WWW.LOKSATTA.COM लोकसत्ता

SMFG Grihashakti
Hey! Asha. Hoya Vishwas.

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.
(पूर्वीची पूर्णतेज इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.)
कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 आणि 504, 5 वा मजला, जी-स्क्वेअर, इनिशी बेकेरी, बेकेरी गेन रोड, बांद्रा पूर्व कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400 051, मा. नोंद. कार्यालय: कॉर्पस्टोन आवटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, नं. 111, माउंट पुनावळे रोड, पोषर, पेठे- 600116, तमिळनाडू.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) मधील तरतुदींसह वाचण्याचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कळवण्यात आले की खाली नमूद केलेल्या सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/गहाण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा ("सुरक्षित मालमत्ता") एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पूर्वीची पूर्णतेज इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड) ("याद्वारे एसएमएफजी म्हणून संदर्भित") ("सुरक्षित धनको"), च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तसा घेतलेला असून त्यांची कब्जेदार व जामीनदार यांच्याकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या खाली नमूद केलेल्या ही रक्कमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याजा च्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्वांच्या खाली नमूद केलेल्या तिथेच आणि वेळेस विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	बयाणा रक्कम सादरीकरण दिनांक
1	कर्ज खाते क्र. 60653921111250 1) कलाबाई भवाभाई बोरीचा 2) सखोबाल कलाबाई बोरीचा	फ्लॅट क्र. 509, रुंदा मजला, सी विंगिंग, फेज 1 आपला पार्क ग्लोबल टाऊसी गट क्र. 3439 आदर्श ग्राम सोसायटी जवळ ता. हिरूर तळेगव रामदरे पुणे - 412208.	रु. 5,60,000/- ---------- रु. 56,000/-	25.03.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	24.03.2025
2	कर्ज खाते क्र. 60193921233744 1. मधुकर भीमराव जाधव 2. अनुराधा मधुकर जाधव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि टुकडे, फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, ए विंग, श्रीनाथ सुमारे 520 चौ. फू. मलावे 48.33 चौ. मी. विल्ट क्वेस्टक, जिल्ला मजला, गाव- मांगेडवाडी, वाई बालाजी सोसायटी, स. क्र. 14 हिस्सा क्र. (1ए+2बी/2) चौ. ता. हवेली, कवास, पुणे-411 014 येथे स्थित; **मालमत्तेच्या चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे:** पश्चिम: फ्लॅट क्र. 101; पूर्व: फ्लॅट क्र. 103; दक्षिण: फ्लॅट प्रवेशद्वार; **उत्तर :** खुली जागा.	रु. 16,000,000/- ---------- रु. 1,60,000/-	25.03.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	24.03.2025

विक्रीचे तपशील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशील खालील लिंक: वेबसाइट पत्त्यावर आमच्या / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर देखील प्रदान केला आहे (https://BidDeal.in आणि https://www.mjkarz.com/pdf/E-Auction.pdf) इच्छुक बोलीदार कवाल मोहन मो. 7506701015, ई-मेल: Dhaval.Gogri@grihashakti.com आणि श्री. मिलांद देव, वांच्या मो. क्र. 9920697801, ई-मेल : Nijoy.Dey@grihashakti.com वर दरेक्षेत संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक : 03.03.2025

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.
(पूर्वीची फुलतेज इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)
CIN: L65110TN2014PLC097792 नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॉसिंग रोड, चेन्नेट, चेन्नई- 600031. टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तेसोबत तारण ठेवून सुविधा करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्जे करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय यांच मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मानले म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जाही करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनानुसार त्यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देय असलेल्या संबंधित तारखांपासून करारातील देयके आकारण्यात येतील.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	103017793	मालमत्तेवरील कर्ज	1. संजय पीपटराव ढेरंगे 2. रुपाली संजय ढेरंगे	27.02.2025	रु. 4,35,232.04/-

मालमत्तेचा पत्ता : सीटीएस, मिळकत क्र. 328, त्यापैकी पैकीक्षेत्र सुमारे 147.83 चौ.मी. मापणे 1591 चौ.फू., सुमारे 15X13 फू. = 195 चौ.फू. मापणे 18.12 चौ.मी. ये दीन शेड, आणि सदर प्लॉटवरील वसणे बांधकाम, झाडांपासून मिळकत क्र. 955, अम्बाले, अम्बाले गावाचाच झाडांपासून हद्दीत, ता. शिरूर, जि. पुणे आणि ग्राम-निवांकाळ, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-412211, आणि. **सुविधा: पूर्वेस- विलास नारायण ढेरंगे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- बचत मालमत्ता आणि रस्ता, उत्तरेस- ओमकार ज्ञानदेव धावतडकर यांची मिळकत क्र. 328, दक्षिणेस- बचत गोविंद ढेरंगे यांची मिळकत क्र. 605.**

याद्वारे आणखून सदर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमधी विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** येथे आणावाकडून येणे असलेल्या कर्जाच्या रक्कमेची संबंधित कर्जदारांकडून परतफेड करण्यात येईल. सदर मिळकतीचा पुढे न्यूनतेसाठी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(8) अंतर्गत सदर आमचे मतेचे विक्री/चोरीपूर्वी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

दिनांक: 07.03.2025
स्थान: पुणे, महाराष्ट्र

एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोअर एआरसी)

earc
इएआरसी-बॅक-029-ट्रस्ट ने विश्वस्त त्यांच्या क्षमतेनुसार कार्यरत
एनकोअर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: गोचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम - 122002, हरियाणा

ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (**"नियम"**) मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्याच्या वेगाच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (**"सरफेसी कायदा"**) अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कळवण्यात व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की मगण्यूस होम फायनान्स लि. कडे तारण / धारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता इआरसी-बॅक-029-ट्रस्ट ने विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार कार्यरत एनकोअर एआरसी (सुरक्षित धनको) यांना अधिष्ठानीकृत करण्यात आलेल्या कर्ज खात्यामधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी मगण्यूस होम फायनान्स लि. कडे गहाण ठेवण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचा इआरसी-बॅक-029-ट्रस्ट ने विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार कार्यरत एनकोअर एआरसी (सुरक्षित धनको) यांना अधिष्ठानीकृत करण्यात आलेल्या कर्ज खात्यामधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी मगण्यूस होम फायनान्स लि. कडे तारण / धारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा विक्री, कब्जेदार, सह-कब्जेदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या खाली नमूद केलेल्या ही रक्कमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर लागू शुल्क व खर्च एकत्रेच्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 10-04-2025 रोजी सकाळी 11 वाजता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्वांच्या खाली नमूद केलेल्या तिथेच ई-लिलाव करण्यात येईल.

एनकोअर एआरसी यांनी सामान्य धारणाधिकार / सेट ऑफ धारणाच्या रक्षण देखलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेपैकी जरुरीचे नमूद केलेल्या खात्यात अतिरिक्त रक्कम समायोजित / सेट ऑफ करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

तारण देखलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, सुरक्षित मालमत्तेसाठी राखीव किमतीचे तपशील, बयाणा रक्कम देय, आणि बोली प्रक्रियेविषयी नियम याबद्दची माहिती खाली इ. इच्छीत खालीलप्रमाणे आहे :

बाब अ. क्र.	खात्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम देय (रु. मध्ये)	बोली प्रक्रियेतील किमान वृद्धीची रक्कम (रु. मध्ये)
1.	सेंबिल रजन के. पी.	फ्लॅट क्र. 1 पहिला मजला, ए विंग मोजमाप 750 चौ.फू. म्हणजे 69.70 चौ. मी. विल्ट-अप दिवांसी आर्केड, मोशाना सेक्शिन सर्वे क्र. 99/अ/बी पाषाण कोथरुड, सेन्ट्रल (कोळवाडी), ता. हवेली, जिल्ला- पुणे येथे स्थित, निर्मल चिन्मय महानगरपालिका हद्दीत. **चतुर्सीमा: दक्षिण:** नवीन बांधकाम, निवासी क्षेत्र, **उत्तर:** निवासी क्षेत्र, **पूर्व:** इमारत प्रवेशद्वार, मुशायदीन मंझिल इमारत, **पश्चिम:** निवासी क्षेत्र.	31,56,562/- (रुपये एकतीस लाख छप्पन हजार पाचशे बासष्ट रुपये)	1000/- (रुपये एक हजार फक्त)

अनामत मत्तेच्या पात्रतीची तारीख	12-03-2025 सकाळी 10:00 ते दुपारी 3:00 दरम्यान
ऑनलाइन बोली सादर करावयाची रोकटची तारीख	09-04-2025 रोजी दुपारी 3.00 पूर्वी
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	10-04-2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी 1:00 खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीसुध्या प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह. लिलाव वेबसाइट : https://bankeauctions.com

लिलावाच्या दिनांकाच्या सार्वजनिक रुपी जाहीर करण्यात आल्याच तो दिनांक आपोआप पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या ढकलल्या येईल, एनकोअर एआरसी केवळ ई-आसी-बॅक-029-ट्रस्ट ने विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार काम करत आहेत्यांचे, जो जाहीर सूचनेतील त्यांच्या नावाचा कोणताही संदर्भ नसुसल्यास त्यांचा काही संबंध नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया एनकोअर एआरसी च्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे https://www.encorearc.com/auctions आणि https://bankeauctions.com चा पहावे आणि.

इच्छुक बोलीदार आंबिक मोहिती / प्रस्तसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. लोकेश कुमार - 97899 12168, श्री. एम सत्या - 8778739933, श्री. सुशील नारायण खंडोरे - मो. - 8087479484 यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 07.03.2025
ठिकाण : महाराष्ट्र

स्वा./- के. लोकेश कुमार, प्राधिकृत अधिकारी
एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस प्रस्तुत जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील **गाव धनकवडी** येथील जनीन मिळकत **सर्व्हे क्र. ३७/४** या मिळकतीवरती बांधलेला **"निरुपमा - २ को-ऑपरेटीव हाऊसिंग सोसायटी", या गृहनिर्माण प्रकल्पातील "ई" इमारतीतील** चौथ्या मजल्यावरील **सदनिका क्र. ४०१** यांसी कारपेट **क्षेत्र ४९.९७ चौरस मिटर व टेरेस क्षेत्र १५.९५ चौरस मिटर,** (यापुढे ज्यांस सोयीसाठी **"सदरील सदनिका"** असे संबोधिले आहे.) सदरील सदनिका ही **श्री नायझेल मायकल डिसोझा;** पत्ता-स. नं. ३७/४, ह – ४०१, निरुपमा – २ सोसायटी, दत्तवाडी, आकुरुडी, पुणे ४११०३५, यांचे मालकी हक्काची व ताबे बहिवाटीची आहे असे त्यांनी आमच्या अमचे आशिलांस दिलाला दिला आहे. **श्री नायझेल मायकल डिसोझा** यांनी माझ्या आशिलांस आर्थिक सहाय्य/कर्ज मिळविण्यासाठी संपर्क साधला आहे व त्यांनी सदर सदनिकेत संपूर्ण मालकी हक्क देखील **दिनांक ०२/०९/२०२५** रोजीच्या हक्कसोडे करारा अन्वये लिहून घेतला आहे व सदर हक्कसोड पत्र हे दुय्यम निबंधक हवेली – २३ इथे स.नं. ९२०/२०२५ नोंदणीकृत करण्यात आले आहे. तथापि, **श्री नायझेल मायकल डिसोझा** यांचे श्रीधकात पूर्ववर्तीनी अंमलात आणलेले **दिनांक १९/०४/१९९६** रोजीच्या करारनाम्याची मूळ प्रत जी **दिनांक ११/०४/१९९६** रोजी मे दुय्यम निबंधक पुणे – हवेली १ येथे **अनुक्रम क्र. ३३९/१९९६** नोंदणीकृत करण्यात आला होता. सदर मूळ करारनाम्याची प्रत व त्याचे **सूची क्र. II** श्री नायझेल मायकल डिसोझा यांनी हरवली / गमावला आहे. तरीच सदरील सदनिकेमधील विद्यमान मालकांचे मालकी हक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजाविरहित व पणयांच्या अवलाम्बाबत खात्री व भरवसा विद्यमान मालकांनी आमचे आशिलांस दिला आहे. तरी प्रस्तुतचे जाहीर नोटीसीने तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदरील सदनिकेचे विद्यमान मालकांचे मालकी हक्काबाबत आणि अन्यथा कायदेशीर खुल्या व प्रदाय ताब्याबाबत कोणासही कोणत्याही प्रकारचा वाद/तक्रार/हरकत/तंटा असल्यास वरीली खालील नमूद पत्त्यावर, प्रस्तुतचे नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून **७ दिवसाचे आत,** प्रत्यक्ष भेटून कागदपत्रांची पुरावाऱ्यानिशी तसे शाबीत करावे. तसी कोणतीही तक्रार/हरकत विहीत मुदतीत पुरावाऱ्यासह न आल्यास कोणासही विद्यमान मालकांचे सदरील सदनिकेचे मालकी हक्काबाबत आणि/किंवा कायदेशीर खुल्या व प्रदाय ताब्याबाबत तसीही तक्रार/वाद/तंटा/हरकत नाही व नव्हती असे समजण्यात येईल व अमचे अशिल सदर सदनिके संबंधित व्यवहार पूर्ण करतील व तद्नंतर कोणतीही कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

जागा: पुणे
दिनांक: ०७/०३/२०२५

ॲड. मिहिर पेठे
सी-८, इंद्रप्रभू सोसायटी, तेजस नगर, कोथरुड, पुणे – ४११ ०३८.
मोब नं. : ८०५५०१३२९५

CAUTION NOTICE

The Authorized Officer of, Bank of Maharashtra having one of its offices at Tarabai Chowk, Kolhapur has issued Sale Notice 14.02.2025, thereby proposing to sell the properties mentioned in the schedule given herein below, owned by my clients. That in accordance with the said Sale Notice, the sale of the properties is going to take place on 11.03.2025 under the provisions of Securitization Act.

In this connection, Notice is hereby given to the Public at large and particularly to the interested parties that being aggrieved by the said action of Authorized Officer of Bank of Maharashtra, to sell the properties of my clients, my clients have filed Securitization Application No 92/2025 before the Hon'ble Debts Recovery Tribunal, Pune. Hence, the Sale of scheduled properties if takes place, will be subject to the outcome of the said Securitization Application filed by my clients.

In view of the above, the people at large and particularly all the concerned who are interested in participating in the said sale of the described properties scheduled on 11.03.2025 are hereby advised to take a note of the above and exercise necessary caution in the matter. In fact, to make the public and interested parties aware of the above is the sole purpose of this Notice.

SCHEDULE OF PROPERTIES

(A)

All that piece and parcel of N.A. Land bearing R.S. No. 27A/4 having admeasuring area of 1.99 H i.e. 20234.30 Sq.Mtrs. situated at Mauje Vaddawadi, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur.

(B)

All that piece and parcel of N.A. Land bearing S. No. 1938/B having admeasuring area of 334.70 Sq.Mtrs. along with residential building constructed thereon situated at Gavali Galli, Shaniwar Peth, Kolhapur.

Hence this notice of caution.

Place : Pune
Date :05.03.2025

Adv. N. K. Khasbardar, Adv. Prasad Kulkarni, Adv. Aadarsh Jangda, Adv. Kasturi Jangda
A-1/12, Swaroop CHSL, Near Mehendale Garage, Erandawana, Pune 411 004, Mob. No. 9922847754

श्री गुरुदेवदत्त ग्रा. वि. शेती सह. पत. मर्या., पाटस

ता. दौंड, जि. पुणे

(नमुना क्रेड)
(म.स.अ. नियम ९१६१ चे नियम १०७ (१५) (डी-१) नुसार)

स्थावर मालमत्तेच्या ताबा घेण्यावावतची नोटीस

ज्याअर्थी श्री गुरुदेवदत्त ग्रा. वि. शेती सह. पत. मर्या., पाटस. ता. दौंड, जि पुणे या संस्थेने लवादी यस्थकांकडून याची जप्त करण्यात आलेली स्थावर मिळकत पुढील परिशिष्टात नमूद केलेल्या प्रत्येकाच्या नावे असलेली पोटी **दिनांक ५.०१.२०२५** रोजी जप्त करण्यात आली आहे. सदर मिळकतीचा पुढे न्यूनतेसाठी सदर मिळकत तारखेस ताबा घेणेत आला आहे. तरी या मिळकतीच्या बाबतीत कोणीही कोणताही व्यवहार करणेत येऊ नये, तसे केलेस सरफेसी कायदेच असा व्यवहार बेकायदेशीर गणला जाणेची याची नोंद घेणेत यावी.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	ताबा घेतलेला तारीख	मिळकतीचे वर्णन
१	श्री. राहुल मच्छिंद्र वाळके पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत गट नं ५०७१/५ यांची क्षेत्र ०९ है ०५ आर यांची आकार रु ०.९ रुपे यांची पहाणारा हिस्सा तेथल राहत मच्छिंद्र बाळे यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.
२	श्री. महेश लक्ष्मणराव दोशी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत नविन गट. नं./सर्व नं १०२९/४/१ (जुना १०२९/४) यांची एकूण येथे क्षेत्र ०० है ०६ आर अविक्षे.चे.क्षे ०० है ०० आर उर्वरीत क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.
३	मनाली मनेश दोशी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत नविन गट. नं./सर्व नं १०२९/४/१ (जुना १०२९/४) यांची एकूण येथे क्षेत्र ०० है ०६ आर अविक्षे.चे.क्षे ०० है ०० आर उर्वरीत क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.
४	श्री. अंकुश मनेश दोशी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत नविन गट. नं./सर्व नं १०२९/४/१ (जुना १०२९/४) यांची एकूण येथे क्षेत्र ०० है ०६ आर अविक्षे.चे.क्षे ०० है ०० आर उर्वरीत क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.
५	श्री. अक्षय महेश दोशी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत नविन गट. नं./सर्व नं १०२९/४/१ (जुना १०२९/४) यांची एकूण येथे क्षेत्र ०० है ०६ आर अविक्षे.चे.क्षे ०० है ०० आर उर्वरीत क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.
६	पारुलबी महेश दोशी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत नविन गट. नं./सर्व नं १०२९/४/१ (जुना १०२९/४) यांची एकूण येथे क्षेत्र ०० है ०६ आर अविक्षे.चे.क्षे ०० है ०० आर उर्वरीत क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.
७	सुरतीचन्द लक्ष्मणराव दोशी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे.	०४/०३/२०२५	गाव नोंदी पाटस, ता. दौंड, जि. पुणे येथिल बगाइत क्षेत्रनभिन मिळकत नविन गट. नं./सर्व नं १०२९/४/१ (जुना १०२९/४) यांची एकूण येथे क्षेत्र ०० है ०६ आर अविक्षे.चे.क्षे ०० है ०० आर उर्वरीत क्षेत्र ०० है ०० आर यांची आकार ०० रु ३१ पैसे यांचेही पहाणारा हिस्सा तेथल यांचे नावावरील क्षेत्र ०० है ४५ आर ही मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम असलेस सदरचे बांधकाम ही जप्त करण्यात येत आहे.

सदरची नोटीस आज दिनांक ०५/०३/२०२५ रोजी माझे सही व कार्यालयीन मुद्रेसह देत आहे.

शिक्का

श्री गुरुदेवदत्त ग्रा.वि.शेती सह. पत. मर्या., पाटस
वसुली अधिकारी
म.स.अ. अधिनियम ९१६१ च्या कलम १५६ व म.स.अ. नियम ९१६१ चे नियम १०७ अन्वये

मालकी हक्क तपासणी कामी जाहीर नोटीस

**सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीचे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकत ही आमचे अशील मी. पंगेश गुलाबराव गोरीसे, मी. पंगेश सोपान गोरिसे, मी. राजाराम गोविन्द, मी. बाबाराव पांडुरंग गोरीसे यांच्या मालकीची आहे. सदर मिळकतीचा मूळ मालक मी. गोपाळराव गंगाराम चिनिवार, मी. गौता देवानंद चिनिवार यांनी सदर मिळकत हि मे. श्री. गोपाळराव कंन्ट्रक्शन कंपनी यांस कच्चा खरेदी केली होती. त्यानुसार उभयपक्षांनी साठेखत (Agreement of Sale) सदर नं. ५७६/२००१ साचले मि. ०४/०३/२००१ साचेच खरेदीखत (Sale Deed) सदर नं. १९७०/२०१३ साचले दि. १४/०५/२०१३ येथे ते दुय्यम निबंधक कार्यालय वरोरा यांचे कार्यालयात नोंदवण्यात आले होते. त्यानुसार सदर मिळकतीस मालक म.गो.चि. यांचे नाव लागले होते. परंतु सदर कागदपत्रांपैकी साठेखत (Agreement of Sale) सदर नं. ५७६/२००१ साचले मि. ०४/०३/२००१ साचे मूळ व खरे आहे. त्यानुसार सदर मूळ मालक मी. पंगेश गुलाबराव गोरीसे यांनी मी. राजाराम गोविन्द यांचे बरोबर सदर मिळकत विकण्याचे ठरविले होते. मी. राजाराम गोविन्द यांनी सदर मिळकत मी. पंगेश गुलाबराव गोरीसे यांचे बरोबर सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करावा म्हणून