पालिकेच्या आरक्षित भूखंडावरून शिवसेना-भाजपमध्ये संघर्ष

- शिवाईनगरमध्येच पाच उद्याने गिळंकृत
- मलनिस्सारण टाकीच्या जागेत इमारतीचा घाट
- ठाणे हौसिंग फेडरेशनचे अध्यक्ष सीताराम राणे यांचा आरोप

ठाणे : ठाणे आणि कल्याणच्या लोकसभेच्या जागेवरून एकीकडे शिवसेना भाजपमध्ये रस्सीखेच सुरू असताना आता स्थानिक मुद्द्यावरूनही शिवसेना-भाजपमध्ये संघर्ष पाहायला मिळत आहे. शिवाईनगर येथील ठाणे महापालिकेने उद्यानांसाठी आरक्षित केलेले १७ हजार २०० मीटर क्षेत्रफळाचे पाच भूखंड राजकारण्यांनी आणि लोकप्रतिनिधींनी गिळंकृत केले असून म्हाडा कॉलनीतील मलनिस्सारण टाकीच्या जागेत चक्क समाज मंदिराच्या इमारतीचा घाट घातल्याचा भाजपचे प्रदेश कार्यकारिणी सदस्य तथा ठाणे जिल्हा हौसिंग फेडरेशनचे अध्यक्ष सीताराम राणे यांनी शुक्रवारी एका पत्रकार परिषदेत केला.

शिवसेनेच्या आमदारांचे नाव न घेता स्थानिक आमदार असा उल्लेख करत राणेंनी आपला रोष व्यक्त केला. पालिकेच्या आरक्षित जागांवर उद्याने उभारली नाही तर न्यायालयात दाद मागण्याचा इशारा देखील सीताराम राणे यांनी पत्रकार परिषदेच्या माध्यमातून दिला आहे.

मुंबईलगत वेगाने वाढणाऱ्या ठाणे शहरात आबालवृद्ध नागरिकांना विरंगुळ्यासाठी उद्यानेच नसल्याची धक्कादायक बाब समोर आली आहे. वर्तकनगर, उपवननजीक असलेल्या शिवाईनगर या परिसराचे एकूण क्षेत्रफळ एक लाख चौरस मीटर असून येथील लोकसंख्या अंदाजे ८ हजारांच्या घरात आहे. मात्र, रहिवाशांना विरंगुळ्यासाठी तसेच, लहान मुलांना खेळण्या-बागडण्यासाठी एकही उद्यान उपलब्ध नसल्याची धक्कादायक बाब भाजपच्या सीताराम राणे यांनी उघडकीस आणली आहे.

शिवाईनगर म्हाडा कॉलनीतील मलनिस्सारण वाहिनीची सेप्टीक टँक असलेल्या बंद जागेवर देखील अनधिकृतरीत्या समाज मंदिर हॉल उभारण्याचा घाट घालण्यात आला आहे. याला प्रशासनाची कोणतीही मंजुरी नसताना स्थानिक आमदाराने नुकतेच याचे भूमिपूजन केल्याने याला स्थानिक रहिवाशांनी टोकाचा विरोध दर्शवला आहे. तसेच, य ाविर ोध ात शिवाईनगरवासीयांनी दंड थोपटले असून या आरक्षित भूखंडावर कुठल्याही प्रकारची इमारत होऊ देणार नाही, या जागेवर उद्यान उभारले नाही, तर उद्रेक होईल. असा इशारा पत्रकार परिषदेला उपस्थित असलेल्या रहिवाशांनी दिला आहे.

> म्हाडाच्या मंजूर विकास आराखड्यात शिवाईनगरमधील गणेशनगर येथे ६०८० चौ. मीटर, शिवाई विद्यालयाशेजारी प्रत्येकी ८ हजार आणि २ हजार मीटरचे दोन भूखंड, शेळके चाळ, शिवाईनगर म्हाडा कॉलनी येथील २ हजार ७०० चौरस मीटर आणि जयभवानी सोसायटीच्या बाजूला ३६३ चौ.मीटरचा भूखंड असे एकूण पाच भूखंड मिळून १७००० चौरस मीटरपेक्षा जास्त जागा उद्यानासाठी आरक्षित होते. मात्र, येथील चलाख राजकारण्यांनी आणि लोकप्रतिनिधींनी याठिकाणी अनधिकृत झोपडपट्टी वसवून तसेच समाज मंदिराच्या नावाखाली इमारती उभारण्यात येत आहे. **- सीताराम राणे, अध्यक्ष ठाणे जिल्हा हौसिंग फेडरेशन**

भिवंडीत दयानंद चोरघेंचा बंडखोरीचा इशारा

भिवंडी : भिवंडी लोकसभा क्षेत्राबाबत गेल्या अनेक दिवसांपासून सुरू असलेला महाविकास आघाडीचा तिढा शरदचंद्र पवार गटाचे सुरेश (बाळ्यामामा) म्हात्रे यांना जाहीर केलेल्या उमेदवारीने नुकताच सुटला आहे. परंतु महाविकास आघाडीने भिवंडी लोकसभेची जागा राष्ट्रवादीला सोडल्याने ही उमेदवारी भिवंडी लोकसभा क्षेत्रातील काँग्रेस पदाधिकारी, कार्यकर्त्यांच्या जिव्हारी लागली आहे. त्यामुळे काँग्रेसचे ठाणे जिल्हाध्यक्ष दयानंद चोरघे यांनी बाळ्यामामांना कोणतीही मदत न करण्याचा निर्णय घेत गरज पडली तर कार्यकर्त्यांच्या आग्रहाखातर बंडखोरी करण्याचा इशारा देखील त्यांनी यावेळी दिला.

