બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પુને -અહમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુને-૪૧૧૦૧૪.
શાખા: ૧૧ મો માળ, આઈટી પાર્ક રોડ નં.૧૬, વાગ્લે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે, થાણે વેસ્ટ ૪૦૦૬૦૪.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : થાણે **(લોન નં. : P577PBL7865817)** **૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટ. તેના પ્રોપરાયટર મારફત** **સરનામું:** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨ સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી, થાને, મહારાષ્ટ્ર, થાને ૪૨૧૩૦૨. અહીં પણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧- બીજો માળ, અહીં પણ: સરનામું: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧- બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧ બીજો માળ, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭.	ઓફીસ નં.એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી ૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬ અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ ખાતેના તમામ ભાગ સ્યૂ હિસ્સા તેમજ કોમન એરિયામાં હિસ્સો (એરિયા ક્ષેત્રફળ: ઓફીસ નં. એસએફ ૦૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી. ઓફીસ નં. એસએફ ૦૭ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી., તેમજન વહેચાયેલ હિસ્સો ૬.૮૧ ચો.મી. ઓફીસ નં. એસએફ ૧૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ ચો.મી, તેમજ ½ વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ૯.૫૫ ચો.મી.). ચતુ:સીમા: (૧) એસએફ-૬, પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૫, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૭, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨) એસએફ-૭ પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૮, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૮. (૩) એસએફ-૧૧: પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: અર્થ આફ્રિકા ટાવર એચ, ઉત્તર: સીડીઓ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૧૦	**૦૮.૦૪.૨૦૨૪** **રૂ. ૨૯૯૩૬૦૪/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો ચાર પુરા) ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ

આ પગલા નોટીસની વેકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૪
સ્થળ : વડોદરા

અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૨, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, યોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, હેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, મ્હાદનગર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (ઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોપર્ટિ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	બીનહિત કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી સુરેશ કુમાર ૨. શ્રીમતી છોટી દેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ८६३६८०, ९२१२१२)**	૦૯-૦૬-૨૩ રૂ. ૨૮૧૦૪૩૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ દસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૩, ત્રીજો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫૦ ચો ફૂટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો. ફૂટ, પ્રથમ લક્ઝુરિયા, કર્ણાવતી-૨ સામે, નારોલ,મહિન્દ્રા શોરૂમ પાછળ,અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ** **રૂ. ૩૨,૦૧,૨૫૭/-** (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ઈક્કોતેર હજાર બસ્સો સત્તાવન પુરા)	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ પુરા)
૧. શ્રી ઇન્દ્રજીત બંસલભાઇ જતાપ ૨. શ્રીમતી હેમલતા ઇન્દ્રજીત જતાપ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ८३५६६०, ९१६०९४)**	૨૬-૦૮-૨૨ રૂ. ૧૧,૦૬,૮૨૪/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ છ હજાર આઠસો ચાવીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી-૬૧૨, છઠ્ઠો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૫ ચો.મી., દેવશ્રય સિટી, દેવશ્રય ફામ એસપી રિંગ રોડ પાસે, રામોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૧૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૩-૦૨-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ** **રૂ. ૧૬,૧૦,૬૬૯/-** (રૂપિયા સોળ લાખ દસ હજાર છસ્સો ઓગણસીતેર પુરા)	**રૂ. ૬,૩૨,૦૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂ. ૬૩,૨૦૦/-** (રૂપિયા ત્રાણું હજાર બસ્સો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧૫-૦૫-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૭-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૧-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૬XXXXX પછી પ્રોપ્રેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:
૧.ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને બાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેલ, લાગુ સ્ટેમ ડ્યૂટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, હાઉસ્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય ટ્રસો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hi@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hi@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ તેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમલગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
નેશનલ ઓફીસ : નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ -૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ -૪૦૦૦૬૨

ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આરબીએલ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેટળ શીડ્યુલ મિલકતનો વાસ્તવિક ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે.
મેસર્સ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતના વેચાણ માટે વિવિધ જહારે હરાજીઓ કરેલ છે, પરંતુ તે કોઈ બીડ પ્રાપ્ત ન થવાને લીધે અસફળ રહી હતી. પરિણામે જાણ કરવામાં આવે છે કે જો ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોમાં કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી પંદર (૧૫) દિવસની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અદિકારી નીચે જણાવ્યા મજુબ મિલકતનું ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ કરવા કાર્યવાહી કરશે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ જ્યાં છે, જે છેના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતિ મળ્યાના બીજા ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ ત્યાર બાદ ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફર કરેલ રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજ કરવાની ૨૫ ટકા જમામાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા (૨) હેઠળની જરૂરી રકમ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, પહલેથી ભરેલ રકમ તેમજ અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન-સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઈપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. ખરીદારે તેમની સંતુષ્ટિ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ બાબતો અંગે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઈપણ દાવાઓ કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૭. બેંક કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઈપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૮. એક થી વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, બેંક સર્વોચ્ચ ઓફર સ્વીકારશે.
૯. ઈચ્છુક વ્યક્તિઓ વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ અને તેમની અ રજી જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૦. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીને સંબંધિત તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીના બાકી ભોગવવાના રેહશે.
૧૧. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેશે.

શીડ્યુલ

લોન એકાઉન્ટ નં. દેવાદાર/ સહ-દેવાદારોનું નામ અને સરનામું	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩ (૨) માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ	સિક્યોર્ડ મિલકતો/ સ્થાવર મિલકતોની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. ८०९००२७३७३८५ અને ८०९००१६९६२४९ **૧. ધર્મેશ કુરજીભાઈ ડોંગા (અરજદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી સેજલબેન ધર્મેશભાઈ ડોંગા (સહ-અરજદાર)** **૩. અંબાબેન કુરજીભાઈ ડોંગા (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૨, બીજો માળ, ઓમ એપાર્ટમેન્ટ ઓમ નગર ૨૩, ૧૩૦/પૈકી, ૧૫૦.૦૦ ફુટ રિંગ રોડ પડખે, માવડી, નિલકંઠ ડાયગ્નોસ્ટીક્સ પાસે, ઓમ નગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪	**રૂ. ૨૦૨૬૪૮૭.૨૯/-** (રૂપિયા વીસ લાખ છવ્વીસ હજાર ચારસો સીત્યાંશી અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૨/૦૬/૨૦૨૧ મુજબ **માંગણા નોટીસની તારીખ** **૦૨/૦૬/૨૦૨૧** **ભૌતિક કબજા મુજબની તારીખ - ૧૧/૧૦/૨૦૨૩** **ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦/-** **(રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)**	**અંબાબેન કુરજીભાઈ ડોંગાની માલિકીની મિલકત** ફ્ લેટ નં. ૨, બીજો માળ, બીજો માળ, ઓમ એપાર્ટમેન્ટ, ઓમ નગર, ૨૩, ૧૩૦/પૈકી, ૧૫૦.૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, માવડી, લેન્ડમાર્ક નિલકંઠ ડાયગ્નોસ્ટીક્સ પાસે, ઓમ નગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩. દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧, ઉત્તર : ઓમનગર પૈકી ઘર

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે સરફૈસીએક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પત્રવ્યવહારનું સરનામું : અલ્પેશ શાહ, ડેપ્યુટી વાઇસ પ્રેસિડેન્ટ (૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭), પહેલો માળ, વિવા કોમ્પલેક્ષ, પરિમલ ગાર્ડન, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી, અલ્પેશ શાહ
આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

AAVAS

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ઠેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) ઠેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) ઠેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
રાહુલકુમાર દિનેશ રોચ, શ્રીમતી કિન્નાદેવી દિનેશ રોચ, શ્રી ગોપાલ રાય, જામીનદાર : શ્રી યોગેન્દ્ર કુમાર (A/c No.) LNSR00001/-1510052564	૧૦-૦૫-૨૩ રૂ. ૭૦૯૮૯૫.૪૧/- ૦૯-૦૫-૨૩ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫૩, બ્લોક નં. ૧૩૦૫, ફ્લેટ નં. એ/૩૦૪, ત્રીજો માળ, સાંઇ દર્શન કોમ્પલેક્ષ, ગામ- ઇટોલા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૮૯.૫૬ ચો. ફુટ**	૦૧-૦૫-૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

ખુલ્લી હરાજી દ્વારા વેચાણ

સિક્યોર્ડ મિલકત (ગીરો મિલકત એટલે કે પ્લોટ નં. ૨૨ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્ર ફળ ૮૦૦ ચો. ફુટ શગુન વિલા, શિવ શક્તિ એસ્ટેટ પાસે, ઓલપાડ સાયણ રોડ પડખે, ઇશાનપોર, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૫૪૦) નો ભૌતિક કબજો અને વેચાણના અન્વયે, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટ