प्रातःकाल
www. pratahkal.com

महारेराचे नवीन संकेतस्थळ "महाकृती" च्या प्रभावी वापरासाठी महारेरा देणार सर्व भागधारकांना प्रशिक्षण

मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : महारेराचे नवीन संकेतस्थळ "महाकृती"चा सर्व भागधारकांना सहज वापर करणे शक्य व्हावे यासाठी महारेरा प्रत्यक्ष आणि दृकश्राव्य पध्दतीने प्रशिक्षण आयोजित करणार आहे . संकेतस्थळ एक सप्टेंबरला पूर्णत्वाने सुरू होण्यापूर्वी आणि त्यानंतर २ आठवड्यांसाठी हे प्रत्यक्ष आणि दृकश्राव्य माध्यमातून प्रशिक्षण घोषित केलेल्या वेळापत्रकानुसार महारेराच्या बांद्रा कुर्ला संकुलातील मुख्यालयात आयोजित केले जाईल . या प्रशिक्षणाचे सर्व व्हिडिओ महारेराच्या संकेतस्थळावरही उपलब्ध करून दिले जातील.

प्रत्यक्ष संकेतस्थळ एक सप्टेंबरला सुरू होण्यापूर्वी २९ आणि ३० ऑगस्ट रोजी प्रकल्पांचे प्रवर्तक, विकासक, त्यांच्या स्वयंविनियामक संस्था, स्थावर संपदा क्षेत्रात कार्यरत एजंटस, तक्रारदार आणि विकासकांचे वकील आणि महारेराची अंतर्गत यंत्रणा यांना त्यांच्या त्यांच्या गरजांनुसार मार्गदर्शन केले जाईल. या प्रशिक्षणाचे वेळापत्रक महारेराच्या संकेतस्थळावर दिलेले आहे. सर्व संबंधितांनी याची नोंद घ्यावी. लाभ घ्यावा असे आवाहन महारेराच्यावतीने करण्यात येत आहे.

प्रशिक्षणाच्या दुसऱ्या टप्प्यात, संकेतस्थळ १ सप्टेंबरपासून प्रत्यक्ष सुरू झाल्यानंतर दोन आठवड्यांसाठी हे प्रशिक्षण उपलब्ध राहील. यात तक्रारदारांसाठी सुद्धा तक्रारी कशा नोंदवाव्या आणि त्याची पुढील प्रक्रिया याबाबत मार्गदर्शन करण्यात येईल. यात वकिलांचाही समावेश आहे.

महारेराचे महाकृती (MahaCRITI) हे नवीन संकेतस्थळ एक सप्टेंबरच्या पहाटे १२ वाजेपासून कार्यरत होणार आहे. विकासकांची नवीन गृहनिर्माण प्रकल्पांची नोंदणी आणि तत्सम कामे, एजंटची सुद्धा नोंदणी आणि तत्सम कामे, तक्रारदार आणि विकासक यांचे वकील अशा विविध महारेराशी संबंधित भागधारकांना त्यांची कामे अधिक सुलभतेने आणि प्रभावीपणे करता यावी यासाठी नवीन संकेतस्थळात अनेक नवीन उपयुक्त बाबी आहेत. त्याचा प्रत्यक्ष वापर करताना कुणालाही अडचण येऊ नये म्हणून मार्गदर्शन, मदत करण्यासाठी हे प्रत्यक्ष आणि दृकश्राव्य प्रशिक्षण आयोजित करण्यात आलेले आहे. महारेराशी संबंधित सर्व भागधारकांना याचा खूप चांगला उपयोग होईल, याची महारेराला खात्री आहे.

- अजोय मेहता, अध्यक्ष, महारेरा

विकासक, प्रवर्तक, त्यांच्या स्वयंविनियामक संस्था यांना नवीन गृहनिर्माण प्रकल्पांची नोंदणी, गरजेनुसार दुरुस्ती, नूतनीकरण, त्रैमासिक प्रगती अहवाल, वार्षिक प्रगती अहवाल, प्रकल्प पूर्ण झाल्याबद्दल चे प्रपत्र ४ या नेहमीच्या कामांसाठी संकेतस्थळाचा वापर प्रभावीपणे कसा करायचा याबाबत मार्गदर्शन केले जाईल .स्थावर संपदा क्षेत्रातील एजंटसनाही त्यांची नोंदणी, दुरुस्ती, नूतनीकरण अशा त्यांच्या नेहमीच्या कामांबाबतही मार्गदर्शन केले जाईल. या सर्व भागधारकांना ही कामे करताना प्रत्यक्ष येणाऱ्या अडचणी सुद्धा या प्रशिक्षणाच्या काळामध्ये सोडविण्यासाठी मदत केली जाईल.

मालवण राजकोट किल्ल्यावरील छत्रपती शिवाजी महाराजांचा पुतळा आठ महिन्यात नेस्तनाबूत

मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : शिवाजी महाराजांनी उभारलेले किल्ले आजही भक्कम आहेत. पण २०२३ मध्ये सिंधुदुर्गातील मालवण राजकोट किल्ल्यावर पंतप्रधान नरेंद्र मोदी, मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे आणि उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या हस्ते अनावरण झालेला छत्रपती शिवाजी महाराजांचा पुतळा नेस्तनाबूत झाला आहे. या सरकारने छत्रपती शिवाजी महाराजांच्या पुतळ्यात देखील पैसे खाल्ले यासारखे दुर्दैव नाही, अशा शब्दात विधानसभा विरोधी पक्षनेते विजय वडेट्टीवार यांनी सरकारच्या भ्रष्ट कारभारावर आसूड ओढले आहेत. टक्केवारीत अडकलेल्या सरकारच्या भ्रष्ट कारभाराचे हे लाजिरवाणे उदाहरण असून या घटनेची चोकशी झाली पाहिजे, अशी मागणी वडेट्टीवार यांनी केली आहे.

वडेट्टीवार म्हणाले की, पंतप्रधान मोदी ज्या कार्यक्रमाला उपस्थित होते तो महाराजांचा पुतळा कोसळला आहे. आठ महिन्यात छत्रपतींच्या पुतळ्याची ही अवस्था झाली आहे. यासारखे दुर्दैव नाही. छत्रपती शिवाजी महाराजांच्या विचारांना प्रमाण मानून वाटचाल करणारे हे सरकार नाहीच, हे आता सिद्ध झाले आहे. राज्यातील महायुती सरकार हे महाविनाशी सरकार आहे. हे आम्ही का म्हणतोय हे आज महाराष्ट्रातील जनतेला दिसत आहे.

या ठिकाणी पुन्हा एकदा दिमाखात छत्रपती शिवाजी महाराजांचा पुतळा बसवण्यात यावा, महाराजांची अवहेलना करणाऱ्या कंत्राटदाराला काळया यादीत टाकण्यात यावे, संबंधित कंत्राटदाराची सुरू असलेली सर्व कामे तातडीने काढून घ्यावीत, महाराजांची अवहेलना करणाऱ्यांना शिक्षा व्हावी, अशी मागणी श्री. वडेट्टीवार यांनी केली आहे.

पंतप्रधानांच्या दरबारी महाराष्ट्रातील शेतकऱ्यांच्या व्यथांना किंमत नाही!

मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : राज्यातील मुख्यमंत्र्यानी शेतकऱ्यांची अवस्था मांडली,पण आपल्या संपूर्ण भाषणात पंतप्रधान राज्याच्या मुख्यमंत्र्यांचा हाकेला साद देखील दिली नाही. आंध्र प्रदेश, बिहारच्या मुख्यमंत्र्यांनी एक शब्द जरी काढला तर मदतीची खैरात होते. यावरूनच केंद्रातील सरकारचे महाराष्ट्राला सावत्र वागणूक देतात हे वारंवार सिद्ध होते आणि मुख्यमंत्री यांनी केंद्राला पाठिंबा देऊन देखील त्यांची दखल घेतली जात नाही हे स्पष्ट झाले.

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, **श्री. नारायणलाल लुंबाराम सोलंकी** हे संयुक्तरित्या **श्री. अरविंदकुमार उमराम चौंधरी** यांना सदर दुकान क्र. ३, मोजमापित २७६ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, **रिशीका** को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ११३, आरएएसी-३७, गोराई २, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०९१ संबंधात त्यांचे आवंटन केले व **रिशीका** को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. यांनी त्यांचे पुष्टी आवंटन दुकान दि. ०४.०९.१९९४ अंतर्गत अविभाजीत समान शेअर ५०% शेअर जारी केले व सदर सोसायटीने पाच (५) संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. ८६ ते ९० शेअर प्रमाणपत्र क्र. **१८** दि. ०४.०९.१९९४ संबंधात **श्री. नारायणलाल लुबाराम सोलंकी** यांच्या नावे केले होते व **श्री. अरविंदकुमार उमाराम चौंधरी** यांच्या नावावरून अमनेस्टी योजना २०२३ अंतर्गत प्रकरण क्र. सीओबी/एवाय/१२५१७/२०२३ दि. १०.०८.२०२४ अनुसार केले व योग्य स्टॅम्प ड्युटी व दंडाचे प्रदान सदर आवंटन पत्र दि. ०४.०९.१९९४ रोजी केले होते. त्यानंतर **श्री. नारायणलाल लुबाराम सोलंकी** यांचा मृत्यू **दि. ३०.०५.१९९६** रोजी पाली,राजस्थान येथे झाला होता व नंतर रिलीज करार दि. २२.०८.२०२४ रोजी मयत यांचे अन्य कायदेशीर यांनी त्यांचे अधिकारी अविभाजीत समान वारसा शेअर, हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर दुकान संबंधात त्यांची आई **श्रीम. कमला नारायणलाल सोलंकी** यांच्या नावे केले व संयुक्त उप निबंधक बोरिवली ८, एमएसडी धारक दस्तावेज **क्र. बीआरएल८-१३५५६-२०२४ दि. २२.०८.२०२४** अंतर्गत विहित अटी व शर्तींवर केले व सदर सोसायदनी सदर शेअर प्रमाणपत्र दि. २४.०९.२०१७ रोजी केले व त्यानुसार माझे अशील **श्रीम. कमला नारायणलाल सोलंकी व श्री. अरविंदकुमार उमरण्न चौंधरी** यांच्या कोणत्याही प्रस्तावित खरेदीदार यांना विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस वा मूळ आवंटन पत्र गहाळ व मूळ विक्री करार संबंधात व कोणत्याही सदर दस्तावेज व/वा जागा वा कोणत्याही भागा संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच सदर जागेच्या संबंधात दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध, गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह **श्री. अनुज विनोद मोरे** यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, त्यांचे कार्यालय येथे **मोर असोसिएट्स** यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा, सदर दावे वा दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे दि. २७ ऑगस्ट, २०२४

अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, मूळ आवंटी **श्री. वसंत गोविंद बरवे** यांनी सदर कोअर हाऊस क्र. सी-३, मोजमापित ३० चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, चारकोप (१) अभिमानश्री सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ३१२, आरएससी-२८, चारकोप सेक्टर क्र. ३, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ संबंधात त्यांचे आवंटन केले व म्हाडाद्वारे आवंटन पत्र तसेच इंडेंचर करार दि. २०.०२.१९८९ रोजी धारक दस्तावेज क्र. पी-१९६६/८९ दि. २०.०२.१९८९ संबंधात म्हाडा दरम्यान केले व सदर सोसायटीने ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी विभिन्न क्र. **६१** ते **६५** धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. **१३** दि. २६.०१.१९९३ अंतर्गत आहेत व त्यानंतर मूळ आवंटी **श्री. वसंत गोविंद बरवे** यांचा मृत्यू दि. १९.११.२००६ रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे झाला व त्यांची पत्नी **श्रीम. प्रभा वसंत बरवे** यांचा मृत्यू दि. १६.११.२००१ रोजी मुंबई महाराष्ट्र येथे झाला व त्यांच्या मागे केवळ एक मुलगा **श्री. नितीन वसंत बरवे** हे केपळ कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी आहेत व सोसायटीने सभासदत्व हस्तांतरणाकरिता शेअर्सचे नाव व सदर सोसायटीने त्यांचे सभासदत्व सदर शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे २७.०६.२०१६ रोजी केले व सदर वेळेच्या आत माझे अशील **श्री. नितीन वसंत बर्वे** यांचे करार गहाळ/ हरवले आहेत व मूळ आवंटन पत्र म्हाडा मंडळाद्वारे **श्री. वसंत गोविंद बरवे** यांच्या नावे केले ते गहाळ/ हरवले आहेत व सदर संबंधात तक्रार चारकोप पोलीस स्टेशन, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथे ऑनलाइन तक्रार **क्र. ९८९६८-२०२४ दि. २५.०८.२०२४** अनुसार तक्रार दाखल केली. त्यानुसार माझे अशील **श्री. नितीन वसंत बरवे** हे सदर कोअर हाऊसचे परिपूर्ण व मालक आहेत व आता म्हाडाकडे त्यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस वा मूळ आवंटन पत्र गहाळ व मूळ विक्री करार संबंधात व कोणत्याही सदर दस्तावेज व/वा जागा वा कोणत्याही भागा संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच सदर जागेच्या संबंधात दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध, गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह **श्री. अनुज विनोद मोरे** यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, त्यांचे कार्यालय येथे **मोर असोसिएट्स** यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा, सदर दावे वा दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे दि. २७ ऑगस्ट, २०२४

अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **योगेश प्रभाकर देहेकर** हे खुली जमिन धारक सीटीएस क्र. १६६१ए, १६६२ए, १६६३ए, गाव वाडा, तालूका वाडा, जिल्हा ठाणे (मोज. क्षेत्रफळ ६१.०५ चौ. मीटर व १२३.३० चौ. मीटर) चे कायदेशीर मालक आहेत.

मूळरित्या **प्रभाकर देहेकर** हे सदर जागेचे कायदेशीर मालक होते व त्यांचा मृत्यू दि. ०२.०७.१९८६ रोजी झाला होता व त्यांची पत्नी **प्रमिला प्रभाकर देहेकर** यांचा मृत्यू दि. २८.०३.२०१७ रोजी झाला व त्यांच्या मागे **योगेश प्रभाकर देहेकर** हे आहेत. आता माझे अशील योगेश **प्रभाकर देहेकर** हे सदर जागेचे कायदेशीर मालक आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस/ व्यक्तींना, कायदेशीर वारस यांना सदर वरील सदर फ्लॅट जागा संबंधात कोणतेही आक्षेप, दावे, प्रभार वा काही असल्यास त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना संबंधित पुराव्यांसह सूचित करावे अन्यथा दावे गृहित धरले जाणार नाही.

प्रदिप कुमार तिवारी
दि. २७.०८.२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय)**
पत्ता ४०४, ४ था मजला, साई परीचय बिल्डींग, साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे – ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारो सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री. कमल सदारंगानी व कु. आरती सदारंगानी** हे फ्लॅट क्र. सी-११, सेल्फ हेल्प सीएचएस, सेंट फ्रान्सीस रोड, सिंधी कॉलनी, एलआयसी कॉलनी, सुरेश कॉलनी, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०० ०५६ येथील मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत व श्रीम. शकुंतला सदारंगानी यांच्या दि. ३०.१०.२०१८ रोजी मृत्यूनंतर वरील सदर फ्लॅटचे मूळ मालक होते. जर कोणाही व्यक्तींस/कायदेशीर वारस यांना वरील सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, आक्षेप, प्रभार असल्यास त्यांनी मला संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरित यांना दस्तावेज पुरावे यांच्यासह संपर्क साधावा अन्यथा कोणतेही दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

संतोष डी. तिवारी
दि. २७.०८.२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय)**
१५, एम. पी. नगर, शोभना बिल्डींगजवळ, जे. एम. रोड, पम्प हाउस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील १. श्रीम. हेमा अविनाश म्हात्रे (सदर मालक/ विक्रेता) हे फ्लॅटची विक्रीची बोलणी १. श्री. अमोल जनार्दन भेकरे व २. श्रीम. सुनंदा जनार्दन भेकरे उर्फ सुनंदा जनार्दन भेकरे यांचा पत्ता **फ्लॅट क्र. ११०४, ११ वा मजला, मोजमापित क्षेत्रफळ २६९ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, श्री गणेश रहिवाशी संघ एस.आर.ए. सीएचएस लि., जाकेरिया रोड, त्रिमुर्ती टॉवर समोर, मालाड पश्चिम, मुंबई** ४०० ०६४ येथील मालमत्ता.

सोसायटीने नोंदणीकृत एमयूएम/एसआरए/एचएसजी/(टीसी)/११७८१/२०१० अंतर्गत सदर मालक यांनी सदर फ्लॅट सर्व अडथळे यांच्यापासून मुक्त असलेली व त्यांचे सदर फ्लॅटचे हक्क स्पष्ट, हिस व बाजारमूल्य अनुसार करावे व सदर मालक यांच्यासह सदर फ्लॅटचे व्यवहार करण्याचा हक्क आहे. सदर फ्लॅट ताबा प्रकरण व/वा सदर मालक यांच्यासह आवश्यक कोणतीही सूचना त्या संबंधात नाही आहेत.

जर कोणाही अन्य कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांना वरील सदर फ्लॅट वा खरेदीदार यांना विक्री करण्यास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप, दावे वरील सदर प्रकरणावर व काही अडथळे असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील निर्देशित वकील यांच्या पत्त्यावर सूचित करावे नंतर १५ दिवसांनंतर कोणतेही दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

दि. २७.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
वकील शर्मिला पवार
(महा. ११७१/२०११ वकील उच्च न्यायालय)
माही बंगलो, प्लॉट क्र. २२/२१२,
सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (प),
मुंबई ४०० ०६७. मो. क्र. ९९३०९२३८७६

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौंक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. **दूर. क्र.** ०२२-६९२३ १११११/९७६९१७०७७४

(परिशिष्ट - ४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार/ सह-कर्जदार **मे. ओपल एशीया इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. ओपल एशीया लॉजीस्टीक्स (इंडिया) प्रा. लि., ओपल एशीया लाईन इंडिया प्रा. लि., श्री. अजीथ मेनन व श्रीम. अनुराधा मेनन** यांना खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेचे गहाण/ प्रभारित यांच्याकडे स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)** यांचा प्रत्याक्ष ताबा प्रतिभूत धनको म्हणून दि. २४.०६.२०२४ रोजी घेतला आहे. खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे व जी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर दि. **२७.०९.२०२४ रोजी १.०० वा. (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ दि. २६.०९.२०२४ रोजी ६.०० पर्यंत)** वसुलीकरिता **रु. ४,४६,२९,८९९.११/- (रु. चार करोड सेहेचाळीस लाख एकोणतीस हजार आठशे नव्याण्णव व अकरा पैसे मात्र)** दि. १३.०९.२०१९ अनुसार वसुलीकरिता अधिक त्यावरील व्याज/ अप्रभारित खर्च मे. ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड प्रतिभूत धनको यांनी वरील निर्देशित कर्जदा व सह-कर्जदार यांच्याकडून वसुलीकरिता रक्कमेचे प्रदान करावे.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी अभिहस्तांकन करार दि. २६.०२.२०२१ अंतर्गत कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांच्या संबंधात फुलरटोन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआयसीसीएल) यांच्यासह प्रतिभूती स्वरूपात संपूर्ण थकित कर्जाचे प्रदान करावे. त्यामुळे ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी फुलरटोन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआयसीसीएल) यांच्यासह प्रतिभूती स्वरूपात थकित रक्कमेचे प्रदान करावे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव व ज्ञात अडथळे (जर काही असल्यास) खालीलप्रमाणे :

मालमत्तेचे विवरण : सर्व तो भाग व भूखंड असलेला कार्यालय क्र. २०३, २ रा मजला, सबुरी समृद्धी प्रीमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १०, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१ **मालमत्तेचे क्षेत्रफळ : ६४० चौ. फूट, सीमा : पूर्वेस :** मैत्री पार्क, **पश्चिमेस :** अंतर्गत रोड, **उत्तेरस :** अमरनाथ हॉस्पिटल, **दक्षिणेस :** जॉय हॉस्पिटल.
राखीव मूल्य : रु. १,२५,००,०००/- **इरठे :** रु. १२,५०,०००/-
ई-लिलावाची तारीख : २७.०९.२०२४ रोजी द्. १.०० ते २.००
किमान बोली विस्तार रक्कम : रु. १,००,०००/- (एक लाख)
बोली पत्राच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ व भाग घेणे/केवायसी दस्तावेज / इरठे पुरावे : दि. २६.०९.२०२४ रोजी ६.०० वा.
पडताळणीची तारीख व वेळ : दि. २३.०९.२०२४ रोजी १२.०० ते ३.०० दरम्यान (पूर्व पुष्टीने)
अडथळे ज्ञात : नाहीत

सदर विक्री सूचनेच्या प्रसिद्धीकरिता कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांना **तीस दिवसांची** सूचना दिली होती व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सदर कर्जदार/सह-कर्जदार यांना ती सूचना वैयक्तिक दिली होती.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनको वेबसाइट अर्थात **http://omkaraarc.com/auction.php** वर पाहावी वा सेवा प्रदाते अर्थात प्राधिकृत अधिकारी **राजेंद्र देवारडे - ९३२४५४६६५१ यांना व प्रकरण अधिकारी तानाजी मांडवरकर - ९७६९१७०७७४ व ईमेल rajendra.dewarde@omkaraarc.com, tanaji@omkaarc.com** यांना संपर्क साधावा. बोलीदारांनी वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** वर पाहावे. सर्व्हिस प्रदाते **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांना दूरध्वनी + ९१-७२९१९८११२४/२५/२६ हेल्पलाईन ईमेल आयडी :support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, मो. ८८६६६८२९३७, ई-मेल maharashtra@c1india.com** पाहावा. इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड २०१६ च्या अनुच्छेंद २९(ए) पाहावे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : २३.०८.२०२४ ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
ठिकाण : मुंबई (ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौंक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. **दूर. क्र.** ०२२-६९२३१११११/९७६९१७०७७४

(परिशिष्ट - ४-ए) (नियम ८(६) व अनुच्छेद ९(१) ची तरतूद पाहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार **संतोष गंगाराम राठोड (कर्जदार) दिपा संतोष राठोड (सह-कर्जदार) मेवाड भवन शुद्ध शाकारी भोजनालय (सह-कर्जदार)** यांना खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेचे गहाण/ प्रभारित यांच्याकडे स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) यांचा प्रत्याक्ष ताबा प्रतिभूत धनको म्हणून दि. ३०.०५.२०२२ रोजी घेतला आहे. खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे व जी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर दि. **२०.०९.२०२४** रोजी **११.०० ते १२.००** (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ दि. १९.०९.२०२४ रोजी ६.०० पर्यंत) वसुलीकरिता **रु. २१,८३,१५२/- (रु. एकवीस लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे बावन्न मात्र)** दि. ३१.११.२०२० अनुसार व पुढील व्याज ०१.१२.२०२० अनुसार वसुलीकरिता अधिक त्यावरील व्याज/ अप्रभारित खर्च मे. ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड प्रतिभूत धनको यांनी वरील निर्देशित कर्जदा व सह-कर्जदार यांच्याकडून वसुलीकरिता रक्कमेचे प्रदान करावे.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी अभिहस्तांकन करार दि. २६.०२.२०२१ अंतर्गत कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांच्या संबंधात फुलरटोन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआयसीसीएल) यांच्यासह प्रतिभूती स्वरूपात संपूर्ण थकित कर्जाचे प्रदान करावे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव व ज्ञात अडथळे (जर काही असल्यास) खालीलप्रमाणे :

मालमत्तेचे विवरण : सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ०२, पहिला मजला, प्लॉट क्र. ५८, गट क्र. २६, कृपाश्री अपार्टमेंट, इतखोडा फलटन रोड, औरंगाबाद ४३१ ००१. मोजमापित क्षेत्रफळ २८८ चौ. मीटर **व सीमा खालीप्रमाणे : पूर्वेस :** खूली जमिन, **पश्चिमेस :** फ्लॅट क्र. ३, **उत्तरेस :** साईड, **दक्षिणेस :** रोड.
राखीव मूल्य : रु. १९,५०,०००/- **इरठे :** रु. १,९५,०००/-
ई-लिलावाची तारीख : २०.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० ते १२.०० वा.
किमान बोली विस्तार रक्कम : रु. ५०,०००/- (पन्नास हजार)
बोली पत्राच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ व भाग घेणे/केवायसी दस्तावेज / इरठे पुरावे : दि. १९.०९.२०२४ रोजी ६.०० वा.
पडताळणीची तारीख व वेळ : लॉट क्र. १ दि. १८.०९.२०२४ रोजी १२.०० ते २.०० दरम्यान (पूर्व पुष्टीने)
अडथळे ज्ञात : नाहीत

सदर विक्री सूचनेच्या प्रसिद्धीकरिता कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांना **पंधरा दिवसांची** सूचना दिली होती व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अंतर्गत सदर कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना ती सूचना वैयक्तिक दिली होती.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनको वेबसाइट अर्थात **http://omkaraarc.com/auction.php** वर पाहावी वा सेवा प्रदाते अर्थात प्राधिकृत अधिकारी **राजेंद्र देवारडे - ९३२४५४६६५१ यांना व प्रकरण अधिकारी तानाजी मांडवरकर - ९७६९१७०७७४ व ईमेल rajendra.dewarde@omkaraarc.com, tanaji@omkaarc.com** यांना संपर्क साधावा. बोलीदारांनी वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** वर पाहावे. सर्व्हिस प्रदाते **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांना दूरध्वनी + ९१-७२९१९८११२४/२५/२६ हेल्पलाईन ईमेल आयडी :support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, मो. ८८६६६८२९३७, ई-मेल maharashtra@c1india.com** पाहावा. इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड २०१६ च्या अनुच्छेंद २९(ए) पाहावे.

दिनांक : २३.०८.२०२४ सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

Change Of Name

WE FATHER ALI RAZA SULEMAN AND TAHERA ALIRAZA SULEMAN MOTHER HAVE CHANGED MY MINOR CHILD NAME FROM SIDDIQA ALIRAZA SULEMAN TO SIDDIQA ALI RAZA SULEMAN AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUNIRA SHIRAJ DOHADWALA TO MUNIRA SIRAJBHAI DAHODWALA AS PER DOC