ચૌટાબજારમાં દબાણોને પગલે રસ્તાઓ સાંકડા બનતા રાહદારીઓને મુશ્કેલી: પાલિકાની દબાણ હટાવ ઝુંબેશ

સુરત, તા.૨૨ સુરત મનપાના સેન્ટ્રલ ઝોન દ્વારા ચૌટાબજાર વિસ્તાર માંથી દબાણો દુર કરવામાં આવ્યા હતા. વાહનોની અવર-જવરમાં મુશ્કેલી પડતી હોય લારી, ટેબલ, લોખંડની જાળી સહીતની ચીજવસ્તુઓ જપ્ત કરી રસ્તો ખુલ્લો કરવામાં આવ્યો હતો.

ટ્રાફીકથી ધમધમતા સેન્ટ્રલ ઝોનના ચૌટાબજાર વિસ્તારમાં લારી-ગલ્લાવાળા, પાથરણાવાળાઓનું દબાણ હોય રસ્તો સાંકડો થઇ જતા લોકોએ ભારે હાલાકીનો સામનો કરવો પડે છે. તહેવાર દરમિયાન તો ચૌટાપુલ વિસ્તાર માંથી પસાર થવું પણ મુશ્કેલ બને છે. દબાણને કારણે એમ્બ્યુલન્સ, ફાયર ફાયટરો ફસાઇ જવાની અનેક ઘટના બનવા પામી છે. આગામી દિવસોમાં રક્ષાબંધન, જન્માષ્ટમી સહીતના તહેવારો આવવાના હોય તહેવારોને પગલે ચૌટાપુલ વિસ્તારમાં લોકોનો ભારે ધસારો જોવા મળી રહ્યો છે. રસ્તા પરના દબાણોને કારણે ટ્રાફીકની સમસ્યા સર્જાય હોવાની ફરીયાદ ઉઠવા પામી છે. જેને પગલે આજે મનપાના સેન્ટ્રલ ઝોન દ્વારા દબાણ હટાવ ઝુંબેશ ધરવામાં આવ્યું હતું. લોખંડની એંગલ, ટેબલ, લારી, લોખંડની જાળી સહીતનું દબાણ દુર કરી મનપા દ્વારા રસ્તો ખુલ્લો કરવામાં આવ્યો હતો.

નોંધનિય છે કે મનપા દ્વારા વખતો વખત ચૌટાબજારના દબાણો દુર કરવામાં આવતા હોય છે. પરંતુ હજુ સુધી મનપાને કોઇ ખાસ સફળતા મળી નથી. દબાણ દુર કર્યા બાદ ગણતરીના કલાકોમાં સ્થિતિ યથાવત થઇ જતી હોય છે. મનપાની બેદરકારીની પગલે ચૌટાબજાર વિસ્તારમાં રહેતા લોકોને દબાણની સમસ્યાથી કાયમી છુટકારો મળી શક્યો નથી.

વાહનોની અવરજવરમાં પણ મુશ્કેલી પડતી હોવાથી પાલિકાએ લારી, ટેબલ, લોખંડની જાળીઓ જપ્ત કરી રસ્તો ખુલ્લો કર્યો

નવાગામમાં ગેરકાયદે ત્રણ માળના મકાનને સુડાએ તોડી પાડ્યું

સુરત,તા.૨૨ કામરેજના નવાગામ વિસ્તારમાં ગેરકાયદે તાણી દેવાયેલા બાંધકામનો સુડા દ્વારા ડીમોલીશન કરવામાં આવ્યું હતું. રહેણાક વિસ્તારમાં ત્રણ માળનું કોમર્શીયલ બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હતું. આથી મકાન બિન અધિકૃત હોવાથી તેને બાંધકામનો ભુક્કો બોલાવી દેવાયો હતો.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ટી.પી. ૪૦ નવાગામ, બ્લોક નં.૮૬, પ્લોટ નં. એ ૧ થી ૬ સુધીના પ્લોટ પર સુડા દ્વારા રેસીડેન્સીયલ રો-હાઉસ બનાવવાની મંજુરી આપવામાં આવી હતી.

પરંતુ મંજુર પ્લાન વિરૂધ્ધ ઉક્ત પ્લોટ પર કુલ ૨૬ દુકાનો તથા ગ્રાઉન્ડ+૩માળનું કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ તેમજ એક બેઝમેન્ટનું બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હતું. બિન અધિકૃત બાંધકામની જાણ થતા આજે સુડા દ્વારા ઉક્ત ગેરકાયદે બાંધકામનો ભુક્કો બોલાવી દબાણ દુર કરવામાં આવ્યું હતું.

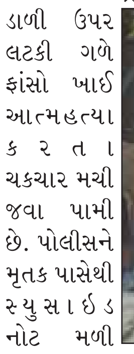
(તસવીર : પ્રદીપ ગોહિલ)

કાપોદ્રાના સવજી કોરાટ બ્રિજ પરથી તાપી નદીમાં એક વ્યક્તિએ છલાંગ મારી હોવાનો કોલ ફાયર બ્રિગેડને મળ્યો હતો. ઘટનાની જાણ થતા કાપોદ્રા ફાયર સ્ટેશનના લાશ્કરો સ્થળ પર દોડી ગયા હતા અને તાપી નદીમાં છલાંગ મારનાર વ્યક્તિની શોધખોળ કરી હતી. ઉકાઇડેમ માંથી તાપી નદીમાં સતત પાણી છોડવામાં આવતું હોય હાલ તાપી નદી બે કાંઠે વહેતી થઇ છે. તાપી નદીમાં પાણીનો પ્રવાહ વધુ હોવાને પગલે ભુસ્કો મારનાર વ્યક્તિની કોઇ ભાળ મળી નહોતી. આવતીકાલે ફરી ફાયર બ્રિગેડ દ્વારા શોધખોળ કરાશે.

હવે હું સાવ થાકી ગયો છું....

મને માફ કરજો મારી પાસે બીજો કોઇ રસ્તો નથી, કતારગામમાં રહેતા યુવાનનો આપઘાત

ઓલપાડ તાલુકાના વસવારી ગામની સીમમાં ઝાડ સાથે લટકીને ફાંસો ખાઇ લીધો



ઓલપાડ, તા.૨૨ ઓલપાડ તાલુકાના વસવારી ગામની સીમમાં આર્થિક ભીંસથી કંટાળી સૌરાષ્ટ્રવાસી યુવાને ઝાડની ડાળી ઉપર લટકી ગળે ફાંસો ખાઇ આત્મહત્યા કરતા ચકચાર મચી જવા પામી છે. પોલીસને મૃતક પાસેથી સ્યુસાઇડ નોટ મળી આવી હતી. જેમાં મૃતકે દેવું વધી જતા આર્થિક ભીંસના કારણે તેણે આત્મહત્યા કરી હોવાની નોટ લખી હતી.

મળતી માહિતી મુજબ, મુળ સૌરાષ્ટ્રના અમરેલી જિલ્લાના કુકાવાવ તાલુકાના તાલાળી ગામના વતની મહેશ બટુકભાઇ વઘાસીયા (ઉ.વ.આ.૩૭), (હાલ રહે- ભાડાના મકાન નં.૬, હરેકૃષ્ણ સોસાયટી, કતારગામ, સુરત) ખાતે છે. ગતરોજ રોજ મહેશભાઇએ ઓલપાડ તાલુકાના વસવારી ગામની સીમમાં મનસુખ મકનજીભાઇ પટેલના સર્વે નંબર-૨૫/અ વાળા ખેતરના શેઢે આવેલ લીમડાના ઝાડ સાથે નાયલોનની દોરી બાંધી ગળે ફાંસો ખાઇ મોતને વ્હાલ કર્યું હતું. આ મામલે ઓલપાડ પોલીસને જાણ કરાતા પોલીસ ઘટના સ્થળે પહોંચી હતી. જ્યાં પોલીસને મહેશ વઘાસીયાએ મરતા પહેલા લખેલી સ્યુસાઇડ નોટ મળી આવી હતી. મૃતકે સ્યુસાઇડ નોટમાં લખ્યું હતું કે, "મને માફ કરજો, મારી પાસે બીજો કોઇ રસ્તો નથી. હું હવે સાવ થાકી ગયો છું. ગમે તેટલી મહેનત કરવા છતાં કંઇ કરી શકું તેમ નથી. રોજ ઉઠીને ફોન બંધ કરી રખડવા કરતા હું મરવાનું પસંદ કરૂં છું. મારી પાસે બીજો કોઇ રસ્તો નથી. મારા પર એટલું પ્રેસર છે કે, હું કોઇને જવાબ આપી શકતો નથી. મારી મોતનું કારણ હું પોતે જ છું. મારા મર્યા પછી મારો દરેક વહીવટ પણ ભુલી જજો. મને નીચે ઉતારી મને એટેક આવી ગયો એવું જાહેર કરી દેજો. બા-બાપુજી/કાકા-કાકી કે બહેનને ખબર પડવા નો દેતા કે મેં આત્મહત્યા કરી છે. નહિંતર તેઓ જીવતે ફાટી જશે. આ કાગળ વાંચીને ફાડી નાખજો. કોઇને બતાવતા નહીં. મારાથી કાંઇ ભુલ થઇ હોઇ તો મને માફ કરજો.

આ મામલે મૃતકના સબંધી નરેશભાઇ કાનજીભાઇ વઘાસીયાએ ઓલપાડ પોલીસ મથકમાં જાણ કરી હતી.પોલીસે હાલ તો અકસ્માત મોતનો ગુનો દાખલ કર્યો છે. ઘટનાની વધુ તપાસ ઓલપાડ પોલીસ મથકના અ.હે.કો.વિજય મનાજી કરી રહ્યા છે.

મારા ઉપર એટલુ પ્રેસર છે કે હું કોઇને જવાબ આપી શકતો નથી, મારા મોતનું કારણ હું પોતે જ છું....

વરાછાના ડ્રેનેજ પમ્પિંગ સ્ટેશન પાસેથી બાળકીનો ભ્રુણ મળ્યો

સુરત, તા.૨૨ સુરત શહેરમાં મૃત હાલતમાં નવજાત શિશુને ત્યજી દેવાનો સિલસિલો યથાવત જોવા મળી રહ્યો છે. પોલીસ ચોપડે નોંધાયેલા વધુ એક કિસ્સામાં વરાછા એકે રોડ મોદી મહોલ્લો એસએમસી ડ્રેનેજ પંપીંગ સ્ટેશન પાસેથી ગઈ કાલે સાંજે બાળકીનો ભ્રુણ મળી આવ્યો હતો.

ઓલપાડ તાલુકાના અલિયાણા ગામના વતની અને જહાંગીરપુરા અંકુર પાર્ક સોસાયટી ખાતે રહેતા વિજયભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ ડ્રેનેજ વિભાગમાં નોકરી કરે છે. ગઈકાલે 4:30 વાગ્યાના અરસામાં વરાછા એકે રોડ મોદી મહોલ્લા એસએમસી ડ્રેનેજ સ્ટેશન ઉપર વિજય પટેલ કામ કરી રહ્યા હતા. તે દરમિયાન વિજય પટેલની ડ્રેનેજ લાઈનની ગટરમાં મૃત હાલતમાં ત્યજી દેવાયેલ બાળકીનો ભ્રુણ ઉપર જોવા મળી હતી. તેઓએ વરાછા પોલીસ મથકમાં જાણ કરતા પોલીસ ભ્રુણનો કબ્જો મેળવી પીએમ માટે નવી સિવિલ હોસ્પિટલ મોકલી આપ્યો હતો, તેમજ આ બનાવ અંગે અજાણી વ્યક્તિ વિરૂદ્ધ ગુનો દાખલ કરી કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી.

કોરોના પોઝિટિવ આવતા ડ્રગ્સ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલા કંસાર હોટલના માલિકના વચગાળાના જામીન મંજૂર

સુરતઃ સુરત ક્રાઇમ બ્રાંચે રૂ.૧ કરોડથી વધુના ડ્રગ્સ સાથે સલમાન ઝવેરીને ઝડપી પાડ્યો હતો. ક્રાઈમ બ્રાંચે સલમાન ઝવેરી સહિત અન્ય આરોપીઓ સામે નાર્કોટીક્સ હેઠળ ગુનો નોંધ્યો હતો. પોલીસ તપાસમાં શહેરના અઠવાગેટ જુની આરટીઓ પાસે આવેલી કંસાર હોટલના ધંધા સાથે સંકળાયેલા આદિલ સલીમ નુરાનીનુ નામ ખુલ્યુ હતું. ક્રાઈમ બ્રાંચે સારોલી નજીકથી આદીલ નુરાનીની ધરપકડ કરી જેલ ભેગા કર્યા હતા. આદીલ નુરાનીએ માતા બિમાર હોય કોર્ટે પોલીસ જાપ્તા સાથે ૨૨ જુલાઈ સાંજ સુધીના વચગાળાના જામીન મંજુર કર્યા હતા. દરમિયાન આજે સાંજે આરોપીના વચગાળાના જામીન પુરા થતા હોય ગઈ કાલે આરોપી આદીલ નુરાનીનો કોરોના રિપોર્ટ કઢાવવામાં આવ્યો હતો. જેમાં આરોપી આદીલનો રિપોર્ટ પોઝીટીવ આવ્યો હતો. સારવાર માટે આદીલ નુરાનીએ વધુ જામીન માંગ્યા હતા. કોર્ટે આરોપી આદીલને પાંચ દિવસના વચગાળાના જામીન મંજુર કર્યા હતા. આરોપી તરફે એડવોકેટ કલ્પેશ દેસાઈ અને જફર બેલાવાલાએ દલીલો કરી હતી.

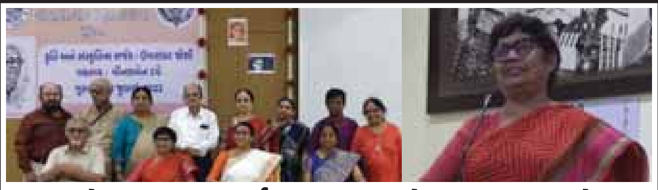
બ્રાન્ડ વગરના અનાજ અને ચીજવસ્તુઓ ઉપર લદાયેલો પાંચ ટકા જીએસટી હટાવવાની ટ્રેડર્સ ફેડરેશનની માંગ

સુરત, તા.૨૨ કોન્ફેડરેશન ઓફ ઓલ ઈન્ડિયા ટ્રેડર્સ (CAIT) એ આજે તમામ રાજ્યોના મુખ્યમંત્રીઓ અને નાણામંત્રીઓને પત્ર મોકલીને માંગણી કરી છે કે 18 જુલાઈથી બ્રાન્ડ વગરના અનાજ અને અન્ય વસ્તુઓ પર લાદવામાં આવેલા 5 ટકા GST ટેક્સ પાછો ખેંચવામાં આવે અને આ માટે GST કાઉન્સિલે તાત્કાલિક આપાતકાલીન બેઠક બોલાવીને આ નોટીફીકેશન રદ કરવાનો નિર્ણય લેવો જોઈએ. CAITએ કહ્યું છે કે દેશના 85 ટકા લોકો અનબ્રાન્ડેડ ચીજવસ્તુઓનો ઉપયોગ કરે છે અને તેના પર ટેક્સ લગાવવાના નિર્ણયનો દેશભરમાં વિરોધ થઈ રહ્યો છે, તેથી જનતાને મોંઘવારી બચાવવા અને નાના વેપારીઓના ટેક્સનો બોજ દૂર કરવો જોઈએ.

CAIT ગુજરાત ચેપ્ટર પ્રેસિડેન્ટ પ્રમોદ ભગતે જણાવ્યું હતું કે, આજે દેશના નાનામાં નાના શહેર કે ગામમાં ક્યાંય છૂટક માલ વેચાતો નથી, પરંતુ 100 ગ્રામ સુધીની નાની વસ્તુઓ પણ પેકિંગમાં વેચાય છે તેથી એ કહેવું નિરર્થક છે કે છૂટક માલને આ કરમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવી છે. આ મુક્તિ કોઈ વ્યાજબી નથી. તેમણે એમ પણ કહ્યું કે 25 કિલોથી વધુના સામાનને GST માંથી મુક્તિ આપવામાં આવી છે. દેશના નાના વેપારીઓ અને સામાન્ય જનતાને પણ આ મુક્તિનો કોઈ ફાયદો નથી કારણ કે સામાન્ય રીતે લોકો 1 કિલોથી લઈને મહત્તમ 10 કિલો સુધીનો પેકિંગ માલ ખરીદે છે અને તેના પર તેમણે 5% GST ચૂકવવો પડશે. મોંઘવારીના આ જમાનામાં આ ટેક્સ જનતા પર બેવડી માર સમાન હશે.

તમામ રાજ્યોના નાણામંત્રીએ મહેસૂલના લોભમાં GSTના મૂળ સ્વરૂપને સંપૂર્ણપણે બગાડી નાખ્યું છે અને હાલમાં GST કર પ્રણાલી ખૂબ જ જટિલ બની ગઈ છે જે કેટકેટલી બાબતોમાં છે. દેશ હિતમાં GST કર પ્રણાલી સરળ હોવી જરૂરી છે. જેથી CAIT એ તમામ રાજ્યોના મુખ્યમંત્રીઓ અને નાણા મંત્રીઓને પત્ર મોકલીને બ્રાન્ડ વગરના અનાજ પર GST પાછો ખેંચવાની માંગ કરી છે.

તમામ રાજ્યોના મુખ્યમંત્રી અને નાણાંમંત્રીઓને રજૂઆત, જનતાને મોંઘવારીથી બચાવવા અને નાના વેપારીઓના ટેક્સનો બોજ હળવો કરવાની માંગ કરવામાં આવી



કૃતિ અને સંસ્કૃતિના સર્જક ઉમાશંકર જોશી વ્યાખ્યાન યોજાયું

સુરત, તા.૨૨ ગુજરાતી ભાષાના વિખ્યાત સાહિત્યકાર ઉમાશંકર જોશીની ૧૧૧મી જયંતી નિમિત્તે ગુજરાતી સાહિત્ય પરિષદ દ્વારા એમ. ટી. બી. આર્ટ્સ કોલેજના સહકારથી પ્રો. ડૉ. મીનલ દવેનું 'કૃતિ અને સંસ્કૃતિના સર્જક ઉમાશંકર જોશી' વિષયક પ્રવચન યોજાયું હતું. પ્રો. દવેએ ઉમાશંકરજી સાથેના પોતાના સંભારણા વાગોળીને વિદ્વત્તાપૂર્વક તેમની કવિતાઓ,વાર્તાઓ, નાટકો, સમીક્ષાઓ અનેક દાખલાઓ સાથે વર્ણવીને ઉમાશંકરને એક ઉત્તમ સર્જક રૂપે વર્ણવ્યા હતા. તેમના જીવન પર ગુરુદેવ ટાગોર અને મહાત્મા ગાંધીજીનો પ્રભાવ હતો. ટાગોરની શાંતિનિકેતનમાં જવલ્લેજ બિનબંગાળી કુલપતિ નિયુક્ત થયા છે, તેમાંના એક ઉમાશંકરજી હતા. તેઓ ભારતીય જ્ઞાનપીઠના એવોર્ડથી સન્માનિત પહેલાં ગુજરાતી હતા. ઈડર પાસેના બામણા ગામથી શબ્દ લઈને નીકળેલા ઉમાશંકરની સત્યાગ્રહ છાવણીઓમાં, જેલોમાં, વિશ્વવિદ્યાલયમાં, સંસદમાં, દેશના મૂર્ધન્ય સાહિત્યમંડળમાં, રવીન્દ્રનાથની વિશ્વભારતીમાં, વિદેશના સાંસ્કૃતિક સમાજોના વિશાળ કાવ્યલોકમાં, માનવ હોવાના અપરંપાર આશ્ચર્યલોકમાં, તો ક્યારેક માનવમૂલ્યોના સમકાલીન સંઘર્ષોની ધાર પર, વિકસેલી યાત્રા તેમણે વર્ણવી હતી.

ગુજરાતી સાહિત્ય પરિષદ દ્વારા એક સાથે ૨૧ નગરો-શહેરોમાં આજે આ કાર્યક્રમનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. પરિષદ વતી યુનિવર્સીટીના અંગ્રેજી વિભાગના વડા ડૉ. રાકેશ દેસાઈએ અને કોલેજના આચાર્યા ડૉ. ભાવના ચાંપાનેરીએ સૌનું સ્વાગત કર્યું હતું.

૧લી સપ્ટેમ્બરથી ૩૧મી ઓક્ટોબર સુધી જીએસટી વિભાગની ક્લેઈમ વિન્ડો ખોલવાની જાહેરાત

સુરતઃ એક્સાઇઝ અને વેટના ક્લોઝિંગ બેલેન્સની ક્રેડિટ જે વેપારીઓ જીએસટીમાં નહિ લઈ શક્યા હતા તેમના માટે રાહતના સમાચાર છે, લાંબી લડાઈ બાદ આખરે જીએસટી વિભાગ દ્વારા આગામી 1 સપ્ટેમ્બર થી 31 ઓક્ટોબર સુધી વિન્ડો ખોલવામાં આવશે અને તેમના કલેમનું વેરિફિકેશન 90 દિવસમાં પૂર્ણ કરવામાં આવશે.

પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર જે સમયે વેટ અને એકસાઇઝની ક્લોઝિંગ બેલેન્સ ને જીએસટીમાં લઈ જવાની વિન્ડો ઓપન કરવામાં આવી હતી, ત્યારે અનેક ટેકનીકલ પ્રોબ્લેમ ને કારણે હજારો વેપારી પોતાના કલેઇમ ભરી શક્યા ન હતા. આ સમગ્ર મામલો કોર્ટમાં પણ ગયો હતો. જેથી આખરે વેપારીઓની ડિમાન્ડ અને લાંબી લડત બાદ આખરે જીએસટી વિભાગે કલેઇમ માટે વિન્ડો ઓપન કરવાની શરૂઆત જાહેરાત કરી છે. સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે આગામી 1 સપ્ટેમ્બર થી 31 ઓક્ટોબર સુધી જીએસટી પોર્ટલ પર વિન્ડો ઓપન કરવામાં આવશે, જેમાં વેપારીઓ વેટ અને એક્સાઇઝની ક્લોઝિંગ બેલેન્સ જીએસટી ક્રેડિટ માટે કલેઇમ કરી શકશે. કલેઇમની તારીખથી 90 દિવસમાં જીએસટી વિભાગ વેરિફિકેશન કરી ક્રેડિટની કામગીરી કરશે.

ક્લેઈમ વિન્ડો ખુલતા વેપારીઓ વેટ અને એક્સાઇઝની ક્લોઝિંગ બેલેન્સ જીએસટી ક્રેડિટ માટે ક્લેઇમ કરી શકશે: ક્લેઇમનું વેરિફિકેશન ૯૦ દિવસમાં પૂર્ણ કરાશે

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

CIN:U67100TZ2014PTC020363

રજિ.ઓફિસઃ ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ સી/૫૧૫, કાનકિયા ઝિલીયોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી, ઈક્વિનોક્સ નજીક કુર્લા(પ), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦
ટે.નં. : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ **મો.નં.** ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) મુજબ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ **દેવાદાર તુષાર એન્ટરપ્રાઈઝ અને સહ દેવાદાર તુષાર રજનીકાંત શાહ**ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી.તેનો કબજો **ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સલામત ધિરાણકર્તા તરીકે તા.૨૫મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના રોજ લીધો છે જેનું વેચાણ **' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથી** ના ધોરણે **તા.૩૦/૦૮/૨૦૨૨**ના રોજ **સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે** (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી **તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક** છે)બાકી લેણી રકમ **રૂ.૩,૪૧,૩૦,૯૬૩.૫૫/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા)** તા.૦૮.૦૮.૨૦૧૯ સુધીના વત્તા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે. જે સલામત ધિરાણકાર મે. ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.

ધી ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (જે ઓમકારા **પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી** તરીકે કામ કરે છે) એ ફુલરટોન ઈન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમીટેડ પાસેથી તેમના ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોની ગીરો મિલકતની તમામ બાકી લેણા વસુલવાના અધિકારોતા.૨૬/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ કરેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી મેળવી લીધા છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન			
મિલકત દુકાન નં.૭ થી ૧૨ અને ૧૦૭ થી ૧૧૨, ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં.એ/૪, બ્લોક નં.૪૬૦/બી પૈકી પ્લોટ નં.૧૫૬, મોજે ગામ ખોલવડ, તા.કામરેજ, જિ.સુરત, ગુજરાતઃ ૩૯૪૧૯૦			
અનામત કિંમત :	Rs.3,10,00,000/-	**ઈએમડીઃ**	Rs.31,00,000/-
ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી			
બોલી વધારાની ઓછામાં ઓછી રકમ : રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)			
નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ દરમિયાન			
ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી.(અગાઉથી મંજુરી બાદ)			
જાણમાં હોય તેવો બોજો : જાણ નથી.			

આ જાહેરાતને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)મુજબની ૩૦ દિવસ અગાઉની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની **વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php બીડર આ વેબ સાઈટની પણ મુલાકાત લઈ શકશે http://bankeauction.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ટેલીફોન હેલ્પલાઈન +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬હેલ્પ લાઈન ઈ મેલ આઈડી support@bankeauctions.com શ્રી જય સિંઘ, મો.નં. ૭૭૩૮૮૬૬૩૨૬ ઈમેલ : jay.singh@c1india.com અથવા શ્રી હરેશ ગોવડા મો.નં.૯૫૯૪૫૯૭૫૫ ઈમેલ : hareesh.gowda@c1india.com નો સંપર્ક કરવો.**

સહી/
તા.૨૩ -૦૭-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**
સ્થળઃ સુરત **(જે ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)**

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

CIN:U67100TZ2014PTC020363

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ સી/૫૧૫, કાનકિયા ઝિલીયોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેકસી, ઈક્વિનોક્સ નજીક કુર્લા(પ), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦
ટે.નં. : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ **મો.નં.** ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) મુજબ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ દેવાદાર **ધીરૂભાઈ જે.ચોવટીયા અને સહ દેવાદાર રાજેશભાઈ જે.ચોવટીયા, રસ્મીતા રાજેશભાઈ ચોવટીયા, ભાવનાબેન જયેશભાઈ ચોવટીયા, જયેશભાઈ જે.ચોવટીયા, દિ વ્યેશભાઈ ડી.ચોવટીયા**ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો કબજો ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સલામત ધિરાણકર્તા તરીકે તા.૧૧મી મે, ૨૦૨૨ના રોજ લીધો છે જેનું વેચાણ **' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથી**ના ધોરણે તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક દરમિયાન થશે (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક છે) જે બાકી લેણી રકમ **રૂ.૯૭,૩૧,૨૪૦/- (રૂપિયા સત્તાણુ લાખ એકત્રીસ હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા) તા.૦૧.૦૬.૨૦૨૦** સુધીના વત્તા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે. જે સલામત ધિરાણકાર મે. ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.

ધી ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) એ ફુલરટોન ઈન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિમીટેડ પાસેથી તેમના ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોની ગીરો મિલકતની તમામ બાકી લેણા વસુલવાના અધિકારો તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી મેળવી લીધા છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ			
તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત જમીન પ્લોટ નં.૧૯૪ (સુડાના પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૨૭૨) ક્ષેત્રફળ ૮૭.૮૨ ચો.મી.ની સાથે ૧૪ ચો.મી. કવિતા રો હાઉસની સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં.૧૫૯/૨,૧૫૯,૧૬૧/૧,૧૬૨ અને ૧૮૦ બ્લોક નં. ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૬૫ અને ૧૭૨, મોજે ગામ સરથાણા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** પ્લોટ નં.૧૯૩, **દક્ષિણે :** લાગુ બ્લોક, **પૂર્વે :** લાગુ પ્લોટ, **પશ્ચિમે :** રોડ			
અનામત કિંમત	Rs. 65,00,000/-	**ઈએમડી**	Rs. 6,50,000/-
ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી			
બોલી વધારાની ઓછામાં ઓછી રકમ : રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)			
ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી			
નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ થી બપોરે ૦૬.૦૦ દરમિયાન અગાઉથી ખાતરી કરાવ્યા બાદ			
જાણમાં હોય તેવો બોજો : જાણ નથી.			

આ જાહેરાતને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)મુજબની ૧૫ દિવસ અગાઉની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php બીડર આ વેબ સાઈટની પણ મુલાકાત લઈ શકશે.http://bankeauction.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ટેલીફોન હેલ્પલાઈન +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬હેલ્પ લાઈન ઈ મેલ આઈડી support@bankeauctions.com શ્રી જય સિંઘ, મો.નં. ૭૭૩૮૮૬૬૩૨૬ ઈમેલ : jay.singh@c1india.com અથવા શ્રી હરેશ ગોવડા મો.નં.૯૫૯૪૫૯૭૫૫ ઈમેલ : hareesh.gowda@c1india.com નો સંપર્ક કરવો

સહી/અધિકૃત અધિકારી ,
તા.૨૩-૦૭-૨૦૨૨ **ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**
સ્થળઃ સુરત **(જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)**

એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫
સીઆઈએનઃ - U65923MH2013PLC248741

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ મળેલી સત્તાનો તથા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વંચાણે લેતા ખંડ ૧૩(૧૨) મુજબ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિન ૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું. દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોકત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ નીચે જણાવેલી તારીખે કબજો લીધો છે.

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.નો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત(તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં. આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એકટની સેકશન ૧૩ના સબસેકશન(૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરો મિલકત છોડાવી શકશે.

અ. નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં./ દેવાદાર/ સહદેવાદાર / જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત(તો)નું વર્ણન
1.	LXSUR00315-160006788 **બાબુભાઈ જેતમલભાઈ ડાકી અને કંચન બાબુ ડાકી**	20-12-2021 **ના રોજ** 849228/-	20-07-2022	પ્લોટ નં.૩૬, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૮૨ ચો.મી.ની સાથે ૧૪.૦૪ ચો.મી. સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ.નં.-૨૦૫, ૨૦૫/બી, મુ. કાપોદરા, તા.અંકલેશ્વર ૩૯૨૦૦૧, જિ.ભરૂચ, ગુજરાત

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/**
તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી,**
***ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** **(એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.)**

એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ- મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહેમતુલ્લા સાયાણી રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫.
CIN Number:-U65923MH2013PLC248741.
બ્રાંચ ઓફિસ : ૩૦૧,રાજકમલ આર્કેડ, મેગા શોરૂમની સામે, તાલુકા સેવા સદન ની નજીક, અંકલેશ્વર - ૩૯૩૦૦૨, ગુજરાત
સંપર્ક નંબર : શ્રી.અલ્પેશકુમાર પટેલ - ૯૩૭૨૭૦૫૫૯૯.

ઇ-ઓક્શન તથા વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લેવાના અનુસંધાને નીચે સહી કરનાર **એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ. (એએચએફસીએલ)** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત દેવાદારો પાસેથી બાકી લેણાની રકમ વસુલ કરવા ગીરવે મુકેલી મિલકતનું ઇ- ઓક્શન અને વેચાણ કરવામાં આવનાર છે રસ ધરાવનારાઓને અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઈ-ઓક્શન સર્વિસ પાર્ટનર **મે.ઈન્વેન્ટન સોલ્યુશન્સ પ્રા.લિ.(ઈન્વેન્ટન)** અથવા **http://auctions.inventon.in**ના વેબ પોર્ટલ ઉપર ઓન લાઈન ઓફરો મોકલવા નીચે સહી કરનાર દ્વારા નિમંત્રિત કરવામાં આવે છે.નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનો કબજો અમારી પાસે છે એને 'જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને 'જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે' ઈ-ઓક્શન કમ સેલ યોજાશે જેની વિગતો નીચે આપવામાં આવી છે :

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારનાં નામ	૧૩(૨) મુજબ ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું વર્ણન.	અનામત કિંમત / ઈએમડી / બોલીમાં વધારો (રૂપિયામાં)	ઇ- ઓક્શનની તારીખ અને સમય
LAN: LXANK00218-190072765 શાખા : **અંકલેશ્વર** દેવાદાર : **નારણભાઈ રમણભાઈ વસાવા** સહ દેવાદાર : **ચંપાબેન નારણભાઈ વસાવા**	24-08-2021 for Rs. 1290205 /- (રૂપિયા બાર લાખ નેવું હજાર બસ્સો પાંચ પુરા)	પ્લોટ નં.૪૨, આત્મીય રેસીડેન્સી, રે.સ.નં.૨૨૫,૨૨૭/ડી, ૮૬.૫૨ ચો.મી., રોશની નગર-૨/ શાંતિ નગર-૨ની સામે, રાજપીપળા રોડ, પદમાવતિ નગરની નજીક, સારંગપુર, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧	Rs. 12,00,000/- / Rs. 1,20,000/- / Rs.10,000/-	**૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી ૧૧.૦૦**

ઇ-ઓક્શનનાં નિયમો અને શરતોઃ

૧) ઇ-ઓક્શન, ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો તથા તેમાં નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા પ્રમાણે કરવામાં આવશે.બિડર્સ એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (એએચએફસીએલ)ની વેબસાઇટ **www.motilaloswalhfl.com** અને અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટિંગ અને ઇ-ઓક્શન સેવા પુરી પાડનારની વેબસાઇટ **https://auctions.inventon.in** પર જઇ ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ,ઇ-ઓક્શનમાં મૂકવામાં આવનાર ગિરવી મિલકતની માહિતી તથા ઓનલાઈન ઓફર મોકલવા માટે બિડ ફોર્મ વગેરે મેળવી શકશે.

૨) તમામ ખરીદનારે /બિડર્સે ઉપર જણાવેલી તારીખે અને સમયે ઇ-ઓક્શનમાં પોતે વિના મૂલ્યે ભાગ લઇ શકે એ માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા ઉપર જણાવેલા વેબ પોર્ટલ **https://auctions.inventon.in** પર નામનું અગાઉથી રજીસ્ટ્રેશન કરાવી લેવાનું રહેશે.

૩) ઇ-ઓક્શન માટે તાલીમ, પ્રક્રિયા, અન્ય સુવિધા,મિલકતની તપાસ વગેરે સંબંધમાં જો કોઇ પ્રશ્ન કે અન્ય માહિતીની જરૂર હોય તો સંભાવિત બિડર્સ અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટિંગ અને ઇ-ઓક્શન સેવા પુરી પાડનારા ભાગીદાર **ક્લાયન્ટ સર્વિસ ડિલિવરી (સીએસડી) ડિપાર્ટમેન્ટ તથા અમારા સેલ્સ અને માર્કેટિંગ અને ઈ-ઓક્શન સર્વિસ પાર્ટનર મેસર્સ ઇન્વેન્ટન સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિમિટેડના ટેલિફોન નં.+૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦ અને ઇ-મેલ આઇડી** care@inventon.co.in/akshada@inventon.co.in **અથવા અધિકૃત અધિકારી શ્રી અલ્પેશકુમાર પટેલ ના મોબાઇલ- ૯૩૭૨૭૦૫૫૯૯ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.**

૪) અધિકૃત અધિકારીની વિશ્વસ્ત જાણકારી અને માહિતી મુજબ મિલકત/તો પર કોઇ પણ પ્રકારનું દેણું કે બોજો નથી, છતાં સંભાવિત બિડર્સે ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેતાં પહેલાં પોતાના હીતમાં ઇ-ઓક્શનમાં વેચાણ માટે મૂકાયેલી મિલકત/તો નાં ટાઇટલ કે કોઇ પણ પ્રકારના બોજા /દાવા સંબંધી સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવી. ઇ-ઓક્શનની આ જાહેરાત એએચએફસીએલની પ્રતિબદ્ધતા કે પ્રતિનિધિત્વ વ્યક્ત કરતી નથી.મિલકતનું વેચાણ એએચએફસીએલની જાણમાં હોય કે ન હોય એવાં હાલનાં કે ભવિષ્યના બોજા સાથે કરવામાં આવે છે.અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધીરાણ આપનારાઓ કોઇ પણ રીતે કોઇ પણ ત્રાહિત દાવા/હક્કો/લેણાં માટે જવાબદાર નથી.

૫) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા સંભાવિત ખરીદનારા/બિડર્સે ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકતો માટે વેબ પોર્ટલ **(https://auctions.inventon.in)** પર વ્યાજમુક્ત રિફંડેબલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઇએમડી)ની માહિતી રજુ/અપલોડ કરવાની રહેશે. જે સલામત ધીરનારાઓએ નક્કી કર્યા મુજબ **"એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ"ના** નામે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા **આરટીજીએસ/ એનઇએફટી** દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે. ખાતાની માહિતી નીચે આપવામાં આવી છેઃ **બેન્કનું નામઃ એચડીએફસી બેન્ક, બ્રાન્ચઃ લોઅર પરેલ, મુંબઇ, બેન્ક એકાઉન્ટ નંબરઃ૦૦૬૦૦૩૪૦૦૭૩૫૩૦, આઇએફએસસી કોડઃ HDFC૦૦૦૦૦૬૦** સાથે પાન કાર્ડ,આધાર કાર્ડ, રહેઠાણનો પુરાવો,જો કોઇ કંપની હોય તો બોર્ડનો ઠરાવ અને સરનામાની સ્વપ્રમાણિત નકલો **તારીખ.૨૫/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦** કલાક સુધીમાં મોકલી આપવી.

૬) અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ કરવામાં નહીં આવે.સફળ ખરીદનાર/બિડર્સે તે/તેણીએ કરેલી ઓફરની ૨૫% (ઇએમડી સહિત)ની રકમ ઇ-ઓક્શન પુરું થયાના ૨૪ કલાકમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા ઉપર જણાવેલા ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો વેચાણ રદ કરવામાં આવશે તેમજ જાહેર કરાયેલા સફળ બિડર્સની ઇએમડી સહિતની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૭) ઈ -ઓક્શનમાં અન્ય નિષ્ફળ બિડર્સને ઈ-ઓક્શનની સમાપ્તિ બાદ કામના ૭૨ કલાકો દરમિયાન એએચએફસીએલ દ્વારા ઈએમડી પાછી આપવામાં આવશે,ઇએમડી ઉપર કોઈ વ્યાજ આપવામાં નહિ આવે.

૮) સફળ થનાર બિડર્સે ગીરવે રાખવામાં આવેલ મિલકતના વેચાણને અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણ આપનારાઓ તરફથી મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તો તે પહેલાં બાકી રહેલી રકમ ચૂકવી આપવાની રહેશે. સમયમાં વધારો કરી આપવાની બાબત અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણ કરનારની સહમતિ ઉપર આધાર રાખે છે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ ગયે અત્યાર સુધીની જમા કરવામાં આવેલી તમામ રકમ જપ્ત કરવાને પાત્ર ગણાશે.

૯) **સ્થાવર મિલકતનું નિરીક્ષણ તા.૩૦-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકથી સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી કરી શકાશે.**

૧૦) ઈ-ઓક્શનના કોઈ પણ તબક્કે અધિકૃત અધિકારીને રજુ કરવામાં આવેલી બિડ ઓફર સ્વીકારવી/નકારવી/સુધારો કરવો/રદ કરવી/મુલ્તવી રાખવાનો અબાધિત અધિકાર રહેશે. આ માટે કોઇ કારણ આપવા તેઓ બંધાયેલ નથી અને અગાઉથી નોટિસ આપ્યા વિના તે આ પગલું લઇ શકે છે.કોઈ બિડ રદ કરવામાં આવી હોય તો અધિકૃત અધિકારી અન્ય બિડર્સ અથવા મિલકત ખરીદવામાં રસ ધરાવનાર અન્ય પક્ષોની સાથે વાટાઘાટ કરી શકે છે અને ખાનગી કરાર દ્વારા મિલકતનું વેચાણ કરી શકશે.