भिवंडी लोकसभा क्षेत्रातील ठाणे जिल्ह्यातील पदाधिकारी,कार्यकर्त्यांनी एकत्र येत शुक्रवारी वाटिका हॉटेलमध्ये पत्रकार परिषदेचे आयोजन केले होते. त्यानंतर ठाणे जिल्ह्यातील काँग्रेस कार्यकारिणीची बैठक झाली. यावेळी मित्र पक्ष म्हणून बाळ्यामामांना कोणत्याही प्रकारचे सहकार्य केले जाणार नसल्याचा ठराव काँग्रेस कार्यकारिणीने बैठकीत समंत केला आहे. तसेच मामांनी प्रचारासाठी काँग्रेसचे झेंडे, चिन्ह वापरू नये असेही यावेळी काँग्रेस कार्यकारिणीने प्रसार माध्यमांशी बोलताना स्पष्ट केले. तर काँग्रेस पदाधिकारी, कार्यकर्त्यांनी राष्ट्रवादीच्या कोणत्याही बैठकीला, सभेला जाऊ नये, असा ठराव या बैठकीत घेण्यात आला आहे. याप्रसंगी माजी खासदार सुरेश टावरे, रशिद ताहीर मोमीन, पंकज गायकवाड, जावेद फारुकी, विजय पाटील, तारिक फारुकी आदींसह ठाणे जिल्ह्यातील काँग्रेसचे पदाधिकारी उपस्थित होते.

> भिवंडी लोकसभा क्षेत्रात काँग्रेसची जागा परंपरागत आहे तर बाळ्यामामांची उमेदवारी महाविकास आघाडीने केली नसून राष्ट्रवादी शरदचंद्र पवार गटाने वैयक्तिकपणे जाहीर केली आहे. त्यामुळे मैत्रीपूर्ण लढतीसाठी काँग्रेस तयार असून इच्छुक उमेदवार दयानंद चोरघे व सुरेश टावरे या दोन नावाचा पर्याय बैठकीत देण्यात आला आहे. यासह गरज पडली तर कार्यकर्त्यांच्या आग्रहाखातर बंडखोरीला देखील तयार आहे. **- दयानंद चोरघे, काँग्रेस ठाणे जिल्हाध्यक्ष**

नांदेड जिल्ह्यातील २० टोळ्यांमधील ६० जण हद्दपार

नांदेड : लोकसभा निवडणुकीच्या कालावधीत कोणतेही अनुचित प्रकार घडू नये, कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी, यासाठी नांदेड जिल्हा पोलीस दलाकडून विविध प्रतिबंधात्मक कारवाई केली जात आहे. जिल्हा पोलीस अधीक्षक श्रीकृष्ण कोकाटे यांनी जिल्ह्यातील वारंवार गुन्हे करणारे सराईत गुन्हेगार तसेच लपून छपून अवैध धंदे करणाऱ्याविरुद्ध प्रतिबंधात्मक कारवाई करण्याचे आदेश दिले आहेत. त्यानुसार जिल्ह्यातील २० टोळ्यांमधील ६० जणांना हद्दपार करण्यात आले असून, १४ जण तुरुंगात स्थानबद्ध करण्यात आले आहेत.

नांदेड जिल्ह्यातील गुन्हेगारावर वारंवार प्रतिबंधात्मक कारवाई करूनही त्यांच्या वर्तनात सुधारणा होत नसल्याने जिल्ह्यातील सर्व पोलीस ठाण्यांकडून गुन्हेगारांना स्थानबद्ध करण्यासंदर्भाने ३० एमपीडीए प्रस्तावाची कारवाई सुरू आहे. तसेच महाराष्ट्र पोलीस अधिनियमाच्या विविध कलमान्वये १७९ प्रस्तावावर हद्दपारीची कारवाई केली जात आहे. पोलीस अधीक्षक श्रीकृष्ण कोकाटे यांनी २०२३-२४ या कालावधीतील २० टोळ्यांमधील ६० जणांना नांदेड जिल्ह्याबाहेर हद्दपार केले आहे. तर १४ आरोपींना कारागृहामध्येच स्थानबद्ध करण्यात आले आहे. नांदेड जिल्ह्यात फरारी आरोपींचा शोध घेण्यात येत आहे. अभिलेखावरील १३६ पाहिजे असलेल्या आरोपींना ताब्यात घेण्यात आले आहे. तर फरारी असलेल्या १२ गुन्हेगारांनाही जेरबंद केले आहे.

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे हालोली, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथील गट क्रमांक व उपविभाग ३८५/पैकी/१२, क्षेत्र हे.आर.प्रति. ०.१८.००, आकार रू. ०.३७ पैसे ही संपुर्ण जमिन मिळकत १.वनिता विनोद पाटील, २.निधी निवास पाटील, ३.भावना भुनेश्वर पाटील, ४.करुण दत्तात्रेय ढोणे, ५.साक्षी शरद पावडे, ६.हर्षला हरेश्वर पाटील, ७.जयवंत दत्तात्रेय ढोणे, ८.हर्षला हिराजी ढोणे, ९.नितेश हिराजी ढोणे यांच्या नावे ७/१२ उताऱ्यावर दाखल आहे. तरी उक्त मिळकत मी १.श्री. संजय सहदेव सिंह आणि २.श्री.संदीप कृष्णा सोनवणे यांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा अन्य प्रकारे कोणताही विक्री, कुळ, वहीवाट, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, हुकुमनामा, आदेश, मृत्युपत्र, वारसा, आदी वा अन्य कोणताही हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबतच्या लेखी व कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसह मला माझ्या खालील पत्त्यावर प्रस्तुत नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन २१ दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही व असल्यास सोडून दिला आहे असे समजण्यांत येईल, हयाची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
अॅड. संजय सिंह.
पत्ता : ठाकुर नगर, संतोष भवन, नालासोपारा पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ २०९. मो. नं. ९२२४७५३४१६.

जाहिर सूचना

स्वर्गीय के. कारतियानी (मयत शेअरधारक) यांचे मुले आणि मुली यांचे वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की असिसी नगर सोसायटी मध्ये शॉप नं. १२ चे क्र. ९२१ ते ९२५ , फोलिओ क्र. ०००२०५ धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र हे हरविले आहे/गहाळ झाले आहे.

डुप्लीकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी **शकुंतला रामचंद्रन (मुलगी), के.के. अशोक (मयत मुलगा) पत्नी : कोमलावल्ली अशोक, नलिनी अरविंदक्षन (मुलगी), उषा राधाकृष्णन (मुलगी), राधाकृष्णन एझुथाचान (मुलगा), सुभाष कृष्णन (मुलगा)** यांचेकडून इंडेम्निटी बॉण्ड **असिसी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी** कडे जमा करण्यात आले आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही आक्षेप असेल तर त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून **१५ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीदारांना लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी.

स्वाक्षरी/-
असिसी सी.एच.एस. सोसायटी ऑफिस, पी.एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०४३
स्थान : मुंबई
दिनांक : ०६.०४.२०२४

जाहिर सूचना

डेक्कन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी केलेले प्रमाणपत्र क्रमांक १४४ विशेष क्र. ४१३ ते ४१७ पर्यंत असलेल्या पन्नासच्या ५ शेअर्सच्या संदर्भात डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिक्केट जारी करण्यासाठी ८०२, ओशन व्ह्यू, डेक्कन सोसायटी, युनियन पार्क, खार पश्चिम मुंबई ४०० ०५२ येथे राहणाऱ्या श्रीमती पलविंदर वालिया आणि श्री. भूपिंदर वालिया यांच्याकडून आम्हाला प्रत्येकी एक अर्ज प्राप्त झाला आहे. अर्जदारांनी असे प्रतिनिधित्व केले आहे की, हे प्रमाणपत्र हरवले आहे, गहाळ झाले आहे आणि/किंवा शोधता येत नाही. म्हणून, शेअर प्रमाणपत्राची डुप्लिकेट जारी करण्यासाठी किंवा वारसाहक्क, उत्तराधिकारी, कोपार्सनरशीप , ट्रस्ट, देखभाल, भाडेकरू, भाडेपट्टी, ताबा, विक्री, भेट, देवाणघेवाण, गहाण, धारणाधिकार किंवा भार या मार्गाने दावे असलेल्या आणि/किंवा ४१३ ते ४१७ पर्यंत विशिष्ट क्रमांक असलेल्या शेअर सर्टिफिकेट किंवा फ्लॅट क्र. ८०२, उक्त अर्जदारांच्या अर्जावर कारवाई करण्याविरुद्ध कायदेशीर दावे किंवा आक्षेप असलेल्या व्यक्ती, श्रीमती पलविंदर वालिया आणि श्री. भूपिंदर वालिया, विरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा दावा अशा आक्षेप/दाव्यांची माहिती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह अधोस्वाक्षरीदारांना द्यावी, अन्यथा सोसायटी वरील नावाच्या अर्जदारांच्या अर्जावर आणि त्यानंतरचे सर्व दावे, जर असेल तर, व्यक्ती/व्यक्तींच्या अर्जावर पुढे जाईल. अशा दाव्यांचे अधिकार माफ केले गेले आणि/किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल.

मा. सचिव,
डेक्कन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, युनियन पार्क, खार पश्चिम, मुंबई - ४०००५२
ठिकाण : मुंबई
तारीख : ०५/०४/२०२४

दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील बोरिवली विभाग, दिंडोशी गोरेगाव
वाणिज्यिक वाद क्र. ३१२ सन २०१९

व्हीकेएस टेक्स्टपोर्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आणि व्यवसायाची जागा आहे - जी-२, सी विंग, पद्मराग, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९ आणि युनिट नं. १०२, बिल्डिंग नं. २८, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९. ..**वादी**

विरूद्ध

प्रल्हाद जडेजा
एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा व्यवसाय, ज्या नावाने चालवतात मे. सुर्या ट्रेडिंग कंपनी, ज्यांचे कार्यालय आहे- २१९, निर्माण इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. ...**प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, खालील अनुतोषांसाठी उपरिनामित वादींकडून २५ एप्रिल, २०२४ रोजी स. ११ वा. न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्रीमती व्ही. डी. इंगळे यांच्या समोर हे नामदार न्यायालय प्रचलित केले जाईल.

ए) की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून वाद दाखल केल्या तारखेपासून त्याच्या प्रदान आणि/किंवा वसुली पर्यंत दर साल १८% दराने किंवा ह्या नामदार न्यायालयास योग्य वाटेल अशा अन्य दराने व्याजासह एकत्रितरित्या निशाणी ''ए'' येथील वादच्या दाव्याच्या तपशिलानुसार रू ५४,२८,५३६/- (रूपये चोपन्न लाख अठ्ठवीस हजार पाचशे छत्तीस मात्र) ची रक्कम आणि खर्च वादींना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम प्रतिवादींना द्यावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १५ मार्च, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधकांसाठी
दिंडोशी येथील नगर दिवाणी न्यायालय

(विजय बी. कनोजिया)
वादींसाठी वकील
६६, विठलवाडी, कनोरिया हाऊस, तळ मजला, पी. ओ. काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२.
मो. : ९८२११५७८५१

शिक्का

जाहिर सूचना

लक्षात घ्या की, आमचे क्लायंट, श्री. मोक्ष परदासनी, **''अनुसूचित मालमत्तेचे''** मालक कै. श्रीचंद परदासानी यांच्या कायदेशीर वारसांचे प्रतिनिधित्व करत आहेत (अधिक विशेषतः **शेड्यूल - १** मध्ये वर्णन केले आहे) यांनी **सूची मालमत्ता** संबंधित मूळ शीर्षक दस्तऐवज गहाळ केला आहे. ज्याचा तपशील अधिक विशेषतः **सूची २** मध्ये येथे लिहिला आहे. त्यानुसार, आमच्या क्लायंटने ०४ एप्रिल २०२४ रोजी दस्तऐवज गहाळ झाल्याची तक्रार/अहवाल क्रमांक ५०२/२०२४ दाखल केला आहे. यानंतर **दुसऱ्या शेड्यूलमध्ये** नमूद केलेल्या कागदपत्रांना **''गहाळ दस्तावेज''** म्हणून संबोधले जाईल.

अशी सूचना मोठ्या प्रमाणावर जनतेला देण्यात आली आहे की, अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात मालकी, वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, असाइनमेंट, एक्सचेंज, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, टायटल डीड्सची ठेव, तारण, भेट, व्यवसाय, ताबा, भाडेकरू, उप-भाडेपट्टा, रजा आणि परवाना, लीज, सब-लीज, देखभाल, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, ठेवीद्वारे गहाण टायटल डीड्स किंवा अन्यथा या मार्गाने अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही अधिकार किंवा शीर्षक किंवा हिताचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेसोबत कोणताही व्यवहार करू नये, किंवा कायदेशीर वारसांच्या संमतीशिवाय किंवा अन्यथा कायदेशीर वारस सौ. नीमा परदासनी, श्री. मनीष परदासनी, आणि सौ. मीना चंदनानी संमतीशिवाय दावा किंवा भार, जसे अशा व्यवहारात प्रवेश करण्यापूर्वी; असे न केल्यास असा व्यवहार रद्दबातल मानला जाईल आणि त्याची कायदेशीर वैधता नसेल. कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेला अनुसूचित मालमत्तेशी संबंधित आणि/किंवा चुकीच्या ठिकाणी न भरलेल्या दस्तऐवजांसंबंधीच्या कोणत्याही व्यवहाराची माहिती असल्यास, अशा व्यक्तीने ही सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना कळवावे; असे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की अनुसूचित मालमत्तेबाबत कै. श्रीचंद परदासनी यांच्या नावे केलेल्या विक्रीनुसार कधीही कोणताही व्यवहार झालेला नाही.

सूची - १
शॉप क्र. १४, तळमजला, हिंद राजस्थान शॉपिंग सेंटर, सायन माटुंगा इस्टेट, मुंबई - ४०० ०२२ च्या स्कीम क्रमांक VI मधील प्लॉट क्रमांक २७२ आणि २७३ येथे आहे.

सूची - २
(गहाळ दस्तऐवजाचा तपशील)
३१ मार्च १९७७ रोजी मूळ विक्री करार **(''सदर करार'')** श्री कुमार परसराम बुधवानी सी/ओ. अजित कन्स्ट्रक्शन कंपनी (त्यातील **''विक्रेता''**) आणि श्री. श्रीचंद परदासानी यांच्यात रीतसर अंमलात आणला. (त्यात **''विक्रेता''**)
दिनांक ०६ एप्रिल २०२४.

सही/-
अधिवक्ता अजित एन मखिजानी
एम एम लीगल असोसिएट्स
अॅडव्होकेट्स अँड कन्सल्टंट्स
चेंबर : लँडमार्क प्लॅटिनम, ऑफिस क्र. ११०१, ११वा मजला, ३४ वा रोड आणि एस.व्ही. रोड जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०, भारत
फोन : + ९१ ८४५४८८१००७ / +९१ ८४५४८४१००७
ई-मेल : ajit.mmla@gmail.com

ओमकारा अस्सेटस् रिकंन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt Ltd
सीआयएनः यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एनसी केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई-४०० ०२८
मो.: +९१ ७५५८३९२७३६ s.banerjee@omkaraarc.com

शुद्धिपत्र

सदर फ्री प्रेस + नवशक्ति, मुंबई आवृत्ती मध्ये ०५/०४/२०२४ रोजी ह्या वृत्तपत्रामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९ (१) अंतर्गत खाते श्री. बालाजी मिल्क अँण्ड मिल्क प्रोडक्टस् मध्ये प्रकाशन केलेले आणि जारी केलेल्या लिलाव विक्री सूचनेच्या संदर्भात आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, प्रकाशनाच्या तारीख ६ एप्रिल, २०२४ ऐवजी **५ एप्रिल, २०२४ (शुक्रवार)** आहे. ई-लिलाव संबंधित इतर तपशील जशाच तसा राहील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ओमकारा अस्सेटस् रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
ठिकाणः मुंबई
दिनांकः ०६.०४.२०२४
(ओमकारा पीएस १०/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, माझे क्लायंट कु. दिव्या प्रवीण गुप्ता सांगतात की, तिचे काका श्री. पंकज प्रेम गुप्ता संयुक्तपणे तिचे वडील श्री. प्रवीण प्रेम गुप्ता यांच्याकडे फ्लॅट क्र. १०४/बी, १ला मजला, बी विंग, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., ३ क्रॉस लेन, स्वामी समर्थ नगर, ५१, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ आणि रु. ५०/- च्या ५ शेअर्ससह प्रत्येकी रु. २५०/- पर्यंतचे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २७ चे, विशिष्ट क्रमांक १३१ ते १३५ (दोन्ही समावेशी) सीटीएस क्र. १/१११, गाव- ओशिवरा, तालुका - अंधेरी, जिल्हा मुंबई येथे वसलेले मालकीच्या आधारावर आणि त्यांच्याकडे प्रत्येकी ५०% मालकी हक्क आहे. माझा अशिल पुढे सांगतो की, तिचे वडील श्री. प्रवीण प्रेम गुप्ता यांचा मृत्यू ०५-०४-२०१६ रोजी झाला, त्यांना मागे सोडून माझे अशिल कुमारी दिव्या प्रवीण गुप्ता हे त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी असल्याने त्यांनी त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी शासन लागू कायद्यानुसार आणि एक श्रीमती. ललितप्रवीण गुप्ता यांच्या पत्नी श्री. प्रवीण प्रेम गुप्ता, ज्यांचे ०९.१२.२००९ रोजी निधन झाले. माझे अशिल श्रीम. दिव्या प्रवीण गुप्ता वरील फ्लॅट क्र. १०४/बी, १ ला मजला, बी विंगच्या संदर्भात ५०% अविभाजित शेअर्ससाठी पात्र आहे जे तिच्या दिवंगत वडील कै. श्री. दिव्याप्रवीण गुप्ता.

जसे की, कोणतीही व्यक्ती/व्यक्ती/एखादी संस्था कॉर्पोरेट, बँक/आर्थिक संस्था ज्यांच्याकडे कोणताही दावा, हक्क, अधिकार , हिस्सा आणि हित आहे ज्यांच्या विरुद्ध फ्लॅट/मालमत्तेच्या संदर्भात वारसा, ताबा, विभाजन डीड, देखभाल, सुलभता, रिलीझ डीड, विक्री करार, विक्री करार, भेट, हस्तांतरण, विनिमय, लीज, सब-लीज, असाइनमेंट, गहाणखत, शुल्क , धारणाधिकार, वारसा, मृत्यूपत्र, वारसाहक्क, भेट, देखभाल, आराम, ट्रस्ट, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, संमति आणि परवानगी, विभाजन, डीड ऑफ ट्रान्सफर, सामंजस्य करार, काळजी घेणारा आधार, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था / सेटलमेंट , पेंडन्स, डिक्री किंवा ऑर्डर किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अर्ध-न्यायिक संस्थेचा निवाडा, करार/कंत्राट, अन्यथा काहीही असो (एकत्रितपणे, ''दावे'') च्या संदर्भात मयत श्री. प्रवीण प्रेम गुप्ता यांचा ५०% अविभक्त मालकी हक्क आहे. याद्वारे कागदोपत्री पुराव्यासह ते लिखित स्वरूपात अधोस्वाक्षरीदारांना, दुकान क्रमांक ९२, तळमजला, कामधेनू शॉपिंग सेंटर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथे कार्यालयाचा पत्ता, या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास, दावे कोणतेही, माफ केले गेले आणि/किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल.

सही/-
श्री सुरेश एम. मुदलर,
अधिवक्ता
दिनांक : ०६/०४/२०२४
ठिकाण : मुंबई.

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई येथील खंडपीठ
कंपनी अर्ज क्र. सीए(सीएए)/१६१/एमबी/२०२१ शी संबंधित
कंपनी याचिका क्र. सी.पी.(सीएए)/६ (एमबी)२०२४
कंपनी अधिनियम, २०१३, कलम २३० ते २३२ च्या प्रकरणात आणि
च्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात
सन गोल्ड पॅकेजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी क्र.१/अर्जदार क्र. १)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे: सी-१६, अन्सा इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००७२.
आणि
टेम्पल प्रिंटेड कार्टुन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी क्र.२/अर्जदार क्र. २)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे: सी-१६, अन्सा इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००७२.
सह
टेम्पल पॅकेजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी/अर्जदार क्र. ३)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १६०१/१६०२, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, ई विंग, १६वा मजला, राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- ४०००६३.

याचिकेच्या सुनावणीची जाहीर सूचना

सन गोल्ड पॅकेजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि टेम्पल प्रिंटेड कार्टुन्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह टेम्पल पॅकेजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान व्यवस्था आणि एकत्रिकरणाची योजनेच्या (''योजना'') मंजुरी आदेशाकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका ५ मार्च, २०२४ रोजी याचिकाकर्त्या कंपन्याद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि सदर याचिका योजनेच्या मंजुरीकरिता ३० एप्रिल, २०२४ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, मुंबई खंडपीठासमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती याचिकेच्या बाजूने किंवा विरोध करण्यासाठी इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर मुंबई येथील एनसीएलटी, ४ था मजला, जी.डी. सोमानी रोड, एमटीएनएल एक्स्चेंज समोर, गणेश मूर्ती नगर, कफ परेड, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००५ यांच्याकडे याचिकाकर्त्या समुपदेशाकांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या समुपदेशकांद्वारे सही केलेली त्यांच्या/तिच्या हेतुची सूचना खालील नमुद पत्त्यावर याचिकाकर्त्यांच्या समुपदेशकांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर पहिल्या अर्जदारांच्या समुपदेशकांद्वारे पुरविण्यात येईल.

हस्तांतरक आणि हस्तांतरितीकरिता समुपदेशक
सही/
श्री. मोहम्मद मुझफ्फर शेख,
प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी
१६०१/१६०२, ई विंग, १६वा मजला, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३
ठिकाण: मुंबई **दिनांक :** २३ फेब्रुवारी, २०२४

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, १४/०३/२०२४ रोजीच्या विकास करारांतर्गत अनुसूचित मालमत्तेची नोंदणी उप-निबंधक ऑफ ऍश्युरन्स, अंधेरी-४ सह अनुक्रमांक बीडीआर१५-४६४४-२०२४ च्या संदर्भात अंतिम प्लॉट क्र. ८३, सीटीएस क्र. १०१०, पार्क रोड, विले परी (पूर्व), मुंबई -४०००५७ **(उक्त सोसायटी)** असलेल्या क्र. एमयूएम/डब्ल्यु-केई/एचएसजी/(टीसी)/१६२८६/२०२१-२२/वर्ष-२०२१ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार, नोंदणीकृत सोसायटी रेणुकांबा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कडून आमच्या अशिलांनी विकास हक्क संपादन केले आहेत.

आणि म्हणूनच, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा कोणत्याही कराराद्वारे किंवा त्याखालील किंवा त्याप्रमाणे कोणताही दावा, विक्री, गहाण, धारणाधिकार, शुल्क, कोणताही हिस्सा हक्क, शीर्षक, स्वारस्य असल्याचा किंवा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती, भेट, भाडेपट्टा, उप-लीज, लीज अंतर्गत, विनिमय, सुलभता, प्रतिबंधात्मक किंवा इतर करार किंवा अटी, भार किंवा अन्यथा सहाय्यक पुराव्यांसह लिखित स्वरुपात ते तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना कळविणे आवश्यक आहे. या नोटीसच्या प्रकाशनाची. जर दावे किंवा आक्षेप १४ दिवसांच्या आत प्राप्त झाले नाहीत किंवा त्यानंतर प्राप्त झाले नाहीत, तर असे दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ते सोडून दिलेले किंवा माफ केलेले मानले जातील आणि सांगितलेल्या विकास अधिकारांबाबत आमच्या ग्राहकाचे शीर्षक त्यानुसार सोसायटी प्रमाणित केली जाईल.

मालमत्तेची सूची
पार्क रोड, विले पारले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे उभी असलेली ''अथणीकर'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारतीसह, अंतिम मूळ भूखंड क्र. २५अ, टीपीएस - २ चा अंतिम भूखंड क्रमांक ८३ - विले परी (पूर्व), तालुका - अंधेरी, मधील विले परी सीटीएस क्रमांक १०१०, नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्ह्यातील मुंबई उपनगर जिल्ह्यात, मापित ५४६.८० चौ. मीटर किंवा त्याभोवती.
दिनांकित ०६ एप्रिल, २०२४.

सही/-
किर्ती नागडा आणि असोसिएट्स
अॅडव्होकेट्स हायकोर्ट,
६०५, ६ वा मजला, ''सी'' विंग, इस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग, बरिस्ता हॉटेलच्या वर, तेजपाल रोड आणि पारेश्वर रोडचे जंक्शन, विले परी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ ईमेल: kirti_nagda@yahoo.com
मोबाईल: ८५९११-२८३८६

जाहिर सूचना

लक्षात घ्या की, आमचे क्लायंट, श्री. मोक्ष परदासनी, **''अनुसूचित मालमत्तेचे''** मालक कै. श्रीचंद परदासानी यांच्या कायदेशीर वारसांचे प्रतिनिधित्व करत आहेत (अधिक विशेषतः **शेड्यूल - १** मध्ये वर्णन केले आहे) यांनी **सूची मालमत्ता** संबंधित मूळ शीर्षक दस्तऐवज गहाळ केला आहे. ज्याचा तपशील अधिक विशेषतः **सूची २** मध्ये येथे लिहिला आहे. त्यानुसार, आमच्या क्लायंटने ०४ एप्रिल २०२४ रोजी दस्तऐवज गहाळ झाल्याची तक्रार/अहवाल क्रमांक ५०२/२०२४ दाखल केला आहे. यानंतर **दुसऱ्या शेड्यूलमध्ये** नमूद केलेल्या कागदपत्रांना **''गहाळ दस्तावेज''** म्हणून संबोधले जाईल.

अशी सूचना मोठ्या प्रमाणावर जनतेला देण्यात आली आहे की, अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात मालकी, वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, असाइनमेंट, एक्सचेंज, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, टायटल डीड्सची ठेव, तारण, भेट, व्यवसाय, ताबा, भाडेकरू, उप-भाडेपट्टा, रजा आणि परवाना, लीज, सब-लीज, देखभाल, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, ठेवीद्वारे गहाण टायटल डीड्स किंवा अन्यथा या मार्गाने अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही अधिकार किंवा शीर्षक किंवा हिताचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेसोबत कोणताही व्यवहार करू नये, किंवा कायदेशीर वारसांच्या संमतीशिवाय किंवा अन्यथा कायदेशीर वारस सौ. नीमा परदासनी, श्री. मोक्ष परदासनी श्री. मनीष परदासनी, आणि सौ. मीना चंदनानी संमतीशिवाय दावा किंवा भार, जसे अशा व्यवहारात प्रवेश करण्यापूर्वी; असे न केल्यास असा व्यवहार रद्दबातल मानला जाईल आणि त्याची कायदेशीर वैधता नसेल. कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेला अनुसूचित मालमत्तेशी संबंधित आणि/किंवा चुकीच्या ठिकाणी न भरलेल्या दस्तऐवजांसंबंधीच्या कोणत्याही व्यवहाराची माहिती असल्यास, अशा व्यक्तीने ही सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना कळवावे; असे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की अनुसूचित मालमत्तेबाबत कै. श्रीचंद परदासनी यांच्या नावे केलेल्या विक्रीनुसार कधीही कोणताही व्यवहार झालेला नाही.

सूची - १
शॉप क्र. १३, तळमजला, हिंद राजस्थान शॉपिंग सेंटर, सायन माटुंगा इस्टेट, मुंबई - ४०० ०२२ च्या स्कीम क्रमांक VI मधील प्लॉट क्रमांक २७२ आणि २७३ येथे आहे.

सूची - २
(गहाळ दस्तऐवजाचा तपशील)
१७ नोव्हेंबर १९८४ रोजी मूळ विक्री करार **(''सदर करार'')** श्रीम. लिलावती दामोदर दास मार्फत त्यांचे गठीत मुखत्यार श्री. के हेमंत राव (त्यातील **''विक्रेता''**) आणि श्री. श्रीचंद परदासानी यांच्यात रीतसर अंमलात आणला. (त्यात **''क्रेता''**)
दिनांक ०६ एप्रिल २०२४.

सही/-
अधिवक्ता अजित एन मखिजानी
एम एम लीगल असोसिएट्स
अॅडव्होकेट्स अँड कन्सल्टंट्स
चेंबर : लँडमार्क प्लॅटिनम, ऑफिस क्र. ११०१, ११वा मजला, ३४ वा रोड आणि एस.व्ही. रोड जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०, भारत
फोन : + ९१ ८४५४८८१००७ / +९१ ८४५४८४१००७
ई-मेल : ajit.mmla@gmail.com

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालय, बोरिवली विभाग येथे दिंडोशी, मुंबई
वाणिज्यिक सारांश वाद क्र. ५२३ सन २०२३

(दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII अन्वये)

आयसीआयसीआय बँक लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थापित आणि बँकिंग रेग्युलेशन अॅक्ट, १९४९ अन्वये बँक म्हणून परवानाधारक बँकिंग कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जूना पादरा रोड, वडोदरा - ३९० ००७, गुजरात आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४ था मजला, साऊथ टॉवर, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१ द्वारा तिचे मुखत्यारनामा धारक
श्री. रवि कुमार, धरमवीर सिंग यांचा मुलगा, कर्ज सुविधा व्यवस्थापक, वय ३० वर्षे ... **वादी**

विरुध्द

श्री. इमरान अल्लाउद्दीन खान
प्रौढ, पेशा : नोकरी,
ज्यांचा रहिवासीत पत्ता येथे
खोली क्र. १५, प्रियदर्शनी गल्ली क्र. १, ई.ई. हायवे, रायेशा जनरल स्टोअर, रमाबाई कॉलनी, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५
तसेच कार्यालय पत्ता येथे
निसा इंडस्ट्रीअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, जिओ रिलाअन्स कल्पतरु प्राईम, वागळे इस्टेट, अंबिका नगर बस स्टॉप, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४.
मोबाईल: +९१ ९९६७६७२६४९
ईमेल आयडी: imraiikhanwadala@gmail.com ... **प्रतिवादी**

प्रति,
श्री. इमरान अल्लाउद्दीन खान
प्रौढ, पेशा : नोकरी,
ज्यांचा रहिवासीत पत्ता येथे
खोली क्र. १५, प्रियदर्शनी गल्ली क्र. १, ई.ई. हायवे, रायेशा जनरल स्टोअर, रमाबाई कॉलनी, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५
तसेच कार्यालय पत्ता येथे
निसा इंडस्ट्रीअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, जिओ रिलाअन्स कल्पतरु प्राईम, वागळे इस्टेट, अंबिका नगर बस स्टॉप, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४.
मोबाईल: +९१ ९९६७६७२६४९
ईमेल आयडी: imraiikhanwadala@gmail.com

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता उपरोक्त नामित प्रतिवादींद्वारे **२२ एप्रिल, २०२४** रोजी **स. ११ वा.** न्यायालय कक्ष क्र. ५ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश **श्रीम. एस एस तोडकर** यांच्यासमोर प्रचालित होणार आहे.

ए. उपरोक्त नमुद दाव्याच्या तपशीलानुसार प्रतिवादींद्वारे वादींना देय आणि थकीत असलेली रक्कम २०.१२.२०२१ रोजीस **रु. ४,३९,६११/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे अकरा मात्र)** यासह वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. २४% संविदात्मक दराने व्याजासह एकत्रित रक्कम अदा करण्याकरीता.

बी. उपरोक्त नमुद दाव्याच्या तपशीलानुसार प्रतिवादींद्वारे वादींना देय आणि थकीत असलेली रक्कम २०.१२.२०२१ रोजीस **रु. ४,३९,६११/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे अकरा मात्र)** यासह वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. २४% दराने त्यावरील व्याजासह एकत्रित रक्कम अदा करण्याकरीता प्रतिवाद्यांना हुकूम देण्याकरीता.

सी . सदर वादाच्या खर्चाच्या प्रदानाकरीता.

डी. खटल्याचा प्रकार आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

दिनांक **०७ मार्च, २०२४** रोजी.

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी येथे

सीलर
श्रीम. सविता एन. मलकंपते
वादींकरिता वकील
कार्यालय : ए-००१, तळमजला, सरयु सीएचएस लि. इमारत क्र. ९, सुचीधाम, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंगच्या मागे, दिंडोशी कोर्टाजवळ, फिल्म सिटी रोड, मालाड पू., मुंबई ४०० ०९७.
मोबाईल: ९८२१४८२५१९

जाहीर नोटीस

वकील: अजय कोरिया
वसई येथील सहदिवाणी न्यायाधिश क. स्तर ह्यांच्या न्यायालयात
चौ.अ.नं. 30/2024
नि.कं. 06
पुढील तारीख: 30/04/2024

1. Mr. Sandeep Marshal Dcunha Residing at: 135/B, Donald Smruti, Santan Almeida Marg, Yerodi, Kaular Khurd, Merces, Vasai (West), Taluka: Vasai, District: Palghar - 401 201
2. Mr. Roshan Marshal Dcunha Residing at: House No. 135/A, Yerodi Wadi, Merces, Kaular Khurd, Vasai (West), Taluka: Vasai, District: Palghar - 401 201. **...Applicants**
V/S
No Other **... Opponent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक 03.06.2020 रोजी मयत Late Smt. Mary Marshal Dcunha ह्यांच्या खालिल मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपत्र) मिळण्याकरीत दिवाणी किरकोळ अर्ज नं.30/2024 दाखल केला आहे. त्याचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

SCHEDULE OF PROPERTY:

SR. NO	ACCOUNT NO	BANK NAME AND ADDRESS	ACCOUNT TYPE	BALANCE
1.	005412100006039	Bank Of India, Bangli Naka Branch	Saving Bank Pension Account	Approximately Rs.1,22,453/- as of dated 01.02.2024.

त्याबाबत ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशिर वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी ह्या न्यायालयात दिनांक 30/04/2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता किंवा ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन एक महीन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी सदरहू मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला देणेबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेवून अर्जदार ह्यांना वारस दाखला देण्यात येईल, ह्याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. 02/04/2024 रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

SEAL

हुकूमावरून,
अधिक्षक
सह दिवाणी न्यायालय क. स्तर वसई

कर्नाटका बँक लि.

तुमची कौटुंबिक बँक, संपूर्ण भारतात.
मुख्य कार्यालय : मंगळुरू - ५७५००२ **सीआयएन:** एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८
अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
२रा मजला, ई ब्लॉक द मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८
ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर अॅक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०१.२०२४ रोजी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) श्री. नागेश महादेव राऊत, मयत श्री. महादेव क्रिष्णा राऊत यांचा मुलगा आणि (२) श्रीम. अक्षरा नागेश राऊत, श्री. नागेश महादेव राऊत यांच्या पत्नी, दोघांचा पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. २७३/४, वराना निवास, शिवाजी नगर, घोडबंदर, साई बाबा मंदिर, चितळसर, मानपाडा, ठाणे-४००६०७** ह्यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ९,६३,६८५.७६** (रुपये नऊ लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे पंच्याऐंशी आणि शहात्तर पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे सूचना विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खाली वर्णन मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकार आणि सदर सूचनेचे पुढे चालू याचा वापर करून **०४ एप्रिल, २०२४** रोजी कब्जा घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., ठाणे शाखेला रु. ९,७२,२०४.७६** (रुपये नऊ लाख बहात्तर हजार दोनशे चार आणि शहात्तर पैसे मात्र) पीएसटीएल खाते क्र. ७७०७००१८०००१४००१, १९.०३.२०२४ रोजीस अधिक १८.०३.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ४३३.२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र, बी विंग, ३रा मजला, "रत्नेश्वर पार्क" अशा ज्ञात इमारतीध्ये, एनए जमीन स. क्र. ३, हिस्सा क्र. ६,७,१०,११,१२,१३,१५,१६,१७,१८भाग, स. क्र. २, गाव कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: पूर्व: पार्किंग, पश्चिम: सी विंग, उत्तर: ए विंग, दक्षिण: ई आणि डी विंग

प्राधिकृत अधिकारी,
कर्नाटक बँक लि.
दिनांक : ०४.०४.२०२४, ठिकाण : भिवंडी ठाणे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.
विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना
ओ.ए. क्र. १९१ सन २००४
मधील
हस्तांतर वसूली प्रक्रिया क्र.४०४ सन २०१६

नि. क्र.११९
पुढील दिनांक: १५.०४.२०२४

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...**प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
साईधारा डीसीके अॅग्रो प्रोडक्ट्स अॅन्ड प्लान्टेशन लि. आणि अन्य ...**प्रमाणपत्र ऋणको**

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी तुमच्या विरोधात **रु. १,९०,९२,२२१.५३ (रुपये एक कोटी नव्वद लाख ब्याण्णव हजार दोनशे एकवीस आणि पैसे त्रेपन्न मात्र)** सह वसुली प्रमाणपत्रनूसार पुढील व्याज व परिव्यय ही अर्जदार बँक यांना चुकती करण्यासाठी टीआरपी क्र. ४०४/२०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी तुम्ही सदर रक्कम प्रदान केली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **१५ एप्रिल, २०२४ रोजी** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे विस्तृतीकरण
गाव बेलने, तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग चा गट क्र. ३९५, ३९६, ४४१, ४४२ व ४४३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेली जमिन सह सर्व मोजमापीत १६५७० चौ. मीटर्स त्यावरील बांधकामाचे ते सर्व भाग व विभाग.

सदर **१ एप्रिल, २००४** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही/-
(आशु कुमार)
वसूली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई

प्रति,
- **मे. साईधारा डीसीके अॅग्रो प्रोडक्ट्स अॅन्ड प्लान्टेशन लि.** पब्लिक लिमिटेड कंपनी, कंपनीज अॅक्ट च्या तरतूदींन्वये नोंदणीकृत, ज्यांचे कार्यालय येथे ११५/७ मकसूद इंडस्ट्रीअल इस्टेट, चिमट पाडा, मरोळ नाका, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९ आणि फॅक्टरी गाव बेलने, तालुका कणकवली जिल्हा सिंधुदुर्ग, राज्य महाराष्ट्र
- **श्री अरुण कुमार सिन्हा,** २६/२, विजय नगर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९
- **सौ. प्रभ्भा अरुण सिन्हा,** २६/२, विजय नगर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९
- **श्री अशोक गजानन गोगले,** बंगलो क्र/११, स्नेहश्री, देवश्री नगर पाचपाखडी जिल्हा ठाणे.
- **श्री. अरुणकुमार व्यास,** ३०, न्यू स्वरुप को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., दिक्षित रोड, विलेपार्ले, मुंबई.
- संबंधित सोसायटी/एमआयडीसी/तलाठी/बीएमसी प्राधिकरण

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
ओ. ए. क्र. ५३८ सन २०२१ **परि -२१**

बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी देना बँक) आणि अन्य ....**अर्जदार**
विरुद्ध
मे. टेक्सऑरेंज कॉर्पोरेशन लि. आणि अन्य ....**प्रतिवादी**

प्रति,
प्रतिवादी क्र. ६
श्री. शिवराम शंकरम
मे. टेक्सऑरेंज कॉर्पोरेशन लि. (पूर्वी मे. टेक्सऑरेंज क्रिएशन लि. असे ज्ञात)
१६०/६, मित्तल इंड. इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/५३८/२०२१** नामदार पिठासन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर **१५/०१/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४४,२२,१२,८९१.८०/-**च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **०८/०५/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२१ मार्च, २०२४** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई