CANARA ROBECO

Canara Robeco Mutual Fund

Investment Manager : Canara Robeco Asset Management Co. Ltd.
Construction House, 4th Floor, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001.
Tel.: 6658 5000 Fax: 6658 5012/13 www.canararobeco.com CIN No.: U65990MH1993PLC071003

NOTICE NO. 23

Declaration of Dividend/Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") in Canara Robeco Mutual Fund Schemes:

Notice is hereby given that the Board of Trustees of Canara Robeco Mutual Fund has declared dividend/IDCW in the following schemes, subject to availability of distributable surplus:

Scheme Name	Investment Option	Dividend/ IDCW (₹ per unit)	Face Value (₹ per unit)	NAV Per Unit as on 25.09.2023 (₹)
Canara Robeco Short Duration Fund	Regular Plan - Quarterly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.19	10.00	14.9977
	Direct Plan - Quarterly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.21	10.00	16.5106
	Regular Plan - Monthly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.06	10.00	15.0945
	Direct Plan - Monthly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.06	10.00	17.0492
Canara Robeco Income Fund	Regular Plan - Quarterly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.18	10.00	14.6957
	Direct Plan - Quarterly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.20	10.00	16.3959
Canara Robeco Conservative Hybrid Fund	Regular Plan - Quarterly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.24	10.00	13.7164
	Direct Plan - Quarterly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.28	10.00	15.9643
	Regular Plan - Monthly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.10	10.00	13.2697
	Direct Plan - Monthly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.10	10.00	15.8607
Canara Robeco Equity Hybrid Fund	Regular Plan - Monthly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.66	10.00	88.6400
	Direct Plan - Monthly IDCW (Payout/Reinvestment) Option	0.60	10.00	111.4200

Pursuant to payment of dividend/IDCW, the NAV of the IDCW option of the schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if any).

Record Date for the purpose of distribution of dividend/IDCW is September 29, 2023, or the next business day if the record date happens to be a non-business day. All unit holders, under the abovementioned Plan/ Option, whose names appear on the register of unit holders of the Scheme as on the record date, are eligible for the dividend/IDCW.

The Dividend/IDCW declared out of the Distributable Surplus of the abovementioned Schemes will be paid net of tax deducted at source (TDS) as applicable, to those unit holders whose names appear in the register of unit holders as on the Record Date.

Declaration of dividend/IDCW is subject to availability of distributable surplus on the record date/ex-dividend date.

In case the distributable surplus is less than the quantum of dividend/IDCW on the record date/ex-dividend date, the entire available distributable surplus in the Scheme/plan will be declared as dividend/IDCW.

SEBI circular no. SEBI/HO/IMD/DF3/CIR/P/2020/194 dated 5th October, 2020 on review of Dividend option(s)/ Plan(s) in case of Mutual Fund Schemes shall be applicable for calculation of distributable surplus.

In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his/her own professional financial/tax advisor.

Unit holders are requested to visit www.canararobeco.com to claim their Unclaimed Redemption & Dividend/IDCW amounts and follow the procedure prescribed therein.

For and on behalf of Canara Robeco Asset Management Company Ltd.
(Investment manager for Canara Robeco Mutual Fund)

Date: 26-09-2023 — **Sd/-**
Place: Mumbai — **Authorised Signatory**

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

निगम कार्यालय : ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र.
कल्याण शाखा: ऑफिस क्र. ४०१, ४ था मजला, इमा क्र. ३, सर्वोदय एनक्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे ४२१२०२, महाराष्ट्र.
पनवेल शाखा : शॉप क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवती हेरिटेज, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (महा)
प्राधिकृत अधिकारी: अरुण साहेबराच पाटनकर, मोबा: ९५९४०९५९४१

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थकित रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''**, जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)
१	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००० ६१५/ कल्याण शाखा) गौरेश रेडेकर (कर्जदार), गणेश मनोहर रेडेकर (सह-कर्जदार)	०८-०८-२०१८ रु. १४,८८,७९९/-	फ्लॅट क्र.०१, तळ मजला, बी विंग, साई रेसिडेन्सी, कोनगाव रोड, इंडिया ऑइल पेट्राल पंप, कोन भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३११ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध:** पूर्व: ए विंग, पश्चिम: ओपन, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: ओपन	रु. ११,८८,०००/-	रु. १,१८,८००/-
२	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००१५१७ कल्याण शाखा) लता नारायण विशे (कर्जदार), समीर भोईर आणि सुमन विशे (हमीदार)	०९-०८-२०२१ रु. ११,९९,६४१/-	फ्लॅट क्र.०२, तळ मजला, निर्मिती किन्नी अपार्टमेंट, ब्राम्हण अली वृंदावन नगर जवळ, नगर शहापूर रोड जवळ, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध:** पूर्व: ओपन, फ्लॅट क्र. ३, पश्चिम: बंगला, उत्तर: ओपन, फ्लॅट क्र.३, दक्षिण: रस्ता	रु. ११,७९,३६०/-	रु. १,१७,९३६/-
३	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००० ९०७/ कल्याण शाखा) दीपक प्रमोद सिंग (कर्जदार), श्राद्ध दीपक सिंग (सह-कर्जदार), ऋषी (हमीदार)	११-०६-२०२३ रु. ११,९७,८२९/-	सर्व्हे क्र.५, हिस्सा क्र.३, फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, ए विंग साई दर्शन रेसिडेन्सी नांदिवली रोड जवळ, नांदिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध:** पूर्व: बी विंग, पश्चिम: नवीन बांधकमित, उत्तर: नवीन बांधकमित, दक्षिण: ओपन स्पेस.	रु. ८,७३,६००/-	रु. ८७,३६०/-
४	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००१८६६/ कल्याण शाखा) शुभम शहाजी मोहिते (कर्जदार), गीतांजली शहाजी मोहिते (सह-कर्जदार)	११-०६-२०२३ रु. ११,२९,८२९/-	सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. १ आस्था पार्क फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, मलंग रोड, अडकली ढोकळी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध:** पूर्व: ए विंग/फ्लॅट क्र.३०२, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण: सी विंग/फ्लॅट क्र.३०४	रु. १३,४४,०००/-	रु. १,३४,४००/-
५	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००० २५५/ पनवेल शाखा) ज्योती दीपक खंडारे (कर्जदार), दीपक रघुनाथ खंडारे (सह-कर्जदार)	११-०६-२०२३ रु. १४,५२,४७६/-	हाऊस क्र. २९९ए, २९९बी, २९९सी, ५१९, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, बी विंग, भूमी इंडिया रॉयल, गवेंमेंत हॉस्पिटल नेरे जवळ, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **सीमाबद्ध:** पूर्व: ओपन/ रोड, पश्चिम: छोटे घर, उत्तर: छोटे घर, दक्षिण: बिल्डिंग	रु. १६,३२,०००/-	रु. १,६३,२००/-

(१) इअर आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील **मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव** येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची **अंतिम तारीख २६-१०-२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत** आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

(२) वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) २७-१०-२०२३ रोजीस दु. ३.०० वा.** आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील.

(३) कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्या वेळी स्वत: उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील.

(४) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

(५) उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहे. वरील नमुद रक्कम राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

(६) वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.

(७) डिमांड ड्राफ्ट **केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'** यांच्या नावे करण्यात यावा.

(८) लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट **www.aadharhousing.com** येथे संपर्क साधावा.

पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २७.०९.२०२३ — **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय: "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
दूर. :- ६१४९०१३४/६१८९००८३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना

१. सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात येत आहे.

२. तुमच्या विनंतीवरून भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने तिच्या खालील नमुद शाखेमार्फत संबंधित मंजुरी पत्रामध्ये नमूद अटी आणि शर्तीनुसार त्यावर तारण हितसंबंध निर्माण करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या गहाण/जंगमगहाण सापेक्ष वित्तीय सहाय्य मंजूर केले.

३. तुम्ही कर्ज रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आणि त्यामुळे वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा खालील तपशिलानुसार एनपीए बनली. सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सरफैसी ॲक्ट किंवा सदर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती.

४. त्यामुळे सदर ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार, याद्वारे सदर प्रकाशनामार्फत सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील तुमचे खालील नमूद संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करीत आहोत आणि कसूर केल्यास बँक वरील सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ४ अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

५. तुम्हाला ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की कलम १३ च्या पोटकलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्याशिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

६. सदर बँकेने सदर कर्ज खात्याअंतर्गत संपूर्ण दायित्व आणि त्यानंतर उद्भवणारे इतर आकस्मित दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

७. सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे. तुम्ही प्रयोज्य नुसार सदर ॲक्टअंतर्गत कारवाईसाठी काही असल्यास सेवा प्रभार/परिव्यय/खर्च चुकता करण्यासाठी बांधील आहात.

८. तुम्ही तुमच्या कर्ज खात्याशी संबंधित तुम्ही निष्पादित केलेले कर्ज दस्तावेज आणि बँकेने ठेवलेल्या हिशोबाच्या विवरणाचे निरीक्षण करण्यासाठी मुक्त आहात.

९. विशेषत: सदर कर्जदार व सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन असेल.

१०. अधिक तपशिलाकरिता न बजावणी केलेली लेखी सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकता.

अ. क्र.	कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव	एनपीए तारीख/ मागणी सूचना तारीख	शाखा/कर्ज खाता क्र./ एकुण थकबाकी रक्कम	तारण मत्ता/मिळकत/ तींचे वर्णन
१.	१. श्री. अशोककुमार गौरीशंकर तिवारी **संयुक्त/सह-कर्जदार:** २. सौ. अंजू अशोककुमार तिवारी **हमीदार:** ३. श्री. सागर सिंग चंदेल	**एनपीए तारीख:** १४.०१.२०२३ **सूचना तारीख:** १६.०९.२०२३	**आय.सी. कॉलनी- बोरिवली (पश्चिम) शाखा** **००९८३३५४०००००४२** रु. ८,७८,५६६/- १५.०९.२०२३ रोजीसप्रमाणे थकीत त्यासह १६.०९.२०२३ पासून परिणामांसह पुढील व्याज आणि प्रभार.	गाव खारी, भाईंदर तालुका जिल्हा ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे येथे असलेले आणि वसलेले स्थित जमिन धारक जुने सर्व्हे क्र.११३, नवीन सर्व्हे क्र.९७, हिस्सा क्र.९ वर बांधकमित संजीवनी टॉवर मधुराई को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या सातवा मजला वर स्थित फ्लॅट क्र.७०१ मोजमापित २७२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र श्री. अशोककुमार तिवारी आणि सौ. अंजू ए तिवारी यांच्या मालकीचे
२.	१. सौ. गीता नारायण नायर **हमीदार:** २. सौ. कविता नारायण नायर ३. सौ. संध्याकला विठ्ठल अमीन ४. सौ. पूर्णिमा मणिकंदन	**एनपीए तारीख:** ३०.०६.२०२३ **सूचना तारीख:** १६.०९.२०२३	**गोवंडी (पूर्व) शाखा** **००१४३३३१००६६०५२** रु. १२,८४,१५४/- ३१.०८.२०२३ रोजीसप्रमाणे थकीत त्यासह ०१.०९.२०२३ पासून परिणामांसह पुढील व्याज आणि प्रभार.	मुंबई उपनगर जिल्हा, म्हाडा कॉलनी, चांदिवली, साकीनाका, मुंबई आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा च्या मुंबई शहर आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या एल वॉर्ड चे मूल्यांकन कार्याक्षेत्र त्यासह महसूल गाव चांदिवली धारक सीटीएस क्र. ४७, ४८, ४९ चांदिवली पंचवटी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, बिल्डिंग क्र. १४-बी, १ला मजला, फ्लॅट क्र.बी-१०२ मोजमापित २४० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र सौ. गीता नारायण नायर यांच्या मालकीचे.
३.	१. श्री. सागर सीताराम हरेर **संयुक्त/सह-कर्जदार:** २. सौ. सीमा सागर हरेर हमीदार ३. श्री. अभिमन्यू जयसिंग मांगले ४. श्री. प्रविण महादेव नरसे	**एनपीए तारीख:** ३०.०७.२०२३ **सूचना तारीख:** १६.०९.२०२३	**विरार (पश्चिम) शाखा** **००५६३३३३००००४१२** रु. १६,०९,९४६/- ३१.०८.२०२३ रोजीसप्रमाणे थकीत त्यासह ०१.०९.२०२३ पासून परिणामांसह पुढील व्याज आणि प्रभार.	जिल्हा पालघर, आगाशी, वसई, पालघर-४०१३०१ आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा वसई मध्ये गाव आगाशी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे गावठाण जमिन धारक आऊस क्र. २३७६ वर बांधकमित ''ओमकार अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या विंग बी मध्ये चौथा मजला वर स्थित फ्लॅट क्र. ४०४ मोजमापित ५५५ चौ.फू. म्हणजे ५१.५७ चौ.मी. श्री. सागर सीताराम हरेर आणि सौ. सीमा सागर हरेर यांच्या मालकीचे

दिनांक : २७.०९.२०२३ — सही/-
ठिकाण: मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

मूळ अर्ज क्र. ३०९ सन २००९ — **नि. ४०**
मधील — **दिनांक : २१.०९.२०२३**
वसुली कार्यवाही क्र. १०८३ सन २०१६

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अँण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...**प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

मे. परफेक्ट बिल्डर्स आणि अन्य ...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

१. मे. परफेक्ट बिल्डर्स, भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय आहे एच३, फ्लॅट क्र. १४, स्वर्णरेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, पिन-४२१३०६.

२. श्री. लक्ष्मण काशिनाथ गुजर, ज्यांचे कार्यालय आहे एच३, फ्लॅट क्र. १४, स्वर्णरेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, पिन-४२१३०६.

३. सौ. सुषमा लक्ष्मण गुजर, ज्यांचे कार्यालय आहे एच३, फ्लॅट क्र. १४, स्वर्णरेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, पिन-४२१३०६.

४. श्री. मच्छिंद्र यमनप्पा गुजर, खोली क्र. ७२, कुर्ला कलिना रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८.

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य अशी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. २,१८,६९,६६७.३२/-(रुपये दोन कोटी अठरा लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे सदुसष्ट आणि पैसे बत्तीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ३०९ सन २००९** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले.

आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी, **३०/१०/२०२३ रोजीस रु. ५,३०,८८,६४४.७८/- (रुपये पाच करोड तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे चौवेचाळीस आणि अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** ची त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **३०/१०/२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **http://www.drt.auctiontiger.net, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब समोर, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत)** यांची वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती: (१) श्री. प्रवीण थेवर, मोबाईल क्र. +९१९२६५५६२८१८/+ ९१९७२२७७८८२८, ईमेल: Praveen.thevar@auctiontiger.net, संपर्क व्यक्ती (२) श्रीम. सोनी हेमानी, मोबाईल क्र. +९१९०८१९३०२२२.**

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क श्री. पंकज कुमार सिंग (मोबाईल-+९१९५९४९०३३१६) मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकारी आणि केस ऑफिसर श्रीम. सपना अशोक केसवानी (मोबाईल-+९१७८८८०९७७९०), स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, पिन-४००६०४.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

मत्ता खालील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल:-

परिशिष्ट

अ. क्र.	विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रु.त)	इअर रक्कम (रु.त)	बोली वाढविणे
१	बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र राज्य च्या स्थानिक हद्दीतील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील भवानी गोडाऊन, तालुका अंधेरी अशा ज्ञात मोजमापित ४००० चौ.फू. त्यावरील उभ्या रचनेसह मोजमापित ६५०० चौ.फू. सर्व्हे क्र. १०३, २५७, सीटीएस क्र. १७७४, दयालदास रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ धारक जमीन.	२३.१०.२०२३	रु. ८,००,००,०००/-	रु. ८०,००,०००० /-	रु. २,००,०००/-

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत किंवा राखीव किंमतीशी समतुल्य किंमतील विकण्यात येईल. मिळकत फक्त राखीव किंमतीपेक्षा जास्त किंमतीला विकण्यात येईल

२. **ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २,००,०००/- राहील.** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने **ठाणे येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ३१०४९७५१५५, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, पिन-४००६०४, आयएफएससी कोड SBIN0061707** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२७.१०.२०२३ रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **२३.१०.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०** दरम्यान करता येईल.

५. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **२७.१०.२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I, मुंबई** यांचेकडे सादर कराव