खबरों में रहे स्टॉक

लार्सन ऐंड टुब्रो

भारतीय वायु सेना के एएमसीए कार्यक्रम के समर्थन के लिए बीईएल के साथ गठजोड़

₹ 3,658.3 पिछला बंद भाव
₹ 3,678.4 आज का बंद भाव
0.5 % ▲

रेफेक्स इंडस्ट्रीज

सहायक कंपनी वीआरपीएल को 474 करोड़ रुपये की परियोजना का ऑर्डर मिला

₹ 391.2 पिछला बंद भाव
₹ 400.0 आज का बंद भाव
2.2 % ▲

पॉलि मेडिक्योर

सहायक कंपनी के जरिये मेडीस्ट्रीम और सिटीफ के अधिग्रहण के लिए करार

₹ 1,950.0 पिछला बंद भाव
₹ 1,981.4 आज का बंद भाव
1.6 % ▲

एडलवाइस फाइनैंशियल सर्विसेज

एनसीडी के 300 करोड़ रुपये के सार्वजनिक निर्गम का ऐलान किया

₹ 117.0 पिछला बंद भाव
₹ 120.8 आज का बंद भाव
3.3 % ▲

जीना सीखो लाइफकेयर

महाराष्ट्र के रायगड में नए अस्पताल का परिचालन शुरू हुआ

₹ 828.2 पिछला बंद भाव
₹ 815.3 आज का बंद भाव
-1.6 % ▼

संक्षेप में

'ओला मुहूर्त महोत्सव': 5 मिनट में बिके सारे वाहन

देश की सबसे बड़ी इलेक्ट्रिक वाहन कंपनी ओला इलेक्ट्रिक के 'मुहूर्त महोत्सव' में ग्राहकों का जबर्दस्त उत्साह देखने को मिला। कंपनी ने बुधवार को बताया कि बिक्री शुरू होने के सिर्फ पांच मिनट के भीतर ही उसके सारे वाहन बिक गए। कंपनी ने बताया कि यह भारी मांग ओला द्वारा हाल ही में शुरू किए गए उत्सव अभियान की वजह से आई है। ओला इलेक्ट्रिक ने अपने सबसे अधिक बिकने वाले एस1 स्कूटर और रोडस्टरएक्स मोटरसाइकिल के लिए 49,999 रुपये से शुरू होने वाली अब तक की सबसे किफायती कीमतें पेश की हैं। ओला के प्रवक्ता ने कहा, 'ओला मुहूर्त महोत्सव ने भारतीयों के दिलों को छू लिया है। पहले दिन ही पांच मिनट में सभी वाहनों का बिक जाना हमारे मिशन की ताकत को दिखाता है।' भाषा

ड्यूरो कैपिटल ने जुटाए 200 करोड़ रुपये

निवेश प्रबंधन फर्म ड्यूरो कैपिटल ने आज घोषणा की कि उसने अपने 200 करोड़ रुपये से अधिक के पहले भारतीय फंड की पहली क्लोजिंग पूरी कर ली है। ड्यूरो कैपिटल अब तक भारत में केवल अपने वैश्विक फंडों के माध्यम से निवेश करती थी और अब उसने पहली बार भारत में अपना ऑनशोर फंड शुरू किया है। फर्म ने इस साल जुलाई में 'ड्यूरो अपॉर्च्युनिटीज फंड' लॉन्च किया था, जो सेबी के साथ पंजीकृत कैटेगरी-3 अल्टरनेटिव इन्वेस्टमेंट फंड है। बीएस

गुड कैप. का दूसरा फंड पूरा

शुरुआती चरण की वेंचर कैपिटल फर्म गुड कैपिटल ने बुधवार को अपने दूसरे फंड को 3 करोड़ डॉलर (लगभग 260 करोड़ रुपये) पर बंद करने की घोषणा की। फर्म के स्टार्टअप पोर्टफोलियो में मीशो, ऑरेंज हेल्थ और लीड स्कूल शामिल हैं।

वर्ष 2023 में 3.5 करोड़ डॉलर के लक्ष्य के साथ शुरू किए गए इस नए फंड को मुख्य रूप से एशिया और यूरोप के विभिन्न पारिवारिक निवेश संस्थानों से प्रतिबद्धताएं मिली है। बीएस

