ન્યૂજેન સોફ્ટવેર ટેકનોલોજીસનો ચોખ્ખો નફો વાર્ષિક ધોરણે ૩૧ ટકા વિસ્તરીને રૂપિયા ૮૯ કરોડ

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૧

ટેકનોલોજી કંપની ન્યૂજેન સોફ્ટવેર ટેકનોલોજીસ લિમિટેડનો સંકલિત ચોખ્ખો નફો ચાલુ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ના ડિસેમ્બર ત્રિમાસિક ગાળામાં વાર્ષિક ધોરણે ૩૦.૮ ટકા વધીને રૂપિયા ૮૯ કરોડના સ્તરે રહ્યો છે. નોધ્ડા ખાતે મુખ્ય મથક ધરાવતી ટેક કંપનીએ પાછલા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ના સમાન સમય ગાળામાં રૂપિયા ૮૯ કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો, તેમ ન્યૂજેન સોફ્ટવેર ટેકનોલોજીસે એક નિયમનકારી યાદીમાં જણાવ્યું હતું. સમીક્ષા હેઠળના સમય ગાળા દરમિયાન કંપનીની કામગીરીમાંથી આવક ૧૭.૭ ટકા વધીને રૂપિયા ૩૨૩.૬ કરોડથી રૂપિયા ૩૮૧ કરોડ થઇ છે. ક્રમશ ત્રિમાસિક ધોરણે જોઇએ તો ન્યૂજેન સોફ્ટવેર ટેકનોલોજીસનો નફો અને આવક અનુક્રમે ૨૭ ટકા અને ૫.૫૪ ટકા વધ્યા છે. અમે સમીક્ષા હેઠળના ત્રિમાસિક ગાળા દરમિયાન સરકારી કંપનીઓ અને બેંકિંગ અને નાણાંકીય સેવામાં મજબૂત વૃદ્ધિ જોઇ છે. અમે સમગ્ર બજારમાં વીમા અને આરોગ્ય ક્ષેત્રમાં ઊંડાણપૂર્વક પ્રવેશ કરી રહ્યા છીએ, તેમ કંપનીના ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર (સીએમડી) દિવાકર નિગમે જણાવ્યું હતું.

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૮.૦૩.૨૦૨૪** દ્વારા **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (''જના બેંક'')** દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૭.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ **૦૫.૧૧.૨૦૨૩** રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	**એ) પીયુષકુમાર ગીરીશભાઇ પરમાર, બી) પરમાર સોનલબેન**
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	**રૂ. ૨૨,૮૮,૮૮૮.૨૦/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ ઇઠ્યાંસી હજાર આઠસો ઇઠ્યાંસી અને વીસ પૈસા પુરા) **૧૭/૦૧/૨૦૨૫** મુજબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી **૧૮-૦૧-૨૦૨૫** થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	**ગીરવેદાર : પીયુષકુમાર ગીરીશભાઇ પરમાર :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બ્લોક નં. પી, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧ ચો. યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૬૨.૮૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૫૨.૮૩ ચો.મી. આશરે ૪૪.૧૭ ચો.મી., 'શ્રી ઠાકોરનાથ રેસિડેન્સી', તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બાલાજી એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી પેઢી, તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો જુનો બ્લોક નં. ૫૮૩, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૦,ક્ષેત્રફળ ૪૭૦૯૦ ચો.મી., પૈકી હિસ્સા નં. ડી, નવો સર્વે નં. ૩૦૮, ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૬૧ ચો.મી., મુકામ-મોજે-તાલુકો-દહેગામ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ગાંધીનગર અને પેટા જિલ્લો-દહેગામ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. CERSAI SI. ID : 400055370033
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂ.માં)	**રૂ. ૧૪,૩૯,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	**રૂ. ૧,૪૩,૯૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ તૈંતાલીસ હજાર નવસો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મૂલ્ય	**જાણમાં નથી**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૧૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી**
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	**શ્રી નિલેશ મોરે - સિનિયર મેનેજર, મો. નં. ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ શ્રી પ્રમોદ જાદવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં. ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૫.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-હરાજી/બીડીંગ **૨૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને **ત્રીસ (૩૦) દિવસીય** નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in) જોવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, શ્રી ઉત્કર્ષ આદેશ - સંપર્ક નં. ૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪. ઈમેઈલ આઈડી: info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in.** નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : ગાંધીનગર સહી/-, (પ્રમોદ જાદવ), અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૫ પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

સીક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઑફ સીક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ઍક્ટ, 2002 (કાયદો) ની કલમ 13(2) અન્વયે સૂચના

અનુ. નં.	કર્જદાર(રો) નું નામ (ક)	ગીરો મૂકેલી મિલકતની વિગતો (ખ)	એનપીએ તારીખ (ગ)	બાકી રકમ (રૂ.) (ઘ)
1.	**લોન એકાઉન્ટ નં. HHLAHE00504118** 1. હરેશકુમાર જગદીશભાઈ પંચાલ 2. જગદીશકુમાર એચ પંચાલ 3. કમલાબેન જગદીશભાઈ પંચાલ	**મિલકત જેનો પ્લૉટ નં. એ-125 છે, જેનો વિસ્તાર 77.05 ચો. મીટર છે અને ઑફ પાર્કિસ્ટ, બ્લૉક નં.140, જૂનો આર. એસ. નં. 257/2, 258, 262, 264, 266/1, 266/2 ઑફ મોજે ગામ અંકોલ તાલુકા અને જિલ્લો વડોદરા - 390019, ગુજરાત ખાતેની જમીન પર આવેલ છે.**	**04.12.2024**	**રૂ. 23,57,904/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો ચાર પૂરાં) 06.01.2025 રોજ**

આ સાથે જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત નામવાળા ધિરાણ લેનાર (રો) લોન અકાઉન્ટમાં નાણાંકીય શિસ્ત જાળવી શક્યાનથી અને કંપનીના કામકાજના સામાન્ય શિરસ્તા મુજબ હિસાબના જે ચોપડા તૈયાર કરાય છે તે મુજબ દરેક ધિરાણ લેનાર(રો) ના નામની સામે કોલમ (ઘ) માં દર્શાવાયેલ રકમ બાકી નીકળે છે.

ધિરાણ લેનાર(રો) લોનની રકમની પુનઃ ચુકવણીની બાબતમાં સતત કસુરવાર ઠરતા રહેતા હોવાથી કંપનીએ નિર્ધારિત નિયમો હેઠળ ધિરાણ લેનાર(રો) ના લોન અકાઉન્ટને નૉન પરફાર્મિંગ ઍસેટ (કોલમ (ગ) માં દર્શાવેલા તારીખ પ્રમાણે)તરીકે વર્ગીકૃત કર્યા છે. ધારાની કલમ 13(2) હેઠળ દરેક ધિરાણ લેનારને સતત (નોટિસો) પણ મોકલવામાં આવી છે.

ઉપરોક્ત બાબતના સંદર્ભમાં આ નોટિસ છપાયાની તારીખથી 60 દિવસમાં આજ દિન સુધીના વ્યાજ, ખર્ચ અને બાકી રકમ કોલમ (ઘ) માં દર્શાવ્યા મુજબ ચાર્જીસ સહિત કોલમ ગમાં દર્શાવાયેલ બાકી નીકળતી સમગ્ર રકમ ભરી દઇ પોતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી પૂર્ણ કરવા કંપની તેને / તેણીને એલાન કરે છે. જો તેમ નહી થાય તો ઉપર કોલમ (ખ) માં જણાવાયેલ ગિરો મૂકાયેલ અસ્કયામતનો કબજો લેવા કંપની હકદાર રહેશે તેમ જ કંપની કાયદો હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય પગલાં પણ લઈ શકશે.

કૃપા કરી નોંધ લેશો કે સરફેસી ઍક્ટની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં, કર્જદાર બાકી નીકળતી સંપૂર્ણ રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા થયેલ બદ્દી જ લાગતો, ચાર્જિસ અને ખર્ચા સહિત સીક્યોર્ડ એસેટ્સના પબ્લિક ઑકશન, ક્વોટેશનો મગાવીને, પબ્લિક અથવા પ્રાઇવેટ ટ્રીટી પાસેથી ટેન્ડર મગાવીને કરાતા વેચાણની સૂચના પ્રકાશિત થયાની તારીખ સુધી જ વટાવી શકશે. વધુમાં, એ પણ નોંધ લેશો કે જો કર્જદાર ઉપર જણાવેલ કાયદેસર સૂચિત સમય સીમાની અંદર સીક્યોર્ડ એસેટ્સ વટાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કર્જદાર પ્રોપર્ટી (મિલકત) વટાવવા હકદાર ન પણ રહે.

સરફેસી કાયદોની કલમ 13 ની પેટા-કલમ (13) ની જોગવાઇના સંદર્ભમાં, તમે તેના દ્વારા કોઈપણ, તેમના વેચાણમાંથી, વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા (તેમના વ્યવસાયના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષિત લેણદારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિ ટ્રાન્સફર કરવાથી પ્રતિબંધિત છે.

