि
४३	१) विलासिनी विष्णू कामत २) समीर विष्णू कामत	समीर विष्णू कामत	५०	नि
४४	सुमन रामचंद्र सावेकर	सुमन रामचंद्र सावेकर	५१	नि
४५	केतन किशोर भगत	केतन किशोर भगत	५२	नि
४६	नंदा सुरेंद्र महाजन	नंदा सुरेंद्र महाजन	५३	नि
	तिसरा मजला (ए-विंग)			
४७	१) विवेक तुकाराम रेडकर २) वैशाली विवेक रेडकर	१) विवेक तुकाराम रेडकर २) वैशाली विवेक रेडकर	२५	नि
४८	अमृतबेन रावजी गडा	अमृतबेन रावजी गडा	२६	नि
४९	भरतकुमार हरजीवनदास बोटाद्रा	भरतकुमार हरजीवनदास बोटाद्रा	२७	नि
५०	योगेश उदय भंडारे	योगेश उदय भंडारे	२८	नि
५१	महेश प्रल्हाद तलवार	महेश प्रल्हाद तलवार	२९	नि
५२	ब्रजेश मोतीलाल गुप्ता	तहकुब ठेवलेले	३०	नि
५३	विद्या राजेंद्र देशपांडे	तहकुब ठेवलेले	३१	नि
५४	नेरूरकर पुष्पलता आत्माराम	तहकुब ठेवलेले	३२	नि
	तिसरा मजला (ए-विंग)			
५५	शोभा सदानंद परुळेकर	शोभा सदानंद परुळेकर	५४	नि
५६	मिलिंद सदानंद परुळेकर	मिलिंद सदानंद परुळेकर	५५	नि
५७	१) प्रवीण नरोत्तमदास पांचाळ २) नीता प्रवीण पांचाळ	१) प्रवीण नरोत्तमदास पांचाळ २) निता प्रवीण पांचाळ	५६	नि
५८	१) प्रविण श्रीराम सापळे २) प्रफुल्ल श्रीराम सापळे	१) प्रविण श्रीराम सापळे २) प्रफुल्ल श्रीराम सापळे	५७	नि
५९	पायल समिप मांजलकर/ गिरधार्थ एम. आहुजा	तहकुब ठेवलेले	५८	नि
६०	रेडकर सुनीती मधुकर	तहकुब ठेवलेले	५९	नि
६१	माधुरी मंगेश खोत	माधुरी मंगेश खोत	६०	नि

वरील दर्शवलेल्या व्यतीरिक्त कोणतीही अन्य व्यक्ती ज्यांना वरीलसदर मिळकतीमध्ये कुळवहीवाट/भोगवटा असल्यास वरील सदर मालक आणि खाली नमूद केलेल्या विकासकाला कुळवहीवाट/भोगवटाच्या पुराव्यासह १५ दिवसांच्या आत सूचित करू शकतात. अन्यथा खाली दिलेल्या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरी करांना दावा स्वीकारला जाणार नाही जर वरील सदर कालावधी संपल्यानंतर कोणतेही आक्षेप प्राप्त झाले तर ते कोणत्याही परिस्थितीत दुर्लक्षित केले जातील.(मालक/विकासकांद्वारे प्रकाशित)

सीटीमेकर बिल्डर्स प्रा लि (विकासक)
कार्यकारी अभियंता, डी-२, विभाग/एम.बी.आर.आर.बी, ८९-९५, रजनी महाल, ताडदेव रोड, मुंबई-०३४ — ५५, मारुती लेन, हॅन्डलूम हाऊसजवळ, फोर्ट, मुंबई-४००००१

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
एमटीएनएल, इमारत, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा मार्केट जवळ, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

वसूली अधिकारी समक्ष
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, II
वसूली प्रक्रिया क्र. २९६ सन २०१६
ओ ए क्र: १७९ सन २१०

परि क्र. ३२
पुढील दिनांक: १९.०३.२०२५

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मुलुंड (प) शाखा ...अर्जदार
विरूध्द
श्री. सुर्या व्ही एन भगवान ... प्रतिवादी

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह रु.१६,०८,२०९.९१/- (रुपये सोळा लाख आठ हजार दोनशे नऊ आणि एक्क्याण्णव पैसे मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ ए क्र.१७९/२०१०** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.
आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.
म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **१९ मार्च, २०२५** रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट नं. ३०२, साई को-ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. एफ/८९, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **२८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी** दिले.

एस के शर्मा
वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

सीडी - श्री. सूर्या व्ही.एन. भगवान, पत्ता येथे बी-६, देवआशिष को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ढोकळी, कोलशेत रोड, सुकूर गार्डन समोर, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०७
आणि -श्री. सूर्या व्ही.एन. भगवान, शिवलीला इन्फोटेक अँड मार्केटिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २११/२१२, स्वस्तिक प्लाझा, पोखरण रोड नं.२, ठाणे (पश्चिम), मुंबई ४०० ६०१.
यांना प्रत-१) संबंधित सोसायटी,
२) बीएमसी । स्थानिक नागरी संस्था तलाठी । एमआयडीसी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र.: ०२२ ६१८८ ४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे अभ्युदय को ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट-I (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **२१/०३/२०२५** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **०४/११/२०१९** रोजी स्थावर मिळकत (परिशिष्ट मिळकत) असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	**मे. दया बिल्डर्स (भागीदारी संस्था, कर्जदार आणि गहाणदार)** **श्री. धनसुख डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)** **श्री. विजय डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)** **श्री. किरीट डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)** **श्री. हरेश डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)** **श्री. किरण डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनुसार **३०/०४/२०१४ रोजीस रु. ९,७७,२१,९३७.५०/-** (रुपये नऊ कोटी सत्याहत्तर लाख एकवीस हजार नऊशे सदतीस आणि पैसे पन्नास मात्र). **(०६/१२/२०२४ रोजीस रु. ४०,२९,४३,७८४.०७/-** (रुपये चाळीस कोटी एकोणतीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे चौऱ्याऐंशी आणि सात पैसे मात्र) **०१/०२/२०२५** पासून अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि वसुली आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**गहाणीत द्वारे : मे. दया बिल्डर्स तिच्या भागीदारांमार्फत**
मालाड पूर्व, मुंबई - ४०० ०६३ येथे स्थित सी.टी.एस क्र. ६२०/ए/१-ए/४ई, गाव मालाड चा सर्व्हे क्र. २६१ भाग धारक मुंबई शहर उप शहरचा नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा, गाव मालाड (पू), तालूका बोरिवली येथे स्थित असलेले आणि बसलेले जमीन किंवा मैदानचे मोजमापित ६,०३१ चौ.मीटर्स सर्व ते भाग आणि विभाग पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: **पूर्वेकडून किंवा त्यादिशेने:** दया श्रीजी इमारत, **पश्चिमेकडून किंवा त्यादिशेने:** लक्षचंडी इमारत, **उत्तरेकडून किंवा त्यादिशेने:** दया सागर इमारत, **दक्षिणेकडून किंवा त्यादिशेने:** डी. पी. रोड.
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी- ४००००७८४३२५**
ॲसेट आयडी- २०००००७८३८२११
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. ५३,१३,८७,०००/- (रुपये त्रेपन्न करोड तेरा लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी):	**रु. ५,३१,३८,७००/- (रुपये पाच करोड एकतीस लाख अडतीस हजार सातशे मात्र)**
मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	१) झोपड्या/झोपडपट्टी/अतिक्रमणे
२) डीआरटी/उच्च न्यायालय आणि किंवा/अन्य कोणतेही न्यायाधिकरण/मंचासमोर दाखल विवाद.
(i) डीआरटी: कर्जदारांनी २ वेगवेगळ्या एसएजच्या माध्यमातून सरफैसी अंतर्गत पेगॅससच्या कारवाईला आव्हान दिले आहे, ज्यावरील न्यायनिर्णय प्रलंबित आहे.
(ii) लवाद: अभ्युदय बँकच्या पक्षात लवाद निकाल पारित झाला. कर्जदारांचा प्रतिदावा खारीज केला.
(iii) उच्च न्यायालय: कर्जदारांनी उच्च न्यायालयात लवाद निकालाला आव्हान दिले, जे नामदार मुंबई उच्च न्यायालयाच्या एकल न्यायाधिकारांनी फेटाळले. कर्जदारांनी सदर आदेशाला मुंबई उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठासमोर आव्हान दिले, जे प्रलंबित आहे.
(iv) सर्वोच्च न्यायालय: सर्वोच्च न्यायालयाने पेगॅससला गटांमध्ये तारण मत्ता विकण्याची परवानगी दिली, ज्यामध्ये परिशिष्टातील मिळकत समाविष्ट आहे.
३) परिशिष्टातील मिळकतीवरील आरक्षणांची स्थिती आणि वापर.
४) परिशिष्टात मिळकतीवरील शीट डब्ल्युएस-३९ च्या वॉर्ड पीएन आणि पीएससाठी पश्चिम उपनगरांकरीता बृहन्मुंबईच्या मंजुर विकास आराखडा-२०३४ तसेच डीपी रिमार्कस-२०३४ नुसार असे लक्षात येते की, परिशिष्टातील मिळकत निवासी क्षेत्रांतर्गत येते आणि सामाजिक सुविधा आरएसए २.१ बहुउद्देशिय समाज केंद्रचे आरक्षण आहे तसेच ९.१५ मी रुंद डीपी रोड रिता बाधीत ईपी-पीएस ४३ आहे.
५) कर्जदारांनी वेळोवेळी विविध तक्रारी केल्या, ज्यास पेगॅससने योग्य उत्तरे दिली.
६) कर्जदारांनी परिशिष्टातील मिळकतीवर विविध भारांचा दावा करणाऱ्या ०८/११/२०२३, २६/०८/२०२४, २३/१०/२०२४, २१/११/२०२४ व २५/१२/२०२४ रोजीच्या जाहीर सूचना प्रकाशित केल्या.
संभाव्य खरेदीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी खात्री होईल अशा प्रकारे परिशिष्टातील मिळकती संबंधात सर्व बाबतीत स्वतंत्र कसून चौकशी करून घ्यावी कारण विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वे/भारांसह होत आहे.
मिळकतीचे निरीक्षण	**१३/०३/२०२५ रोजी दु.२.०० ते सायं ५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. सिद्धेश पवार: ९०२९६८७५०४**
श्री. रोहन कदम: ९१६७९८१६०७
श्री. पी. एस. रवेंद्रनाथ: ९८२११३८३६९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**२४/०३/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २५/०३/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार, गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: rampradad@auctiontiger.net आणि श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.**

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक : ०५/०३/२०२५ — (पेगासस ग्रुप थर्टी-टु ट्रस्ट I चे ट्रस्टी)

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की दिशा होल्डिंग्क प्रा. लि.च्या मालकीच्या खालील मिळकतींशी संबंधित, दिवाणी निबंधक-नि-उपनिबंधक, बिचोलीम, गोवा यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत खालील मूळ विक्री विलेख(डीड्स ऑफ सेल) चुकून हरवले/गहाळ झाले आहेत: **नोंदणी क्र. (i) ६४५/०७; (ii) ६४६/०७; (iii) ६४७/०७; (iv) ६४८/०७; (v) ६४९/०७ आणि (vi) ६५०/०७ धारक मूळ विक्री विलेख. सर्व बूक क्र. १- व्हॉल्युम ५५४ आणि ५५५ चे दिनांक २६ जुलै २००७ रोजीचे आणि पावती क्र. २५/४ दिनांक ७ मे, २००९.**
कोणाही व्यक्तीला वरील नमूद मूळ विक्री विलेख आढळल्यास, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांत, निम्नस्वाक्षरीकारांना परत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास विक्री विलेख कायमचे हरवल्याचे गृहित धरण्यात येईल.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ५ मार्च २०२५

जॉकीम एफ. फर्नांडिस
वकील, उच्च न्यायालय
सी ९/४०६, निलगिरी गार्डन्स सीएचएस लि., सेक्टर - २४, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४
मोबा.: ९८२०५०२३६७

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील **निर्बाण हाऊसिंग अँण्ड डेव्हलपमेंट एलएलपी** हे **१) श्री. सुभाषचंद्र वनमाळी, २) सौ. सुमन सुभाषचंद्र वनमाळी, ३) श्री. प्रशांत सुभाषचंद्र वनमाळी, आणि ४) श्री. शिरिष सुभाषचंद्र वनमाळी** जे त्याचे मालक आहेत यांचेकडुन येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकती **(''सदर मिळकत'')** च्या संदर्भातील विकास हक्क मंजुरीकरिता वाटाघाटी करत आहेत.
सर्व व्यक्ती समाविष्टित परंतु मर्यादित व्यक्ती, एक कंपनी, बँक्स, वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यक्तींचे एक मंडळ किंवा व्यक्तींचे एक संस्था प्रस्थापित वा अप्रस्थापित असलेले, सावकार आणि/किंवा धनको पर्यंत मर्यादित नसलेले ज्यांचा टीडीआर वापर किंवा एफएसआय किंवा कोणत्याही रचित आणि/किंवा रचण्यात येणारे बिल्टअप क्षेत्र समाविष्टीत सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्या संबंधी कोणत्याही भाग किंवा विभागामध्ये कोणत्याही प्रकारे आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, भाग आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा वारसाहक्क, भाग, गहाण, विक्री, हस्तांतर, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, प्रभार, विश्वस्त, लेखी करार, दावा, निर्वाह, राहण्याचे अधिकार, सुविधाधिकार, मार्गाच्या हक्क, अग्रक्रय, भेट, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, कब्जा, वाटप, भोगवटा, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, उप-परवाना, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, मृत्यूपत्र, मृत्यू, अंत्यदान, विभाजन, खटला, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, जप्ती, प्रलंबित वाद, बोजा, करार, कंत्राट, समजूतीचे ज्ञापन, कौटुंबिक व्यवस्था, मांडणी, सोडून देणे, कुळमुखत्यारपत्र, मागणी, कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरण द्वारे पारित कोणताही हुकूम किंवा निवाडा, आरक्षण, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिमा, कायद्याचे परिचालना द्वारे किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे दावा असल्यास, त्यांनी कृपया सदरहू तसे लेखी स्वरूपात सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांत डायमंडवाला अँड कं., वकील आणि सॉलिसिटर, लेन्टीन चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३** येथे निम्नस्वाक्षरीकारांकडे अशा दावा किंवा हितसंबंधाच्या सर्व पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज किंवा पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह कळवावे. कसूर केल्यास, तसा दावा किंवा दावे, हक्क, नामाधिकार, किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

येथे वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

''डी'' वॉर्ड डी-२०२६(३)/१२ आणि डी-२०३७(१) स्ट्रीट क्र. १० अंतर्गत पालिका दर आणि कराच्या निर्धारक आणि जिल्हाधिकाऱ्यांद्वारे रितसर निर्धारित **''पी वनमाळी बिल्डिंग''** आणि **''रुक्मिणी निवास'' (''सदर बिल्डिंग्ज'')** अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या बिल्डिंगसह एकत्रित **गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १०१८** धारक आणि मुंबईचा उपनोंदणी जिल्हा आणि शहर आणि बेटातील १०वी खेतवाडी येथे स्थित मोजमापित साधारण ६५६ चौ.यार्डस् ५४८.५० चौ. मीटर्सशी समतुल्य किंवा तत्सम जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग किंवा विभाग
मुंबई, ४ मार्च, २०२५

डायमंडवाला अँड कं.
वकील आणि सॉलिसिटर्स

प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, एफ-एन विभाग, मुंबई

मल्होत्रा हाऊस, ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

जा.क्र./मुंबई/सनि/एफ- एन विभाग/निवडणुक/जाहीर प्रकटन/३३१३/२०२५ दिनांक - ०३/०३/२०२५

निवडणूक कार्यक्रम प्रगटीकरण

खालील नमुद सहकारी संस्थांच्या संचालक मंडळाच्या सन २०२५ ते २०३० या कालावधीची निवडणूक घेण्यासाठी मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांच्याकडील दि. १७/०२/२०२५ रोजीच्या आदेशाने निवडणुक निर्णय अधिकाऱ्यांची नेमणुक केली आहे. त्यानुसार संस्थेच्या निवडणूकीचा तपशीलावर निवडणुक कार्यक्रम संस्थेच्या नोटीस बोर्डवर व निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्यावरील नमूद केलेल्या पत्त्यावर दिनांक ०५/०३/२०२५ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला आहे. सदर निवडणूक कार्यक्रमानुसार उमेदवारी अर्ज दाखल करण्याचा कालावधी दिनांक ०६/०३/२०२५ ते १२/०३/२०२५ अशी आहे. तसेच दि. १३/०३/२०२५ रोजी छाननी व दि. १७/०३/२०२५ ते दि. ०१/०४/२०२५ अर्ज मागे घेण्याचा कालावधी आहे. (शासकीय सुट्टी वगळून) तसेच आवश्यकतेनुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे निवडणूक घेण्यात येणार आहे. तरी संस्थेच्या सर्व सभासदांनी निवडणूक कार्यक्रम जाहिर केल्याची नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	संस्थेचे नाव व पत्ता	निवडणुक निर्णय अधिकाऱ्याचे नाव	आवश्यकते नुसार निवडणूक दिनांक व मतदान ठिकाण
१	माथाडी कामगार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित क्रमांक १ श्रॉफ भवन, ५ वा मजला, १५७, पी.डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई - ४००००१	श्रीम. एस. एस. खळे मो. नं. ९५९४११७२७	दिनांक - १३/०४/२०२५ वेळ - सकाळी ०९.०० ते दुपारी ०५.०० संस्थेचे कार्यालय, माथाडी कामगार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित क्रमांक १ श्रॉफ भवन, ५ वा मजला, १५७, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई - ४००००१

दिनांक :- ०३/०३/२०२५ — सही/-
ठिकाण :- मुंबई — प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी
सहायक निबंधक, सहक