DCB BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ટાવર એ, છઠ્ઠો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સંપર્કનું સરનામું : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, આઠમો માળ, પરીસીમા એનેક્ષી, માન્યવર શોરૂમ ઉપર, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

જાહેર નોટીસ – જાણ સહ વેચાણ નોટીસ
(સિક્યોર્ડ મિલકતમાંથી જંગમ મિલકતો દુર કરવા જાણ)

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ડીસીબી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એકાઉન્ટ નં. DRMBCGR00411155 દ્વારા ડીસીબી બેંક લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન માટે દેવાદારો **૧) નિલેષ બી. કોઠારી, ૨) ખુશ્બુ એસ. જૈન, ૩) રમેશકુમાર જી. કોઠારી, ૪) નીલવારસા સિલેક્શન**ના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે જાહેર હરાજીમાં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોનું પહેલેથી વેચાણ કરેલ છે. હવે ડીસીબી બેંક લીમીટેડ હરાજી – ખરીદારને સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો સોંપવાની પ્રક્રિયા કરી રહી છે.

જણાવેલ મિલકતનો કબજો લેતી વખતે કેટલીક જંગમ મિલકતો જણાવેલ પ્રિમાઇસીસમાં અધિકૃત અધિકારીને મળી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારને આરપીએડી દ્વારા તમામ ઉપલબ્ધ સરનામા પર તારીખ ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ નોટીસ મોકલીને તેમને ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં રહેલ ઇન્વેન્ટરી, જંગમ, સરસામાન અને દસ્તાવેજો લઈ જવા/દુર કરવા જાણ કરી હતી. પરિણામે આ નોટીસ મારફત અમે દેવાદાર/સહ-દેવાદારને ૧૩.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા આવશ્યક દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરીને ડીસીબી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીથી અને હાજરીમાં ગીરો મિલકતોમાં રહેલ ઇન્વેન્ટરી, જંગમો, સરસામાન અને દસ્તાવેજોનો કબજો લેવા અંતિમ જાણ કરીએ છીએ.

નોંધ લેવીકે, જણાવેલ તારીખ અને સમયે હાજર રહેવા અને સરસામાન દુર કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, અમને "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે હરાજી મારફત તે દુર અને નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે.

એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામું
	૧) નિલેષ બી. કોઠારી, ૨) ખુશ્બુ એસ. જૈન, ૩) રમેશકુમાર જી. કોઠારી, ૪) નીલવારસા સિલેક્શન, સરનામું : એ/૧/૧૦, કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, પંચાલ મીલન મંદિર પાસે, શાહિબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪.
મિલકતની વિગત	**સ્થાવર મિલકત :** શોપ નં. ૧૦૮, શાયોના પ્લાઝા, મીના બજાર, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.

સહી/-
સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ — **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

સીકોસ્ટ શિપિંગ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

CIN: L61100GJ1982PLC105654
રજી.ઓફીસ: ડી-૧૨૦૨, સ્વાતિ ક્રિમસન એન્ડ ક્લોવર, શિલજ સર્કલ, સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૦૦૫૪

૩૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અલાયદા ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે 30.06.2024	વર્ષની અંતિમ તારીખના આંકડા 31.03.2024	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 30.06.2023
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	15147.32	12502.10	9972.61
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	933.33	1579.00	703.31
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને અથવા અસાધણ ચીજો પછી)	933.33	1579.00	703.31
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને અથવા અસાધણ ચીજો પછી)	700.00	750.43	498.58
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	700.00	750.43	498.58
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	5386.80	5386.80	3366.75
7	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	1	1	1
8	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	0.13	0.14	0.15

નોંધ : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરેલ વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઈટ ઉપર આપેલ છે.

સીકોસ્ટ શિપિંગ સર્વિસીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
મનિષકુમાર શાહ
તારીખ: ૨૪.૦૮.૨૦૨૪ — **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: અમદાવાદ — **ડીઆઈએન: ૦૧૯૩૬૭૯૧**

Mastek
Trust. Value. Velocity

માસ્ટેક લીમીટેડ

CIN : L74140GJ1982PLC005215
રજી. ઓફીસ: ૮૦૪/૮૦૫, પ્રેસીડન્ટ હાઉસ, સી.એન. વિદ્યાલય સામે, આંબાવાડી સર્કલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત.
ફોન: +૯૧-૭૯-૨૬૫૬-૪૩૩૭
ઇમેઇલ: investor_grievances@mastek.com, **વેબસાઇટ:** www.mastek.com

વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડીયો વિઝ્યૂઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાનારી ૪૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાનીનોટીસ, રિમોટ ઇ-વોટીંગ માહીતી અને બુક-બંધ અને અંતિમ ડિવીડન્ડની ચુકવણી સંબંધિત માહિતીની નોટીસ

૧) વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ :
આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે માસ્ટેક લીમીટેડ (કંપની)ની ૪૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગે વીસી/ઓએવીએમ મારફત કંપનીની ૪૨ મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ તારીખ ૧૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તે હેઠળ ઘડાયેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઇ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને સિક્યોરિટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ (અહીં પછી એક સાથે પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) સંબંધિત પરિપત્રોના ના અનુપાલન હેઠળ યોજાશે.

૨) વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસની રવાનગી:
ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪નો કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ ૪૨મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ કટ ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૨૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સભ્યો જેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ કંપની પાસે અથવા સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) (ડીપી)માં રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે સોમવાર, ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ મોકલેલ છે. વાર્ષિક અહેવાલ અને ૪૧મી એજીએમની નોટીસ પણ કંપનીની વેબસાઇટ www.mastek.com અને શેરબજારોની વેબસાઇટ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેંજ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની www.nseindia.com પર અને નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડીપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પણ ઉપલબ્ધ બનાવવામાં આવી છે.

૩) ઈ-મેઇલ એડ્રેસની નોંધણી/સુધારાની રીત:
ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો અને બેંક એકાઉન્ટ વિગતો નોધાવેલ/સુધરાવેલ નથી તેઓને તેના ડિપી પાસે જ્યાં તેઓ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટ ચાલવે છે તેમાં નોંધાવવા/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો અને બેંક એકાઉન્ટ વિગતો નોધાવેલ/સુધરાવેલ નથી તેઓને investor_grievances@mastek.co અથવા einward.ris@kfintech.com પર તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ અને બેંક એકાઉન્ટ વિગતો ફોલીયો નંબર, ઇમેઇલ એડ્રેસ અને સ્વપ્રમાણીત પાન કાર્ડની નકલ સાથે કંપની /આરટીએને લખીને મોકલવા સલાહ છે.

૪) રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ માટેની સુચનાઓ :
એક્ટની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ (સમયાનુસાર સુધારેલ), ધ ઇન્સ્ટીટયુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨, સેબી લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ (સુધારેલ) ના નિયમન ૪૪ હેઠળ સભ્યોને રીમોટ ઇ વોટીંગ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે એજીએમી નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કરવા માટેની સવલત પુરી પાડી રહી છે. ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને મત આપવાની અને વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ૪૧મી એજીએમમાં ભાગ લેવા માટેની સવલત તેમજ એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે.

રીમોટ વોટીંગનો સમયગાળો નીચે મુજબ છે :

રીમોટ ઇ-વોટીંગની શરૂઆત	**મંગળવાર, ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે**
રીમોટ ઇ-વોટીંગની સમાપ્તિ	**ગુરુવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે**

રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ ગુરૂવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પછી બંધ કરવામાં આવશે.
રિમોટ ઇ-વોટીંગ દ્વારા મતદાન અને ૪૨મી એજીએમમાં મતદાન માટે સભ્યોની ઉમેદવારી નક્કી કરવા માટેની છેલ્લી તારીખ **શુક્રવાર, ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪** છે. જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખ એટલે કે **શુક્રવાર, ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને ડીપોઝીટરીઝ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે તેઓ રિમોટ ઇવોટીંગ તેમજ એજીએમમાં મતદાનની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે. તેમજ એજીએમમાં મતદાન કરી શકશે. જે સભ્યોએ રીમોટ -ઈ વોટીંગ મારફત તેમના મત આપ્યા છે તેઓ ૪૨મી એજીએમમાં ભાગ લઇ શકે છે પરંતુ ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.
ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાન ને સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નો માટે www.evoting.nsdl.co.in ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુ) અને ઇ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જુઓ અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરો અથવા evoting@nsdl.co.in પર અરજી મોકલો. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો સંબંધિત કોઇપણ ફરિયાદ માટે સભ્યો મેસર્સ પલ્લવી મ્હાત્રે, સીનીયર મેનેજર, એનએસડીએલનો evoting@nsdl.co.in ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

૫) બુક બંધ તારીખો :
કંપની કાયદા,૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૧, સમયાનુંસાર સુધારેલ હેઠળ આથી સભ્યોને જાણ કરવાની કે કંપનીના સભ્યોનું રજીસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ, ગુરુવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમ અને ડિવિડન્ડની લાયકાત નક્કી કરવા માટે બંધ રહેશે

૬) ડિવિડન્ડની ચુકવણી :
સભ્યોએ નોંધ લેવી કે કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાયેલ બેઠકમાં ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે (રૂા. ૫ ની મુળ કિંમત) ધરાવતા ઇક્વિટી શેર દિઠ રૂા. ૧૨ ના અંતિમ ડિવિડન્ડની ચુકવણીની વિચારણા અને મંજુરી ભલામણ કરી હતી જે આગામી ૪૩ મી એજીએમમાં સભ્યોની મંજુરીને આધિન રહેશે. અંતિમ ડિવિડન્ડ ૩૦ દિવસની અંદર **બુધવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં જે સભ્યોના નામ નોંધાયેલ છે તેમને ચુકવવામાં આવશે. અંતિમ ડિવિડન્ડ જે સભ્યોએ બેંક એકાઉન્ટ વિગતોમાં સુધારો કરાવ્યો છે તેવા સભ્યોને ઓનલાઇન ટ્રાન્સફરના માધ્યમથી ઇલેક્ટ્રોનિકલી ચુકવવામાં આવશે. જે સભ્યોએ તેમની બંક વિગતોમાં સુધારો કરાવ્યો નથી તેવા સભ્યોને ડિવિડન્ડ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ તેમના રજીસ્ટર્ડ સરનામાં પર મોકલવામાં આવશે.
સભ્યોને જાણ કરવાની કે, આવક વેરા ધારા ૧૯૬૧ મુજબ, નાણાંકિય એક્ટ, ૨૦૨૦ દ્વારા કરાયેલ સુધારા મુજબ, ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ પછી કંપની દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ ડિવિડન્ડો સભ્યોના હસ્તે કર પાત્ર ગણાશે અને કંપનીએ આગામી એજીએમમાં સભ્યોની મંજુરીને આધિન ડિવિડન્ડમાંથી નિયત દરોએ વેરો કાપવો જરૂરી બનશે. ટીડીએસ દર સભ્યોના રેસીડેન્સીયલ સ્ટેટસ અને તેમને જમા કરેલ અને કંપનીએ માન્ય કરેલ દસ્તાવેજોપ્રમાણે અલગ અલગ રહેશે. તદ્દનુસાર, અંતિમ ડિવિડન્ડ અહીં સમજાવ્યા મુજબ ટીડીએસ કાપ્યા પછી ચુકવવામાં આવશે.
સભ્યોએ આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ (આઇટી એક્ટ) ની લાગુ જોગવાઇઓ મુજબ સંબંધિત દસ્તાવેજો જમા કરવા વિનંતી છે. વિગતવાર વેરા દરો, લાગુ વેરા દરો મેળવવા માટે આવશ્યક દસ્તાવેજો તેમજ એજીએમની નોટીસ અને સભ્યોને **૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ સભ્યોને મોકલેલ ઇમેઇલમાં આપવામાં આવેલ છે. નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો સભ્યોની સંબંધિત કેટેગરી માટે લાગુ હોય ત્યાં કરવાના રહેશે અને કેફીન ટેકનોલોજી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ (કેફીન) ના https://ris.kfintech.com/form15 ઉપર **૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા અપલોડ કરવાના રહેશે. ટેક્સ ધરાવતા હોલ્ડીંગના મામલામાં ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ પછી સભ્યો પાસેથી કોઇ પત્રવ્યવહારો સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

બોર્ડના હુકમથી
માસ્ટેક લીમીટેડ વતી
સહી/-
સ્થળ : મુંબઇ — **દિનેશ કલાણી**
તારીખ : ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ — **એસવીપી- ગ્રુપ કંપની સેક્રેટરી**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)
સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સાતમો માળ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૪૨૫૩૭૩૪ www.axisbank.com

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર લિમકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર ૧. અક્ષય સપ્લાય ચેઇન પ્રા.લી., ૧૦૨, પહેલો માળ, વ્રજભૂમી કોમ્પલેક્ષ, શિલ્પ બિલ્ડીંગ પાછળ, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯, ૨. મિલિંદ એકનાથ શિંદે ૨/એ, ૨૦૧, બીજો માળ, ગ્રીન હીલ્સ, લોખંડવાલા કોમ્પલે૭, કાન્ડીવલી (ઇસ્ટ) મુંબઇ-૪૦૦૧૦૧. ૩. સારંગ મંગલ વેટેકર, ૨૪, યોગાશ્રમ સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. ૪. ભુપેન્દ્ર બાલચંદ્ર ખાડિલકર, ૧૪૨, શિવ ગણેશ બંગલો, થલતેજ, શિલજ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, ૫. ભુષણ ભાલચંદ્ર ખાડિલકર, ૧૪૧, શિવ ગણેશ બંગલો, થલતેજ, શિલજ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૪. ૬. મનિષા મિલિંદ શિંદે, ૨/એ, ૨૦૧, બીજો માળ, ગ્રીનહીલ્સ, લોખંડવાલા કોમ્પલેક્ષ, કાંડીવલી (ઇસ્ટ) મુંબઇ- ૪૦૦૧૦૧, ૭. વિજયારાઘવન એમ.એસ. રામાબરણ, ફ્લેટ નં. એ-૧/૩૦, એફ-૧/૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ૩૦, સી વુડ એસ્ટેટ્સ, ઓફ પામ બીચ માર્ગ, એનઆરઆઇ કોમ્પલેક્ષ, સેક્ટર ૫૪, ૫૬, ૫૮, સી વુડ્સ, નેરુલ નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૬ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થઆવર મિલકતો એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ કોર્ટ કમીશનરે લઈ લીધો હતો અને એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીને સોંપેલ છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમછેના ધોરણએ ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદારો પાસેથી રૂા. ૬,૪૬,૩૯,૬૨૭/- (રૂપિયા છ કરોડ છેતાલીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છસો સત્યાવીસ પુરા) ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ મુજબ બાકી રકમ તેમજ ;કુવણીની તારીખ સુધી ૧ નવેમ્બર, ૨૦૧૮ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૨૦૧ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯.૧૦ ચો.મી, કાર્પેટ) બીજો માળ, એ વિંગ, બિલ્ડીંગ નં. ૩, ગ્રીન હિલ્સ કો.હા.સો. લી., આકુર્લિ, લોખંડવાલા ટાઉનશીપ, કાંડીવલી (ઇસ્ટ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૧૦૧, પ્લોટ નં. એચડી-૨, સેક્ટર ૩, સીટીએસ નં. ૧૭૧/૩૮, ૧૭૧/૨, (પીટી), ૧૭૧/૪૦ (પીટી) એ ૧૭૧/૪ટી (પીટી), ગામ આકુર્લિ, તાલુકો બોરીવલી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મુંબઇ સબઅરબન્સ ખાતેની શ્રી મિલિંદ શિંદે અને શ્રીમતી મનિષા શિંદેના નામે રહેલ મિલકત
રીઝર્વ કિંમત (રકમ રૂા.માં): – રૂા. ૧,૧૪,૦૦,૦૦૦/–,
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ: રૂા. ૧૧,૪૦,૦૦૦/–

ઉપરોક્ત મિલકતો ભૌતિક કબજો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૪ હેઠળ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ મુજબ ૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ કોર્ટ કમીશનરે લઈ લીધો છે અને એક્સિસ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોંપ્યો છે.

બીડ જમા કરવાની અને ઇએમડીની ચુકવણી છેલ્લી તારીખ: ૧૭.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર એક્સિસ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડર નીચેના સરનામા પર જમા કરવાના રહેશે: મુંબઇ: શ્રી અતુલ મિશ્રા, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૭મો માળ, એક્સિસ હાઉસ, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૫. મો.:+૯૧ ૯૮૨૧૩ ૬૭૭૮૦
મિલકતનું નિરિક્ષણ: નિરિક્ષણ માટે **શ્રી અતુલ મિશ્રા** (અધિકૃત અધિકારી) નો નીચેના નંબર ઉપર સંપર્ક કરવો:**+ ૯૧ ૯૮૨૧૩૬૬૭૮૦.** નિરિક્ષણ અધિકૃત અધિકારીની પુર્વ મંજુરીથી ૧૩.૦૯.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૨ થી ૩ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૮.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન. છેલ્લી પાંચ મિનિટોમાં બીડના કિસ્સામાં પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે.
બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)

સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા : નથી
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https:/www.axisbank.com/auction-notices **અને/અથવા** https://axisbank.auctiontiger.net **ઉપર આપેલ લિંક જોવા વિંનતી છે (ઓક્શન આઇડ- ૩૧૧૪૬૭)**
તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ — **સ્થળ: મુંબઈ** — **અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com
વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અહીં પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે એ એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એસઆરજી એચએફએલ) પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત(તો) ગીરો મુકીને લોન(નો)/સવલત(તો) મેળવી છે અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એસાઇનમેન્ટ અનવયે અને બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. અધિકૃત અધિકારી કારણોસર માને છે કે દેવાદારો અથવા તેમના એજન્ટો નોટીસની બજવણીને ટાળી રહ્યાં છે અથવા કોઇપણ અન્ય કારણસર બજવણી થઈ શકતી નથી. તમોને બજવણીની વેકલ્પીક બજવણીના માર્ગે તેની વિગતો અહી પ્રસિદ્ધ કરાઈ રહી છે. તમો દેવાદારોને આથી નીચે જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે આ નોટીસથી ૬૦ દિવસની અંદરદ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. તમે www.srghousing.com માં લોગઓન કરીને ઓનલાઈન પદ્ધતિ (ડેબીટ/ક્રેડીટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ/યુપીઆઈ) મારફત પણ જમાવેલ રકમ તેમજ તારીખ સુધીના ચડદત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવી શકો છો અને સફળ ચુકવણી પછી તેની વિગતો શેર કરી શકો છો. જેમા નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજપડશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં અને અમારી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલી ન કરવા માટે ૧૩(૮) અને ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત (જમીન અને જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુને જોડાયેલ ફિક્સર્સ અને ફિટીંગ્સની સાથે તેની પર બંધાયેલ અથવા બંધાનાર બિલ્ડીંગ્સ અને માળખાઓ સહિત)
૧	HLR00000000013676 **શ્રી નિકુંજભાઈ દિનેશભાઈ ગામિત જે શ્રી દિનેશભાઈ ગામિતના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી દિનેશભાઈ નાનુભાઈ ગામિત જે શ્રી નાનુભાઈ ગામિતના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી પુષ્પાબેન દિનેશભાઈ ગામિત જે શ્રી દિનેશભાઈ ગામિતના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ફતેહ સિંઘભાઈ વિરસિંગભાઈ ચૌધરી જે શ્રી વિરસિંગભાઈ ચૌધરીના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી દિક્ષિતકુમાર નાજિકભાઈ ચૌધરી જે શ્રી નાજિકભાઈ ચૌધરીના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૧૨-૨૦૨૩ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૬૬૧૮૬૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકસઠ હજાર આઠસો સાહીઠ પુરા) ૧૧-૧૨-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨-૧૨-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી નિકુંજભાઈ દિનેશભાઈ ગામિત જે શ્રી દિનેશભાઈ ગામિતના પુત્ર અને શ્રી દિનેશભાઈ નાનુભાઈ ગામિત જે શ્રી નાનુભાઈ ગામિતના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૯, નિશાળ ફળિયું, ગામ- વેલજહાર (ગામિત), તાલુકો સોનગઢ, જિલ્લો તાપી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૯.૬૭ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જમીન, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જમીન
૨	HLR00000000012221 **શ્રી પંકજ ડી પટેલ જે શ્રી ડાહ્યાભાઈ પટેલ (દેવાદાર) શ્રીમતી ગીતાબેન પકંજભાઈ પટેલ જે શ્રી પંકજભાઈ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી જીતેન્દ્ર શ્યામદેવ જે શ્રી શ્યામદેવના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી વિજયકુમાર જી પટેલ જે શ્રી ગુણવંતભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૦૦૬૬૪૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ છ હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા) ૦૯-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૩-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી પંકજ ડાહ્યાભાઈ પટેલ જે શ્રી ડાહ્યાભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૮, (ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૩૨, પટેલ ફળિયું, ગામ ભટલાઈ, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ અનો મોટા ભટલાઈ રોડ, પશ્ચિમ: શ્રી ઠાકોરભાઈ સોમાભાઈની ખુલી જમીન, ઉત્તર: શ્રી પંકજભાઈ, શ્રી ડાહ્યાભાઈનો રૂમ, દક્ષિણ: શ્રી કનુભાઈ શ્રી ડાહ્યાભાઈની મિલકત
૩	HLR00000000014016 **શ્રી સંજીવકુમાર રામદેવ સિંહ જે શ્રી રામદેવસિંહ ના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી નિલુ સંજીવકુમાર જે શ્રી સંજીવકુમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી તુષાર વિજય સાલુંકે જે શ્રી વિજય સાલુંકેના પુત્ર (જામીનદાર)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૩૧-૦૫-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬૯૪૬૧૦/- (રૂપિયા છ લાખ ચોરાણું હજાર છસ્સો દસ પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી નિલુ સંજીવકુમાર જે શ્રી સંજીવકુમાર સિંઘના પત્નીના નામે રહેલ બ્લોક નં. ૧૧૨/એ, શોપ નં. ૩૭, સિલ્વર પ્લાઝા, ગામ બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬૫.૩૮ ચો.ફુટચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની હદ, ઉત્તર: કોમ્પલેક્ષની હદ, દક્ષિણ: રોડ.
૪	HLR00000000015303 **શ્રી છગનભાઈ લાલુભાઈ ચૌધરી જે શ્રી લાલુભાઈ ચૌધરીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી પન્નાબેન છગનભાઈ ચૌધરી જે શ્રી છગનભાઈ ચૌધરીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી વિરલકુમાર છગનભાઈ ચૌધરી જે શ્રી છગનભાઈ ચૌધરીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી પુનમભાઈ અજિતભાઈ ચૌધરી જે શ્રી અજિતભાઈ ચૌધરીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ ગામિત જે શ્રી અનિલભાઈ ગામિતના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી રાણાજીભાઈ ચૌધરી જે શ્રી પ્રભુભાઈ ચૌધરીના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૭૯૮૫૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પુરા) ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૧-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી છગનભાઈ લલુભાઈ ચૌધરી જે લલભાઈ ચૌધરીના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૪૨૭, સડક ફળિયું, ગામ દાદરિયા, તાલુકો વાળોદ, જિલ્લો વાપી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૩૧ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફળિયું અને હાઇવે, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: વિનોદભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: કિશોરભાઈનું ઘર
૫	**HLR00000000014601** **શ્રી તૃપેશ રમેશભાઈ માછી જે શ્રી રમેશભાઈ માછીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી અસ્મિતાબેન તૃપેશ માછી જે શ્રી રમેશભાઈ માછીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી ઉષાબેન રમેશભાઈ માછી જે શ્રી રમેશભાઈ માછીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી પરેશકુમાર રૂપાભાઈ સોલંકી જે શ્રી રૂપાભાઈ સોલંકીના પુત્ર (જામીનદાર)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮૨૬૦૮૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ છવ્વીસ હજાર એંશી પુરા) ૧૦-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૧-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી તૃપેશ રમેશભાઈ માછી જે શ્રી રમેશભાઈ માછીના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૭૧, પંચાયત ફળિયું, ગ્રામ પંચાયત સામે, કોતરબોર, તાલુકો બાલાસિનોર, જિલ્લો મહીસાગર (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૯.૬૭ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ:જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: ચતુરભાઈ શિવભાઈ માછીની મિલકત, ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જમીન.
૬	HLR00000000011723 **શ્રી હિતેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ જે શ્રી રણજિતસિંહ ચૌહાણના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી કાશ્મિરા ચૌહાણ જે શ્રી હિતેન્દ્રસિંહ ચૌહાણના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી રણજીતસિંહ પરમાર જે શ્રી બેચરભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી નિલેશભાઈ રણજીતસિંહ પરમાર જે શ્રી રણજિતસિંહ પરમારના પુત્ર (જામીનદાર)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫૭૧૦૧૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઈકોત્તેર હજાર દસ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૪-૦૫-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રણજિતસિંહ બેચરભાઈ પરમાર જે શ્રી બેચરભાઈ પરમારના પુત્રના નામે રહેલ પ્લોટ નં.ડી/૪૯, વ્રજધામ સોસાયટી, હવેલી રેસીડેન્સીલ ફાર્મ પ્લાઝા પાસે, ગામ મકરપુરા, તાલુકો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩.૮૦ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ:૬.૦૦ મીટર સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: રેઈન વોટર ડ્રેનેજ, ઉત્તર: બ્લોક નં. ડી-૫૦, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ડી-૪૮
૭	HLR00000000014369 **શ્રી સતિષકુમાર દરજી જે શ્રી ભરતભાઈ દરજીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી રશ્મિકાબેન દરજી જે શ્રી સતિષકુમાર દરજીના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી ભરતકુમાર દરજી જે શ્રી અંબાલાલ દરજીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી મિતેશ દરજી જે શ્રી ઘનશ્યામભાઈ દરજીના પુત્ર (જામીનદાર)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫૯૧૬૫૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકાણું હજાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા) ૧૩-૦૬-૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૪-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ભરતકુમાર દરજી જે શ્રી અંબાલાલ દરજીના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૩૩૮, મોટો વાસ, અંબે માતાજી મંદિર પાસે, ગામ અંબાવાડા, તાલુકો પ્રાંતિજ, જિલ્લો સાબરકાંઠા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૪૯.૦૦ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફળિયા રોડ, પશ્ચિમ: દરજી અમરતભાઈ મોહનભાઈનું ઘર, ઉત્તર: પટેલ જગદિશભાઈ રામાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: ફળિયા રોડ
૮	**HLR00000000016000** **શ્રી અનુપભાઈ અશોકભાઈ પટેલ જે શ્રી અશોકભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી પટેલ જ્યોતિબેન અનુપભાઈ જે શ્રી અનુપભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી પટેલ અક્ષિતભાઈ દિલિપભાઈ જે શ્રી દિલિપભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી પટેલ હિરેન્દ્રભાઈ દિપકભાઈ જે શ્રી દિપકભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮૫૮૪૧૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ચારસો દસ પુરા) ૧૩-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૪-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી અનુપભાઈ અશોકભાઈ પટેલ જે શ્રી અશોકભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૨૯૯, હાઉસ નં. ૪/૩૦૫/૧, વાઘાઈ ફળિયું, ગોઈમા ગ્રામ પંચાયત પાસે, ગામ- ગોઈમા, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૪૧.૦૦ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: દેવાદારની મિલકત, ઉત્તર: હરેશભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: દેવાદારની મિલકત
૯	HLR00000000014922 **શ્રી મનોજકુમાર મિશ્રા જે શ્રી જોગેશ્વરનાથના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી મોનાબેન મિશ્રા જે શ્રી મનોજકુમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી સત્યમ મનોજકુમાર મિશ્રા જે શ્રી મનોજકુમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી સંતોષકુમાર જગતાનંદ ત્રિપાઠી જે શ્રી જગતાનંદ ત્રિપાઠીના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી રિતેશ મધુકરભાઈ ચૌહાણ જે શ્રી મધુકરભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬૮૭૩૪૦/- (રૂપિયા છ લાખ સીત્યાંશી હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) ૧૪-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૫-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મનોજકુમાર જોગેશ્વરનાથ મિશ્રા જે શ્રી જોગેશ્વરનાથના પુત્રના નામે રહેલ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, પ્રભાકિરણ-૧, તડકેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, ગામ અબ્રામા, તાલુકો વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૨.૪૫ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન અને પ્રભાકિરણ ૬, પશ્ચિમ: સીડીઓ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૦૧, દક્ષિણ: માર્જિન.
૧૦	HLR00000000012711 **શ્રી ધિરજ ધર્મજી માજિરાણા જે શ્રી ધરમજી માજિરાણાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન ધિરજભાઈ માજિરાણા જે શ્રી ધિરજ માજિરાણાના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી અરવિંદકુમાર માજિરાણા જે શ્રી ધિરજ માજિરાણાના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ગોવિંદજી સોલંકી જે શ્રી બાબુજી સોલંકીના પુત્ર (જામીનદાર)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૦૪૮૩૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૮-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ધિરજધરમજી માજિરાણા જે શ્રી ધરમજી માજિરાણાના પુત્રના નામે રહેલ આકરણી નં. ૬૦૭, મિલકત નં. ૫૫૦, ગામ અમિરગઢ, તાલુકો અમિરગઢ, જિલ્લો બનાસકાંઠા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬૦.૦૦ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: નરેશભાઈનું ઘર, ઉત્તર: ધર્માભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: માગમજીભાઈનું ઘર
૧૧	HLR00000000016245 **શ્રી અવિનાશભાઈ જ્યંતિભાઈ ગોહેલ જે શ્રી જ્યંતિભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સુશિલા બેન અવિનાશભાઈ ગોહેલ જે શ્રી અવિનાશભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી જેંતીભાઈ ઉકાભાઈ ગોહેલ જે શ્રી ઉકાભાઈના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી મિનાબેન જેંતિભાઈ ગોહેલ જે શ્રી જેંતિભાઈ ગોહેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી પ્રકાશભાઈ ભિખાભાઈ વાળા જે શ્રી ભિખાભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી દિનેશભાઈ પ્રવિણભાઈ ધાધલ જે શ્રી પ્રવિણભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૭૪૧૨૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચુંમોત્તેર હજાર એકસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૮-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી જેંતિભાઈ ઉકાભાઈ ગોહેલ જે શ્રી ઉકાભાઈ ગોહેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૯૪, રાધે ગૌશાલા સામે, ગામ દુધાસિયા, તાલુકો ગોંડલ, જિલ્લો રાજકોટ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૯૯.૯૯ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કરશનભાઈ બાધાભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ: રોડ.
૧૨	HLR00000000011948 **શ્રી ગોવિંદભાઈ માયારામ જોષી જે શ્રી માયારામના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ગીતાબેન ગોવિંદભાઈ બ્રાહ્મણ જે શ્રી ગોવિંદભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી કનુભાઈ ભુદરભાઈ જોષી જે શ્રી ભુદરભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી નાગજીભાઈ જામાભાઈ દેસાઈ જે શ્રી જામાભાઈના પુત્ર (જામીનદાર-૨)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૫૬૬૮૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ છાસઠ હજાર આઠસો પુરા) ૨૦-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ગોવિંદભાઈ માયારામ જોષી જે શ્રી માયારામ જોષીના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬+૨૭+૨૮+૨૯, પાર્ટ-૪ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫, પૈકી ઉત્તર બાજુ, મ્યુન્સિપલ એસેસમેન્ટ નં. ૧૮૪૦/૨૫ (જુનો નં. ૧૦/૧૮૪૦/૨૫), ગામ રાજપુર, તાલુકો ડીસા, જિલ્લો બનાસકાંઠા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮૪.૫૩૨૯ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૭, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રાજપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬+૨૭+૨૮+૨૯/૩ પૈકી બિન ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૫ પૈકી બાકીની જમીન.
૧૩	HLR00000000011948 **શ્રી તુલસીકુમાર રાવલ જે શ્રી બાબુભાઈ શિવાભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સવિતાબેન રાવલ જે શ્રી બાબુભાઈ શિવાભાઈ રાવલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી સુરેશભાઈ રાવલ જે શ્રી બાબુભાઈ શિવાભાઈ રાવલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી વિજયાબેન રાવલ જે શ્રી સુરેશભાઈ બાબુભાઈ રાવલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી વિક્રમભાઈ પરમાર જે શ્રી રામજીભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)**	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૯૧૬૭૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર છસ્સો સીત્તેર પુરા) ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૨-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી તુલસીકુમાર બાબુભાઈ જે બાબુભાઈ રાવલના પુત્રના નામે રહેલ વિલેજ ઓથોરીટી મિલકત નં. ૨૯૧, ગામ વડાલા, તાલુકો બાલાસિનોર, જિલ્લો મહીસાગર (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૩૬.૦૦ ચો.ફૂટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રમેશભાઈ ચુથભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: વિજયભાઈનું ઘર

સ્થળ : ઉદેપુર — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ — **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

OMKARA

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૮. ટેલી: +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ બોર્ડ:+૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર **તુષાર એન્ટરપ્રાઇઝ** અને સહ દેવાદાર **તુષાર રજનિકાંત શાહ, ખુશ્બુ તુષાર શાહ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૫ માર્ચ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૨૭.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે **૨.૦૦ વાગ્યે** (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય **૨૬.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે), ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૪૧,૩૦,૯૬૩.૫૫/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા)** ૦૮.૦૮.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત:

૧. શોપ નં. ૭, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૨૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૬, દક્ષિણ: શોપ નં. ૮.
૨. શોપ નં. ૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૨૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૪૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૭, દક્ષિણ: શોપ નં. ૯.
૩. શોપ નં. ૯, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લિફ્ટ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૮, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૦.
૪. શોપ નં. ૧૦, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૧૮ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપનં. ૯, દક્ષિણ: શોપ ૧૧.
૫. શોપ નં. ૧૧, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૯.૯૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપનં. ૧૦, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૨.
૬. શોપ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૦૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.
૭. શોપ નં. ૧૦૭, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૬૨ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ , પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.
૮. શોપ નં. ૧૦૮, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૦૯.
૯. શોપ નં. ૧૦૯, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૭૬ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લીફ્ટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૦.
૧૦. શોપ નં. ૧૧૦, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૫૯ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૯, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૧.
૧૧. શોપ નં. ૧૧૧, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯.૯૭ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૦, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૨
૧૨. શોપ નં. ૧૧૨, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૧૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે-૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.

રિઝર્વ કિંમત	**રૂા. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-**	**ઇએમડી**	**રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખ ૨૭.૦૯.૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ થી બપોરે ૩:૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૬.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૧૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરી થી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : - જાણમાં નથી.

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: શ્રી રાજેન્દ્ર દેવારડે મોબાઇલ નં. ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ ઈમેઈલ આઈડી: rajendra.dewarde@omkararc.com અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.
ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
ચાંદનીદેવી સોનુ ગોડ, શ્રી સોનુ ગોડ, જામીનદાર : શ્રી સીયારામ હરિનાથ મૌર્યા **(AC NO.) LNHVP00317-180062017**	૨૪-૦૮-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૬૨૧૧૨૮/-	૦૬-૧૦-૨૨ ૦૪-૧૦-૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૯૦૧૭૩/-	૧૪-૦૪-૨૩	ફ્લેટ નં. બી-૨/૨૦૫, બીજો માળ, શુભ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૫૩/૨, પ્લોટ નં. બી, બલિથા, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૩.૨૯ ચો.મી.**	રૂા. ૯૦૩૩૧૨/-	રૂા. ૯૦૩૩૧/-	૨૭-૦૯-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૧૨૨, પહેલો માળ, મેસર્સ ગીરનાર પેકેજીંગ, પ્લોટ નં. ૨૦૯, ખુશ્બુ પ્લાઝા, ગામ-વાપી, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨**). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩**). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪**). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **ગૌરવ ઠાકોર - ૭૨૧૧૧૩૭૪૯૪** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.
સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**