સ્થળ : વડોદરા
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)
અધિકૃત અધિકારી

SOUTH INDIAN Bank

રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંકશન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯, **ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦,૫૭૦૦ ઈમેલ : ro1018@sib.co.in**

Ref : RO-AHMD/M&C/Sale/21A/2024-25 **ઇ - હરાજી વેચાણ સૂચના** **Date : 21-01-2025**

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

ઉધારકર્તા - ૧. મેસર્સ પ્રિયાંકશી ફેશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ૪ બી અપર ગ્રાઉન્ડ શોપ નંબર ૧૬૯૫-૬૬, રાધા કૃષ્ણ ટેક્સટાઇલ માર્કેટ, બેગમપુરા, નવાબવાડી રિંગ રોડ, સુરત ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૨ **ગેરેન્ટર - ૧. શ્રીમતી રામતા કૃષ્ણકુમાર ખેતાન** ફ્લેટ ૧૧-બી, રત્નાકુતિ, એપાર્ટમેન્ટ પાસે ક્રોમા, પીપલોદ, ડુમસ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯, **અહીં પણ -** ૧૦૫, પ્રકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભાવ સામે, ભટાર રોડ, સુરત. **૨. શ્રી કૃષ્ણકુમાર લક્ષ્મીનારાયણ ખેતાન -** ૧૦૫, પ્રકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, ઉમા ભાવની સામે, ભટાર રોડ, સુરત, **અહીં પણ -** ફ્લેટ ૧૧-બી, રત્નાકુતિ, એપાર્ટમેન્ટ ક્રોમા પાસે, પીપલોદ, ડુમસ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા / જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ધ સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારી (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. તે તા. **૨૫.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ તે **"જે જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે તેમ"** ના આધારે વેચવામાં આવશે. ૨૦-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૯,૭૨,૬૬,૮૧૮.૮૧ (રૂપિયા નવ કરોડ બોત્તેર લાખ છાસઠ હજાર આઠસો અઢાર અને પૈસા એક્યાસી પુરા) ની રકમની વસૂલાત માટે, ઉપર જણાવેલ લોન લેનાર અને ગેરેન્ટર(ઓ) પાસેથી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, શાખા સુરત (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર)ને કારણે ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે

આઇટમ નંબર ૧ - મિલકત માલિકનું નામ - શ્રીમતી રામતા કૃષ્ણકુમાર ખેતાન
મિલકતનું વર્ણન - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે નો ફ્લેટ નં. ૧૧/બી, ૧૧મો માળ, 'રત્નાકુતિ એપાર્ટમેન્ટ', ૩૧૯.૫૦ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા, અને સામાન્ય વિસ્તારો અને સુવિધાઓમાં તમામ અધિકારો, પ્લોટ નં. ૩-બી, ૪ થી ૧૪ (ભાગ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧ અને ૮૨ પાઇકી, ગામ પીપલોદ એટલે કે ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૯ અને ૫૦ પાઇકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, સુરત શહેર, સુરત શહેર, સુરત જિલ્લા. તેના પરના અન્ય તમામ સહાયક અધિકારો અને સુધારાઓ સાથે. શ્રીમતી રામતા કૃષ્ણકુમાર ખેતાનના નામે ૨૬-૦૩-૨૦૦૩ ના સેલ ડીડમાં વધુ વિગતવાર વર્ણન, એસ. આર. ઓ. સુરત - ૧ (અઠવા) ના ડોક નં. ૫૧૯૫/૨૦૦૩ તરીકે નોંધવામાં આવ્યું છે. **ચતુ: સીમા - ઉત્તર:** ૬૦ મીટર રોડ, **દક્ષિણ:** વેસુ ગામની સરહદ, **પૂર્વ :** ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૯ ની જમીન , **પશ્ચિમ:** સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની જમીન. **બેંકને જાણમાં બોજો -** નથી

અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૨,૪૬,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ છેતાલીસ લાખ છોત્તેર હજાર પુરા)	રૂ. ૨૪,૬૭,૬૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સડસઠ હજાર છસો પુરા) (ઈએમડી ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરાવવાના રહેશે)	રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	૨૫-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)

આઇટમ નંબર ૨ - મિલકત માલિકનું નામ - શ્રીમતી રામતા કૃષ્ણકુમાર ખેતાન
મિલકતનું વર્ણન - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે નો ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, 'પ્રકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ', ૧૫૦૦ ચોરસ ફૂટ (એટલે કે ૧૩૯.૩૩ ચોરસ મીટર મીટર) સાથે ભટાર રોડ, સામાન્ય વિસ્તારોમાં તમામ અધિકારો અને સુવિધાઓ સાથેનો વિસ્તાર અને સુવિધાઓ સાથે મળીને ઉપરોક્ત ઇમારતમાં ૨૯.૧૪ ચોરસ મીટર જેટલી અવિભાજિત પ્રમાણસર જમીન સાથે, જે જમીન પર આશરે ૧૪૩૪.૨૧ ચોરસ મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪ પાઇકી, ગામ મજુરા, અંતિમ પ્લોટ નં. ૫૧ પાઇકી, ટી.પી. યોજના નં. ૬ અને સિટી સર્વે નોંધ નં. ૮૨૭/૨, ૮૨૭/૩ પાઇકી ૮૨૭/૪ પાઇકી, ૮૨૭/૯ પાઇકી અને ૮૨૭/૧૦ પાઇકી, સિટી સર્વે વોર્ડ મજુરા, તાલુકા ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત. તેના પરના અન્ય તમામ સહાયક અધિકારો અને સુધારાઓ સાથે. શ્રીમતી રામતા કૃષ્ણકુમાર ખેતાનના નામે ૩૦-૦૩-૨૦૧૧ ના સેલ ડીડમાં વધુ વિગતવાર વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે, જે ડોક નં. ૫૬૪૬/૨૦૦૩, એસ.આર.ઓ. સુરત - 1 (અઠવા) તરીકે નોંધાયેલ છે. **ચતુ: સીમા - ઉત્તર:** સીટીએસ નંબર 827/2પી (સી.ઓ.પી.) વોર્ડ માજુરા, **દક્ષિણ:** વોર્ડ મજુરાના સીટીએસ નં.૮૨૭/૩પી અને સીટીએસ નં.૮૨૭/૪પી, **પૂર્વ :** સીટીએસ નંબર ૮૨૭/૯પી અને સીટીએસ નંબર ૮૨૭ /૧ ઓઓપી ઓફ વોર્ડ મજુરા, **પશ્ચિમ :** સીટીએસ નંબર ૮૨૭/૩ પી અને સીટીએસ નંબર ૮૨૭/૪ પી વોર્ડ માજુરા **બેંકને જાણમાં બોજો - નથી**

અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૪૫,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પિસ્તાલીસ લાખ નવું હજાર પુરા)	રૂ. ૪,૫૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસાઠ હજાર પુરા) (ઈએમડી ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરાવવાના રહેશે)	રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	૨૫-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) વેબસાઇટ એટલે કે www.southindianbank.com પર આપવામાં આવેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. તેની વિગતો પણ www. southindianbank.com. અને https://bankeauctions.com/ મિલકતની ચકાસણી, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો અથવા બોલીઓ રજૂ કરવાના સંબંધમાં વધુ કોઈ સ્પષ્ટતા માટે, દક્ષિણ ભારતીય બેંક લિમિટેડ, પ્રાદેશિક કચેરી અમદાવાદ ખાતે 9709192020, 9620704416 અને 9488979729 અથવા 079-26585600 પર સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડનો સંપર્ક કરો.

સ્થળ - અમદાવાદ **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)** **અધિકૃત અધિકારી, ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ**

OMKARA ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૮. મોબાઇલ: ૦૨૨-૬૯૨૩ ૧૧૧૧/૯૭૩૬૬૦૪૦૬

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો **સુખ વિલાસ એન્જિનિયર્સ, રેણુકાબેન રાજુભાઈ ખોખર અને રાજુભાઈ સવજીભાઈ ખોખર** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેમ જ્યાં છે", "જેવું છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ.૫૯,૨૪,૦૬૬.૮૩/- (રૂપિયા ઓગણસાઠ લાખ ચોવીસ હજાર છાસઠ અને ત્યાંસી પૈસા પુરા) વત્તા ૩જ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબ વત્તા ૦૧.૦૨.૨૦૨૨ થી વ્યાજ અને ખર્ચ ની વસુલાત માટે ૦૬.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧ વી ૨ વાગ્યા દરમિયાન વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૫.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) કુલટર્ન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જમીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, આદિત્ય રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૧, ૬/૭, ૬૮/એ/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૧૩ પૈકી, ટી.પી.એસ. નં.૩૮, (નાના વરાછા), એફ.પી. નં. ૭૫/એ, મોજેનાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	Rs. 29,75,000/-	Rs. 2,97,500/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	**૦૬.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ સુધી**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	**૦૫.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ	**૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૧૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (૬૬ સાગોતરી મંજુરી થી)**
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ	**મિલકત ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેજની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અન ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

**વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિં