IDBI BANK आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, कीर्ति नगर शाखा, नई दिल्ली

लॉकर तोड़कर खोलने की सूचना

आपको सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित लॉकर खातों से संबंधित हमारी **कीर्ति नगर** शाखा के लॉकर धारक हमारे विभिन्न नोटिसों और मांगों के बावजूद लंबे समय से निर्धारित लॉकर किराए का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा कर रहे हैं। लॉकर धारक द्वारा सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार, किराए का भुगतान न करने की स्थिति में बैंक उक्त लॉकर को तोड़ने के लिए स्वतंत्र होगा। तदनुसार, औपचारिकताओं को पूरा करके **13.12.2024** को उक्त लॉकर को तोड़ने का प्रस्ताव है और संबंधित लॉकर धारकों को सलाह दी जाती है कि वे नियत तारीख से पहले शाखा से संपर्क करें और कार्रवाई से बचने के लिए बकाया का निपटान करें। ब्रेक ओपन का शुल्क किराएदारों द्वारा वहन किया जाएगा और बैंक किराया बकाया/अन्य शुल्क आदि के साथ इसकी वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्रम संख्या	लॉकर संख्या	#तिथि से देय	नाम और पता
1	G1/8	01-04-2023	**कुनाल धरमानी** ई–346, ब्लॉक, रमेश नगर, दिल्ली 110015
2	G3/40	23/03/2016	**अमरजीत सिंह वालिया एवं स्वर्ण**, के–29, ब्लॉक के कीर्ति नगर जी फ्लोर दिल्ली 110015

दिनांक: 26.11.2024
स्थान: नई दिल्ली

हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी,
आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...the name you can BANK upon!

शाखा कार्यालय: कासना, ग्रेटर नोएडा–201306 ईमेल: kasna@pnb.co.in

लॉकरों के किराए के बकाये के लिए सूचना

पंजाब नेशनल बैंक ने संबंधित लॉकर किराएदार को सुरक्षित जमा तिजोरी (लॉकर) किराए पर दी थी, जिसका उल्लेख नीचे दी गई तालिका में किया गया है।

लॉकर किराएदार द्वारा किराए का भुगतान नहीं किया गया है और उनके खिलाफ किराए का बकाया है। बैंक ने लॉकर के बकाया किराए के भुगतान के लिए संबंधित लॉकर किराएदार को तीन नोटिस जारी किए हैं, लेकिन अभी भी किराया जमा नहीं किया है.

क्रम सं.	लॉकर सं.	ग्राहक का नाम
1	AA09M1	पृथ्वी पाल पुत्र श्री पति राम **पता:** जी1250, संगम विहार, नई दिल्ली, 110080

एतद्द्वारा लॉकर वारिसों को सूचित किया जाता है कि यदि उक्त वर्णित लॉकरो का किराया 7 दिनों के भीतर बैंक को प्राप्त नहीं होता है तो लॉकरों को किराया डीड के खण्डों के अनुपालन में संबंधित लॉकर वारिसों के जोखिम व लागत पर तोड़ा जाएगा और बैंक लॉकर की पूरी या सामग्री के कुछ भाग की सार्वजनिक या निजी बिक्री द्वारा अपने देयों की वसूली करेगा। बैंक के देयों की संतुष्टि हो जाने के बाद शेष किसी राशि और/या लॉकर की सामग्री संबंधित लॉकर वारिस के पूर जोखिम, जिम्मेदारी और लागत पर बैंक द्वारा आयोजित किया जाएगा। यदि, ऐसी बिक्री की प्रक्रियाओं से बैंक के देयों की वसूली की संतुष्टि नहीं होती है, लॉकर वारिस कमी के लिए जिम्मेदार होंगे।

दिनांक: **26.11.2024,**
स्थान: ग्रेटर नोएडा

शाखा प्रबंधक,
पंजाब नेशनल बैंक

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय: द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071 क्षेत्रीय शाखा कार्यालय: 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख	बकाया राशि रुपये में. / तिथि से
1	1) मेसर्स क्रिएटिव ग्लास एंड एल्युमीनियम, इसके मालिक श्री कृष्ण, दलीप सिंह के पुत्र, 2) श्री कृष्ण, दलीप सिंह सैनी के पुत्र (उधारकर्ता), 3) श्रीमती संतोष, पत्नी दलीप सिंह (गारंटर), 4) श्री दलीप सिंह, चंदगी राम के पुत्र (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 32058640000058 और 3205020000686020 ऋण राशि: रु.30,00,000/–	**सुरक्षित संपत्तियों का विवरण:** बंधक अचल संपत्ति –अनुसूचित संपत्ति – संपत्ति विवरण: एच.नं.759, वार्ड 10, 198 वर्ग गज में फैला हुआ। नगर निगम संपत्ति आईडी नं.9सी206यू128 और हॉल नं.129 वार्ड नं.1, रूप नगर, रोहतक में स्थित है। जिसका स्वामित्व श्रीमती संतोष, पत्नी दलीप सिंह के पास है। सीमाएं: उत्तर: प्लॉटदर, दक्षिण: 25 फीट चौड़ी गली, पूर्व: मकान धनपति, पत्नी अत्तर सिंह, पश्चिम: मकान सुरेंदर कुमार, पुत्र ईश्वर सिंह सैनी।	एनपीए की तिथि: 24.10.2024 मांग सूचना की तिथि: 13.11.2024	रु.31,08,076/– (रुपये इकतीस लाख आठ हजार छिहत्तर मात्र) दिनांक 12.11.2024 तक

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के खिलाफ कॉलम नंबर 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कॉलम नंबर 4 में. कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

दिनांक: 27.11.2024, स्थान: रोहतक **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए**

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

OMKARA
CIN: U67100TZ2014PTC020363
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028, ईमेल: rajesh.jumani@omkaraarc.com/ zuber.khan@omkaraarc.com, दूरभाष: 022–69231111, प्राधिकृत अधिकारी मोबा. नं.: +91 86579 69231

[परिशिष्ट IV-A] ९ (1) के साथ पठित नियम ८ (6) का प्रावधान देखें।

अचल संपत्ति के ई–नीलामी विक्रय की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ९ (1) के साथ पठित नियम ८ (८) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/ प्रभारित है, जिसका कब्जा ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके अलावा, ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए) ने इंडसइंड बैंक लिमिटेड (असाइनर बैंक) से दिनांक 25.06.2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से नीचे दिए गए खातों के संपूर्ण बकाया ऋणों को असाइनर बैंक से अंतर्निहित सुरक्षा के साथ अधिग्रहित कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने असाइनर बैंक की जगह ले ली है और बकाया राशि वसूलने और सुरक्षा को लागू करने का अधिकार प्राप्त कर लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता/बंधककर्ता / सह–उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ले लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचने का इरादा रखते हैं और इसलिए सुरक्षित संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं / बोलियां सीलबंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्तियों को सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 (2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिखाए गए संबंधित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता (ओं) से सुरक्षित ऋणदाता के रूप में ओएआरपीएल को देय राशि की वसूली के लिए "जहां है, जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के आधार पर बेचा जाएगा। उधारकर्ता / गारंटर / बंधक, प्रतिभूतियां, मालिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजी गई मांग सूचना की तिथि, कब्जे की तिथि, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, बयाना राशि जमा (ईएमडी), निरीक्षण की तिथि और समय का विवरण निम्नानुसार है:

क्र. सं	उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति के विवरण	संपत्ति के स्वामी	26.11.2024 के अनुसार बकाया देयराशियों (रु. में)	माँग सूचना तिथि	अधिग्रहण तिथि	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ईएमडी (रु. में)	निरीक्षण की तिथि तथा समय
1.	मैसर्स यूनिकॉर्न वर्ल्ड लोगिवेयर प्राइवेट लिमिटेड, श्री योगेश मल्होत्रा, श्री सुनील कुमार मिश्रा, श्रीमती पुष्पा मल्होत्रा	निर्मित संपत्ति संख्या डब्ल्यूजैड–170 के पीछे की ओर (उत्तरी ओर) लगभग 15x40 1/2 माप की छत के अधिकार के साथ संपत्ति का भूतल, प्लॉट संख्या जीए/2 के भाग पर निर्मित, 100 वर्ग गज का क्षेत्रफल (खसरा संख्या 802, 803, 839, 840 में से दक्षिण पश्चिमी ओर छत के अधिकार के बिना 16x19 1/2 आकार की एक दुकान को छोड़कर), गांव तिहाड़, दिल्ली राज्य दिल्ली, कॉलोनी जी–ब्लॉक हरि नगर, नई दिल्ली–110058 के क्षेत्र में स्थित है।	योगेश मल्होत्रा, पुष्पा मल्होत्रा	रु. 2,14,47,666.82 (रुपये दो करोड़ चौदह लाख सैंतालीस हजार छह सौ छियासठ रुपए तथा बियासी पैसे मात्र)	24.03.2022	05.08.2024 (भौतिक)	1,72,00,000/- (रुपये एक करोड़ बहत्तर लाख मात्र)	1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	17,20,000/- (रुपये सत्रह लाख बीस हजार मात्र)	09.12.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (पूर्व नियुक्ति के अनुसार)

खाता संख्या: 344905001084, लाभार्थी का नाम ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट, बैंक का नाम: आईसीआईसीआई बैंक, शाखा बांद्रा (ई) मुंबई, आईएफएससी कोड आईसीआईसी0003449

भागीदारी के लिए बोली पत्र/केवाईसी प्रलेख/ ईएमडी का प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तथा समय	17.12.2024 को सायं 6:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि तथा समय	19.12.2024 को दोप. 12:00 से अप. 2.00 बजे

नीलामी के नियम तथा शर्तें: विक्रय के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट अर्थात **http://omkaraarc.com/auction.php.** अथवा सेवा प्रदाता की वेबसाइट अर्थात **http://www.bankeauction.com** पर दिए गए लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ९ (1) के साथ पठित नियम ८(6) के अंतर्गत विक्रय की सांविधिक सूचना

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ९ (1) के साथ पठित नियम ८ (6) के अंतर्गत, तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत उपरोक्त ऋण खाता के उधारकर्ता (ओं) के लिये, उन्हें उपरोक्त उल्लिखित तिथि व समय पर ई–नीलामी के माध्यम से नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में सूचित करने के लिये, कम से कम 15 (पंद्रह) दिवसीय एक अनिवार्य सूचना भी है।

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत)

तिथि: 27.11.2024
स्थान: नई दिल्ली

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन शाखा
एससीओ 137 और 138, सेक्टर– 8 सी, चंडीगढ़–160009, टेली नं. 0172–2721096,
मोब. नं. 94246–21889, 87095–83732, 99965–40740, 78374–25000, 99719–90597
ईमेल: **ubin0578711@unionbankofindia.bank**

ई–नीलामी बिक्री सूचना

परिशिष्ट– IV-A [नियम 8(6) के प्रावधानों को देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

जनता को सामान्य तौर पर और कर्जदारों और गारंटरों को विशेष तौर पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को रेहन नीचे वर्णित संपत्ति जिनका कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इनकी बिक्री नीचे वर्णित अनुसार बकाया और आगामी ब्याज, प्रभार और लागतों आदि की वसूली के लिए ई–नीलामी की जाएगी।

संपत्ति की बिक्री "जैसी है जहां है जैसी है जो कुछ है और बिना रिकार्स के आधार" पर ऐसी किसी प्रकार की गारंटी और वारंटी पर की जा रही है।

निम्नलिखित संपत्तियां वेबसाइट https://ebkray.in के माध्यम से ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा बेची जाएंगी
दिनांक 13.12.2024 को दोपहर: 12.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक।

1) *न्यूनतम बोली वृद्धि राशि आरक्षित मूल्य का 1% और उसके गुणक में है।
2) * संपत्तियों पर किसी भी प्रकार के भार की जानकारी बैंक/प्रतिभूत लेनदार को नहीं होती है।

खाते के नाम	कर्जदार/रेहनकर्ता और गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस की तिथि और दावाकृत राशि	आरक्षित मूल्य ईएमडी
मा सरसिंसा स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड	**उधारकर्ता: मा सरसिंसा स्टील्स प्रा. लिमिटेड,** #507, 5वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 8, सेक्टर 3, रोहिणी, मंगलम पैराडाइज, मंगलम प्लेस, दिल्ली 110085। गारंटर/बंधक: 1. **श्री निर्मल कुमार बिंदल,** पता: 117, दीपाली, पीतमपुरा, दिल्ली – 110034. 2. **श्री दीपक बिंदल,** पता: 117, दीपाली, पीतमपुरा, दिल्ली – 110034. 3. **श्रीमती उर्मीला बिंदल,** पता: 117, दीपाली, पीतमपुरा, दिल्ली – 110034	10.10.2022 09.10.2022 को 41,67,65,237.00 रुपये (इकतालीस करोड़ सड़सठ लाख पैंसठ हजार दो सौ सैंतीस रुपए) 10.10.2022 से आगे के ब्याज, लागत और खर्च के साथ।	रु. 2,76,00,000/- रु. 27,60,000/-

बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण औद्योगिक प्लॉट संख्या ए–59, खसरा संख्या 100/2/2 स्थित मुंडका औद्योगिक क्षेत्र, स्वर्ण पार्क, अमर कॉलोनी, ग्राम मुंडका, दिल्ली – 110041 जिसका माप 842.68 वर्ग मीटर (1 बीघा) श्रीमती उर्मिला बिंदल पत्नी श्री निर्मल कुमार बिंदल के नाम पर विक्रय विलेख संख्या 5584 दिनांक 24.07.1991 द्वारा। **(कब्जे का प्रकार: भौतिक कब्जा)**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.unionbankofindia.co.in और वेबसाइट: https://ebkray.in पर दिए गए लिंक को देखें। ईएमडी ट्रांसफर/ईएमडी रिफंड से संबंधित समस्या या वित्त और खाते से संबंधित किसी भी समस्या के मामले में, बोलीकर्ता सीधे हेल्प डेस्क नंबरों 8291220220 या support.ebkray@psballiance.com पर ईमेल पर संपर्क कर सकते हैं। संपर्क विवरण लिंक के लॉगिन पृष्ठ के हेल्प डेस्क मेनू में भी प्रदान किया गया है: https://ebkray.in। पंजीकरण और लॉगिन और बोली लगाने के नियमों के लिए https://ebkray.in पर जाएं।

सांविधिक ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) /9(1) के अंतर्गत सांविधिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

इसे प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2), 8(6) व नियम 9(1) के तहत उक्त ऋण के उधारकर्ता/ओं, गारंटीकर्ताओं और रेहनकर्ताओं को उपर्युक्त तिथि को ई–नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में नोटिस के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 26.11.2024 स्थान: चंडीगढ़ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com
1ST 124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर-208006

ई–नीलामी बिक्री सूचना

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और शाखा कार्यालय: 1ST 124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर–208006, को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'अधिनियम') के तहत। जबकिएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ('एओ') ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों / संभाव्य सं. में निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। बकाया राशि की वसूली हेतु **'जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है** के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समय:
1	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A00000988 & CO/CPC/CPOF/A000004111 1. श्री अमन शुक्ला (उधारकर्ता) 2. श्री शिवम शुक्ला 3. श्रीमती अर्चना मिश्रा (सह–उधारकर्ता)	**26.04.2023** और रु. **18,85,275/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **18,85,275/-** (रु. अट्ठारह लाख पिचासी हजार दो सौ पिचहत्तर मात्र) दिनांक 26.04.2023 तक	मौजा नगवा, तहसील नरवल, कानपुर नगर, खाता नं. प्लॉट नं. 84 आराजी नं. **I22Mi** का भाग ग्राम नरवल कानपुर नगर' गांव नगवा, तहसील नरवल' कानपुर नगर, उ.प्र. 208011 में स्थित, क्षेत्रफल–83.61 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – प्लॉट सं. 83, पश्चिम में – 7.62 मी. रोड, उत्तर में – 7.62 मी. रोड, दक्षिण में – प्लॉट सं. 85	सांकेतिक कब्जा **25.08.2023**	₹ 21,96,600/- ₹ 2,19,600/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **18-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 1 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
2	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000383, CO/CPC/CPOF/A000003574 1. श्रीमती अर्चना मिश्रा (उधारकर्ता) 2. शिवम शुक्ला (सह–उधारकर्ता)	**26.03.2024** और रु. **14,60,187/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **14,60,187** (रु. चौदह लाख सात हजार एक सौ सत्तासी मात्र) दिनांक 26.04.2023 तक	प्लॉट सं. 96 सी आराजी सं. 124 स्वर्ण जयंती विहार कानपुर नगर, प्लॉट सं. 96 सी आराजी सं. 124 स्वर्ण जयंती विहार कानपुर नगर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश भारत–208022, क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – 25 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम में – प्लॉट 96–सी का हिस्सा, उत्तर में – प्लॉट सं. 96–बी, दक्षिण में – प्लॉट सं. 96–डी	सांकेतिक कब्जा **23.10.2024**	₹ 14,52,000/- ₹ 1,45,200/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **17-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 2 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
3	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000073, UP/KNP/KANP/A000000933 & CO/CPC/CPOF/A000002344 1. श्री बीरपाल सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती शिखा सिंह (सह–उधारकर्ता)	**13.01.2023** और रु. **07,61,007/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **07,61,007/-** (रु. सात लाख इकसठ हजार सात मात्र) दिनांक 13.01.2023 तक	मकान सं. ईडब्ल्यूएस/10/4 पूरन नगर आवासीय योजना उन्नाव, पूरन नगर आवासीय योजना उन्नाव, एसवीएम इंटर कॉलेज उन्नाव, कानपुर, उत्तर प्रदेश, 209801, क्षेत्रफल 44.35 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – 2.25 मी. चौड़ी सड़क, पश्चिम में – 4.5 मीटर चौड़ी गली उत्तर में – मकान सं. ई/10. 3, दक्षिण में – 4.5 मी. रास्ता	सांकेतिक कब्जा **26.08.2023**	₹ 14,55,000/- ₹ 1,45,500/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **19-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **17-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 3 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
4	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000371 & UP/KNP/KANP/A000000981 & CO/CPC/CPOF/A000002380 1. श्री. चिंता राम (उधारकर्ता) 2. साधना देवी (सह–उधारकर्ता)	**31.12.2022** और रु. **06,41,312/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **06,41,312/-** (रु. छह लाख इकतालीस हजार तीन सौ बारह मात्र) दिनांक 31.12.2022 तक	प्लॉट नं. आराजी नं. 399 का हिस्सा, गांव खैराहा अहतमाली परगना सिकंदरपुर, सरोसी तहसील और जिला उन्नाव, क्षेत्रफल–47.29 वर्ग मी., चौहदी: पूरब में – अन्य आराजी, पश्चिम में – 8 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में – अन्य प्लॉट, दक्षिण में – राघवराम का प्लॉट	सांकेतिक कब्जा **03.05.2024**	₹ 11,52,000/- ₹ 1,15,200/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **19-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 4 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
5	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000001490 & CO/CPC/CPOF/A000001731 & CO/CPC/CPOF/A000002380 1. श्री देशराज देशराज (उधारकर्ता) 2. श्रीमती उर्मीला गौतम (सह–उधारकर्ता)	**26.03.2024** और रु. **9,40,310/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **9,40,310/-** (रु. नौ लाख चालीस हजार तीन सौ दस मात्र) दिनांक 26.03.2024 तक	प्लॉट 9 आराजी 167 का हिस्सा, ग्राम पतरसा कानपुर नगर, पतरसा, शहरी कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत–208022, क्षेत्रफल 48.77 वर्ग मी., चौहदी: पूरब में – 15 फीट रोड, पश्चिम में – आराजी का हिस्सा, उत्तर में – प्लॉट नं. 10, दक्षिण में – प्लॉट 8	सांकेतिक कब्जा **29.07.2024**	₹ 10,26,000/- ₹ 1,02,600/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **19-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **17-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 5 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
6	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000669 1. श्री दिलीप कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती गीता रानी (सह–उधारकर्ता)	**26.03.2024** और रु. **07,96,176/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **07,96,176/-** (रु. सात लाख छियान्वे हजार एक सौ छिहत्तर मात्र) दिनांक 26.03.2024 तक	मौजा शिवली, कानपुर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत–208024, क्षेत्रफल–47.66 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – अन्य आराजी, पश्चिम में – 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में – प्लॉट सं. 20ए, दक्षिण में – प्लाट सं. 21	सांकेतिक कब्जा **16.07.2024**	₹ 19,18,000/- ₹ 1,91,800/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 6 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
7	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000991 1. श्री गणेश कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती इंदु यादव (सह–उधारकर्ता) 3. श्री दिलीप कुमार निषाद	**26.03.2024** और रु. **15,21,531/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **15,21,531/-** (रु. पंद्रह लाख इक्कीस हजार पाँच सौ इकतीस मात्र) दिनांक 26.03.2024 तक	मौजा 64–ई.डब्लू. एस. बर्रा–2 कानपुर नगर, बर्रा 2, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत –208027, क्षेत्रफल–47.66 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – मकान सं. 63, पश्चिम में – मकान सं. 65, उत्तर में – 12.20 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण में – मकान सं. 59	सांकेतिक कब्जा **03.08.2024**	₹ 26,88,000/- ₹ 2,68,800/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 7 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
8	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A00000355 & UP/KNP/KANP/A000000932 & CO/CPC/CPOF/A000002119 1. श्रीमती मधु सोनी पत्नी मनीष सोनी (उधारकर्ता) 2. श्री मनीष सोनी पुत्र रमेश चंद्र सोनी (सह–उधारकर्ता) 3. श्रीमती फूलमती देवी (सह–उधारकर्ता)	**02.12.2021** और रु. **7,91,387/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **7,91,387/-** (रु. सात लाख इक्यान्वे हजार तीन सौ सत्तासी मात्र) दिनांक 02.12.2021 तक	मकान नं. बी/406 ई.डब्लू.एस.–4 बर्रा, केयूडीपी, विश्व बैंक कॉलोनी बर्रा कानपुर नगर, यूपी. –208027, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर चौहदी: पूरब में – प्लॉट नं. 407, पश्चिम में – प्लॉट नं. 405, उत्तर में – प्लॉट नं. 393 दक्षिण में – रोड	सांकेतिक कब्जा **12.04.2022**	₹ 24,18,000/- ₹ 2,41,800/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **19-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 8 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
9	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000430 & CO/CPC/CPOF/A000003101 1.श्री रवि चौहान (उधारकर्ता) 2.श्रीमती गीता रानी (सह उधारकर्ता)	**26.07.2023** और रु. **12,72,677/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **12,72,677/-** (रु. बारह लाख बहत्तर हजार छह सौ सतहत्तर मात्र) दिनांक 26.07.2023 तक	आराजी संख्या 561 मी. का भाग, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज (50.17 वर्ग मीटर) मौजा जरौली, तहसील और जिला कानपुर यू.पी. 208027, क्षेत्रफल 50.17 वर्ग मी., चौहदी: पूरब में – आराजी का भाग, पश्चिम में – आराजी का भाग, उत्तर में – आराजी का भाग दक्षिण में – आराजी का भाग	सांकेतिक कब्जा **16.05.2024**	₹ 13,10,000/- ₹ 1,31,000/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 9 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
10	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000601 1.श्रीमती सरोजनी देवी (उधारकर्ता) 2.श्री अजय कुमार (सह उधारकर्ता)	**25.04.2022** और रु. **1096803/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **10,96,803/-** (रु. दस लाख छियान्वे हजार आठ सौ तीन मात्र) दिनांक 25.04.2022 तक	मकान नं 34 ईडब्ल्यूएस 3 गंगागंज पनकी पंकजबहादुर नगर पनकी कानपुर, पंकजबहादुर नगर पनकी, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208020, क्षेत्रफल–40.88 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – – मकान नं 35/ईडब्ल्यूएस, पश्चिम में – मकान नं 33/ईडब्ल्यूएस, उत्तर में – 12 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण में – मकान नं 25/ईडब्ल्यूएस	सांकेतिक कब्जा **22.11.2022**	₹ 26,28,800/- ₹ 2,62,880/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 10 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						
11	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002078 1. श्री वरुण कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती मुस्कान सरोज (सह उधारकर्ता)	**06.05.2024** और रु. **42,46,137/-** साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज रु. **42,46,137/-** (रु. ब्यालीस लाख छियालीस हजार एक सौ सैंतीस मात्र) दिनांक 06.05.2024 तक	आराजी सं. 988 प्लॉट सं. 171 स्कीम सं. 4ए दहेली सुजानपुर, दहेली, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208025, क्षेत्रफल – 167.22 वर्ग मी. चौहदी: पूरब में – खाली प्लॉट, पश्चिम में – 9.14 मी. सड़क, उत्तर में – अन्य भूमि निवासी जय बहादुर सिंह, दक्षिण में – मकान सं. 4ए/170 कमल सिंह	सांकेतिक कब्जा **02.09.2024**	₹ 54,93,000/- ₹ 5,49,300/- ₹ 10,000/-	**23-12-2024** को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : **20-12-2024** को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : **16-12-2024** को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 11 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में कानपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।						

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: –

1. संपत्ति को **"जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है और बिना किसी दायित्व रहित"** आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं।
3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।
4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई–नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वित करेगा।
5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा।
6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पता: सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (हेल्प लाइन नं. +91–124–4302000) सहायता ईमेल **support@bankeauctions.com**, (सहायता मोबाइल नं. **7291981124/1125/1126**) श्री मिथलेश कुमार मोबाइल: 7080804466. ईमेल: **Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://bankeauctions.com** पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।
7. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) उक्त वर्णित तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा।
8. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (**https://bankeauctions.com** पर उपलब्ध प्रारूप), प्राधिकृत अधिकारीएचएचएफएल क्षेत्रीय कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 9वीं मंजिल, यूनिट नं – 910, प्लॉट नं 'टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ, यूपी – 226010 को संबोधित सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। संपत्ति के लिए ऋण खाता नं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए मुहरबंद कवर को बोली के साथ लिखा जाना चाहिए (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है)
9. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर–से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है।
10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई–नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।
11. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी।
12. सफल बोलीदाता बिक्री के उसी दिन बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और शेष बोली राशि का 75% DD/Pay order/NEFT/RTGS/IMPS द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
13. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
14 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।
15. सफल बोलीदाता टीडीएस (बिक्री से बाहर) के लिए बिक्री मूल्य का 1% का भुगतान करेगा और अधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करेगा और ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की पूरी राशि (टीडीएस की ओर 1% की कटौती के बाद) जमा करेगा। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 15 कार्य दिवसों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त समझे जाने वालेऐसे अन्य विस्तारित समय के भीतर, जिसके गिरने पर बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
16. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी।
17. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।
18. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
19. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
20. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
21. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे।
22. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री ब्रजेश अवस्थी (आरएलएम) – 9918301885 और दीपक सिंह (सीएलएम) – **9453220448, auction@hindujahousingfinance.com** से संपर्क करें।
23. यह प्रकाशन प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधक/गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोटिस भी है। –उल्लिखित तिथि/स्थान

स्थान : कानपुर
दिनांक **26-11-2024**

प्राधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/सावधानी: अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए (ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा (ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

www.readwhere.com