ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगूनगर एक्सटेंशन, तिरुपूर-६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प.), मुंबई-४०००२८.

ताबा सूचना

[परिशिष्ट - IV] (स्थावर मालमत्तेकरिता) रुल ८(१)

ज्याअर्थी "ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि." ("ओएआरपीएल"), कंपन्या अधिनियम, १९५६च्या तरतुदी अंतर्गत एक विधिसंस्थापित कंपनी आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) ("सरफेसी ॲक्ट २००२")च्या सेक्शन ३ अंतर्गत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे ("आरबीआय") यथोचितरीत्या नोंदणीकृत व सीआयएन नं. U67100TZ2014PTC020363 असलेला आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले - ९, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रिट, कोंगू नगर एक्सटेन्शन, तिरुपूर-६४१६०७ व कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - कोहीनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (प.), मुंबई-४०००२८, **ओमकारा पीएस-२५/२०२१-२२ ट्रस्ट**चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली, तिचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दिनांकित २८.१२.२०२१ अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन ५ अंतर्गत "खामगाव अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेड" अंतर्निहित सुरक्षासमवेत **श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे (ऋणको व गहाणकार), श्रीमती शकुंतला अशोक उकिर्डे (ऋणको / सह-ऋणको), श्री. राधाकिसन देविदास उकिर्डे (हमीदार) व श्री. भगवानदास भाऊसाहेब मुळे (हमीदार)** यांच्या वित्तीय मत्तेतील सर्व हक्क, नामाधिकार व हित प्राप्त केले आहेत. ऋणांच्या उक्त अभिहस्तांकनाच्या अनुसार "ओएआरपीएल"ने "खामगाव अर्बन को-ऑप.बँक लिमिटेड"चा कार्यभार हाती घेतला आहे आणि संपूर्ण थकित देणींची वसूली आणि सुरक्षेवर अंमलबजावणी करण्यास हक्कदार बनली आहे.

आणि ज्याअर्थी, "ओएआरपीएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित संविदात्मक दरात रकमेवरील पुढील निघालेले व्याज/वसूल न झालेले व्याज अधिक **३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ४५,३७,०२३.५३/- (रुपये पंचेचाळीस लाख सदोतीस हजार तेवीस व पैसे त्रेपन्न फक्त)** सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या एकूण रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकार सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत दिनांकित ०६.०७.२०२४ सूचनेनुसार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत. सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (१२) अंतर्गत यथोचितरीत्या नियुक्त केलेल्या **"ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड"**च्या प्रधिकृत अधिकारींनी आज दिनांक **१६ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त (ॲक्ट)च्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित संविदात्मक दरात रकमेवरील निघालेले पुढील व्याज / वसूल न झालेले व्याज अधिक **३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ४५,३७,०२३.५३/- (रुपये पंचेचाळीस लाख सदोतीस हजार तेवीस व पैसे त्रेपन्न फक्त)** या रकमेकरिता "ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्ट"चे, कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - कोहीनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०००२८, विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या "ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि."च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन ८च्या तरतुदींकडे ऋणको/ हमीदार/ गहाणकाराचे लक्ष वेधीत आहोत.

वरील अकाऊन्टमध्ये आमच्या कंपनीकडे तारणगहाण/ अभिहस्तांकित/ ताबा घेतलेल्या/ गहाणवट असलेल्या मत्ता/ मालमत्तेचा सविस्तर तपशील आणि कोणाचा ताबा घेतला आहे याबाबत तपशील याखाली देण्यात आला आहे :

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता मौजे येथे स्थित : कर्माड, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३६७ (जुना), ४३७ (नवीन), एकूण मोजमापाचा एरिया १२०० चौ.फू. समाविष्ट त्यावरील केलेले बांधकाम आणि विस्तारापर्यंत मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, ता. व जि. औरंगाबाद. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्वेच्या दिशेने : कृषी जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : बाजार गल्ली, दक्षिणेच्या दिशेने : धर्मा जाधव यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : अशोक उकिर्डे यांची जमीन.

मालमत्ता मौजे येथे स्थित : कर्माड, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३६८ (जुना), ४३८ (नवीन), एकूण मोजमापाचा एरिआ १२०० चौ.फू. समाविष्ट त्यावरील केलेले बांधकाम आणि विस्तारापर्यंत मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, ता. व जि. औरंगाबाद. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्वेच्या दिशेने : कृषी जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : बाजार गल्ली, दक्षिणेच्या दिशेने : धर्मा जाधव यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : केशव कुलकर्णी यांची जमीन.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी - प्रतिक्षा पटेल
दिनांक : १६.१०.२०२४ ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.करिता
स्थळ : औरंगाबाद (ओमकारा पीएस-२५/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली)

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रिट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर-६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०००२८.

ताबा सूचना

[परिशिष्ट - IV] (स्थावर मालमत्तेकरिता) रुल ८(१)

ज्याअर्थी ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. (ओएआरपीएल), कंपन्या अधिनियम, १९५६च्या तरतुदींतर्गत एक विधिसंस्थापित कंपनी आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) (सरफेसी ॲक्ट २००२)च्या सेक्शन ३ अंतर्गत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे (आरबीआय) यथोचितरीत्या नोंदणीकृत व सीआयएन नं. U67100TZ2014PTC020363 असलेला आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले- ९, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेन्शन, तिरुपूर-६४१ ६०७ व कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०० ०२८, **ओमकारा पीएस-२५/२०२१-२२ ट्रस्ट**चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली, तिचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दिनांकित २८.१२.२०२१ अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारा सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन ५ अंतर्गत खामगाव अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेड अंतर्निहित सुरक्षासमवेत **मेसर्स महारुद्रा स्टोन क्रशर ॲण्ड सॅण्ड कंपनी (ऋणको), श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार व गहाणकार), श्री. कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार व गहाणकार), श्रीमती शकुंतला अशोक उकिर्डे (गहाणकार व हमीदार), श्रीमती सुशिलाबाई भाऊसाहेब उकिर्डे (गहाणकार व हमीदार), मीरा कृष्णा उकिर्डे (गहाणकार व हमीदार), श्री. गणेश भाऊसाहेब उकिर्डे (गहाणकार व हमीदार), श्रीमती ज्योती गणेश उकिर्डे (गहाणकार व हमीदार), श्री. राधाकिसन देविदास उकिर्डे (हमीदार), श्री. भगवानदास भाऊसाहेब मुळे (हमीदार), श्री. शाम सुदाम पोफळे (हमीदार)** यांच्या वित्तीय मत्तेतील सर्व हक्क, नामाधिकार व हित प्राप्त केले आहेत. ऋणांच्या उक्त अभिहस्तांकनानुसार ओएआरपीएलने खामगाव अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेडचा कार्यभार हाती घेतला आहे आणि संपूर्ण थकीत देणींची वसुली आणि सुरक्षेवर अंमलबजावणी करण्यास हक्कदार बनली आहे.

आणि ज्याअर्थी, ओएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ.सह एकत्रित संविदात्मक दरात रकमेवरील पुढील निघालेले व्याज/ वसूल न झालेले व्याज अधिक **३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ३३,२५,१९७.६७/- (रुपये तेहतीस लाख पंचवीस हजार एकशे सत्याण्णव व पैसे सदुसष्ट फक्त)** सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या एकूण रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदार **मेसर्स शीतल भारत गॅस ग्रामीण वितरक (ऋणको), कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार), श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार व गहाणकार), श्रीमती शकुंतला अशोक उकिर्डे (भागीदार), श्री. राधाकिसन देविदास उकिर्डे (हमीदार), श्री. भगवानदास भाऊसाहेब मुळे (हमीदार)** यांच्या वित्तीय मत्तेतील सर्व हक्क, नामाधिकार व हित प्राप्त केले आहेत. ऋणांच्या उक्त अभिहस्तांकनानुसार ओएआरपीएलने खामगाव अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेडचा कार्यभार हाती घेतला आहे आणि संपूर्ण थकीत देणींची वसुली आणि सुरक्षेवर अंमलबजावणी करण्यास हक्कदार बनली आहे.

आणि ज्याअर्थी, ओएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ.सह एकत्रित संविदात्मक दरात रकमेवरील पुढील निघालेले व्याज/ वसूल न झालेले व्याज अधिक **३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ३३,२५,१९७.६७/- (रुपये तेहतीस लाख पंचवीस हजार एकशे सत्याण्णव व पैसे सदुसष्ट फक्त)** या रकमेकरिता ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्टचे, कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०० ०२८, विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन ८च्या तरतुदींकडे ऋणको/ हमीदार/ गहाणकाराचे लक्ष वेधीत आहोत.

वरील अकाऊन्टमध्ये आमच्या कंपनीकडे तारणगहाण/ अभिहस्तांकित/ ताबा घेतलेल्या/ गहाणवट असलेल्या मत्ता/ मालमत्तेचा सविस्तर तपशील आणि कोणाचा ताबा घेतला आहे याबाबत तपशील याखाली देण्यात आला आहे :

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. मालमत्ता मौजे येथे स्थित : कर्माड, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३६७ (जुना), ४३७ (नवीन), एकूण मोजमापाचा एरिया १२०० चौ.फू. समाविष्ट त्यावरील केलेले बांधकाम आणि विस्तारापर्यंत मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, ता. व जि. औरंगाबाद. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्वेच्या दिशेने : कृषी जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : बाजार गल्ली, दक्षिणेच्या दिशेने : धर्मा जाधव यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : अशोक उकिर्डे यांची जमीन.

२. मालमत्ता मौजे येथे स्थित : कर्माड, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३६८ (जुना), ४३८ (नवीन), एकूण मोजमापाचा एरिया १२०० चौ.फू. समाविष्ट त्यावरील केलेले बांधकाम आणि विस्तारापर्यंत मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, ता. व जि. औरंगाबाद. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्वेच्या दिशेने : कृषी जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : बाजार गल्ली, दक्षिणेच्या दिशेने : अशोक उकिर्डे यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : केशव कुलकर्णी यांची जमीन.

३. मालमत्ता मौजे येथे स्थित : कर्माड, सीटीएस नं. १८९, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ४३९, मोजमापाचा एरिया १३४५ चौ.फू. (१२५ चौ.मी.), ता. व जि. औरंगाबाद. कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्वेच्या दिशेने : कृषी जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : बाजार गल्ली, दक्षिणेच्या दिशेने : धर्मा जाधव यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : अशोक उकिर्डे यांची जमीन.

४. बिगर-कृषी मालमत्ता मौजे येथे स्थित : धानोरा, गट नं. १०५, मोजमापाचा एरिया ७ एच २७ आर (७२,७०० चौ.मी.) विस्तारापर्यंत सर्व खंड व तुकडे, ता. फुलंब्री व जि. औरंगाबाद. श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे व श्री. कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्वेच्या दिशेने : मोहन गवारे व नंदू साळुंके यांची जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : नामदेव भुईगल यांची जमीन, दक्षिणेच्या दिशेने : नंदू साळुंके यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : जनूबा साळुंके यांची जमीन.

५.मालमत्ता मौजे येथे स्थित : धानोरा, गट नं. १०६, मोजमापाचा एरिया ३ एच ८५ आर विस्तारापर्यंत सर्व खंड व तुकडे, ता. फुलंब्री व जि. औरंगाबाद. १ एच ९५ आर विस्तारापर्यंत व श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे व कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे व १ एच ९५ आर विस्तारापर्यंत श्री.अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे व गणेश भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित :** १एच ९५ आर- I (अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे व गणेश भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची). पूर्वेच्या दिशेने : अशोक उकिर्डे व कृष्णा उकिर्डे यांची जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : नाला, अशोक उकिर्डे व कृष्णा उकिर्डे यांची जमीन, दक्षिणेच्या दिशेने : नामदेव फकिरा भुईगल यांची जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : अशोक उकिर्डे व कृष्णा उकिर्डे यांची जमीन.

१एच ९५ आर-II (अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे व कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे यांच्या मालकीची). पूर्वेच्या दिशेने : मोहन गवारे व नंदू साळुंके यांची जमीन, पश्चिमेच्या दिशेने : नामदेव भुईगल यांची जमीन, दक्षिणेच्या दिशेने : नंदू साळुंके यांची जमीन व सरकारी जमीन, उत्तरेच्या दिशेने : जनूबा साळुंके यांची जमीन.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी - प्रतिक्षा पटेल
दिनांक : १६.१०.२०२४ ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.करिता
स्थळ : औरंगाबाद (ओमकारा पीएस-२५/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली)

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. संपर्क क्र. : ९७७३४०६१७५

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[नियम ९(१)सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ८(६)ची तरतूद पाहावी)]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६)च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व गहाणकार १. श्रीमती रंजना सुरेशसिंग परदेशी, २. सुरेशसिंग धनसिंग परदेशी, ३. श्रीमती सीमा ओमप्रकाश परदेशी, ४. श्री. ओम प्रकाश धनसिंग परदेशी आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको म्हणजे ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल)कडे खालील वर्णनाची अचल मालमत्ता तारण/ भारग्रस्त आहे. पुढे दि. २८.०१.२०२१ रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) यांनी सदर कर्जदार व गहाणकार व जामीनदारांविरुद्ध कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदारांना देण्यात आलेल्या कर्ज सुविधांच्या संदर्भातील वित्तीय मत्ता/ संपूर्ण थकबाकी कर्ज आणि अंतर्निहीत अनामती व त्यांच्या सर्व हक्कांसह व अधिकारांसह पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या ओएआरपीएल यांच्या नावे संपूर्णपणे अभिहस्तांकित व हस्तांतरित केल्या आहेत. पुढे ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) यांनी अमानत मत्तेचा दि. १८.०४.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

त्यानुसार ओएआरपीएल यांनी मूळ सुरक्षित धनको ठाणे जनता सहकारी बँक लि. यांची जागा घेतलेली असून त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतींवर कारवाई करण्याचा हक्क प्राप्त झाला आहे.

सरफेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) व (४)च्या तरतुदींतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर मालमत्तेची दि. १ नोव्हेंबर, २०१५ नुसार थकबाकी **रु. ३८,८६,६९९ (रुपये अडतीस लाख शहाऐंशी हजार सहाशे नव्याण्णव फक्त)** अधिक करारातील दराने जमा झालेले व्याज/ वसूल न केलेले व्याज तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ.च्या वसुलीसाठी दि. ०७.११.२०२४ रोजी दु. ०१.०० ते ०३.०० वाजेपर्यंत (बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक व वेळ आहे ०६.११.२०२४ रोजी सायं. ०६.०० वा.) **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कोणताही पर्याय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

अचल मालमत्ता, आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) इ.चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
श्रीमती रंजना सुरेशसिंग परदेशी यांच्या मालकीची अचल मालमत्ता, सदनिका क्र. ०५, क्षेत्रफळ सुमारे १०७३ चौ.फू. म्हणजे ९९.७२ चौ.मी. बिल्ट-अप, सदनिका क्र. ०६, क्षेत्रफळ सुमारे ९८३ चौ.फू. म्हणजे ९१.३६ चौ.मी. बिल्ट-अप, तिसरा मजला आणि कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्रफळ २५ चौ.फू. म्हणजे २.३२ चौ.मी., डेलिया पार्क, काळे नगर, वीर सावरकर नगर, श्री गुरुजी हॉस्पिटलजवळ, प्लॉट क्र. २०, स.क्र. २५/१/१ए, आनंदवली शिवार, तुकाराम काळे रोड, नाशिक-४२२ ०१३, महाराष्ट्र.	रु. ५८,००,०००/-	रु. ५,८०,०००/-
ई-लिलाव दिनांक	**०७.११.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० वा.पर्यंत**	
किमान बोलीवृद्धी रक्कम	**रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	
सहभागाचे बोली पत्र/ केवायसी दस्तावेज/ बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	**०६.११.२०२४ रोजी सायं. ०६.०० पर्यंत**	
पाहणी दिनांक	**३०.१०.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते ०२.०० पर्यंत**	
ज्ञात दायित्वे	**ज्ञात नाहीत**	

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ९(१)सह वाचण्यात येणाऱ्या ८(६) अंतर्गत कर्जदार/ सह-कर्जदारांसाठी पंधरा दिवसांची सूचनाही आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाइट http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी. तसेच अधिक माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. ९७७३४०६१७५ आणि राजेंद्र देवर्डे- ९३२४५४६६५१ आणि ई-मेल Pratiksha.patel@omkaraarc.com येथे संपर्क साधावा. बोलीदार https://www.bankeauction.com येथे वेबसाइटला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी, टेलि. हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, मोबाइल: ८८६६६८२९३७, ई-मेल: Maharashtra@c1india.com यांच्याशी संपर्क करा. इच्छुक बोलीदार नादारी व दिवाळखोरी संहिता २०१६ मधील अनुच्छेद २९ए अंतर्गत घोषणापत्र सादर करून त्याचे पालन करण्यास बांधील असतील.

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : १९.१०.२०२४ ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
स्थान : नाशिक (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रिट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर-६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०००२८.

ताबा सूचना

[परिशिष्ट - IV] (स्थावर मालमत्तेकरिता) रुल ८(१)

ज्याअर्थी ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल), कंपन्या अधिनियम, १९५६च्या तरतुदींतर्गत एक विधिसंस्थापित कंपनी आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) (''सरफेसी ॲक्ट २००२'')च्या सेक्शन ३ अंतर्गत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे (आरबीआय) यथोचितरीत्या नोंदणीकृत व सीआयएन नं. U67100TZ2014PTC020363 असलेला आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले- ९, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेन्शन, तिरुपूर-६४१ ६०७ व कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०० ०२८, **ओमकारा पीएस-२५/२०२१-२०२२ ट्रस्ट**चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली, तिचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दिनांकित २८.१२.२०२१ अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारा सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन ५ अंतर्गत खामगाव अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेड अंतर्निहित सुरक्षासमवेत **मेसर्स शीतल भारत गॅस ग्रामीण वितरक (ऋणको), कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार), श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार व गहाणकार), श्रीमती शकुंतला अशोक उकिर्डे (भागीदार), श्री. राधाकिसन देविदास उकिर्डे (हमीदार) व श्री. भगवानदास भाऊसाहेब मुळे (हमीदार)** यांच्या वित्तीय मत्तेतील सर्व हक्क, नामाधिकार व हित प्राप्त केले आहेत. ऋणांच्या उक्त अभिहस्तांकनानुसार ओएआरपीएलने खामगाव अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेडचा कार्यभार हाती घेतला आहे आणि संपूर्ण थकीत देणींची वसुली आणि सुरक्षेवर अंमलबजावणी करण्यास हक्कदार बनली आहे.

आणि ज्याअर्थी, ओएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ.सह एकत्रित संविदात्मक दरात रकमेवरील पुढील निघालेले व्याज/ वसूल न झालेले व्याज अधिक **३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ३३,२५,१९७.६७/- (रुपये तेहतीस लाख पंचवीस हजार एकशे सत्याण्णव व पैसे सदुसष्ट फक्त)** सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या एकूण रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदार **मेसर्स शीतल भारत गॅस ग्रामीण वितरक (ऋणको), कृष्णा भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार), श्री. अशोक भाऊसाहेब उकिर्डे (भागीदार व गहाणकार), श्रीमती शकु