ત્રીજી મુદત સ્ત્રી શક્તિના ઉદયનો નવો અધ્યાય લખશે : વડાપ્રધાન

પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૧

પ્રધાનમંત્રી નરેન્દ્ર મોદીજીએ સોમવારે તેમની સરકારની ઘણી મહિલા-કેન્દ્રિત યોજનાઓને ટાંકીને ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે જે સમાજ મહિલાઓની પ્રતિષ્ઠાને વેગ આપે છે અને તેમના માટે તકો ઉભી કરે છે તે જ આગળ વધી શકે છે.તેમનો ત્રીજો કાર્યકાળ મહિલા શક્તિના ઉદયમાં એક નવો અધ્યાય લખશે, એમ મોદીજીએ સશક્ત નારી-વિકસિત ભારત કાર્યક્રમમાં આગામી લોકસભાની ચૂંટણીમાં સત્તા જાળવી રાખવાનો વિશ્વાસ વ્યક્ત કરતાં જણાવ્યું હતું.

પાછલી સરકારો પર આકરા પ્રહારો કરતાં તેમણે કહ્યું હતું કે, મહિલાઓના જીવન અને મુશ્કેલીઓ તેમના માટે પ્રાથમિકતા નથી, જ્યારે ભાજપ સરકાર જીવનના દરેક તબક્કે તેમને મદદ કરવા માટે વિવિધ પહેલ કરી રહી છે.મોદીજીએ કહ્યું હતું કે તેઓ પ્રથમ વડા પ્રધાન છે જેમણે મહિલાઓ સાથે સંબંધિત ઘણા મુદ્દાઓ પર વાત કરી હતી, જેમાં શૌચાલયોનો અભાવ, સેનિટરી પેડ્સનો ઉપયોગ, લાકડા અને કોલસા જેવા ધુમાડા પેદા કરતાં રસોડાના ઇંધણની પ્રતિકૂળ અસરો અને લાલ કિલ્લાની પ્રાચીરથી બેંક ખાતાઓની જરૂરિયાત, તેમના સ્વતંત્રતા દિવસના ભાષણોનો સંદર્ભ છે.

સરકારે સીએએના અમલીકરણ માટે નીતિ-નિયમો જાહેર કર્યા

પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા.૧૧

વિવાદસ્પદ નાગરિકતા (સુધારા) અનિધિનયમ (સીએએ) ૨૦૧૯ના અમલીકરણ માટેના નિયમો સોમવારે સૂચિત કરવામાં આવ્યા હતાં, જેનાથી પાકિસ્તાન, બાંગ્લાદેશ અને અફઘાનિસ્તાનનાબિનદસ્તાવેજી કૃત બિન-મુસ્લિમ સ્થળાંતરકારોને નાગરિકતા આપવાનો માર્ગ મોકળો થયો હતો, તેમ અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું. સીએએ નિયમો જારી થવા સાથે મોદી સરકાર હવે બાંગ્લાદેશ, પાકિસ્તાન અને અફઘાનિસ્તાનથી ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ સુધી ભારતમાં આવેલા અત્યાચારનો ભોગ બનેલા બિન-મુસ્લિમ સ્થળાંતર કરનારાઓને ભારતીય નાગરિકતા આપવાનું શરૂ કરશે. જેમાં હિન્દુ, શીખ, જૈન, બૌદ્ધ, પારસી અને ખ્રિસ્તીઓનો સમાવેશ થાય છે. સીએએ ડિસેમ્બર ૨૦૧૯માં પસાર કરવામાં આવ્યો હતો અને ત્યારબાદ તેને રાષ્ટ્રપતિની સંમતિ મળી હતી, પરંતુ દેશના ઘણા ભાગોમાં તેની વિરૂદ્ધ વિરોધ થયો હતો. સીએએ વિરોધી અથવા પોલિસી કાર્યવાહી દરમિયાન સૌથી વધુ લોકોએ જીવ ગુમાવ્યા હતાં.

આ કાયદા અત્યાર સુધી અમલમાં આવી શક્યો નથી કારણ કે આના માટે નિયમો સૂચત કરવામાં આવ્યા નહોતા. સંસદીય કાર્ય પરના માર્ગદર્શિકા અનુસાર, કોઈપણ કાયદા માટેના નિયમો રાષ્ટ્રપતિની સંમતિના છ મહિનાની અંદર ઘડવા જોઈએ અથવા સરકારે લોકસભા અને રાજ્યસભામાં ગૌણ કાયદા પરની સમિતિઓ પાસેથી એક્સ્ટેંશન લેવી પડશે.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN: U67100TZ2014PTC020363

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૮. ટેલી:૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર **મેસર્સ સાગર ઇમ્પેક્ષ અને સહ– દેવાદાર શ્રી રાકેશ નવલદાસ દસાણી, શ્રીમતી શિલ્પાબેન રાકેશ દસાણી, શ્રીમતી જસુબેન નવલદાસ દસાણી** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૫ માર્ચ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૨૮.૦૩.૨૦૨૪** રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય **૨૭.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે૪.૦૦ વાગ્યા સુધી છે), ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૪૧,૩૦,૯૬૩.૫૫/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા) ૦૮.૦૮.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત:

૧. શોપ નં.૭, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૨૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૬, દક્ષિણ: શોપ નં. ૮.
૨. શોપ નં.૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૪૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૯.
૩. શોપ નં. ૯, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજેગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લિફ્ટ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૮, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૦.
૪. શોપ નં. ૧૦, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૧૮ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજેગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૯, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૧.
૫. શોપ નં. ૧૧, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૯.૯૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજેગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૧૦, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૨.
૬. શોપ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૦૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.
૭. શોપ નં. ૧૦૭, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૬૨ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ , પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.
૮. શોપ નં. ૧૦૮, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૦૯.
૯. શોપ નં. ૧૦૯, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૭૬ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લીફ્ટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૦.
૧૦. શોપ નં. ૧૧૦, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૫૯ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજેગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૯, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૧.
૧૧. શોપ નં. ૧૧૧, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯.૯૭ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૦,દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૨
૧૨. શોપ નં. ૧૧૨, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૧૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.

રિઝર્વ કિંમત	રૂા. ૨,૧૦,૦૦,૦૦૦/–	ઇએમડી	રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/–

ઈ–હરાજીની તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૭.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ ૨૦.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરી થી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : – જાણમાં નથી.

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: શ્રી તાનાજી માંડવકર મોબાઇલ નં. ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

ફોર્મ નં.૩
(જુઓ નિયમ ૧૫(૧)(એ)/૧૬(૩)

ઋણ વસુલી અધિકરણ મુંબઈ (ડીઆરટી ૩)
૧લો માળ, એમટીએનએલ ટેલિફોન એક્સચેન્જ બિલ્ડીંગ, સેક્ટર–૩૦ એ,
વાશી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૩
કેસ નં.: ઓએ/૧૦૧/૨૦૨૩

ઋણ વસુલાત અધિકરણ (પ્રક્રિયા) નિયમો, ૧૯૯૩ ના નિયમ ૫ ના પેટા નિયમ (૨એ) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૯ની પેટા કલમ (૪) હેઠશ સંમન્સ

બેંક ઓફ બરોડા
વિરૂદ્ધ
સ્પેન્સર ટ્રેડ લિંક

પ્રતિ,
(૧) સ્પેન્સર ટ્રેડ લિંક
ડી/ડબલ્યુ/એસ/ઓ– વિરલકુમાર, ગાલા નં. ૮, બિલ્ડીંગ નં. ૨, એડીઆઇએલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, સર્વે નં. ૧૩૮/૨૫૧, ચંદનસર, વિરાર ઇસ્ટ, પાલઘર, પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર ૩૯૬૦૫૫.
(૨) અમિતકુમાર વિનોદ મહેતા
૩/૧૭, અપના બજાર બિલ્ડીંગ, કોપરલી રોડ, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧.

સમન્સ

આથી, ઓએ/૧૦૧/૨૦૨૩ **૨૮.૧૧.૨૦૨૨** ના રોજ નામદાર પ્રમુખ અધિકારી/રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ લિસ્ટેડ કરાઈ હતી.

આથી આ નામદાર ટ્રીબ્યુનલ **રૂા. ૧૦૧૪૧૮૧૧૦.૮૧/–** ના ઋણની વસુલાત માટે તમારી સામે ફાઇલ કરાયેલ ઓએ (અરજી તેમજ દસ્તાવેજો વગેરેની નકલો, જોડાયેલ છે)માં એક્ટની કલમ ૧૯(૪) હેઠળ આ અરજી અંગે સંમન્સ/નોટીસ જારી કરે છે.

એક્ટની કલમ ૧૯ની પેટા કલમ (૪) અનુસાર, તમે પ્રતિવાદીઓને નીચે મુજબ નિર્દેશ કરવામાં આવે છે:

(૧) સમન્સની બજવણીના ૩૦ દિવસની અંદર કારણ દર્શાવો કે શા માટે મંગાયેલ રાહતો મંજુર ન કરવી જોઈએ.
(૨) રીજનલ અરજીના ૩ એ હેઠળ અરજદાર દ્વારા દર્શાવાયેલ મિલકતો અને એસેટો વિસાયની મિલકતો અથવા એસેટોની વિગતોનો ખુલાસો કરવો.
(૩) તમોને ઓરીજનલ અરજીના ક્રમ નં. ૩ એ હેઠળ ઉલેખ કરાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટો અથવા આવી અન્ય એસેટો અને મિલકતોનો નિકાલ કરવા અથવા સોદો કરવા મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. મિલકતોના એટેચમેન્ટ માટેની અરજીની સુનવણી અને નિકાલ બાકી છે.
(૪) તમે ટ્રીબ્યુનલની આગોતરી મંજુરી વગર ઓરીજનલ અરજીના ક્રમ નં. ૩ એ હેઠળ ઉલેખીત અથવા જણાવેલ એસેટો અને મિલકતો અને અથવા જેના સામે સિક્યોરીટી હીત સર્જાયેલૉ છે તેવી કોઇપણ મિલકતો, વેચાણ ભાડે અથવા અન્ય રીતે, તેના વ્યવસાયના સામાન્ય સંજોગો સિવાય, ટ્રાન્સફ કરી શકશો નહી.
(૫) વ્યવસાયના સામાન્ય સંજોગોમાં સિક્યોર્ડ મિલકતો અથવા અન્ય મિલકતો અને એસેટોનું વેચાણ કરીને પ્રાપ્ત કરેલ વેચાણ કિંમતનો હિસાબ આપવા અને આવી મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ ધરાવતી બેંક અથવા નાણાંકિય સંસ્થાઓમાં સંચાલિત એકાઉન્ટમાં આવી વેચાણ કિંમત જમા કરવા જવાબદાર બનો છો.

તમોને ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યા પહેલા રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહીને અરજી સાથે લેખીત નિવેદન તેમજ તેની નકલ ફાઇલ કરવા પણ નિર્દેશ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, તમારી ગેરહાજરીમાં સુનવણી કરીને નિર્ણય લેવામાં આવશે.

મારી સહી અને અધિકરણના સિક્કા હેઠળ આ **૧૪.૧૨.૨૦૨૩** ની તારીખે આપવામાં આવ્યું.

સીલ

સહી/–
(સંજય જયસ્વાલ)
રજીસ્ટ્રાર
ડીઆરટી–૩, મુંબઈ

Bodal Chemicals Ltd.
COLOURS. INTEGRATION. INNOVATION.

બોદાલ કેમિકલ્સ લિમિટેડ

સીઆઇએન : L24110GJ1986PLC009003

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : પ્લોટ નં. ૧૨૩–૧૨૪, ફેઝ–૧, જી.આઇ.ડી.સી, વટવા, અમદાવાદ.
કોર્પોરેટ ઓફિસ : "બોદાલ કોર્પોરેટ હાઉસ", આનંદ નિકેતન સ્કૂલ પાસે, શિલજ સર્કલ નજીક, એસ.પી. રીંગ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૯.
Ph.: 079-68160100 • E-mail: secretarial@bodal.com • Web: www.bodal.com

એક્સ્ટ્રા-ઓર્ડિનરી જનરલ મીટિંગ (EGM)ની સૂચના - મતદાન માહિતી

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે

૧. કંપનીના સભ્યોની એક્સ્ટ્રા–ઓર્ડિનરી જનરલ મીટિંગ (EGM) બુધવાર, ૩ એપ્રિલ , ૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સ (VC)/ અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્વારા બિઝનેસને વ્યવહાર કરવા માટે આયોજિત કરવામાં આવશે. ઇજીએમની સૂચનામાં નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યું છે, જે ઈજીએમ પહોંચાડવા માટે પ્રસારિત કરવામાં આવી રહી છે.
૨. ઇજીએમની સૂચનાની ઈલેક્ટ્રોનિક નકલો એવા સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે જેમના ઈમેલ–આઈડી ડિપોઝિટરીઝ/કંપનીઓ સાથે ૮ મી માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ અથવા તે પહેલાં નોંધાયેલા છે . તે કંપનીની વેબસાઈટ ww.bodal.com અને CDSL ની વેબસાઈટ www.cdslindia.com પર ઉપલબ્ધ છે ;
૩. ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૨૪ ની કટ–ઓફ તારીખે ભૌતિક સ્વરૂપે અથવા ડીમટીરિયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે શેર ધરાવતા સભ્યો સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (સીડીએસએલ)ની ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. બધા સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે: (a) EGM ની સૂચનામાં નિર્ધારિત વિશેષ વ્યવસાય ઈલેક્ટ્રોનિક મતદાન દ્વારા વ્યવહાર કરી શકાય છે; (b) EGMની નોટિસ મોકલવાની પૂર્ણતાની તારીખ ૧૧ મી માર્ચ, ૨૦૨૪ છે; (c) રિમોટ ઈ–વોટિંગનો સમયગાળો રવિવાર, ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૨૪ (સવારે ૯:૦૦)થી શરૂ થાય છે અને મંગળવાર, ૨ જી એપ્રિલ, ૨૦૨૪ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે) સમાપ્ત થાય છે અને ઈ–વોટિંગ મોડ્યુલ આના દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે ત્યારબાદ સીડીએસએલ; (d) ઈલેક્ટ્રોનિક મતદાનની પ્રક્રિયા અને રીત માટે, સભ્ય EGM ની સૂચનામાં આપેલી સૂચનાઓમાંથી પસાર થઈ શકે છે અથવા CDSL ની વેબસાઈટ www.cdslindia.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે ;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિ, જેણે શેરો મેળવ્યા છે અને EGMની નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બન્યા છે અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ શેર ધરાવે છે, તે રિમોટ ઈ–વોટિંગ માટેની સૂચનાઓને અનુસરીને પોતાનો મત આપી શકે છે. EGM બોલાવતી નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે, જે કંપની અને CDSLની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો EGM દરમિયાન મતદાનના માત્ર એક જ મોડને પસંદ કરી શકે છે, એટલે કે, રિમોટ ઈ–વોટિંગ અથવા ઈ–વોટિંગ.
૫. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મતદાન સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો/ફરિયાદોના કિસ્સામાં શેરધારકો મદદ વિભાગ હેઠળ www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ("FAQs") અને ઈ–વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા હેલ્પડેસ્ક પર ઈમેલ લખી શકે છે . evoting@cdslindia.com અથવા ટેલિફોન નંબર ૦૨૨–૨૨૭૨૩૩૩૩/૮૫૮૮ અથવા હેલ્પડેસ્ક નંબર ૧૮૦૦૨૦૦૫૫૩૩ પર સંપર્ક કરો.

તારીખ : ૧૧-૦૩-૨૦૨૪ — **બોદાલ કેમીકલ્સ લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **આશુતોષ બી. ભટ્ટ (કંપની સેક્રેટરી)**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફિસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬
નામ: કૃણાલ શાહ, ઇમેઇલ આઇડી: Kunal.shah@bajajfinserv.in મો. નં. : ૮૬૬૯૧૯૦૦૪૮, ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૯.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	**૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત**
લોન નં. H418ECN0413216, H418HLP0249884, H418HLP0262874 & H418HLP0262904 **૧. કેવન વિમલવાલા (દેવાદાર)** **૨. શ્રેણિક વિમલવાલા (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** એ–૨, રિવેલા એન્ટેલિયા, સુયોગ બંગલોઝ સામે, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૪૭૯૯૯૯૨/–**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૮/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ થી ૧૬/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

(રૂપિયા બે કરોડ સુડતાલીસ લાખ નવાણું હજાર નવસો બાણું પુરા) તેમજ ૨૨/૦૨/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૧ : શોપ નં. એફ–૧, ત્રીજો માળ, (પહેલો માળ સેલ ડિડ મુજબ), શિવ કાર્તિક એન્કલેવ, આગમ ઓર્ચિડ સામે, શ્યામ પેલેસ અને શ્રૃંગાર રેસિડેન્સી પાસે, વીઆઇપી રોડ, ગામ–વેસુ, પેટા જિલ્લો–મજુરા (સુરત સિટી), જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : શોપ નં. એફ–૨
મિલકત નં. ૨ : શોપ નં. એફ–૨, ત્રીજો માળ, (પહેલો માળ સેલ ડિડ મુજબ), શિવ કાર્તિક એન્કલેવ, આગમ ઓર્ચિડ સામે, શ્યામ પેલેસ અને શ્રૃંગાર રેસિડેન્સી પાસે, વીઆઇપી રોડ, ગામ–વેસુ, પેટા જિલ્લો–મજુરા (સુરત સિટી), જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સીડીઓ, પશ્ચિમ : શોપ નં. એફ–૩, ઉત્તર : શોપ નં. એફ–૧, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા
મિલકત નં. ૩ : શોપ નં. એફ–૩, ત્રીજો માળ, (પહેલો માળ સેલ ડિડ મુજબ), શિવ કાર્તિક એન્કલેવ, આગમ ઓર્ચિડ સામે, શ્યામ પેલેસ અને શ્રૃંગાર રેસિડેન્સી પાસે, વીઆઇપી રોડ, ગામ–વેસુ, પેટા જિલ્લો–મજુરા (સુરત સિટી), જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. એફ–૨, પશ્ચિમ : સીડીઓ, ઉત્તર : શોપ નં. એફ–૪, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા

૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ

રીઝર્વ કિંમત: મિલકત નં. ૧ ની રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૧,૮૫,૫૨૦/– (રૂપિયા એકયાંશી લાખ પંચ્યાંશી હજાર પાંચસો વીસ પુરા)નિયત કરાઇ છે.
પ્રોપર્ટી નં. ૧ ઇએમડીની ઇએમડી રૂા. ૮,૧૮,૫૫૨/– (રૂપિયા આઠ લાખ અઢાર હજાર પાંચસો બાવન પુરા) નિયત કરાઇ છે.
બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં
મિલકત નં. ૨ની રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૨,૫૦,૪૦૦/– (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર ચારસો પુરા) નિયત કરાઇ છે.
મિલકત નં. ૨ ની ઈએમડી : રૂા. ૪,૨૫,૦૪૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર ચાલસી પુરા)નિયત કરાઇ છે.
બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં
મિલકત નં. ૩ ની રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૭,૧૪,૦૮૦/– (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ચૌદ હજાર એંશી પુરા) નિયત કરાઇ છે.
મિલકત નં. ૩ ની ઇએમડી : રૂા. ૪,૭૧,૪૦૮/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઇકોતેર હજાર આઠ પુરા) નિયત કરાઇ છે.
બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
૪. ઈ–હરાજી **૧૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, (કૃણાલ શાહ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

GRIHUM HOUSING FINANCE

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬

પરિશિષ્ટ IV
[જુઓ નિયમ ૮(૧)]
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણીતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર ઓફીસની સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણાં નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૬ માર્ચ, ૨૦૨૪** તારીખનાં રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કબજામાં લેવાયેલ મિલકતની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧	**સોલંકી જયેશકુમાર, સોલંકી લક્ષ્મીબેન જયેશકુમાર, સોલંકી રંજનબેન મફતભાઇ**	ફ્લેટ નં. એ ૧૦૪, પહેલો માળ, શ્રીજી આશ્રય, દર્શનમ ઓર્ચિડ પાસે, નેહરુ ચાચા નગર સામે, પ્લોટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૩, એફપી નં. ૧૮, ઓપી નં. ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૪૯.૬૧ ચો.મી., સિટી – વડોદરા, દર્શનમ ઓર્ચિડ પાસે, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ખુલું આકાશ અને રોડ ૫ મીટર, પશ્ચિમ : ઓટીએસ અને કોમન પેસેજ, લિફ્ટ, ઉત્તર : ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. બી–૧૦૩, દક્ષિણ : ઓટીએસ	**૦૬/૦૩/૨૦૨૪**	**૦૭/૧૦/૨૦૨૩**	**લોન નં. HF/0222/H/20/100014** **રૂા. ૧૨,૬૮,૬૧૭.૮** (રૂપિયા બાર લાખ અડ્સઠ હજાર છસ્સો સત્તર અને આઠ પૈસા પુરા) **૦૭/૧૦/૨૦૨૩** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૯.૭૨% ના દરે વ્યાજ.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૨–૦૩–૨૦૨૪ — **ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

ખાનગી સંધિ વેચાણ દ્વારા નિયમ ૮ (૫)–ડી હેઠળ સરફેસી નોટીસ

બેંક દ્વારા ખાનગી સંધિ મારફત ગીરો મિલકતનું વેચાણ અને રીઝર્વ કિંમત અને વિગતો નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલકતની વિગત	ઓફરની કિંમત	ખરીદાર દ્વારા મળેલ રકમ
હસમુખભાઇ બાલુરામ સેથિયા જે બાલુરામના પુત્ર (દેવાદાર), અંશુબેન હસમુખભાઇ સેથિયા જે નાથુરામના પત્ની (સહ–દેવાદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં. – L9001060714024914**	એરોડ્રોમ જમીન, હાઉસ/બ્લોક નં. ૧૫, મિલકત નં. ૧૦/૭૨૫, મુકામ–હિંમતનગર, તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૨૩ ચો.મી.**	**રૂા. ૧૬૦૧૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ એક હજાર પુરા)**	**રૂા. ૮૦૦૫૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ પાંચસો પુરા)**

સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત મિલકતોની ખરીદી માટે ઓફરો મળેલ છે. જો દેવાદાર પાસે ઉપરોક્ત કિંમત કરવા વધારે કિંમતમાં કોઇપણ સારા ભાવી ખરીદારો હોય તો, નોટીસની તારીખથી પંદર દિવસની અંદર તેમની ઓફર કિંમતના ૧૦ ટકાના ડીડી/ પેઓર્ડર સાથે તેમને મોકલવા વિનંતી છે અને બાકીની રકમ તેમની ઓફર મંજુર થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે, નહીતર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ લેણદાર/અધિકૃત અધિકારીને પ્રાપ્ત ઓફરે મિલકતનું વેચાણ કરશે.

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ — **સહી/–**
સ્થળ : સાબરકાંઠા, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૦૨૯૬૧૦૦૦૦૩૬૩	૧) સુરેશકુમાર, ૨) વિમલાદેવી સુરેશકુમાર વર્મા	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૮,૭૨,૭૪૨.૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ બોત્તેર હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૬/૦૩/૨૦૨૪ ૦૨:૦૦ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ રોડ અને સીઓપીનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૩.૧૮ ચો.મી., "નિલકંઠ વિલા", ડેવલોપેડ જમીન, રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–માંગરોળ, મોજે–ગામ–કુંવારડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮ પૈકી, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, બ્લોક નં. ૩૨૭/એ, ક્ષેત્રફળ ૮૧૦૦ ચો.મી, રેસિડેન્સીયલ હિતનું એન.એ. જમીન પૈકી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૯, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૭.			
૨	૩૦૭૧૯૬૧૦૦૦૦૩૩૧	૧) લાડુકિશર સ્વાઇન, ૨) પુષ્પાજંલી સ્વાઇન	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૭,૩૩,૩૯૧.૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો એકાણું પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૬/૦૩/૨૦૨૪ ૦૩:૦૧ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૮, ક્ષેત્રફળ ૧૨ ગુણ્યા ૩૬ ફુટ અંદાજે૪૮.૦૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે૪૦.૧૮ ચો.મી., "રાધા સ્વામી રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સોસાયટી, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૩૦ ચો.મી., રોડ રસ્તા અને સીઓપી, મુકામ–જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮, બ્લોક નં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૨૧ ચો.મી., ગામ–સચાડલા, પેટા જિલ્લો, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૯, ઉત્તર : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮			
૩	૩૧૫૧૯૬૩૦૦૦૦૦૧૧	૧) ભાટિયા ગૌરવ, ૨) શંકરલાલ મગનલાલ ભાટિયા, ૩) મધુબેન શંકરભાઇ ભાટિયા	૧૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૧૩,૫૩,૩૩૧.૮૦/– (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેપ્પન હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા) ૧૧/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૦૬/૦૩/૨૦૨૪ ૧૨:૪૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે અલિ, ભરૂચ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૭૩૮૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૨૮, ૫૭ અને ૬૨, ૯૧ થી ૯૬, ૧૨૭ થી ૧૩૯ પૈકી, ભારતી નગર તરીકે જાણીતી, પૈકી સબ પ્લોટનં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૯૬.૨૭ ચો.મી, કોન્સોલેશન ક્ષેત્રફળ ૫૯.૮૫ ચો.મી, એડીશનલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૧૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૩.૨૯ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૮ની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: સર્વે નં., દક્ષિણ: પહોળો રોડ.			
૪	૪૫૧૬૯૪૨૦૦૦૦૨૭૨	૧) કિર જિતેન્દ્ર, ૨) કહર રાધાકિશન, ૩) રાઠોડ મહેશભાઇ	૨૨/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૨૧,૮૫,૫૯૮.૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ૦૯:૦૯ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭૦૧, બ્લોક નં. બી, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે૪૯.૭૮ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ૨.૨૬ ચો.મી. વોશ એરિયા અને ૧.૬૧ ચો.મી. બાલ્કની અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૨૧.૫૬ એરિયા, "શિવ કૃપા રેસિડેન્સી" જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–મોજે–વટવા, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૮, સર્વે નં. ૧૨૬૯, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતની મિલકત.			
૫	૩૦૯૭૯૬૧૦૦૦૦૦૮૨	૧) અમિતકુમાર સિંઘ, ૨) પુજા અમિતકુમાર સિંઘ	૨૮/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૫,૪૬,૫૩૫.૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ૦૯:૧૮ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી–૨/૧૦૩ (પ્લાન મુજબ બી–૧/૧૦૩), કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૦ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૮૬ ચો.મી., જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૮૪ ચો.મી., "કૈલાશ તિર્થ એવન્યુ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–જમીન તેમજ ફ્રિહોલ્ડ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૫૩/૧+૧૨૫૩/૨+૧૨૫૬/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ (૨૪૩/૧+૨૪૩/૨), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૮, મોજે–વટવા, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી–૧–૧૦૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી–૨–૧૦૨, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી–૨–૧૦૪.			
૬	૩૦૯૭૯૪૨૦૦૦૦૦૧૩	૧) રાજેશ શંકરલાલ નાઇ, ૨) રિના રાજેશ નાઇ	૨૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૪,૯૨,૬૬૬.૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાણું હજાર છસ્સો છાસઠ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ૧૦:૧૩ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૧૦, બ્લોક એન, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો. યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને કાર્પેટ એરિયા ૩૩.૭૧ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩ ચો.મી., "દેવાનંદન સંકલ્પ સિટી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીનનો સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–હંસપુરા, વધુ માહિતી જમીનનો એફ.પી. નં. ૧૧૪, પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૭૯ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, મોજે–ગામ–હંસપુરા, તાલુકો–અસાવા, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૬ (નરોડા) અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એન–૨૧૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એન–૨૦૯, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ.			
૭	૩૪૨૬૯૪૨૦૦૦૧૪૧૨	૧) ચોરસિયા સંજયપ્રસાદ, ૨) સરિતા દેવી	૨૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૫,૬૨,૨૨૨.૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ બાસઠ હજાર બસ્સો બાવીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ૧૦:૨૧ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૧૧, બ્લોક એલ, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૮ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪ ચો.મી., "દેવનંદન સંકલ્પ સિટી", બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫૦ ચો.મી. સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧ સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧ મોજે ગામ–હંસપુરા, વધુ માહિતી, જમીન એફ.પી. નં. ૧૧૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૭૯ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, મોજે–ગામ–હંસપુરા, તાલુકો–અસારવા, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૬ (નરોડા) અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એલ–૩૧૦, પશ્ચિમ : એલ–૩૧૨, ઉત્તર : એલ–૩૦૮, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ			
૮	૩૦૯૭૯૪૨૦૦૦૦૨૭૨	૧) વિનોદભાઇ હામિરભાઇ વાલોદ્રા, ૨) વાલોદ્રા વિજુબેન હામિરભાઇ, ૩) કબિરા રવિન્દ્રભાઇ	૨૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૩,૨૫,૦૩૮.૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર આડત્રીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ૦૩:૩૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ/હાઉસ નં. ૧૫૪/૧૮૪૧ (અંદાજે ફ્લેટ નં. ૧૮૪૧ બ્લોક નં. ૧૫૪), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૮ ચો.મી., "શિવાલય એપાર્ટમેન્ટ", ૭૬૮ એલઆઇજી સ્કીમ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, લિઝહોલ્ડ જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૫/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯, મોજે–વાડજ, તાલુકો–સાબરમતી, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૨ (વાડજ), રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૮૪૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૮૩૨, દક્ષિણ : સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. ૧૮૪૪			
૯	૪૫૨૪૯૪૨૦૦૦૫૧૯૪	૧) સોરઠિયા વિવેકકુમાર કરસનભાઇ, ૨) સોરઠિયા પીનલ વિવેકકુમાર	૨૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૬,૧૦,૫૪૧.૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ દસ હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ૦૩:૩૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩ (કે.જે.પી પછીનો બ્લોક નં. ૧૪૧/૧૩ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી.), ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૭ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૩૩ ચો.મી. ૩૩ ચો.મી., "સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિન–ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪, બ્લોક નં. ૧૪૧, ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૬૨ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧૨.૪૪ પૈસા, મોજે–ગામ–કામરેજ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪.			
૧૦	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૧૪૩	૧) મકવાણા વિક્રમ અમુભાઈ, ૨) મકવાણા ચંદ્રીકાબેન	૨૭/૦૨/૨૦૨૩ રૂા. ૮,૯૫,૮૫૯.૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાણું હજાર આઠસો ઓગણસાઈઠ પુરા) ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ	૦૯/૦૩/૨૦૨૪ ૦૧:૦૦ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : જેતપુર–નવાગઢ નગરપાલિકા, તા. જેતપુર, જી. રાજકોટના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૧ પૈકીની એકર ૧૨.૩૯ગુંઠા ક્ષેત્રફળની જમીનના પ્લોટ નં. ૨૦૧ પૈકી (સબ પ્લોટ નં. ૨૦૧/સી તરીકે જાણીતા) ૫૫.૭૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ખુલી એન.એ. જમીનની સ્થાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા:** પુર્વે: પ્લોટ નં. ૨૦૦ ની મિલકત, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૨૦૧/બી ની મિલકત, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૧૯૮ ની મિલકત, દક્ષિણે: ૯.૧૪ મી. પહોળો રોડ.			
૧૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૭૪૨	૧. ચોવટિયા ચિરાગ મનસુખભાઈ, ૨. ચોવટિયા મોનિકા ચિરાગ	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૮૨,૫૮૨.૦૩/– (રૂપિયા બાર લાખ બ્યાંશી હજાર પાંચસો બ્યાંશી અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૦૯/૦૩/૨૦૨૪ ૦૪:૩૦ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૯૭ ચો.મી., ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩ પૈકી, સર્વે નં. ૭૮૨૬/૧/૧૧, બ્લોક/બિલ્ડીંગ નં. શીટ નં. ૭૨, હોઝ નં. ૧૦૨, ફ્લોર એન/એ, બિલ્ડીંગ/સોસાયટીનું નામ શ્રી હરિવંદના એપાર્ટમેન્ટ, શેરી નં./નામ કેનાલ પાસે, એરિયા રૈયારાજ નગર–૧, સીટી જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કેનાલ અને ખુલી જમીન, પશ્ચિમ: ઓટીએસ અને બ્લોક નં. ૧૦૩ અને લિફ્ટ, ઉત્તર: ડીપી રોડ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૧૦૧.			
૧૨	૩૪૨૬૯૪૨૦૦૦૧૧૯૪	૧) સૌમિન દિનેશકુમાર પટેલ, ૨) પટેલ પ્રતિક્ષા સૌમિનકુમાર	૧૦/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૩૨,૨૮,૧૭૩.૫૦/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર એકસો તોત્તેર અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ	૦૯/૦૩/૨૦૨૪ ૦૨:૩૦ પીએમ અને ભૌતિક કબજો ૦૯/૦૩/૨૦૨૪ ૦૨:૩૬ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકત–૧ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બ્લોક નં. ઓ–૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧ ચો.યાર્ડ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૯૨.૮૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૨.૮૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૪.૧૭ ચો.મી., "શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી", બાલાજી એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી કંપની દ્વારા બંધાયેલ, જુના બ્લોક નં. ૫૮૩, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૦, ક્ષેત્રફળ ૪૭૦૯૦ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા નં. ડી, નવો સર્વે નં. ૩૦૮ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૬૧ ચો.મી. ની બિન–ખેતીલાયક માર્જીન પર બંધાયેલ મોજે–નાંદોલ, તાલુકો–દહેગામ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર અને પેટા જિલ્લો–દહેગામ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત–૨ :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બ્લોક નં. ઓ–૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧ ચો.યાર્ડ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૯૨.૮૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૨.૮૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૪.૧૭ ચો.મી., "શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી", બાલાજી એસોસિયેટ્સ, ભાગીદારી કંપની દ્વારા બંધાયેલ, જુના બ્લોક નં. ૫૮૩, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૦, ક્ષેત્રફળ ૪૭૦૯૦ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા નં. ડી, નવો સર્વે નં. ૩૦૮ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૬૧ ચો.મી. ની બિન–ખેતીલાયક માર્જીન પર બંધાયેલ મોજે–નાંદોલ, તાલુકો–દહેગામ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર અને પેટા જિલ્લો–દહેગામ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૧૩	૩૧૦૨૯૪૩૦૦૦૦૧૦૯	૧) મનિષકુમાર ભવરલાલ શાહ, ૨) શાહ આશાબેન મનિષભાઈ	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૭૧,૭૩,૮૧૩.૪૨/– (રૂપિયા ઇકોત્તેર લાખ તોત્તેર હજાર આઠસો તેર અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૦/૦૩/૨૦૨૪ ૧૦:૩૦ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦.૮૦ ચો.મી. ધરાવતી નિર્માણ–૧ તરીકે જાણીતી પરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨૪, પ્લોટ નં. ૩૨ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૬૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૩૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૩.૪૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૨૭૮૯/૨/૩૩ની મોજે ગોત્રી, પેટા જિલ્લો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૧૪	૩૦૫૩૮૮૫૦૦૦૦૨૬૩	૧) મેસર્સ ક્રિષ્ના એન્ડ કુ., જેના પ્રતિનિધિ પ્રોપરાયટર જયાબેન લક્ષ્મણભાઇ પટેલ, ૨) શ્રી જયાબેન લક્ષ્મણભાઇ પટેલ, પ્રોપરાયટર મેસર્સ ક્રિષ્ના એન્ડ કુ., ૩) લક્ષ્મણભાઇ પટેલ	૧૭/૦૨/૨૦૨૨ રૂા. ૮,૨૭,૫૨૯.૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૧૭/૦૨/૨૦૨૨ મુજબ	૧૦/૦૩/૨૦૨૪ ૧૧:૨૦ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪, ગામ–છાણી, શોપિંગ સેન્ટર, શોપ નં. ૩, નવાપુર સામે, અમીન નગર રોડ, ખુશ હોસ્પિટલ પાસે, ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ–મોજે–છાણી, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય શોપ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : નાગરીક બેંક			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ — **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.