தமிழகத்தில் இருந்து வெளி மாநிலங்களுக்கு

அரிசி கடத்தலை தடுக்க நடவடிக்கை

பொன்பாடி சோதனைச்சாவடியில் ஏடிஜிபி அருண் சோதனை

சென்னை, ஜன.7: தமிழகத்தில் இருந்து வெளி மாநிலங்களுக்கு அரிசி கடத்தலை தடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று சிவில் சப்ளை ஏடிஜிபி அருண் தெரிவித்தார். முன்னதாக ஆந்திர எல்லையான பொன்பாடி சோதனை சாவடியில் அவர் சோதனையிட்டார்.

பொது வினியோக திட்டத்தில் இலவசமாக வழங்கப்படும் அரிசியை கடத்துவதை தடுக்க தமிழக அரசு சார்பில் தீவிர நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. உணவுப் பொருள் கடத்தல் தடுப்பு பிரிவு (சிவில் சப்ளை சிஐடி) போலீசார் அந்தந்த மாவட்ட போலீசாருடன் இணைந்து தீவிர கண்காணிப்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர்.

குறிப்பாக, ஆந்திர மாநிலத்திற்கு இலவச அரிசியை கடத்துவதை தடுப்பதற்காக மாநில எல்லையில் இருக்கக்கூடிய சோதனைச் சாவடிகளில் கண்காணிப்பு தீவிரப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், நேற்று தமிழக -ஆந்திர எல்லை பகுதியான திருத்தணி அடுத்த பொன்பாடி சோதனை சாவடியில் உணவுப் பொருள் கடத்தல் தடுப்பு பிரிவு ஏடிஜிபி அருண் நேற்று காலையில் திடீர் ஆய்வு செய்தார். ஆந்திர மாநிலத்திற்கு ரேஷன் அரிசி கடத்தி செல்லும் வாகனங்களை தீவிரமாக கண்காணிக்க வேண்டும், சோதனைச் சாவடியில் சேதமடைந்த கண்காணிப்பு கேமராக்களை உடனடியாக சரி செய்ய வேண்டும். இரு மாநிலங்களுக்கு இடையே சென்று வரும் வாகனங்களின் பதிவு எண்களை முறையாக பதிவு செய்ய வேண்டும் என போலீசாரிடம் தெரிவித்தார்.

மேலும் ரேஷன் அரிசி வெளி மாநிலங்களுக்கு கடத்தப்படுவது முழுவதுமாக தடுக்க தீவிர நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது என ஏடிஜிபி அருண் தெரிவித்தார். இந்த ஆய்வின்போது உணவுப் பொருள் கடத்தல் தடுப்பு பிரிவு டிஎஸ்பி நாகராஜன் உடனிருந்தார். முன்னதாக, திருவள்ளூரில் போலீஸ் அதிகாரிகளுடன் அரிசி கடத்தல் குறித்து ஆலோசனை நடத்தினார். இந்நிலையில், தமிழக அரசின் உணவு பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்பு துறை நேற்று வெளியிட்டுள்ள அறிக்கை:

குடும்ப அட்டைதாரர்களுக்கு நியாய விலை கடைகள் மூலம் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. இப்படி விநியோகம் செய்யப்படும் அத்தியாவசிய பண்டங்களை சிலர் முறைகேடாக கள்ளச்சந்தையில் விற்று அதிக லாபம் ஈட்டும் நோக்கத்துடன் செயல்பட்டு வருகின்றனர். அத்தியாவசிய பண்டங்கள் கடத்தல் மற்றும் பதுக்கலில் ஈடுபடுபவர்கள் மற்றும் அதற்கு உடந்தையாக செயல்படுபவர்கள் மீதும், கடத்தலுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மீதும் வழக்கு பதிவு செய்து உரிய மேல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, *19.12.2022* முதல் *25.12.2022* வரையுள்ள ஒரு வார காலத்தில் கள்ளச்சந்தையில் விற்பதற்காக கடத்த முயன்ற *ரூ,12,29,240* மதிப்புள்ள *2017* குவிண்டால் பொது விநியோகத்திட்ட அரிசி மற்றும் மண்ணெண்ணெய் *894* லிட்டர், துவரம் பருப்பு *1045* கிலோ, *24* எரிவாயு உருளை ஆகியவையும், மேற்கண்ட கடத்தலுக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட *82* வாகனங்களும் கைப்பற்றப்பட்டுள்ளன. இந்த குற்றச்செயலில் ஈடுபட்ட *225* பேர் கைது செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

ஆன்லைன் பண பரிவர்த்தனை சேவை

▶ புதுப்பேட்டை ஆயுதப்படை வளாகத்தில் காவலர்கள் மற்றும் குடும்பத்தினர் பயன்பாட்டுக்காக புதிதாக அமைக்கப்பட்ட லிப்ட் மற்றும் ஆன்லைன் பண பரிவர்த்தனை சேவைகளை டிஜிபி சைலேந்திர பாபு தொடங்கி வைத்து குறைகளை கேட்டறிந்தார். அருகில், மாநகர காவல் ஆணையர் சங்கர் ஜிவால்.

ஜெயலலிதா பற்றி கேகேஎஸ்எஸ்ஆர் கூறியதை யாரும் ஏற்க மாட்டார்கள்

ஓ.பன்னீர்செல்வம் அறிக்கை

சென்னை, ஜன. 7: இதுகுறித்து அதிமுக ஒருங்கிணைப்பாளர் ஓ.பன்னீர்செல்வம் நேற்று வெளியிட்டுள்ள அறிக்கை:சென்னை, சைதாப்பேட்டையில் நடந்த திமுக பொதுக்கூட்டத்தில் வருவாய்த்துறை அமைச்சர் கே.கே.எஸ்.எஸ்.ஆர்.ராமச்சந்திரன் ஜெயலலிதா பற்றி பேசியிருப்பதாக ஊடகங்களில் செய்திகள் வந்துள்ளன.

வருவாய்த்துறை அமைச்சரின் இந்த பேச்சுக்கு அதிமுக சார்பில் கடும் கண்டனத்தை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஜெயலலிதா அரசியலுக்கு வருவதற்கு முன்பே திரைத்துறையில் அறிமுகமாகி, நூற்றுக்கும் மேற்பட்ட திரைப்படங்களில் நடித்து மக்கள் மனதில் இடம் பிடித்தவர்.

ஜெயலலிதாவை எம்ஜிஆர் அரசியலுக்கு அறிமுகம் செய்து வைத்தார். சத்துணவு திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதை கண்காணிக்கும் பொறுப்பு ஜெயலலிதாவிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

ஜெயலலிதாவை அறிமுகப்படுத்தியதில் தனக்கும் பங்கு உண்டு என்று வருவாய்த்துறை அமைச்சர் கே.கே.எஸ்.எஸ்.ஆர்.ராமச்சந்திரன் கூறியுள்ளார். இதை யாரும் ஏற்றுக்கொள்ளமாட்டார்கள். அதிமுகவின் நிரந்தர பொதுச்செயலாளரான ஜெயலலிதாவை சிறுமைப்படுத்தி பேசுவது பொறுப்பற்ற செயல். இவ்வாறு அவர் கூறியுள்ளார்.

புதிய ஜீவன் சாந்தி திட்டம் எல்ஐசி அறிமுகம்

சென்னை, ஜன.7: எல்ஐசி நிறுவனம் பல்வேறு தரப்பட்ட மக்களின் தேவைக் கேற்பவும், வயதுக்கு ஏற்பவும் ஏராளமான காப்பீட்டு திட்டங்களை அறிமுகம் செய்து வருகிறது. இந்நிலையில், மாற்றி அமைக்கப்பட்ட காப்பீட்டு திட்டமாக, புதிய ஜீவன் சாந்தி திட்டத்தை அறிமுகம் செய்துள்ளது.

இந்த திட்டம் 5ம் தேதி முதல் அமலுக்கு வந்துள்ளது. பணிபுரியும் மற்றும் சுயதொழில் செய்வோருக்கான இந்த திட்டம் பிரத்யேகமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் ஓய்வூதிய வருவாய் ஈட்ட விரும்புவோருக்கு இது பயனுள்ளதாக இருக்கும் என எல்ஐசி தெரி வித்துள்ளது.

மேலும், உபரி பணத் தை முதலீடு செய்பவர்களுக்கும், இளம் தொழில் நிபுணர்கள் தங்கள் ஓய்வுக்கால பலனை பெற திட்டமிடலாம். இந்த மாற்றி அமைக்கப்பட்ட புதிய பிரீமியத்துக்கான காப்பீடு வாங்கும் தொகை சிங்கிள் பிரீமியம் வயதுக்கேற்ப ஆயிரம் ரூபாய்க்கு ₹3 முதல் ₹9.75 வரை உயர்த்தப்படுகிறது என எல்ஐசி நிறுவனம் தெரிவித்துள்ளது.

மத்திய இரயில்வே

மின்-ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு எண் e-01/2023 நாள் 06.01.2023

துணை தலைமை சரக்கு மேலாளர் (க) சத்திரபதி சிவாஜி மகாராஜ் முனையம் அவர்களால் மின்-ஒப்பந்தப்புள்ளி வரவேற்கப்படுகின்றன. விவரங்கள் கீழ்வருமாறு:- ஒப்பந்தப்புள்ளி எண்: 03225139, விவரம்: மின்தொடர்பு வடம், அளவு: 365.5 கி.மீ., ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்படும் நாள்: 31.01.2023, ஒப்பந்தப்புள்ளி எண்: 03225141 A, விவரம்: கேடனரி வடம், அளவு: 379.8 கி.மீ., ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்படும் நாள்: 10.02.2023. விவரங்களை www.ireps.gov.in இணையதளத்தில் காணலாம்.

துணை தலைமை சரக்கு மேலாளர்(க), சத்திரபதி சிவாஜி மகாராஜ் முனையம், மும்பை

VAPL/780

இரயில்சகாய உதவியிணைப்பு 139

SPORTS DEVELOPMENT AUTHORITY OF TAMIL NADU
Jawaharlal Nehru Stadium, Raja Muthiah Road, Periamet, Chennai - 3
Phone: +91 44 2561 1522 | E-mail: sdat@tn.gov.in | GST No : 33AAALS0325C2ZN

e-Tender No.001/2023 **NOTICE INVITING e-TENDER** Date:06.01.2023

Sports Development Authority Tamil Nadu, Chennai invites online Bids on two bid system for Supply of Consumable & Non-Consumable Sports Equipment with SDAT & Sports Tamil Nadu marking to six stadiums of SDAT.

Pre-bid meeting & Sample approval	13.01.2023 at 11 am
Last date for submission online tender	24.01.2023 at 3 pm
EMD	Rs.60,000/-
Date of opening of technical bids	25.01.2023

Tender Documents can be downloaded from **www.sdat.tn.gov.in & https://tntenders.gov.in.** All further information/notices shall be published online in these websites only.

DIPR/154/TENDER/2023

சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம் சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்

Member Secretary, SDAT

SBI பாரத ஸ்டேட் வங்கி
சொத்து மீட்பு மேலாண்மைக் கிளை

அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விவரங்கள்: பெயர்: திரு. கோவிந்த் L பல்லால். போன் : 94490 86490 / 044-24338112.

எண். 44, முதல் தளம், எல்டாம்ஸ் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 018. Ph: 044-24340392. Email:sbi.70674@sbi.co.in

தொடர்புக்கு: நகர வழக்கு அலுவலர் : திருமதி. அபிதா G, மொபைல் : 9176375204

அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. (8(6) விதியை காண்க)

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8(6) ஷரத்துகள் படி அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிவிப்பானது பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்)-க்கு அறிவிப்பது யாதெனில்: ஈடு பெற்று கடன் வழங்கியுள்ள வங்கியிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் அவர்களால் **மெய்நிலை சுவாதீனத்தில்** எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. பாரத ஸ்டேட் வங்கி, சென்னை, சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளைக்கு, **கடன்தாரர் திரு. பிரவீன் ஜார்ஜ் மெர்லின் அவர்கள்** செலுத்த வேண்டிய **30.12.2022** அன்றுள்ளபடி கடன் பாக்கித் தொகையான **ரூ.37,70,296/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று தொன்னூற்று ஆறு மட்டும்)** மேலும் எதிர்கால வட்டி, இதர, கட்டணங்களை, வசூலிப்பதற்காக, **"உள்ளது உள்ளவாறு", "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு"** எனும் அடிப்படையில் **30.01.2023** அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

<u>கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி:</u> **திரு.பிரவின் ஜார்ஜ் மெர்லின் த/பெ. திரு. ஜார்ஜ் மெர்லின், (1) குடியிருப்பு முகவரி,** P.O.Box No. 49267, Dubai, UAE – 108819. <u>(2) நிரந்தர முகவரி:</u> எண்.1-12/A4, சிறியகாட்டுவிளை, பம்மம் மார்த்தாண்டம் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி-629 165. <u>(3) அலுவலக முகவரி:</u> **திரு.பிரவின் ஜார்ஜ் மெர்லின்,** த/பெ. திரு. ஜார்ஜ் மெர்லின், Johnson Controls & Global Communications, LLC, P.O.Box No. 49267, Dubai, UAE - 108819. (4) <u>சொத்தின் முகவரி:</u> ஃப்ளாட் எண்.F2, முதல் தளம், மனை எண்.30, வைகை நகர், ஊரப்பாக்கம் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

12.04.2021 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு U/S 13(2) அளிக்கப்பட்டது; 05.11.2022 அன்று அடையாள சுவாதீன அறிவிப்பு U/S 13(4) அளிக்கப்பட்டது. 06.12.2022 அன்று மெய்நிலை சுவாதீனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது

அசையா சொத்தின் விபரம்

<u>**சொத்தின் அட்டவணை 'A' :**</u> செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, செங்கல்பட்டு வட்டம், ஊரப்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பழைய சர்வே எண். 65A & 73/B4 மற்றும் பட்டா எண்.1423 இன் படி தற்போதைய சர்வே எண்கள்.65A/1B, 73B/2C ஆகியவற்றில் அடங்கிய D.T.P. அங்கீகார எண்.53/90 இன் படி மனைப்பிரிவு, வைகை நகர், மனை எண்.30 இல் உள்ள மொத்த சொத்து 2109ச.அடி விஸ்தீரணம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, பின்வரும் **எல்லைகள்:** வடக்கில் : மனை எண்.29; தெற்கில்: மனை எண்.31; கிழக்கில்: 30'0" அடி சாலை; மேற்கில்: மனை எண்.28 & 32; **நாற்பரப்புகள்:** கிழக்கு மேற்காக வட புறம் : 60.6 அடி; கிழக்கு மேற்காக தென் புறம் : 60 அடி; வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம் : 35 அடி; வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம் : 35 அடி. <u>**அட்டவணை 'B' :**</u> அட்டவணை 'A' சொத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 410ச.அடி நிலம். <u>**அட்டவணை 'C' சொத்தின் முகவரி**</u>: ஃப்ளாட் எண்.F2, முதல் தளம், மனை எண்.30, வைகை நகர், ஊரப்பாக்கம் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். தரைப்பரப்பு 820 ச.அடி. **Cersai ID: SBIN200012303644.**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித்தொகை	ஏல உயர்வுத்தொகை
₹ 26,10,000/-	₹ 2,61,000/-	₹ 25,000/-

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை.

மின் ஏலத் தேதி & நேரம் : 30.01.2023 மதியம் 1 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை (10 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் தொடர்ந்து நடைபெறும்)

சொத்துகளைப் பார்வையிடும் தேதி: **19.01.2023**, நேரம் : காலை **11.00** மணி முதல் மாலை **5.00** மணி வரை.

மின் ஏலமானது "ஆன்லைனில்" நடத்தப்படும். வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் மூலம் **https://www.mstcecommerce.com /auctionhome/ibapi/index.jsp** - என்கிற இணைய தளத்தில் ஏலம் நடைபெறும்.
ஆன்லைன் மின்னணு ஏல விலைக்குறிப்பீட்டு படிவம், பிரகடன அறிவிப்பு, ஆன்லைன் ஏலத்திற்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை அடங்கிய மின்னணு ஏல டெண்டர் ஆவணங்கள் **www.bank.sbi** மற்றும் **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp**-ஆகிய இணையத் தளங்களில் கிடைக்கும். காரணம் எதையும் குறிப்பிடாமல் எந்தவொரு விலைக் குறிப்பீட்டையும் ஏற்க/நிராகரிக்க அல்லது ஏலத்தை ஒத்திவைக்க/ தள்ளிவைக்க/ ரத்து செய்ய அல்லது முன்னறிவிப்பின்றி ஏல/விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமையுண்டு மேலும் இது குறித்தான முடிவு செய்யும் விஷயத்தில் அவரின் முடிவே இறுதியானது.
விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், மின் ஏலத்தை முடிவு பெறுவதற்கு முன்னரே MSTC-ல் மின் ஏல விற்பனைக்கு முன்னர் செலுத்த வேண்டிய டேவணித் தொகையினை (EMD) டெபாசிட் செய்யவும். MSTC-ன் வங்கிக் கணக்கில் தொகை செலுத்திய பிறகு, மின்-ஏல இணையதளத்தில் அத்தகைய தகவல்களை நடப்பில் கொண்டு வந்த பின்னரே மின்-ஏல விற்பனைக்கு முன் டேவணித்தொகை (EMD) வைப்பின் வரவு (Wallet) ஏலதாரருக்கு வழங்கப்படுவதற்கு, வங்கிச் செயல்பாடுகளில் நடப்பில் வைக்க சிறிது நேரம் ஆகலாம், எனவே, ஏலதாரர்கள், தங்கள் சொந்த நலன் கருதி, கடைசி நிமிடச் சிக்கலைத் தவிர்க்க ஏலத்திற்கு முந்தைய டேவணித் தொகையினை முன்கூட்டியே செலுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறாார்கள்.
இந்த விற்பனையானது வருமான வரி சட்டம் பிரிவு 194-IA கீழ் வரும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தேதி: 06.01.2023 அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
இடம்: சென்னை பாரத ஸ்டேட் வங்கி, ARM கிளை, சென்னை

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

பிற்சேர்க்கை-IV-A
அசையாச் சொத்து/கள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பதிவு அலுவலகம்:- 9வது தளம், அந்தரிக்ஷ் பவன், 22, கே.ஜி. மார்க், புதுடெல்லி-110 001, தொலைபேசி:- 011-23357171, 23357172, 23705414, இணையதளம்: www.pnbhousing.com

கிளை முகவரி:- 3வது தளம், சுதர்சன் வளாகம், எண் 14, ஒயிட்ஸ் சாலை, இராயப்பேட்டை, சென்னை-600014

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 9(1) விதிமுறையுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 விதி 8(5) கீழ் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, "தனி ஒப்பந்தம்" மூலம்
இதன்மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கு மேலும் நிரல் எண்-அ இல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) & ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு குறிப்பிட்டு வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கடனீட்டு கடனீந்தோரிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட/உரிமை அளிக்கப்பட்ட, M/s. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் / கடனீட்டு கடனீந்தோரின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் (நிரல் எண்-இ இல் விவரிக்கப்பட்டவாறு) ஆக்கப்பூர்வ/கையக சுவாதீனம் செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழே நிரல் எண்-ஈ இல் விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்து(கள்), "உள்ளது உள்ளவிடத்தில், உள்ளது உள்ளவாறு மேலும் உள்ளது எதுவோ அது அடிப்படையில்" கீழே குறிப்பிட்ட விவரங்களின்படி விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.
இங்கே கீழேக் குறிப்பிட்ட சொத்துக்கான ₹7,06,00,000.00/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே ஆறு இலட்சம் மட்டும்) நிர்ணய விலையை பரிசீலித்து ஏற்று, பொதுவாக பொதுமக்களிடமிருந்து விருப்பமுள்ள வாங்குவோர் 24.01.2023 அன்று நேரம் மாலை 5 மணி வரை அல்லது அதற்கு முன்பாக சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் M/s பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பெயரில் ஒப்பந்தப்புள்ளி விலையின் 10% தொகை கேட்பு வரைவோலை அடங்கிய முத்திரையிடப்பட்ட உறையினுள் நிர்ணய விலைக்கு மேலாக தங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க இதன்மூலம் வரவேற்கப்படுகின்றனர். விற்பனை விலை ஒப்பந்தப்புள்ளியின் 10% ஆனது "M/s. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் கணக்கு எண் 0131002107339073 மற்றும் IFSC குறியீடு-PUNB0013100, சென்னை கணக்கில் NEFT/RTGS மூலமும் செலுத்தப்படலாம்.
ஒப்பந்தப்புள்ளி/கள் அடங்கிய முத்திரையிடப்பட்ட உறை 24.01.2023 தேதியின் அடுத்த வேலை நாளில் காலை 11 மணிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அளித்திருந்தோர் முன்னிலையில் திறக்கப்படும்.
ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டால், அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி (A.O) ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை சமர்ப்பித்திருக்கும் நபர்களிடையே இடைவீட்டு ஏலம் நடத்துவதற்கு உரிமை கொண்டுள்ளார்.
விற்பனை ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி விலையின் 10% கேட்பு வரைவோலை அடங்கிய உறை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் அவருடைய அலுவலக முகவரி M/s. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்- இராயப்பேட்டை, சென்னையில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
ஒப்பந்தப்புள்ளி விலையின் 10% கேட்பு வரைவோலை இல்லாத உறை/ஒப்பந்தப்புள்ளி எந்த சூழ்நிலையிலும் பரிசீலிக்கப்படாது/ஏற்கப்படாது.
ஒரே ஒரு ஒப்பந்தப்புள்ளி மட்டும் பெறப்பட்டால், இவ்வித ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்பது அல்லது மறுப்பது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் தனி விருப்பஉரிமையிலானதாகும்.
விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, M/s. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்/கடனீட்டு கடனீந்தோர் இணையதளம் அதாவது www.pnbhousing.com இல் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பைப் படிக்கவும்.

கடன் எண்	கடன்தாரர்/ உப-கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்(கள்)/ சட்டப்பூர்வ வாரிசு பெயர் (அ)	கோரப்பட்ட தொகை & நாள் (ஆ)	சுவாதீனம் தன்மை (இ)	அடமான சொத்துகள் விவரம் (ஈ)	நிர்ணய விலை (உ)	முன் வைப்புத் தொகை (நிர்ணய விலையின் 10%) (ஊ)	ஏலம் உயர்த்தும் விகிதம் (எ)	தெரிந்த வில்லங்கங்கள் நீதிமன்ற வழக்கு, ஏதேனுமிருந்தால் (ஏ)
NHL/CHE/ 0518/532072	விஜெக்ஸ் அன் கம்பெனி, நிலேஷ் குமார் பெய்ட் சுனிதா பெய்ட், விஜய் சந்த் பெய்ட், பாரதி பெய்ட், விஜெக்ஸ் ஆபிஸ் எக்யூப்மென்ட்ஸ் பி. லிட்., விஜெக்ஸ் ஆபிஸ் புராடக்ட்	Rs. 7,66,27,788.08 Dated : 17-07-2019	(கையக சுவாதீனம்)	சொத்தானது சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி வட்டம், நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய கதவு எண் 9, புதிய கதவு எண் 17, பாலமுட்டு கிருஷ்ணா நகர், சொத்து வரி மதிப்பீட்டின்படி மகாலிங்கம் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034 இல் அமைந்துள்ளது மேலும் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மத்திய சென்னை, இணை II சார்-பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.	Rs. 7,06,00,000/-	Rs. 70,60,000/-	Rs. 1,00,000/-	இல்லை

••பொருந்துமாறு ஆண்டுக்கு 18% விகிதத்தில் மேற்கொண்டு வட்டி, பணப்பட்டுவாடா தேதி மற்றும்/அல்லது பணமாக்கும் தேதி வரை ஏற்பட்ட சாதாரண செலவினங்கள், செலவு, கட்டணங்கள், ஏனையவற்றுடன்.
கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 9(3) இன்படி, ஏலதாரர்(கள்)/கொள்முதலாளர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (முன்வைப்புத்தொகை சேர்த்து) அதே நாளில் அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு மிகாமல் செலுத்த சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட்டவராவார். கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 9(2) இன்படி கடனீட்டு கடனீந்தோர் மூலமான விற்பனை விலையின் 25% பெறப்பட்ட பிறகு மட்டுமே ஏலதாரர்(கள்) பெயரில் விற்பனை உறுதி செய்யப்படுக் கூடும். விற்பனை ஏற்புத் தொகையின் மீதி 75% ஆனது விற்பனை உறுதிக் கடிதம் ஒப்புகை தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் கொள்முதலாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் மேலும் இவ்விதம் செலுத்தத் தவறினால், அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி விற்பனை உறுதிக் கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட 15 நாட்கள் கட்டாய காலத்தின் காலாவதித் தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் விற்பனை ஏற்புத் தொகையின் பகுதி செலுத்தத்தை கைக்கொள்வார் மேலும் சொத்து/கடனீட்டுச் சொத்து ஆனது பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டத்தின் விதிமுறைகளின்படி மீண்டும் விற்பனை செய்யப்படும்.
சொத்து பார்வையிடுதல் அல்லது ஆவணங்கள் பெறுதல் தொடர்பான அனைத்து உதவிக்கு மேலும் அனைத்து பிற விசாரணை அல்லது பதிவுபெறுவதற்கு, நீங்கள் திரு. பாலசுப்ரமணியன் S அவர்களை கைபேசி எண் +91 89517-38505 கடனீட்டு கடனீந்தோரின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி/நபர் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும் அல்லது www.pnbhousing.com காணவும்.

இடம் : சென்னை, நாள்: 06-01-2023 ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்

கார்பரேட் அலுவலகம்: C-515, கானாக்கியா ஸில்லியான், எல்.பி.எஸ். சாலை மற்றும் சி.எஸ்.டி. சாலை சந்திப்பு, பிகேசி அனெக்ஸ், குர்லா (மேற்கு), மும்பை-400 070, CIN: U67100TZ2014PTC020363
மின்னஞ்சல்: mumbai@omkaraarc.com | **தொலைபேசி:** 022-26544000 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி கைபேசி எண்:** +91 98840 62068 / +91 81481 07201

[பிற்சேர்க்கை-IV-A] [விதி 8(6) மற்றும் 9(1) விதிமுறைகளை காண்க] அசையாச் சொத்து மின்-ஏலம் விற்பனை பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8 (6) மற்றும் 9(1) விதிமுறைகளுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 ("சர்பாசி சட்டம்") கீழ் அசையாச் சொத்துகள் விற்பனைக்கான மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக மேலும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) & அடமானதாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு குறிப்பிட்டு வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கடனீட்டு கடனீந்தோரிடம் அடமானம்/உரிமை அளிக்கப்பட்ட, எடெல்வீஸ் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெடின் (இஎச்எப்எல்) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழே விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தானது மின்-ஏலம் மூலம் விற்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கொண்டு, ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பி லிட் (ஓஆர்பிஎல்) (ஓம்காரா பிஎஸ் 33/2020-21 பொறுப்பாட்சியின் பொறுப்பாளராக அதன் திறனில் செயல்படுகிறது) உரிமையீந்தோர் நிறுவனத்திடமிருந்து கீழ்க்காணும் கடனீட்டுடன் எடெல்வீஸ் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட் (உரிமையீந்தோர் நிறுவனம்) வசமிருந்து 30.03.2021 தேதியிட்ட உரிமை ஒதுக்கீடு ஒப்பந்தம் மூலம் கீழ்க்காணும் கணக்குகளின் முழு கடன் நிலுவைகளை கைப்பற்றியுள்ளது. அதற்கிணங்க, ஓஆர்பிஎல் உரிமையீந்தோர் நிறுவனத்தின் கடமைப் பொறுப்புகளை ஏற்றுள்ளது மேலும் நிலுவைகளை மீட்க மற்றும் கடனீட்டுகளை அமலாக்கம் செய்ய அதிகாரமளிக்கப் பெற்றுள்ளது. ஓஆர்பிஎல் இன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி உரிமையீந்தோரிடமிருந்து கீழேக் குறிப்பிட்ட கடனீட்டுச் சொத்துகளின் கையக சுவாதீனத்தை கைக்கொண்டார். ஓஆர்பிஎல் இன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி இதன்மூலம் நிலுவைகளை மீட்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்ட கடனீட்டுச் சொத்துகளை விற்பனை செய்ய எண்ணுகிறார். கீழ்க்காணும் சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்கள் மற்றும் உப-கடன்தாரர்(கள்) வசமிருந்து கடனீட்டு கடனீந்தோராக ஓஆர்பிஎல்-க்குரிய நிலுவை கீழே சம்பந்தப்பட்ட நிரலில் காணும் தொகையை மீட்பதற்காக, சொத்துகள் ஆனது சர்பாசி சட்டத்தின் பிரிவுகள் 13(2) மற்றும் (4) விதிமுறைகளின் கீழ் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி; "உள்ளது உள்ளவிடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு", மேலும் "உள்ளது எதுவோ அது" மற்றும் "முறையீடுசாரா அடிப்படை"யில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர்(கள்)/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள், கடனீட்டுகள், உரிமையாளர், நிலுவைத்தொகைகள், பிரிவு 13(2) கீழ் அனுப்பிய கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள், சுவாதீனம் நாள், நிர்ணய விலை, ஏலம் உயர்த்தும் தொகை, முன்வைப்புத்தொகை (EMD), பார்வையிடும் நாள் & நேரம் ஏனைய விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

வ. எண்	கடன்தாரர்(கள்)/ ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் பெயர்	கடனீட்டுச் சொத்து விவரங்கள்	சொத்து உரிமையாளர்	31.12.2022 தேதியன்று நிலுவைத் தொகைகள்	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் / சுவாதீனம் நாள்	நிர்ணய விலை (₹ லட்சத்தில்) / ஏலம் உயர்த்தும் தொகை	முன்வைப்புத்தொகை / பார்வையிடும் நாள் & நேரம்
1.	M. ரேவதி T. முருகேசன்	பாடி கிராமம், அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள, பழைய சர்வே எண் 310/2, அம்பத்தூர் நகர் சர்வே புல பதிவேட்டின்படி பழைய சர்வே எண் 310/2B மற்றும் 310/28, நடப்பு டி.எஸ். எண் 98/1, 98/2, 98/3 மற்றும் 98/4, பிளாக் எண் 7 இல் அடங்கிய, கட்டிடத்துடன் சேர்த்து, 4778 சதுரடி பரப்பளவு விஸ்தீரணம் நிலம். கதவு எண் 99, வடக்கு மாட வீதி, பாடி, சென்னை 600050 என்ற நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. நிலம் மற்றும் கட்டிடம் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சந்திரம்மாள் வீடு, தெற்கில்: திருமதி S. பூங்கனி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்: ஸ்ரீ கைலாசநாதன் கோவிலுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: வடக்கு மாட வீதி. நிலம் விஸ்தீரணம் 4778 சதுரடி. கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கம்: 125 அடி 6 அங்குலம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கம்: 139 அடி 0 அங்குலம் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கம்: 32 அடி 0 அங்குலம் (ஆவணப்படி) 40 அடி 0 அங்குலம் (மனையில் உள்ளவாறு) வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம்: 40 அடி 0 அங்குலம் (ஆவணப்படி) 32 அடி 6 அங்குலம் (மனையில் உள்ளவாறு), அனைத்தும் மொத்தம் நிலம் விஸ்தீரணம் 4778 சதுரடி மேலும் அதிலான கட்டிடம் மி.வா. இணைப்பு ஏனையவற்றுடன். வில்லிவாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.	M. ரேவதி	₹2,57,13,248/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்தேழு இலட்சத்து பதிமூன்று ஆயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தெட்டு மட்டும்)	03.10.2018 / 20.09.2019 (Physical)	₹154 (ஒரு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்) / ₹50,000/- (ஐம்பதாயிரம்)	₹15,40,000/- (பதினைந்து இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) / 19.01.2023 (காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை)
2	சிவகுமார் R மற்றும் இராதாகிருஷ்ணன் K	ச. எண்கள் 191/3B & 191/4 (ச. எண் 191/3B1 மற்றும் 191/4) பட்டாப்படி, செங்குந்தம் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அடங்கிய 116412 சதுரடி அல்லது 2.67 ஏக்கரினுள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 11679 சதுரடி கழித்த பிறகு 104733 சதுரடி விஸ்தீரணம் நிலத்தில் பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கு 424.41 சதுரடியுடன் "ரெயின் டிரீ பார்க்" ஆக அறியப்படும் பணித்திட்டத்தில் பிளாக் A இல் 4வது தளத்தில் 895 சதுரடி விஸ்தீரணம் ஃபிளாட் எண் A-403 சொத்தின் அனைத்து பகுதி மற்றும் துண்டு மேலும் நிலம் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: ச. எண் 230 இல் அடங்கிய காலி நிலம்; தெற்கில் செங்குன்றம் சாலை; கிழக்கில்: ச. எண்கள் 191/4B, 191/3B2, 191/3B3 & 191/2A2A1; மேற்கில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு நிலம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் இணை II செங்கல்பட்டு சார் பதிவு மாவட்டத்திற்குள்.	சிவகுமார் R	₹59,83,861/- (ரூபாய் ஐம்பத்தொன்பது இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தொன்று மட்டும்)	16.10.2018 / 14.04.2019 (Physical)	₹32 (முப்பத்திரண்டு இலட்சம் மட்டும்) / ₹10,000/- (பத்தாயிரம்)	₹3,20,000/- (மூன்று இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) / 18.01.2023 (காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை)

கணக்கு எண்: 344905001015, பயனாளி பெயர்: ஓம்காரா பிஎஸ் 33/2020-21 பொறுப்பாட்சி, வங்கி பெயர்: ஐசிஐசிஐ வங்கி, கிளை: பிகேசி மும்பை, IFSC குறியீடு: ICIC0003449

மின்-ஏலம் நாள் & நேரம்	செவ்வாய்க்கிழமை 24.01.2023 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 01.00 மணி வரை
ஏலம் பங்கேற்புக் கடிதம் / KYC ஆவணம் / முன்வைப்புத்தொகை சான்று சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	23.01.2023 by 4:00 pm

ஏலம் விதிமுறைகள் & நிபந்தனை: விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கடனீட்டு கடனீந்தோர் (ஓஆர்பிஎல்) இணையதளம் அதாவது http://omkaraarc.com/auction.php அல்லது சேவை வழங்குநர் இணையதளம் அதாவது https://www.bankeauctions.com இல் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பை படிக்கவும்.

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1) கீழ் விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு
இந்த அறிவிப்பு மேற்கூறிய கடன் கணக்கின் கடன்தாரர்(கள்) விற்பனை முடிவுறும் முன்பு எந்த நேரத்திலும் இங்கே மேற்குறிப்பிட்ட நிலுவைத்தொகைகளை 01.01.2023 முதல் மேற்கொண்டு வட்டி மற்றும் அனைத்து செலவுகள் கட்டணங்கள் மேலும் செலவினங்களுடன் சேர்த்து செலுத்தி, அவர்கள் விரும்பினால் சொத்துகளை மீட்பதற்குரிய அறிவுறுத்தலுடன் மேற்குறிப்பிட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் மின்-ஏலம் மூலம் ஏலம்/விற்பனை நடைபெறுவது குறித்து அவர்களுக்கு தெரிவிக்கும், கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதி, 2002 இன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1) மேலும் பத்திரமயமாக்கல் & நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 விதிமுறைகளின் கீழ் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்கு குறைவில்லாத ஒரு கட்டாய அறிவிப்பும் ஆகும். ஒருவேளை பணப்பட்டுவாடா செய்யத் தவறினால், சொத்தானது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி/கடனீட்டு கடனீந்தோரின் விருப்ப உரிமையில் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(5) கீழ் வரையறுக்கப்பட்டவாறு ஏதேனும் முறைகள் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

(இராஜேஷ் ஜுமானி) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, கைபேசி எண் 9884062068
நாள்: 06.01.2023 ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டரக்சன் பி. லிட்.
இடம்: சென்னை (ஓம்காரா பிஎஸ் 33/2020-21 பொறுப்பாட்சியின் பொறுப்பாளராக அதன் திறனில் செயல்படுகிறது)

TATA

டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட்

<u>பதிவு முகவரி:</u> 11வது தளம், டவர் A, பெனின்சுலா வர்த்தகப் பூங்கா, கணபத்ராவ் கடம் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை 400013. <u>கிளை முகவரி:</u> டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட், முதல் தளம், நூற்றாண்டு சதுக்கம், #6A, டாக்டர் அம்பேத்கர் சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600 024..

<u>அசையாச் சொத்து விற்பனை அறிவிப்பு</u>

(கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 இன் விதி 9(1) கீழ்)
கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 9(1) விதிமுறையுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 கீழ் அசையாச் சொத்துகள் விற்பனை மின்-ஏலம் அறிவிப்பு

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக மேலும் கீழ்க்காணும் கடன்தாரர் மற்றும்/ உப-கடன்தாரர், அல்லது அவர்தம் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள்/ பிரதிநிதிகள் (கடன்தாரர்கள்) ஆகியோருக்கு குறிப்பிட்டு வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட் **(டிசிஎச்எப்எல்)** வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட, டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெடின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழே விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தானது, கீழேக் குறிப்பிட்ட கடன்தாரர் மற்றும் உப-கடன்தாரர்களிடமிருந்து நிலுவைத்தொகைகளை மீட்பதற்காக "உள்ளது உள்ளவிடத்தில்" & "உள்ளது உள்ளவாறு" மேலும் "உள்ளது எதுவோ அது" அடிப்படையில் 28-01-2023 நாளில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. நிர்ணய விலை மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை கீழேக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. அறிவிப்பு இதன்மூலம் வழங்கப்படுவதாவது, விற்பனை ஒத்தி வைப்பு/ நிறுத்தம் ஏதும் இல்லாதபட்சத்தில், மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்து/ சொத்து ஆனது மேற்கூறிய 28-01-2023 நாளில் பிற்பகல் 2 மணிக்கு மின்-ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். மின்-ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான முன்வைப்புத்தொகை கேட்பு வரைவோலை அடங்கிய முத்திரையிடப்பட்ட உறையானது கிளை முகவரி: டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட், முதல் தளம், நூற்றாண்டு சதுக்கம், #6A, டா. அம்பேத்கர் சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600 024 இடத்தில் 27-01-2023 அன்று மாலை 5 மணி வரை அல்லது அதற்கு முன்பாக டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெடின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். கடனீட்டுச் சொத்து/ அசையாச் சொத்து விற்பனை இங்கே கீழே விவரிக்கப்பட்ட குறு விவரங்களின்படி "உள்ளது உள்ளவிடத்தில் நிபந்தனையில்" ஆனதாகும்;

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் மற்றும் கிளை	கடன்தாரர்(கள்) / உப-கடன்தாரர்(கள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்) / சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி/ ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை	சுவாதீனம் வகை
1	9712634	திருமதி அபீதா பேகம் R (கடன்தாரர்) N. இராஜா முகமது (உப-கடன்தாரர்)	₹81,59,605/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பது ஆயிரத்து அறுநூற்று ஐந்து மட்டும்) & 10-07-2018	சொத்து 1 - ₹25,00,000/- மற்றும் சொத்து 2 - ₹17,17,000/- மற்றும் சொத்து 3 - ₹22,75,000/-	₹ சொத்து 1 - ₹2,50,000/- மற்றும் சொத்து 2 - ₹1,71,700/- மற்றும் சொத்து 3 - ₹2,27,500/-	கையக

அசையாச் சொத்து விவரம்: சொத்து எண் 1 ஏஜிஸ் கேலக்ஸி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ஆக அறியப்படும் திட்டத்தில் ஒரு மேற்கூரையிட்ட கார் நிறுத்துமிடத்துடன் அடிமட்டப் பரப்பு 690 சதுரடி விஸ்தீரணம் இரண்டாம் தளம், A பிளாக், எண் AS-1 என்ற ஃபிளாட்டுடன் சேர்த்து 11 செண்ட்களுள் 9.3 செண்ட்கள் அல்லது 4055 சதுரடி விஸ்தீரணம் பழைய ச. எண் 41/1 முந்தைய 41/1B2A2 (பகுதி), டி.எஸ். எண் 88, பிளாக் எண் 13, வார்டு எண் A இல் அடங்கிய பழைய கதவு எண் 46, புதிய எண் 33, பழைய பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் தெரு, ஈசா பல்லாவரம் கிராமம், ஆலந்தூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் சொத்தில் 470 சதுரடி விஸ்தீரணம் நிலத்தின் பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி மேலும் நிலங்கள் எல்லைகள் **எல்லைகள்:- கிழக்கில்:** திரு. மோகன், திரு. அண்ணாமலை, திரு. முருகன் மற்றும் திரு. இராமமூர்த்தி ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், **மேற்கில்:** பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் சாலை, **வடக்கில்:** சூரிய பாய் அம்மாள் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம், **தெற்கில்:** டி.எஸ். எண் 90 மற்றும் 91. **சொத்து எண் 2** ஏஜிஸ் கேலக்ஸி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ஆக அறியப்படும் திட்டத்தில் ஒரு மேற்கூரையிட்ட கார் நிறுத்துமிடத்துடன் அடிமட்டப் பரப்பு 470 சதுரடி விஸ்தீரணம் இரண்டாம் தளம், A பிளாக், எண் AS-2 என்ற ஃபிளாட்டுடன் சேர்த்து 11 செண்ட்களுள் 9.3 செண்ட்கள் அல்லது 4055 சதுரடி விஸ்தீரணம் பழைய ச. எண் 41/1 முந்தைய 41/1B2A2 (பகுதி), டி.எஸ். எண் 88, பிளாக் எண் 13, வார்டு எண் A இல் அடங்கிய பழைய கதவு எண் 46, புதிய எண் 33, பழைய பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் தெரு, ஈசா பல்லாவரம் கிராமம், ஆலந்தூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் சொத்தில் 215 சதுரடி விஸ்தீரணம் நிலத்தின் பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி மேலும் நிலங்கள் எல்லைகள் **எல்லைகள்:- கிழக்கில்:** திரு. மோகன், திரு. அண்ணாமலை, திரு. முருகன் மற்றும் திரு. இராமமூர்த்தி ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், **மேற்கில்:** பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் சாலை, **வடக்கில்:** சூரிய பாய் அம்மாள் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம், **தெற்கில்:** டி.எஸ். எண் 90 மற்றும் 91. **சொத்து எண் 3** ஏஜிஸ் கேலக்ஸி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ஆக அறியப்படும் திட்டத்தில் ஒரு மேற்கூரையிட்ட கார் நிறுத்துமிடத்துடன் அடிமட்டப் பரப்பு 625 சதுரடி விஸ்தீரணம் இரண்டாம் தளம், A பிளாக், எண் AS-3 என்ற ஃபிளாட்டுடன் சேர்த்து 11 செண்ட்களுள் 9.3 செண்ட்கள் அல்லது 4055 சதுரடி விஸ்தீரணம் பழைய ச. எண் 41/1 முந்தைய 41/1B2A2 (பகுதி), டி.எஸ். எண் 88, பிளாக் எண் 13, வார்டு எண் A இல் அடங்கிய பழைய கதவு எண் 46, புதிய எண் 33, பழைய பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் தெரு, ஈசா பல்லாவரம் கிராமம், ஆலந்தூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் சொத்தில் 310 சதுரடி விஸ்தீரணம் நிலத்தின் பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி மேலும் நிலங்கள் எல்லைகள் **எல்லைகள்:- கிழக்கில்:** திரு. மோகன், திரு. அண்ணாமலை, திரு. முருகன் மற்றும் திரு. இராமமூர்த்தி ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் சாலை, **வடக்கில்:** சூரிய பாய் அம்மாள் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம், **தெற்கில்:** டி.எஸ். எண் 90 மற்றும் 91 ஆகியவற்றின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் மற்றும் கிளை	கடன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை	சுவாதீனம் வகை
2	9880892	வைஷ்ணவ தேவி C (கடன்தாரர்) கோமளவல்லி கலைமகேஸ்வரி (உப-கடன்தாரர்), சந்துரு (உப-கடன்தாரர்)	₹1,29,25,888/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தொன்பது இலட்சத்து இருபத்தைந்து ஆயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தெட்டு மட்டும்) & 20-02-2018	₹89,00,000/- (ரூபாய் எண்பத் தொன்பது இலட்சம் மட்டும்)	₹8,90,000/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூறு ஆயிரம் மட்டும்)	கையக

அசையாச் சொத்து விவரம்: அட்டவணை-அ மாம்பலம் கிராமம், மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள 4800 சதுரடி பரப்பளவு விஸ்தீரணம், டி.எஸ். எண் 52, பிளாக் எண் 45 இல் அடங்கிய, கதவு எண் 12, 2வது பிரதான சாலை, சி.ஐ.டி. நகர் (கிழக்கு), சென்னை-600035 என்ற மனை எண் 54 காலி நிலத்தின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, மேலும் எல்லைகள்: **வடக்கில்:** மனை எண் 55, **தெற்கில்:** மனை எண் 53, **கிழக்கில்:** 40 அடி சாலை, **மேற்கில்:** த.நா.வீ.வா. வாடகை வீடுகள், **விஸ்தீரணம் வடக்கில்:** 100 அடி, **தெற்கில்:** 100 அடி, **கிழக்கில்:** 48 அடி, **மேற்கில்:** 48 அடி, அனைத்தும் மொத்த விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி அல்லது ஏறத்தாழ. மேலும் தியாகராயா நகர் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. அட்டவணை-ஆ முதல் தளம், சென்னை மாநகராட்சியால் 12/4 ஆக எண்ணிடப்பட்ட, கதவு எண் 12, 2வது பிரதான சாலை, சி.ஐ.டி. நகர் (கிழக்கு), சென்னை-600035 இடத்தில், பொதுப் பரப்பு உட்பட 1500 சதுரடி (தோராயம்) விஸ்தீரணம் ஃபிளாட்டுடன், அட்டவணை 'அ' குறிப்பிட்ட சொத்தில் பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கு 543 சதுரடி, அனைத்து பொருத்துகள் & சாதனங்கள், மின் இணைப்பு & வைப்பு மேலும் பிற வசதிகளுடன் பிரத்யேக கார் நிறுத்துமிடம் உரிமைகளுடன்.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் மற்றும் கிளை	கடன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை	சுவாதீனம் வகை
3	9078241	திரு. செந்தில் குமரன் P (கடன்தாரர்) திருமதி தமிழரசி S (உப-கடன்தாரர்)	₹85,78,299/- (ரூபாய் எண்பத்தைந்து இலட்சத்து எழுபத்தெட்டு ஆயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்றொன்பது மட்டும்) & 01-03-2016	ஃபிளாட் எண் D - ₹32,50,000/- (ரூபாய் முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	ஃபிளாட் எண் D - ₹3,25,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து இருபத்தைந்து ஆயிரம் மட்டும்)	கையக

அசையாச் சொத்து விவரம்: அட்டவணை-அ எண் 17, மடிப்பாக்கம்-I கிராமம், தாம்பரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், LPDM/DDTP No.12/76, C.No.2064/75, R.C. 2556/76 மூலம் அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண் 137/1, பட்டா எண் 558, டட்டாப்படி சர்வே எண் 137/1C1, நடப்பு பட்டா எண் 9979, டட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 137/12 இல் அடங்கிய, 13வது தெரு, குபேரா நகர், மடிப்பாக்கம், சென்னை-600 091 இடத்தில் விஸ்திரணம் 1925 சதுரடி, காலி வீட்டு மனையின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: **வடக்கில்:** காலி நிலம், **தெற்கில்:** 30 அடி சாலை, **கிழக்கில்:** மனை எண் 293B பகுதி (அதாவது ம. எண் 293B இன் கிழக்குப் பகுதி), **மேற்கில்:** மனை எண் 293A விஸ்தீரணம் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கம்: 55 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம்: 55 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கம்: 35 அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கம்: 35 அடி. அனைத்தும் விஸ்தீரணம் 1925 சதுரடி அல்லது ஏறத்தாழ. மேலும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வேளச்சேரி சார் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. (ஆணையர், புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிட்லபாக்கம், சென்னை-64 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட 03.12.2009 தேதியிட்ட P.P. No.1600/09, அலுவலக கடித எண் 8740/09 மேலும் தலைவர், மடிப்பாக்கம் (முதல் நிலை) ஊராட்சி, சென்னை-91 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதித D.Dis No.341/09, நாள் 09.12.2009 மற்றும் B.A. No.282/09-2010)/ அட்டவணை-'ஆ' அட்டவணை-'அ' குறிப்பிட்ட சொத்தில் 485 ½ சதுரடி மற்றும் 498 சதுரடி அனைத்தும் மொத்தத்தில் 983 ½ சதுரடி பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கு நிலம் உரிமைகள், உரிமைப்பத்திரம், **உரிமை. அட்டவணை-'இ'** "அவிட்டம் ஃபிளாட்ஸ்" ஆக அறியப்படும் கட்டிடத்தின் (அனைத்து பொதுப் பரப்பு உட்பட) உள்ளடக்கக் கட்டிடப் பரப்பு 948 சதுரடி கொண்டு, இரண்டாம் தளத்தில் ஃபிளாட் எண் D மற்றும் "D" ஆக எண்ணிடப்பட்ட மேற்கூரையிட்ட கார் நிறுத்துமிடம் பரப்பு.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் மற்றும் கிளை	கடன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை	சுவாதீனம் வகை
4	10592299	திரு. மனோகரன் சுஜாதா திருமதி மனோகரன் வெங்கடேசன் திரு. மனோகரன் சுஜாதா	₹1,09,39,716/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்தொன்பது ஆயிரத்து எழுநூற்று பதினாறு மட்டும்) & 12-02-2020	₹40,00,000/- (ரூபாய் நாற்பது இலட்சம் மட்டும்)	₹4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சம் மட்டும்)	கையக

அசையாச் சொத்து விவரம்: மதானந்தபுரம் கிராமம், 1725 சதுரடி, கட்டிடப் பரப்பு 1200 சதுரடி தரை தளம், 1200 சதுரடி முதல் தளம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண் 76 பகுதி, பட்டா எண் 36, புதிய சர்வே எண் 76/6, கிராம நத்தம், பஜனை கோயில் தெருவில் அடங்கிய காலி நிலத்தின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, மேலும் எல்லைகள் **வடக்கில்:** திரு. அருள்ராஜ் மற்றும் திரு. வில்சன் வீடு (தற்போது சாலையாக மாறியுள்ளது), **தெற்கில்:** திரு. அருள்ராஜ் மற்றும் திரு. சசிகுமார் வீடு மேலும் 5 அடி பொதுப் பாதை, **கிழக்கில்:** திரு, ஸ்ரீதர் வீடு, **மேற்கில்:** திரு. அருளப்பா வீடு **வடக்கு:** 23 அடி **தெற்கு:** 23 அடி **கிழக்கு:** 75 அடி **மேற்கு:** 75 அடி. விஸ்தீரணம் 1725 சதுரடி. மேலும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் மற்றும் கிளை	கடன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை	சுவாதீனம் வகை
5	10136326	திரு. சதாசிவம் A திருமதி பார்வதி S திரு. ஆறுமுகம் N திரு. அருண் S	₹25,44,455/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) & 22-06-2019	₹26,26,000/- (ரூபாய் இருபத்தாறு இலட்சத்து இருபத்தாறு ஆயிரம் மட்டும்)	₹2,62,600/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்திரண்டு ஆயிரத்து அறுநூறு மட்டும்)	கையக

அசையாச் சொத்து விவரம்: எண் 85, கோவூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள, ப.ச. எண் 195 (பகுதி), பட்டா எண் 3214, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 195/2A இல் அடங்கிய, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்ற படப்பை, 21.11.2013 தேதியிட்ட, திட்ட அனுமதி எண் 1183/2013, D.Dis No.3050/13/A3 மூலம் அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு, மனை எண் 3B என்ற காலி வீட்டு மனையின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, விஸ்தீரணம் பரப்பளவு 1330 சதுரடி எல்லைகளாக: **வடக்கில்:** சர்வே எண் 196, **தெற்கில்:** சாலை, **கிழக்கில்:** மனை எண் 4B, **மேற்கில்:** மனை எண் 2B, விஸ்தீரணம்: **கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கம்:** 35 அடி, **கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கம்:** 35 அடி **வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கம்:** 38 அடி, **வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம்:** 38 அடி. அனைத்தும் விஸ்தீரணம் பரப்பளவு 1330 சதுரடி நிலம், மேலும் குன்றத்தூர் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திற்குள் மேலும் கோவூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. **அட்டவணை-ஆ அட்டவணை** 'அ' சொத்தில் பாகம் பிரிக்கப்படாதப் பங்கு 340 சதுரடி.

ஏலத்தில், பொதுவாக பொதுமக்கள் தனிப்பட்டு தங்கள் ஏலப்புள்ளி(களை) சமர்ப்பிக்க வரவேற்கப்படுகின்றனர். கடன்தாரர்(கள்)/உப-கடன்தாரர்(கள்) இந்த அறிவிப்பு பிரசுரமான தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் மேற்கொண்டு வட்டியுடன் மொத்த நிலுவைகளைச் செலுத்த இதன்மூலம் கடைசி வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது, தவறினால் அசையாச் சொத்து அட்டவணைப்படி விற்பனை செய்யப்படும். ஏலத்தேதிக்கு முன்பாக மேற்கூறிய நிலுவைத்தொகை, வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் (விற்பனை செலவு உட்பட) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் வழங்கப்பட்டால் அல்லது இவ்வித கடனீட்டுக் கடன்தொகை, வட்டி மற்றும் செலவுகள் செலுத்தப்பட்டுள்ளன என்று அவருடைய திருப்திக்குரியவாறு சான்று அளிக்கப்பட்டால் மின்னணு ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
இந்த விற்பனை தொடர்பாக ஏதேனும் பணியை செயல்படுத்திக் கொண்டிருக்கும் அலுவலர் அல்லது பிற நபர், விற்கப்படும் அசையாச் சொத்தில் ஏதேனும் உரிமையை கைப்பற்ற அல்லது கைப்பற்ற முயற்சிக்க நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாக ஏலப்புள்ளி அளிக்கலாகாது.
விற்பனையானது கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இல் வரையறுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பின்வரும் மேற்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது ஆகும்:
மின்-ஏலம் ஆனது https://sarfaesi.auctiontiger.net இணைய முகப்பு மூலம் 28-01-2023 அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணிக்குள் தலா 10 நிமிடங்கள் வரையறுக்கப்பட்ட நீட்டிப்புடன் நடைபெறும்.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனை:
1. இங்கே கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் கீழேக் கையொப்பமிட்டவருக்கு நன்கு தெரிந்த வரையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன, ஆனால் கீழே கையொப்பமிட்டவர் இந்த அறிவிப்பில் ஏதேனும் பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விடுபடுதலுக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார். ஏலப்புள்ளி தொகை, அல்லது ஏலதாரரிடம் ஏதேனும் பூசல் எழுமானால், அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விருப்ப உரிமைக்கு உட்பட்டு அசையாச் சொத்து மீண்டும் ஒருமுறை ஏலத்திற்கு வைக்கப்படும்.
2. அசையாச் சொத்து நிர்ணய விலைக்கு குறைவாக விற்பனை செய்யப்பட மாட்டாது.
3. ஏலம் உயர்த்தும் தொகை ஆவது: ₹10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)
4. சொத்து கொள்முதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் அனைத்து ஏலப்புள்ளிகளும் கிளை முகவரியில் மாற்றத்தக்க வகையில் **"டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிட்."** பெயரிலான கேட்பு வரைவோலை மூலம் மேற்குறிப்பிட்டவாறான முன்வைப்புத்தொகையால் இணைக்கப்பட்டிருக்கப்பட வேண்டும். வெற்றிபெறாத ஏலதாரர்களுக்கு ஏலம் முடிந்த பிறகு கேட்பு வரைவோலைகள் திருப்பியளிக்கப்படும். NEFT/RTGS/IMPS வழியே முன்வைப்புத்தொகை செலுத்துவதற்கு, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.
5. உயர்ந்தபட்ச ஏலதாரர், ஏலப்புள்ளி அளிக்க அவர் எப்போதும் சட்டப்பூர்வ தகுதியடைந்தவர் மேலும் ஏலப்புள்ளித் தொகை நிர்ணய விலைக்கு குறைவில்லாதது என்பதை பொறுத்து வெற்றிகர ஏலதாரராக அறிவிக்கப்படுவார். அளிக்கப்பட்ட விலை பற்றாக்குறையென தெளிவாக காணப்படுகையில் உயர்ந்தபட்ச ஏலப்புள்ளியை ஏற்க மறுப்பது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விருப்பவுரிமை முடிவிலானது ஆகும்.
6. பதிவுக் காரணங்களுக்காக, விற்பனை ஒத்தி வைத்தல்/நிறுத்துதல் என்பது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விருப்பவுரிமை முடிவிலானது ஆகும்.
7. முன் அனுமதியில் 17-01-2023 அன்று காலை 11 மணி முதல் மாலை 5.00 மணிக்குள் அசையாச் சொத்தினை பார்வையிடலாம்.
8. வெற்றிகர ஏலதாரராக அறிவிக்கப்பட்ட நபர், இவ்வித அறிவிப்புக்கு பிறகு உடனடியாக, 24 மணி நேரத்திற்குள் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் முன்வைப்புத்தொகை உள்ளடக்கமாக கொள்முதல் பணம்/ஏலப்புள்ளி தொகையின் இருபத்தைந்து சதவீதத்தை செலுத்த வேண்டும் மேலும் இவ்விதம் செலுத்தத் தவறினால், சொத்து உடனடியாக புதிதாக ஏலத்திற்கு வைக்கப்படும்/தனி ஒப்பந்தம் மூலம் விற்கப்படும்.
9. மேற்கூறியவாறு முதற்கட்டத் தொகை செலுத்தப்பட்டு விட்டால், செலுத்த வேண்டிய கொள்முதல் பணத்தின் மீதித்தொகையானது சொத்து விற்பனை உறுதியான தேதியிலிருந்து, இந்த நாளை தவிர்த்து, 15 ஆம் நாளில் அல்லது அதற்கு முன்பாக, அல்லது 15வது நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பிற விடுமுறையாக அமைந்தால், 15வது நாளுக்கு பிந்தைய முதல் அலுவலக நாளில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் கொள்முதலாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
10. மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பணப்பட்டுவாடா செய்ய தவறும்பட்சத்தில், சொத்து புதிதாக ஏலத்துக்கு வைக்கப்படும்/ தனி ஒப்பந்தம் மூலம் விற்கப்படும். முன்வைப்புத்தொகை உட்பட செலுத்தியத் தொகை டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட் மூலம் கைக்கொள்ளப்படும் மேலும் தவறும் கொள்முதலாளர் சொத்துக்குரிய அனைத்து கோரூரிமைகளையும் இழப்பார்.
11. சொத்துக்கு உட்பட்ட, டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெடுக்கு தெரிந்த, ஏதேனும் வில்லங்கங்களின் விவரங்கள்: இல்லை. சொத்துக்குரியதாக முன்வைக்கப்பட்டிருக்கும் கோரூரிமைகள் ஏதேனுமிருந்தால் மேலும் அதன் தன்மை மற்றும் மதிப்பினை தாங்கிய ஏதேனும் பிற தெரிந்த விவரங்கள்: இல்லை. திட்டமிடும் ஏலதாரர் சொத்து வரி, மின்கட்டணம் ஏனைய ஒப்பந்தப்பு நிலுவைகள் உட்பட சொத்து மீதான வில்லங்கங்கள் குறித்து தங்கள் சொந்த தனி விசாரணைகளை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.
12. அனைத்து பிற விவரங்களுக்கு அல்லது மின்-ஏலம் மீதான இயங்குதள பயிற்சி செயல்பாட்டுக்கு, எதிர்நோக்கும் ஏலதாரர்கள் சேவை வழங்குனர், M/s. இ-புரோக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட் (ஆக்சன்டைகர்), முகவரி: B-704, வால் தெரு-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ் பாலம், அகமதாபாத்-380006 குஜராத் (இந்தியா) கைபேசி: 9265562821 & தொலைபேசி: 079 61200 594 / 598 / 559/ 587 / 554 மின்னஞ்சல் முகவரி: Gujarat@auctiontiger.net மணீஷ் பன்சால், மின்னஞ்சல் முகவரி Manish.Bansal@tatacapital.com அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி கைபேசி எண் 8588983696 மூலம் தொடர்பு கொள்ளலாம். உங்கள் விசாரணையை வாட்ஸ்அப் எண் – 9999078669-க்கு அனுப்பவும்.
13. உயர்ந்தபட்சமாக அறிவிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகை மீது 1% மூலத்தில் வரி பிடித்தம் பொருந்தும் மேலும் அது உயர்ந்தபட்ச ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். பணப்பட்டுவாடா ஆனது உரிமையாளர்/ கடன்தாரர்(கள்) பான் எண்ணில் செலுத்தப்பட வேண்டும் மேலும் சலான் நகல்பிரதி எங்கள் நிறுவனத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
14. மேற்கூறிய விவரங்களுக்கு கீழ்க்காணும் கடனீட்டுக் கடனீந்தோரின் இணையதளத்தில் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பை படிக்கவும் https://bit.ly/3X9dkD6
15. மேலும் https://www.tatacapital.com/property-disposal.html இணைப்பையும் காண்க.
கவனத்தில் கொள்க-டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிமிடெட் ஆனது இந்த சொத்து விற்பனை/ஏலத்துக்காக குறிப்பிட்டுள்ள ஏலம் விடும் கூட்டுதாரரைத் தவிர ஏதேனும் தரகர்/முகவரை நியமிக்கவில்லை. விருப்பமுள்ள நபர்கள் இது சம்பந்தமாக அனைத்து சந்தேகங்கள் மற்றும் விசாரணைக்கு கீழே கையொப்பமிட்டவர் அல்லது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியை மட்டும் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும்.

இடம்: சென்னை ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி,
நாள்: 07-01-2023 டாடா கேபிடல் வீட்டுவசதி நிதி லிட்.