अदाणी ने किया मजबूत संचालन का वादा

बीएस संवाददाता
मुंबई, 24 सितंबर

अरबपति गौतम अदाणी ने बुनियादी ढांचे से लेकर ऊर्जा क्षेत्र वाले अपने समूह में संचालन मानकों को कड़ा करने का वादा किया है। लगभग तीन साल पहले शॉर्ट-सेलर हिंडनबर्ग रिसर्च द्वारा लगाए गए धोखाधड़ी और स्टॉक में हेरफेर के आरोपों को बाजार नियामक सेबी द्वारा खारिज किए जाने के बाद निवेशकों को आश्वस्त करने के मद्देनजर ऐसा किया गया है।

बुधवार को शेयरधारकों को लिखे पत्र में अदाणी ने भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) के हालिया फैसले को समूह के आचरण की 'पुरजोर और स्पष्ट' पुष्टि बताया। अदाणी ने लिखा, 'यह क्षण किसी नियामकीय मंजूरी से कहीं अधिक है, यह उस पारदर्शिता, संचालन और उद्देश्य की सशक्त पुष्टि है, जिसके साथ आपकी कंपनी हमेशा से परिचालित हुई है और हमारी मजबूती का सबसे सच्चा प्रमाण शब्दों में नहीं, बल्कि इस अवधि के दौरान किए गए प्रदर्शन में निहित है।'

बंदरगाहों, बिजली, हवाई अड्डों, सीमेंट और अक्षय ऊर्जा क्षेत्रों में फैला अदाणी समूह हिंडनबर्ग की जनवरी 2023 की रिपोर्ट के बाद से निवेशकों का विश्वास बहाल करने के लिए काम कर रहा है। इस रिपोर्ट ने संकट के चरम स्तर के दौरान इसके शेयरों को लुढ़का दिया था और बाजार मूल्य में 150 अरब डॉलर से अधिक की गिरावट आई थी।

समूह ने जीक्यूजी जैसे वैश्विक निवेशकों से नए इक्विटी निवेश, पुराने कर्ज चुकाने के लिए नए कर्ज और कर्ज का समय से पहले भुगतान करके अपने शेयरों का मूल्य स्थिर किया। समूह का बाजार मूल्यांकन अब भी हिंडनबर्ग रिपोर्ट से ठीक पहले वाले शीर्ष स्तर तक नहीं पहुंचा है। हिंडनबर्ग ने इस साल की शुरुआत में बाजार में हेरफेर के लिए सेबी द्वारा कारण बताओ नोटिस भेजे जाने से ठीक पहले अपना परिचालन बंद कर दिया था।

अदाणी ने कहा कि समूह सेबी के फैसले का उपयोग विश्वसनीयता को फिर से निर्मित करने के लिए, महत्वपूर्ण मोड़ के रूप में करेगा। उन्होंने कहा, 'मेरा आपसे यह वादा है कि हम बाजारों और नियामकों में विश्वास जगाने वाले संचालन मानकों को और मजबूत करेंगे।' चेयरमैन ने नवाचार और स्थिरता वाले कार्यक्रमों में तेजी लाने तथा भारत के विकास के लिए महत्वपूर्ण बुनियादी ढांचागत परियोजनाओं में बड़ा निवेश जारी रखने का भी संकल्प लिया।

उन्होंने कहा, 'हालांकि जब यह तूफान तेजी से फैल रहा था, तब भी मैं अपने निवेशकों, ऋणदाताओं, आपूर्तिकर्ताओं और साझेदारों के लिए पैदा हुई चिंता से पूरी तरह वाकिफ था। यह आपका भरोसा ही था जिसने हमें स्थिर रखा, आपका धैर्य था जिसने हमें संभाला और आपका विश्वास था जिसने हमें हिम्मत दी। इस असाधारण समर्थन के लिए मैं तहे दिल से आपका आभारी हूं।'

अदाणी ने शेयरधारकों को बताया कि इस उथल-पुथल के बावजूद समूह ने परिचालन के दमदार परिणाम पेश किए। पोर्टफोलियो एबिटा दो वर्षों में 57 प्रतिशत बढ़कर वित्त वर्ष 25 में 89,806 करोड़ रुपये (10.8 अरब डॉलर) हो गया, जबकि कुल परिसंपत्ति करीब 2 लाख करोड़ रुपये बढ़कर 6.09 लाख करोड़ रुपये हो गई।

अपने प्रमुख फोन की कीमतें घटा रहे प्रीमियम फोन निर्माता

सुरजीत दास गुप्ता
नई दिल्ली, 24 सितंबर

अगर आप जेब पर भारी नजर आ रहे प्रीमियम फोन पर इस त्योहारी सीजन में भारी भरकम छूट चाहते हैं तो इसे खरीदने का यह सही वक्त है। मोबाइल फोनों पर नजर रखने वाली रिसर्च कंपनी टेकआर्क के अनुसार पिछले साल लॉन्च हुए आईफोन 16 सीरीज पर छूट के मामले में ऐपल इक बहले स्थान पर है। त्योहारों का स्वागत करते हुए इसकी कीमत में आधिकारिक लॉन्च मूल्य से 38 फीसदी की कटौती की गई है।

इस छूट में आईफोन 16, आईफोन 16 प्रो और आईफोन 16 प्रो मैक्स जैसे मॉडल शामिल हैं। इसमें सबसे आगे है सुपर-प्रीमियम आईफोन 16 प्रो, जिसकी लॉन्च के समय कीमत 1,19,900 रुपये थी जो घटाकर 70,000 कर दी गई है यानी सीधे 50,000 रुपये या 41 फीसदी से ज्यादा की बचत। जाहिर है जिन लोगों को हाल में लॉन्च हुआ आईफोन 17 प्रो 1,34,900 रुपये में महंगा लग रहा है, उनके लिए पिछली सीरीज (जो सिर्फ 12 महीने पुरानी है) लगभग आधी कीमत पर उपलब्ध है।

इस मामले में दक्षिण कोरियाई इलेक्ट्रॉनिक्स दिग्गज सैमसंग भी पीछे नहीं है। भले ही उसके सभी मॉडलों पर औसत छूट कम (35 फीसदी) हो, लेकिन उसका प्रीमियम एस 24 अल्ट्रा, 44.6 फीसदी की सबसे बड़ी कीमत कटौती और उन्नत सुविधाओं वाले एक टॉप-ऐंड फोन पर 58,000 रुपये की बचत के साथ प्रतिस्पर्धी ब्रांडों में शीर्ष स्थान पर काबिज है।

टेकआर्क के संस्थापक फैसल कावूसा कहते हैं, इस बार प्रीमियम रेंज पर ऑफर बेहद आकर्षक हैं। इसका मकसद त्योहारी सीजन की सेल में उपभोक्ताओं को आकर्षित करना और उन्हें उच्च श्रेणी में लाना है, जहां स्मार्टफोन ब्रांड बेहतर अनुभव प्रदान करने में सक्षम हैं और उन्हें लंबे समय तक जोड़े रख सकते हैं।

बेशक, पिछले साल या उससे पहले लॉन्च किए गए अधिकांश प्रीमियम फोन पहले से ही अपनी आधिकारिक लॉन्च कीमत से 20-25 फीसदी की छूट पर हैं। ये छूट ऑनलाइन और खुदरा दोनों स्टोरों में है। लेकिन त्योहारी सीजन की अतिरिक्त छूट उन उपभोक्ताओं के लिए इसे आकर्षक बनाती है जो अपग्रेड करना चाहते हैं।

ज्यादातर दूसरी कंपनियां भी इस दौड़ में शामिल हो गई हैं। लेकिन उनकी छूट इन दो प्रीमियम फोन निर्माताओं की तुलना में काफी कम है। वनप्लस के मामले में इसके पांच प्रमुख मॉडलों (वनप्लस 13, 13 आर, 13s, वनप्लस नॉर्ड 5 और सीई 5) पर औसत छूट करीब 14.5 फीसदी है, जिसमें वनप्लस 13 पर सबसे ज्यादा 12,000 रुपये (17.5 फीसदी) की छूट दी जा रही है।

प्रीमियम वीवो टी4एक्स की अगुआई में वीवो ने इसकी कीमत करीब 32,000 रुपये कर दी है यानी इस त्योहारी सीजन में करीब 8,000 रुपये की कटौती। दूसरी ओर, मोटोरोला ने अपने मोटोरोला रेजर 60 की कीमत करीब 10,000 रुपये घटाकर लगभग 39,999 रुपये कर दी है, जिससे फोल्डेबल, लक्जरी डिजायन वाले फोन की तलाश कर रहे उपभोक्ताओं के लिए यह सस्ता हो गया है।

सैमसंग ने उतारा एआई-होम

भारत के सबसे बड़े कंज्यूमर इलेक्ट्रॉनिक्स ब्रांड सैमसंग ने बुधवार को एआई होम: फ्यूचर लिविंग, नाउ की पेशकश की। यह एक ऐसा कनेक्टेड लिविंग इकोसिस्टम है जो सभी तरह के उपकरणों, डिवाइस और सेवाओं को एक साथ जोड़ता है।

सैमसंग साउथवेस्ट एशिया के अध्यक्ष एवं मुख्य कार्याधिकारी जेबी पार्क ने एक प्रेस विज्ञप्ति में कहा, 'सैमसंग में, हम सिर्फ एआई के भविष्य के बारे में ही नहीं सोच रहे हैं, बल्कि अपने स्मार्टथिंग इकोसिस्टम के जरिये गैलेक्सी एआई, विजन एआई और बीस्पोक एआई को एक साथ जोड़कर हम इसे लोगों की रोजमर्रा की जिंदगी का हिस्सा बना रहे हैं।' बीएस

रिलायंस कंज्यू. का तमिलनाडु में लगेगा संयंत्र

शाइन जेकब
चेन्नई, 24 सितंबर

रिलायंस कंज्यूमर प्रोडक्ट्स लिमिटेड (आरसीपीएल) तमिलनाडु में 1,156 करोड़ रुपये के निवेश से एकीकृत विनिर्माण संयंत्र लगाएगी। इस तरह से यह कंपनी गोदरेज कंज्यूमर प्रोडक्ट्स लिमिटेड (जीसीपीएल), डाबर इंडिया लिमिटेड और पेप्सिको इंडिया होल्डिंग्स जैसी एफएमसीजी उद्योग की बड़ी कंपनियों में शामिल हो गई है। ये वे कंपनियां हैं जिन्होंने पिछले दो वर्षों में राज्य में निवेश की योजना बनाई है या अपनी इकाइयां शुरू की हैं।

आरसीपीएल की यह तमिलनाडु में पहली विनिर्माण इकाई होगी। यह संयंत्र तूत्तुकुडि के अल्लिकुलम औद्योगिक पार्क स्थित एसआईपीसीओटी में लगाया जाएगा। इससे 2,000 से ज्यादा लोगों को रोजगार मिलेगा। सूत्रों के अनुसार पिछले चार वर्षों में हुए करीब 11.31 लाख करोड़ रुपये के निवेश में से करीब 2.7 लाख करोड़ रुपये का निवेश दक्षिण तमिलनाडु में हुआ जिनमें तूत्तुकुडि और आसपास के इलाके शामिल हैं। पिछले शनिवार को कोचीन शिपयार्ड और मुंबई के मझगांव डॉक शिपबिल्डर्स ने तूत्तुकुडि में कुल 30,000 करोड़ रुपये के निवेश वाली दो अलग-अलग जहाज निर्माण परियोजनाओं की घोषणा की थी।

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ग्यारसपुर शाखा, ग्यारसपुर

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

सेक्यूरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनानशियल एसेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के तहत और सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 के साथ पठित सेक्शन 13(12)सपठित नियम (3) के तहत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न वर्णित दिनांक को निम्न वर्णित उधारकर्ताओं/जमानतदारों को डिमांड नोटिस में दर्शायी गई निम्न वर्णित राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर अदा करने के लिए जारी किया गया है।

उधारकर्ता/जमानतदार ऋण चुकाने में असफल रहे है, अतः उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों/संपत्ति मालिकों एवं जनसामान्य को यह सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम 8 के साथ पठित एक्ट के धारा 13 (4) के तहत उन्हें प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए, यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का **कब्जा** निम्न वर्णित दिनांक को ले लिया है।

