ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN : U67100TZ2014PTC020363
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028, मोबाईल : +91 7558392736 ईमेल : s.banerjee@omkaraarc.com

[परिशिष्ट - IV-अ] [९(1) सह वाचलेला नियम 8 (6) ची तरतूद पाहा] अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव जाहीर सूचना

सुरक्षा हीत (अभिलाभजावणी) नियम, 2002 च्या ९(1) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या विविध मतेंची सुरक्षिततेच्या आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 (''सरफेसी कायदा'') च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणकर्ते व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडील गहाणी/ भारग्रस्त असलेल्या स्थावर गहाणी/ वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. याद्वारे, ओमकारा ॲसेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून विश्वास असलेली) यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बिल्डकॉल मुख्य ओएरॉर असलेल्या 'एडेलवीस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड' (अभिहस्तांकनकर्ता) यांजकडून दिनांकित 30.03.2021 अभिहस्तांकन करारान्वाहात खालील खात्यांची संपूर्ण अलत प्रभा रक्कम संपांकित केली आहे. तद्नुसार, 'ओएआरपीएल'ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेचा कार्यभार ही घेतला आहे आणि सुरक्षा अंमलबजावणी व देयोच्या वसुलीकरता अधिकार प्राप्त केले आहेत. ओएआरपीएल च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने 04.11.2022 रोजी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षेच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे, 'ओएआरपीएल' च्या प्राधिकृत अधिकारीने गाहाण देणीच्या वसुलीकरीता याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात इच्छुक आहेत आणि म्हणून सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीकरीता गोशेवंत लिलावाच्या निविदा / बोली मागविण्यात आल्या आहेत. मालमत्तेची विक्री याखाली दर्शविलेल्या संबंधित ऋणको या सह- ऋणकोंकडील सुरक्षित धनको म्हणून असलेल्या 'ओएआरपीएल' च्या संबंधित देयो तसेच देयाजीसह वसूलीकरिता 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे काही आहे' व 'ने कही आहे तेथे आहे' तत्वे 'कोणतातही आधारशिवाय' सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13(2) व (4) च्या तरतुदी अंतर्गत हक्क व अधिकारांच्या वापर करून करण्यात येईल. संबंधित मालमत्तेकरिता राखीव किमत व इसार रक्कम तेव्ह संबंधित स्तम्भात नमूद करण्यात आली आहे. कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार, सुरक्षित मत्ता, गकबाकी देय, कलम 13(2) अंतर्गत पाठवलेल्या मागणी सूचनेची ची तारीख, गत्रांक किमत, बोली वृद्धी काम, बयाणा रक्कम जमा (ईएमडी), तपासणीची तारीख आणि वेळ असे तपशील खालील प्रमाणे आहेत.

कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेचे मालक	मागणी सूचना दिनांक आणि मागणी केलेली रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम
1. सुनील बद्रीनारायण सारडा (कर्जदार) 2. सौ. सोना सुनील सारडा (सह - कर्जदार)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजल्यावर, "पाम वन" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, एस नं. 66/10/17/18, कोंढवा कदाम रोड, बुद्रुक, पुणे 411048. फ्लॅट मोजमाप 66 चौरस मीटर म्हणजेच 710.42 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ सोयत 1 (एक) कार पार्किंग आणि खुले टेरेस बाल्कनी 12.75 चौ. मी. म्हणजेच 137.24 चौ. फू., **चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे:- उत्तर :-** सदर लॉन्ड्री / निवासी घर, **दक्षिण:-** कदाम कोंढवा रोड **पूर्व:-** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिम:-** खुला प्लॉट, **गुगल लोकेशन:** 18°27'15.3"N 73°53'04.4"E	सुनील बद्रीनारायण सारडा	**दिनांक :** 16.10.2019 रु. 1,75,00,343/- (रुपये एक कोटी पंचाहत्तर लाख तीनशे तेचाळीस फक्त) दि. 14.10.2019 रोजी नुसार	रु. 48,00,000/-	रु. 4,80,000/-	रु. 25,000/-
	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 701, सातव्या मजल्यावर, "पाम वन" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, एस नं. 66/10/17/18, कोंढवा कदाम रोड, बुद्रुक, पुणे 411048. फ्लॅट मोजमाप 66 चौरस मीटर म्हणजेच 710.42 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ सोयत 1 (एक) कार पार्किंग आणि खुले टेरेस बाल्कनी 15.62 चौ. मी. म्हणजेच 168.13 चौ. फू., **चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे:- उत्तर:-** सदर लॉन्ड्री / निवासी घर, **दक्षिण:-** कदाम कोंढवा रोड **पूर्व:-** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिम:-** खुला प्लॉट, **गुगल लोकेशन:** 18°27'15.3"N 73°53'04.4"E			रु. 50,000,000/-	रु. 5,00,000/-	रु. 25,000/-

खाते क्रमांक : 344905001015, **लाभार्थीची नाव :** ओकारे पीएस33/2020-21 ट्रस्ट, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **शाखा :** बोकेरी, मुंबई, **आयएफएससी कोड :** ICIC0003449.

तपासणीची दिनांक आणि वेळ :- दिनांक : 25.10.2024 (शुक्रवार), **वेळ :** दुपारी 03.00 ते सायं. 05.00 वा.

सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केंव्हापासी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ :- 11.11.2024 (सोमवार) रोजी सायंकाळी 6:00 वा. पर्यंत

ई- लिलावाची तारीख आणि वेळ : 12.11.2024 (मंगळवार) रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 (दुपारी)

लिलावाच्या अटी आणि नियम : विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
लिलावाच्या अटी व शर्ती : विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
हा लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन सबब्मिशन वेईल. बयाणा रकमे (मूळ डीडी / पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस चा माध्यमातून भरणा) सह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 11.11.2024 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत. लिलाव इच्छुक बोलीदारांची बयाणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे रोजी अपडेट करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार "मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.", टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124 / 25 / 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, गलगलीशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नाकरीता **प्राधिकृत अधिकारी, श्री शुभशीष बॅनर्जी, मोबाईल : +91 7558392736/7738304034, मेल : s.banerjee@omkaraarc.com** वेचावी लागणाऱ्या कागपत्रा दिवसांमध्ये अधिकृत तासांदरम्यान संपर्क साधा. इच्छुक नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत त्याचे पालन करावे आणि घोषणा द्यावी. त्यामध्ये अपयश आल्यास ती बोली नाकारली जाईल.

.सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत व नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदारांसाठी वन नमूद दिनांकास ई-लिलावाद्वारे लिलाव / विक्री याबद्दलचा येणार असल्याबाबत 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते पुढील व्याज आणि सर्व खर्च शुल्कासह थकबाकी भरून वर नमूद केलेल्यानुसार थकबाकी स्वरूपेचा भरणा करून अनामत नसा सोडवून घेऊ शकतात. परंतु न केल्यास, मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांचा अधिकार असेल.

दिनांक : 20.10.2024
स्थान : मुंबई

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

PUBLIC NOTICE

All the people are hereby informed by this Public Notice that **(1) SANGEETA SAREEN** residing at: Bungalow No. 30, Burr Road, Opp. SBI, Khadki, Pune – 411003, **(2) SRISHTI SAREEN** Residing at : B 101, Umiya Serene, Verem – Nerul Road, Nerul, Goa – 403114 and **(3) SHREEYA SAREEN,** residing at; Bungalow No. 30, Burr Road, Opp. SBI, Khadki, Pune – 411003, who are the co-owners of the Office, which is more particularly described in the "Schedule of the Property" written hereunder, have agreed to transfer the said Office, to my client/s and they have assured my client/s that the said Office is free from all encumbrances of whatsoever nature and that they have a clean, clear and marketable title in the said Office.
If any person has any right, title or interest in the said Office by way of Lease, Gift, Charge, Lien, Sale, Exchange, Loan, Mortgage or in any other way, he/she should inform me **within 7 days**, in writing from the date of publishing this Public Notice, along with the related original documents, showing his/her right, title or interest in the said Office.
Otherwise my client/s shall complete the transaction, presuming that the said Office is free from all encumbrances and no body has any right, title or interest in the said Office and all such prior claims, if any, have been waived by the respective persons, and my client/s shall not be responsible in any way, if any objection is raised afterwards.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of Office No. A-203, situated on the Second Floor, Wing 'A', in 'Kalpataru Plaza Premises Co-operative Society Limited', situated at City Survey No. 224 and 179/2, Bhawani Peth, Pune, situated within Registration Sub District Taluka Haveli, District Pune and also within the limits of Pune Municipal Corporation, along with proportionate undivided share in the common areas, amenities and facilities appurtenant thereto, and membership rights therein.
Pune, Date : 19/10/2024

H. L. HEMRAJANI
B.Com, LL.B. (Advocate)
Kalpataru Plaza, B-212, 2nd Floor,
224 Bhawani Peth, Pune - 411 042. Ph. No. 26387101

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहिर नोटिसद्वारे कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली गांव मौजे पुणावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे आणि दस्यम निबंधक साहेब, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मिळकत जीचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे ("सदर मिळकत") ही (१) आनंदा बाबू काटे, (२.१) भागुबाई यद बचुडे, (२.२) सुरेश म्हातु पवार, (२.३) प्रकाश म्हातु पवार, (२.४) चंद्रकांत म्हातु पवार, (२.५) संगीता शांतराम पवार, (२.६) मयुर शांतराम पवार, (२.७) अक्षय शांतराम पवार, (२८) दत्तात्रय म्हातु पवार, (२.९) विलास म्हातु पवार, (२.१०) शुभंकराई तुकाराम कारखिले, (२०११) आनंदा महादु रामकर, (२.१२) बबन महादु रामकर, (२०१३) सुखदेव देवराम पवार, (२०१४) भास्कर देवराम पवार, (२.१५) स्वन्ना शिवाजी बेलोटे, (२०१६) मारुती देवराम पवार, (२.१७) फुलाबाई कान्हु थोरात, (२.१८) बाळासाहेब सुखदेव दळवी, (२.१९) गणेश सुखदेव दळवी, (३) रखमाबाई तुकाराम वाघीरे (४.१) ज्ञानदेव नामदेव काटे, (४.२) प्रकाश नामदेव काटे, (४.३) केलास नामदेव काटे, (४.४) शांताबाई सोपान काटे, (४.५) शैला सुनिल दवळे, (४.६) विजय सोपान काटे, (४.७) सचिन सोपान काटे, (५.१) भगवान विठोबा काटे, (५.२) चंद्रकांत विठोबा काटे, (५.३) शंकर विठोबा काटे, (५.४) आशा मनोहर काळभोर, (५.५) मनिषा ज्ञानेश्वर गुळंजकर, (५.६) जगदीश महादेव गायकवाड , (६.१) पंढरीनाथ नारायण काटे, (६.२) सुभद्रा बबन काटे, (६.३) शालन तानाजी शेळके, (६.४) बाळू बबन काटे, (६.५) संतोष बबन काटे, (६.६) गणेश बबन काटे, (७.१) गोविंद शंकर काटे, (७.२) गेनू शंकर काटे, (७.३) मुक्ताबाई लहू काटे, (७.४) चैताली भोलेनाथ मोकाशी, (७.५) मयुर लहू काटे, (७.६) सुनिता रोहिदास गायकवाड (७.७) बाळू राम काटे, (७.८) भामाबाई उत्तम जांभळकर, (७.९) सरस्वती गणपत राऊत, (७.१०) नवनाथ लक्ष्मण काटे, (७.११) मच्छिंद्र लक्ष्मण काटे, (७.१२) आशा जितेंद्र दाभाडे (७.१३) संतोष बबन साखरे, (७.१४) किरण अंकुश काटे, (७.१५) अतुल अंकुश काटे, , (७.१६) सुप्रिया नारायण लोहोर (७.१७) इंदुबाई अंकुश काटे, (८.१) यशवंत राम गवारे, (८.२) लक्ष्मीबाई नथु भसे (८.३) कुंता दत्तात्रय गवारे, (८.४) हिरामण दत्तात्रय गवारे, (८.५) संगिता रोहिदास बिनगुडे, (८.६) सुवर्णा हिरामण जैद (८.७) सरला गणेश पारखी, (८.८) बाळू लक्ष्मण गवारी. सर्व रा. पुणावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, ("विक्षिप्त मालक") यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष तांबेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत निर्बंध, निर्जोखमी व बोजारहीत असून विदयमान मालकांना तीचे पणनयोग्य हक्क व अधिकार आहेत. सदर विदयमान मालकांचे सदर मिळकतीबाबतचे मालकीहक्क व अधिकार तपासणेस आम्हांस सांगितले आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबध जसे कूळ, खेदीवैकी, गहाण, दान, बक्षिस, लीन, लीज अथवा तत्सम प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबध असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर संबंधित कागदपत्रांनिशी समक्ष खात्री करून दयावी. सदरच्या मुदतीत कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न घेतल्यास सदरची मिळकत निर्बंध, निर्जोखमी व बोजारहीत आहे व कोणाचाही काही हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल. तदनंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तकार चालणार नाही.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे आणि दुय्यम निबंधक साहेब, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे पुणावळे येथील मिळकत सर्व्हे नंबर २२ हिस्सा नं. ११ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ३१ आर अधिक पोटखराबा ०० हेक्टर १८ आर असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर ४९ आर यांसी आकार रुपये १.२५ पैसे पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ४३.६४ आर यांसी चतु: सिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस : सर्व्हे नं. २२/१३ ही नवनाथ पंढरीनाथ काटे यांची मिळकत व तांबवडे गावाची हद्द; पश्चिमेस : सर्व्हे नं. २२/१४ ही राहुल काटे यांची मिळकत; दक्षिणेस : सर्व्हे नं. २२/१४ ही विशाल राजाराम काटे यांची मिळकत; उत्तरेस : सर्व्हे नं. २२/४ ही अनिल काटे यांची मिळकत . आरा वर्णनाची मिळकत तसेच त्यातील झाड- झाडोरा, दगड, माती, जल, तरू, तृण, काठ, पाषाण, वरि सर्व तदंगभूत वस्तूसहित व जाणेयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्यासह सर्व हलकांसहित अशी मिळकत प्रस्तुत जाहीर नोटीसीचा विषय आहे. वेणेप्रमाणे सदर जाहीर नोटिस असे.

पुणे
प्रताप आणि जोशी असोसिएट्स
ऑफीस : ३०९ व ३१०, ३ रा मजला, कॉमर्स सेंटर,
शिवार गार्डन समोर, शिवार चौक, हडापसर, पुणे ४११०१३
दिनांक: २०/१०/२०२४ **मोबा. ९८५०९६६५९३/९८५०८१०७७६**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी तपशील:- नव: बीरज कुमार
मोबा. क्र. 9560205656, **लँडलाइन क्र.** (ऑफिस):- 022-41611401
शाखा- भारासर मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा- II, हिंजा चॅम्बर्स, तळमजला, विंग-बी, प्रेरा जनॅन नार्ड, नरिमन पॉइंट, मुंबई- 400021. दूरध्वनी क्रमांक: 022-41611401, ई-मेल आयडी: team2.15859@sbi.co.in

शुद्धिपत्रक

फ्लॅन्सियल एक्सेस आणि लोकसत्ता (पुणे आवृत्ती) मध्ये दि. 19.10.2024 रोजी प्रसिध्दित झालेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी च्या सूचनेच्या संदर्भात, **प्लॉट क्र. 2 मालमत्ता आयडी क्र. SBIN00000DILS** आणि **प्लॉट क्र. 3 मालमत्ता आयडी क्र. SBIN00000DILA** अंतर्गत कृपया - **ई-लिलाव दिनांक : 24.09.2024** वेळची दि. 12.11.2024 अशी वाचण्यात वावी.
इतर तपशील तसेच राहील.
दिनांक: 19.10.2024 **ठिकाण: मुंबई** **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

FOSECO
An ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001 Accredited Company

फोसेको इंडीया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : गट नं. ९२२ आणि ९२३, सणसवाडी, तालुका शिरुर, जिल्हा पुणे - ४१२ २०८.
टेली - ०२१३७-६६८२०० मोबाईल - ९८२३२४५८५९
ईमेल - prashant.ganjave@vesuvius.com

आयात शिपमेंट कागदपत्रे हरवले बाबत.

सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की खाली नमूद मूळ आयात शिपमेंट कागदपत्रे ही दि. १९ ऑक्टोबर २०२४ पासून हरवली आहेत / गहाळ झाली आहेत / चोरीला गेली आहेत.
आयात बिल क्र. - २०९२६२९० दिनांक ०९/०९/२०२४
मूळ बिल ऑफ लॅडिंग क्र. -३८०४५१०२०६६५ दिनांक १३/०९/२०२४
कोरीया सीपीईए प्रमाणपत्र – के००९-२४-०६४३१५५ दिनांक २५/०९/२०२४
तमाम लोकांना याद्वारे सावध करण्यात येते की कोणीही वर नमूद कागदपत्रांचा कोणत्याही प्रकारे गैरवापर करु नये व कोणाला सदर कागदपत्रे मिळाल्यास त्यांनी फोसेको इंडीया लिमिटेड यांचेशी संपर्क साधावा.
पुणे पोलीस यांचेकडे हरविल्याचा रिपोर्ट नोंदणीकृत केल्याचा क्रमांक १४८१०६-२०२४ हा आहे.

जाहीर नोटीस

नोटीस देण्यात येते की, (१) मुसद्दीलाल प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आणि (२) मुसद्दीलाल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, मालक, हे गाव थिंग्रजवाडी, तालुका शिरुर, जिल्हा पुणे येथील खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या संबंधीत मिळकतींचे मालक आहेत व ते सध्या सदर मिळकतींची मूळ कागदपत्रे त्यांच्या भौतीक ताब्यात नाहीत व परिश्रमपूर्वक शोध घेऊन सुद्धा ती सापडत नाहीत.

मुसद्दीलाल प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीच्या मालमत्तेशी संबंधीत कागदपत्रे

कागदपत्रांची यादी	मिळकतीचे वर्णन
विक्री करार, १९७७ च्या अनुक्रमांक ४१६ अन्वये दिनांक म २१, १९७७ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. (१) आनंदा रांगु गव्हाणे आणि (२) नंदराम रांगु गव्हाणे, सर्वसाई वानू.हगुडे यांच्या नावे	गट नं. १४३ (जुना गट नं. ९९६, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. १२१ आणि सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. २, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९९० च्या अनुक्रमांक ४१४ अन्वये दिनांक एप्रील ६, १९९० रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. राम जनार्दन टेकवडे यांनी फाईव्ह स्टार प्रॉपर्स तर्फे त्यांचे भागीदार रविकांत दामोदर काबरा यांच्या नावे	(अ) गट नं. १४४ (जुना गट नं. ९९७, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ३ आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. १डी, गाव कोरेगाव भिमा) (ब) गट नं. १४५ (जुना गट नं. ९९८, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ४ आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. १सी, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९९७ च्या अनुक्रमांक ७८९ अन्वये दिनांक जून १६, १९९७ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. घाटीलाबा मुर्डीए गव्हाणे यांनी राम जनार्दन टेकवडे यांच्या नावे	गट नं. १४६ हिस्सा नं. २ (जुना गट नं. ९९९, हिस्सा नं. २ आणि यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ५ आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. २१, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९९८ च्या अनुक्रमांक ७९० अन्वये दिनांक जून १६, १९९८ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. घाटीलाबा मुर्डीए गव्हाणे यांनी रत्नाकर कृष्णराव जीतकर यांच्या नावे	गट नं. १४७ हिस्सा नं. २ (जुना गट नं. ९९९, हिस्सा नं. २ आणि यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ५ आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. २१, गाव कोरेगाव भिमा)
ॲपोमेट टू सेल, ९९३५ च्या अनुक्रमांक ४४८ अन्वये दिनांक मार्च ०५, १९९५ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. (१) बन्सीलाल घंदगीराम अग्रवाल, (२) शांताराम महादेव भांडवलकर आणि (३) रामनाथ सोनवा विठ्ठर यांनी ग्लोबल वायरलेस टेक्नॉलॉजी लिमिटेडच्या यांच्या नावे	गट नं. १४८ (जुना गट नं. १००१, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ६, गाव कोरेगाव भिमा)

मुसद्दीलाल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीच्या मालमत्तेशी संबंधीत कागदपत्रे

कागदपत्रांची यादी	मिळकतीचे वर्णन
विक्री करार, १९८३ च्या अनुक्रमांक १६६ अन्वये दिनांक फेब्रुवारी ४, १९८३ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. (१) दादामाऊ लोनू गव्हाणे, (२) सुरेश लोनू.गव्हाणे आणि (३) पांडुरंग लोनू. गव्हाणे यांनी हाय-क्लिफ इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे	गट नं. १३२ (जुना गट नं. ९९२, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ५, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९८९ च्या अनुक्रमांक १०१९ अन्वये दिनांक ऑगस्ट ४, १९८९ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. हाय-क्लिफ इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट यांनी कानीफनाथ पाराजी चांगुलपैयांच्या नावे	(अ) गट नं. १३६ (जुना गट नं. ९९३, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ५, गाव कोरेगाव भिमा) (ब) गट नं. १४०, हिस्सा नं. १ (जुना गट नं. ९९३/१, यांसी संबंधीत सर्व्हे नं. २४८ हिस्सा नं. ९, आणि सर्व्हे नं. २५४ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) (क) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २/ए (जुना गट नं. ९९३/२ए, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि (२) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) (ड) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/१ (जुना गट नं. ९९३/२बी/१, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि (२) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) (ई) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/२ (जुना गट नं. ९९३/२बी/२, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि (२) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) (फ) गट नं. १४१, हिस्सा नं. १ (जुना गट नं. ९९६/१, आणि संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. ९१, गाव कोरेगाव भिमा) (ग) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २/१ (जुना गट नं. ९९६/२ए, आणि संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. ९१, गाव कोरेगाव भिमा) आणि (ह) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २बी (जुना गट नं. ९९६/२बी, आणि संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. ९१, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९९६ च्या अनुक्रमांक ११९० अन्वये दिनांक ऑगस्ट ३०, १९९६ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. विमल कानीफनाथ चांगुलपैयांनी लिव्हर जॉन्सन (कन्स्युमर प्रॉडक्ट्स) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे	(अ) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी (जुना गट नं. ९९३/२बी/२, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि सर्व्हे नं. २५४ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) (ब) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २बी (जुना गट नं. ९९६/२बी, आणि संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. ९१, गाव कोरेगाव भिमा)
डीड ऑफ सेल, १९८३ च्या अनुक्रमांक ११९६ अन्वये दिनांक ऑगस्ट १, १९८३ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. राजाराम हनुमंत गव्हाणे यांनी हाय-क्लीफ इंजीनीयर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे	(अ) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २/ए (जुना गट नं. ९९३/२ए, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि (२) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) (ब) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/१ (जुना गट नं. ९९३/२बी/१, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि (२) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा) आणि (क) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/२ (जुना गट नं. ९९३/२बी/२, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २५८ हिस्सा नं. ५, आणि (२) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९८९ च्या अनुक्रमांक १०२० अन्वये दिनांक ऑगस्ट ४, १९८९ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. हाय-क्लीफ इंजीनीयर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी सचीन कानीफनाथ चांगुलपैयांच्या नैसर्गीक पालक विमल कानीफनाथ चांगुलपैयांच्या नावे	(अ) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/१ (जुना गट नं. ९९३/२बी/१, गाव कोरेगाव भिमा) आणि (ब) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २/१ (जुना गट नं. ९९६/२ए, आणि संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. ९१, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९९६ च्या अनुक्रमांक १७३२ अन्वये दिनांक डिसेंबर ३, १९९६ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. राधीन कानीफनाथ चांगुलपैयांच्या नावे सचीन पालक कानीफनाथ पारधी चांगुलपैयांच्या नैसर्गीक पालक कानीफनाथ चांगुलपैयांच्या नावे संमतीने यांनी लिव्हर जॉन्सन (कन्स्युमर प्रॉडक्ट्स) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे	गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/१ (जुना गट नं. ९९३/२बी/१, गाव कोरेगाव भिमा) आणि (अ) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २/१ (जुना गट नं. ९९६/२ए, आणि संबंधीत सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, आणि सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. ९१, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९८९ च्या अनुक्रमांक १०१८ अन्वये दिनांक ऑगस्ट ४, १९८९ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. हाय-क्लीफ इंजीनीयर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी विमल कानीफनाथ चांगुलपैयांच्या नावे	(अ) गट नं. १४०, हिस्सा नं. २बी/२ (जुना गट नं. ९९३/२बी/२, आणि संबंधीत (१) सर्व्हे नं. २४५ हिस्सा नं. ७, आणि (२) सर्व्हे नं. २४६ हिस्सा नं. ८, गाव कोरेगाव भिमा) आणि (ब) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २बी (जुना गट नं. ९९६/२बी, गाव कोरेगाव भिमा)
विक्री करार, १९८३ च्या अनुक्रमांक १६५ अन्वये दिनांक फेब्रुवारी ४, १९८३ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला. (१) दादामाऊ लोनू.गव्हाणे, (२) पांडुरंग लोनू.गव्हाणे आणि (३) सुखदेव लोनू. गव्हाणे यांनी हाय-क्लीफ इंजीनीयर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे	(अ) गट नं. १४१, हिस्सा नं. २/ए (ज