OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

कॉर्पोरेट कार्यालय:कोहिनूर स्क्वेयर, सत्तेचाळीसावा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028. **संपर्क क्र. - 9773406175**

[जोडपत्र-IV-ए] [अचल मालमत्तेसाठी नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) ची तरतूद आणि नियम 6(2) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचता येणाऱ्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर / जंगम मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार मे. स्टार जिनिंग फॅक्टरी, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री मिर्झा नदीम बेग, मिर्झा नबी बेग, मो. राझिक मो. इशाक आणि मिर्झा वसीम बेग मिर्झा नबी बेग यांना आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे नजरगहाण असलेल्या जंगम वस्तूंसह तारण/भारग्रस्त असलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचा सुरक्षित धनको ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 06.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची सुरक्षित धनको मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून दि. 26.09.2022 नुसार **रु. 1,54,72,683/- (रुपये एक कोटी चौपन्न लक्ष बहात्तर हजार सहाशे त्र्याऐंशी फक्त)** अधिक व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 21.03.2025** रोजी स. 11.00 वाजता रोजी स. 11.00 वाजता (बोली सदर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ आहे 20.03.2025 रोजी सायं. 6.00 वा.) ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. (ओमकारा पीएस 36/2021-22 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या) ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दि. 28.09.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये सदर कर्जदार / जामीनदार यांची संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतींसह दि अकोला अर्बन को-ऑप बँक लि. यांचेकडून अधिग्रहित केली आहेत.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम, आणि (असल्यास) ज्ञात बोजे इ. चे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहे:

	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1.	खुला प्लॉट लेआऊट प्लॉट क्र. 26, मौजे बार्शीटाकळी, सर्वे क्र. 310/1, एसएफ क्र. 310/1, प्लॉटचे क्षेत्रफळ 1089.00 चौ.फू. (निवासी प्लॉट), जिल्हा अकोला.	रु. 7,83,000/-	रु. 78,300/-
2.	मालमत्ता घर, मौजे बार्शीटाकळी, नझुल प्लॉट क्र. 129, क्षेत्रफळ 825 चौ.फू. प्लॉट आणि त्यावरील बांधकाम, तळ मजला + पहिला मजला 1650 चौ.फू. बांधकाम (निवासी प्लॉट) जिल्हा अकोला.	रु. 25,80,000/-	रु. 2,58,000/-

ई-लिलाव दिनांक	21.03.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत
किमान बोली वृद्धी रक्कम	रु. 20,000/- (रुपये वीस हजार फक्त) सदनिकेसाठी आणि रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्लॉटसाठी
सहभागासाठी बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	20.03.2025 रोजी सायं. 6.00 वा.
पाहणीचा दिनांक	15.03.2025 रोजी दु. 01.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत
ज्ञात बोजे	ज्ञात नाहीत

हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचता येणाऱ्या नियम 8(6) च्या अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदारांसाठी असलेली पंधरा दिवसांची सूचनादेखील आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल यांचे संपर्क तपशील (संपर्क क्र. 9773406175 आणि राजेंद्र देवर्डे - 9324546651 आणि ईमेल-Pratiksha.patel@omkaraarc.com. बोलीदार वेबसाईटला http://www.bankeauction.com येथेसुद्धा भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124 / 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या, मोबाईल: 88666 82937 ईमेल: Maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 मधील अनुच्छेद 29ए चे पालन करावे आणि त्या अंतर्गत शपथपत्र सादर करावे.

स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी
ओमकारा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

दिनांक: 06.03.2025
स्थान: अकोला

kotak कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई 400051.
शाखा कार्यालय : 1 ला मजला, प्लॉट क्र. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डब्ल्यूएचसी मार्ग, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440 010 एमएच.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली 2002 च्या नियम 8 (1) सह वाचल्या जाणाऱ्या जोडपत्र IV अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, 1949 च्या संज्ञेनुसार **कोटक महिंद्र बँक लि.** ज्यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय** 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई 400051 येथे आहे शाखा **कार्यालय येथे असलेले:** 1 ला मजला, प्लॉट क्र. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डब्ल्यूएचसी मार्ग, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440 010 महाराष्ट्र येथे असलेले (ह्यानंतर **''बँक / केएमबीएल''** असा संदर्भ असलेले), दि सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 नियम 8 (1) सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13 (2) आणि 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **(1) मे. फ्युचर कॅनव्हास कॉर्पोरेशन (कर्जदार) ज्यांचा पत्ता:** आर/ ओ. प्लॉट क्र. 01, मोती नगर, राजापेठ बस स्टँड रोडजवळ, अमरावती 444601; **येथे देखील** : 306, दाभालीया रेसिडेन्शियल अपार्टमेंट, अंबापेठ, आयकर कार्यालयाजवळ, अमरावती - 444 601; **येथे देखील:** प्लॉट क्र. 109, फिल्ड सर्वे क्र. 19/ 2, प्रभाग क्र. 51, राजापेठ, बडनेरा, अमरावती - 444601. **(2) श्री. पंकज दीपक मालवीय (सह-कर्जदार) ज्यांचा पत्ता:** आर/ ओ. प्लॉट क्र. 01, मोती नगर, राजापेठ बस स्टँड रोडजवळ, अमरावती 444601; **येथे देखील** : 306, दाभालीया रेसिडेन्शियल अपार्टमेंट, अंबापेठ, आयकर कार्यालयाजवळ, अमरावती - 444 601; **येथे देखील:** प्लॉट क्र. 109, फिल्ड सर्वे क्र. 19/ 2, प्रभाग क्र. 51, राजापेठ, बडनेरा, अमरावती - 444601. **(3) श्री. आनंद दीपक मालवीय (सह-कर्जदार) ज्यांचा पत्ता:** आर/ ओ. प्लॉट क्र. 01, मोती नगर, राजापेठ बस स्टँड रोडजवळ, अमरावती 444601; **येथे देखील** : 306, दाभालीया रेसिडेन्शियल अपार्टमेंट, अंबापेठ, आयकर कार्यालयाजवळ, अमरावती - 444 601; **येथे देखील:** प्लॉट क्र. 109, फिल्ड सर्वे क्र. 19/ 2, प्रभाग क्र. 51, राजापेठ, बडनेरा, अमरावती -444601 ह्यांना सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेली **कर्ज खाते क्र. एलएपी18122516, एलएपी18155574 आणि एलएपी18231128, सीआरएन क्र. 294573578** मधील **थकबाकी 10.08.2021 अनुसार रु. 1,40,20,056.38 (रु. एक कोटी चाळीस लक्ष वीस हजार छप्पन्न आणि ऐंशी पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील **11.08.2021** पासून प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत त्यावरील व्याज, आणि कंपाउंड इंटेरेस्टच्या फूटिंगवरील करारानुसार अन्य भाराचा (**''थकीत रक्कम''**) नमूद मागणी सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **60 दिवसांच्या आत** भरणा करण्यासाठी **मागणी सूचना दिनांकित 09.09.2021 रोजी जारी करण्यात आली होती.**

उपरोक्त नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे सूचना ह्याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की नमूद नियमांच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि **माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, अमरावती ह्यांच्या द्वारे कलम 14 अंतर्गत संमत आदेश दिनांकित 01.09.2022 अनुसार प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे.**

विशेषत: उपरोक्त नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सामान्य जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की नमूद मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार मालमत्तेशी झाला असल्यास 1 ला मजला, प्लॉट क्र. 8, पोस्ट ऑफिस जवळ, डब्ल्यूएचसी मार्ग, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440 010 महाराष्ट्र येथील शाखा कार्यालयमध्ये **10.08.2021 अनुसार रु. 1,40,20,056.38 (रु. एक कोटी चाळीस लक्ष वीस हजार छप्पन्न आणि ऐंशी पैसे मात्र) अधिक त्यावरील 11.08.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा आणि / किंवा वसुली होईपर्यंत त्यावरील व्याज, आणि कंपाउंड इंटेरेस्टच्या फूटिंगवरील करारानुसार अन्य भाराचा आणि चक्रवाढ व्याज, प्रासंगिक व्याज, शुल्क आणि भार इत्यादीचा भरणा करण्यास बांधील असतील.

स्थावर मालमत्तेचे तपशिलवार वर्णन

अमरावती महानगरपालिका आणि उप निबंधक कार्यालय, अमरावती, तालुका आणि जिल्हा अमरावती च्या हद्दीमधील एकूण मोजमाप 2000 चौ. फू. (186 चौ. मी.) मोजमाप असलेल्या प्लॉट क्र. 109 सह त्यावरील साधारणपणे **1011.63 चौ. फू.** मोजमाप असलेले जुने बांधकाम, प्रभाग क्र. 51, फिल्ड सर्वे क्र. 19/2, मौजे राजापेठ, प्रगणे बडनेरे. **सीमा पुढील प्रमाणे: पूर्व:** 10 फू. रोड; **पश्चिम:** 20 फू. रोड, **उत्तर:** सरकारी रोड, **दक्षिण:** 176.80 चौ. मी. **मोजमापाच्या प्लॉट क्र. 110 (नमूद प्लॉट पैकी) (9.20 चौ. मी. मोजमापाचे दुकान वगळता)** .

(येथे असे सूचित करण्यात येत आहे की विषयांकित डीएम दिनांकित **01.09.2022** अनुसार **कोटक महिंद्र बँक लि.** ने तहसीलदाराद्वारे उपरोक्त नमूद मालामत्तेमधील मोठ्या भागाचा **24.01.2025** चा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे आणि अशा नमूद मालमत्तेमधील उर्वरित भागाचा आज म्हणजेच **28.02.2025** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.)

दिनांक: 28.02.2025 — सही/-प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: अमरावती, महाराष्ट्र — कोटक महिंद्र बँक लि.

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA LEYLAND FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. २७ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२. CIN: U65993MH2008PLC384221.शाखा कार्यालय: बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३१७, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्रमांक १०१, सिव्हिल लाइन, एम.जी. हाऊसच्या बाजूला, नागपूर - ४४०००१

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) अंतर्गत कर्जदारासाठी अचल मालमत्तेच्या परिणामी तिसऱ्या विक्रीची सूचना

ज्याअर्थी, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि अनुच्छेद १३(२) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **16/10/2019** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसाचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार व सह-कर्जदारांनी विहित कालावधीत सदर रकमेची परतफेड न केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

गहाणकार / प्रेषितींना याद्वारे १५ दिवसांचे आत म्हणजे **22/03/2025** रोजी दु. ४ वाजेपर्यंत एकूण थकबाकीचा पुढील व्याजासह भरणा करून ती सोडवून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खाली तपशिलात नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) च्या तरतुदींतर्गत दि. **29/03/2025** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत मोहरबंद बोली आमंत्रित करून कोणत्याही उपायाविना **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	अनामत कर्ज (रु.)	मालमत्तेसाठी निश्चित केलेली आरक्षित किंमत	मालकी हक्काबाबत पडताळणीचे ठिकाण
श्री. नरेंद्र सेखसरिया (कर्जदार) **मेसर्स मल्टी पॅक मशिनरीज कॉर्पोरेशन (सह-कर्जदार)** **श्रीमती सुनीता एन. सेखसरिया (सह-कर्जदार)** **श्रीमती अनिता सेखसरिया (सह-कर्जदार)** **पत्ता १:** रो हाऊस क्र. ००४, सुरक्षा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्रमांक १६, द हिंदुस्थान हाऊसिंग कंपनी लिमिटेड, मौजा - पांढराबोडी, घर क्र.१७५०/ए/४, तह. आणि जिल्हा नागपूर - ४४००१८. **पत्ता २:** ब्लॉक क्रमांक २०३, चौथा मजला, "गोल्डन पॅलेस", प्लॉट क्रमांक ३०५, मौजा-गडगा, तह. आणि जिल्हा नागपूर - ४४००१०.	२०/०८/२०२४ रोजी रु. ३,६४,८३,८९६.२४/- (रुपये तीन कोटी चौसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे शहाण्णव रुपये चोवीस पैसे फक्त/-) + पुढील व्याज + वैधानिक खर्च + कायदेशीर खर्च +	रु. २७,००,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** निविदा रकमेच्या १०% रु. २,७०,०००/-	**मेसर्स हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड** बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३१७, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्रमांक १०१, सिव्हिल लाईन, एम.जी. हाऊसच्या बाजूला, नागपूर - ४४०००१ **बोली उघडण्याचे ठिकाण** **मेसर्स हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड** बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३१७, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्रमांक १०१, सिव्हिल लाईन, एम.जी. हाऊसच्या बाजूला, नागपूर - ४४०००१ **बोली उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ** **29/03/2025 रोजी 16.30 तास**

अचल मालमत्तेचे वर्णन: जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग मौजा - गाडगा वार्ड नं. 70, शिट नं. 33, सिटी सर्वे नं. 1110, प्लॉट नं. 305 संपुर्ण क्षेत्रफळ 6575.00 चौ. फूट आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर आरसीसी सुपर स्ट्रक्चरे ''गोल्डन पॅलेस'' नावाने आळखला जाणारा आणि शैलिबध्द असलेला, चेंबर नं. 203 चौथा मजला, सुपर बिल्ट अप एरिया संपुर्ण क्षेत्रफळ 26.84 चौ. मी. ता. आणि जि. नागपूर चतुर्सिमाः उत्तर - प्लॉट नं. 308, दक्षिण - पश्चिम हायकोर्ट रोड, पुर्व- सुदामा थेटर, पश्चिम - प्लॉट नं. 305 चा भाग.

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

१) इच्छुकांनी सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या आणि **नागपूर** येथे देय असलेल्या बयाणा रकमेदाखल निविदा रकमेच्या १०% एवढ्या डी.डी. सह "खाते **श्री. नरेंद्र सेखसरिया**, खाते क्र. **"CRNGNG01358"** या मालमत्तेच्या तिसऱ्या लिलाव विक्रीसाठी प्रस्ताव" असे उपरीलिखित केलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात प्राधिकृत अधिकारी **(एओ) श्री कीर्तीराज देशमुख, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड** यांना उद्देशून असलेल्या आपल्या निविदा पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठवाव्यात आणि निविदा यशस्वी न ठरल्यास ही रक्कम परत करण्यात येईल. ही निविदा आमच्याकडे दि. **27/03/2025 रोजी १६.०० वाजेपर्यंत हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., शाखा कार्यालय: बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३१७, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्रमांक १०१, सिव्हिल लाइन, एम.जी. हाऊसच्या बाजूला, नागपूर - ४४०००१** येथे पोचावयास हवी.

२) पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठविण्यात येणारी मोहरबंद दरपत्रके केवळ **27/03/2025** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील आणि ती दि. **29/03/2025** रोजी मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., शाखा कार्यालय: बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३१७, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्रमांक १०१, सिव्हिल लाइन, एम.जी. हाऊसच्या बाजूला, नागपूर - ४४०००१ येथे उघडण्यात येतील.

३) संभाव्य बोलीदार आपला प्रस्ताव सादर करण्याअगोदर मालमत्तेस भेट देऊन मत्तेची स्थिती / मूल्य / मालकी हक्क / आकार इ. बाबत स्वतःची खात्री करून घेऊ शकतात. मालमत्तेचा दिलेला तपशील हा प्रा.अ. यांना प्राप्त माहितीनुसार देण्यात आलेला असून सदर माहितीमध्ये काही फरक असल्यास, विक्रींतर्गत मालमत्तेच्या संदर्भात शासनास देणे असलेल्या कोणताही भार, उजर, बोजा, मालमत्ता कर इ. साठी ते जबाबदार नसतील.

४) अचल मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या निविदा प्राप्त झाल्यास त्या फेटाळण्यात येतील.

५) लिफाफे उघडण्यात आल्यानंतर सर्वोच्च निविदा घोषित करण्यात येईल आणि सदर विक्री ही हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.

६) बोलीदारांमध्ये आपसांत बोली राबविण्याचा / पुढील वाटाघाटी करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. आपसांत बोली / वाटाघाटी झाल्यानंतर त्यांच्यापैकी सर्वोच्च बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. बोलीदारांनी आपल्या प्रस्तावामध्ये रु. **१,००,०००/- (रुपये एक लक्ष फक्त)** च्या पटीत वाढ करावी.

७) यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री निश्चित झाल्याची सूचना दिल्यानंतर १५ दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदाराने विक्री रकमेपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास त्यांनी जमा केलेली संपूर्ण बयाणा रक्कम कोणतीही सूचना न देता प्राधिकृत अधिकारी जप्त करतील.

८) लागू कायद्यांनुसार मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखी हस्तांतरणासाठी देय असलेली शुल्के / रकमा ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल.

९. कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री / लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि / किंवा कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे.

१०) यशस्वी बोलीदाराने प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ च्या अनु. १९४ (१-ए) नुसार विक्री रकमेच्या १% दराने टीडीएस कपात करावा आणि रो प्रपत्र २६क्यूबी मध्ये चलन सादर करून जमा करावा आणि टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. कडे सादर करावी **(रु. ५०.०० लक्ष** आणि त्याहून अधिक किमतीच्या मालमत्तेसाठी).

११) इच्छुक बोलीदार मालमत्तेच्या पाहणीसाठी दि. **25/03/2025** रोजी स. 10.00 ते सायं. 06.00 वाजेपर्यंत श्री कीर्तीराज देशमुख यांचेशी मोबाईल क्र. 7208001876 किंवा कलेक्शन मॅनेजर श्री कमलेश उके यांचेशी मोबाईल क्र. 7720033882 वर संपर्क साधू शकतात. ही विक्री सूचना वेबसाईट वर **(www.hindujaleylandfinance.com)** येथे सुद्धा अपलोड / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे.

दिनांक: 06/03/2025 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नागपूर — हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करिता

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA LEYLAND FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. २७ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२. CIN: U65993MH2008PLC384221.
शाखा कार्यालय: बुटी बिल्डींग, प्लॉट क्र. 317, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्र. 101, सिव्हील लाईन्स, एम. जी. हाऊसशेजारी, नागपूर 440001

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) अंतर्गत कर्जदारासाठी अचल मालमत्तेच्या परिणामी तिसऱ्या विक्रीची सूचना

ज्याअर्थी, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि अनुच्छेद १३(२) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **16/10/2019** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसाचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार व सह-कर्जदारांनी विहित कालावधीत सदर रकमेची परतफेड न केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

गहाणकार / प्रेषितींना याद्वारे 15 दिवसांचे आत म्हणजे **22/03/2025** रोजी दु. ४ वाजेपर्यंत एकूण थकबाकीचा पुढील व्याजासह भरणा करून ती सोडवून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खाली तपशिलात नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) च्या तरतुदींतर्गत दि. **28/03/2025** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत मोहरबंद बोली आमंत्रित करून कोणत्याही उपायाविना "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	अनामत कर्ज (रु.)	मालमत्तेसाठी निश्चित केलेली आरक्षित किंमत	मालकी हक्काबाबत पडताळणीचे ठिकाण
श्री. नरेंद्र सेखसारीया (कर्जदार) **मेसर्स मुल्ती पॅक मशिनरिस कॉर्पोरेशन (सह-कर्जदार)** **श्रीमती सुनिता एन. सेखसारीया (सह-कर्जदार)** **श्रीमती अनिता सेखसारीया (सह-कर्जदार)** **पत्ता 1: रो हाऊस नं. 004, सुरक्षा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 16, द हिंदुस्तान हाऊसिंग कंपनी लिमीटेड मौजा - पांढराबोडी, हाऊस नं. 1750 / ए / 4, ता. आणि जि. नागपूर - 440018. पत्ता 2: ब्लॉक नं. 203, चौथा मजला, ''गोल्डन पॅलेस'', प्लॉट नं. 305, मौजा - गाडगा, ता. आणि जि. नागपूर - 440010.**	**रु. 3,64,83,896.24/- (रुपये तीन कोटी चौसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे शहाण्णव रुपये आणि चोवीस पैसे फक्त/-) 20/08/2024 रोजी + पुढील व्याज + वैधानिक खर्च + कायदेशीर खर्च + आकस्मिक शुल्क भरण्याच्या तारखेपर्यंत.**	**रु. ५५,०१,२५८/- (रुपये पंचावन्न लाख एक हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त)** **बयाणा रक्कम** **निविदा रकमेच्या १०% रु. ५,५०,१२६/-**	**मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि** शाखा कार्यालय बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. 317, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्र. 101, सिव्हिल लाइन, एम.जी. हाऊस शेजारी, नागपूर-440001 **बोली उघडण्याचे ठिकाण** **मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि.** शाखा कार्यालय बुटी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. 317, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्र. 101, सिव्हिल लाइन, एम.जी. हाऊस शेजारी, नागपूर-440001 **बोली उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ** **28/03/2025 रोजी 16.30 तास**

अचल मालमत्तेचे वर्णन: जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग मौजा - पांढराबोडी, पी. एच. नं. 7, थक नं. 181, वार्ड नं. 73, खा. नं. 43, 46 / 1, शिट नं. 3, सिटी सर्वे नं. 39, प्लॉट नं. 16, हाऊस नं. 1750 / ए / 4, संपूर्ण क्षेत्रफळ 26493.75 चौ. फूट, ''सुरक्षा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स'' नावाने ओळखले जाणारे आणि शैलिबध्द असलेले आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर, रो. हाऊस नं. 004, तळ मजल्यावर स्थित, सुपर बिल्ट अप एरिया संपुर्ण क्षेत्रफळ 93.50 चौ. मी. ता. आणि जि. नागपुर. चतुर्सिमा : उत्तर - रस्ता, दक्षिण- रस्ता, पुर्व - प्लॉट नं. 15, पश्चिम - पार्क.

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

1) इच्छुकांनी सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या आणि **नागपूर** येथे देय असलेल्या बयाणा रकमेदाखल निविदा रकमेच्या 10% एवढ्या डी.डी. सह "खाते **श्री. नरेंद्र सेखसारिया,** खाते क्र. **"CRNGNG01358"** या मालमत्तेच्या तिसऱ्या लिलाव विक्रीसाठी प्रस्ताव" असे उपरीलिखित केलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात प्राधिकृत अधिकारी (एओ) श्री कीर्तीराज देशमुख मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांना उद्देशून असलेल्या आपल्या निविदा पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठवाव्यात आणि निविदा यशस्वी न ठरल्यास ही रकम परत करण्यात येईल. ही निविदा आमच्याकडे दि. **26/03/2025** रोजी 16.00 वाजेपर्यंत मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. **शाखा कार्यालयः बुटी बिल्डींग, प्लॉट क्र. 317, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्र. 101, सिव्हील लाईन्स, एम. जी. हाऊसशेजारी, नागपूर 440001** येथे पोचावयास हवी.

2) पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठविण्यात येणारी मोहरबंद दरपत्रके केवळ **26/03/2025** रोजी 16.00 वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील आणि ती दि. **28/03/2025** रोजी 16.30 वाजता मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., **शाखा कार्यालयः बुटी बिल्डींग, प्लॉट क्र. 317, पहिला मजला, ऑफिस ब्लॉक क्र. 101, सिव्हील लाईन्स, एम.जी. हाऊसशेजारी, नागपूर-440001** येथे उघडण्यात येतील.

3) संभाव्य बोलीदार आपला प्रस्ताव सादर करण्याअगोदर मालमत्तेस भेट देऊन मत्तेची स्थिती / मूल्य / मालकी हक / आकार इ. बाबत स्वतःची खत्री करून घेऊ शकतात. मालमत्तेचा दिलेला तपशील हा प्रा.अ. यांना प्राप्त माहितीनुसार असून सदर माहितीमध्ये काही फरक असल्यास, विक्रीतर्गत मालमत्तेच्या संदर्भात शासनास देणे असलेल्या कोणताही भार, उजर, बोजा, मालमत्ता कर इ. साठी ते जबाबदार नसतील. देण्यात आलेला.

4) अचल मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या निविदा प्राप्त झाल्यास त्या फेटाळण्यात येतील.

5) लिफाफे उघडण्यात आल्यानंतर सर्वोच्च निविदा घोषित करण्यात येईल आणि सदर विक्री ही हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.

6) बोलीदारांमध्ये आपसांत बोली राबविण्याचा पुढील वाटाघाटी करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. आपसांत बोली / वाटाघाटीझाल्यानंतर त्यांच्यापैकी सर्वोच्च बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. बोलीदारांनी आपल्या प्रस्तावामध्ये **रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त)** च्या पटीत वाढ करावी.

7) यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री निश्चित झाल्याची सूचना दिल्यानंतर 15 दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदाराने विक्री रकमेपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास त्यांनी जमा केलेली संपूर्ण बयाणा रक्कम कोणतीही सूचना न देता प्राधिकृत अधिकारी जप्त करतील.

8) लागू कायद्यांनुसार मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखी हस्तांतरणासाठी देय असलेली शुल्के रकमा ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल.

9. कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री / लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि किंवा कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारयांना आहे.

10) यशस्वी बोलीदाराने प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 च्या अनु. 194 (1-ए) नुसार विक्री रकमेच्या 1% दराने टीडीएस कपात करावा आणि तो प्रपत्र 26 क्यूबी मध्ये चलन सादर करून जमा करावा आणि टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. कडे सादर करावी (रु. 50.00 लक्ष आणि त्याहून अधिक किमतीच्या मालमत्तेसाठी).

11) इच्छुक बोलीदार मालमत्तेच्या पाहणीसाठी **दि. 24/03/2025 रोजी स. 10.00 ते सायं. 06.00 वाजेपर्यंत श्री कीर्तीराज देशमुख यांचेशी मोबाईल क्र. 7208001876 किंवा कलेक्शन मॅनेजर श्री कमलेश उके यांचेशी मोबाईल क्र. 7720033882** वर संपर्क साधू शकतात. ही विक्री सूचना वेबसाईट वर **(www.hindujaleylandfinance.com)** येथे सुद्धा अपलोड / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे.

दिनांक: 06/03/2025, — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: नागपूर — हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करिता

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA LEYLAND FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. २७ए, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२. CIN: U65993MH2008PLC384221.
शाखा कार्यालय: तळमजला येथे, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती- 444605.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) अंतर्गत कर्जदारासाठी अचल मालमत्तेच्या परिणामी तिसऱ्या विक्रीची सूचना

ज्याअर्थी, मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि अनुच्छेद १३(२) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **17/09/2021** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसाचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार व सह-कर्जदारांनी विहित कालावधीत सदर रकमेची परतफेड न केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

गहाणकार / प्रेषितींना याद्वारे दिवसांचे आत म्हणजे **24/03/2025** रोजी दु. ४ वाजेपर्यंत एकूण थकबाकीचा पुढील व्याजासह भरणा करून ती सोडवून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खाली तपशिलात नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(५) व ९(१) च्या तरतुदींतर्गत दि. **01/04/2025.** रोजी १६.०० वाजेपर्यंत मोहरबंद बोली आमंत्रित करून कोणत्याही उपायाविना "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	अनामत कर्ज (रु.)	मालमत्तेसाठी निश्चित केलेली आरक्षित किंमत	मालकी हक्काबाबत पडताळणीचे ठिकाण
1. श्री. संदिप विजयकुमार करवा (कर्जदार) 2. मेसर्स करवा इंटेरीयर (सह-कर्जदार) 3. मेसर्स आहुती संदिप करवा (सह-कर्जदार) 4. श्रीमती विमल विजयकुमार करवा (सह-कर्जदार) 5. श्री विजय नारायनदास करवा (सह-कर्जदार) पत्ता (रहिवासी) : जणार्दनपेठ (चुना भट्टी), ओस्वाल भवन च्या समोर, अंबादेवी रोड, अमरावती, ता. आणि जि. अमरावती - 444601. पत्ता (व्यावसायिक): करवा आर्केड, खापरखेडा बगीचा, अमरावती - 444606.	रु. ६,२३,२४,५९३.४७/- (रुपये सहा कोटी तेवीस लाख चोवीस हजार पाचशे त्र्याण्णव आणि सत्ताचाळीस पैसे फक्त) 20/08/2024 रोजी + पुढील व्याज + वैधानिक खर्च + कायदेशीर खर्च + आकस्मिक शुल्क भरण्याच्या तारखेपर्यंत.	रु. २,८७,३५,८१४/- (रुपये दोन कोटी सत्ताऐंशी लाख पस्तीस हजार आठशे चौदा फक्त) **बयाणा रक्कम** निविदा रकमेच्या 10% रु. २८,७३,५८१/-	मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि शाखा कार्यालय तळमजला येथे, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती- 444605. **बोली उघडण्याचे ठिकाण** मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. शाखा कार्यालय तळमजला येथे, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती- 444605. **बोली उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ** 01/04/2025 रोजी 16.30 तास

अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता 1:- जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग नझुल प्लॉट क्र. 33 / 1, क्षेत्रफळ 2904 चौ. फूट, नझुल शिट क्र. 67-बी, मौजे - गावथान अमरावती, ता. आणि जि. अमरावती आणि महानगर पालिका अमरावती च्या हद्दित. चतुर्सिमा: पुर्व - सौ. गोदावरी नाथमल सोनी यांचे प्लॉट, पश्चिम - इतरांची मालमत्ता, उत्तर - सर्विस लेन, दक्षिण - सरकारी रस्ता.

मालमत्ता 2: जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग नझुल प्लॉट नं. 33 / 2 क्षेत्रफळ 271.8 चौ. मी. 880 चौ. फूट नझुल शिट 67-बी, मौजे- अमरावती, ता. आणि जि. अमरावती आणि महानगर पालिका अमरावतीच्या हद्दित. चतुर्सिमा: पुर्व - सौ. गोदावरी नाथमल सोनी यांचे प्लॉट, पश्चिम - इतरांची मालमत्ता, उत्तर - सर्विस लेन, दक्षिण - सरकारी रस्ता.

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

1) इच्छुकांनी सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या आणि **अमरावती** येथे देय असलेल्या बयाणा रकमेदाखल निविदा रकमेच्या 10% एवढ्या डी.डी. सह "खाते **श्री संदीप विजयकुमार करवा,** खाते क्र. **"CRAOAM00418"** या मालमत्तेच्या तिसऱ्या लिलाव विक्रीसाठी प्रस्ताव" असे उपरीलिखित केलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात प्राधिकृत अधिकारी (एओ) श्री कीर्तीराज देशमुख मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड यांना उद्देशून असलेल्या आपल्या निविदा पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठवाव्यात आणि निविदा यशस्वी न ठरल्यास ही रकम परत करण्यात येईल. ही निविदा आमच्याकडे दि. **28/03/2025** रोजी 16.00 वाजेपर्यंत मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. **शाखा कार्यालयः** तळमजला येथे, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती- 444605.. येथे पोचावयास हवी.

2) पोस्ट आरपीएडी / हस्तप्रेषणाद्वारे पाठविण्यात येणारी मोहरबंद दरपत्रके केवळ **28/03/2025** रोजी 16.00 वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील आणि ती दि. **01/04/2025** रोजी 16.30 वाजता मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि., **मे. हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. शाखा कार्यालयः** शाखा कार्यालय तळमजला येथे, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, सातुर्णा रोड, अमरावती- 444605. येथे उघडण्यात येतील.

3) संभाव्य बोलीदार आपला प्रस्ताव सादर करण्याअगोदर मालमत्तेस भेट देऊन मत्तेची स्थिती / मूल्य / मालकी हक / आकार इ. बाबत स्वतःची खत्री करून घेऊ शकतात. मालमत्तेचा दिलेला तपशील हा प्रा.अ. यांना प्राप्त माहितीनुसार असून सदर माहितीमध्ये काही फरक असल्यास, विक्रीतर्गत मालमत्तेच्या संदर्भात शासनास देणे असलेल्या कोणताही भार, उजर, बोजा, मालमत्ता कर इ. साठी ते जबाबदार नसतील. देण्यात आलेला.

4) अचल मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या निविदा प्राप्त झाल्यास त्या फेटाळण्यात येतील.

5) लिफाफे उघडण्यात आल्यानंतर सर्वोच्च निविदा घोषित करण्यात येईल आणि सदर विक्री ही हिंदुजा लेलँड फायनान्स च्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.

6) बोलीदारांमध्ये आपसांत बोली राबविण्याचा पुढील वाटाघाटी करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. आपसांत बोली / वाटाघाटीझाल्यानंतर त्यांच्यापैकी सर्वोच्च बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. बोलीदारांनी आपल्या प्रस्तावामध्ये रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त) च्या पटीत वाढ करावी.

7) यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री निश्चित झाल्याची सूचना दिल्यानंतर 15 दिवसांचे आत यशस्वी बोलीदाराने विक्री रकमेपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास त्यांनी जमा केलेली संपूर्ण बयाणा रक्कम कोणतीही सूचना न देता प्राधिकृत अधिकारी जप्त करतील.

8) लागू कायद्यांनुसार मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखी हस्तांतरणासाठी देय असलेली शुल्के रकमा ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल.

9. कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री / लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि किंवा कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारयांना आहे.

10) यशस्वी बोलीदाराने प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 च्या अनु. 194 (1-ए) नुसार विक्री रकमेच्या 1% दराने टीडीएस कपात करावा आणि तो प्रपत्र 26 क्यूबी मध्ये चलन सादर करून जमा करावा आणि टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि. कडे सादर करावी (रु. 50.00 लक्ष आणि त्याहून अधिक किमतीच्या मालमत्तेसाठी).

11) इच्छुक बोलीदार मालमत्तेच्या पाहणीसाठी दि. **26/03/2025** रोजी स. 10.00 ते सायं. 06.00 वाजेपर्यंत श्री कीर्तीराज देशमुख यांचेशी मोबाईल क्र. 7208001876 किंवा कलेक्शन मॅनेजर श्री कमलेश उके यांचेशी मोबाईल क्र. 7720033882 वर संपर्क साधू शकतात. ही विक्री सूचना वेबसाईट वर **(www.hindujaleylandfinance.com)** येथे सुद्धा अपलोड / प्रकाशित करण्यात आलेली आहे.

दिनांक: 06/03/2025, — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: अमरावती — हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करिता

केनरा बैंक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
SyndicateBank

क्षेत्रिय कार्यालय-: पहीला माळा, चांडक भवन, नॉर्थ अंबाझरी रोड शंकरनगर चौक, शंकरनगर, नागपूर-440010 ईमेल: recoveryrongp@canarabank.com

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सुचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांसियल ॲसेटस ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल 8 (6) सोबत वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी (इन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि "जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारासह (बॅंकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही) दिनांक **24.03.2025** ला दु. 12.00 ते 01.00 वाजे पर्यंत विक्री केली जाईल.

ई_लिलाव दिनांक 24.03.2025 (BID दिनांक 21.03.2025)

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	थकबाकी रक्कम	बोली जमा करण्याची तारीख	सांकेतिक/ भौतिक ताबा	राखीव किंमत रु. बयाना रक्कम रु.
1.	**शाखा : इतवारी** **1. श्री. मोहम्मद इकबाल मोहम्मद अफझल खान (कर्जदार) मुलगा अफझल खान** **2. श्रीमती. अस्मा इकबाल खान (सह-कर्जदार)** **पत्ता:** प्लॉट नं. 442, फ्लॅट नं. 302, प्रोग्रेसिव विस्ता चिटनिस नगर हनुमान मंदिर, शिवसेना चौक, हनुमान नगर नागपूर 440009	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा अविभाजित 6.888% वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 40,41, आणि 42 क्षेत्रफळ 417.172 चौ.मी मौजा दिघोरी संपुर्ण खा. नं. 67 / 2, 67 / 3 बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 245 शिट नं. 382 सोबतच आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट 304 तीसरा मजला ''ताहा रेसिडेंसी'' नागपूर या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सुपर बिल्ट अप एरिया 108.813 चौ.मी चतुर्सिमा:- उत्तरः अपार्टमेंट नं. 301, दक्षिणः खुला, पुर्वः खुला, पश्चिमः खुला	रु. 22,85,285.24 + व्याज लागु व त्यावरील इतर खर्च	21.03.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. **7774014644, 7774022695, 7774069649**	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 25,00,000/- बयाना रक्कम रु. 2,50,000/-
2.	**शाखा : बडकस चौक शाखा** **मेसर्स. संतोषी माँ रोलिंग मील प्रा. लि** पत्ताः प्लॉट नं. सी-8, उमरेड इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडिसी उमरेड जि. नागपूर आणि तसेच **डायरेक्टर :1 श्री. अजय कुमार पुरुषोत्तम लाल,** फ्लॅट नं. 504, वृंदावन अपार्टमेंट वास्तल्य भुमी, वाठोडा, ता. आणि जि. नागपूर, नागपूर- 440008 **2 श्री. पुरुषोत्तम लाल पत्ता:** हाऊस नं. 102 , गाव- अंजली, ता. फतेगड साहिब, जि. फतेगड साहिब, मंडि गोबिंदगड- 147301 पंजाब, इंडिया **3, श्री. प्रदीप संदल रा. पत्ता:** वार्ड नं. 2. तालवंडी भाई, रेल्वे रोड, पी.एस गल्ली कालन फिरोजपुर- 142050, पंजाब, इंडिया	प्लॉट नं. सी-8 चा सर्व भाग आणि तुकडा उमरेड औद्योगीक एरिया बेलगाव उमरेड च्या हद्दीत, जि. नागपूर समाविष्ट मोजमाप 4050 चौ.मी सोबत त्यावरील बांधकाम प्लीन्थ लेवल 180 चौ.मी किंवा त्याभोवती आणि खालीलप्रमाने चतुर्सिमा:- उत्तरः प्लॉट नं. बी-6, दक्षिणः प्लॉट नं. सी-7, पुर्वः प्लॉट नं. सी-1, पश्चिमः एमआयडिसी 25 मी रोड	रु. 70,62,488.33 + व्याज लागु व त्यावरील इतर खर्च	21.03.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. **7774069650, 7774069649, 8318294515**	प्रयक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 40,00,000/- बयाना रक्कम रु. 4,00,000/-
3.	**शाखा : गांधीनगर** **मेसर्स. साबरी दाल उद्योग (कर्जदार)** रहिवासी पत्ताः खासरा नं. 269, पी.एच नं. 51, मौजा-पाटनसावंगी, वेल्तुर रोड, त्यानंतर रेल्वे क्रॉसिंग, ता. सावनेर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441113 **2. श्री. उमर ताज मोहम्मद शेख (भागीदार / जमानतदार) 3. श्री. नुर मोहम्मद ताज मोहम्मद शेख (भागीदार / जमानतदार)** दोन्ही रा पत्ताः प्लॉट नं. 288, साबजी मंझील, हिवरी लेआउट, उदय नगर, पडोळे नगर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र- 440008	जमीन आणि बिल्डिंग रा. खासरा नं. 269, पी.एच नं. 51, रा. मौजा- पाटनसावंगी, ता. सावनेर आणि जि. नागपूर, महाराष्ट्र (भारत)- 441113, क्षेत्रफळ सुमारे 4418.378 चौ.मी आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः सर्वे नं. 268, पश्चिमः सर्वे नं. 269 चा भाग, उत्तरः 24.00 मी रुंद रोड, दक्षिणः सर्वे नं. 264	रु. 6,06,00,875.94 + व्याज लागु व त्यावरील इतर खर्च	21.03.2025 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. **7774069649, 7774022695, 9403780426**	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 3,71,32, 000/- बयाना रक्कम रु. 37,13,200/-

ई-लिलाव विक्रीच्या पुर्ण नियम व अटी कॅनरा बँकेची वेबसाइट वर **(www.canarabank.com)** उपलब्ध केलेल्या आहे. किंवा कोणतीही माहिती विळवण्याकरीता कार्यालयीन दिवसात व वेळेत व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, संपर्क **7774069649, 8318294515** यांच्याशी संपर्क साधु शकतात. ई-लिलावाचे पोर्टल: कॉमन वेब पोर्टल – **M/s PSB Alliance (Baanknet).** संपर्क क्रमांक **8291220220, support.baanknet@psballiance.com ; https://baanknet.com/**

यशस्वी बिडर आणणारी कोणतीही व्यक्ती मालमत्तेच्या वसूल मूल्याच्या 1% किंवा करारातील दायित्व यापैकी जे कमी असेल त्यास पात्र असेल.

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 05 / 03 / 2025
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)
अधिकृत अधिकारी केनरा बँक,

लोकसत्ता क्लासिफाइडस्
सगळ्यांकरिता सर्वकाही

HYDERABAD (SIND) NATIONAL COLLEGIATE BOARD'S
K.C. College Bldg.,124, D.W. Road, Churchgate, Mumbai-400020.
Hashmatrai & Gangaram Himathmal Mansukhani Institute of Management
C.H.M. College Campus, Near Railway Station, Ulhasnagar -421 003.
Minority Educational Institute
APPLICATIONS ARE INVITED FOR THE FOLLOWING POSTS FROM THE ACADEMIC YEAR 2024-2025.
UN-AIDED

Sr. No.	Cadre	Total No. of Posts	Category
1.	Professor	01	01-OPEN
2.	Associate Professor	01	01-OPEN
3.	Librarian	01	01-OPEN

The above posts are open to all, however candidates from any category can apply for the post.
Reservation for women will be as per **University Circular No. BCC/16/74/1998 dated 10th March, 1998. 4% reservation shall be for the persons with disability as per University Circular No. Special Cell/ICC/2019-20/05 dated 05th July, 2019.**
Candidates having knowledge of Marathi will be preferred.
The Educational Qualification, Experience & pay-scale for the post of Professor, Associate Professor & Librarian are as prescribed by the University of Mumbai, AICTE & DTE from time to time.
Please refer University Circular No. मशिमाक/विशिमाक/ तंत्रशिक्षण/११/२०२०-२०२१ दिनांक ११ जानेवारी, २०२१ for qualifications and experience at the time of interview.
Applicants who are already employed must send their application through proper channel.
Applicants are required to account for breaks, if any in their academic career.
Application with full details should reach **DIRECTOR, Hashmatrai & Gangaram Himathmal Mansukhani Institute of Management, C.H.M. College Campus, Opp. Railway Station, Smt. Chandibai Himathmal Mansukhani Road, Ulhasnagar (W), Dist. Thane 421 003.** Within 15 days from the date of publication of this advertisement. **This is University approved advertisement.**
Sd/-
DIRECTOR

जागासंबंधी
भाड्याने देणे आहे
तासावर रेगुलर तुमच्या बजेटमध्ये बीकेसीत पॉश ऑफिसेस टेबलस्पेस वाशी, नवी मुंबईत २४ तास, रेगुलर सुरक्षित पेईंग गेस्टसाठी 9545325129/ 8459472083.
0070954532-1

फार्महाऊस
ऑफर संपतीय अडीच तासांच्या अंतरात ११ लाखापासून- बागेचं घर, माणगाव दिवेगार, अलिबाग, पाली, कर्जत, लोणावळा परिसरात जमिनी खरेदीसाठी 7875279912/ 9699505226.
0070954540-1

जाहिरात छोटी, प्रतिसाद मोठा
संपर्क-२७०६९०४, २७०६९०३

महत्त्वपूर्ण निवेदन
वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.