ऋणी एवं जमानतदारों का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय में छुड़ाने (**redeem** कराने) के संबंध में अधिनियम की धारा (13) एवं उपधारा 8 के प्रावधानों के तहत आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों/संपत्ति मालिकों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद् द्वारा निम्नलिखित संपत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ कोई व्यवहार निम्न खाते के सामने वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज के लिए **बैंक ऑफ बड़ौदा, ग्यारसपुर शाखा** के अधीन होगा।

ऋणी /जमानतदार एवं खाते का नाम	कब्जा की गई संपत्ति का विवरण	मांग सूचना दि. / कब्जा दिनांक	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
ऋणी- श्री मनोहर पुत्र बलदेव सिंह जमानतदारः **श्री चैन सिंह पुत्र खेमचंद**	बंधक संपत्ति डायवर्टेड भूमि ग्राम मनोरा पीएच क्रमांक 19, तहसील ग्यारसपुर जिला-विदिशा श्री मनोहर पुत्र बलदेव के नाम पर । ऋण पुस्तिका क्रमांक एल/ए 465615 डायवर्टेड प्लॉट भूमि खसरा नं. 678/1 प्लॉट साईज 25*30=750 वर्गफीट, चर्तुसीमाएं: पूर्व- विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण- विदिशा-सागर NH86/146 के केन्द्र से 40 फिट दूर	12.08.2024 / 19.09.2025	दिनांक 03-05-2024 को ₹ 538967.66/- + ब्याज एवं अन्य खर्च
ऋणी: मेसर्स जय गुरुदेव बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर प्रोपराइटर- श्री अशोक कुमार कुशवाह पुत्र खेमचंद कुशवाह जमानतदार : 1) श्रीमती विनीता कुशवाह पत्नि अशोक कुमार कुशवाह, 2) श्री सोहिल मंसूरी पुत्र रशीद	बंधक संपत्ति डायवर्टेड भूमि ग्राम- ओलिंजा प.ह.नं. 19, तहसील ग्यारसपुर, जिला- विदिशा संपत्ति मालिक- श्री अशोक कुमार कुशवाह पुत्र खेमचंद कुशवाह क्षेत्रफल 0.050 हेक्टेयर खसरा नं. 55/1/3, बंधककर्ता- श्री अशोक कुमार कुशवाहा चर्तुसीमाएं-पूर्व- विदिशा सागर मुख्य मार्ग एनएच-86/148, पश्चिम- रघुवीर सिंह की भूमि, उत्तर- भैयालाल की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की शेष भूमि (अजय श्रीवास्तव)	17.09.2024 / 19.09.2025	दिनांक 03-05-2024 को ₹ 538967.66/- + ब्याज एवं अन्य खर्च

दिनांक : 19-09-2025, स्थानः ग्यारसपुर — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

अचल संपत्ति के लिए सांकेतिक कब्जा नोटिस

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट–15, 6वाँ तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002
शाखा कार्यालयः बैतूल, उज्जैन, ग्वालियर, सागर

जबकि, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति (हित) प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ यथाउल्लिखित खाते के लिए तारीख को मांग सूचना जारी की जिसमें कर्जदार और संपत्ति मालिक/जमानती भी, से सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति मालिक और अन्य के द्वारा राशि अदा न कर पाने पर एतद्द्वारा उल्लिखित कर्जदारों और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति/यों का प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित तारीखों को **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** ले लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार और सर्व जनों को सामान्य रूप में संपत्ति/यों से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और इस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/जमानती (संपत्ति मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक संपत्ति (संपत्ति के समस्त भाग व खंड) का विवरण	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की तारीख को देय राशि	कब्जे की तारीख
श्रीमती/श्री मीना प्रसाद/ श्रीमती/श्री जय प्रकाश प्रसाद, /श्रीमती/श्री आनंद प्रसाद **पताः–** शुभाष वार्ड, हमलापुर, विश्वकर्मा मंदिर के पास, टिकरी बैतूल, 460001 मध्य प्रदेश। **ऋण खाता संख्याः** HL48CHLONS000005046819 & LA48CLLONS000005043386	खसरा संख्या–163/111, कुल क्षेत्रफल–0.007 हेक्टेयर, विक्रय–विलेख के अनुसार क्षेत्रफल–800 वर्ग फीट (हेक्टेयर), मौजा–सुभाष वार्ड टिकरी, तहसील–बैतूल नगर, जिला–बैतूल, पी.सी. संख्या–54/34, सेटलमेंट संख्या–287 के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्व में–मनोज नावंगे की भूमि, पश्चिम में–15 फीट चौड़ा कच्चा रोड, उत्तर में–श्रीमती चंदा सोनी की भूमि, दक्षिण में–श्रीमती सुनीता साकरे की भूमि	**11.10.2024, रु. 11,02,066/– (रुपये ग्यारह लाख दो हजार छियासठ मात्र)** दि. 09.10.2025 को देय 10.10.2025 से पूर्ण भुगतान की तारीख तक लागू, आगे की ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	23.09.2025
श्री/श्रीमती प्रकाश बाई/ श्री/श्रीमती रमेशचन्द्र फागना **पताः–** ग्राम गुराड़िया गुर्जर तहसील घट्टिया तलाई के पास गुराड़िया गुर्जर घट्टिया उज्जैन 456550 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** HL45SVLONS000005132483	पीएचएन 70 मकान नंबर 190 ग्राम और जीपी गुराड़िया गुर्जर तहसील घाटिया जिला उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456550, कुल क्षेत्रफलः 1440 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:–हक विलेख के अनुसार पूर्व– निर्भय सिंह पुत्र भंवर लाल का घर, पश्चिम– सड़क, दक्षिण– छीतू जी का प्लॉट, उत्तर– हरि सिंह पुत्र बुला जी का घर	**12.06.2025, रु. 930911/– (रुपये नौ लाख तीस हजार नौ सौ ग्यारह मात्र)** दि. 10.06.2025 को देय 11.06.2025 से पूर्ण भुगतान की तारीख तक लागू, आगे की ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	23.09.2025
श्रीमान श्रीमती राम विलास श्री/श्रीमती मदन सिंह श्री/श्रीमती जितेन्द्र सिंह ग्राम गुराड़िया गुर्जर तहसील नागराज मंदिर के पास गुराड़िया गुर्जर घट्टिया घट्टिया उज्जैन 456550 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** HL45CHLONS000005097274	पीएचएन–70, सरल नं. 694 मकान नं. 92 ग्राम एवं ग्राम पंचायत गुराड़िया गुर्जर तहसील घट्टिया जिला उज्जैन 456550 मध्य प्रदेश, क्षेत्रफलः 1216 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाः– (स्वामित्व विलेख के अनुसार): उत्तरः करतार सिंह का मकान, दक्षिणः सड़क, पूर्वः बंशीलाल का मकान, पश्चिमः प्रेम सिंह का मकान। (स्थल पर वास्तविक): उत्तरः करतार सिंह पुत्र शंकरलाल जी का मकान, दक्षिणः सड़क, पूर्वः स्वयं मिट्टी का घर फिर बालाजी मंदिर, पश्चिमः प्रेम सिंह पुत्र गंगाराम का मकान	**12.06.2025, रु. 850293/– (रुपये आठ लाख पचास हजार दो सौ तिरानवे मात्र)** दि. **10.06.2025** को देय **11.06.2025** से पूर्ण भुगतान की तारीख तक लागू, आगे की ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	23.09.2025
श्री/श्रीमती ब्रजेन्द्री श्री/श्रीमती छेत्रपाल सिंह **पताः** सती विहार कॉलोनी, सागर ताल रोड, उछड़िया बाबा के पास, गिर्द ग्वालियर, 474012 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** HL47CHLONS000005051916	सर्वे क्रमांक 1501/मिन–2, और 1503/मिन–1, और 1509/1, वार्ड नं. 63, प्लॉट नं. 201, और 202 दक्षिणी भाग, जिला ग्वालियर 474001 मध्य प्रदेश के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:–(स्थल पर वास्तविक): पूर्व– अन्य भूमि, पश्चिम– 20 फीट रोड, उत्तर– श्रीमती खुशबू राठौर का प्लॉट/संपत्ति (प्लॉट नं. 199 और 200), दक्षिण– श्रीमती उषा ओझा का प्लॉट/संपत्ति प्लॉट नं. 202 शेष भाग	**12.06.2025, रु. 1005197/– (रुपये दस लाख पाँच हजार एक सौ सत्तानवे मात्र)** दि. **13.06.2024** को देय **14.06.2024** से पूर्ण भुगतान की तारीख तक लागू, आगे की ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	23.09.2025
श्री/श्रीमती रश्मि बेदिया, श्री/श्रीमती ब्रजेश कुमार **पताः–** करीला नई बस्ती, बमोरी, 470002 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** LASGCLLONS000005054906 & HLSGCHLONS000005054731	मौजा बम्होरी रेंगुवा, खसरा नं. 81/3 का भाग, पी.एच. नं. 49, प्लॉट नं. 44, आर.एन.एम. सागर–1, विकासखंड तहसील एवं जिला सागर (म.प्र.), क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाः– पूर्व– श्रीमती ज्योति रायकवार का मकान, पश्चिम– रोड, उत्तर– रोड, दक्षिण– श्री प्रकाश रायकवार का मकान	**12.06.2025, रु. 991387/– (रुपये नौ लाख इक्यानवे हजार तीन सौ सतासी मात्र)** दि. **10.06.2025** को देय **11.06.2025** से पूर्ण भुगतान की तारीख तक लागू, आगे की ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	20.09.2025

किसी प्रश्न के लिए कृपया श्री नीरज शर्मा, मोबाइल नं. 7898786717, श्री संजय सिंह राठौड़ (9993460061) को संपर्क करें।

स्थानः– मध्य प्रदेश (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः– 25.09.2025 इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएनः U67100TZ2014PTC020363, कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028
ईमेलः abhishek.joshi@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com प्राधिकृत अधिकारी मो. नं. +91 86579 69231/+ 91 86556 68565

[परिशिष्ट – IV-A] [नियम 9(1) के साथ पठित 8(6) का परंतुक देखें]

अचल संपत्ति की ई–नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके अलावा, ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) ने इंडसइंड बैंक लिमिटेड (असाइनर बैंक) से दिनांक 30.09.2021 के असाइनमेंट समझौते के तहत नीचे दिए गए खातों के संपूर्ण बकाया ऋणों को असाइनर बैंक से अंतर्निहित प्रतिभूति के साथ हासिल कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने समनुदेशक बैंक की भूमिका में कदम रखा है और बकाया राशि वसूलने तथा प्रतिभूति लागू करने का अधिकार प्राप्त किया है। ओ.ए.आर.पी.एल. के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता/बंधककर्ता/सह–उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचने का इरादा रखते हैं और इसलिए सुरक्षित संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं/बोलियां सीलबंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्तियों को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिखाए गए संबंधित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता(ओं) से सुरक्षित लेनदार के रूप में ओएआरपीएल को देय संबंधित कॉलम में नीचे दिखाए गए राशि की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के आधार पर" बेचा जाएगा, उधारकर्ता(ओं)/गारंटर/बंधककर्ताओं, प्रतिभूतियों, मालिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस की तारीख, कब्जे की तारीख, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, बयाना जमा (ईएमडी), निरीक्षण की तारीख और समय का विवरण निम्नानुसार है:

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का मालिक	दिनांक 23.09.2025 तक बकाया राशि (भारतीय रु. में)	13(2) नोटिस की तिथि	कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य (भारतीय रु. में)	बोली वृद्धि राशि (भारतीय रु. में)	ईएमडी (भारतीय रु. में)	निरीक्षण की तिथि और समय
मैसर्स श्री नारायण ट्रेडर्स (उधारकर्ता), अरुण तायल (प्रोपराईटर/गारंटर) हितेश कुमार तायल (गारंटर/बंधककर्ता) और अन्नू तायल (गारंटर/बंधककर्ता)	संपत्ति सं. 1– दुकान सं. जी–14, भूतल, श्याम अपार्टमेंट, प्लॉट सं. 32, गली सं. (नया सं. 32, गली नं. 2), मल्हागंज, इंदौर (मध्य प्रदेश) और सीमाएं: पूर्वः सोनी का मकान, पश्चिमः मार्ग, उत्तरः लिफ्ट, दक्षिणः फ्लैट सं. 13, **क्षेत्रफल 150 वर्ग फुट (एसबीयूए)**	श्री हितेश कुमार तायल	रु. 50,99,422/– (रु. पचास लाख निन्यान्वे हजार चार सौ बाईस और मात्र)	02.02.2021	07.06.2024 (भौतिक कब्जा)	संपत्ति 1: रु. 22,50,000/– (रु. बाईस लाख पचास हजार मात्र)	संपत्ति 1: रु. 10,000/– (रु. दस हजार मात्र)	संपत्ति 1: रु. 2,25,000/– (रु. दो लाख पच्चीस हजार मात्र)	15.10.2025 (दोपहर 12.00 बजे से अपां. 01:00 बजे तक)
	संपत्ति सं. 2: प्लॉट संख्या 1229 "गोमतेश नगर अरिहंत नगर एक्सटेंशन, ग्राम जम्बूडी हप्सी, तहसील और जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) भूमि क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट और उस पर मौजूदा और भावी निर्माण और सीमाएं: पूर्वः प्लॉट सं. 1223, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट सं. 1230, दक्षिणः प्लॉट सं. 1228, **प्लॉट क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट**	श्रीमती अन्नू तायल				संपत्ति 1: रु. 27,50,000/– (रु. सत्ताईस लाख पचास हजार मात्र)	संपत्ति 1: रु. 10,000/– (रु. दस हजार मात्र)	संपत्ति 1: रु. 2,75,000/– (रु. दो लाख पिचहत्तर हजार मात्र)	15.10.2025 (अपां. 02.00 बजे से अपां. 03:00 बजे तक)

खाता संख्याः 055505010221, लाभार्थी का नामः ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट, बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक, शाखाः बांद्रा (पूर्व) मुंबई, आईएफएससी कोडः ICIC0000555

सरसई विवरण

सम्पत्ति	प्रतिभूति हित आईडी	सम्पत्ति आईडी
दुकान नं. जी–14	400016694639	200016657047
प्लॉट नं. 1229	400016694806	200016657214

भागीदारी के बोली पत्र/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी का प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	28.10.2025 शाम 6:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि और समय	30.10.2025 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक

नीलामी की शर्तें व नियमः बिक्री की विस्तृत शर्तों व नियमों के लिए कृपया सुरक्षित ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट यानी http://omkaraarc.com/auction.php. या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी http://www.bankeauction.com पर दिए गए लिंक को देखें, सम्पर्क सं. 8866682937 (भाविक पांड्या)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री हेतु वैधानिक सूचना

यह नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) तथा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता(ओं) को कम से कम 30 (तीस) दिन का अनिवार्य नोटिस है, जिसमें उन्हें उपरोक्त निर्दिष्ट तिथि एवं समय पर ई–नीलामी के माध्यम से नीलामी/बिक्री के आयोजन के बारे में सूचित किया जाता है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त फोन नंबर ओमकारा एआरसी के अधिकृत प्रतिनिधियों के एकमात्र आधिकारिक नंबर हैं। ओमकारा एआरसी किसी भी एजेंट/दलाल को अपनी ओर से अपनी परिसंपत्तियों की बिक्री करने के लिए मान्य/प्राधिकृत नहीं करता है और इस तरह के लेनदेन में शामिल होने वाला कोई भी व्यक्ति अपने जोखिम पर ऐसा कर रहा है और ओमकारा एआरसी को ऐसे किसी भी लेनदेन के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।

हस्ता/–
दिनांकः 25.09.2025 — प्राधिकृत अधिकारी ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
स्थानः इंदौर — (ओमकारा पीएस 30/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)

भोपाल संस्करण : बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा दैनिक भास्कर, प्लॉट नं. 10 व 11, सेक्टर बी, इंडस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल, म. प्र. 462023 से मुद्रित एवं सी/ओ अशोक कुमार जैन, शॉप नं. 1, पटेल मार्केट, संगम टॉकीज के समीप, भोपाल- 462001 से प्रकाशित
संपादक : कैलाश नौटियाल\ आरएनआई नं. MPHIN/2008/24603 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं।
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्स बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं