આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,

ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિય નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
1	72708606 & 153352614	મિલકત સામે લોન	૧. ટકો કિરણ, ૨. તલપાડા વિલાશબેન કિરણભાઇ	16.10.2024	INR 4,49,570.54/-

મિલકતનું સરનામું : જમાલપુર ગ્રામ પંચાયત મિલકત/હાઉસ આકારણી નં.૮૮૭, જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૯.૩૫ ચો.મી., (૧૫૦૦ ચો. ફુટ), ગ્રમ પંચાયતની હદ, મુકામ–જમાલપુર, તાલુકો–વિરમગામ,, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૫૦ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ભરવાડ ગણેશભાઇનુ ઘર, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : ખુલ્લો પ્લોટ

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
સ્થળ: ગુજરાત **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, ''એ'' વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ`ને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજીનું આયોજન કરવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણી તારીખ
૧	HL0000000016774 સુનિલ રતનલાલ ધોબી (દેવાદાર), સુનિતાબેન ધોબી (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૭–૦૨–૨૪ અને રકમ રૂા. ૧૨૯૭૧૮૪ તેમજ ૧૪–૦૨–૨૪ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૧૩–૦૭–૨૪	પ્લોટ નં. ૫૨, રાહી ટાઉનશિપ વિભાગ–૩, પ્રાઇમરી હેલ્થ સેન્ટર પાસે, કારેલી પલસાણા સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦, ક્ષેત્રફળ ૦–૯૭ એરિયા ૪૨ ચો.મી. આશરે ૯૭૪૨ ચો.મી.	રૂા. ૯૭૩૦૦૦/– રૂા. ૯૭૩૦૦/–	૧૬–૧૨–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૪–૧૨–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૦૯–૧૨–૨૪

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓક્શનટાઇગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી–૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ–૨, ઓરિયન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯–૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

૨. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.

૩. મિલકત સંબંધિત વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી સુરત – કરણકુમાર રાજેશકુમાર ચૌહાણ સંપર્ક નં. ૯૦૩૩૭૧૩૪૯૭ નો સંપર્ક કરવો.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

---

*This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution or release directly or indirectly outside India. This advertisement does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold, to subscribe, or to sell securities. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated October 25, 2024, the **"Letter of Offer"** or (**"LOF"**) filed with the BSE Limited (**"BSE" or "Stock Exchange"**), and the Securities and the Exchange Board of India ('**SEBI**').*

PMC FINCORP LIMITED

Our Company was originally incorporated with the name and style of Priti Mercantile Company Limited under the Companies Act, 1956, and a certificate of incorporation was granted by the Registrar of Companies, U.P., Kanpur on February 04, 1985. Subsequently, the name of the Company was changed from "Priti Mercantile Company Limited" to its present name i.e. "PMC Fincorp Limited" and a fresh certificate of incorporation was granted by the Registrar of Companies, Uttar Pradesh on March 20, 2014. For detailed information of the change of Registered Office please refer to chapter *"General Information"* on page number 47 of the Letter of Offer.

Registered Office: B-10, VIP Colony, Civil Lines, Rampur, Uttar Pradesh - 244901, India.
Corporate Office: Flat No. 201 & 202, 2nd Floor, Rattan Jyoti Building, 18, Rajendra Place, New Delhi- 110008, India.
Telephone No.: 011-47631025, 26, 27; **Email:** contact@pmcfincorp.com; **Website:** www.pmcfincorp.com
Contact Person: Mr. Kailash, Company Secretary, and Compliance Officer
Corporate Identification Number: L27109UP1985PLC006998

PROMOTERS OF OUR COMPANY:
MR. RAJ KUMAR MODI, MS. REKHA MODI, MR. PRABHAT MODI AND M/S RAJ KUMAR MODI HUF

FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF PMC FINCORP LIMITED ONLY

ISSUE OF UP TO 17,80,20,400 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT AN ISSUE PRICE OF ₹2.75/- PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹1.75/- PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO ₹4,895.56/- LAKH ON A RIGHTS BASIS TO THE EXISTING ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 1 (ONE) RIGHTS EQUITY SHARE FOR EVERY 3 (THREE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY ON THE RECORD DATE, THAT IS, ON FRIDAY, OCTOBER 25, 2024 (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED *"TERMS OF THE ISSUE"* ON PAGE 128 OF THE LETTER OF OFFER.

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of PMC Fincorp Limited wishes to thank all its shareholders and investors for their response to the Issue which opened for subscription on Thursday, November 07, 2024 and closed on Tuesday, November 19, 2024, and the last date for on-market renunciation of Rights Entitlements was Tuesday, November 12, 2024, Out of the total 6,289 Applications for 22,80,38,530 Rights Equity Shares, 888 Applications for 39,07,900 Rights Equity Shares were rejected due to technical reason as disclosed in the Letter of Offer. The total number of valid applications received were 5,401 Application for 18,69,62,993 Rights Equity Shares, which was 105.02% of the issue size. In accordance with the Letter of Offer and the Basis of allotment finalized on November 25, 2024, the Registrar to the Issue and BSE Limited (**"BSE"**), the Designated Stock Exchange for the Issue, the Company has on November 25, 2024, allotted 17,80,20,400 Rights Equity Shares to the successful applicants. All valid applications have been considered for allotment.

1. The breakup of valid applications received through ASBA (after technical rejections) is given below:

Category	Number of Valid Applications Received	Number of Rights Equity Shares applied for	No. of Rights Equity Shares Allotted against Rights Entitlement (A)	No. of Rights Equity Shares Allotted against Additional Rights Equity Shares Applied for (B)	Total Rights Equity Shares Allotted (C=A+B)
Eligible Equity Shareholders	5,341	17,72,70,588	8,77,68,847	8,50,60,215	17,28,29,062
Renouncees	60	96,92,405	51,91,338	0	51,91,338
Total	**5,401**	**18,69,62,993.00**	**9,29,60,185**	**8,50,60,215**	**17,80,20,400**

2. Information regarding total Applications received:

Category	Applications Received		Rights Equity Shares Applied for			Rights Equity Shares Allotted		
	Number	%	Number	Value	%	Number	Value	%
Eligible Equity Shareholders	5,406	85.96	21,47,12,210	59,04,58,577.50	94.16	17,28,29,062	47,52,79,920.50	97.08
Renouncees*	61	0.97	96,92,905	2,66,55,488.75	4.25	51,91,338	14,27,61,79.50	2.92
Other Rejected Bids	822	13.07	36,33,415	99,91,891.25	1.59	0	0	0.00
Total	**6,289**	**100.00**	**22,80,38,530**	**62,71,05,957.50**	**100.00**	**17,80,20,400**	**48,95,56,100.00**	**100.00**

**the investors (identified on the basis of PAN) whose names do not appear in the list of Eligible Equity Shareholders on the record date and who hold the REs as on the issue closing date and have applied in the Issue are considered as Renouncees.*

Intimation for Allotment/refund/rejection cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and intimation for rejection, as applicable, to the investors has been completed on November 25, 2024. The instructions to SCSBs for unblocking of funds in case of ASBA Application were given on November 25, 2024. The listing application was filed with BSE on Tuesday November 26, 2024, and subsequently the listing approval was received on Wednesday, November 27, 2024 from BSE. The credit of Rights Equity Shares in the dematerialized form to the respective demat account of allottees was completed on November 28, 2024 & November 29, 2024, in CDSL & NSDL respectively. Pursuant to the listing and trading approvals granted by BSE, the Rights Equity Shares allotted in the issue are expected to commence trading on BSE with effect from Tuesday December 03, 2024. The Rights Equity Shares will traded under the same ISIN as Equity Shares (i.e. INE793G01035). In accordance with the SEBI Circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of ISIN pertaining to Rights Entitlement has been sent to NSDL and CDSL on Thursday, November , 2024.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN DEMATERIALISED FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE Limited, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the "Disclaimer clause of the BSE Limited." on page 175 of the LOF.

REGISTRAR TO THE ISSUE

Skyline Financial Services Pvt. Ltd. — Towards Excellence

Skyline Financial Services Private Limited
Address: D-153A, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi 110020
Telephone: 011-40450193-197
E-mail: ipo@skylinerta.com / grievances@skylinerta.com
Investor grievance: grievances@skylinerta.com
Website: www.skylinerta.com
Contact Person: Mr. Anuj Rana
SEBI Registration No: INR000003241

Investors may contact the Registrar to the Issue or our Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue or post-Issue related matters. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSB, giving full details such as name, address of the Applicant, contact number(s), E-mail address of the sole/ first holder, folio number or demat account, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSB where the Application Forms, or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgment slip.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE, THE RIGHTS EQUITY SHARES, OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY.

For **PMC Fincorp Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Kailash
Company Secretary and Compliance Officer

Date: November 29, 2024
Place: New Delhi

The letter of Offer is available on the website of SEBI www.sebi.gov.in, the Stock Exchange i.e. BSE at www.bseindia.com and the company i.e. www.pmcfincorp.com . Investors should note that the investment in equity shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please see the section entitled 'Risk Factors' beginning on page 23 of the LOF.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૮. ટેલી: +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ બોર્ડ:+૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧

(પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર **તુષાર એન્ટરપ્રાઇઝ** અને સહ દેવાદાર **તુષાર રજનિકાંત શાહ, ખુશબુ તુષાર શાહ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૫ માર્ચ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૧૯.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યે (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય **૧૪.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે), ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૪૧,૩૦,૯૬૩.૫૫/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા)** ૦૮.૦૮.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહલે પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
૧. શોપ નં.૭, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૨૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૬, દક્ષિણ: શોપ નં. ૮.	રૂા. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/–
૨. શોપ નં.૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૨૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૪૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૯.		
૩. શોપ નં. ૯, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લિફ્ટ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૮, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૦.		
૪. શોપ નં. ૧૦, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૧૮ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૯, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૧.		
૫. શોપ નં. ૧૧, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૯.૯૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૧૦, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૨.		
૬. શોપ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૦૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.		
૭. શોપ નં. ૧૦૭, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૬૨ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ , પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.		
૮. શોપ નં. ૧૦૮, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૦૯.		
૯. શોપ નં. ૧૦૯, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૭૬ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લીફ્ટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૦.		
૧૦. શોપ નં. ૧૧૦, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૫૯ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૯, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૧.		
૧૧. શોપ નં. ૧૧૧, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯.૯૭ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૦, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૨		
૧૨. શોપ નં. ૧૧૨, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૧૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.		

ઇ–હરાજીની તારીખ ૧૯.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ સુધી

લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)

ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૧૮.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

નિરિક્ષણની તારીખ ૦૩.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરી થી)

જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : – જાણમાં નથી.

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkararc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: શ્રી રાજેન્દ્ર દેવારડે મોબાઇલ નં. ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ ઇમેઇલ આઇડી: rajendra.dewarde@omkararc.com અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, ''એ'' વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ`ને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજીનું આયોજન કરવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણી તારીખ
૧	HL0000000000412 રાજેશકુમાર નારાયણ યાદવ (દેવાદાર), રેણુ દેવી (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૮–૧૨–૨૩ અને રકમ રૂા. ૩૦૯૦૭૭ તેમજ ૧૩–૧૨–૨૩ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૦૮–૦૬–૨૪	૩૦૧, સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી, સ્ટેશન રોડ, દેના બેંક પાસે, નાંદેલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૩૫, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૪૦ ચો.મી.	રૂા. ૩૧૬૮૦૦/– રૂા. ૩૧૬૮૦/–	૩૧–૧૨–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૩૦–૧૨–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૨૦–૧૨–૨૪
૨	HL0000000054523 & LP0000000095885 જિજ્ઞેશ હર્ષદલાલ પટેલ (દેવાદાર), હર્ષદભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર), રિયા જિજ્ઞેશ પટેલ (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૭–૦૨–૨૪ અને રકમ રૂા. ૫૪૪૧૯૮૧ અને રૂા. ૫૩૦૨૩૬ તેમજ ૧૪–૦૨–૨૪ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૦૬–૧૦–૨૪	મ્યુનિસિપલ હાઉસ નં. ૯, શિટ નં. ૩૨, સિટી સર્વે નં. ૧૭૩૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૮ પૈકી, સ્ટેશન રોડ, મોજે–બિલીમોરા, ગણદેવી, નવસારી, ગુજરાત–૩૯૬૩૨૧, ક્ષેત્રફળ ૬૫ ચો.મી., તેમજ ૮૭.૦૦ ચો.મી.	રૂા. ૩૮૯૬૪૦૦/– રૂા. ૩૮૯૬૪૦/–	૩૧–૧૨–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૩૦–૧૨–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૨૦–૧૨–૨૪
૩	HL0000000115261 ચંપા લાલ, જેથી દેવી (દેવાદાર), હરકારામ કિશનરામજી જાટયાહુદર (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૮–૧૨–૨૩ અને રકમ રૂા. ૭૯૪૬૧૨ તેમજ ૧૩–૧૨–૨૩ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૧–૦૮–૨૪	જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૫૪.૩૫ ચો.મી. સર્વે નં. ૧૩ પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧૪, પાટિદાર ટાઉનશિપ, શ્યામ પેલેસ ટાવર એ, ફ્લેટ નં. ૭૦૩, સાતમો માળ, મુકામ–ટિંબડી, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૨, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦.૯૧ ચો.મી.	રૂા. ૧૧૭૯૦૦૦/– રૂા. ૧૧૭૯૦૦/–	૩૧–૧૨–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૩૦–૧૨–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૨૦–૧૨–૨૪
૪	LP0000000113073 પ્રકાશ દેવજીભાઇ પરમાર (દેવાદાર), નિરુબેન દેવજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), દેવજીભાઇ એમ. પરમાર(સહ–દેવાદાર), અમિતભાઇ ભગવાનજીભાઇ કંઝારીયા (જામીનદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૯–૦૩–૨૪ અને રકમ રૂા. ૫૩૭૫૪૦ તેમજ ૧૬–૦૩–૨૪ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૭–૧૦–૨૪	સિટી સર્વે નં. ૩૩૨૭ પૈકી મોરબી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, શિટ નં. ૧૨૫, ચાલ્તા નં. ૨૦૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨, રામજી મંદિર પાસે, માધાપર મેઇન રોડ પડખે, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૭–૦૩ ચો.મી.	રૂા. ૮૦૫૨૦૦/– રૂા. ૮૦૫૨૦/–	૩૧–૧૨–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૩૦–૧૨–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૨૦–૧૨–૨૪
૫	HL0000000136960 સુનિલ પંડિત (દેવાદાર), રેખા દેવી (સહ–દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦–૦૪–૨૪ અને રકમ રૂા. ૧૫૬૭૮૨૯ તેમજ ૧૬–૦૪–૨૪ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૦૯–૧૦–૨૪	પ્લોટ નં. ૨૫૪, 'સાંનિધ્ય ડેવલોપર્સ', રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૨, બ્લોક નં. ૧૧૧ (રેવન્યુ સર્વે નવો બ્લોક નં. ૧૧૭), મોજે–ગામ–પાલોદ, માંગરોળ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧૦, મિલકતનો એરિયા : ૪૨૦ ચો. ફુટ	રૂા. ૧૬૮૦૦૦૦/– રૂા. ૧૬૮૦૦૦/–	૩૧–૧૨–૨૪ ૧૧:૦૦ એમએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૩૦–૧૨–૨૪ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૨૦–૧૨–૨૪

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓક્શનટાઇગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી–૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ–૨, ઓરિયન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯–૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

૨. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.

૩. મિલકત સંબંધિત વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી અમદાવાદ – તુષાર બારોટ સંપર્ક નં. : ૯૭૨૭૭૫૫૨૬૧, સુરત – કરણકુમાર રાજેશકુમાર ચૌહાણ સંપર્ક નં. ૯૦૩૩૭૧૩૪૯૭ અને મોરબી – મનોજ બોરીચા સંપર્ક નં. : ૯૯૯૮૦૦૨૬૧૧ નો સંપર્ક કરવો.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, મોરબી **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**