प्रातःकाल
www. pratahkal.com

नवी मुंबईकरांना ई-कचरा संकलन उपक्रमात सहभागी होण्याचे आवाहन

नवी मुंबई, दि. १६ (वार्ताहर) : घनकचरा व्यवस्थापनामध्ये नागरिकांनी कच-याचे निर्मितीच्या ठिकाणीच वर्गीकरण करून महानगरपालिकेकडे प्रक्रियेसाठी द्यावे याबाबत नवी मुंबई महानगरपालिका आग्रही असून त्यादृष्टीने व्यापक जनजागृती करून कार्यवाही करण्यात येत आहे. या अनुषंगाने ई-कचरा अर्थात इलेक्ट्रॉनिक्स वस्तूंचा कचरा वेगळा संकलित करण्याकडेही महापालिका आयुक्ता डॉ.कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली विशेष लक्ष देण्यात येत आहे.

ई-कचरा संकलनासाठी महानगरपालिकेमार्फत वेगळे वेळापत्रक बनविण्यात आले असून रोटरी क्लब ऑफ स्मार्ट सिटी नवी मुंबई आणि थ्रेको कंपनी यांच्या सहकार्याने, ई-वेस्ट रिसायकलींग मोहीम हा अभिनव उपक्रम सातत्याने राबविला जात आहे. बहुतांशी नवी मुंबईकर नागरिकांनाही दर महिन्याच्या तिस-या रविवारी ई-कचरा संकलित

करण्यात येतो याची माहिती झाली असून आपल्या घराजवळून ई-कचरा संकलित केल्या जाणा-या या उपक्रमाला नागरिकांचा उत्तम प्रतिसाद लाभत आहे. प्रत्येक महिन्याच्या तिसऱ्या रविवारी ही ई-वेस्ट संकलन मोहीम व्यापक स्वरूपात राबविली जात असून याचा लाभ वैयक्तिक पातळीवर नागरिक. गृहनिर्माण संस्था आणि औद्योगिक व इतर संस्था यांच्याकडून घेतला जात आहे. ई-वेस्ट संकलनासाठी महानगरपालिकेच्या सोशल मिडिया प्लॅटफॉर्मवरून जारी करण्यात आलेल्या क्यू आर कोडव्दारे फॉर्मवर आपले नाव, पत्ता, संपर्क क्रमांक व आपल्याकडील ई-कचऱ्याची माहिती नोदविल्यास आपल्याकडील ई-वेस्ट गोळा करण्यासाठी आपण दिलेल्या पत्त्यावर अगदी दरवाजापर्यंत वाहन येऊन ई-वेस्ट संकलित केले जाते.

राज्यस्तरीय कार्यशाळेत नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या वॉटर प्लस मानांकनाविषयी सादरीकरणाचा मान

पुणे, दि. १६ (वार्ताहर) : महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागामार्फत, मुख्यमंत्री ना.श्री.देवेंद्र फडणवीस यांच्या अध्यक्षतेखाली, उपमुख्यमंत्री ना.श्री. एकनाथ शिंदे यांच्या प्रमुख उपस्थितीत, यशदा पुणे येथे 'महानगरपालिका आयुक्त व नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांची निवासी कार्यशाळा' संपन्न झाली.

यामध्ये नागरी संस्थांमधील सर्वोत्कृष्ट पध्दतींच्या सादरीकरणांतर्गत नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या 'वॉटर प्लस' मानांकनाबाबत सादरीकरणाचा बहुमान नवी मुंबई महानगरपालिकेस मिळाला. महापालिका आयुक्त डॉ. कैलास शिंदे यांनी 'वॉटर प्लस - कार्यक्षम आणि शाश्वत सांडपाणी प्रक्रिया व पुनर्वापर' या विषयाच्या अनुषंगाने अभ्यासपूर्ण सादरीकरण करीत या गोष्टीतील नवी मुंबईची वैशिष्ट्यपूर्णता स्पष्ट केली.

यामध्ये - सार्वजनिक व सामुदायिक शौचालयांची उपलब्धता व त्याचे व्यवस्थापन, घरगुती शौचालयांसाठी प्राधान्य, आकांक्षी शौचालयांची श्री आर अंतर्गत उभारणी, पाणीपुरवठा व्यवस्थापन व स्काडा प्रणालीचा प्रभावी वापर, २४ x ७ पाणीपुरवठा नियोजन, मलनिःस्सारण व्यवस्थापन, मलप्रक्रिया केंद्रे व टर्शिअरी ट्रिटमेंट प्लान्ट, स्काडा प्रणाली, प्रक्रियाकृत पाण्याचा पुनर्वापर, स्वच्छ जलाशय व नाले व्यवस्थापन, सफाईमित्र सुरक्षा चॅलेंज, त्यामध्ये यांत्रिकीकरण, सफाईमित्रांसाठी कल्याणकारी योजना – अशा विविध बाबींची सविस्तर माहिती देत आयुक्तांनी नवी मुंबई महानगरपालिकेचे या क्षेत्रातील कार्य विशद केले.

PUBLIC NOTICE

Take notice that My Clients, **1)MRS. SHANTA ARVIND PISE 2)MR. ABHIJIT ARVIND PISE 3)MR. SWAPNILARVIND PISE** have instructed me to invite objection in respect of **FLAT NO.504/C-WING ON THE FIFTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS SANGHVI NAGAR SHANKHESH A, B, C BUILDING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at OPP: HATKESH, MIRA-BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE-401107** ***(here referred to as the "said flat")***, In Short. **LATE MR. ARVIND BHAGWANT PISE** was **Originally an owner of the said flat, who died on 01-04-2025** and left behind only **Three Legal Heirs** including **1)MRS. SHANTA ARVIND PISE (Wife) 2)MR. ABHIJIT ARVIND PISE(Son) 3)MR. SWAPNIL ARVIND PISE(Son)** hence; **MRS. SHANTA ARVIND PISE(Wife)** has applied for the **sole ownership of the said flat in her sole name and the Other Legal Heirs including 1)MR. ABHIJIT ARVIND PISE 2)MR. SWAPNIL ARVIND PISE** have consented for the same.

Any person or persons having any objection for grant of membership or having any claim, right, title or interest or any part thereof either by way of inheritances, heirship or mortgage, lease, leave and license, sale or lien, charge, trust, easement, license, tenancy, injunction, possession, exchange, attachment of the Income Tax Authorities or otherwise howsoever are requested to make the same known in writing within **15** days along with the supporting documents to the undersigned at **B-706, Asmita Regency-1, Naya Nagar, Mira Road(East), Thane-401107** within **Fifteen Days (15)** from the date of publication hereof, failing which all such claims and /or objections, if any will be considered as waived and abandoned.

ADV. RAMSHA KHATIB
Date:17-05-2025 **(B.L.S L.L.B)**
Place: Mira Road **9821715184**

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका
उप अभियंता (झोन क्र.10)

दुरध्वनी क्रमांकः (0240) 2333536-40 फॅक्स क्रमांकः (0240) 2331213	पत्ताः महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर कार्यकारी अभियंता (रस्ते) मुख्य कार्यालय टाऊन हॉल, छत्रपती संभाजीनगर-431001 ई-निविदा (मदतीसाठी संपर्क) - मो. 9764999592
	जा.क्र./मनपा/उप.अभि/झोन क्र. 10/416/2025 दिनांक : 16/05/2025

अ.क्र	कामाचे नाव	निविदा भरण्याची अंतिम दिनांक
1	ईटखेडा येथील अग्रसेन शाळा ते पैठण रोड या रस्त्याचे खडीकरण व डांबरीकरण करणे बाबत. **(निविदा रक्कम रू. 2,58,74,255/-)**	22/5/2025

नोटः या निविदेची विस्तृत माहिती संकेतस्थळ www.mahatenders.gov.in वर उपलब्ध आहे.

सही/-
कार्यकारी अभियंता-रस्ते
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Shri Nipurn Ramesh Mehta is purchasing a shop addressed at Shop no.5, grnd Flr, Asmita Upahar-III Co.operative Hs. Society from Rajni Mehul Patel and Harshada Sujit Salunkhe. Admeasuring 135 sq ft cpt area.

All claims, objections, or interests, if any, regarding the ownership or rights related to the above- mentioned flat must be submitted in writing to the undersigned within 15 days from the publication of this notice, along with supporting documents.

Failing such claims, it will be assumed that there are no objections, and the legal heirs mentioned above shall proceed with the formalities for the transfer of the said property.

Yours truly,
Sd/-
(Harsh Sharma)

लवादा समोर
सार्वजनिक सूचना

(बहु-राज्य सहकारी संस्था अधिनियम, 2002 च्या कलम 84 अंतर्गत)

(द्वारेः डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.)शॉप नं. २४, पहिला मजला,"स्किसिटी" रिटेल,लेक रोड, एलबीएस मार्गालगत,भांडूप पोलिस ठाण्याजवळ,भांडूप (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८०.

जसे की डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. या वादग्रस्त पक्षाने खाली नमूद केलेला वाद निर्णयासाठी माझ्याकडे संदर्भित केला आहे, तुम्हाला सूचनाद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, आपण खालील तारखेस व वेळेस, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर पंचासमोर प्रत्यक्ष हजर व्हावे, अथवा पूर्णतः अधिकृत व प्रशिक्षित वकील/प्रतिनिधीद्वारे हजर राहून वादातील सर्व संबंधित प्रश्नांची उत्तरे द्यावीत.तारीख: २७ मे २०२५, वेळ: दुपारी २.३० वा.वरील वादप्रकरणात आपले म्हणणे मांडावे.जर आपण वरील तारखेस हजर राहिलात नाहीत, तर वादाचा निकाल एकतर्फी (ex-parte) दिला जाऊ शकतो, याची कृपया नोंद घ्यावी.

१.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/७६ डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. शिंपी निलेश प्रल्हाद, आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. शिंपी निलेश प्रल्हाद,** फ्लॅट नं. ८, इन्द्रलोक अपार्टमेंट, अभियंत्र नगर, कामत वाडा, नाशिक-४२२०१०. **श्री. शिंपी निलेश प्रल्हाद, प्रोपरायटर - राजवीर एंटरप्रायजेस,** शॉप नं. ७, इसाई निवास सोसयटी, अभियंत्र नगर, कामत वाडा, नाशिक-४२२०१०. **-प्रतिवादी नं १. श्री. शर्मा मनिश सुभाष,** फ्लॅट नं. २०३, बी विंग मयुरी टॉवर, दक्षिण मुखी मंदिरासमोर, खुतवाड, नगर नाशिक-४२२००८ **श्री. शर्मा मनिश सुभाष, द्वारा आयएसएस फॅसिलिटी सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हॉस्पिटल,** अंबड पोलिस स्टेशन, सह्याद्री नक्षर, सिडको, फ्लॅट नं ५८, बी/एच., सहजीवन, नाशिक-४२२००९ **.....प्रतिवादी नं २.**
२.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/७९ डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द सौ. म्हस्के लीना संतोष, आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**सौ. म्हस्के लीना संतोष,** सी-२, दत्तकृपा, बी/एच, महादेव मंदिर, रामेश्वर नगरी, जातवाडा रोड, हर्शुल, औरंगाबाद, ४३१००१ **श्री. मेसर्स सहेली कलेक्शन, प्रोप. सौ. म्हस्के लीना संतोष,** शॉप नं. जी-५, प्लॉट नं १ आणि २, वीणा को.ऑप.सो.लि., समर्थ कॉम्प्लेक्स, जातवाडा रोड, हर्शुल, औरंगाबाद, ४३१००१ **सौ. म्हस्के लीना संतोष,** हात्मली, पोस्ट,-नायगाव्हन, हात्मली, औरंगाबाद ४३१००७.....**प्रतिवादी नं १ श्री. म्हस्के संतोष रामदास,** सी-२, दत्तकृपा, बी/एच, महादेव मंदिर, रामेश्वर नगरी, जातवाडा रोड, हर्शुल, औरंगाबाद, ४३१००१ **श्री. म्हस्के संतोष रामदास, सुकृती कन्स्ट्रक्शन,** ऑ.नं. ४, शीतल कॅपिटल, चित्तिया चौक, टाउन सेंटर, एन-५, सिडको, औरंगाबाद, ४३१००१. **श्री. म्हस्के संतोष रामदास,** हात्मली, पोस्ट,-नायगाव्हन, हात्मली, औरंगाबाद ४३१००७ ....**प्रतिवादी नं २. श्री. तांदळे रणजित भाऊसाहेब,** पी नं. -२, सीटीएस नं. १९४/१ए, शिवगिरी को.ऑप.हौ. सो., मयुर पार्क, जळगाव रोड, राजे संभाजी मंदिर जवळ, हर्शुल, औरंगाबाद, ४३११३७ ....**प्रतिवादी नं. ४**
३.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/६६ - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. गणेशा सेल्स ॲन्ड सर्व्हिसेस आणि ईतर प्रो. प्रा. श्री. पवार गणेश हरेश .....प्रतिवादी**	**श्री. सोनावणे मदन सखाराम,** रुम नं. ३, श्रीनाथ विहार, जयहिंद नगरी -च्यामागे, फेज २, पिसादेवीरोड, औरंगाबाद-४३१००१ ....**प्रतिवादी नं २. श्री. कदम अमोल मोतीराम,** लेन नं. ४-१८-२१, कैलाश नगर, औरंगाबाद, ४३१००१ **कदम अमोल मोतीराम, प्रो. प्रा. ऑफ मेसर्स ॲमेझॉन कन्स्ल्टंटस, शॉप नं.४,** श्रीनिवास कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. १०/११, एन-४, सिड्को, औरंगाबाद, **४३१००१ -प्रतिवादी नं ३.**
४.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/७० - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. मते राजेश जग्गनाथराव आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. मते राजेश जग्गनाथराव,** ३१०, सुंदरम पार्क, गुजराथी बाग, कळंभे पोस्ट, तालुका शहापुर, जिल्हा-ठाणे ४२१६०१ ....**प्रतिवादी न १ श्री. पालीवाल रोशन शंकरलाल,** १५०३, ब्लॉक-एच, थारवानी, टिटवाळा, तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१६०५ ....**प्रतिवादी न ३.**
५.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/७० - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द सौ. रंजना सुरेश बागुल आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. साबळे ज्ञानेश्वर श्रीधर,** हाऊस नं. १६४, साबळे वस्ती, शिवराय नगर रोड, लिम्बे जळगाव टोळ नाका, रामराय रोड, गंगापुर, वाळुंज, औरंगाबाद, ४३११३३.....**प्रतिवादी नं. २.**
६.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/६१ - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. रुपेश रमेश ओहोळ आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. सचिन गंगाधर गवई,** हाऊस नं. २, मुरारी नक्षर, खान बंगला, अंबड, नशिक-४२२०१०....**प्रतिवादी नं. २ . श्री. सचिन गंगाधर गवई, द्वारा राज एंटरप्रायझेस,** आर.-एच. नं. ५२, जी नं.-६६, बी-२, दत्तनगर, चुंचाळे, अंबड, नाशिक-४२२०१२. **श्री. सावनकुमार श्रीराजपती चौहान,** प्लॉट नं.१३४, गट नं. ३७, अंबडलिंक रोड, रामकृष्णनगर, राममंदिरजवळ, चुंचाळे, अंबड, नाशिक-४२२०१०. **श्री. सावनकुमार श्रीराजपती चौहान, द्वारा के.एस. एंटरप्रयजेस,** एफनं. ५३४, जी नं. ३७ अंबड लिंक रोड, राममंदिर जवळ, चुंचाळे, अंबड, नाशिक-४२२०१०.....**प्रतिवादी नं. ३.**
७.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/६१ - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री सिंग राकेश प्रेम, आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. सिंग राकेश प्रेम,** रमाकांत वर्मा हाऊस नं. ७, महालक्ष्मी नगर, आंबेडकर नगर, बाळकुम पाडा नं.१ जिल्हा-ठाणे ४००६०८..**प्रतिवादी नं.१. श्री. यादव राहुल राजेंद्र,** रुम नं २१, महालक्ष्मी सोसायटी, साकेत रोड, आंबेडकर नगर, बाळकुम पाडा नं.१ जिल्हा-ठाणे४००६०८..**प्रतिवादी नं.२. श्री. सिंग रमेश प्रेम,** रमाकांत वर्मा हाऊस नं. ७, महालक्ष्मी नक्षर, आंबेडकर नगर, बाळकुम पाडा नं.१ जिल्हा-ठाणे ४००६०८..**प्रतिवादी नं.३.**
८.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/६४ - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. उन्हवणे किशोर मेघराज आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. उन्हवणे किशोर मेघराज,** फ्लॅट नं. बी-३,महालक्ष्मी हाईटस, प्लॉट नं. २, विवेकानंद नगर, इरिगेशन कॉलोनी, महालक्ष्मी लिंकरोड, नाशिक-४२२०१० **श्री. उन्हवणे किशोर मेघराज, द्वारा एस.के.फिन सोल्युशन्स,** फ्लॅट नं. १२, गौरव पार्क, एचडीएफसी बिल्डिंगच्या मागे, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२..**प्रतिवादी नं.१.**
९.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/६८ - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. इंजमुरि नरेश किस्ताइह आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. कोडिपका सत्यनारायण कृष्णा,** ४७८८, भग्य नक्षर, ताडली रोड, कामत घर, डांडेकर वाडी, **भिवंडी-४२१३०२. मेसर्स. शेत्रुनजय ड्राईंग आणि व्हेविंग मिल लि.** (एम्प्लॉई-**श्री. कोडिपका सत्यनारायण कृष्णा**) ९५१, भिवंडी-वाडा रोड, एच.पी. पेट्रोल पंपासमोर, शेलार, **भिवंडी-४२१३०२...प्रतिवादी नं.३.**
१०.	**२०२५ प्रमाणे एआरबी/डीएनएसबी/ एसपीएम/७३ - डीएनएसबी लिमिटेड ....वादी विरुध्द श्री. कल्यादप गणेश वेन्कटेशम आणि ईतर .....प्रतिवादी**	**श्री. कल्यादप गणेश वेन्कटेशम,** एच नं. ४९३, मार्कंडेय नगर, पद्मानगर, न्यु कणेरी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०५....**प्रतिवादी नं.१. श्री. गोरित्याल श्रीनिवास प्रभाकर,** एच नं. ३२६, श्रीनिवास भवन, न्यु कणेरी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०५....**प्रतिवादी नं.२.**

नोंद घ्या की, वर नमूद केल्याप्रमाणे दिलेल्या दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी आपण हजर राहण्यास अपयशी ठरलात, तर सदर वादप्रकरणाचा एकतर्फी (Ex-parte) निर्णय देण्यात येईल.ही सूचना माझ्या सही व शिक्क्याने दिनांक २९ एप्रिल, २०२५ रोजी दिली आहे.

द्वारा: डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
शॉप नं. २४, पहिला मजला,"स्किसिटी" रिटेल,लेक रोड, एलबीएस मार्गालगत, भांडूप पोलिस ठाण्याजवळ,भांडूप (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८०.

सही/-
डॉ. शरद पी. माडिवाले
लवाद

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363

कॉर्पोरेट ऑफिस : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८

दूरध्वनी : ०२२-२६५४४०००/९९६७९२७५२५ **ईमेल :** mumbai@omkaraarc.com/ **www.omkaraarc.com**

(नियम ८ (६) मधील तरतुदी पहा आणि नियम ९ (१) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ (१) सह वाचलेल्या नियम ८ (६) मधील तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार संजय देवराम राणे, बहर्ती संजय राणे (सह-कर्जदार) आणि हर्षल संजय राणे (सह-कर्जदार) यांना सूचना देण्यात येत आहे. खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे व आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित कर्जदार म्हणून घेतला आहे, **ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर आणि विनाआधारे ०५.०६.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०४.०५.२०२५ सायंकाळी ६.०० वाजेपर्यंत आहे) विकली जाईल, २५.०२.२०२० रोजी ९४,१०,८८५.४९/- (रुपये चौऱ्याण्णव लाख दहा हजार आठशे पंच्याऐंशी व एकोणपन्नास पैसे)** वसूल करण्यासाठी, तसेच कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादीसह.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएसचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून) त्यांनी ३०.०३.२०२१ च्या असाइनमेंट करारानुसार वरील कर्जदार/जामीनदारांविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकीत कर्जे एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून मूलभूत सुरक्षासह मिळवली आहेत. त्यानुसार, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या जागी पाऊल ठेवले आहे आणि संपूर्ण थकीत देणी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीज लागू करण्याचा अधिकार प्राप्त केला आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि ज्ञात भार (जर असतील तर) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन :

फ्लॅट धारक क्रमांक १२०४ चे सर्व भाग आणि पार्सल, ६४० चौ.फूट म्हणजेच ५९.४८ चौ.मी. (कार्पेट) क्षेत्रफळ, इमारत क्रमांक डब्ल्यू-७ (शासनाच्या मंजुरीनुसार इमारत क्रमांक क्यू-११) च्या १२ व्या मजल्यावरील, दि कोडनेम बिग बँग मध्ये, क्लॉरिएन्ट कंपाऊंड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, गाव-कोलशेत, कोलशेत रोड, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०८ येथे एका कार पार्किंग जागेसह, सदर फ्लॅट खालील बाजूस आहे - उत्तरेस : खुला प्लॉट, दक्षिणेस : अंतर्गत रोड, पूर्वेस : खुला प्लॉट, पश्चिमेस : खुला प्लॉट

राखीव किंमत:- रु. ८०,००,०००/-	**ईएमडी:-रु. ८,००,०००/-**	**ई-लिलावाची तारीख :- ०५.०६.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत**
किमान बोली वाढ रक्कम :- रु.५०,०००/- (फक्त पन्नास हजार रुपये)		**ज्ञात दायित्वे :- माहिती नाही**
सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ सहभागी होण्याच्या बोली पत्राचे/केवायसी दस्तऐवजाचे/ईएमडीचे पुरावे : ०४.०६.२०२५ सायंकाळी ६:०० वाजेपर्यंत		
तपासणीची तारीख :- ३०.०५.२०२५ दुपारी १.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत (फक्त पूर्व पुष्टीकरणानंतर)		

सदर प्रकाशन कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **http://omkaarc.com/auction.php** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या आणि अधिकृत अधिकारी **प्रतिक्षा पटेल /संपर्क क्रमांक ९७७३४०६१७५ आणि राजेंद्र देवदें ९३२४५४६६५१ आणि ईमेल pratiksha.patel@omkaarc.com** वर संपर्क साधा. **बोलीदार वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात http://www.bankeauction.com** किंवा सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधावा अर्थात मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, दूरध्वनी: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com** श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६ ८२९३७ ई-मेल **Maharashtra@c1india.com** वर पाहा. इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९ अंतर्गत पालन करावे आणि घोषणा द्यावी.

सही/-
अधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

दिनांक : १७.०५.२०२५
ठिकाण : ठाणे

जाहीर सूचना

जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येते की, माझे आशिल श्री. विकास सुरेश सिंग यांनी असे कळविले आहे की, सदनिका क. ०१, तळ मजला, क्षेत्र ४८० चौ. फूट चटई, इमारत क. एन-१, जय अवधपुरी को. ऑ.हौ.सो.लि., प्लॉट क्र. १२ए. सी. टी. एस. क. ९९८ गावः पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर ही मिळकत श्री. के. व्ही. बालासुब्रमण्यम व सौ. प्रेरणा बालासुब्रमण्यम यांच्या मालकीची आहे.

दि. २५/०१/२००५ रोजीच्या विक्री करारनामा नुसार श्री. के. व्ही. बालासुब्रमण्यम व सौ. प्रेरणा बालासुब्रमण्यम यांनी सदरची मिळकती ही सौ. सुधा वी. दमाणी यांचेकडून विकत घेतली आहे. सदरचा दस्त हा सह दुय्यम निबंधक कार्यालय बी. डी. आर. १० दस्त क. बी.डी. आर-१०/ ३९२/२००५ मध्ये नोंदविण्यात आला आहे.

माझे अशिल यांनी असे कळविले आहे की, सदरच्या मिळकतीचे १) दि. १२/०३/१९८६ रोजीचा आर. के. जे. मारवाह आणि श्रीमती रत्नदेवी एस. साबू यांचे मधील विक्री करारनामा, २) दि. ३१/०३/१९८७ रोजीचा श्रीमती. रत्नदेवी एस. साबू आणि अशोक भालचंद्र कुलकर्णी यांचे मधील विक्री करारनामा व ३) दि. २१/०४/२००२ रोजीचा ए. बी. कुलकर्णी आणि सौ. सुधा बीध दमाणी यांचे मधील विक्री करारनामा या दस्तांच्या मुळ प्रती गहाळ झाले आहेत.

माझे अशिल श्री. विकास सुरेश सिंघ हे सदरची मिळकत सध्याचे मालक श्री. के. व्ही. बालासुब्रमण्यम व सौ. प्रेरणा बालासुब्रमण्यम यांचेकडून कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

तरी, माझे अशिल तमाम जनतेस विनंती पूर्वक कळवितात की, जर कोणत्याही व्यक्तीस वरील नमुद कागदपत्रांची मुळ प्रती आढळून आल्यास / मिळाल्यास ही नोटीस जाहिर होतास १५ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे किंवा आणून द्यावे व सदर मिळकत व मिळकतीशी संबंधित कोणतेही हक्क व भाग बाबतीत कोणत्याही व्यक्तीकडे विक्की, विनिमय, तारण, भाडे, कर्ज, शुल्क, अधिकार, बदली, समभाग, रूची देखभाल परवाना, भेट, वारसा, सामायिकता, मालकी, ताबा किंवा अन्य स्वरूपात कोणताही दावा / हक्क / हरकती / आक्षेप असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत पुरेशा कागदोपत्री पुराव्यासहीत खालील पत्यावर संपर्क साधावा. जर असे कोणतेही दावे, हरकती न मिळाल्यास उपरोक्त मिळकत व त्यातील भाग बाबत कोणाचीही काहीच हक्क व हरकत नाही असे समजले जाईल. जर कुणाचेही दावे / हरकती १५ दिवसानंतर कोणत्याही स्वरूपात मिळाल्यास ते सोडून दिले किंवा माफ केले असे समजून स्विकारले जाणार नाहीत.

सही /
दिनांकः- १७/०५/२०२५
लॉस्ट असोसिएट्स तर्फे
ॲड. सुनिल द. गायकवाड, पत्ता : ३१५, ३रा मजला, बावा टॉवर, प्लॉट क. ७८/७९, सेक्टर - १७. वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३. मो. नं. ७५०६४९४०३०.

जाहीर सूचना

सूचना घ्या की, स्व. श्री. हरीशचंद्र विठ्ठल साटम हे म्हाडाचे मूळ वाटपधारक होते. त्यांच्या निधनानंतर सदरचा फ्लॅट क्र. ९२० त्यांच्या पत्नी/विधवा सौ. सुरेखा हरीशचंद्र साटम यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आला. सोसायटीनेही त्यांना आपली सदस्य मान्य केले असून सदर फ्लॅट आणि शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ३९, ज्यामध्ये प्रत्येकी ५०/- किमतीचे ५ शेअर्स आहेत (शेअर क्र. १९१ ते १९५), त्यांचेही त्यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यात आले. श्री. अमित हरिश्चंद्र साटम हे स्वर्गीय श्री. सुरेखा हरिश्चंद्र साटम आणि स्वर्गीय श्री. हरिश्चंद्र विठ्ठल साटम यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत आणि सदर फ्लॅट क्रमांक ९२० आणि शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ३९ त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्याचा त्यांचा मानस आहे.

सदर मालमत्तेवर वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेटवस्तू, ताबा किंवा भार या स्वरूपात कोणताही दावा किंवा अधिकार असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/फर्म/कंपनीने या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह त्याच्या/तिच्या/तिच्या अशा दाव्याची माहिती अधोस्वाक्षरीकाराला देणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे, जर असतील तर, माफ मानले जातील आणि माझ्या क्लायंट आणि संभाव्य सदस्यावर म्हणजेच श्री. अमित हरिश्चंद्र साटम यांच्यावर बंधनकारक नसतील.

वर नमूद केलेली अनुसूची

शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ३९ सह, फ्लॅट क्रमांक ९२०, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ३४, नेहरू नगर सत्यम को-हो.सो. लिमिटेड, नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई - २४.

दिनांक: १७.०५.२०२५ **सुनील बी. घोरपडे**
वकील
पत्ता: इमारत क्रमांक ११५ च्या मागे, सानिध्या जिमच्या शेजारी.नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-२४.मोबाइल: ९२२४३३९२९३

Asian Energy Services

एशियन एनर्जी सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन : L23200MH1992PLC318353

नोंदणीकृत कार्यालय : ३बी, ३ रा मजला, ओमकार एस्क्वेअर, चुनाभट्टी सिग्नल, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०००२२, महाराष्ट्र, भारत.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-४२४४११०० **ईमेल :** secretarial@asianenergy.com

वेबसाइट : www.asianenergy.com

३१ मार्च २०२५ रोजी संप