प्रपत्र क्र. सीएए. 2
[अनुच्छेद 230 (3) आणि नियम 6 व 7 च्या अनुषंगाने)]
माननीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ येथे
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए.(सीएए)/155/एमबी/2025

कंपनी अधिनियम, 2013 च्या प्रकरणात

आणि

कंपनी अधिनियम, 2013 मधील अनुच्छेद 230 ते अनुच्छेद 232 आणि इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या प्रकरणात

आणि

पेगॅसस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (''विघटीत कंपनी''), सॉलिडराईज रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (''प्रथम परिणामी कंपनी'') आणि स्टोनवाईज रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (''द्वितीय परिणामी कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित समभागधारक आणि घेणेकरी यांच्या दरम्यान तरतुदीच्या संयुक्त योजनेच्या प्रकरणात

पेगॅसस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ही कंपनी अधिनियम, 1956 च्या तरतुदींतर्गत स्थापित कंपनी असून त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय दुसरा मजला, परमार हाऊस, 2413, ईस्ट स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे 411001 **CIN: U70102PN2007FTC129540**

....अर्जदार कंपनी 1 / विघटीत कंपनी

पेगॅसस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या सुरक्षित धनको आणि सुरक्षित धनकोच्या सभेसाठी सूचना आणि सूचनेची जाहिरात

याद्वारे सूचित करण्यात येते की 26 जून, 2025 रोजीच्या आदेशान्वये (''**न्यायाधिकरण आदेश**''), माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (''न्यायाधिकरण'') च्या मुंबई खंडपीठाने कंपनी अधिनियम, 2013 (''**अधिनियम**'') मधील अनुच्छेद 230 ते 232 च्या लागू तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने पेगॅसस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (''विघटीत कंपनी''), सॉलिडराईज रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (''प्रथम परिणामी कंपनी'') आणि स्टोनवाईज रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (''द्वितीय परिणामी कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित समभागधारक आणि घेणेकरी यांच्या दरम्यान तरतुदीच्या संयुक्त योजनेवर विचार करण्यासाठी, आणि योग्य वाटत असल्यास, मंजुरी देण्यासाठी पेगॅसस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (''**कंपनी**'' असा उल्लेख करण्यात येतो) च्या सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनको च्या स्वतंत्र सभा आयोजित करण्याचे आणि घेण्याचे आदेश दिले आहेत.

न्यायाधिकरणाच्या आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यात निर्देशित केल्यानुसार आणि सदर अधिनियमातील लागू तरतुदींचे पालन करीत आणि कॉर्पोरेट बाबी मंत्रालय, भारत सरकार द्वारे जारी करण्यात आलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र. **(i)** 20/2020, दि. 5 मे, 2020 (एजीएम परिपत्रक), **(ii)** 14/2020, दि. 8 एप्रिल, 2020 (ईजीएम परिपत्रक I) आणि **(iii)** 17/2020, दि. 13 एप्रिल, 2020 (ईजीएम परिपत्रक-II) आणि इतर सर्व एमसीए परिपत्रकांमध्ये नमूद परिचालन प्रक्रियांचे पालन करीत असेही सूचित करण्यात येते की कंपनीच्या सुरक्षित व असुरक्षित धनकोंच्या सभा (''**सभा**'' असा उल्लेख करण्यात येतो) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') आणि/किंवा इतर दृक्श्राव्य पद्धतीनी (''**ओएव्हीएम**'') घेण्यात येईल.

त्याशिवाय,असे सूचित करण्यात येते की या सभा खाली दिल्यानुसार घेण्यात येतील:

सुरक्षित धनकोंची सभा

अ. क्र.	सभेचा वार व दिनांक	सभेची वेळ (भाप्रवे)
1	सोमवार, दि. 11 ऑगस्ट, 2025	स. 11.30 वा.

सुरक्षित धनकोंची सभा

अ. क्र.	सभेचा वार व दिनांक	सभेची वेळ (भाप्रवे)
1	सोमवार, दि. 11 ऑगस्ट, 2025	दु. 12.30 वा.

वर नमूद सभांची सूचना आणि योजनेची प्रत, कंपन्या (तडजोडी, तरतुदी व एकत्रीकरण) नियम, 2016 (''**सीसीएए नियम**'') मधील नियम 6 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 230(3) अंतर्गत खुलासापर विवरण आणि सोबतची कागदपत्रे कंपनीद्वारे सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोंना कुरियर किंवा नोंदणीकृत टपालाने आणि कंपन्यांकडे शेवटच्या नोंदणीकृत असलेल्या ईमेल च्या माध्यमातून पाठविण्यात आलेली आहेत.

वर नमूद सभांची छापील प्रत आणि सीएए नियमांमधील नियम 6 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 230(3) अंतर्गत खुलासापर विवरण आणि सोबतची कागदपत्रे निःशुल्क प्राप्त करता येतील. या संदर्भात **yogesh.bhave@megapolis.co.in** येथे लेखी विनंती करता येईल. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स. 11.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यांच्या वकिलांच्या कार्यालयातून म्हणजे कुआज लीगल, ऑफिस क्र. 305/306, रिजेंट चेंबर्स, जमनालाल बजाज मार्ग, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400021 येथूनसुद्धा निःशुल्क प्रत प्राप्त करता येईल.

कंपनीच्या सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोच्या वर नमूद सभेचे अध्यक्ष म्हणून न्यायाधिकरणाने श्री प्रवीण वर्मा यांची तर वर नमूद सभांसाठी परिनिरीक्षक म्हणून **श्री अश्विनी रमाकांत गुप्ता,** कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केलेली आहे. वर नमूद सभांमध्ये सुरक्षित धनको व असुरक्षित धनकोंनी वर नमूद योजनेस मंजुरी दिल्यास ती न्यायाधिकरणाच्या मंजुरीच्या आणि आवश्यक असेल त्यानुसार नियामक किंवा इतर प्राधिकरणांच्या अशा इतर मंजुरी, परवानग्या आणि संमतीच्या अधीन असेल.

सभा व्हीसी / ओएव्हीए च्या माध्यमातून घेण्यात येणार असल्याने सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोंच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीची आवश्यकता नाही. त्यानुसार, सदर एमसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने सदर सभांमध्ये उपस्थित होऊन मतदान करण्यासाठी प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध नसेल. परंतु, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 112 व 113 च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट धनकोंना त्यांच्या वतीने व्हीसी / ओएव्हीएम च्या माध्यमातून वर नमूद सभांमध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि मतदान करण्यासाठी आपला अधिकृत प्रतिनिधी नेमता येईल. अधिक तपशीलासाठी कॉर्पोरेट धनकोंना विनंती आहे की त्यांनी सभांची सूचना पाहावी.

सोमवार, दि. 28 एप्रिल, 2025 रोजी सुरक्षित धनकोंच्या यादीमध्ये नावे असणाऱ्या सुरक्षित धनकोंना सदर सूचनेत प्रस्तावित ठरावावर आपला मतदानाचा हक्क बजावता येईल आणि सुरक्षित धनकोंच्या सभेस उपस्थित होता येईल. सुरक्षित धनकोंचे मतदान अधिकार सोमवार, दि. 28 एप्रिल, 2025 रोजी कंपनी देणे लागत असलेल्या त्यांच्या थकबाकी रकमेच्या प्रमाणात असतील.

सोमवार, दि. 28 एप्रिल, 2025 रोजी असुरक्षित धनकोंच्या यादीमध्ये नावे असणाऱ्या असुरक्षित धनकोंना सदर सूचनेत प्रस्तावित ठरावावर आपला मतदानाचा हक्क बजावता येईल आणि असुरक्षित धनकोंच्या सभेस उपस्थित होता येईल. असुरक्षित धनकोंचे मतदान अधिकार सोमवार, दि. 28 एप्रिल, 2025 रोजी कंपन्यांनी देणे लागत असलेल्या त्यांच्या थकबाकी रकमेच्या प्रमाणात असतील.

सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोंच्या वर नमूद सभेत हात वर करण्याच्या माध्यमातून मतदान करता येईल.

वर नमूद सभांमध्ये विचार करण्यात येणाऱ्या योजना किंव्वा प्रस्तावित प्रकरणांच्या संदर्भात सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोस कोणतीही माहिती हवी असल्यास त्यांनी कृपया 09 ऑगस्ट, 2025 पर्यंत कंपनीकडे **yogesh.bhave@megapolis.co.in** वर ईमेलच्या माध्यमातून अर्ज लिहून पाठवावा.

सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोंना विनंती आहे की त्यांनी सभेच्या सूचनेत नमूद सर्व सूचना, खासकरून सभेमध्ये सहभागी होण्याबाबत आणि सभांशी संबंधित इतर तपशील, काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

आज दि. 9 जुलै, 2025 रोजी.

स्वा/-
प्रवीण वर्मा
कंपनीच्या सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनकोंच्या सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष

इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर
निविदा सुचना सन २०२५-२६

जा.क्र. ७०९/२०२५-२६ दि. ०८/०७/२०२५

बांधकाम विभाग इंदापूर नगरपरिषद

मा. मुख्याधिकारी, इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर यांचे कडून शहरातील नगरपरिषदेच्या पाठीमागे ४० फुटी रस्त्यालगत चौक सुशोभिकरण करणे. या कामांचे निविदा/दरपत्रके सीलबंद पाकीटांमध्ये शासनाच्या नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून मागविणेत येत आहेत. सदर निविदा/दरपत्रके नगरपरिषद कार्यालयामध्ये **दि. १७/०७/२०२५** पर्यंत कार्यालयीन वेळेत सादर करावयाचे आहे. सदर कामाच्या अटी व शर्ती व कामाची सविस्तर माहीती नगरपरिषदेच्या बांधकाम विभागाकडून घेणेत यावी.

सही/-
मुख्याधिकारी,
इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)

नोंदणीकृत कार्यालय : 6 वा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रूएनो बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे - 411014.

शुद्धिपत्रक

कर्ज खाते क्र. **HM0115H17100050** कर्जदाराचे नाव **विशाखा अविनाश राठोड** यांच्या करीता, या वृत्तपत्रात दि. 03.07.2025 रोजी प्रकाशित झालेल्या वस्तूंच्या विल्हेवाटीची सूचना च्या संदर्भात हे शुद्धिपत्रक आहे. यामध्ये परिशिष्ट अ मध्ये नमूद केलेल्या वस्तूंच्या किमती खाली दिल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात आल्या आहेत. इतर सर्व मजकूर तसेच राहतील.

परिशिष्ट अ, वस्तूंचे तपशील

अ. क्र.	तपशील	प्रकार	संख्या	दर	एकुण
1	टीव्ही	जंगम	1	3500	3500
2	दुहेरी दरवाजाचा फ्रिज	जंगम	1	4000	4000
3	वॉशिंग मशीन	जंगम	1	4000	4000
6	ओव्हन	जंगम	1	1500	1500
7	प्युरिफायर वॉटर	जंगम	1	200	200
8	गॅस	जंगम	1	500	500
9	सिलेंडर	जंगम	1	500	500
10	ए.सी.	जंगम	1	5000	5000
12	टाटा स्काय रिसीवर	जंगम	1	200	200
13	चाय-फाय युनिट	जंगम	2	150	300
14	ऑफिस खुर्ची	जंगम	1	500	500
15	सायकल	जंगम	2	800	1600
16	भांडी	जंगम	1	500	500
17	कपडे	जंगम	1	500	500
18	लहान मुलांची खेळणी	जंगम	1	200	200
	एकुण मूल्य				23000

दिनांक : 09.07.2025
ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्रमांक-9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार **सुनील बद्रीनारायण सारडा** आणि सह-कर्जदार **सौ. सोना सुनील सारडा** यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 04.11.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना **14.10.2019** रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु. 1,85,00,343/- (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख तीनशे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादीसह कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज या रकमेच्या वसुलीसाठी, दि. 25.07.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ 24.07.2025 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत, त्यामुळे, ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, पहिल्या मजल्यावर, "पाम वन" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, स. क्र. 66/10/17/18, कोंढवा - कात्रज रोड, बुद्रुक, पुणे - 411048. फ्लॅट मोजमाप 66 चौ. मीटर म्हणजेच 710.42 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, सोबत 1 (एक) कार पार्किंग आणि खुली टेरेस बाल्कनी 12.75 चौ. मीटर म्हणजेच 137.24 चौ. फूट, **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-** उत्तर :- सदा लॉन्ड्री / निवासी घर, दक्षिण :- कात्रज - कोंढवा रोड, पूर्व :- अंतर्गत रस्ता, पश्चिम :- खुला प्लॉट.	**Rs. 42,00,000/-**	**Rs. 4,20,000/-**	**Rs. 25,000/-**

ई-लिलाव दिनांक	**25.07.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वा.**
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	**24.07.2025 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत**
पाहणी दिनांक	**18.07.2025 रोजी दु. 01.00 ते दु. 04.00 दरम्यान**
ज्ञात दायित्वे	आमच्या माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात भार नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php** चा संदर्भ घ्या, आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे संपर्क तपशील: प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि राजेंद्र देवर्डे - 9324546651 आणि ईमेल- **pratiksha.patel@omkararc.com** बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com,** श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: 88666 82937 ईमेल: **Maharashtra@c1india.com** यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

दिनांक : 09.07.2025
स्थान : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी ४११०१८
उद्यान विभाग

ई-निविदा नोटीस क्रमांक - वृक्ष ०४/२०२५-२६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वृक्षसंवर्धन विभागाकडील वृक्षारोपणासाठी रोपे तयार करणे साठीचे ई टेंडर अंतर्गत पिंपरी चिंचवड मनपा कडील नोंदणीकृत ठेकेदाराकडुन निविदा मागविणेत येत आहेत.प्रचलित दराने GST व Roulty बिलात अदा केली जाईल त्यामुळे GST व Roulty वगळुन दर द्यावेत.

अ. क्र.	उद्यानाचे नाव	निविदा र. रु.	रॉयल्टी रक्कम वगळुन निविदा रक्कम	रॉयल्टीची रक्कम रू.	बयाणा र.रु.	अनामत र.रू.	कामाची मुदत	निविदा फार्म फी परत न मिळणारी
१	मनपाचे नर्सरीमध्ये वृक्षारोपणाची रोपे तयार करून देखभाल करणे. (प्रपत्र अ नुसार)	२,०९,२२,५९६/-	१,९६,७९,५६१/-	१२,४३,०३५/-	२,०९,२२६/-	१०,४६,१३०/-	८ महिने	१५०७५/-

निविदेचे वेळापत्रक

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी	दिनांक ०९/०७/२०२५ ते १६/०७/२०२५
निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक व वेळ	दिनांक १६/०७/२०२५ दुपारी ३.०० पर्यंत
निविदा उघडणेचा दिनांक	दिनांक १९/०७/२०२५ दु.३.०० वा (शक्य झालेस)

कोणतेही कारण न देता निविदा पुर्णता किंवा अंशता मंजुर अथवा नामंजुर करणेचा अधिकार मा. अति.आयुक्त यांनी स्वता कडे राखून ठेवला आहे. निविदा संचाची विक्री https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर ई निविदा सुचनेत नमुद केलेल्या तारखेनुसार सुरू राहिल. सविस्तर निविदा व निविदेबाबतची इतर माहिती खालील संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

१. सदरची निविदा https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

सदरची ई निविदा प्रणाली वापराबाबत काही तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यास NIC यांचेकडील ईमेल support-eproc@nic.in अथवा Help Desk Number 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 या दुरध्वनीवर संपर्क साधावा.

जाहिरात क्रमांक - १०८
क्रमांक - उद्यान/४/कावि/४२८/२०२५
दिनांक - ०८/०७/२०२५

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान **बालाजी लक्ष्मणराव चालुक्य रा. बी २०३ गंधर्व गीत, ससाणे नगर, हडपसर, पुणे - १८.** यांची सदर मिळकत आमच्या अशिलांना खरेदी देण्याची बोलणी चालु आहेत. सदर मालकांचे सदर मिळकतीवरील मालकी हक्क / अधिकार निर्वेध, निजोखमी व पणनीय असल्याचे सदर मालकांनी आमच्या अशिलांना भरवसा दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कसलाही हक्क अधिकार, गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, ताबे वहिवाट अगर तत्संबंधी काही हक्क अधिकार असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **०७ दिवसाचे** आत आमचे खालील पत्त्यावर मुळ कागदोपत्रानीशी येऊन आमची खात्री पटवून दयावी. सदर मुदतीत कोणीचही कसलीही कागदोपत्री तक्रार न आल्यास संबंधितांनी सदर मिळकतीमधील आपले असलेले सर्व हक्क अधिकार जाणीवपुर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजुन सदर मिळकतीच्या मालकांबरोबर पुढील व्यवहार पुर्ण करण्यात येईल. तद्रंत कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही कळावे.

परिशिष्ट- गांव मौजे हडपसर (ससाणे नगर) (विभाग नं. ३०/४६४) येथील स.नं. ३११ हिस्सा नं. १८ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ७१ आर म्हणजेच ७१०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या गंधर्व गीत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित या सोसायटी मधील बिल्डींग नं. 'बी' मधील तळ मजल्यावरील दुकान नं. ११ यासी क्षेत्र २४५ चौ. फुट म्हणजेच २२.७६ चौ.मी.बिल्टअप सेलेबल हि मिळकत.

दि. ०८/०७/२०२५
पुणे

ॲडव्होकेट वैशाली जाधव (देव)
ऑफिस-सी १०९ मेगा सेंटर
मगरपट्टा, हडपसर, पुणे ४११०२८

सार्वजनिक सूचना

सूचित करण्यात येते की, मे. चंद्राई कंस्ट्रक्शन एनपी एल एल पी यांस पर्यावरण मंजुरी EC Identification No. EC24C3803MH5143760N 03.12.2024 या तारखेस प्रास्ताविक व्यावसायिक आणि रहिवासी विकास योजना at सि टी एस न. ८४७ पार्ट, स. न. ६७० (पार्ट) बिबवेवाडी पुणे ४९१०३७मिळाली आहे. प्रस्तुत मंजुरी ची प्रत ही महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांचे संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. http://parivesh.nic.in

दिनांक - ०८/०७/२०२५
ठिकाण - पुणे
मे. चंद्राई कंस्ट्रक्शन एनपी एल एल पी

लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा
ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१
विद्युत विभाग

स्थापना:१८७७

जाहिर ई-निविदा सूचना

जा. क्र लोनप १०/निविदा/जा. प्रसिद्धी/२०२५-२६/१५७९ **दिनांक - ०२/०७/२०२५**

कामाचे नाव -

१. लोणावळा नगरपरिषद हद्दीतील न्यू तुंगार्ली मधील सेक्टर डी ते लगूना रिसॉर्ट रोड, कासा ग्रँड विलाझ ते आशा भोसले बंगला, तुंगार्ली डॅम रोडवर पथदिव्यांकरिता विद्युत पोल उभारणे व कार्यान्वित करणे.

२. लोणावळा नगरपरिषद हद्दीतील तुंगार्ली मधील अल्पाईन वूड्स रिसॉर्ट ते मेरीगोल्ड विलाझ. श्री विश्व लाड परिषद रोड, कैवल्यधाम विद्यानिकेतन रोड, पतोडीया इस्टेट रोडवर पथदिव्यांकरिता विद्युत पोल उभारणे व कार्यान्वित करणे.

३. लोणावळा नगरपरिषद हद्दीतील खंडाळा मधील राजू बाबा कॉलनी, खंडोबा मंदिर रोड, जुना खंडाळा गणपती मंदिर ते रामादोराईस बंगला या रोडवर पथदिव्यांकरिता विद्युत पोल उभारणे व कार्यान्वित करणे.

या निविदे बाबत ची विस्तृत माहिती निविदा संकेत स्थळ "http://mahatenders.gov.in यावर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

स्वा/-
मुख्याधिकारी
लोणावळा नगरपरिषद

चुकीची दुरूस्ती

सुवर्णयुग सहकारी बँक लि. यांनी दि. ३०.०६.२०२५ रोजीच्या पान क्र. १२ वरील मे. केएनडी ॲन्ड असोसिएटस् यांनी दिलेल्या ३१ मार्च २०२५ च्या बॅलन्स शीट आणि प्रॉफीट ॲन्ड लॉस अकाऊंट अनेक्श्चरसहीत छापलेले आहे. त्याबरोबर इंडिपेन्डट ऑडीट रिपोर्टही छापलेले आहे. या ऑडीट रिपोर्टमधील "In our opinion, the Balance sheet , Profit & Loss Account and Cash Flow Statement comply with applicable Accounting Standards except AS 22 -Deferred Tax Assets/Liability" तसेच कमेंटमधील पॉईंट नं. ४ "iv) The accounting standards adopted by the bank are consistent with those let down by accounting principles generally accepted in India so far as applicable to Banks except for the non compliance of AS 22." हे नजरचुकीने छापले आहे. या ऐवजी "In our opinion, the Balance sheet , Profit & Loss Account and Cash Flow Statement comply with applicable Accounting Standards." तसेच कमेंटमधील पॉईंट नं. ४ "iv) The accounting standards adopted by the bank are consistent with those let down by accounting principles generally accepted in India so far as applicable to Banks." असे वाचण्यात यावे. बाकी इतर कोणताही बदल नाही. कळावे,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सुवर्णयुग सहकारी बँक लि.

नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस क्र. ६०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेजवळ, सर मथुरादास वासनजी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९, भारत
टेलि.क्र. +९१ २२ ६६५० ९९९९ । फॅक्स क्र. +९१ २२ ६६५० ९८००
वेबसाइट : www.nfil.in । ई-मेल : investor.relations@nfil.in
CIN: L24110MH1998PLC115499

Responsible Care®

२७ व्या आमसभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की दि. १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या कॉर्पोरेट बाबी मंत्रालयाच्या ('एमसीए') सामान्य परिपत्रक आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि इतर लागू सामान्य परिपत्रकांचे (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके' असा उल्लेख करण्यात येईल) पालन करीत एजीएमच्या सूचनेत नमूद कामकाज करण्यासाठी कंपनीची २७वी आमसभा ('एजीएम/सभा') एखाद्या सामायिक ठिकाणी सभासदांनी प्रत्यक्ष उपस्थित न होता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/इतर दृक्श्राव्य पद्धतीनी ('ओएव्हीएम')च्या माध्यमातून गुरुवार, दि. ३१ जुलै २०२५ रोजी दु. ३.०० वाजता (भाप्रवे) घेण्याचे नियोजित आहे. सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित होणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती कोरमसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.

एमसीए परिपत्रके आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील संबंधित तरतुदींच्या अनुषंगाने एजीएमची सूचना आणि ई-मतदानविषयक सूचनांसह २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल, एखाद्या सभासदाने छापील प्रतीची मागणी केल्यास त्यांना वगळता इतरांना, कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार व समभाग हस्तांतरण एजंट म्हणजे केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ('Kfin Tech') / संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट ('DPs') कडे ज्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविलेले आहेत त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येत आहेत आणि हे काम बुधवार, दि. ०९ जुलै २०२५ रोजी पूर्ण करण्यात येईल. वार्षिक अहवालाची वेब-लिंक असलेले पत्र ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी नोंदविलेला नाही, अशा सभासदांना पाठविण्यात येईल. वार्षिक अहवाल आणि एजीएम सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.nfil.in/investor/annu_reports.html येथे, बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com येथे, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.nseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी ('NSDL')च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com येथेसुद्धा उपलब्ध आहे.

एजीएम सूचना आणि ई-मतदानविषयक सूचनांसह वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी, ज्यांनी आपले ई-मेल आयडी नोंदविलेले नाहीत, त्या सभासदांनी ते नोंदविण्यासाठी पुढील बाबी लक्षात घ्याव्यात :

(i) डीमॅट स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांनी आपले ईमेल आयडी संबंधित डीपीकडे नोंदवावेत.

(ii) छापील स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांनी नमुना ISR 1 भरावा, जो इतर संबंधित तपशिलासह https://www.nfil.in/investor/downloads.html आणि https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx येथे वेब-लिंकवर उपलब्ध आहे आणि तो सदर नमुन्यात निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीनी केफिनटेक यांच्याकडे पाठवावा. केफिनटेकचा पत्रव्यवहारविषयक तपशील असा आहे : केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद ५०००३२; टेलि.: +९१ ४० ६७१६ २२२२