૧૧) સફળ થનાર ખરીદનાર /બિડર તમામ પ્રકારનાં કાનૂની લેણાં, કરવેરા, ચૂકવવા પાત્ર ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી , રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ચૂકવવા માટે જવાબદાર છે.લાગુ પડતા કાયદા મુજબ મિલકતની સોંપણી કરવામાં આવે અથવા તેની જાણ કરવામાં આવે તે માટે આ જરૂરી છે.

૧૨) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન છે.

૧૩) દેવાદારો /જામીનદારો કે જે ઉપરોક્ત લેણાં ચૂકવવા માટે જવાબદાર છે તેમણે આ વેચાણ નોટિસ ને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સના રુલ ૮(૬) મુજબની નોટિસ ગણી લેવી.

૧૪) **દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને આથી જણાવવામાં આવે છે ઉપર જણાવેલી રકમ ઓક્શનની તારીખ પહેલાં ચૂકવી જવા માટે સરફાયેસી એક્ટ ૨૦૦૨ મુજબ ૩૦ દિવસ** અગાઉ તમને આ નોટિસ આપવામાં આવે છે.તેમ કરવામાં નિષ્ફળ ગયે તમારી સ્થાવર મિલકતનું હરાજી દ્વારા વેચાણ કરી લેણું વસુલ કરવામાં, જેમાં વ્યાજ અને ખર્ચની વસૂલીનો પણ સમાવેશ થઇ જાય છે.જો દેવાદાર લેણી નીકળતી પુરેપુરી રકમ ઇ-ઓક્શનની તારીખ પહેલાં એએચએફસીએલને ચૂકવી આપશે તો હરાજી રોકી દેવામાં આવશે.

૧૫) આ રકમ લોનની પુરેપુરી રકમ નથી, જો તેમાં અન્ય કોઈ ખર્ચાઓ લેવાના થશે તો તે લોનની સમાપ્તિના સમયે ગણતરી કરી વસુલવામાં આવશે.

૧૬) એએચએફસીએલ મિલકત પર રહેલી કોઈ પણ જવાબદારીઓ સ્વીકારતી નથી.ઉપર જણાવ્યા મુજબ મિલકતનું વેચાણ જ્યાં છે ,જે છે ,જ્યાં છે શું છે અને નો રિકોર્સ બેસીસ ઉપર કરવામાં આવશે.

૧૭) આ વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમો અને શરતો મુજબ કરાઈ રહ્યું છે, જેમાં સમયે સમયે સુધારા થતાં રહે છે.ખરીદનાર /બિડર્સની એ સંપૂર્ણપણે જવાબદારી છે કે તેમણે ઉપરોક્ત મિલકત સંબંધી સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચ તથા બોજો ચૂકવવાના રહેશે.સફળ ખરીદનારાઓ/બિડર્સે મિલકતનું વેચાણ તાત્કાલિક રજીસ્ટર્ડ કરાવવું પડશે. જો તેમ કરવામાં વિલંબ થાય તો એમણે એએચએફસીએલને રજીસ્ટ્રેશન કરાવવામાં થયેલા વિલંબનાં કારણો લેખિતમાં જણાવવા પડશે.

૧૮) ઈ -ઓક્શન વેચાણની પ્રક્રિયા દરમિયાન સંભાવિત બિડર્સ અથવા ઓફર કરનાર પોતે અથવા તો તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિ સિવાય કોઈ ભાગ નહીં લઇ શકે. આ માટે તેમણે પ્રતિનિધિ તરીકે નિમણૂંક કરતો પત્ર તથા અન્ય દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીઓને આપવાના રહેશે.

૧૯) **ખાસ સૂચના :** ઈ-ઓક્શનની સંચાલન સેવા પુરી પાડનારા **મે.ઇન્વેન્ટન સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિમિટેડ.** દ્વારા એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લિ.(એએચએફસીએલ) તરફથી અગાઉથી જણાવ્યા મુજબની તારીખે ઓક્શન યોજવામાં આવશે.એ સમયે બિડર્સ તેના પોતાના નિવાસસ્થાન/ઓફિસ પરથી ઓક્શનના સ્થળે તેની બીડ મોકલશે અને તે અનામત કિંમતથી ઊંચી હશે.એ દરમિયાન ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી અને અન્ય આનુસંગિક જરૂરિયાતોની વ્યવસ્થા બિડર્સે પોતે કરવાની રહેશે.કૃપયા એ બાબતની નોંધ લેશો કે કોઈ પણ કારણસર ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટીમાં વિક્ષેપ પડે તો તે માટેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બિડર્સની રહેશે.આ માટે એએચએફસીએલ અથવા ઇન્વેન્ટનને આ અસાધારણ સંજોગો માટે જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહિ.છેલ્લી ઘડીની તકલીફો નિવારવા માટે બિડર્સને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા પણ કરી રાખે કે જેથી તેઓ આવી પરિસ્થિતિનો ભોગ બનતા અટકે અને ઈ ઓક્શનમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઇ શકે. બિડર(ર્સ) ને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે એમણે મોકલેલી દરખાસ્તોમાં છેલ્લી મિનિટ સુધી સુધારા-વધારા કરવાનું ટાળે અને સમસ્યાને જટિલ ના બનાવે.

૨૦).આ જ પ્રકારની વિનંતી અમારા પોર્ટલ **https://motilaloswalhf.com/eacution-pdf** પર મુકવામાં આવી છે.

નોંધઃ મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે સલામત ધિરાણ આપનારાઓ તમામ દેવાદારો/જામીનદારો /ગીરોદારો ને સ્પીડ/રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી પણ નોટિસો મોકલી રહ્યા છે.જો કોઈ પણ પક્ષને એ નોટિસ ન મળે તો તેમણે સેલ નોટિસની આ જાહેરાતને જાણ કરતી સેવાના વિકલ્પ તરીકે સ્વીકારી લેવી.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/-**
તારીખઃ ૨૩-૦૭-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી**
***ભાષાંતરમાં ત્રુટિ અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** **એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ**